



Evolución de los Negocios 1T2024

1. GRUPO FCC - RESUMEN EJECUTIVO

PRINCIPALES MAGNITUDES

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 24	Mar. 23	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.185,6	2.026,7	7,8%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	355,4	332,1	7,0%
<i>Margen Ebitda</i>	16,3%	16,4%	-0,1 p.p
Resultado atribuido a sociedad dominante	104,6	96,9	7,9%
	Mar. 24	Dic. 23	Var. (%)
Patrimonio Neto	6.219,7	6.145,9	1,2%
Deuda financiera neta	3.555,0	3.100,1	14,7%
Cartera	43.459,1	41.620,8	4,4%

- En el primer trimestre de 2024 el Grupo FCC elevó sus ingresos un 7,8% hasta 2.185,6 millones de euros explicado por el aumento de actividad en la mayor parte de las áreas de negocio, entre las que destacó Agua, reforzada con su entrada en el mercado de USA y Construcción, con mayor aportación de nuevos contratos en diversos mercados.
- El Resultado bruto de explotación (Ebitda) creció en este periodo hasta 355,4 millones de euros, lo que representa un 7% de subida, apoyado en el aumento registrado en los ingresos. Además, es destacable, entre otros factores, la mayor contribución de Cemento, gracias al impacto de la progresiva reducción en los costes energéticos, a lo que se contrapone el efecto de una provisión dotada en la actividad de tratamiento de residuos en Medioambiente. Con todo, el margen operativo bruto del Grupo se ubicó en el 16,3%, muy similar al logrado el año anterior.
- Por su parte el Resultado neto atribuible se elevó un 7,9% hasta 104,6 millones de euros. Su crecimiento está muy alineado con el registrado en explotación, en donde el impacto de la subida de los tipos de interés en el resultado financiero se ha visto compensado por una mayor contribución de los resultados de entidades por puesta en equivalencia y de una menor tasa fiscal devengada en el periodo.
- La deuda financiera neta cerró a 31 de marzo pasado en 3.555 millones de euros, con un aumento del 14,7% respecto diciembre de 2023, explicado en gran medida por las inversiones realizadas, especialmente, en las áreas de Medioambiente y Agua (entre las que destaca la compra en USA de la empresa MDS por 81,4 millones de euros), la aplicación de capital circulante y el aumento de participación en Realia en el área Inmobiliaria, por 92,6 millones de euros, hasta alcanzar una participación en la filial de un 76,6% al cierre del periodo.
- Por su parte el patrimonio neto experimentó un crecimiento de un 1,2% hasta los 6.219,7 millones de euros, debido al aumento del Resultado consolidado del Grupo hasta 144,1 millones de euros, de los cuales 39,5 millones de euros correspondieron a los accionistas minoritarios, ubicados principalmente en Medio Ambiente, Agua y en menor medida en el área Inmobiliaria.
- La cartera de ingresos del Grupo FCC registrada al cierre de los tres primeros meses creció un 4,4%, hasta 43.459,1 millones de euros, respecto el cierre del año anterior. Su expansión se fundamentó en la actividad del ciclo integral del Área de Agua y en nuevos contratos en Medioambiente.

2. GRUPO FCC- RESUMEN POR ÁREAS

(Millones de euros)

Área	Mar. 24	Mar. 23	Var. (%)	% s/ 24	% s/ 23
INGRESOS POR ÁREAS DE NEGOCIO					
Medio Ambiente	957,6	912,4	5,0%	43,8%	45,0%
Agua	383,4	335,2	14,4%	17,5%	16,5%
Construcción	648,1	564,0	14,9%	29,7%	27,8%
Cemento	154,4	149,5	3,3%	7,1%	7,4%
Inmobiliaria	45,0	67,2	-33,1%	2,1%	3,3%
S. corporativos y otros	(2,9)	(1,6)	79,4%	-0,1%	-0,1%
Total	2.185,6	2.026,7	7,8%	100,0%	100,0%

INGRESOS POR ÁREAS GEOGRÁFICAS					
España	1.155,5	1.109,0	4,2%	52,9%	54,7%
América	302,1	273,1	10,6%	13,8%	13,5%
Resto de Europa	268,4	207,4	29,4%	12,3%	10,2%
Reino Unido	259,7	251,0	3,5%	11,9%	12,4%
Chequia	101,1	99,1	2,0%	4,6%	4,9%
O.Medio, África y Australia	98,8	87,1	13,4%	4,5%	4,3%
Total	2.185,6	2.026,7	7,8%	100,0%	100,0%

