

CUENTAS ANUALES

INFORME DE GESTIÓN - INFORME DE AUDITORÍA

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.



CUENTAS ANUALES

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

Balance de situación	112
Cuenta de pérdidas y ganancias	114
Memoria	117

BALANCE DE SITUACIÓN

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

ACTIVO	31.12.2005	31.12.2004
INMOVILIZADO	1.682.692	1.657.957
Inmovilizaciones inmateriales	73.387	81.244
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	34.582	29.635
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	64.848	81.159
Amortizaciones	(26.043)	(29.550)
Inmovilizaciones materiales	305.934	278.515
Terrenos y construcciones	161.799	157.947
Instalaciones técnicas y maquinaria	389.231	320.340
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	93.051	80.166
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	14.018	25.017
Otro inmovilizado	15.470	15.514
Provisiones	(311)	(311)
Amortizaciones	(367.324)	(320.158)
Inmovilizaciones financieras	1.293.949	1.288.776
Participaciones en empresas del Grupo	1.139.943	1.139.334
Participaciones en empresas asociadas	244.321	244.296
Créditos a empresas del Grupo y asociadas	3.404	3.426
Cartera de valores a largo plazo	13.788	13.788
Otros créditos	10.871	10.503
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	4.771	4.798
Provisiones	(123.149)	(127.369)
Acciones propias	9.422	9.422
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	5.334	5.414
ACTIVO CIRCULANTE	853.171	497.700
Existencias	6.151	12.998
Materias primas y otros aprovisionamientos	6.071	5.610
Productos terminados	—	3.227
Anticipos	80	4.885
Provisiones	—	(724)
Deudores	743.992	424.976
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	366.254	314.822
Empresas del Grupo, deudores	299.182	35.138
Empresas asociadas, deudores	4.520	6.812
Deudores varios	9.904	11.741
Personal	776	628
Administraciones públicas	75.060	65.235
Provisiones	(11.704)	(9.400)
Inversiones financieras temporales	48.753	33.865
Créditos a empresas del Grupo	30.963	14.668
Créditos a empresas asociadas	15.508	11.373
Cartera de valores a corto plazo	64	6.616
Otros créditos	2.064	978
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	502	578
Provisiones	(348)	(348)
Tesorería	50.652	23.306
Ajustes por periodificación	3.623	2.555
TOTAL ACTIVO	2.541.197	2.161.071

A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

PASIVO	31.12.2005	31.12.2004
FONDOS PROPIOS	970.395	921.014
Capital suscrito	130.567	130.567
Prima de emisión	242.133	242.133
Reservas	459.823	440.177
Reserva legal	26.113	26.113
Reservas para acciones propias	9.422	9.422
Reserva por capital amortizado	2.770	2.770
Reservas voluntarias	421.518	401.872
Pérdidas y ganancias (Beneficio)	237.554	196.628
Dividendo a cuenta del ejercicio	(99.682)	(88.491)
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	4.771	4.517
Subvenciones de capital	4.740	4.517
Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	31	—
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	159.949	140.496
Provisiones	149.273	130.228
Fondo de reversión	10.676	10.268
ACREEDORES A LARGO PLAZO	27.056	29.587
Deudas con entidades de crédito	2.596	3.578
Préstamos y otras deudas	196	285
Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	2.400	3.293
Otros acreedores	24.460	26.009
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	7.733	9.684
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	4.884	4.274
Administraciones públicas a largo plazo	11.843	12.051
ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.379.026	1.065.457
Deudas con entidades de crédito	22.530	20.510
Préstamos y otras deudas	31	5.293
Deudas por intereses	284	425
Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	22.215	14.792
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	833.680	594.224
Deudas con empresas del Grupo	830.284	590.154
Deudas con empresas asociadas	3.396	4.070
Acreedores comerciales	178.274	156.545
Anticipos recibidos por pedidos	26.235	19.328
Deudas por compras o prestaciones de servicios	91.645	77.066
Deudas representadas por efectos a pagar	60.394	60.151
Otras deudas no comerciales	310.259	248.211
Administraciones públicas	148.989	113.581
Deudas representadas por efectos a pagar	5.949	3.349
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	1.951	3.797
Otras deudas	127.827	105.768
Remuneraciones pendientes de pago	25.345	21.621
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	198	95
Provisiones para operaciones de tráfico	34.074	45.454
Ajustes por periodificación	209	513
TOTAL PASIVO	2.541.197	2.161.071

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANACIAS

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

DEBE	31.12.2005	31.12.2004
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	889.973	839.832
Reducción de existencias de productos terminados y en curso	3.222	59
Consumos y otros gastos externos	156.454	156.909
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	78.673	79.039
Otros gastos externos	77.781	77.870
Gastos de personal	537.410	485.191
Sueldos, salarios y asimilados	403.261	366.695
Cargas sociales	134.149	118.496
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	50.669	50.932
Variación de provisiones de tráfico	2.682	17.459
Variación de provisiones de existencias	(724)	(13)
Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	2.742	35
Variación de otras provisiones de tráfico	664	17.437
Otros gastos de explotación	139.536	129.282
Servicios exteriores	134.567	124.795
Tributos	4.154	3.543
Dotación al fondo de reversión	815	944
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	106.539	84.310
Gastos financieros	18.888	21.955
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	12.675	11.031
Por deudas con terceros y gastos asimilados	6.213	6.228
Pérdidas de inversiones financieras	—	4.696
Variación de provisiones de inversiones financieras	—	4.115
Diferencias negativas de cambio	57	128
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	165.092	169.582
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	271.631	253.892
Variación de provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	(4.220)	2.233
Pérdidas procedentes del inmovilizado	638	211
Gastos y pérdidas extraordinarios	9.873	32.113
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	267.546	220.082
Impuesto sobre Sociedades	29.992	23.454
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	237.554	196.628

A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

HABER	31.12.2005	31.12.2004
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	996.512	924.142
Importe neto de la cifra de negocios	917.562	834.726
Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	611	1.335
Otros ingresos de explotación	78.339	88.081

