



20 20 EDICIONES DE EXPOCONSTRUCCIÓN

Más de 31.000 visitantes acudieron a la gran feria del sector, que llegó a dos décadas.



28 ESPECIAL COMERCIAL

Conozca los productos en el competitivo mercado de seguros para construcción.



42 ANFITRIONES DEL CONTINENTE

Representantes de la Federación Interamericana se reunieron en Costa Rica



ASÍ SE HACE

DESARROLLAR INFRAESTRUCTURA ES UNA LABOR TITÁNICA EN NUESTRO PAÍS.

EXPLICAMOS CUÁLES FACTORES PERMITIERON CONSTRUIR DESTACADAS OBRAS EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS.





JOHN DEERE



**ALGUNAS BRONCAS,
NO SON NADA JUSTAS.**



**RETROEXCAVADORAS
JOHN DEERE**

VS

TUBERÍA DE CONCRETO

**Descubra todo lo que le ofrece la RETROEXCAVADORA JOHN DEERE 310SL
y la agencia por excelencia de los pesos pesados, MPC.**

Tel: 2220-4060 / Email: info@mpc.co.cr | Síguenos en FB/MPC.MAQUINARIA
La Uruca, del cruce con Circunvalación 200 m Sur y 25 m Oeste.

En Viakon estamos cerca de ti



BIENVENIDOS



ELECTRICO
SU MEJOR CONEXIÓN

Encuentra nuestros cables en las sucursales localizadas
en San Francisco de Dos Ríos y en Guanacaste.

viakoncr@viakon.com
Teléfono: 2293-3731/ 2293-3732
www.viakon.com



VIAKON®

Una marca Viakable



Fotos cortesía de Ferromax

FERROMAX #1 EN HIERRO Y TECHOS.

Venta exclusivamente en los más de 10 Megaservicios de todo el país, en horario de atención al cliente de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 5:00 p.m. sin cerrar al mediodía y sábados de 8:00 a.m. a 12:00 del mediodía.

atencionalcliente@grupoferromax.com

www.grupoferromax.com

Ferromax Costa Rica.

CIENTOS DE MILES DE CASAS CONSTRUIDAS CON HIERROMÁX DE FERROMAX

Hierromáx es el perfecto acero de refuerzo para el concreto armado y la mampostería reforzada superando la Norma ASTM A1064 en resistencia y ductilidad

Ferromax, es la empresa #1 en Hierro y Techos de Costa Rica, cumpliendo su misión de mejorar la calidad de vida de sus clientes, mediante productos y servicios innovadores del acero de alta resistencia.

La empresa ofrece a todos sus clientes **Hierromáx**, el hierro de máxima resistencia a terremotos, para que construya sus obras con la máxima calidad al Mejor Precio y proteja lo que más importa: **su familia, propiedades e inversiones.**

Cientos de miles de casas construidas en Centroamérica con **Hierromáx**, comprueban que es el acero de refuerzo ideal para la construcción, porque asegura la máxima adherencia al concreto permitiendo que sus edificaciones no colapsen ante momentos críticos como en un terremoto.

Las varillas de **Hierromáx**, son fabricadas con maquinaria moderna, cumpliendo con un estricto proceso de fabricación, en donde cada varilla es completamente decapada, eliminando la escoria cumpliendo las exigencias del reglamento de construcción

ACI 318, permitiendo la formación de óxido color naranja que es ideal para la generación de microporos, además su corruga tipo Kary de tecnología alemana mejora el desplazamiento del concreto, evitando que se formen espacios vacíos o colmenas que son puntos de fractura en las edificaciones, gracias a estas características en conjunto, **Hierromáx** duplica la adherencia al concreto, logrando la máxima resistencia a terremotos.

Hierromáx es el perfecto acero de refuerzo para el concreto armado y la mampostería reforzada superando la Norma ASTM A1064 en resistencia y ductilidad.

Encuentre la máxima calidad al mejor precio de **Hierromáx**, Mallamáx la perfecta malla electrosoldada para pisos y entrepisos, Perfiles de Metal Mecánica GHT, Galvanizados de alta resistencia (perfil, tubo, platina, angular, lámina lisa y viga GHT), además del portafolio más completo en techos: Arquiteja, ColorAlúm, Econoalúm y MaxAlúm, el mejor techo de Costa Rica. Proteja lo que más importa: **su familia, Propiedades e Inversiones.**



Máxima Adherencia al concreto



Hierromáx

SÓLO EN NUESTROS 10 MEGASERVICIOS EN TODA COSTA RICA

Hierro bajo Norma
ASTM A1064



MÁXIMA ADHERENCIA AL CONCRETO

Por ser completamente decapado libre de escoria, por su corruga tipo Kary y la oxidación naranja, ideal para la generación de microporos, **Hierromáx** duplica la capacidad de adherencia al concreto.

Según reglamento de construcción ACI 318, las varillas comunes de hierro con escoria, deben ser decapadas de forma mecánica o química, con gran costo adicional.

Al no decaparse, la escoria forma un vacío entre la varilla y el concreto, que ante un terremoto se zafan, provocando grietas y hasta el colapso de las edificaciones.



Cientos de miles de casas, construidas en Centroamérica con **Hierromáx**, por ser el acero de refuerzo ideal para la construcción en esta zona altamente sísmica.

PROTEJA SU FAMILIA, PROPIEDADES E INVERSIONES

ACEPTAMOS TODAS LAS
TARJETAS DE CRÉDITO
Financiamiento hasta de 36
minicuotas con BAC Credomatic
Restricciones aplican

DE VENTA SOLO EN

FERROMAX

#1 en hierro y techos



FABRICAMOS CON VALORES **eco steel**

• atencionalcliente@grupoferromax.com • www.grupoferromax.com

Venga a nuestros Megaservicios en toda Costa Rica

BELÉN
2293-6130

CARTAGO
2537-1431

CIUDAD QUESADA
2461-2733

GUÁPILES
2710-7102

LA URUCA
2291-1107

LIBERIA
2665-4456

NICOYA
2685-7279

PÉREZ ZELEDÓN
2771-3943

PALMARES,
PÉREZ ZELEDÓN
2770-3200

SAN FRANCISCO
DOS RÍOS
2251-2100

FERROMAX
GUATEMALA

GALVANISSA
EL SALVADOR

FERROMAX
HONDURAS

FERROMAX
NICARAGUA

FERROMAX
COSTA RICA

**GRUPO
FERROMAX**



Fotos cortesía de Dicoma

**DICOMA
CORPORACIÓN.**

(506) 4404-0800
info@dicomacr.com
www.dicomacr.com
/Dicomacr

DICOMA CORPORACIÓN: UNA EXPERIENCIA INTEGRADA EN SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Con 10 años de experiencia en el mercado regional su oferta de servicios se fortalece en la unión de servicios integrados con altos estándares de calidad y optimización de recursos

“Si tú no trabajas por tus sueños, alguien te contratará para trabajar por los suyos”. Steve Jobs se refirió así al inmovilismo de la sociedad que lleva a la mayoría de individuos a no cumplir sus sueños. Pero algunos sí lo hicieron. **DICOMA CORPORACIÓN** es un buen ejemplo.

Con 10 años de trabajo en el mercado nacional, y 5 en el regional, este grupo de consultoría, maquinaria, construcción, refrigeración y sostenibilidad se inició en Costa Rica ofreciendo soluciones en el ámbito de la ingeniería civil, y pronto sus líderes detectaron que el nicho de mercado ofrecía mucho espacio para nuevos servicios, así como la integralidad de ellos como llave para ofrecer calidad y eficiencia.

“Los altos estándares y la integralidad en los servicios brindados por **DICOMA CORPORACIÓN** generan un fuerte vínculo con los clientes, que perdura con el pasar del tiempo y que se traduce en sello de calidad, optimización de recursos, e innovación basada en conocimiento” aseguró Juan Carlos León, Director Financiero de la Corporación.

Con la presentación de su marca corporativa, además la compañía inicia una nueva etapa cuyo objetivo es integrar su portafolio de servicios bajo una marca y una experiencia de calidad que abarca toda la cadena de valor de la industria constructiva.

SERVICIOS INTEGRADOS

DICOMA CORPORACIÓN ofrece servicios de consultoría en ingeniería civil, construcción y remodelación, maquinaria e infraestructura, refrigeración comercial e industrial, aires acondicionados y soluciones en energías limpias y renovables.

Su equipo de colaboradores, conformado por ingenieros civiles, eléctricos, industriales, arquitectos, especialistas en maquinaria y en sistemas de refrigeración suma más de 650 colaboradores que ofrecen servicios en 5 países de las regiones: Guatemala, Honduras, Nicaragua, Costa Rica y Panamá.

En su cartera de clientes destacan más de 30 corporaciones con presencia en la región como son Cargill, Walmart, Del Monte, Bimbo, Café Britt, Cola Cola, Price Smart, Pizza Hut y Automercado, entre otros.

LA CORPORACIÓN:

5 marcas, una corporación de servicios

SOLID
INTEGRAL DESIGN

Consultoría ingenieril

DICOMA
MAQUINARIA

Maquinaria e infraestructura

DICOMA
DISEÑO • CONSTRUCCIÓN • MAQUINARIA

Construcción y remodelación

DICOMA
REFRIGERACIÓN

Refrigeración comercial e industrial y AC

SEL
SOLUCIONES Y
ENERGÍAS LIMPIAS

Energía renovable



DICOMa

CORPORACIÓN

¡Viví la **experiencia** DICOMa!

¡Viví una experiencia de integración de servicios!

Con 10 años en el mercado hemos desarrollado e internacionalizado una amplia oferta de servicios con altos estándares de calidad y optimización de recursos; dando como resultado clientes satisfechos.



Consultoría
ingenieril



Maquinaria e
infraestructura



Construcción y
remodelación



Refrigeración
comercial e
industrial y AC



Energías
renovables



Costa Rica

San José, Tibás 50 m.
Norte de Neón Nieto. PBX
+506 4404-0800

Panamá

Ciudad Panamá PH Torre
Global Bank Piso 32 Of. 3203.
PBX +507 8315596

Nicaragua

Carretera Masaya, Km 4,5
Centro Pellas Piso 3. PBX
+505 2298-5582

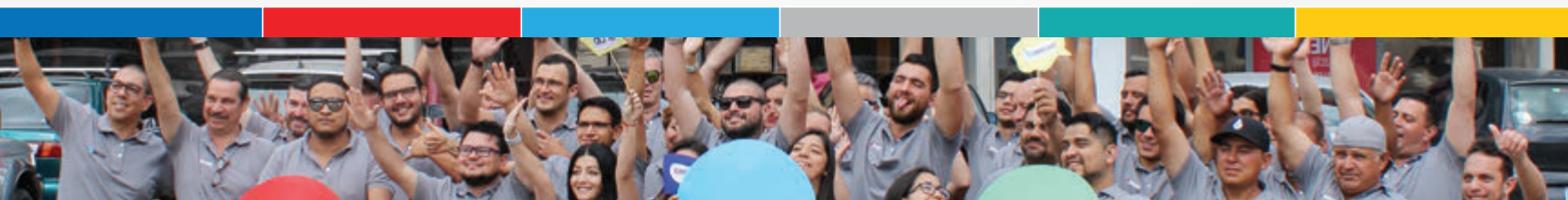
Guatemala

Paseo Cayalá, Edificio K2,
Ciudad de Guatemala

Honduras

Torre Nova, Parque Comercial Los
Próceres, 8vo. Nivel, Honduras
Business Center, Tegucigalpa,
Honduras. PBX +504 2280-2260

www.dicomacr.com • info@dicomacr.com • [f /Dicomacr](https://www.facebook.com/Dicomacr)



INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

Mucho se ha hablado en estos días pre electorales del impulso que el país necesita en materia de obras de infraestructura para lograr el desarrollo de la economía y la sociedad.

Desde la Cámara Costarricense nos hemos mantenido críticos, activos y propositivos en esta materia, primero como ciudadanos y después como empresarios dispuestos a darle la mano a país y a poner al servicio de él toda la experiencia técnica y empresarial de nuestro gremio.

El tema principal de esta revista da cuenta de ello. Expone las obras que nuestras empresas han llevado adelante para varias instituciones estatales en los últimos años. También recoge ideas y propuestas para mejorar los procesos de las obras públicas, incluido los diversos modelos de gestión y financiamiento posibles.

El recuento de lo construido todavía nos deja saldo negativo como país; sin embargo, como constructores evidencia que, es con el impulso y la capacidad de los privados que muchas de estas obras se han convertido en una realidad. En esta línea me pregunto ¿dónde estaría el país si tuviéramos como privados más proyectos nacionales para construir?...

Las obras desarrolladas en el país y fuera de él por nuestras empresas, y la recién celebraba Expo Construcción y Vivienda ofrece una idea de cómo el sector construcción desde lo privado se mantiene como una industria vibrante y fortalecida que ofrece cada vez más y mejores obras para aportar a la calidad de vida de los costarricenses.

Más de 31.000 personas nos visitaron, 232 empresas nacionales dijeron presente para exponer no solo sus ofertas de vivienda, materiales y acabados constructivos o innovaciones, sino para mostrar cómo la industria continúa trabajando por el desarrollo integral del país, por las familias con sueños de obtener su casa propia, por el inversionista y por los trabajadores que integran la cadena de valor de nuestro sector.

Somos conscientes de que en nuestras manos también está la posibilidad de apoyar a muchas familias para que cumplan el sueño de tener casa propia, así como a las empresas para que puedan instalar sus plantas, hacerlas más grandes, más productivas y ofrecer más empleos. También estamos en plena capacidad de apoyar al Estado en la tarea de construir ya la infraestructura que necesitamos todos para retomar la senda del desarrollo.



Ing. Jorge Arturo González
Presidente Cámara
Costarricense de la
Construcción

CRÉDITOS revista construcción

La Revista Construcción es una publicación de la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC). Salvo indicación expresa, las opiniones y los comentarios publicados en esta edición, no constituyen necesariamente la posición de la Cámara Costarricense de la Construcción.

La Cámara no es responsable por los mensajes transmitidos por los anunciantes en sus espacios publicitarios. Prohibida la reproducción parcial o total de esta publicación sin la autorización expresa de la CCC.



Tel.: 2545-4444
Apartado Postal 5260-1000
revista@construccion.co.cr

Administración:

Evelyn Gómez M.
Randall Murillo A.

Edición:

Gustavo Jiménez

Investigación y redacción:

Zona de Prensa Comunicaciones

Publicidad:

Laura Ardón » lardon@construccion.co.cr
Tel.: 2545-4411

Diseño, Diagramación y Producción:

Arturo Orias

Fotografía:

Arturo Orias y Empresas Asociadas a la
Cámara Costarricense de la Construcción

Impresión en:

Poliart Impresores S.A.

JUNTA DIRECTIVA CCC:

Presidente: Ing. Jorge A. González Carvajal

I Vicepresidente: Ing. Esteban Acón Rojas

II Vicepresidente: Ing. Roberto Fiatt Seravalli

Secretario: Ing. Carlos Barrantes Araya

Tesorero: Ing. Javier Muñoz Vieto

Director: Arq. José Luis Salinas Ollé

Director: Ing. Luis Roberto Sáenz Torres

Director: Ing. Carlos Trejos Rivera

Director: Ing. Marco A. González Echeverría

Director: Lic. Eduardo Moya Pérez

Director: Ing. Alejandro Gallegos Castro

Fiscal: Lic. Kathiana Aguilar Barquero

Director Ejecutivo: Lic. Randall Murillo Astúa



20

20 AÑOS DE EXPOCONSTRUCCIÓN

La Expo Construcción y Vivienda demostró una vez más el empuje y dinamismo de la industria privada de la Construcción.



24

ELECCIONES 2018

CCC propició encuentros con los dos aspirantes a la silla presidencial.

08

INFORME ESPECIAL: OBRA PÚBLICA

Aún frente a la poca oferta del Estado y sus egorrosos procesos, los privados han hecho realidad obras importantes en la reciente década.



28

SEGUROS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Por su naturaleza, los proyectos constructivos requieren del aseguramiento adecuado.



36

POR LOS TRABAJADORES

La Comisión de Incentivos al Trabajador de la CCC promueve buenas practicas y motivación en los ambientes laborales.