EBITDA*					
Medio Ambiente	139,3	135,8	2,6%	39,2%	40,9%
Agua	84,4	74,3	13,6%	23,7%	22,4%
Construcción	38,9	33,8	15,1%	10,9%	10,2%
Cemento	42,8	31,8	34,6%	12,0%	9,6%
Inmobiliaria	29,4	35,0	-16,0%	8,3%	10,5%
S. corporativos y otros	20,6	21,4	-3,8%	5,8%	6,4%
Total	355,4	332,1	7,0%	100,0%	100,0%

Área	Mar. 24	Dic. 23	Var. (%)	% s/ 24	% s/ 23
DEUDA FINANCIERA NETA*					
Corporativa					
Con recurso	(1.046,8)	(1.233,1)	-15,1%	-29,4%	-39,8%
Sin recurso	75,6	74,3	1,7%	2,1%	2,4%
Operativas					
Medio Ambiente	1.445,5	1.424,7	1,5%	40,7%	46,0%
Agua	1.845,4	1.665,8	10,8%	51,9%	53,7%
Cemento	118,1	131,4	-10,1%	3,3%	4,2%
Inmobiliaria	1.117,2	1.037,0	7,7%	31,4%	33,5%
Total	3.555,0	3.100,1	14,7%	100,0%	100,0%

CARTERA*					
Medio Ambiente	13.986,5	13.328,4	4,9%	32,2%	32,0%
Agua	22.457,8	21.730,7	3,3%	51,7%	52,2%
Construcción	6.830,8	6.425,9	6,3%	15,7%	15,4%
Inmobiliaria	184,0	135,8	35,5%	0,4%	0,3%
Total	43.459,1	41.620,8	4,4%	100,0%	100,0%

* Véase definición de cálculo en página 13, según exigencia de la normativa ESMA (2015/1415es).

3. EVOLUCIÓN POR ÁREAS DE NEGOCIO

3.1. Medio Ambiente

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 24	Mar. 23	Var. (%)
Cifra de Negocio	957,6	912,4	5,0%
EBITDA	139,3	135,8	2,6%
<i>Margen EBITDA</i>	14,5%	14,9%	-0,4 p.p

La cifra de ingresos del área de Medio Ambiente aumenta un 5% hasta 957,6 millones de euros debido a la mayor aportación de las actividades de recogida, limpieza viaria y tratamiento de residuos en España, Estados Unidos y en el conjunto de Centroeuropa, que han compensado la menor actividad en Reino Unido.

Desglose Ingresos por área geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 24	Mar. 23	Var. (%)
España	527,7	494,4	6,7%
Reino Unido	180,0	187,2	-3,8%
Centroeuropa	151,1	141,8	6,6%
EE. UU. y otros	98,8	89,0	11,0%
Total	957,6	912,4	5,0%

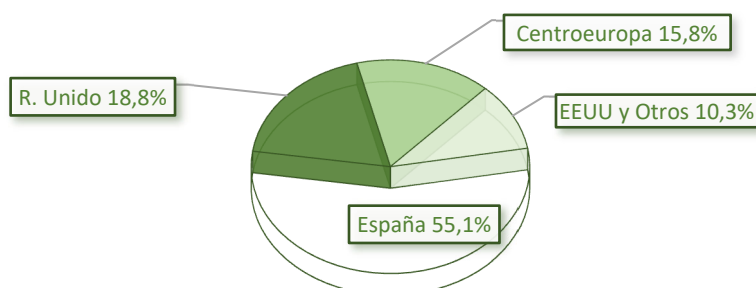
Por zonas geográficas, en España los ingresos aumentaron un 6,7% respecto al primer trimestre del ejercicio anterior hasta 527,7 millones de euros, debido a la buena evolución habida en las actividades de recogida de residuos, limpieza viaria y tratamiento de residuos. Otros servicios se mantuvieron en cifras similares a las del período anterior.

En Reino Unido los ingresos disminuyeron un 3,8% hasta 180 millones de euros, debido principalmente a la reducción en la recaudación a cuenta del erario del impuesto de vertido y en menor medida a una menor aportación de la actividad de valorización, compensado parcialmente por la mayor actividad de reciclaje.