Ingresos por participaciones en capital	181.135	192.354
En empresas del Grupo	149.096	162.194
En empresas asociadas	32.039	26.343
En empresas fuera del Grupo	—	3.817
Ingresos de otros valores negociables y de créditos de activo inmovilizado	459	598
De empresas asociadas	120	132
De empresas fuera del Grupo	339	466
Otros ingresos financieros	2.121	2.807
De empresas del Grupo y asociadas	144	11
Otros intereses	863	2.276
Beneficios en inversiones financieras	1.114	520
Diferencias positivas de cambio	322	21

Beneficios procedentes del inmovilizado y cartera de control	351	—
Subvenciones en capital transferidas al resultado del ejercicio	438	406
Ingresos extraordinarios	1.417	341

RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	4.085	33.810
---	--------------	---------------

MEMORIA

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

1.	Actividad de la Sociedad	118
2.	Bases de presentación de las cuentas anuales	118
3.	Distribución de resultados	119
4.	Normas de valoración	119
5.	Inmovilizado inmaterial	122
6.	Inmovilizado material	123
7.	Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales	123
8.	Gastos a distribuir en varios ejercicios	125
9.	Deudores	125
10.	Fondos propios	126
11.	Subvenciones	127
12.	Provisiones	127
13.	Deudas no comerciales	127
14.	Situación fiscal	129
15.	Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	130
16.	Ingresos y gastos	130
17.	Información sobre medio ambiente	131
18.	Remuneración a los auditores	131
19.	Información sobre el Consejo de Administración	131
20.	Cuadro de financiación	132
21.	Cuenta de pérdidas y ganancias analítica	133

Anexo I.	Sociedades del Grupo	134
Anexo II.	Uniones temporales de empresas	136
Anexo III.	Sociedades asociadas y multigrupo	138
Anexo IV.	Informe del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. para la distribución de un dividendo a cuenta del ejercicio	139



1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La sociedad se dedica esencialmente a la actividad de servicios en general que incluye principalmente la prestación de servicios de recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, depuración y distribución de aguas y otros servicios complementarios.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. a su vez es la matriz del Grupo FCC, que está formado por un amplio conjunto de compañías dependientes y asociadas, nacionales y extranjeras, que operan en actividades tales como, construcción, servicios de saneamiento urbano y del ciclo integral del agua, aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra, logística, cementera, inmobiliaria, etc.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales han sido elaboradas a partir de los registros contables de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de las uniones temporales de empresas en las que ésta participa, formuladas de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, Real Decreto 1564/1989 de 22 de diciembre y modificaciones posteriores, y el Plan General de Contabilidad, Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre con los planes sectoriales que lo desarrollan.

Las cuentas anuales se expresan en miles de euros.

Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las uniones temporales de empresas en las que participa la sociedad, han sido incorporados mediante integración proporcional en función del porcentaje de participación en los resultados, ingresos y gastos de cada una de ellas.

La sociedad ostenta el 80% de la propiedad del Edificio Torre Picasso, el cual está siendo explotado en régimen de comunidad. Consecuentemente, las cuentas anuales incluyen los activos, pasivos, ingresos y gastos de dicha comunidad en función del porcentaje de propiedad.

La integración de las uniones temporales de empresas y la comunidad de propietarios se ha realizado practicando la homogeneización, las conciliaciones y reclasificaciones necesarias, así como las oportunas eliminaciones tanto de los saldos activos y pasivos, como de los ingresos y gastos recíprocos. En las notas de esta memoria se han desglosado los importes correspondientes a las mismas cuando éstos son significativos.

En el Anexo II se relacionan las uniones temporales de empresas indicando el porcentaje de participación en los resultados.

Las cuentas anuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. formuladas por los Administradores, se hallan pendientes de aprobación por la Junta General de accionistas. No obstante, no se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicho requisito.

De acuerdo con la legislación vigente, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la cabecera de un conjunto de sociedades que forman el Grupo FCC, por lo que la misma está obligada a formular separadamente cuentas anuales consolidadas. Dichas cuentas consolidadas han sido determinadas según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) establecidas por el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002. Estas cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC correspondientes al ejercicio 2005, formuladas por los Administradores, igualmente se someterán a la aprobación por la Junta General de accionistas.

El efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación a la sociedad Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., obtenido del comparativo entre las cuentas anuales individuales de la misma y las cuentas anuales consolidadas, supondría a 31 de diciembre de 2005 un incremento de las reservas y de los beneficios del ejercicio de 1.001.035 miles de euros y 183.844 miles de euros respectivamente, así como un incremento de la cifra de activos de 6.321.503 miles de euros.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que se someterá a la aprobación de la Junta General de accionistas es la siguiente:

	Importe
Beneficio del ejercicio, antes de distribución	237.554
Distribución:	
A dividendo a cuenta	0,766 euros por acción
A dividendo complementario	0,766 euros por acción
A reserva voluntaria:	
Se asignará el importe que corresponda una vez se haya liquidado el dividendo a cuenta y complementario a las acciones en circulación con derecho a retribución en el momento del pago.	

El 21 de diciembre de 2005 se acordó repartir a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio equivalente al 76,6% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 0,766 euros por título. El pago de dicho dividendo a las acciones en circulación con derecho a retribución se realizó a partir del día 9 de enero de 2006 por un importe total de 99.682 miles de euros.

El informe del Consejo de Administración para poner de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución del dividendo a cuenta citado anteriormente se incorpora como Anexo IV.

4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración aplicadas por la Sociedad en la confección de las cuentas anuales son las siguientes:

a) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial se halla registrado a su precio de adquisición.

Los elementos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimados, que coinciden con los establecidos para el inmovilizado material, y las concesiones administrativas se amortizan en función del período de adjudicación, que por término medio está comprendido entre 25 y 50 años.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla registrado a su precio de adquisición o al coste de producción cuando la Sociedad haya procedido a realizar trabajos para su propio inmovilizado.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

	Años de vida útil estimada
Edificios y otras construcciones	25 – 50
Edificio Torre Picasso	75
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 – 15
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	8 – 12
Otro inmovilizado	4 – 10

En el caso del inmovilizado material afecto en exclusiva a algunos contratos en particular, los elementos se amortizan en los años de vida útil indicados o en el período de vigencia de tales contratos si éste fuese menor.

c) Gastos financieros diferidos de financiación de activos del inmovilizado

Los intereses correspondientes a deudas por financiación del inmovilizado se imputan generalmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio que se devengan. Sin embargo, para aquellos inmovilizados que el período de construcción es dilatado, se incluye en el precio de adquisición los intereses devengados derivados de su financiación hasta su puesta en funcionamiento, sin alcanzar en ningún caso importes significativos.