51

NUEVO HOSPITAL

Destacamos las nuevas y modernas instalaciones del hospital Fernando Escalante Pradilla.

OBRAS SON PRUEBAS Y NO BUENAS INTENCIONES



A lo largo de los últimos diez años los constructores nacionales han sacado adelante proyectos de obra pública de diversa índole, demostrando capacidad y diligencia, también mucho de resistencia a procesos engorrosos y poca oferta del Estado

 CYNTHIA BRICEÑO OBANDO | CBRICENO@ZONADEPRENSA.CO.CR

Una de las mayores debilidades que ha demostrado Costa Rica a lo largo de varias décadas es la ausencia de la infraestructura que garantice mayores grados de competitividad en el escenario internacional.

Sin embargo, las empresas constructoras nacionales, de forma individual o en consorcio en algunas ocasiones sigue “picando piedra” y demostrando que obras son pruebas y no buenas intenciones.

La Ampliación de la Carretera Interamericana Cañas – Liberia, la Ampliación y rehabilitación de San Francisco de Heredia – Alajuela, el Paso a desnivel de la Rotonda de Paso Ancho, la rehabilitación y construcción de los puentes

Alfredo González Flores (conocido como el puente de “la platina”) y Yolanda Oreamuno, ambos sobre el río Virilla; la edificación de los Centros de Atención Integral Reinado Villalobos y de Pérez Zeledón, de las Facultades de Ingeniería, Derecho y Ciencias Sociales en la Universidad de Costa Rica, de los Hospitales Dr. Fernando Escalante Pradilla, Hospital del Trauma, de La Anexión de Nicoya y Centro Nacional del Dolor y Cuidados Paliativos, la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Los Tajos, así como el recién construido Centro Nacional de Convenciones, entre otras, son algunas de estas obras que dan cuenta del trabajo realizado y de que la infraestructura, cuando se desarrolla de forma sostenida tiene un impacto directo en la mejora de la ca-

 **TURISMO Y CONVENCIONES.** Una de las obras públicas más recientes es la construcción del Centro Nacional de Convenciones.

lidad de vida de las personas y en la competitividad de los países.

Ahora bien, para que ello ocurra deben cumplirse al menos tres requisitos básicos que hemos promovido como gremio: 1. Que exista una institucionalidad que permita establecer políticas públicas de larzo plazo, independientes de ciclos políticos 2. Que se dé continuidad y celeridad al diseño y ejecución de los proyectos, así como un nivel de inversión consistente con las necesidades país que se deben satisfacer y 3. Que los proyectos se estructuren y maduren dentro de un marco de legalidad, competencia y transparencia.

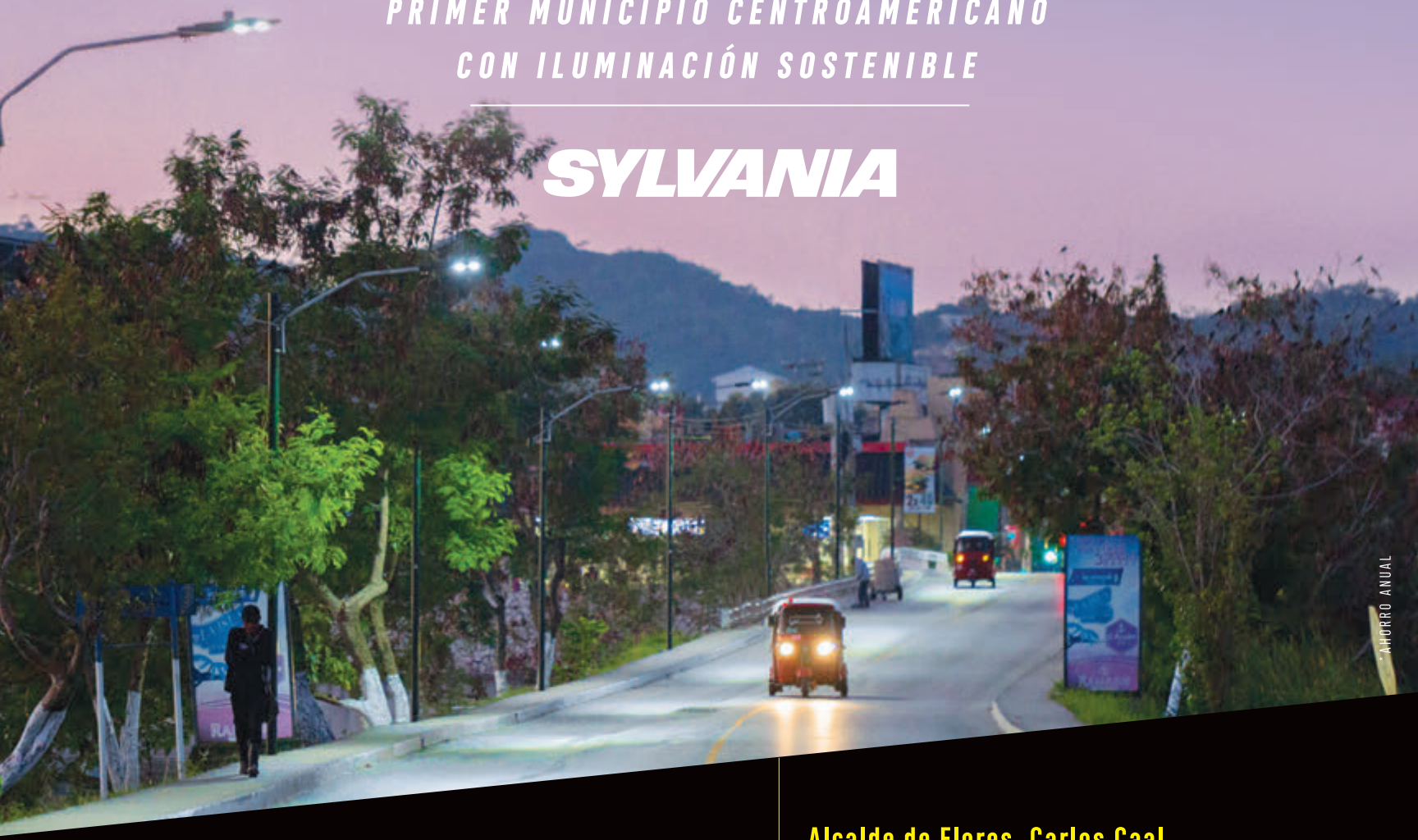
Según estudios de la dirección de Investiga-

ISLA^{DE} FLORES

GUATEMALA

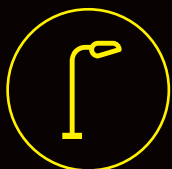
PRIMER MUNICIPIO CENTROAMERICANO
CON ILUMINACIÓN SOSTENIBLE

SYLVANIA



Alcalde de Flores, Carlos Caal.

"Una de las principales motivaciones para hacer el cambio fue aumentar la iluminación nocturna de las calles y aceras, lo que se traduce en mayor seguridad para los ciudadanos y la gran cantidad de turistas que nos visitan cada año"



842
LUMINARIAS



\$270K
INVERSIÓN



AHORRO
ENERGÉTICO*



LUMINARIA USADA: ENDURA LED 100W



3148 M² DE TERRITORIO ILUMINADO

ción y Desarrollo de la CCC, cuando se habla de obra pública, entendida como cualquier construcción con presupuesto público que es solicitada por entidades oficiales de los distintos sectores, es conveniente diferenciar entre obras mayores, entre ellas las de infraestructura vial) y obras menos complejas, como es el caso de edificios, con el objetivo de poder dimensionar cuáles son las dificultades que enfrentan cada uno.

Planificación

“La mayor problemática que se presenta en construcción de obra pública se da en el sector de infraestructura vial. En dichos proyectos se evidencia una falta de planificación que se une a la carencia de estudios de pre-inversión”, asegura Kattia Madrigal, directora de Investigación y Desarrollo de la CCC.

Según la especialista, toda esta falta de planificación empieza a generar atrasos importantes en las obras por la falta de coordinación entre instituciones.

Para Mauricio González, de la empresa FCC Construcción, con amplia experiencia en este tipo de proyectos, una importante oportunidad de mejora en estos procesos de planificación está en la optimización del tiempo destinado a la planificación y los estudios preliminares de los proyectos.

“Con la optimización de estos tiempos, conseguiremos ahorros de tiempo y costes en las subsiguientes fases de ejecución de los proyectos. Actuando de forma coordinada y planificada por parte de las compañías, y conociendo de forma completa los procedimientos administrativos del Estado, generaremos un feed back positivo del proceso”, aseguró.

El ingeniero además indicó que es importante tener claro que los proyectos deben cumplir las respectivas etapas, bajo el amparo del cumplimiento de la legislación en todo momento.

Plazos de adjudicación y ejecución

Los plazos de las diferentes etapas de una obra varían dependiendo de la envergadura de la misma, los define el dueño de la obra y no son homogéneos entre una institución y otra.

Bajo este panorama, una de las principales críticas de los constructores a las diferentes instituciones gubernamentales radica en la falta de claridad o poca regulación de los plazos a lo interno de las instituciones y en su tramitología.

“Muchas veces el trabajo en obra pública se vuelve lento en cuanto su tramitología, hemos tenido casos que se inician proyectos hasta dos años después de haber presentado la oferta”, comenta el ingeniero Edgar Navarro, director de proyectos de la Constructora Navarro y Avilés.

A su criterio, la gestión en general debería ser enfocada en resultados. “Es contradictorio que una institución solicite que una obra sea ejecutada en seis meses, sin embargo tarda hasta 24 meses en adjudicar ese proyecto. En ese sentido debería existir un cronograma interno que establezca hitos en el desarrollo de los proyectos desde su concepción hasta su operación. La misma auditoría interna de la institución



▲ RUTA 27. La carretera San José- Caldera se terminó de construir en 2010 y funciona bajo el modelo de concesión.



▲ CALZADA ELEVADA. Mejoras importantes en la vialidad del casco urbano como el paso elevado en la Rotonda de Paso Ancho.



▲ VÍA DE LUJO. El tramo entre Cañas y Liberia mejoró la forma de movilizarse en Guanacaste.



podría dar seguimiento a la ejecución de los hitos establecidos”, aseguró.

Carteles de licitación

De la mano con la buena planificación de los proyectos y la estructuración y cumplimiento de sus plazos, está el diseño óptimo de los carteles de licitación de las obras.

“Un buen cartel de licitación y planos de buena calidad garantizan que los procesos sean más expeditos ya que disminuyen los tiempos de presentación de ofertas, los reclamos y apelaciones y dan como resultado mejores ofertas” asegura Esteban Acón, socio y director de proyectos de la constructora Van der Laat y Jiménez.

No obstante, es común que estos pliegos de peticiones no estén bien estructurados, sobre todo en aspectos técnicos y que no definen bien el alcance de la obra.



“Como oferentes, para nosotros es muy importante que los carteles vengan muy claros y detallados, pues esto nos permite entregar ofertas mejor estudiadas y más completas”, indica el ingeniero Carlos Barrantes, gerente técnico de Edica Ltda.

Para lograrlo, asegura Barrantes las instituciones deben fortalecer sus unidades encargadas de estos pliegos a nivel técnico y de contratación.

“Hay una enorme oportunidad de mejora en la parte de especificaciones técnicas, con el objetivo de evitar interpretaciones erróneas de lo que se solicita para los proyectos”, puntualizó.

Consideraciones generales

Otras recomendaciones ofrecidas por los constructores para mejorar y agilizar la construcción de obra pública incluyen: elaborar una matriz de futuros proyectos en los cuales se evalúen particularidades de cada uno. Con ello, se podría priorizar las inversiones público y/o privadas en infraestructuras de cualquier tipo en el país.



Adicionalmente, aseguran, se debe profundizar en el fortalecimiento de los procesos de contratación y potenciar la especialización de los mismos, pues así se posibilitará una mejora de todos los procesos ligados a la consecución de los contratos.

En la coyuntura actual, la posición es que construya infraestructura y que todos los canales son válidos, importantes y no excluyentes, que el Estado pueda concesionar la mayor cantidad de obras, sobre todo de infraestructura vial y productiva, ya que esto evita al tener que financiarse o buscar recursos propios para desarrollarlas con la celeridad que el país requiere.

Consultados respecto de su interés e incentivo por desarrollar obra pública, el criterio fue unánime entre los consultados: Construir obra pública es una de las mejores formas y más directas de aportar al desarrollo del país.

OBRA PÚBLICA Y CONTRATACIÓN EFICIENTE: SÍ SE PUEDE

▲ CGR. ALLAN UGALDE ROJAS es gerente de la División de Contratación Administrativa de la Contraloría General de la República.

✉ CYNTHIA BRICEÑO OBANDO | CBRICENO@ZONADEPRENSA.CO.CR

📷 MEYLIN AGUILERA

Tratándose de fondos públicos, concentrarse alrededor de los principios de la contratación administrativa le garantiza al sistema y a la sociedad transparencia y equidad

De acuerdo con hallazgos de la Encuesta Nacional de Percepción sobre Prevención de la Corrupción 2017 (ENPPC - 2017), elaborada por la Contraloría General de la República (CGR), en materia de Contratación Administrativa más del 85% de los oferentes del Estado considera que venderle al Estado resulta un proceso engorroso.

Más aún, en el mismo estudio más de la mitad de los encuestados (un 58%) dijo que personal de la administración pública no cuenta con los conocimientos y destrezas para realizar las actuaciones necesarias en los procedimientos de compras, mientras que un 81 % indicó que los procesos donde hay corrupción provienen sobre todo en la influencia ejercida en el diseño de los términos de referencia en los carteles de licitación.

Este panorama no es ajeno a los procesos de contratación de Obra Pública, según explica Allan Ugalde, gerente de la División de Contratación Administrativa de la CGR, para quien, pese a que la Ley de Contratación Administra-

tiva (LCA) es un marco regulatorio claro, que brinda seguridad jurídica a los oferentes en las contrataciones y al Estado, el verdadero problema de estos procesos se ve en la gestión administrativa de las entidades involucradas.

“Por mucho tiempo se ha atacado la utilización de los mecanismos legales existentes señalando que generan atrasos excesivos en los proyectos y se han buscado diferentes formas para huir de ellos. Lo cierto es que los procedimientos de contratación son solo un pequeño porcentaje en los tiempos en relación con todas las etapas de un proyecto y no constituyen los grandes “cuellos de botella”, asegura.

El ciclo del proyecto

El desarrollo de una obra pública inicia en la etapa de planificación. En ésta, el Estado o las instituciones identifican y analizan sus necesidades o requerimientos y, con base en ellos estructuran los procesos necesarios para obtener la obra.