En el centro de Europa los ingresos aumentaron un 6,6%, alcanzando 151,1 millones de euros, debido al buen comportamiento en todos los países en los que opera el área especialmente en Polonia.

Por último, la cifra de negocio en EE. UU. y otros mercados aumenta un 11,0% y alcanza 98,8 millones de euros, debido a la contribución de nuevos contratos en recogida y tratamiento, principalmente en los mercados de Florida y California.

Desglose Ingresos por Área Geográfica



El resultado bruto de explotación (EBITDA) se elevó hasta 139,3 millones de euros, con un crecimiento de un 2,6%, más moderado que en ingresos y que se debe al efecto de una provisión dotada por 10,9 millones de euros relativa a una reclamación del impuesto de vertido que se recauda a cuenta de la administración pública en el Reino Unido. De este modo el margen de explotación se situó en un 14,5%, aunque ajustado por el factor no recurrente comentado, hubiera superado al obtenido en igual periodo del ejercicio anterior.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 24	Dic. 23	Var. (%)
España	8.448,1	8.390,6	0,7%
Internacional	5.538,4	4.937,8	12,2%
Total	13.986,5	13.328,4	4,9%

A cierre del primer trimestre la cartera registrada en el área ascendió a 13.986,5 millones de euros, un 4,9% más que en diciembre de 2023. El área internacional creció un 12,2% debido a las nuevas adjudicaciones de servicios de recogida de residuos sólidos urbanos en Estados Unidos (condados de Clay y Sarasola, ambos en Florida). Por su parte España se mantuvo en los mismos niveles que a diciembre del año anterior.

Hitos Operativos y Contratación

- El pasado mes de febrero el condado de Clay, situado al norte de Florida, aprobó la adjudicación del servicio de recogida de residuos sólidos urbanos a FCC Environmental Services por un plazo de 10 años más dos posibles prórrogas de 5 años cada una. El importe total de la cartera adjudicada, incluidas prórrogas, asciende a 421 millones de dólares. En marzo otro condado del estado de Florida, en esta ocasión el de Sarasota, adjudicó el nuevo contrato para la recogida de residuos sólidos urbanos de la zona sur, por un total de 750 millones de dólares. El servicio tiene una duración inicial de 7 años con dos posibles prórrogas de 7 y 6 años, respectivamente y comenzará en el primer trimestre de 2025. Estos dos contratos, junto con el adjudicado previamente en Florida (St Johns, a finales del 2023) supondrán incrementar la población atendida en Florida en 780.000 residentes y aumentar la población servida a nivel global a cerca de 70 millones de personas.
- En España destaca, entre otros, la adjudicación de la gestión de la planta de tratamiento de RSU (compostaje y recuperación) de Badajoz por un periodo de 15 años y una cartera asociada de 94,5 millones de euros.

3.2. Agua

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 24	Mar. 23	Var. (%)
Cifra de Negocio	383,4	335,2	14,4%
EBITDA	84,4	74,3	13,6%
<i>Margen EBITDA</i>	22,0%	22,2%	-0,2 p.p

Hasta marzo la cifra de negocio aumentó un 14,4% y alcanzó 383,4 millones de euros, debido principalmente a la mayor aportación en la actividad de gestión del ciclo integral por la entrada en el perímetro de Municipal District Services (MDS), adquirida en Estados Unidos, como por la importante revisión tarifaria de las operaciones en Georgia. De esta evolución creciente solo se aparta la actividad de tecnología y redes que ha registrado un 4,8% de disminución en el periodo.

Desglose de Ingresos por área geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 24	Mar. 23	Var. (%)
España	212,1	207,5	2,2%
Centro y Este de Europa	59,7	53,6	11,4%
América	47,9	15,5	209,0%
Oriente Medio, África y Otros	37,6	32,9	14,3%
Resto de Europa (Francia, Portugal e Italia)	26,1	25,7	1,6%
Total	383,4	335,2	14,4%

Por zona geográfica los ingresos en España aumentaron un 2,2% alcanzando 212,1 millones de euros, apoyado en la actividad de Concesiones, fundamentado por la combinación de la subida de tarifas y un crecimiento de metros cúbicos facturados en el mercado no residencial (y en menor medida en el residencial, a pesar de las restricciones de consumo impuestas en algunas zonas por sequía como Cataluña y Andalucía). En sentido contrario, la actividad de Tecnología y Redes disminuyó por la menor ejecución de trabajos en los planes de inversión asociados a los contratos concesionales.