Adicionalmente, la Sociedad procede a la activación de aquellos gastos financieros con origen en la financiación de activos del inmovilizado necesario para llevar a cabo la actividad de abastecimiento y saneamiento de agua, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad específico de dicha actividad. Los gastos activados se difieren a lo largo de la duración del servicio siempre y cuando haya evidencia de que los ingresos futuros permitan la recuperación de los costes en que se ha incurrido previamente.

Los intereses activados según lo expuesto en el párrafo anterior, figuran en la rúbrica "Gastos a distribuir en varios ejercicios" del balance adjunto.

d) Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales

La Sociedad sigue el procedimiento de valorar sus inversiones en valores mobiliarios con y sin cotización oficial al coste de adquisición minorado por las necesarias provisiones para depreciación, de acuerdo con la legislación vigente. Por la aplicación de este criterio están registradas todas las minusvalías existentes al cierre del ejercicio, no recogándose las plusvalías latentes en la cartera de títulos, a excepción de aquéllas existentes en el momento de la adquisición que subsistan en el de la valoración posterior.

Los créditos se valoran por el importe entregado más los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias mediante la dotación de provisiones para aquellos créditos que presenten posibles insolvencias.

Los títulos y créditos se clasifican a corto o largo plazo, es decir circulante o inmovilizado, considerando corto aquellos créditos cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo los que superan dicho período. En cuanto al resto de inversiones se consideran inmovilizado, aquéllas que se realizan con carácter de permanencia.

e) Existencias

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores a los de mercado, si éstos fuesen inferiores. También se provisionan las pérdidas de valor por obsolescencia de aquellos elementos que lo requieren.

f) Acciones propias

Las acciones propias se valoran al precio medio de adquisición o valor de mercado, cuando éste sea menor, o en su caso a valores próximos al valor teórico contable por aplicación del principio de prudencia.

g) Subvenciones

Las subvenciones de capital que no son reintegrables se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones.

h) Provisiones para pensiones y obligaciones similares

La Sociedad no tiene establecidos planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social. De acuerdo con lo establecido por el Texto Refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones, en aquellos casos concretos en que existen obligaciones similares, la Sociedad procede a exteriorizar los compromisos con su personal en dicha materia.

Adicionalmente, en su día se contrató y pagó la prima de seguro para atender el pago de las contingencias relativas al fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios y pensiones de jubilación u otros conceptos a favor, entre otros, de los consejeros ejecutivos y altos directivos. En particular, las contingencias que dan lugar a indemnización son las que supongan extinción de la relación laboral por cualquiera de los siguientes motivos:

- a) Decisión unilateral de la empresa.
- b) Disolución o desaparición de la sociedad matriz por cualquier causa, incluyendo la fusión o escisión.
- c) Fallecimiento o invalidez permanente.
- d) Otras causas de incapacitación física o legal.
- e) Modificación sustancial de las condiciones profesionales.
- f) Cese, una vez cumplidos los 60 años, a petición del directivo y con la conformidad de la empresa.
- g) Cese, una vez cumplidos los 65 años, por decisión unilateral del directivo.

En la cuenta de resultados adjunta se incluyen pagos en concepto de primas por dicho seguro por importe de 2.850 miles de euros y extor-nos por 1.281 miles de euros. A 31 de diciembre de 2005, una vez efectuados los pagos netos citados, el valor razonable de las primas aportadas cubre la totalidad de las obligaciones actuariales contraídas.

i) Provisiones para riesgos y gastos

La Sociedad mantiene registradas provisiones para riesgos y gastos que corresponden al importe estimado para hacer frente a responsabilidades, probables o ciertas, y a obligaciones pendientes cuyo pago no es aún totalmente determinable en cuanto a su importe exacto o es incierto en cuanto a la fecha que se producirá, ya que depende del cumplimiento de determinadas condiciones. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación correspondiente.

j) Fondo de reversión

La Sociedad constituye un fondo de reversión para aquellos activos que están afectos a concesiones administrativas y que revierten al finalizar los períodos de vigencia de dichas concesiones. El fondo se calcula sobre la base de complementar la amortización del activo en cuestión, de forma que al finalizar el período de concesión el valor neto contable (considerando su correspondiente amortización acumulada) sea cero.

Por otra parte, la Sociedad estima que los planes de mantenimiento periódico de sus activos, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

k) Deudas a corto y largo plazo

Las deudas se clasifican a corto y largo plazo en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando a corto aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y a largo las que superan dicho período.

Tales deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentados con los intereses devengados pero no vencidos. En el caso de las deudas no comerciales, se valoran según el valor de reembolso, afluendo los intereses de la operación en los epígrafes de "Gastos a distribuir en varios ejercicios" o "Ajustes por periodificación" del activo, según se clasifique la deuda principal de largo o corto plazo. La aplicación a resultados se realiza en función del capital pendiente de amortizar.

l) Impuesto sobre Beneficios

El gasto por Impuesto sobre Beneficios de la Sociedad se calcula a partir del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por aquellas diferencias permanentes entre la base imponible del citado Impuesto sobre Sociedades y el resultado contable que no revierten en períodos subsiguientes. A dicho resultado contable ajustado se le aplica el tipo impositivo vigente y se minora en las bonificaciones y deducciones que han tenido lugar en el ejercicio.

m) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en euros mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación, imputándose las diferencias que se generan a resultados según las normas vigentes.

Las diferencias que se producen, como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

La Sociedad sigue el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus contratas la diferencia entre la producción del ejercicio (valor a precio de venta del servicio realizado durante dicho período que se encuentra amparado en el contrato principal y en las revisiones al mismo aprobadas, así como otros servicios que, aún no estando aprobados existe certeza razonable de cobro) y los costes incurridos. Asimismo, se sigue el criterio de reconocer como ingresos los intereses de demora en el momento de su aprobación o cobro definitivo.

La diferencia entre el importe de la producción y el importe facturado hasta la fecha de las cuentas anuales se recoge como "Producción pendiente de facturar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios". A su vez, los importes de las cantidades facturadas anticipadamente por diversos conceptos se reflejan en el pasivo del balance dentro del epígrafe "Anticipos recibidos por pedidos".

Siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas, mediante la dotación de las oportunas provisiones (véanse notas 4.i y 12).

o) Información sobre medio ambiente

La Sociedad, tal como se indica en la nota 1, se dedica principalmente a la actividad de Servicios que por su propia naturaleza y desarrollo presta una especial atención al control del impacto medioambiental, por ejemplo, en la concesión y explotación de vertederos, en general debe hacer frente al sellado, control de los mismos y regeneración forestal a la finalización de la explotación. Asimismo, la Sociedad dispone de inmovilizados orientados a la protección y defensa del medio ambiente y atiende aquellos gastos que sean necesarios para dicha finalidad en el ámbito de sus actuaciones.

La adquisición de dichos inmovilizados destinados a la preservación del medio ambiente se registra en los epígrafes “Inmovilizaciones materiales” e “Inmovilizaciones inmateriales” según la naturaleza de la inversión, realizándose la amortización en el período de vida útil. Asimismo, la Sociedad contabiliza los gastos y provisiones inherentes a los compromisos adquiridos en materia medioambiental de acuerdo con la normativa contable vigente.

p) Instrumentos financieros derivados

En cumplimiento del artículo 200 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas modificado por la Ley 62/2003 de 30 de diciembre, hay que indicar que en algunos casos se realizan operaciones de cobertura mediante contratos de futuros y derivados para cubrir el riesgo por tipo de interés de deudas. Los gastos de transacción y las diferencias producidas por la evolución de los tipos de interés se imputan a resultados siguiendo el mismo criterio de imputación temporal que el empleado para los costes de la deuda principal cuyo riesgo se cubre. La Sociedad tiene un derivado de cobertura que se detalla en la nota 13.a.

Además existen dos derivados, con vencimiento en los ejercicios 2006 y 2007, traspasados en julio de 2004 a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. procedentes de Grubarges Inversión Hotelera, S.A. como consecuencia de la venta de sus activos. Dichos derivados de tipo de interés fueron contratados por Grubarges Inversión Hotelera, S.A. en dólares americanos para cubrir las obligaciones de deuda sin recurso sindicada que dicha sociedad tenía. Con la venta de los activos de la Sociedad se canceló la deuda sindicada, quedando los derivados vivos en el momento de la cancelación, por lo que desde el ejercicio 2004 ya no se calificaron de cobertura, al no cumplir las condiciones establecidas por la normativa contable para ser considerados como tales. En dicho momento los tipos de interés en EE.UU. estaban en uno de los momentos más bajos de su historia y ante las previsiones de incrementos sucesivos de los mismos y con objeto de minimizar el impacto en la cuenta de resultados se optó por no cancelar los derivados hasta su vencimiento y asumir las obligaciones de pago de los mismos, dotando una provisión por su valor actual estimado. Al cierre del ejercicio dicho valor es de 616 miles de euros y figura dentro del epígrafe de “Provisiones para riesgos y gastos” del balance adjunto, habiéndose imputado en la cuenta de resultados un beneficio de 1.114 miles de euros.

5. INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.04	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo a 31.12.05
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29.635	5.059	(112)	—	34.582
Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	81.159	35.747	—	(52.058)	64.848
Amortizaciones	(29.550)	(8.435)	68	11.874	(26.043)
	81.244	32.371	(44)	(40.184)	73.387

Del epígrafe “Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares” que principalmente corresponden a uniones temporales de empresas, destacan los importes pagados para la obtención de las concesiones de los servicios de suministro de agua, entre otros, que se amortizan linealmente en el período de adjudicación.

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre del ejercicio son las siguientes:

Coste de los bienes en origen	64.848
Valor de la opción de compra	609
Duración de los contratos (años)	2
Cuotas satisfechas en el ejercicio	28.748
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	12.612
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	24.615

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero, a 31 de diciembre de 2005 presentan el siguiente detalle:

Instalaciones técnicas y maquinaria	55.799
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	8.380
Otro inmovilizado	669
	64.848

6. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Neto
Terrenos y construcciones	161.799	(54.204)	(311)	107.284
Instalaciones técnicas y maquinaria	389.231	(242.643)	—	146.588
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	93.051	(58.600)	—	34.451
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	14.018	—	—	14.018
Otro inmovilizado	15.470	(11.877)	—	3.593
	673.569	(367.324)	(311)	305.934

Del importe neto del inmovilizado material 63.140 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

Todos los elementos del inmovilizado material, al cierre del ejercicio, son utilizados en los diversos procesos productivos, sin embargo, parte de dicho inmovilizado se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 182.506 miles de euros.

La Sociedad contrata las pólizas de seguro que estima necesarias para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado, por entradas y salidas habidas en el ejercicio, han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.04	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo a 31.12.05
Terrenos y construcciones	157.947	2.816	(27)	1.063	161.799
Instalaciones técnicas y maquinaria	320.340	7.096	(6.489)	68.284	389.231
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	80.166	6.552	(1.974)	8.307	93.051
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	25.017	14.861	—	(25.860)	14.018
Otro inmovilizado	15.514	584	(892)	264	15.470
Provisiones	(311)	—	—	—	(311)
Amortizaciones	(320.158)	(42.234)	6.942	(11.874)	(367.324)
	278.515	(10.325)	(2.440)	40.184	305.934

7. INVERSIONES FINANCIERAS. VALORES MOBILIARIOS Y CREDITOS NO COMERCIALES

I) Inmovilizaciones financieras

El detalle de los movimientos de estos epígrafes es el siguiente:

	Saldo a 31.12.04	Entradas o dotaciones	Salidas, o reversiones	Traspasos	Saldo a 31.12.05
Participaciones en empresas del Grupo	1.139.334	720	(111)	—	1.139.943
Participaciones en empresas asociadas	244.296	25	—	—	244.321
Créditos a empresas del Grupo y asociadas	3.426	310	—	(332)	3.404
Cartera de valores a largo plazo	13.788	—	—	—	13.788
Otros créditos	10.503	694	(100)	(226)	10.871
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	4.798	241	(270)	2	4.771
Provisiones	(127.369)	(1.861)	6.081	—	(123.149)
	1.288.776	129	5.600	(556)	1.293.949

La entrada de participaciones en empresas del Grupo corresponde a la aportación inicial de capital en la sociedad Empresa Municipal de Desarrollo Sostenible Ambiental de Úbeda, S.L.