ORGULLOSOS DE SER PARTE DE ESTAS NUEVAS OBRAS

Desde nuestra fundación en 1957 hemos tenido la oportunidad de participar en proyectos trascendentales para nuestro país. Hoy, con mucho orgullo seguimos construyendo ese legado para el progreso de Costa Rica:



Asamblea Legislativa de Costa Rica

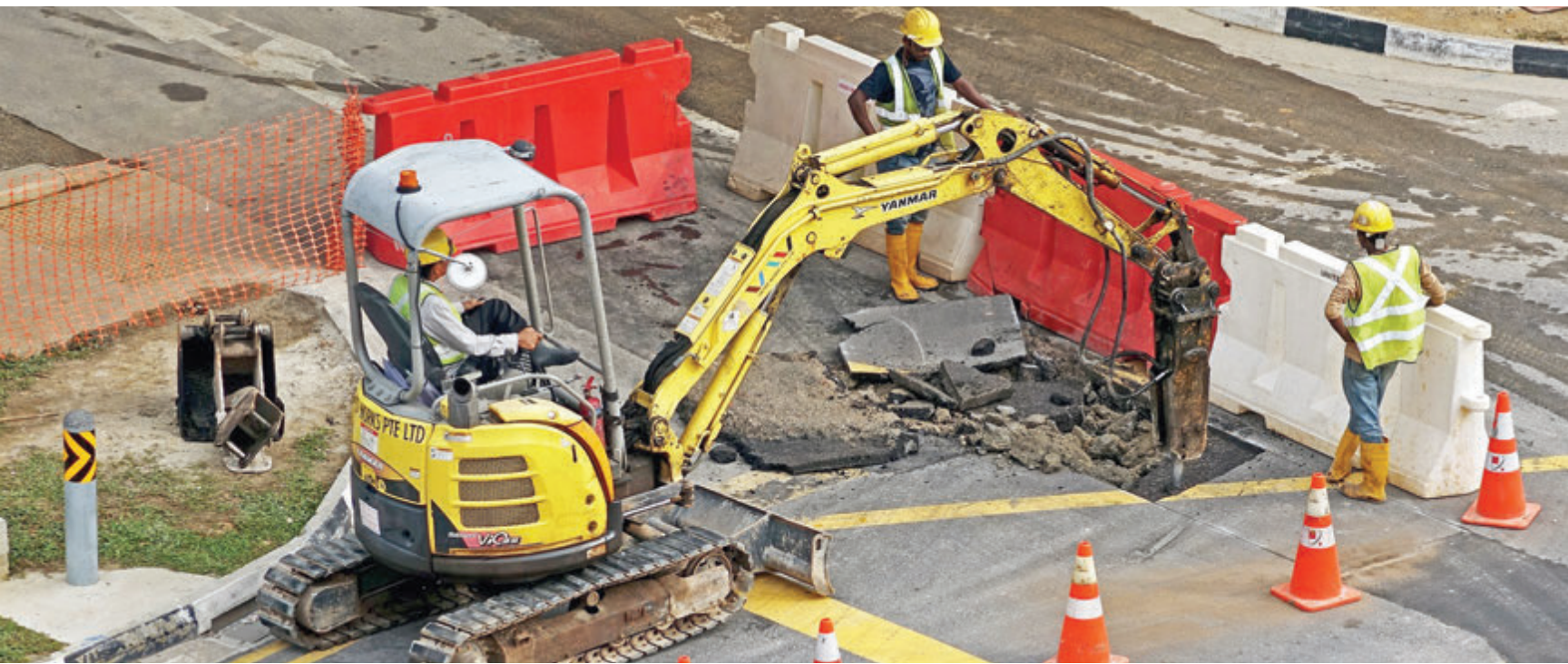


Centro Nacional de Convenciones



Aeropuerto Internacional Juan Santamaría





A criterio de Ugalde, esta es una fase crítica, en la que, según han podido analizar en la CGR lamentablemente las instituciones del Estado no dedican mucho tiempo ni recursos y rápidamente se aventuran a correr -presionados en ocasiones por la urgencia de los proyectos- para llegar a la fase de adjudicación y escogencia de un contratista, sin haber tenido una correcta maduración desde las instituciones.

“Muchas veces los proyectos llegan a la fase de selección del contratista sin que se hayan realizado previamente los análisis de factibilidad requeridos (legal, presupuesto, ambiental, etc.), establecido la interrelación de entidades involucradas porque tienen servicios en el proyecto, etc. Si toda esta preparación es muy floja o no existe, cuando el contratista llega a ejecutar el proyecto, se va a encontrar con muchos vacíos que van a afectar el desarrollo normal y en tiempo de los proyectos”, aseguró.

Desde la parte de los contratistas, además, indica Ugalde, es requerido que sean vigilantes de que ese proceso de maduración de los proyectos se nota, cuando les llegan los carteles. Que se refleje en la estructuración del cartel las bases técnicas que sustentan el proyecto y le dan viabilidad y transparencia.

Otro aporte, y que es común es que en ocasiones las instituciones pueden acudir a empresas asesoras que cuentan con el conocimiento técnico requerido para estructurar el pliego de peticiones de los carteles, apoyando así los procesos, y a los involucrados; Estado y Contratistas para que ambos tengan una claridad técnica de los alcances del cada proyecto.

Carteles de Licitación

El pliego de peticiones o cartel de licitación de las obras son estructurados por la Administración. Para realizarlos, la Ley permite a las instituciones inclusive, realizar audiencias para escuchar al mercado.

Por su parte, las empresas interesadas en los proyectos, frente a un cartel que consideren poco estructurado, orientado a un favorecimiento o sin el suficiente sustento técnico, tienen la oportunidad de manifestarse e impugnar el cartel frente a la Contraloría. Y con ellos contribuir a que estos se mejoren.

“La revisión que la Contraloría hace del cartel es posterior. Esto puede generar retrasos en la adjudicación, y por ejemplo si el cartel no es fuerte y hay varias fases recursivas de él, puede provocar inclusive reprocesos, nuevos análisis, dilatar la apertura de las ofertas, etc.”, señaló Ugalde, quien además explicó que el ente Contralor cuenta con 10 días para hacer esta revisión.

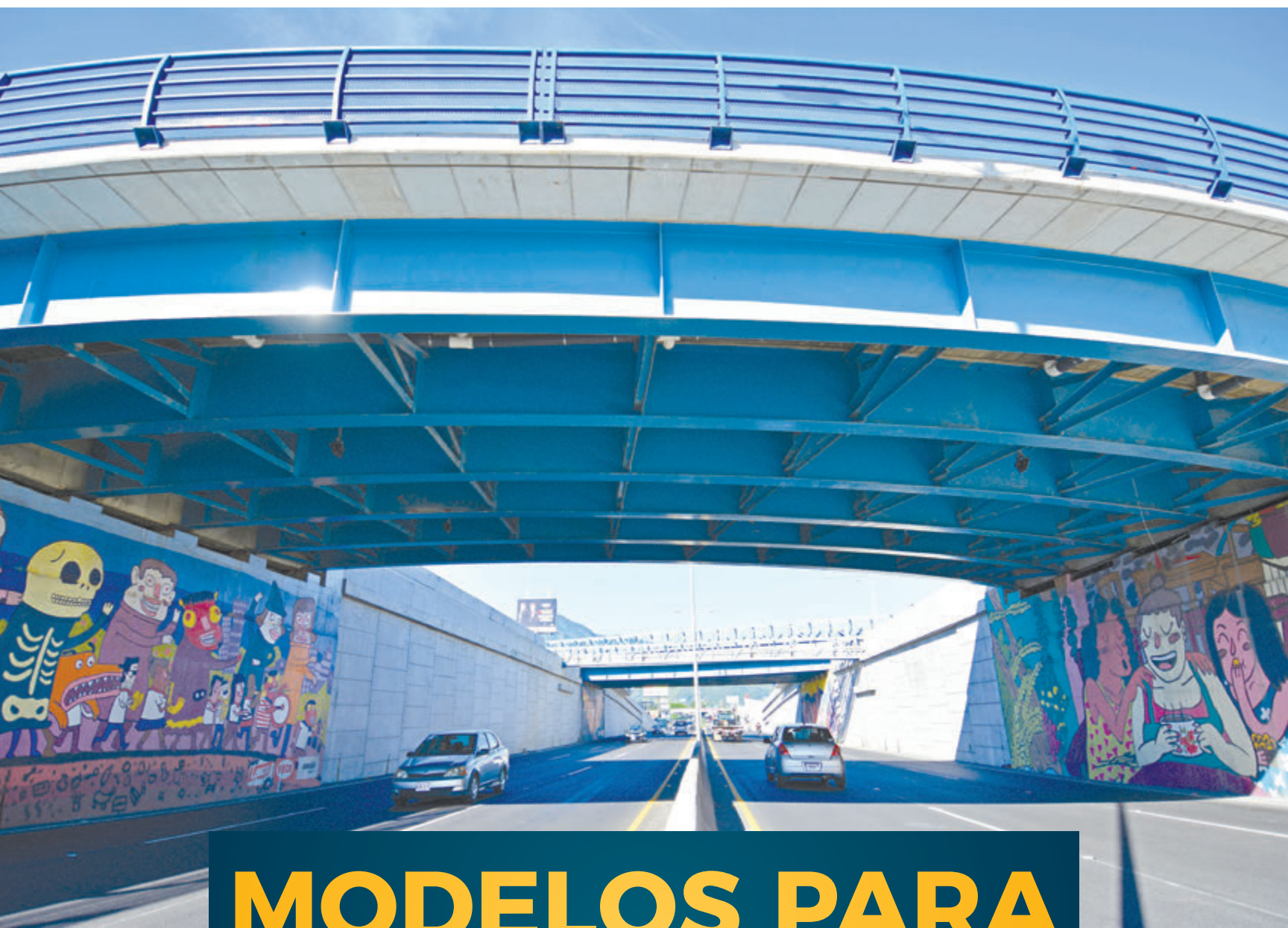
Según datos a 2017, en poder de la Contraloría, los casos de reprocesos de contratos han crecido en cerca de un 30% y se presentan más en contratos de Obras, Salud y Educación.

Ley de Contratación Administrativa

Los contratos de obra pública se rigen por el marco legal de la Ley de Contratación Administrativa Nacional, que se ha reconocido está ajustada a las tendencias de buenas prácticas de equidad y transparencia, es moderna y descansa en el principio de proteger el buen uso de los fondos del Estado. Tiene además un esquema de control que tiene es un órgano objetivo, imparcial, transparente. Sin embargo, a criterio de Ugalde podría mejorarse mucho sobre todo en aspectos como la regulación de los procesos y los tiempos de las etapas de maduración de los proyectos.

“Uno extraña que nuestro marco legal no regula ampliamente los ciclos de proceso, por ejemplo, lo que tiene que ver con el esquema de planificación de los proyectos son dos artículos escasamente, no es fuerte en la regulación de las bases de ejecución de los contratos, entonces no hay buenas prácticas para supervisar la entrega de los bienes, el desarrollo del proyecto, etc. Y sobre todo es muy permisiva en cuanto a cambios sustantivos en el cartel, permitiendo ajustes de hasta un 50%, lo que deja un margen de error muy amplio” explicó el especialista, para quien en estos aspectos una gran oportunidad de mejora.

Puntualizó que el mejor socio que podría tener el contratista de obras es una tecnocracia muy fuerte en las instituciones del Estado. Esto acompañado de un marco regulatorio robusto que tenemos, y que siempre se puede mejorar.



MODELOS PARA HACER OBRAS

✉ CYNTHIA BRICEÑO OBANDO | CBRICENO@ZONADEPRENSA.CO.CR

La situación actual del país en materia de transporte e infraestructura urge de modelos de financiamiento y construcción donde la empresa privada está llamada a asumir más retos y al Estado a dejarse acompañar

La provisión eficiente de los servicios de infraestructura es uno de los aspectos más importantes de las políticas de desarrollo.

Para la mayoría de los economistas, la ausencia de una infraestructura adecuada, así como la provisión ineficiente de servicios de infraestructura, constituyen obstáculos de primer orden para la implementación eficaz de políticas de desarrollo y la obtención de tasas de crecimiento económico positivos.

Nuestro país requiere ampliar y modernizar su infraestructura básica e invertir, a partir del próximo año, cerca de un 3.8% del Producto Interno Bruto

(PIB) para lograr satisfacer con eficacia las necesidades de servicios de infraestructura de los agentes económicos y las personas. Pero ¿cómo lo está haciendo? ¿de cuáles mecanismos o modelos está echando mano para gestionar obra? ¿qué nivel de involucramiento tiene la empresa privada?

Con el objetivo de conocer la experiencia y propuestas de algunos modelos como el de concesión y fideicomiso, así como los aportes que organismos como el Banco Interamericano de Desarrollo pueden ofrecer en medio de la tarea nacional por la consecución de nuevas obras, conversamos con sus encargados.



“EN LA COYUNTURA ACTUAL, LA CONCESIÓN ES UNA GRAN OPORTUNIDAD”

MEYLIN AGUILERA

MAURICIO FERNÁNDEZ ULATE

Secretario Técnico del Consejo Nacional de Concesiones

¿Cuál es su balance respecto la experiencia país en concesión de obra pública?

Cada proyecto y cada concesión genera diferentes lecciones, y hemos ido aprendiendo de ellas.

Pienso que una de las principales enseñanzas de los proyectos recientes es que no podemos ver a una concesión como un contrato público entre Estado y concesionario, sino que ambas partes debemos ser más abiertos y más analíticos del modelo, para darle la dimensión correcta a la figura, como verdaderos socios, como aliados buscando un bien común.

En materia de legislación, aunque contamos con una Ley de Concesiones muy sólida, robusta y moderna, siempre hay oportunidades de mejora. Igualmente es prioritario que se fortalezca el trabajo de la secretaría con más y mejor personal capacitado para las distintas tareas y etapas de la concesión y el presupuesto necesario para esto.

¿A su criterio, cuáles proyectos de infraestructura deberían desarrollarse por Concesión?

Aquellos que resultan estratégicos y particularmente los incluidos en el Plan Nacional de Desarrollo, el Plan Nacional de Transporte

y, particularmente aquellas obras que tengan una inversión tal que impacten fuertemente en las inversiones del PIB, que es algo que inclusive se ha cuestionado al Consejo.

¿En la coyuntura actual, cuáles proyectos de obra pública urgente podrían ajustarse al esquema de concesión?

El Consejo cuenta con un área de desarrollo de proyectos, y este a su vez con una sección de Gestión de Iniciativas encargada de analizar en conjunto con las diferentes instituciones del Estado cuáles son las necesidades de obra y cuáles de ellas podrían ajustarse al modelo de concesión. En el momento actual valoramos proyectos como por ejemplo de la Mega Terminal del Atlántico y el Tren de Transporte Rápido de Pasajeros, en conjunto con Incofer y, en una etapa todavía de fase de postulación y factibilidad ambiental y económica, la construcción del Canal Verde Interoceánico.

¿Cómo se puede aportar más a la concesión desde lo privado?

Pienso que en experiencias pasadas ha sido un error de la administración no haber contado con un mayor acompañamiento de las empresas nacionales y cámaras profesionales. Hay

que aprovechar el conocimiento y la experiencia de estos grupos para que puedan ofrecerle al Consejo y al país asesoría técnica especializada, acompañamiento en consultas públicas desde su experiencia y análisis de planos y soluciones de las obras.

Adicionalmente, la ley faculta y prioriza el concurso de empresa nacionales y de consorcios de ellas para la concesión y esto es una oportunidad y un llamado a las constructoras para que se interesen más en atender esa gran necesidad de infraestructura del país.

¿Cuál es la situación actual del Consejo Nacional de Concesiones como gestor de los concesiones actuales y futuras?

El Consejo atraviesa una situación presupuestaria difícil, sin embargo, se están buscando alternativas consensuadas con el Ministerio de Hacienda y la Contraloría General de la República para mediante Decreto Ejecutivo movilizar recursos de la Dirección de Obras Públicas MOPT en partidas específicas para Consejos que cubrirían las operaciones hasta diciembre de este año. Y otras alternativas de presupuesto más permanente, mediante inclusive las mismas transferencias de los concesionarios al Consejo.



“COSTA RICA TIENE QUE LOGRAR QUE LOS PROGRAMAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL SE VUELVAN PROGRAMAS DE ESTADO”

MEYLIN AGUILERA

NÉSTOR H. ROA

Jefe de la Dirección de Transporte del Banco Interamericano de Desarrollo

¿Desde hace cuánto tiempo el BIB trabaja en CR en el desarrollo de Obras?

En la parte de transporte que es mi división tenemos más de 10 años ofreciendo apoyo a Costa Rica en materia de desarrollo de proyectos de infraestructura y transportes.

¿En qué consiste esta asesoría?

En el BID básicamente compartimos experiencia con los países, y son las instituciones o los gobiernos de cada país los que deciden cuáles proyectos van a desarrollar según sus necesidades y prioridades y en cuáles quieren nuestra asesoría y acompañamiento.

¿Cuál es su valoración del trabajo realizado?

Muy positivo. En el tema de transporte hemos acompañado al gobierno y al MOPT con cooperación técnica para los programas: Red Vial

Cantonal (PRVC- I) y Programa de Movilidad Urbana Sostenible del Banco Interamericano de Desarrollo (PIMUS). Básicamente lo que hacemos es apoyar en la determinación y las necesidades de los servicios de transporte, así como de la planificación urbana. Además proveemos información de normas de contratación de obras estándares que además coinciden en muchos aspectos con la normativa nacional, o la complementan.

¿Está Costa Rica preparada para llevar adelante las obras de infraestructura vial que el país requiere?

Costa Rica ha hecho un esfuerzo muy grande históricamente para cumplir con esta red. Sin embargo se encuentra frente a una urgente necesidad de aumentar la capacidad de estas vías y de hacerlo en medio de la carga actual de la vía, de su sistema logístico y que siga

funcionando.