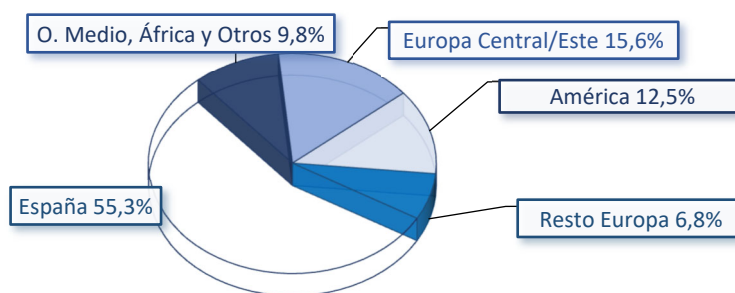
En Centro y Este de Europa la actividad crece un 11,4% hasta 59,7 millones de euros, debido en gran medida a la mayor actividad en la gestión del ciclo integral, sustentado en dos áreas geográficas principales, Chequia y Georgia. Esto a pesar de un comportamiento desfavorable del tipo de cambio de la corona checa y del lari georgiano en el periodo (-5,1% y -3,0%, respectivamente).

En resto de Europa los ingresos aumentan un 1,6% hasta 26,1 millones de euros, debido al crecimiento de la actividad concesional por nuevos contratos en Francia que han compensado el menor volumen de actuaciones en las infraestructuras de la concesión de ciclo integral operada en Italia.

En América la cifra de negocios crece de manera notable, hasta 47,9 millones de euros, debido mayormente a la aportación por la compra de Municipal District Services (MDS) en Texas, el pasado mes de enero. A esto se suma la mayor contribución de los contratos concesionales de ciclo integral en Colombia. Asimismo, la actividad de Tecnología y Redes registró un aumento, gracias a la ejecución de los planes de inversión asociados a los contratos de Colombia y los de infraestructuras hidráulicas en México.

En Oriente Medio, África y Otros la cifra de negocio se incrementa un 14,3% hasta 37,6 millones de euros. Este crecimiento está motivado por una mayor actividad en Arabia Saudí, destacando los dos contratos regionales ("Cluster") y una mayor contribución de la planta de Mostaganem (subida de tarifas y apreciación del dinar argelino). Por el contrario, la actividad de Tecnología y Redes tuvo una menor aportación debido a la finalización de la construcción del proyecto de Abu Rawash en Egipto y su entrada en fase de operación.

Desglose Ingresos por Área Geográfica



Por lo que respecta al resultado bruto de explotación (EBITDA), creció un 13,6% hasta 84,4 millones de euros, debido al incremento antes comentado, tanto de los ingresos tarifarios como por la incorporación de nuevos contratos, como los asociados a MDS en EE.UU. y Riohacha en Colombia. De esta manera, el margen de explotación se situó en el 22%, en niveles similares a igual periodo del año anterior.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de euros)	Mar. 24	Dic. 23	Var. (%)
España	6.809,1	6.860,6	-0,8%
Internacional	15.648,7	14.870,1	5,2%
Total	22.457,8	21.730,7	3,3%

La cartera a cierre de marzo alcanzó 22.457,8 millones de euros, un 3,3% más que a diciembre de 2023. En el ámbito internacional subió un 5,2%, debido a la mayor actividad en Georgia y en Francia, junto con la incorporación de la cartera de ingresos asociados a MDS en EEUU. Por su parte en España se mantuvo en niveles similares a los del año anterior.

Hitos Operativos y Contratación

- El pasado mes de enero, FCC Aqualia cerró la compra del grupo texano con sede en Houston, Municipal District Services (MDS), que gestiona el ciclo integral del agua de 364.000 habitantes en la periferia de Houston, con cerca de 140 contratos de servicio con distritos municipales. MDS es el segundo proveedor de servicios de ciclo integral en el área de Houston (una de las cinco ciudades más grandes de USA).
- Se ha reforzado la presencia en México con el inicio de la primera fase del proyecto de “Mejora Integral de Gestión” (MIG) del servicio de agua potable en Cabo San Lucas, en el estado de Baja California Sur. El proyecto MIG es un contrato de asociación público-privada con el Organismo Operador Municipal del Sistema de Agua Potable, que aporta a FCC Aqualia una cartera de 53 millones de euros y contempla una inversión de 32 millones de euros para la modernización, equipamiento, operación y mantenimiento de las infraestructuras hidráulicas.