En cuanto a la variación de provisiones, destaca la dotación en Egypt Environmental Services S.A.E. por 1.637 miles de euros y las reversiones de Proactiva Medio Ambiente, S.A. y AEBA Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A. por 5.431 y 509 miles de euros respectivamente.

El detalle por sociedades de los epígrafes de participaciones en empresas del Grupo y asociadas se presentan en los anexos I y III respectivamente, indicando para cada sociedad en las que se participa directamente: denominación, domicilio, actividad, fracción de capital que se posee directa e indirectamente, importe del capital y reservas, resultado, dividendos percibidos y si cotiza o no en Bolsa, así como valor en libros de la participación.

Respecto al epígrafe de "Cartera de valores a largo plazo" se expone a continuación el desglose:

	Valor en libros	
	Activo	Provisiones
Artscapital Investment, S.A. (Participación en el capital del 10,83%)	4.171	(4.171)
Shopnet Brokers, S.A. (Participación en el capital del 15,54%)	2.796	(2.796)
Xfera Móviles, S.A. (Participación en el capital del 7,76%)	5.413	(5.413)
Resto	1.408	(72)
	13.788	(12.452)

En relación con la participación en Xfera Móviles, S.A., sociedad concesionaria de una licencia de telefonía móvil UMTS, hay que indicar que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está presente, directa o indirectamente, en dicha sociedad desde el ejercicio 2000, inicialmente mediante la participación indirecta con un 17,23% en la sociedad Venditelecom España, S.L. que a su vez era tenedora de un 29,49% de la sociedad Xfera Móviles, S.A. por lo que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tenía una participación efectiva del 5,08% sobre la misma. En el ejercicio 2003 el grupo Vivendi decidió abandonar Xfera. Dentro de este movimiento accionarial, la sociedad Venditelecom España, S.L. vendió la totalidad de las acciones que poseía de Xfera Móviles, S.A. a determinados accionistas de esta última, entre ellos Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., en consecuencia, la Sociedad pasó a ser titular de una participación directa del 7,47% en el capital de Xfera Móviles, S.A. procedente de la adquisición a Venditelecom España, S.L. y Vivendi Telecom Internacional, S.A. por el precio de 0,24 euros. La inversión realizada hasta ese momento por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en Xfera, a través de Venditelecom España, S.L., ascendía a una cifra de 26.776 miles de euros que había sido provisionada en su totalidad con cargo a resultados en los ejercicios 2002 y 2003.

En el ejercicio 2004 hubo nuevos movimientos accionariales y diferentes operaciones de capital en Xfera Móviles, S.A. que supusieron para Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. fijar la participación directa en un 8,26% y una inversión adicional de 5.413 miles de euros que igualmente fue provisionada en su totalidad. De esta inversión de 5.413 miles, 3.264 miles de euros corresponden al importe que la Sociedad tuvo que adquirir en la salida de Vodafone del accionariado de Xfera, importe dictaminado por un laudo arbitral. Por otro lado, en el ejercicio 2004 se materializó la liquidación de la sociedad Venditelecom España, S.L.

En el ejercicio 2005, la Sociedad fijó su participación directa en Xfera en el 7,76%, como consecuencia del resultado de la ampliación de capital efectuada por Xfera en dicho ejercicio, a la que no acudió.

A 31 de diciembre de 2005, la Sociedad tiene prestados avales a favor de Xfera Móviles, S.A. por un importe de 31.607 miles de euros.

II) Inversiones financieras temporales

Los epígrafes correspondientes a este apartado incluyen, principalmente, los préstamos y otros créditos no comerciales concedidos a empresas del Grupo y asociadas, entre otros, para atender determinadas situaciones puntuales de tesorería, así como otros excedentes que se invierten transitoriamente, valorados a coste o valor de mercado, si éste fuera menor, incrementado por los intereses devengados según tipos de mercado.

8. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.04	Adiciones	Aplicaciones o trasposos	Saldo a 31.12.05
Por financiación de activos del inmovilizado (Nota 4.c)	5.246	31	(47)	5.230
Por arrendamiento financiero	168	62	(126)	104
	5.414	93	(173)	5.334

9. DEUDORES

Los epígrafes más significativos de este apartado son los siguientes:

a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

La composición de este capítulo del balance adjunto corresponde básicamente a los importes pendientes de cobro de la actividad de servicios que realiza la Sociedad.

Producción facturada pendiente de cobro	306.760
Producción pendiente de facturar	59.494
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	366.254
Anticipos recibidos por pedidos	(26.235)
Total saldo neto clientes	340.019

Del total saldo neto de clientes, 43.042 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

El total expuesto corresponde al saldo neto de clientes, deducida la partida de "Anticipos recibidos por pedidos" del pasivo del balance adjunto que recoge, de acuerdo con la normativa contable, las cantidades facturadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no, así como las entregas recibidas a cuenta, normalmente en efectivo.

El epígrafe de "Producción facturada pendiente de cobro" recoge el importe de las facturas emitidas a clientes por servicios realizados y pendientes de cobro a la fecha del balance.

El epígrafe de "Producción pendiente de facturar" recoge la diferencia entre la producción reconocida por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por cada contrata y las facturas realizadas a los clientes. Este importe corresponde básicamente a las revisiones de precios amparadas por los términos de las diferentes contratas pendientes de aprobación que la Sociedad considera que no existen dudas en su recuperación para proceder en su momento a facturar.

La Sociedad procede a la cesión de créditos de clientes a entidades financieras, sin posibilidad de recurso contra Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el caso de impago. El importe al cierre del ejercicio que se ha minorado del saldo de clientes asciende a 83.525 miles de euros. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado. La gestión de cobro la sigue realizando Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

b) Empresas del Grupo, deudores

En este epígrafe se incluyen los saldos por operaciones de tráfico y cuentas corrientes mantenidos con sociedades que pertenecen al Grupo Fomento de Construcciones y Contratas.