Los proyectos viales requieren mucho trabajo con la comunidad, y donde hay mucha necesidad de las obras. Su ingeniería es también mucho más compleja y es por esta razón que se ha vuelto tan difícil sacar este proyecto con más celeridad y con una visión mucho más integral de la infraestructura con el servicio.

¿Qué ventajas competitivas podría tener el país frente a otras naciones para el desarrollo de obra pública?

Cuenta con una legislación moderna y robusta, códigos constructivos de vanguardia y la experiencia y un cuerpo técnico de profesionales en construcción muy bueno. El reto como país es más institucional. Lograr que los programas de infraestructura se vuelvan en programas de Estado.



“LOS FIDEICOMISOS SON UNA HERRAMIENTA QUE EMPIEZA A DAR FRUTOS”

MEYLIN AGUILERA

JULIO CEDEÑO MAGLIONE

Socio y Director de Proyectos de Novatecnia Administración & Construcción

¿Cómo puede apoyar desde el sector privado al desarrollo de obra pública?

Con el conocimiento, la experiencia y las herramientas adecuadas los que estamos en la construcción privada podemos aportar mucho en esta área y apoyar al país. Ya lo estamos haciendo a través de diversos mecanismos. En nuestro caso particular con Novatecnia con la administración de proyectos desde la figura de fideicomisos de obra pública.

¿Cómo funciona un fideicomiso?

Es un contrato mediante el cual una institución traspasa un capital –un terreno o una finca– a un fiduciario (banco) para que este desarrolle

un proyecto en beneficio de un tercero. Ese tercero puede ser la misma entidad que traspasó el capital inicialmente.

¿Porqué este mecanismo se ha convertido últimamente en una llave para proyectos del Estado?

Porque son mecanismos de financiamiento más flexibles, más ágiles para la contratación, y duran menos tiempo, pero que igual deben apoyarse en los principios de contratación administrativa nacional y bajo el espíritu de transparencia y libre competencia. Los fideicomisos no son deuda, del Estado como tal. Lo que el gobierno necesita es tener el presupuesto

operativo para pagar esta deuda.

¿Cuáles proyectos ya se han realizado con fideicomiso de obra pública?

Novatecnia tiene la experiencia de la ejecución obras para la Universidad de Costa Rica por más de \$150 millones, construidos en 4 años y de los cuáles 11 proyectos ya están completamente terminados y el grupo restante alcanza a la fecha 95% de avance. También bajo esta figura se ejecuta la construcción del nuevo edificio de la Asamblea Legislativa.

Actualmente la cartera de proyectos de fideicomiso de obra pública ronda por los \$2 billones.

45 años

¡Gracias a nuestros colaboradores, clientes y socios comerciales!



Con una inversión superior a los 36 millones de dólares,
la Caja Costarricense de Seguro Social confió en Estructuras, S.A.
la construcción del nuevo Hospital de la Anexión, en Nicoya, Guanacaste.

45 años llevando progreso al país a través del desarrollo de obras de calidad.

ESTRU C TURAS
Empresa Constructora

Teléfono (506) 2279-0232 • Fax: (506) 2279-4535 • Apartado: 139-2250
info@estructurassa.com • www.estructurassa.com • Instagram: Estructurassa • Facebook: Estructuras SA



▲ **STANDS REPLETOS.** Durante los 5 días de feria la gran afluencia de público mostró el interés de compradores de vivienda por conocer la oferta de nuestra industria.

EXPOCONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA: 20 AÑOS LIDERANDO LA INDUSTRIA

Más de 31.000 visitantes se dieron cita a la feria que tuvo a disposición más de 716 stands

Con dos décadas de trayectoria es la feria de la industria constructiva más grande del país y la región centroamericana

✍ SANDRA ZUMBADO ALVARADO | SZUMBADO@ZONADEPRENSA.CO.CR 📷 MEYLIN AGUILERA

Una vez más, ExpoConstrucción y Vivienda se convirtió en un lugar de encuentro en el que las ilusiones y sueños de muchas personas se convirtieron en oportunidades reales de adquirir o construir su vivienda.

En su edición número 20, ExpoConstrucción y Vivienda, feria organizada por la Cámara Costarricense de la Construcción, recibió más de 31.000 visitantes, que encontraron de los días 21 al 25 de febrero, una amplia gama de ofertas para compra, construcción, remodelaciones y financiamiento, entre otros.

El Centro de Eventos Pedregal fue nueva-

mente la casa de esta feria, que se sigue consolidando en el mercado como la gran opción para que miles de visitantes encuentren, en un solo lugar, la respuesta a sus necesidades.

La edición 2018, contó con un total de stands de 716, con 260 proyectos habitacionales, 217 en el área de materiales y acabados y 16 instituciones financieras. Por tercer año consecutivo, el gran aliado estratégico de la feria fue el banco Davivienda.

"Año con año se notan las innovaciones tecnológicas y ambientales de los proyectos y productos, así como las garantías para que

los desarrolladores ofrezcan precios de feria y las condiciones legales para respaldo del consumidor final", comentó Randall Briceño, presidente de la Comisión Organizadora.

Esta edición contó, además, con la presencia de altos dirigentes de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), la cual preside actualmente el ex presidente de la Cámara Costarricense de la Construcción, Ing. Gonzalo Delgado Ramírez. Los invitados especiales pudieron comprobar, de primera mano, la fórmula que ha hecho exitosa esta feria a lo largo de 20 años.



EXPOCONSTRUCCIÓN ES UN ESPACIO ANUAL DE ENCUENTRO COMERCIAL, ACTUALIZACIÓN Y NEGOCIOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, CON UN COMPORTAMIENTO CRECIENTE Y SOSTENIDO DE SUS PRINCIPALES INDICADORES, QUE LA UBICAN COMO UNA DE LAS FERIAS PARA ESTE SECTOR ECONÓMICO DE MAYOR TRAYECTORIA Y RECONOCIMIENTO EN EL PAÍS Y CENTROAMÉRICA

AMPLIA OFERTA. El Centro de Eventos Pedregal, fue una vez más la sede de la Expo, Davivienda fue el patrocinador oficial.

Por los amplios pasillos, visitantes con libreta en mano recorrieron los diferentes stands con el fin de conseguir las mejores opciones para adquirir vivienda. Tal fue el caso de Xinia Barrientos, vecina de Alajuela, quien se acercó a la ExpoConstrucción convencida de encontrar ahí su solución de vivienda.

"Asesorar y acompañar a los clientes en la meta y el sueño de tener casa propia nos ha movido siempre y nos enorgullece ser, por tercer año consecutivo, el patrocinador oficial de esta feria", Mariela Córdoba, gerente comercial de banco Davivienda.

SOLUCIONES ATRACTIVAS

Además de hacer números, presupuestos y planear los proyectos de la mano de las distintas entidades bancarias, nos encontramos con el interés de muchos visitantes por conocer más de opciones de generación de energía alternativas o ahorro energético.

Calentadores solares y paneles crecieron en oferta y en el atractivo de los asistentes, que se sintieron atraídos por opciones que permitan bajar la facturación del consumo tanto de sus hogares como empresas.

Las soluciones ornamentales y de acabados también fueron parte del atractivo para los clientes, que se sintieron atraídos por la alta

calidad y buenos precios presentados durante los días de la feria, y que fueron especialmente diseñados por las empresas participantes.

"Estamos muy felices y satisfechos, la feria fue muy exitosa, más de lo que esperábamos. Tuvimos muchas visitas e interés tanto de desarrolladores de proyectos como venta al público", indicó Patricia Morales, interiorista de RAMSTACK, especialistas en porcelanatos y cerámicas.

Similar criterio externó Alfonso Obon, gerente de ventas de Juturna, quien afirmó que la feria les dio muy buena presencia de marca. "Considero que nos fue bien, tuvimos buena asistencia al stand generando más de 200 contactos para dar seguimiento. El fin de semana fue el de más tránsito, sin duda alguna, fue una buena experiencia".

En La Casa del Tanque también hubo mucha satisfacción por la buena afluencia durante todos los días que duró la feria. "Nuestros productos fueron bastante atractivos, destacaron el SLIM TANK, nuestro tanque de tan solo 50 cm de ancho, para almacenamiento de hasta 1.000 litros de agua, que también es ideal para el sistema de recolección de agua llovida. Los más completos Sistemas Sépticos y sus tratamientos. Las famosas casas y fosas sépticas para mascotas", destacó María José Gómez de Mercadeo.

VELADA INAUGURAL

Como siempre, la apertura de la ExpoConstrucción y Vivienda se convirtió en una noche entre amigos, que se vio engalanada con la presencia de los representantes del FIIC, que disfrutaron de la feria en compañía de empresarios de la construcción y representantes del Gobierno.

Jorge Arturo González, presidente de la CCC, destacó la consolidación de la Expo como el mejor lugar para realizar el sueño de tener casa, resaltando siempre que la construcción significa empleo y crecimiento del país.

Por su parte, Rosendo Pujol, ministro de Vivienda, señaló que aplaude las iniciativas que, como la ExpoConstrucción y Vivienda, fomentan la diversidad y aumentan la competencia. A sus palabras sumó también el llamado a soluciones que permitan darle más sostenibilidad a los patrones de crecimiento, disminuir los tiempos de viaje y el fortalecimiento del transporte público.

Cerró la noche de apertura el ministro de la Presidencia, Sergio Alfaro, que además de informar acerca de la medida cautelar que suspende la aplicación de la matriz de Senara, un punto en el que ha insistido la CCC, subrayó también el valor que tiene el sector construcción para el Gobierno de la República, por la movilidad y vitalidad económica que le genera al país.

ENCUENTRO INTERAMERICANO

Líderes de la construcción nacional y de toda América se dieron cita en el encuentro de la construcción y la vivienda más grande de la región

✂ SANDRA ZUMBADO ALVARADO | SZUMBADO@ZONADEPRENSA.CO.CR

📷 RODRIGO MONTOYA



▲ **APERTURA DE LUJO.** De izquierda a derecha, Randall Briceño, presidente de la Comisión Organizadora, Rosendo Pujol, ministro de Vivienda, Sergio Alfaro, ministro de la Presidencia, Jorge Arturo González, presidente de la CCC y Mariela Córdoba, gerente comercial de Davivienda, patrocinador oficial de la feria.

La edición número XX de ExpoConstrucción y Vivienda, celebrada en el Centro de Eventos Pedregal, se convirtió nuevamente en el mejor escenario para conocer y acceder toda la información, actualidad e innovación de la industria constructiva nacional y particularmente la oferta inmobiliaria disponible.

Fue, además, el lugar de encuentro de empresarios, desarrolladores e invitados especiales, que una vez más, destacaron la calidad de la feria y los éxitos de la organización. En esta ocasión, se contó además con la presencia de altos dirigentes de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC).



▲ **CITA IMPERDIBLE.** El sector construcción se dio cita en el acto de inauguración de la edición XX de la ExpoConstrucción y Vivienda.



▲ **INVITADOS ESPECIALES.** Representantes de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), estuvieron presentes en la apertura de la feria. De izquierda a derecha: Gustavo Arballo (México), Enrique Pita (Ecuador), Gonzalo Delgado Ramírez (Costa Rica, presidente de la organización) y Cristián Vial (Chile).



▲ **EDICIÓN NÚMERO XX.** Rosendo Pujol, ministro de vivienda, Sergio Alfaro, ministro de la Presidencia, Jorge Arturo González, presidente de la CCC y Mariela Córdoba, gerente comercial de Davivienda, cortando la cinta para darle la apertura oficial a la feria.



▲ **VELADA DEL SECTOR.** La noche cerró con un coctel entre amigos del sector construcción. Roberto Fiatt, vicepresidente de la CCC, Sergio Alfaro, ministro de la Presidencia, Jorge Arturo González, presidente de la CCC junto a su esposa, Marcela Calderón y Esteban Acón, vicepresidente de la CCC.



▲ **VOCES EXPERIMENTADAS.** Ronald Steinvorth, de IECA Internacional, Gonzalo Delgado, de Constructora Delgado y presidente de FIIC, compartieron Ricardo Madrid, de Inmobiliaria MyJ y miembro del Comité de Vivienda de la Cámara.



▲ **TEMAS DEL SECTOR.** El Ing. Randall Briceño, presidente de la Comisión Organizadora de la ExpoConstrucción y Vivienda, compartió criterios acerca de la importancia de la feria, con el ministro de Vivienda, Rosendo Pujol.

Tecnología al Servicio de la **Construcción e Industria**

FIORI

MANITOU

POTAIN
by **Manitowoc**

HIDROMEK



Consúltenos!

www.euromaterialescr.com

(506) 2518 - 2200



EuroMateriales
EQUIPO & MAQUINARIA

CARA A CARA CON EL PROCESO ELECTORAL

Con el objetivo de conocer de primera mano sus propuestas, y de plantearles las inquietudes del sector construcción, la Cámara recibió en sendas reuniones a Carlos Alvarado y Fabricio Alvarado.

El aspirante del Partido Acción Ciudadana, Carlos Alvarado, fue el primero en atender la invitación de la Cámara. Acudió al Auditorio Federico Lachner, en el quinto piso del edificio de la CCC en Llorente de Tibás, el 1.º de marzo.

Entre otras personas, Alvarado llegó acompañado por su esposa, Claudia Dobles, quien es arquitecta de profesión y aseguró conocer de primera mano el ámbito de la construcción.

El presidente de la Cámara, Ing. Jorge Arturo González Carvajal, inició el almuerzo de trabajo recordando un mensaje en el que la CCC ha insistido a lo largo de toda la campaña: es necesario crear agendas de acción pública que vayan más allá del período de cuatro años. "Debemos pensar en proyectos a 20 y 30 años de plazo. No puede ser posible que cada Gobierno empiece de cero", comentó. En cuanto a los nuevos impuestos, el presidente de la CCC explicó los peligros de generar una recesión en el sector, lo cual tendría consecuencias muy negativas para la economía del país.

Por la CCC, acudió la Junta Directiva, encabezada por el presidente Jorge Arturo González; el Director Ejecutivo, Randall Murillo; expresidentes de la Junta, miembros de Comités de trabajo y directores y funcionarios del área operativa.

En el equipo del PAC, también estuvieron las diputadas electas Paola Vega y Nielsen Pérez.

La Cámara dedicó amplios esfuerzos a conocer de primera mano las ideas de los diferentes partidos que participaron en el proceso electoral, tanto en primera como en segunda ronda.

Incluso, bajo la coordinación de la Dirección de Investigación y Desarrollo Técnico, la CCC elaboró una serie de propuestas en las áreas de infraestructura, transporte, vivienda y competitividad. El objetivo es que puedan servir como insumo de trabajo para la próxima administración.

Esta nota se cerró antes de las elecciones del 1.º de abril



▲ LA JUNTA DIRECTIVA DE LA CCC ofreció un almuerzo a Carlos Alvarado candidato del Partido Acción Ciudadana para intercambiar impresiones.



▲ MESAS DE IDEAS. Temas como infraestructura, competitividad, transporte, y financiamientos fueron parte de la conversación con el candidato.



EL NUEVO CENTRO NACIONAL DE
CONGRESOS Y CONVENCIONES

**CUENTA CON NUESTRO
SELLO DE CALIDAD**

CONSTRUCCIÓN | CONCRETO PREMEZCLADO | AGREGADOS



☎ 2509 9800 | ventas@amco.co.cr | www.amcocr.com |  



Galardonados por el programa Bandera Azul Ecológica
por nuestros esfuerzos de reducción de impacto ambiental.

UNA VISITA SOBRE TEMAS IMPORTANTES

Fabricio Alvarado visitó las instalaciones de la Cámara el 7 de marzo, acompañado por integrantes de su equipo de trabajo.

Infraestructura, obra pública, vivienda y situación fiscal estuvieron dentro del diálogo entre el candidato de Restauración Nacional y miembros (actuales y pasados) de la Junta Directiva de la CCC.

El Presidente de la Cámara, Jorge Arturo González, dirigió la sesión y planteó al aspirante el enorme rezago que atraviesa el país en un área tan sensible como las concesiones. Alvarado explicó algunos de sus planes relacionados con la obra pública, a través de concesiones y alianzas público-privadas, por encima de otras figuras como asignar proyectos al ICE.