3.3. Construcción

(Millones de euros)	Mar. 24	Mar. 23	Var. (%)
Cifra de Negocio	648,1	564,0	14,9%
EBITDA	38,9	33,8	15,1%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>6,0%</i>	<i>6,0%</i>	<i>0,0 p.p</i>

Los ingresos del área crecen un 14,9% hasta 648,1 millones de euros, explicado por el inicio de los nuevos proyectos adjudicados durante el ejercicio pasado, entre los que destacan los proyectos Industriales en desarrollo de plantas de energía renovable y gasistas, así como ciertos proyectos internacionales relevantes en infraestructura ferroviaria y viaria.

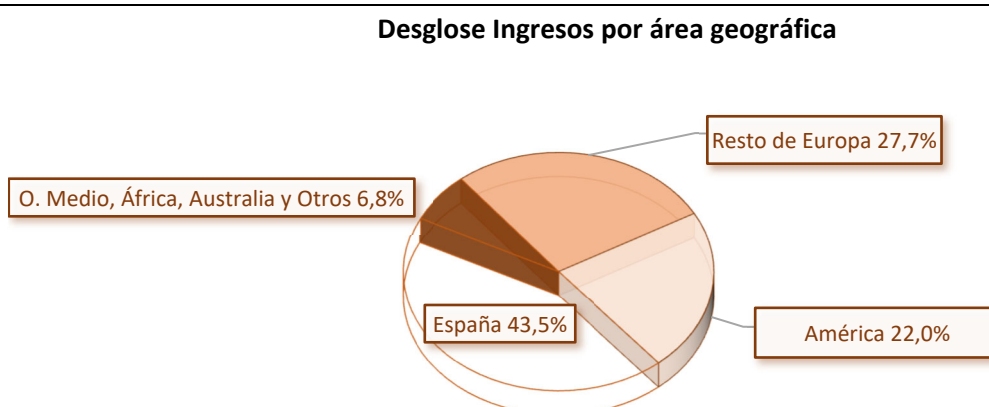
Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Mar. 24	Mar. 23	Var. (%)
España	282,2	249,2	13,2%
Europa	179,2	111,1	61,3%
América	142,9	166,6	-14,2%
Oriente Medio, África, Australia y Otros	43,8	37,1	18,1%
Total	648,1	564,0	14,9%

Por zonas geográficas, en España la cifra de negocio aumentó un 13,2%, hasta 282,2 millones de euros, con un buen ritmo de avance en todas las obras en ejecución, especialmente ferroviarias y el arranque de nuevas, como las de plantas de producción de energías renovables, que han compensado la menor contribución, por su casi finalización, del Estadio Santiago Bernabéu (Madrid).

En Resto de Europa la cifra de negocio creció un 61,3% con 179,2 millones de euros, debido fundamentalmente al avance de las autopistas A-465 en Reino Unido y A-9 en Holanda y un puente en Noruega.

En América la cifra de negocio disminuyó hasta 142,9 millones de euros, un 14,2% menos que el año anterior, debido en gran parte a la finalización del proyecto del Tren Maya en México, que no ha sido aún compensado por la creciente contribución de las obras ferroviarias en Toronto (Canadá) y en EE. UU.

El área de Oriente Medio, África, Australia y Otros incrementó los ingresos en un 18,1% hasta 43,8 millones de euros, debido a una mayor contribución de las obras de la línea ferroviaria de NEOM en Arabia Saudí, que compensan sobradamente el impacto por la fase de finalización de otras, como la del Metro de Riad.