Hay que destacar que el importe más significativo corresponde a la cuenta corriente por los excedentes de tesorería cedidos a Asesoría Financiera y de Gestión, S.A., filial al 100% de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., que se encarga de gestionarlos, por importe de 277.829 miles de euros.

c) Administraciones públicas

La composición de este epígrafe se detalla en la nota 14 de esta memoria.

10. FONDOS PROPIOS

El movimiento habido en el ejercicio 2005 ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.04	Beneficios retenidos ejercicio 2004	Dividendos distribuidos	Resultados del ejercicio	Saldo a 31.12.05
Capital	130.567	—	—	—	130.567
Prima de emisión	242.133	—	—	—	242.133
Reserva legal	26.113	—	—	—	26.113
Reserva para acciones propias	9.422	—	—	—	9.422
Reserva por capital amortizado	2.770	—	—	—	2.770
Reservas voluntarias	401.872	19.646	—	—	421.518
Pérdidas y ganancias	196.628	(19.646)	(176.982)	237.554	237.554
Dividendo a cuenta	(88.491)	—	88.491	(99.682)	(99.682)
Fondos propios	921.014	—	(88.491)	137.872	970.395

a) Capital social

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 130.567.483 acciones ordinarias al portador de 1 euro de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación a la parte del capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B 1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación, directa e indirecta, del 52,483% del capital social. Asimismo, la sociedad Acciona, S.A., de acuerdo con el dato que consta en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, posee una participación del 15,055%.

La sociedad B 1998, S.L., citada anteriormente, en la que participan D^a Esther Koplowitz Romero de Juseu (73,375%), Ibersuizas Holdings, S.L. (10,552%), Simante, S.L. (5,726%), Larranza XXI, S.L. (5,339%) y Cartera Deva, S.A. (5,008%), tiene determinados compromisos con sus accionistas, registrados y publicados por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de entre los que cabe destacar el relativo a la distribución de un dividendo de al menos el 50% del beneficio neto consolidado atribuido a la sociedad dominante, excluidos los resultados derivados de beneficios o pérdidas extraordinarias.

b) Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

c) Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2005 la reserva legal está totalmente cubierta.

d) Acciones propias

La Sociedad posee 434.322 acciones propias, de valor nominal de 1 euro, que suponen un 0,33% del capital social, siendo su valor neto en libros de 9.422 miles de euros.

En cumplimiento de la obligación dispuesta por la Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79.3ª, la Sociedad tiene establecida con cargo a reservas voluntarias, la reserva para acciones propias por un importe de 9.422 miles de euros. Esta reserva tiene carácter indisponible en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

No ha habido movimientos en este epígrafe durante el ejercicio.

e) Reserva por capital amortizado

Esta reserva recoge el valor nominal de las acciones propias amortizadas en el ejercicio 2002 con cargo a reservas disponibles, conforme a lo previsto en el artículo 167.3 de la Ley de Sociedades Anónimas. La reserva por capital amortizado es indisponible, excepto con los mismos requisitos que se exigen para la reducción de capital.

11. SUBVENCIONES

En el balance adjunto figuran las subvenciones recibidas en su día por 8.606 miles de euros, habiéndose aplicado a la cuenta de pérdidas y ganancias 3.866 miles de euros, de los cuales 438 miles de euros corresponden al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2005. Dicho importe corresponde en su mayor parte a uniones temporales de empresas.

12. PROVISIONES

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

Provisiones para riesgos y gastos

	Saldo a 31.12.04	Dotaciones	Aplicaciones	Reversiones	Traspasos	Saldo a 31.12.05
Provisiones						
Litigios	63.432	2.725	—	—	—	66.157
Otros riesgos	66.796	12.061	(5.741)	—	10.000	83.116
	130.228	14.786	(5.741)	—	10.000	149.273
Fondo de reversión	10.268	815	—	(407)	—	10.676
	140.496	15.601	(5.741)	(407)	10.000	159.949

Provisiones para operaciones de tráfico

	Saldo a 31.12.04	Dotaciones	Aplicaciones	Reversiones	Traspasos	Saldo a 31.12.05
Provisiones						
Garantías y obligaciones legales y contractuales	32.671	2.170	—	(3.651)	—	31.190
Otros riesgos	12.783	329	—	(228)	(10.000)	2.884
	45.454	2.499	—	(3.879)	(10.000)	34.074

La Sociedad dota las provisiones necesarias para hacer frente a responsabilidades y otros riesgos estimados según lo mencionado en la nota 4.i. Asimismo, se dota el fondo de reversión tal como se indica en la nota 4.j. Cabe destacar la dotación contra resultado extraordinario de 9.738 miles de euros en concepto de riesgos inherentes a la actividad internacional.

13. DEUDAS NO COMERCIALES

a) Acreedores a largo plazo

Los vencimientos de las deudas a largo plazo para cada uno de los diferentes epígrafes del balance adjunto son los siguientes:

	2007	2008	2009	2010	2011 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito	1.606	629	136	29	196	2.596
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	2.178	2.427	2.701	427	—	7.733
Administraciones públicas a largo plazo	208	208	208	208	11.011	11.843
Fianzas y depósitos	4.884	—	—	—	—	4.884
	8.876	3.264	3.045	664	11.207	27.056

El saldo del epígrafe “Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos” corresponde a las cantidades pendientes de pago relacionadas con las inversiones efectuadas por la Ute Seragua-FCC-Vigo, dedicada a la explotación y suministro de agua en Vigo. Las principales características de esta deuda son: un tipo de interés sobre el importe pendiente de pago igual al Euribor más un adicional según mercado; la amortización es semestral siendo el último vencimiento en el año 2010; dicha amortización se realiza con las cantidades que la Ute recauda por la explotación del servicio, sin que exista, si se cumplen las condiciones del contrato, responsabilidad para los socios en el caso de que los fondos generados durante el período de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses.

Con objeto de minimizar los efectos que las variaciones de los tipos de interés pudieran producir, dado su horizonte temporal a largo plazo, el proyecto de financiación incluyó una serie de instrumentos financieros derivados que realizaran dicha función. Concretamente los productos contratados fueron permutas de los tipos de interés (“Interest Rate Swap”) y límites superiores (Cap) e inferiores (Floor). A la fecha de cierre del ejercicio solo permanece vivo un “Interest Rate Swap” que cubre un nominal de 2.780 miles de euros, al porcentaje de participación de la Sociedad en la Ute (50%), siendo su vencimiento el 31 de diciembre de 2006. A cierre de ejercicio el valor razonable de esta cobertura genera un pasivo de 208 miles de euros.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito a largo plazo es el Euribor más un adicional según mercado.