El Presidente de la Cámara también indicó que están muy conscientes de la difícil situación fiscal del país, y propuso que a la hora de discutir el Impuesto al Valor Agregado se grave el sector de manera escalonada, para no causar un daño que terminaría afectando la recaudación de impuestos, por el efecto multiplicador que la construcción tiene en la economía. Ante esto, el candidato de Restauración Nacional comentó que es una propuesta "razonable" y añadió que la opción nunca es "golpear" mediante la carga tributaria.

Antes de la primera ronda electoral (4 de febrero), la Cámara también tuvo una activa participación. En agosto, organizó un encuentro con candidatos presidenciales bajo el marco del Congreso Nacional de la Construcción. Posteriormente recibió a otros aspirantes en audiencias individuales, siempre bajo la premisa de conversar, plantear propuestas y encontrar puntos de diálogo.

A todos los partidos, sin distingo de banderas, se les hizo el ofrecimiento de, una vez pasadas las elecciones, aportar el conocimiento de los especialistas de la Cámara en temas como infraestructura y vivienda para impulsar políticas públicas de interés nacional.

Esta nota se cerró antes de las elecciones del 1.º de abril

Fabricio Alvarado también acudió al auditorio Federico Lachner de la Cámara, para conversar sobre áreas de interés para el sector construcción y el país en general.



▲ EN EL AUDITORIO FEDERICO LACHNER de la CCC se dio la reunión entre el candidato de Renovación Nacional y los directivos de la CCC.



▲ MIEMBROS DE DIFERENTES SECTORES de la industria constructiva se dieron cita para escuchar y compartir ideas con Alvarado.

Su monitor de todas aquellas construcciones mayores a 500m² que se estén desarrollando en el Gran Área Metropolitana (GAM).



¿QUÉ ES?

- Censo de proyectos de construcción
- Información estadística
- Localización geográfica de la información



¿QUÉ INFORMACIÓN CONTIENE?

- Nombre del proyecto
- Empresas
- Ubicación en latitud y longitud
- Cantidad de metros cuadrados
- Contactos
- Etapa de construcción
- Dirección física



BENEFICIOS

- Censo en formato digital flexible
- Le permite ser proactivo a la hora de ofrecer sus productos o servicios
- Orienta la toma de decisiones estratégicas de ventas
- Le informa las tendencias de construcción del mercado



¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?

- Empresas industriales, comerciales, contratistas, desarrolladores, decoración, empresas de mobiliario y equipo

Esta información le servirá como herramienta para impulsar sus ventas, posicionar su empresa y le brindará información necesaria para la toma de decisiones.

Consúltenos y reciba los beneficios de esta herramienta:

PARA MAYOR INFORMACIÓN

Laura Ardón:
Tel.: (506) 2545 4444 ext. 4411
Cel.: (506) 8825 1828
lardon@construccion.co.cr



TOME EL CAMINO SEGURO PARA SU PROYECTO

El respaldo de las obras durante su proceso de construcción a través de coberturas de seguro adecuadas y con el proveedor indicado es vital para el éxito en sus proyectos

✍ JASON ALVARADO R. | JALVARADO@ZONADEPRENSA.CO.CR

Con la apertura del mercado de seguros, las opciones en cuanto a proveedor y producto se amplían. Para el sector construcción, la oferta en el país es de más de cien seguros, solo entre los más relacionados con construcción: riesgo, maquinaria, equipo, responsabilidad civil e incendio, son solo algunos.

Entre la aseguradora estatal y las privadas, las necesidades de los empresarios de la construcción están cubiertas. Con este panorama lo importante es tener elementos para acertar a la hora de elegir coberturas y la selección de la empresa proveedora.

Rudolf Peters, Gerente de Suscripción y Reaseguro de ASSA, miembro de la Asociación de Aseguradoras Privadas, considera que la

oferta en el país puede cubrir todas las necesidades del sector de la construcción en la cobertura de sus riesgos. "La competencia en el mercado permite que los clientes puedan hacer una comparación de beneficios de cada uno de los productos disponibles por compañía", mencionó.

Sobre las coberturas recomendadas para las construcciones, Peters considera que en adición a los seguros obligatorios por ley, "es indispensable que se contrate un seguro integral de todo riesgo de construcción que cubre daños a la obra en ejecución incluyendo los materiales almacenados en el proyecto, así como la responsabilidad civil por accidentes que afecten a terceros en sus personas y bienes".

“Un importante elemento a considerar es que bajo este tipo de seguro existen múltiples variaciones de coberturas que se ajustan a los riesgos de cada proyecto, por lo que es esencial contar con asesoría profesional para la elección correcta de los amparos y extensiones que protejan los riesgos particulares de una obra específica”, asegura el experto.

Además, Peters considera que, aunque no son de uso extendido en contrataciones privadas, son importantes los seguros de caución que garantizan el cumplimiento de los contratos, el buen uso de los anticipos y la conservación de la obra.

Elija cuidadosamente

La Superintendencia General de Seguros (SUGESE) recomienda, como el aspecto más importante en procesos de aseguramiento para la construcción, tener claras las exclusiones que se delimitan en el contrato. Muchas de las desavenencias en seguros se dan porque no se tiene claro este rubro.

Además corroborar que el seguro tenga número de registro. Si obtiene el servicio a través de un intermediario, verificar que esté debidamente registrado y autorizado por la Superintendencia (ver recuadro).

En la misma línea la SUGESE recomienda analizar los servicios auxiliares o “pluses” que ofrece la aseguradora, “no todo es precio, el servicio también es muy importante”. Es importante verificar la calificación de riesgo con que cuenta la aseguradora y la la reaseguradora que está detrás de la misma, conocer el procedimiento para presentar el aviso de siniestro así como las quejas en caso de no estar de acuerdo con lo resuelto por la aseguradora y “¡preguntar siempre! Las veces que sean necesarias antes de firmar el contrato.”

Por su parte, Rudolf Peters recomienda tener en cuenta también la experiencia de la aseguradora y sus técnicos en la suscripción de estos seguros, “es una garantía para el exacto diseño de las coberturas a la medida de cada obra; el respaldo de reaseguradores de prestigio y la comprobable exactitud y diligencia en los pagos de los siniestros”.

“Cada proyecto requiere una atención y diseño particular de las coberturas necesarias por lo que recomendamos, previo a recibir una oferta del seguro, realizar una reunión conjunta, constructor, intermediario de seguros y técnicos de la compañía aseguradora para analizar el alcance que se debe contemplar de manera que exista un balance eficiente entre la protección adecuada y el costo del seguro”, agregó.

La comprensión del asegurador sobre la exposición exacta que asume siempre traerá beneficios en el otorgamiento de las coberturas idóneas particulares al proyecto y facilita de antemano el proceso de indemnización.



TOME EN CUENTA

Estas son conductas que la SUGESE establece como sospechosas en un intermediario (corredor o agente de seguros)

- ▶ No pide ningún requisito de entrada, o únicamente identificación y datos personales
- ▶ De entrada, cobra comisiones por supuestos gastos de gestión, honorarios o comisión de apertura ANTES de siquiera saber si el riesgo es aceptado.
- ▶ Pide un primer depósito para realizar cualquier trámite o condiciona la venta sólo si se entrega fotocopias de documentos personales y tarjetas de crédito o débito.
- ▶ Impide hacer preguntas o bien responde de manera confusa.
- ▶ Se promociona el seguro a través de internet, correos electrónicos o volantes publicitarios sin detallar datos relevantes como la aseguradora que respalda el producto y su autorización por parte de SUGESE, número de registro del producto, dirección y números de teléfono de oficinas o las que indican están fuera del país, entre otros.
- ▶ No cuentan con una oficina o dirección establecida y no permiten un contacto personal con quien publicita el producto.
- ▶ En algunos casos estos sujetos no supervisados emplean nombres similares o denominaciones propias de las entidades que están bajo la supervisión de la SUGESE generando confusión entre los consumidores.
- ▶ Es importante investigar tanto al intermediario como a la supuesta aseguradora antes de contratar su servicio. La lista de aseguradoras e intermediarios autorizados se encuentra en www.sugese.fi.cr

FUENTE: Oficina de comunicación de la SUGESE

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS

Con 8 años en el mercado, ASSA Compañía de Seguros ha logrado una gran aceptación en el mercado costarricense. En este tiempo la empresa logró superar la barrera de \$77 millones en primas, colocándola como la aseguradora de capital privado número uno de todo el país.

Su presencia en Centroamérica y Panamá, la coloca como una aseguradora que le permite al empresario hacer negocios regionales; con un equipo altamente capacitado que trabaja en fortalecer la calidad del servicio.

El buen desempeño de ASSA fue reconocido por la agencia calificadora internacional Fitch Ratings, la cual aumentó su calificación de fortaleza financiera, pasando de AA+ (cri) a AAA (cri).

Dentro de los factores claves para esta calificación destacan el contar con un capital robusto, siniestralidad controlada por debajo de la media del mercado, un Índice combinado significativamente mejor al de la industria, apalancamiento bajo, rentabilidad alta, coberturas de liquidez amplias y el respaldo de grupo, gracias al apoyo técnico y comercial.

AÑOS DE OPERAR EN EL PAÍS

8 años

PAÍS (ES):

Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Honduras y Guatemala.

CONTACTO:

-  Fórum I-Santa Ana, Edificio F, 1er piso.
-  (506) 2503-2700
-  www.assanet.cr
-  servicio@assanet.com

TIPOS DE SEGURO



SEGURO DE EQUIPO PESADO



SEGURO DE ROTURA DE MAQUINARIA



SEGURO TODO RIESGO PARA CONTRATISTAS



SEGURO PARA RESPONSABILIDAD CIVIL PARA LA OBRA ASÍ COMO PARA LOS PROFESIONALES



SEGURO DE CAUCIÓN

INFORMACIÓN GENERAL DE LOS SEGUROS

Además de la contratación de los seguros obligatorios, es importante contemplar la contratación de un seguro integral de todo riesgo de construcción que incluye daños a la obra en ejecución por concepto de temblor, terremoto, inundación, deslizamiento, daños a terceros por vibraciones, errores de diseño, daños a la propiedad adyacente propiedad del asegurado o a la propiedad de terceros.

Se puede incluir los daños a los materiales almacenados en el proyecto, la maquinaria o equipo pesado así como la responsabilidad civil por accidentes que afecten a terceros en sus personas y bienes.

Existen múltiples variaciones de coberturas que se ajustan a los riesgos de cada proyecto por lo que es esencial contar con asesoría profesional (intermediarios de seguros con experiencia en el campo) para la elección correcta de los amparos y extensiones que protejan los riesgos particulares de una obra específica, así como, en el caso que lo requieran, la responsabilidad civil para los profesionales involucrados.

Por último, aunque no son de uso extendido en contrataciones privadas, es importante contar con los seguros que garantizan el cumplimiento de los contratos, el buen uso de los anticipos y la conservación de la obra.



Desarrollar y construir con un seguro que le acompaña

Nuestros seguros para **Desarrolladores y Empresas Constructoras** brindan la cobertura necesaria para protegerse contra pérdidas inesperadas y así controlar los riesgos durante la construcción y/o montaje de la obra.

Consulte con su intermediario o con nuestros ejecutivos sobre el seguro que mejor se ajusta a sus necesidades.



**SEGURO
DE EQUIPO PESADO**



**SEGURO
DE MAQUINARIA**



**SEGURO TODO RIESGO
PARA CONTRATISTAS**



**SEGURO
DE RESPONSABILIDAD CIVIL**



www.assanet.cr

Central Telefónica: 2503-2700



assa

el león azulado

ASPROSE CORREDORA DE SEGUROS



ASPROSE Corredora de Seguros es pionera en brindar servicio en el campo del corretaje de seguros y la administración de riesgos. Brindamos servicios para diseñar y gestionar soluciones adecuadas a los riesgos, tanto para empresas transnacionales como locales; empresas de manufactura como de servicios.

Nos caracterizamos por ser asesores y seguir el proceso que dicta la Administración de Riesgos, para asesorar a nuestros clientes en la búsqueda de las mejores soluciones de transferencia o retención del riesgo mediante controles adecuados y poder lograr el equilibrio óptimo entre el nivel de exposición y el costo de enfrentar posibles pérdidas.

La trayectoria de ASPROSE nos ha permitido crecer y consolidarnos en el manejo de seguros técnicos y complejos, así como seguros que buscan la protección del capital humano de nuestros clientes, con un equipo profesional altamente capacitado.

En el campo de la construcción, contamos con la experiencia y capacidad necesarias, que nos han permitido contar con la confianza de las principales constructoras de Costa Rica para el manejo de sus Programa de Seguros.

AÑOS DE OPERAR EN EL PAÍS

33 años

PAÍS (ES):

Costa Rica, representantes de Marsh y Grupo Tecniseguros

CONTACTO:

- Zapote, Barrio Córdoba, 100 metros Sur y 25 metros al Este de Autos Bohío
- (506) 2586-6000
- www.asprose.com
- Asprose Corredora de Seguros S.A.

TIPO DE SEGURO

TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN

Cubren los daños propios que le puedan ocurrir a la construcción por riesgos de la naturaleza tales como temblor – terremoto, deslizamiento, incendio, entre otros. También dentro de esta póliza se puede cubrir pérdidas por atrasos en el proyecto, entre otras.

TODO RIESGO DE MONTAJE

Está diseñado para cubrir obras muy especializadas donde el montaje de una estructura o maquinaria particular es un porcentaje importante del proyecto, por lo que requiere coberturas particulares tanto para el proceso de instalación y montaje como en el momento de la puesta en funcionamiento.

EQUIPO CONTRATISTA O SEGUROS PARA EQUIPOS ESPECIALES

Con esta póliza se cubren todos los equipos especiales que se utilizan para la construcción, tales como grúas, excavadoras, tractores, entre otros. Se puede cubrir el riesgo de Responsabilidad Civil ocasionado por los equipos y también el daño directo que le pueda ocurrir a los mismos.

CAUCIONES O FIANZAS

Un seguro de caución o fianza, es un contrato de seguro mediante el cual el asegurador (Compañías de Seguros), se obliga a indemnizar al asegurado (propietario del proyecto) por los perjuicios que sufra en caso de que el tomador del seguro (el contratista o constructor), incumpla las obligaciones legales o contractuales.

TODO RIESGO DE DAÑO FÍSICO

Es el seguro que se utiliza para cubrir los edificios terminados, maquinaria, mercadería, menaje, entre otros. Con este seguro se pueden cubrir riesgos de la naturaleza tales como terremoto, inundación, vientos, tormentas, así como también riesgos de incendio, robo, interrupción de negocios entre otros.

RIESGOS DEL TRABAJO

Es la cobertura que tienen todos los trabajadores tanto para accidente como enfermedad laboral. La cobertura la tienen los trabajadores en todo momento que estén bajo la subordinación del patrono, de igual forma se extiende al riesgo en trayecto ó riesgo itinere, siempre y cuando se cumpla en este sentido lo establecido en el Código de Trabajo.

RESPONSABILIDAD CIVIL

Con este seguro se cubren los posibles daños que se puedan ocasionar a terceras personas o a propiedad de terceros. Existen varias coberturas dentro de la póliza como Responsabilidad Civil Ambiental, Responsabilidad Civil Cruzada (entre contratistas de una misma obra) Responsabilidad Civil Adyacente, entre otras.



ASPROSE
CORREDORA DE SEGUROS

Desde 1984 brindando asesoría y servicio profesional en
gerencia de riesgos y seguros corporativos

"Su tranquilidad, es la nuestra"

CONTACTO



info@asprose.com



[+\(506\) 2586-6000](tel:+5625866000)



www.asprose.com

INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS



El Instituto Nacional de Seguros (INS), forma parte del Grupo INS. Ofrece seguros y servicios en el ámbito nacional e internacional. Cuenta con su propia Red de Servicios de Salud (con presencia en toda Costa Rica), Puesto de Bolsa y Sociedad Administradora de Fondos de Inversión.

Es la empresa líder del mercado costarricense y centroamericano con un 82.8% de participación total del mercado al mes de enero del 2018.

El INS, destaca por ser la empresa líder a casi 10 años de la apertura del mercado, brinda protección y seguridad a sus clientes, y además contribuye ampliamente con la sociedad costarricense, a través de diversos aportes.