El resultado bruto de explotación reflejó el aumento de los ingresos hasta alcanzar los 38,9 millones de euros, con un aumento de un 15,1% respecto igual periodo de 2023. Su comportamiento se asimila al comentado en ingresos, sin variaciones apreciables en la contribución del conjunto de obras en desarrollo, con lo que el margen operativo se mantiene estable en el 6% en este periodo, nivel idéntico al alcanzado en los tres primeros meses del año anterior.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 24	Dic. 23	Var. (%)
España	2.366,0	2.386,1	-0,8%
Internacional	4.464,8	4.039,8	10,5%
Total	6.830,8	6.425,9	6,3%

Por su parte la cartera de ingresos a cierre de marzo fue de 6.830,8 millones de euros, un 6,3% superior a la del cierre de 2023. El ámbito Internacional aumentó un 10,5% hasta 4.464,8 millones de euros, destacando el contrato de la línea Rubí del Metro de Oporto, la construcción de una terminal de regasificación en Alemania para Hanseatic Energy Hub y la primera fase de “Project management” de un futuro reactor nuclear en Holanda. Por su parte España se mantiene en niveles similares a los de diciembre del año anterior.

Hitos Operativos y Contratación

- El departamento de infraestructuras de Ontario (Canadá), ha adjudicado a FCC Construcción el contrato para construir nuevos túneles y estaciones en la red de metro de Toronto, un proyecto estimado en unos 1.300 millones de euros. FCC Construcción ejecutará (al 50%), en consorcio con Webuild y Aecom, tres kilómetros de túneles gemelos en Papa Avenue, dos estaciones de metro (Pape y Cosburn) y un cambio de carril, así como las salidas y servicios de emergencia.
- El pasado mes de enero entró en cartera el contrato de la línea Rubí: Casa da Música – Santo Ovidio, del Metro de Oporto (Portugal) por un importe para FCC (60% del consorcio) de 227,7 millones de euros.
- Un consorcio formado por FCC Industrial (con el 28% de participación), CAF y Revenga se ha impuesto en la licitación de Adif para el despliegue de la señalización y gestión del tráfico ferroviario en el tramo Murcia-Almería, vital para el impulso del Corredor Mediterráneo en España, por 177 millones de euros.

3.4. Cemento

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 24	Mar. 23	Var. (%)
Cifra de Negocio	154,4	149,5	3,3%
EBITDA	42,8	31,8	34,6%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>27,7%</i>	<i>21,3%</i>	<i>6,4 p.p</i>

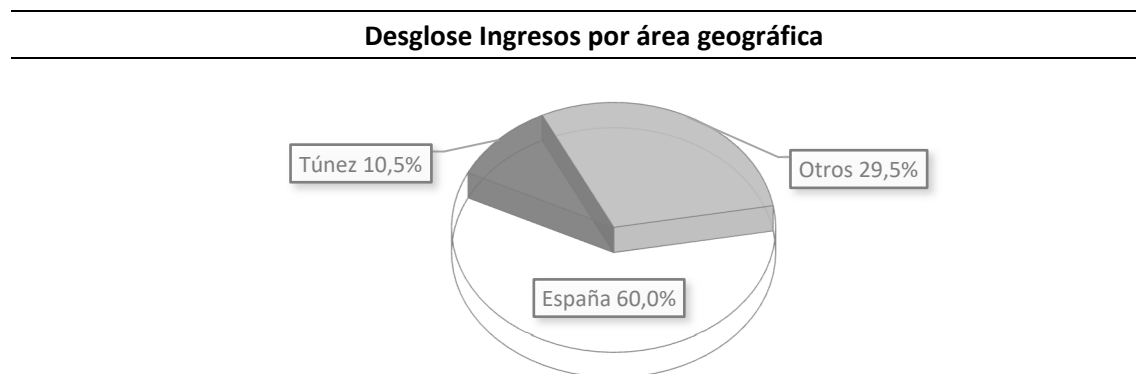
Los ingresos del área crecieron un 3,3% hasta 154,4 millones de euros respecto a marzo del año anterior, apoyado en el incremento de los precios, tanto en el mercado local de España como, especialmente, en las exportaciones realizadas, también desde igual mercado.

Desglose Ingresos por área geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 24	Mar. 23	Var. (%)
España	92,7	92,4	0,3%
Túnez	16,2	16,8	-3,6%
Otros (exportaciones)	45,5	40,3	12,9%
Total	154,4	149,5	3,3%

Por áreas geográficas, en España la cifra de negocio se mantuvo prácticamente igual al primer trimestre del año anterior, alcanzando 92,7 millones de euros, donde la disminución de volúmenes ha sido compensada en su totalidad por el incremento de los precios.