El contenido del epígrafe “Administraciones públicas a largo plazo” se expone en la nota 14 de esta memoria al desarrollar la situación fiscal.

b) Acreedores a corto plazo

Las deudas con empresas del Grupo y asociadas recogen los préstamos de dichas empresas que se remuneran a precios de mercado. También se incluyen las deudas con dichas empresas por operaciones de tráfico.

Del epígrafe “Deudas con empresas del Grupo” los saldos más significativos son los siguientes:

FCC Construcción, S.A.	498.625
Grucysa, S.A.	181.112
Corporación Financiera Hispánica, S.A.	115.305
Resto	35.242
	830.284

La variación habida en el ejercicio en dicho epígrafe es debida al incremento del saldo por cuenta corriente con la filial FCC Construcción, S.A., por el aumento de sus aportaciones como consecuencia de un incremento en su excedente de tesorería.

En el epígrafe de “Otras deudas” se incluye el dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2005 a pagar a terceros ajenos al Grupo que asciende a 99.176 miles de euros, según lo indicado en la nota 3 de esta memoria.

El contenido del epígrafe de “Administraciones públicas” se expone en la nota 14 de esta memoria.

c) Líneas de crédito

El límite de las pólizas de crédito a corto y largo plazo concedidas a la Sociedad asciende a 1.286.230 miles de euros que a 31 de diciembre de 2005 estaban disponibles prácticamente en su totalidad.

Entre dichas pólizas cabe destacar un crédito sindicado que tiene suscrito la Sociedad desde el 30 de julio de 2003 por un importe de 800.000 miles de euros, subdividido en un tramo “A”, denominado crédito a término, por importe de 700.000 miles de euros, con amortización parcial de 300.000 miles de euros el 30 de julio de 2007 y de 400.000 miles de euros el 30 de julio de 2008, y en un tramo “B”, denominado línea de crédito de carácter renovable, por importe de 100.000 miles de euros y vencimiento final el 30 de julio de 2008. El coste de ambos tramos está referenciado al Euribor más un adicional que se establece en función del ratio de endeudamiento de cada ejercicio de los estados financieros consolidados del Grupo FCC, del que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la sociedad matriz. En estos momentos dicho adicional está en el 0,275%.

14. SITUACIÓN FISCAL

Los saldos que se recogen en los epígrafes de administraciones públicas del balance de situación, tanto en el activo como en el pasivo del mismo, son los siguientes:

I. Largo plazo

El saldo acreedor de "Administraciones públicas a largo plazo" de 11.843 miles de euros, corresponde al Impuesto sobre Beneficios diferido por el 35% de las cantidades amortizadas aceleradamente del Edificio Torre Picasso, afecto a las ventajas fiscales establecidas en el Real Decreto Ley 2/1985 y a la amortización correspondiente a los elementos de activo afectos al Real Decreto Ley 3/1993. Los vencimientos indicados en la nota 13 de esta memoria corresponden a los años en que se revertirá dicho impuesto diferido, determinados en función de las vidas útiles de los elementos afectos.

II. Corto plazo

Saldos deudores	
Impuesto sobre Sociedades anticipado	69.951
Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar	2.693
Otros conceptos	2.416
	75.060
Saldos acreedores	
Retenciones a cuenta sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades (Rentas de trabajo y rentas del capital mobiliario)	6.623
Impuesto sobre Sociedades diferido	35.425
Impuesto sobre Sociedades a pagar	84.330
Impuesto sobre el Valor Añadido y otros impuestos indirectos	8.072
Tasas y otros tributos	2.767
Seguridad Social acreedora	11.772
	148.989

Conciliación del resultado con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades:

Resultado contable del ejercicio antes de impuestos			267.546
	Aumentos	Disminuciones	
Diferencias permanentes	751	—	751
Resultado contable ajustado			268.297
Diferencias temporales:			
Con origen en el ejercicio	29.532	6.921	22.611
Con origen en ejercicios anteriores	3.488	4.065	(577)
Base imponible (Resultado fiscal)			290.331
Resultado contable ajustado			268.297
Cuota del Impuesto sobre Sociedades (35%)			93.904
Deducciones por doble imposición intersocietaria			(62.771)
Resto deducciones y bonificaciones			(2.581)
Otros ajustes			1.440
Coste Impuesto sobre Sociedades			29.992

De las diferencias temporales hay que destacar los aumentos habidos en el ejercicio, que corresponden principalmente a gastos y provisiones contables cuya recuperación fiscal se materializará en ejercicios posteriores.

El movimiento de los impuestos anticipados y diferidos, tanto a corto como a largo plazo, habido durante el ejercicio es el siguiente:

	Impuesto anticipado	Impuesto diferido
Saldo a 31.12.04	61.660	40.805
Por diferencias temporales	8.913	1.201
Con origen en el ejercicio	10.336	2.422
Con origen en ejercicios anteriores	(1.423)	(1.221)
Otros ajustes	(622)	5.262
Saldo a 31.12.05	69.951	47.268

El movimiento por diferencias temporales corresponde al 35% de las mismas expuestas en la conciliación anterior.

Los otros ajustes surgen por las diferencias, positivas o negativas, entre la estimación del impuesto realizada para el cierre de cuentas y la posterior liquidación del impuesto en el momento del pago.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tiene abiertos a inspección por los impuestos que le son de aplicación, todos los ejercicios que legalmente no han prescrito. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. En relación a los ejercicios que han sido inspeccionados, en determinados casos, los distintos criterios aplicados por las citadas autoridades fiscales han originado actas de reclamación que se encuentran recurridas por la Sociedad. No obstante, los Administradores de la Sociedad estiman que los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la misma.

De conformidad con el expediente 18/89, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está acogida al régimen de declaración consolidada del Impuesto sobre Sociedades, integrándose en dicho régimen todas las sociedades del Grupo que cumplen los requisitos de la legislación fiscal.

15. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

A 31 de diciembre de 2005, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tenía prestados avales, ante organismos públicos y clientes privados para garantizar, principalmente, el buen fin de la prestación de servicios de las contratas de saneamiento urbano, por 342.240 miles de euros.