En el 2017 generó primas por el orden de \$559 mil millones, lo que permitió pagar indemnizaciones a clientes por \$162.765 millones, correspondiente a casos amparados por pólizas de automóviles, seguros generales y personales. También se pagaron más de \$7 mil millones por casos derivados de fenómenos naturales como la Tormenta Tropical Nate y el Huracán Otto.

AÑOS DE OPERAR EN EL PAÍS

94 años

PAÍS (ES):

Costa Rica; también por medio del Reaseguro en Chile, Colombia, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua, México, Panamá, Perú y República Dominicana; y por medio del Reaseguro Tomado en Bolivia, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Perú y Paraguay.

CONTACTO:

- Sede Central en Calle 9, San José, frente al Parque España.
- (506) 2287-6000
- www.ins-cr.com
- Instituto Nacional de Seguros

TIPO DE SEGURO

TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN

Dirigido al sector de la economía dedicado a la actividad de construcción tales como: edificios para viviendas, oficinas, hospitales, hoteles, industrias, escuelas, carreteras, aeropuertos, puentes, represas y proyectos hidroeléctricos, entre otros.

El concepto básico en este seguro es ofrecer una protección amplia, comprensiva y adecuada contra las pérdidas o daños en relación con los trabajos del contratista, de la maquinaria de construcción, del equipo de construcción, de reclamos de terceras personas por lesión o muerte y/o daño a sus bienes, dejando la posibilidad de incluir nuevos riesgos que se estimen convenientes según el tipo de riesgo y giro empresarial del Asegurado.

Este seguro cuenta con una cobertura básica de daño directo a los bienes en construcción. Se ofrecen coberturas adicionales para riesgos tales como:

1. Responsabilidad Civil Extracontractual y Subjetiva simple o cruzada, así como también por vibración, eliminación o debilitamiento de Elementos Portantes.
2. Temblor, terremoto, vientos huracanados, inundación y/o deslizamiento.
3. Huelga, motín y conmoción civil.
4. Daños al equipo y/o maquinaria de construcción, así como bienes almacenados fuera del sitio de la obra.
5. Daños a propiedad adyacente.
6. Riesgo de diseño, mantenimiento y obras civiles aseguradas que han sido recibidas o puestas en operación.

OTROS SEGUROS

Adicionalmente, se ofrecen seguros específicos para algunos de los interesados en participar en una construcción, como:

- Seguro para Equipo de Contratistas.
- Seguro de Obra Civil Terminada.
- Seguro de Rotura de Maquinaria.
- Seguro de Todo Riesgo de Montaje.
- Seguro de Responsabilidad Civil.

A top-down view of various construction tools on a dark wooden surface. In the top left is a large yellow hard hat. Below it is a yellow pencil sharpener. To the right of the hard hat are three yellow folding rulers. In the center is a hammer with a yellow handle and a dark wooden head. At the bottom left are several rolled-up white blueprints with a yellow pencil resting on them. The text is positioned on the right side of the image.

Que en su construcción
nunca falte la
herramienta principal:

LA PROTECCIÓN
de nuestros seguros.

GRUPO



www.ins-cr.com

ESTAMOS COMPROMETIDOS CON EL BIENESTAR DE NUESTROS TRABAJADORES



“El trabajo más productivo es el que sale de las manos de un hombre contento”

Victor Pauchet

 LIC. MARÍA CECILIA SALAS CH.

Integrante de la Comisión de Incentivos del Trabajador de la CCC

El sector construcción es uno de los más dinámicos de la economía, pues sus actividades involucran a otras industrias relacionadas, es así, que muchas veces se asocia el crecimiento de este sector con el desarrollo de la economía de un país.

El sector formal de la construcción genera miles de empleos. Véase que se recalca en el ámbito formal. Es decir, de las empresas formalmente inscritas en la Caja Costarricense del Seguro Social, el Instituto Nacional de Seguros y la Cámara Costarricense de la Construcción.

Las particularidades de la actividad de las empresas constructoras y de sus trabajadores

son diferentes a las empresas de los demás sectores de la economía nacional, difiriendo en dos aspectos básicos:

- Su movilidad permanente, pues sus centros de producción (que son las obras) son temporales en su ubicación y en el tiempo. Cuando una obra finaliza desaparece ese centro de trabajo y el constructor se moviliza.
- La otra diferencia consiste en que las empresas constructoras elaboran, permanentemente, un producto diferente. No hay dos proyectos u obras iguales entre sí.

Una característica muy importante es que la actividad de la construcción es un generador

de nuevos puestos de trabajo, ya que aproximadamente el 50% de la mano de obra utilizada es no especializada.

¿Cómo logramos que esa fuerza laboral sea suficiente para el desarrollo de las obras en construcción y con la calidad necesaria que necesitan las empresas?

Se requiere por ello promover condiciones laborales que estimulen el sentido de pertenencia e inclusión de los trabajadores del sector construcción. Que un trabajador de la construcción se sienta orgulloso de pertenecer al gremio.

En el Comité de Contratistas y Subcontratistas hemos conversado y debatido ampliamente

sobre el tema y nos han encargado a la Comisión de Incentivos al trabajador plantear una serie de estrategias para lograr ese gran objetivo. Es decir, estimular condiciones en los trabajos que provoquen un sentido de pertenencia de los trabajadores de la construcción.

Las estrategias que nos hemos planteado para iniciar este proceso son:

- Concientización de los actores del proceso dentro de la Cámara de la Construcción.
- Implementación de acciones para el apropiado cumplimiento legal: La Reforma Procesal Laboral contiene nuevas disposiciones, las cuales deben ser del conocimiento de patronos y trabajadores. Se debe dar un proceso de socialización de esos cambios. La CCC ha realizado capacitaciones, mesas redondas y charlas sobre el tema.
- Homologar los criterios laborales aplicables a los trabajadores en el sector construcción. El sector formal de la construcción se caracteriza por el cumplimiento de la legislación social del país y eso debemos darlo a conocer. Se debe concientizar a la fuerza laboral de las ventajas que tiene de trabajar en empresas de la CCC.
- Implementación de acciones para mejorar las competencias de los trabajadores. Una de las acciones más importantes que podemos hacer por los trabajadores de la construcción es la capacitación. En este ámbito estamos hablando de un ganar-ganar. Ganan los trabajadores mejorando sus capacidades profesionales y ganan sus empleadores, ya que contarán con un personal más eficiente.

A pesar de lo complejo del tema, nos hemos propuesto tratar de cumplir con el objetivo y las estrategias definidas. Estaremos difundiendo por este medio y por las plataformas digitales de la Cámara los avances y las acciones concretas que vamos a llevar a cabo.

La fuerza laboral constituye el rubro más importante dentro de nuestras compañías; por lo tanto, cualquier acción que trate de mejorar las condiciones de los trabajadores se traducirá en beneficios para las empresas.





PROGRAMA MACROECONÓMICO 2018-2019

✉ RICARDO TAPIA | RTAPIA@CONSTRUCCION.CO.CR
Asesor Económico de la Cámara

Según lo establece el Artículo 14 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Nº7.558), cada inicio de año el Banco Central de Costa Rica (BCCR) debe presentar el Programa Macroeconómico, en el cual se exponen los

objetivos de política, las acciones que adoptará en procura de su consecución y las proyecciones macroeconómicas para el siguiente bienio. A inicios de 2018, el BCCR presentó el Programa Macroeconómico 2018-2019, en el cual

se abarca el comportamiento de la economía nacional e internacional en el 2017 y las proyecciones para 2018 -2019. A continuación, se presenta un resumen de los principales resultados expuestos en dicha publicación.

DESEMPEÑO MACROECONÓMICO 2017

Economía internacional

- Los **países avanzados** han acelerado el ritmo de crecimiento de la economía mundial. Tanto Estados Unidos como la Zona Euro se aceleraron con respecto al 2016, debido a un aumento en la demanda interna. Además, la Zona Euro mostró su mayor crecimiento desde el 2007.
- Recuperación del crecimiento de las **economías emergentes**, lideradas por un 6,9% de crecimiento en la economía China, posterior a una desaceleración durante el 2016. Por su parte, América Latina mostró un crecimiento de 1,3% en 2017 (-0,7% en 2016).
- La **inflación** a nivel mundial mostró un comportamiento al alza debido al aumento en los precios de las materias primas. Los principales socios comerciales de Costa Rica mostraron inflación interanual a noviembre 2017 de 2,5% (1,9% en 2016).

Economía nacional

- La **inflación** acumulada en 2017 fue de 2,6%, dato mayor al observado un año antes, cuando fue de 0,8%. Tal como lo señaló Banco Central anteriormente, la inflación interanual regresó a su rango meta durante el segundo semestre de 2017. Dicho aumento se dio, principalmente, por el incremento en el precio de materias primas importadas.
- El **tipo de cambio** tuvo un periodo de grandes fluctuaciones durante el 2017, principalmente durante el mes de mayo. Sin embargo, por el compromiso mostrado por el BCCR con la estabilidad del tipo de cambio, se logró reducir el comportamiento fluctuante, de modo que durante todo el año la depreciación del colón fue de 2,5%.
- La **actividad económica nacional creció un 3,2% durante el 2017**, mostrando una desaceleración con respecto al 2016 cuando creció un 4,2%. Esta desaceleración se dio por un menor crecimiento en casi todas las actividades económicas, especialmente el de construcción. La evolución de los diferentes sectores se puede observar en el siguiente cuadro:

Cámara Costarricense de la Construcción
 PIB en millones de colones encadenados
 Tasas de Crecimiento
 2016-2017

Actividad Económica	2016	2017
Agricultura, silvicultura y pesc	5,3%	3,8%
Manufactura	4,8%	3,8%
Construcción	-4,3%	-6,4%
Comercio	2,8%	3,1%
Transporte y almacenamiento	1,7%	5,1%
Información y comunicación	7,4%	7,4%
Actividades financieras	14,9%	5,8%
Alojamiento y servicios de comida	3,3%	1,4%
Enseñanza y salud	2,8%	2,8%
PIB nacional	4,2%	3,2%

Fuente: elaboración propia con datos del BCCR

Con respecto al sector construcción, el BCCR indica:

"El resultado de la construcción con destino privado puso de manifiesto, entre otros, el efecto de fenómenos naturales en el segundo semestre del año (exceso de lluvias y tormenta tropical Nate), la disminución en las solicitudes de permisos constructivos y el encarecimiento del crédito bancario. La contracción se presentó en proyectos residenciales y no residenciales, así como en obras de infraestructura."

Cámara Costarricense de la Construcción
 PIB construcción por destino
 Tasas de Crecimiento
 Primer y segundo semestre 2017

Tipo	I semestre 2017	II semestre 2017	2017
Construcción	2,1%	-10,3%	-6,4%
Con destino privado	2,3%	-17,2%	-10,8%
Con destino público	4,0%	22,7%	10,0%

Fuente: elaboración propia con datos del BCCR

- Las **exportaciones de bienes y servicios** crecieron un 4,9% durante el 2017, acelerándose con respecto al crecimiento mostrado en 2016, por un aumento en las exportaciones de bienes, especialmente aquellas de regímenes especiales. Mientras que las **importaciones de bienes y servicios** crecieron 3,0%, desacelerándose con respecto al 2016 por una desaceleración en la importación de hidrocarburos y bienes de consumo, así como una reducción en la compra de vehículos.
- El **déficit fiscal** del Gobierno Central fue de 6,2% en el 2017, siendo mayor al mostrado en el 2016 (5,3%). Esto por el menor crecimiento en los ingresos tributarios y la aceleración en las transferencias del gobierno, así como el incremento en el pago de intereses. El déficit global alcanza el 65,1% del PIB nacional y la deuda del gobierno central el 49,2% del PIB.
- El **crédito al sector privado** tuvo un crecimiento de 9,6%, cuando había crecido 11,7% en el 2016. Esta desaceleración se dio principalmente por un fuerte desincentivo en los créditos en moneda extranjera, producto del esfuerzo realizado por el B.C.C.R. por dolarizar el sistema financiero. Estos esfuerzos dieron como resultado una desaceleración en el crecimiento de los créditos en moneda extranjera.

PROYECCIONES 2018-2019

Economía internacional 2018-2019 (previsto por el BCCR)

- Aceleración en el ritmo de crecimiento mundial.
- Mercados financieros estables en un contexto de retorno gradual de las economías avanzadas a una política monetaria normal.
- Inflación moderada a nivel mundial, pese a incrementos en precios de materias primas.

Proyecciones Macroeconómicas 2018-2019.

Se mantiene la meta de inflación del BCCR para el 2018-2019, de una inflación interanual entre 2% y 4%. Además, con esto el BCCR da por concluida la transición gradual a un esquema de metas de inflación.

- El PIB nacional se acelerará levemente, creciendo un 3,6% en el 2018. Mientras que, para el 2019 el crecimiento sería de 3,9%. Esta aceleración se da por el impulso en el crecimiento de las actividades de servicios y una recuperación del sector construcción. Las proyecciones de crecimiento para el bienio 2018-2019 se pueden observar en el siguiente cuadro:

Cámara Costarricense de la Construcción
 PIB en millones de colones encadenados
 Tasas de Crecimiento
 2017-2019

Actividad Económica	2017	2018	2019
Agricultura, silvicultura y pesc	3,8%	2,3%	3,0%
Manufactura	3,8%	3,9%	4,3%
Construcción	-6,4%	1,3%	1,5%
Comercio	3,1%	2,4%	3,6%
Transporte y almacenamiento	5,1%	4,8%	4,8%
Información y comunicación	7,4%	7,5%	6,4%
Actividades financieras	5,8%	6,2%	6,0%
Alojamiento y servicios de comida	1,4%	4,1%	4,3%
Enseñanza y salud	2,8%	2,6%	2,6%
PIB nacional	3,2%	3,6%	3,9%

Fuente: elaboración propia con datos del BCCR

Con respecto al sector construcción, el BCCR indica:

"En 2018 respondería a mejoras en obras con destino público. Por su parte, en 2019 el crecimiento se sustenta en el mejor desempeño de la construcción con destino privado, en tanto se prevé una caída de 4,5% en la obra pública, debido al efecto base de comparación asociado a la conclusión de la primera fase de TCM así como de infraestructura educativa."

- Las **exportaciones de bienes y servicios** crecerían un 4,9% en 2018 y 6,2% en 2019, por las perspectivas de crecimiento de nuestros socios comerciales. Por otra parte, las importaciones crecerían 4,2% en el 2018 y 5,9% en el 2019, principalmente por el aumento esperando en la demanda de insumos de manufactura y construcción.
- El **déficit fiscal** sería de 7,1% del PIB en el 2018 y de 7,9% en el 2019. Para estas proyecciones no se toma en cuenta efectos eventuales de una reforma fiscal. Es importante decir que el déficit fiscal es un riesgo para la estabilidad macroeconómica del país.
- El **crédito al sector privado** crecerá un 6,9% en 2018 y 8,2% en 2019

LOS DIRECTORES FINANCIEROS EN LA ERA DIGITAL

 ALAN SABORÍO
Socio Director Deloitte



No nos queda la menor duda de que el rol de los directores financieros está cambiando y su evolución se ve impulsada por los avances en tecnología digital: la nube, la automatización robótica de procesos, el block chain y la inteligencia artificial, que están remodelando los procesos asociados al ciclo financiero.

Los departamentos de finanzas requieren pensar y actuar de forma diferente y la digitalización es la vía para hacerlo. La forma en que la tecnología evoluciona exponencialmente está transformando la forma de hacer negocios; para poder seguir siendo competitivos las organizaciones deben:

Adoptar el Ecosistema: El ecosistema digital sin fronteras requiere agilidad. Desarrollar la capacidad de responder a los competidores fuera de su industria y buscar nuevas formas de competir.

Re-pensar el trabajo: Los ciclos de vida recortados de los productos demanda nuevas formas de extraer valor de los activos. No solo se debe mirar el cómo hacer cosas familiares de manera diferente, si no también hacer diferente las cosas fundamentales.