En el mercado local de Túnez, la cifra de negocio disminuye un 3,6% hasta 16,2 millones de euros, debido a una disminución de volúmenes junto con una leve bajada de los precios.

Por su parte, los ingresos por exportaciones crecieron un 12,9% y alcanzaron 45,5 millones de euros, debido al significativo aumento de los precios de las realizadas desde España, principalmente a Holanda, Reino Unido y Francia, que han compensado la reducción de los volúmenes expedidos, tanto desde España como desde Túnez.



El resultado bruto de explotación se incrementa un 34,6% alcanzando 42,8 millones de euros. Este aumento es debido tanto al aumento de la cifra de ventas, como a la significativa bajada de los precios medios de la energía eléctrica en España y de los combustibles, tanto en España como en Túnez, que ha permitido que el margen operativo aumente hasta el 27,7% respecto al 21,3% del primer trimestre del ejercicio pasado.

Hitos Operativos y Contratación

- En las instalaciones de la mayor fábrica del Área (Morata de Tajuña, Madrid) se ha obtenido la autorización ambiental para poder ampliar el uso de biomasa como combustible alternativo en la línea de producción de Clinker blanco. Esto supone extender su uso a la totalidad de la capacidad productiva de la que es una de las mayores fábricas de cemento de Europa. De este modo el uso de combustibles alternativos, que implica poder sustituir hasta un 80% los térmicos, redundará en reducir hasta en 145.000 toneladas adicionales la emisión de CO2 a la atmósfera.
- La fábrica de Cementos Portland Valderrivas de Alcalá de Guadaíra (Sevilla) ha obtenido la Autorización Ambiental Integrada (AAI) de la Consejería regional de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul el pasado mes de febrero, que le permitirá la utilización de combustibles más ecológicos y de materias primas de origen industrial en su proceso productivo, reduciendo sustancialmente sus emisiones de gases de efecto invernadero. Este nuevo permiso, con sus límites y requisitos, se convierte en una potente herramienta para el control integrado de la contaminación, para la protección del medioambiente y de la salud de las personas. La fábrica dará un nuevo impulso a la economía circular y a la simbiosis industrial, permitiendo un mayor desarrollo de la economía relacionada con la gestión de los residuos de su entorno e impulsando la preparación de aquellos residuos que actualmente no pueden ser reciclados ni reutilizados para su utilización como combustible o materia prima.

3.5. Inmobiliaria

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 24	Mar. 23	Var. (%)
Cifra de Negocio	45,0	67,2	-33,1%
EBITDA	29,4	35,0	-16,0%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>65,4%</i>	<i>52,1%</i>	<i>13,3 p.p</i>

Los ingresos del área retroceden un 33,1% en el periodo, hasta los 45 millones de euros, debido en exclusiva al menor volumen de entregas en promoción de viviendas, con una actividad patrimonial similar a la del primer trimestre del año anterior.

La actividad de Promoción Residencial disminuye un 59,7% hasta 15,5 millones de euros de ingresos frente a los 38,4 millones de euros registrados en el año anterior. Esta reducción se debe al menor ritmo de entrega de viviendas, que con todo, ha sido superior al previsto alcanzar en este primer trimestre.

En Patrimonio en renta los ingresos alcanzaron 29,5 millones de euros, con un aumento del 2,4%. A cierre del periodo el grado de ocupación superaba el 92%.

El EBITDA disminuyó un 16% hasta 29,4 millones de euros, aunque el margen de contribución se incrementó hasta el 65,4,% respecto el 52,1% del primer trimestre del ejercicio anterior. El margen del área muestra la contribución dominante de la actividad de Patrimonio, que aportó más del 90% del total en este periodo, dado la evolución ya comentada habida en la actividad de Promoción de vivienda destinada a la venta.

Hitos Operativos y Contratación

- En el pasado mes de marzo FCyC, cabecera del área Inmobiliaria ha adquirido un 10,26% de capital adicional en Realia al grupo Polygon a 1,10€ euros por acción, por un importe de 92,6 millones de euros. Tras esta adquisición la participación en la filial cotizada cerró el pasado mes de marzo en el 76,6%.
- En este periodo se ha iniciado la comercialización de varias promociones, repartidas en varias geografías de España. En Valencia más de 120 viviendas; 39 en Málaga y 44 en Las Palmas de Gran Canaria. Por otra parte, se han iniciado las obras de varias promociones como en Madrid con 261 viviendas en Tres Cantos y 98 en Valdemoro.