Ser Multi- modal: la cultura digital varía mucho en estilo operativo de un legado cultural. En una organización que realmente sea digital, la evolución está incrustada en el ADN empresarial, requiriendo una constante capacidad para funcionar en varios modelos operativos

La tecnología es disruptiva e innovadora y está transformando la función de las finanzas. Las funciones afectadas van desde finanzas operativas, finanzas empresariales y finanzas especiales. La transformación requiere de un entorno propicio para efectuarse, y para ello es necesario considerar los procesos, políticas la organización y las personas, así como los sistemas de información de la organización a la hora de realizar una implementación o actualización del sistema financiero.

Los directores financieros tienen un rol de gestores de los recursos del negocio, y en el contexto de hoy es vital que se mantengan a la vanguardia de las nuevas tendencias y herramientas disponibles.

EL DESARROLLO DE NUESTRA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTES, COMPETITIVIDAD Y CALIDAD DE VIDA

 RICARDO CASTRO CASTRO

"Ingeniero, expresidente de la Cámara y miembro del Comité de Obras Mayores e Infraestructura.



En la página electrónica www.mopt.go.cr del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, en la "Misión" del MOPT se define que es "...la Institución que apoya al Ministro en el ejercicio de la rectoría del Sector Transporte; responsable

de regular y controlar el transporte, así como de ejecutar obras de infraestructura del transporte, seguras y eficientes, con el objetivo de contribuir al crecimiento económico – social en armonía con el ambiente.

Nuestra propuesta de valor a los administrados se fundamenta en decisiones oportunas, productividad y transparencia en la gestión, con el propósito de mejorar la competitividad del país y con ello la calidad de vida de sus habitantes".

Hoy, el apoyo que recibe el Ministro no es sólido ni oportuno ni confiable, conclusión a la que se llega al recordar que durante los últimos ocho años, han pasado por ese cargo seis personas. Los dos últimos ministros como consecuencia de errores de gestión del Ministerio, están siendo objeto de una investigación penal.

Debemos decir que desde hace tres décadas, el MOPT ha venido alejándose cada vez más de su "Misión", llegando a ser hoy una organización obsoleta, incapaz de ejercer una verdadera rectoría en el sector y caracterizada por su incapacidad de gestión que se pone de manifiesto en la mayoría de sus obras, con consecuencias negativas para la "competitividad del país y con ello la calidad de vida de sus habitantes".

Para sus funcionarios es cada vez más difícil disponer de los recursos y procesos que les permitan hacer una labor ordenada y exitosa, afectando en costos, tiempo y calidad el desarrollo de los proyectos que emprende el Ministerio.

Es necesario dejar de recurrir a "soluciones que no

son solución", con las que se debilita aún más al MOPT, y aceptar que el problema no está ni en la administración de una obra y tampoco en la construcción de la misma, sino en la incapacidad institucional de gestión para preparar los proyectos y llevarlos a punto de inicio de obra. Para lograr cambios positivos, deben hacerse una serie de mejoras institucionales, comenzando por las que no requieren cambios legales, tales como:

- 1- Mejorar la coordinación entre las diversas organizaciones del Sector de Transportes, asumiendo Casa Presidencial el liderazgo.
- 2- Elaborar una propuesta para crear el Fondo de Preparación de Proyectos y que estos se consideren costos de inversión.
- 3- Desarrollar un nuevo modelo de Unidades Ejecutoras de Proyectos, conforme con la experiencia de lo implementado por el MOPT para el Programa de Infraestructura de Transporte PIT–MOPT-BID.
- 4- Promover e impulsar desde Casa Presidencial una política pública para el desarrollo de Asociaciones Público Privadas (APP's).
- 5- Fortalecer al Consejo Nacional de Concesiones (CNC).
- 6- Mejorar la capacidad organizativa del MOPT, CO-NAVI, CNC e INCOFER, incluyendo asignarles los recursos financieros necesarios para su operación directa o a través de Unidades Ejecutoras contratadas mediante concurso público, similares a la Unidad Ejecutora del PIT (Programa de Infraestructura de Transporte).

Adicionalmente, y dado que en nuestro país se inaugura cualquier trabajo, hasta la reparación y ampliación de un puente, transmito la propuesta de un colega quien dice que sería muy positivo aprobar una ley de propósito específico, con la cual prohibir la inauguración de las obras públicas, costumbre que ha conducido al "cortoplacismo" de nuestros gobernantes. Las obras ya listas para entrar en funcionamiento, simplemente se entregan y entran en operación.



A INTENSA JORNADA. Representantes de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción visitaron el país para realizar reuniones de trabajo.

FIIC REAFIRMA SU COMPROMISO CON EL TRABAJO DE LAS COMISIONES

 KRYSSIA VALVERDE HUEZO | REDES@ZONADEPRENSA.CO.CR

Nuestro país fue sede de reunión de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción. Uno de los principales acuerdos fue crear una Comisión de Gerentes que Costa Rica presidirá

San José fue el escenario de la reunión anual de coordinación del Comité Ejecutivo, Presidentes de Comisiones y Directores/ Gerentes Generales de las Cámaras de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), dirigida por su actual presidente el Ing. Gonzalo Delgado Ramírez.

La cita aborda el plan de acción del Comité Ejecutivo para este período y sesiones de trabajo sobre infraestructura, construcción sustentable, desarrollo urbano y anticorrupción, entre otras áreas.

Uno de los acuerdos más importantes fue crear una Comisión de Gerentes Latinoamericanos, que Costa Rica presidirá mediante Randall Murillo, Director Ejecutivo de la CCC.

Esta Comisión será un grupo técnico de apoyo al Consejo Directivo, para potenciar la transferencia de conocimiento entre las Cámaras y así fortalecer la representatividad gremial en Latinoamérica.

Durante este intercambio, los participantes hicieron énfasis en temas organizacionales como asegurar las convocatorias para mantener activas las comisiones de trabajo y la importancia de documentar el tema de cada reunión y sus principales acuerdos para luego poder trabajar con base en ellos.

El Ing. Delgado, realizó un repaso de los temas acordados durante esta reunión en los que se incluyen, la legitimación de las cámaras, la necesidad de generar innovación a lar-



▲ Cristián Vial (Chile, izquierda) al lado de Jorge Pazos (Uruguay), durante el primer día de trabajo.



▲ El costarricense Gonzalo Delgado (centro) dirigió la sesión, junto a Enrique Pita (iz., Ecuador) y Gustavo Arballo (México).



▲ Jorge Arturo González, presidente de la Cámara Costarricense de la Construcción, toma la palabra junto a Robert Montgomery (Banco Mundial) y Julio Alvarado (Perú).



▲ La provechosa reunión se llevó a cabo en los salones del Hotel Wyndham Herradura, en Belén.

go plazo, la importancia de la capacitación y el compromiso de apoyo técnico para las comisiones.

También reiteró que uno de los principales retos que tiene la organización es ejecutar más y mejores esfuerzos en comunicación y difusión de sus labores.

“Consideramos que es un buen momento para revisar la forma en que opera la Federación y conseguir una manera más dinámica que le permita alcanzar sus objetivos. Queremos revisar procedimientos y ejes de trabajo de las comisiones”, explicó el Presidente FIIC Ing. Gonzalo Delgado.

Para el Presidente de la Cámara Costarricense de la Construcción, Jorge Arturo González, “el compromiso de estas reuniones de la FIIC es poder compartir experiencias que permitan generar más músculo en sus integrantes”.

Como cierre del encuentro, Guido Valdivia, Director Ejecutivo de la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO) e integrante de la Comisión de Construcción Sostenible realizó una exposición de los

LA FIIC

Organización internacional de carácter privado sin fines de lucro, integrada por cámaras nacionales de la industria de la construcción de 18 países de América Latina.

COMISIONES DE TRABAJO PERMANENTE

- ▶ Anticorrupción
- ▶ Construcción Sostenible
- ▶ Infraestructura
- ▶ Responsabilidad Social Empresarial
- ▶ Vivienda y Desarrollo Urbano

principales retos de este modelo constructivo.

Valdivia resaltó que su análisis arrojó la importancia de revisar de manera periódica las acciones en Responsabilidad Social Empresarial y de Construcción Sostenible de las empresas involucradas.

Propuso también que, como tarea pendiente, se defina cuál es el papel del sector privado y el desafío estratégico de este modelo constructivo.

“La informalidad es el principal desafío estratégico para la sostenibilidad de la actividad constructora y el desarrollo en América Latina. Además, la construcción informal de viviendas encarece el acceso a servicios públicos”, concluyó el Director Ejecutivo de CAPECO.

El siguiente encuentro de la industria Interamericana de la Construcción, quedó pactada durante la cita en nuestro país, y será del 27 al 29 de mayo, durante la LXXVIII Reunión del Consejo Directivo de FIIC en Tegucigalpa, Honduras.

PRÁCTICA Y ACADEMIA

Ricardo Castro, expresidente de la CCC, dio charla a estudiantes de posgrado en ingeniería de la UCR

✍ CYNTHIA BRICEÑO OBANDO | CBRICENO@ZONADEPRENSA.CO.CR

Con el objetivo de mantener activo el vínculo entre la academia y la práctica constructiva, la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC) a través de su ex presidente, el ingeniero Ricardo Castro, compartió con estudiantes del postgrado en ingeniería Civil de la Universidad de Costa Rica durante la inauguración del curso lectivo 2018.

El ingeniero, con más de 45 años de experiencia como director de proyectos constructivos y cerca de dos décadas vinculado a la representación gremial, compartió criterios respecto de la importancia del sector construcción en la economía nacional, y también sobre la dificultad crónica del país para desarrollar obra pública.

“Es muy importante vincularse con el mundo de la academia, de manera que la enorme experiencia de sus especialistas pueda trasladarse a los profesores y los profesionales más jóvenes”, aseguró Castro, quien actualmente se mantiene activo como miembro del Comité de Infraestructura y Obras Mayores de la Cámara, además de la Comisión de Alianzas Público-Privadas.

Castro destacó que este tipo de acercamientos con las universidades permite llevarlos a la realidad del sector construcción, tanto en lo que corresponde a la parte pública como al desarrollo de obras privadas.

“Siempre es agradable volver a la universidad y sentir el ambiente académico serio y profundo. Fue una gran satisfacción compartir con los estudiantes y profesores”, comentó el Ing. Castro, cuyo trabajo de muchos años en el grupo Edica Ltda. le dejó el país grandes edificaciones como la nueva terminal del Aeropuerto Juan Santamaría, el Hotel Meliá Conchal o el nuevo Hospital de Heredia, entre muchas otras.

La actividad se realizó el viernes 9 de marzo en el auditorio del Laboratorio Nacional de Materiales y Modelos Estructurales (Lanamme), en la Ciudad de la Investigación (San Pedro de Montes de Oca).



RICARDO CASTRO CASTRO, es ingeniero civil, expresidente de la CCC y miembro del Comité de Infraestructura de Obras Mayores.

EDIMAQ 2018:

DEMOSTRACIONES DE EQUIPOS Y COMPETENCIAS ENTRE OPERADORES

La organización espera a más de 5 mil tomadores de decisiones

Aún quedan espacios disponibles para las empresas que deseen participar en la feria del 30 de mayo al 2 de junio

La tercera edición del Encuentro Internacional de Construcción y Maquinaria, EDIMAQ 2018, se llevará a cabo del próximo 30 de mayo al 2 de junio, en el Centro de Eventos Pedregal.

La feria especializada y enfocada hacia todas las personas profesional y laboralmente relacionados con la industria constructora, presentará lo más novedoso de cada empresa participante, quienes darán a conocer desde movimientos de tierra hasta acabados industriales.

"Para este año esperamos a más de 5000 tomadores de decisiones. La feria tendrá como novedad un área de demostraciones de equipo y de algunas competencias entre operadores, esto no se ha hecho antes y esperamos sea muy dinámico y provechoso para que cada visitante pueda observar de qué manera trabaja la distinta maquinaria ofrecida", explicó. Evelyn Gómez, directora comercial de la Cámara Costarricense de la Construcción.

El miércoles 30 de mayo será el día de la inauguración. Mientras que el jueves 31 de mayo y viernes 1 de junio, habrá dos charlas magistrales a cargo de expositores internacionales los cuales se darán a conocer muy pronto. Para el sábado 2 de junio se tiene programado el final de las demostraciones y también será el día de los maestros de obra.

"Haremos del jueves en la noche, una noche internacional, donde se espera que los expositores tengan detalles de los países de origen de sus productos. Además de eso el

viernes tendremos la noche cervecera, como parte de las actividades de corte social que se pueden encontrar", indicó Gómez.

El horario del encuentro será miércoles, jueves y viernes de 3 de la tarde hasta las 10 de la noche, mientras que el sábado será de 1 a 6 de la tarde.

Si usted desea formar parte de los expositores de EDIMAQ 2018, aún está a tiempo. Las inscripciones para contar con un espacio en los stands continúan abiertas y para mayor información pueden comunicarse al 2545-4444, con el Departamento Comercial de la CCC.

La feria que se realiza solamente una vez al año, contará al menos con 85 empresas que demostrarán a profesionales nacionales y extranjeros de la ingeniería y arquitectura, ejecutivos de empresas constructoras, contratistas y subcontratistas de obras, distribuidores de materiales, compradores y consultores; sus mejores, novedosos y más exclusivos productos y maquinaria.

La Comisión organizadora de EDIMAQ 2018 está compuesta por el Arq. Ricardo Molina, Ing. Ruddy Guerra, Lic. Eduardo Moya, Ing. Federico Acón, Ing. Martín Ortiz y el Ing. Gabriel Raffensperger. Ellos en conjunto con la administración de la CCC están enfocados en hacer de esta exposición el escenario comercial perfecto para la actualización y los negocios de la industria constructiva de la región.





CONGRESO NACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN 2018 HABLARÁ SOBRE BIM

SE ENFOCARÁ EN EL CAMBIO TECNOLÓGICO DE LA INDUSTRIA

Se realizará el 23 y 24 de agosto y es organizado por la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC), a través de su Comité de Proveedores

La metodología que se brindará es útil para cualquier tipo de proyecto

El Congreso Nacional de la Construcción 2018 ya tiene fecha. La reunión gremial que reúne al sector público y privado del ámbito de la construcción e infraestructura económica y social más importante del país, se desarrollará el próximo 23 y 24 de agosto, en el Hotel Crown Plaza Corobici.

Como todos los años, el Congreso contará con un tema o enfoque principal, para este 2018 será: "BIM: El desafío de la competitividad en la construcción"

"Con el enfoque del Congreso queremos exponer el cambio tecnológico que está sufriendo el sector de la construcción no solo a nivel de Costa Rica, sino a nivel del mundo. Lo que queremos lograr es que se conozca qué es BIM y cuáles son sus beneficios, para que así los expertos de la industria se atrevan a implementarlo cada vez más", comentó la Ing. Viviana Rojas, de la Dirección de Investigación y Desarrollo de la CCC y miembro de la Comisión Organizadora del Congreso.

El Building Information Modeling (BIM) es una metodología que permite el diseño y construcción de manera digital colaborativa, porque permite que todas las disciplinas e involucrados en la vida de un proyecto puedan trabajar en un mismo documento.

Esta metodología integra los diferentes elementos de un proyecto (arquitectura, proveeduría, materiales eléctricos, etc.) en una sola plataforma.

"Esto nos permite ver los errores en el diseño de una obra, se trabaja de mejor manera, permite ahorrar tiempo, mejorar la gestión de materiales y reduce costos. Se puede decir que estos son dibujos inteligentes porque brinda incluso la recomendación de qué tipo de materiales y la cantidad que debo comprar, para no excederse ni tampoco haga falta", indicó Rojas.

Un detalle primordial a destacar, es que el BIM puede utilizarse para cualquier tipo de proyectos; desde mega proyectos como por ejemplo

APM Terminals, hasta una casa; quiere decir que resulta útil para proyectos a cualquier escala.

El Congreso es organizado por la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC), a través de su Comité de Proveedores. Además, cuenta con el respaldo del BIM Forum Costa Rica, comisión técnica que promueve la utilización de los procesos BIM en nuestro país, y forma parte de los grupos de trabajo de la Cámara Costarricense de la Construcción.

El Congreso Nacional de la Construcción 2018 convoca a todos los profesionales, expertos e interesados en el sector construcción como factor primordial para el progreso de nuestro país.

La CCC mediante la Revista Construcción y todas sus plataformas de información, dará a conocer próximamente mayores detalles del evento, como su programa, expositores internacionales y nacionales, charlas magistrales y horarios.



¡Sienta la diferencia!

Masajes Terapéuticos de Alta Calidad • Masaje Craneo Sacral • Pies Cansados

Masajes Stress Control • Tratamientos Faciales

Rituales de SPA (Exclusivo de MioDerma SPA Ritual Stress Control)

Eventos • Masajes en Silla • SPA & Party • Mani & Pedi Care • Depilación

SPA Ritual

MioDerma
Bienestar y Belleza



* Válido al comentar que vió este anuncio. Promoción hasta el 30 de abril, 2018.

📞 8965-5050 Escazú

📱 mioderma 🌐 www.mioderma.com

📞 8447-3371 Los Yoses

📞 8484-8686 Hoteles



La Salud a las puertas de su empresa

Servicios Outsourcing de Medicina de Empresa

- Medicina general y especializada
- Sistema de medicina de empresa CCSS / INS
- Enfermería
- Fisioterapia
- Bioestadísticas
- Laboratorio Clínico
- Medicina Preventiva
- Medicina Laboral
- Ergonomía
- Ambulancia

Auditoría y Seguridad Alimentaria

- Sistemas de auditoría y control de Calidad de los servicios de alimentación que se realizan una o dos veces al mes de forma programada o no.
- Detección de fallas en el proceso de seguridad alimentaria incluyendo manipulaciones, proveedores, materias primas, instalaciones, etc.
- Detección de incumplimiento de normas y reglamentos nacionales e internacionales.
- Detectar, prevenir y minimizar riesgos.
- Seguimiento a las recomendaciones enviadas en cuanto a cumplimiento o no de las mismas.
- Presentación con énfasis en responsabilidades, controles y recomendaciones de mejoras.
- Implementar estándares óptimos de seguridad alimentaria.
- Seguimiento y aplicación de HACCP y CODEX ALIMENTARIUS



Contáctenos

Tel.: (506) 2241-0910 Fax: (506) 2241-1707
contacto@lasermedica.com
www.lasermedica.com

De la esquina sureste de los Tribunales de Justicia,
400 norte 50 este, Montelimar Calle Blancos

CCSS INICIA CAMINO PARA CONSTRUIR EL NUEVO HOSPITAL DE LIMÓN

El camino para que la provincia de Limón tenga un nuevo hospital recibió el banderazo de salida por parte de la Junta Directiva de la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS), al tomarse la decisión de incorporar esa iniciativa al Portafolio de Proyectos Institucional.

El máximo órgano de la CCSS también instruyó a las gerencias de Infraestructura y Tecnología, Administrativa, Médica y Financiera a continuar los estudios de pre inversión y sostenibilidad que se requieran para el desarrollo del citado proyecto. Tales estudios, de acuerdo con la Junta Directiva, deben contemplar, aspectos tecnológicos, ambientales, epidemiológicos, entre otros, que permitan definir la ubicación idónea del nuevo hospital y proceder con las gestiones para la dotación de un terreno que posea las mejores condiciones.

El actual hospital Tony Facio requiere un crecimiento y fortalecimiento para atender la demanda de servicios de la población, especialmente, en una coyuntura en la que están en



FACHADA ACTUAL DEL HOSPITAL TONY FACIO
Fotografía cortesía: Departamento de Comunicación de Presidencia

ejecución diversos proyectos portuarios, sin embargo, en la ubicación actual no es posible porque tres de los cuatro costados del hospital colindan con zona marítima.

Una de las principales tareas es encontrar un terreno apto, por el momento tienen el ofrecimiento de la Junta de Administración Portuaria y Desarrollo Económico de la Vertiente

Atlántica (Japdeva) que está dispuesta a ceder una porción de un terreno de su propiedad que mide 15 hectáreas.

El hospital Tony Facio tiene una serie de riesgos entre los que destacó la posibilidad de tsunami, la amenaza sísmica, huracanas y el exceso de salinidad que afecta considerablemente tanto la infraestructura como el equipo.

PLYCEM ANUNCIA ALIANZA CON EL FABRICANTE ITALIANO DELLAROCCA



ACABASO LISO de pared interna con el sistema Plyrock.

El mercado de paredes livianas con junta invisible para uso interior y exterior, ha sido fuertemente agitado por fabricantes que le apuestan a la innovación y la calidad, como herramientas para demostrar que en Centroamérica sí existe alto potencial para competir con tecnologías muy bien posicionadas a nivel mundial.

La empresa Plycem, fabricante de productos de fibrocemento que hasta hace dos años solo alcanzaba un 5% de participación en esta categoría y para el cierre del 2017 logró un 70%, meta que celebró con el anuncio de una nueva alianza estratégica con DellaRocca, fabricante italiano con más de 100 años de experiencia en soluciones para acabados arquitectónicos y la restauración.

El portafolio de morteros que se comercializarán bajo la marca Plyrock de Plycem está diseñado no solo para tratar la junta entre las láminas, sino también para ofrecer acabados gruesos, lisos y extra lisos.

“Con la incorporación de los morteros Plyrock de Plycem pretendemos convertirnos en la solución más completa para paredes disponible en los mercados donde participamos, pues somos el único fabricante que ofrece espesores de 6,8,10,12 y 14 milímetros, y ahora, diversos morteros de fabricación italiana que complementan el sistema de manera exitosa” explicó Ronald Thámez, Gerente de Mercadeo corporativo de Plycem.

GOLF UNE INDUSTRIA CONSTRUCTORA CENTROAMERICANA

Johnson Controls, a través de su marca local Circuito, celebró por 14va vez su tradicional torneo de Golf, "El Evento del Sector", en el campo Valle del Sol en San José, lugar donde se dan cita los principales actores del sector de la construcción; al evento de premiación asistieron más de 450 personas del medio, no solo de Costa Rica, sino también de Panamá, México y Centroamérica.

Este evento contó con más de 25 empresas patrocinadoras, demostrando una vez más que este torneo es el principal Evento Del Sector de la construcción en Centro América y reúne prestigiosas empresas, directivos y tomadores de decisiones, para compartir diferentes experiencias y mostrar las mejores características de cada una de ellas.



▲ **GRAN CONCURRENCIA.** Al evento se dieron cita representantes de diversos países latinoamericanos.

ADITEC JCB LANZA NUEVO RODILLO COMPACTADOR DE SUELOS

JCB, fabricante líder mundial de equipos de construcción británico, anunció que lanzó su nuevo rodillo compactador de suelos modelo JCB 116D para Latinoamérica. La industria global de construcción de infraestructuras y alquiler de equipos, son de los segmentos claves de JCB y se dice que el nuevo modelo fortalecerá aún más la posición del fabricante en el mercado mundial de equipos de compactación.

Desarrollado por el equipo de ingeniería global de JCB, el nuevo modelo cumple y supera los requisitos claves de clientes. La compañía afirma que, pesando entre once a más de trece toneladas, el JCB 116D ofrece parámetros de vibración superiores para obtener grandes resultados de compactación.

"JCB 116D fue diseñado específicamente para el mercado en Latinoamericano y ofrecerá



▶ **RODILLO COMPACTADOR JCB 116D.**

Este modelo se encuentra disponible para la venta en Aditec JCB, Zona Industrial de Pavas.

una propuesta de valor superior en la industria. Con un equipo fuerte en rendimiento, muy bajo consumo de recursos, extremadamente robusto y moderno, pero además con un precio competitivo que viene a revolucionar el mercado", dijo Oliver Boenisch, Gerente Regional de JCB Compactación para América Latina y el Caribe.

El modelo lleva el famoso motor JCB Dieselmax, ofreciendo alto rendimiento, robustez con inyección mecánica y un consumo de combustible bajo. La facilidad de servicio y el bajo costo de operación se aseguran a través de varios componentes libres de mantenimiento y acceso de servicio desde el nivel del piso.

CEN- CINAI INVIERTE MÁS DE ₡1.276 MILLONES EN OBRAS CIVILES DE LA REGIÓN HUETAR CARIBE



▲ LAS INSTALACIONES DE POCOCÍ, Limón y Siquirres serán renovadas.

La Dirección Nacional de CEN-CINAI ha invertido más de 1.276 millones de colones, en obras civiles de la Región Huetar Caribe, de acuerdo con la meta programada en el Plan Nacional de Desarrollo 2015-2018, Alberto Cañas Escalante.

Cinco diferentes cantones de la Región Huetar Caribe se han visto beneficiados, para un total de 8 CEN-CINAI entre construcciones nuevas y reparaciones mayores. En Limón los beneficiados fueron los distritos de Pococí, Limón y Siquirres; en el cantón de Guácimo el distrito de Río Jiménez; en el cantón de Pococí, el distrito de La Roxana;

en Siquirres, el distrito de La Alegría; y en la Matina, fueron Batán y Matina.

En estos distritos y con estas obras se están beneficiando un total de 3.170 niños y niñas en edades entre 1 y 7 años, así como 2.631 mujeres en estado de embarazo, lactancia y adolescentes madres que se atienden en los diferentes servicios que ofrece la Dirección Nacional de CEN-CINAI.

Con esta inversión se promueve el mejoramiento de las condiciones de crecimiento y desarrollo y estado nutricional de los niños y niñas de la Región Huetar Caribe.

ICE COMPLETÓ 11,6 KILÓMETROS DE DIQUES Y CANALIZACIONES EN BAGACES

El Instituto Costarricense de Electricidad (ICE) completó la intervención de 11,6 kilómetros de ríos que atraviesan el cantón de Bagaces, en los que construyó diques, realizó canalizaciones y limpió los cauces, con el objetivo de resguardar a las comunidades afectadas por el paso del huracán Otto.

Los trabajos iniciados en julio de 2017, se llevaron a cabo en los ríos Cuipilapa, Blanco, Naranjo, Chiquito, Quebrada Perú y Quebrada Sin Nombre. Ahora, centros de población y fincas agrícolas y ganaderas, cuentan con una protección sustancial ante eventuales crecidas en estos cauces.

“La tarea se realizó en seis meses. Retiramos rocas y troncos arrastrados durante el huracán, además de reparar los taludes que fueron erosionados y que han puesto en peligro de deslizamiento a varias casas. Los materiales para el acorazado se obtuvieron principalmente de los mismos ríos”, explicó Edwin Garita, geólogo encargado de las obras.

La conformación y la ubicación de los taludes proporcionan mayor seguridad a la infraestructura vial cercana, como los puentes. Conjuntamente, la remoción de materiales reduce la posibilidad de atascos en los cauces



▲ LOS TRABAJOS se realizaron en seis ríos cercanos a centros de población y fincas.

aguas abajo, que eventualmente provocarían desbordamientos en los ríos. Las obras de reconstrucción asignadas

al ICE en los cantones afectados por el huracán Otto incluyen la edificación de puentes y la mejora de caminos.



SERVICIO DE URGENCIAS DR. FERNANDO ESCALANTE PRADILLA

Modelo de futuro para la atención hospitalaria

✍ CYNTHIA BRICEÑO OBANDO | CBRICENO@ZONADEPRENSA.CO.CR

Ya no basta con tratar la patología, sino que junto con las necesidades físicas del paciente, se consideran las psicológicas y sociales, que otorgan más atención a proporcionar instalaciones sanitarias y al diseño de ambientes para la curación. Un claro ejemplo de esto es el diseño arquitectónico del nuevo Centro de Urgencias Dr. Fernando Escalante Pradilla, de San Isidro de Pérez Zeledón.

La obra, construida por Navarro y Avilés S.A.

ofrece con un aprovechamiento máximo de las áreas, mobiliario de primera calidad y acabados de lujo que en su conjunto hacen de este hospital un espacio con todas las comodidades que se requieren y la accesibilidad en todos sus espacios.

Actualmente, «el hospital público tiende a acercarse más a lo que hemos entendido como centro privado en cuanto a diseño arquitectónico y de interiorismo, y esto definiti-

vamente redundará en bienestar no solo para los pacientes y visitantes, sino para quienes ahí trabajan» aseguró el Ing. Edgar Navarro.

Es esta línea de ir ganando comodidad y atractivo es que el nuevo hospital cuenta con amplios espacios, mobiliario importado y aire acondicionado en todos los recintos, incluyendo las salas de espera, esto con el objetivo de ayudar a mejorar la comodidad de los pacientes.

OBRA DESTACADA



UBICACIÓN GEOGRÁFICA:
San José,
Pérez Zeledón

NOMBRE DEL DESARROLLADOR O PROPIETARIO:

Caja Costarricense de Seguro Social

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

Tres edificios con un área total de 4300 m²

USO DE INSTALACIONES:

Hospitalario.

DISEÑADORES:

Dirección de Ingeniería y Arquitectura de la CCSS

CONTRATISTA GENERAL:

Constructora Navarro y Avilés S.A.

INSPECCIÓN:

Dirección de Ingeniería y Arquitectura de la CCSS

EMPLEOS GENERADOS:

180 empleos.

INVERSIÓN:

¢6.900.000.000,00
(seis mil novecientos millones)



RETO CONSTRUCTIVO

La obra constructiva incluyó el servicio de Urgencias, uno de los espacios más complejos e importantes de cualquier centro médico, así como salas de cirugía, consultorios, farmacia, observación y oficinas administrativas. La constructora además se encargó de todo el equipamiento médico y administrativo del hospital y la construcción de los sistemas electromecánicos del centro médico.

“Con esta obra hemos desarrollado conocimiento propio, lo que nos permitió no solo

entregar el edificio completamente amueblado y equipado, listo para su uso, sino además inclusive incursionar en otras áreas constructivas como por ejemplo en la construcción completa de todo el sistema electromecánico del hospital”, destacó el ingeniero Edgar Navarro, director de la obra.

En esta materia de sistemas electromecánicos el proyecto cabe destacar que el nuevo hospital posee un reservorio de agua tanque potable y de incendio de más de 60m³, superando el mínimo exigido y además posee un

sistema solar de calentamiento de agua, que ayuda a reducir la huella de carbono del hospital.

A nivel de base estructural, las nuevas instalaciones del Escalante Pradilla requirieron un trabajo también complejo; con la colocación de un relleno estructural de aproximadamente 5 metros de espesor, sobre el cual se cimenta el edificio debido a las condiciones del suelo existentes, y la exigencia del código sísmico para una edificación de este tipo.



Simposio Inmobiliario 2018

Mapa de ruta para empresas inmobiliarias:

Entorno económico y tributario

3 de mayo, 2018

Hotel Crown Plaza Corobicí

AGENDA

Hora

Tema

8:00 am a
9:30 am

Evolución y perspectivas del sector inmobiliario de cara al nuevo entorno político y económico.

9:30 am

Coffee break

10:00 am a
12:30 pm

Fiscalidad de los desarrollos inmobiliarios:

- Estructuras de planificación fiscal utilizadas por el sector.
- Estructuras cuestionables por la Administración Tributaria, riesgos y prevenciones en el nuevo entorno de control.
- Elusión legítima vs elusión ilegítima.

12:30 pm a
2:00 pm

Almuerzo

2:00 pm a
3:15 pm

Fiscalidad de los desarrollos inmobiliarios:

- Impuestos en la actividad inmobiliaria, orientaciones y consejos: casas de lujo, bienes inmuebles, renta, personas jurídicas.

3:15 pm a
4:30 pm

Impacto de la reforma en el Impuesto sobre la Renta y el Impuesto al Valor Agregado.

4:30 pm

Cierre y cóctel

EXPOSITORES



Alan Saborío
Socio Director
Deloitte Costa Rica



Carla Coghi
Socia, Impuestos & Legal
Deloitte Costa Rica



Francisco Villalobos
Socio, Impuestos & Legal
Deloitte Costa Rica



Guillermo Carazo
Vicepresidente de Dehc S.A.
Expresidente de la CCC

Registro en línea:

www.construccion.co.cr/eventos

Para más información, puede escribir a

Juan Manuel Arroyo

✉ jarroyo@construccion.co.cr ☎ 2545-4415

Inversión:

Asociados: **\$250**

No Asociados: **\$300**

Patrocina:



con **SUR**
**Voy a lo
seguro**



- **Nanotecnología**
- **Mayor Cubrimiento**
- **Lavabilidad**
- **Fácil aplicación**



Más información: 800-SUR-2000 • www.gruposur.com



VER VIDEO