Nota explicativa

EBITDA

Definimos EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) como el beneficio de las operaciones continuadas antes de impuestos, resultado de sociedades por puesta en equivalencia, resultado financiero, gastos de amortización, deterioros y beneficio o pérdida de enajenación de activos no corrientes, subvenciones y variación neta de provisiones y otros gastos o ingresos no recurrentes.

MARGEN EBITDA

Se define como el EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) dividido entre el Importe Neto de Cifra de Negocios (INCN) en cada caso.

CARTERA

A una fecha determinada se define la cartera como la producción o servicios pendientes, es decir, importes contractuales o pedidos de clientes, sin impuestos, menos cualquier importe de tales contratos o pedidos que ya se hayan reconocido como ingresos. Los ingresos pendientes se valoran de acuerdo con los precios corrientes a la fecha del cálculo. Sólo se incluyen como cartera importes por los que los clientes estén obligados por un contrato firmado o un pedido en firme.

En el área de Medio Ambiente reconocemos la cartera resultante de contratos de gestión de tratamiento de residuos sólo cuando el contrato garantiza una exclusividad en el área geográfica donde esté localizada la planta, vertedero o instalación.

En el área de Agua, el Grupo FCC calcula la cartera de ingresos basándose en las estimaciones a largo plazo durante la duración del contrato, que sirven de base para los contratos con los clientes y con las tarifas establecidas en dichos contratos.

En el área de Construcción, el Grupo FCC reconoce la cartera de pedidos sólo cuando hay un contrato o pedido firmado por el cliente final. Una vez incorporado un contrato a la cartera, el valor de la producción pendiente de ejecutar de ese contrato permanece en la cartera hasta que se haya completado o cancelado. Sin embargo, realizamos ajustes en la valoración para reflejar cambios en los precios y en los plazos que se pudieran acordar con el cliente. Como ejemplo, tras la fecha de cálculo, un precio puede aumentar o disminuir como consecuencia de los cambios en la producción contratada debido a trabajos adicionales a realizar. Debido a múltiples factores, todo o parte de la cartera ligada a un contrato podría no traducirse en ingresos. Nuestra cartera está sujeta a ajustes y cancelaciones de proyectos y no puede ser tomado como un indicador cierto de ganancias futuras.

No calculamos la cartera del área de Cemento debido al carácter típicamente a corto plazo del ciclo de pedidos.

En el área Inmobiliaria, la cartera inmobiliaria corresponde al importe del cobro correspondiente a las ventas de viviendas pendientes de formalizar a cierre del periodo en la actividad de Promociones. El GAV corresponde al valor de mercado de los activos inmobiliarios determinado por expertos independientes y el grado de ocupación a la superficie ocupada de la cartera de los activos Patrimoniales en renta dividido por la superficie en explotación de la cartera.

DEUDA FINANCIERA BRUTA

Se refiere a las partidas de Endeudamiento (corriente y no corriente) con entidades de crédito, Obligaciones y empréstitos, Acreedores por arrendamiento financiero y Otras deudas financieras con terceros, negocios conjuntos y asociados del Pasivo del balance de Situación consolidado.

DEUDA FINANCIERA NETA

Como deuda financiera neta se considera el total de la deuda financiera bruta menos los activos financieros corrientes, la tesorería y otros activos líquidos equivalentes.

FONDO DE MANIOBRA

Se define como la parte del Activo Circulante financiada con recursos a largo plazo (Pasivo no Corriente y Patrimonio Neto). Se calcula como la suma del Activo Corriente menos la suma del Pasivo Corriente.

4. AVISO LEGAL

La información financiera incluida en este documento se ha obtenido a partir del proceso de consolidación de los estados financieros consolidados a 31 de marzo de 2024, que han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 814/2023, de 8 de noviembre y su normativa de desarrollo. Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

Este documento o alguna de sus partes, no constituye un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

5. DATOS DE CONTACTO

DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN DE MERCADO DE CAPITALES

- > Dirección postal: Avda. Camino de Santiago, 40 Edificio 2, Planta 5 - 28050- Madrid. España.
- > Teléfono: +34 91 757 47 51
- > Página web: www.fcc.es
- > E-mail: ir@fcc.es