Adicionalmente, la Sociedad tenía prestados avales ante terceros para algunas empresas del Grupo por importe de 127.730 miles de euros.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como las uniones temporales de empresas en las que participa, interviene como parte demandada por las responsabilidades propias de las diversas actividades de la Sociedad en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones (véanse notas 4.i y 12). Por este motivo, los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la Sociedad.

En el ejercicio ha quedado sin efecto la garantía que la Sociedad había concedido a sus empleados por las inversiones que éstos realizaron en un fondo de inversión colectiva promovido por el Grupo Vivendi Universal, puesto que los mismos han liquidado sus inversiones al vencimiento previsto sin coste para la Sociedad.

16. INGRESOS Y GASTOS

En relación a las transacciones efectuadas con empresas del Grupo y asociadas durante el ejercicio 2005, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ha realizado trabajos y prestación de servicios a empresas del Grupo y sociedades asociadas por valor de 81.097 miles de euros. Entre ellos destacan 41.080 miles de euros facturados en concepto de prestación de servicios de dirección, representación y gestión a FCC Construcción, S.A., empresa participada al 100% por la Sociedad, que se registra en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Asimismo, ha adquirido servicios y comprado materiales consumibles a dichas empresas por un importe de 35.397 miles de euros. Se han devengado gastos financieros por las deudas no comerciales con empresas del Grupo por importe de 12.675 miles de euros.

El importe de la cifra de negocios corresponde prácticamente en su totalidad a la actividad de Servicios y se desarrolla en España, de la cual 110.652 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

Entre los ingresos de explotación hay que indicar que se incluyen los ingresos por arrendamiento y la facturación por repercusión de costes a los inquilinos del Edificio Torre Picasso al 80% de participación y que ascienden respectivamente a 18.053 y 6.601 miles de euros.

El número medio de personas empleadas en el ejercicio por la Sociedad ha sido el siguiente:

Directores y titulados de grado superior	310
Técnicos titulados de grado medio	190
Administrativos y asimilados	686
Resto personal asalariado	19.144
	20.330

17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

De acuerdo con lo indicado en la nota 4.o, la propia naturaleza de la actividad de Servicios que realiza la Sociedad está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la misma actividad productiva: recolección de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, depuración de aguas residuales, etc., si no también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental de acuerdo con los límites establecidos por la normativa. La implantación de los sistemas de gestión de calidad y de gestión medioambiental, así como las auditorías de seguimiento, acreditan la actuación de la Sociedad en esta materia.

El desarrollo de la actividad productiva descrita requiere el empleo de construcciones, instalaciones técnicas y maquinaria especializada que sean eficientes en la protección y conservación del medio ambiente. A 31 de diciembre de 2005 el coste de adquisición del inmovilizado productivo afecto a dicha actividad ascendía a 601.493 de euros, con una amortización acumulada de 321.161 miles de euros.

La Dirección de la Sociedad considera que las posibles contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que a 31 de diciembre de 2005 mantiene la Sociedad no tendrían un impacto significativo en los estados financieros adjuntos.

18. REMUNERACIÓN A LOS AUDITORES

En el epígrafe de “Servicios exteriores” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, se recogen los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la Sociedad por importe de 316 miles de euros. Asimismo, dentro de dicho epígrafe se encuentran recogidos los honorarios correspondientes a otros servicios facturados por el auditor o por otras entidades vinculadas al mismo, tanto en España como en el extranjero, por importe de 538 miles de euros.

19. INFORMACIÓN SOBRE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., a satisfacer por la misma, han sido los siguientes (en miles de euros):

Retribución fija	2.205
Retribución variable	484
Atenciones estatutarias	1.654
Dietas	6
	4.349

En su día se contrató y pagó la prima de un seguro para atender el pago de las contingencias relativas al fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios de jubilación u otros conceptos de algunos de los consejeros de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (véase nota 4.h. de esta Memoria). Durante el ejercicio 2005, los beneficiarios percibieron del seguro 3.942 miles de euros.

Salvo por lo indicado en los párrafos anteriores, no existen otras remuneraciones, ni anticipos, ni créditos, ni garantías concedidos al Consejo de Administración, así como tampoco obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no ostentan participaciones en el capital de entidades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y que no sean participadas directa o indirectamente por la misma, de acuerdo con la información que ha sido comunicada por los propios administradores.

Respecto a los miembros del Consejo que asumen cargos en las sociedades en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. participa directa o indirectamente, el detalle es el siguiente:

Nombre o denominación social del consejero	Denominación social de la entidad del Grupo	Cargo
Cartera Deva, S.A.	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	Consejero
EAC Inversiones Corporativas, S.L.	FCC Construcción, S.A.	Consejero
	Realia Business, S.A.	Consejero
	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	Consejero
Fernando Falcó y Fernández de Córdova	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	Consejero
	FCC Construcción	Consejero
	Realia Business, S.A.	Consejero
Ibersuizas Alfa, S.L.	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	Consejero
Rafael Montes Sánchez	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	Consejero
	FCC Construcción, S.A.	Consejero
Antonio Pérez Colmenero	Per Gestora Inmobiliaria, S.L.	Consejero
Robert Peugeot	FCC Construcción, S.A.	Consejero

Los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han comunicado que no realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la sociedad.

Los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., o persona que actúe por cuenta de éstos, durante el ejercicio social no han realizado con la Sociedad ni con alguna sociedad del mismo Grupo otras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o en condiciones que no fueran las normales de mercado.

20. CUADRO DE FINANCIACIÓN

Orígenes	2005		2004	
Recursos procedentes de las operaciones	293.823		295.238	
Subvenciones de capital	661		—	
Incremento de deudas a largo plazo	3.292		3.424	
Enajenación del inmovilizado material	1.790		6.532	
Enajenación del inmovilizado financiero	111		2.662	
Cancelación o traspasos a corto plazo de inmovilizaciones financieras	926		1.021	
Traspaso de provisiones de corto a largo plazo	10.000		—	
Disminución del capital circulante	—		2.619	
	310.603		311.496	
Aplicaciones	2005		2004	
Adquisiciones de inmovilizado:	74.705		65.365	
Inmovilizaciones inmateriales	40.806		29.056	
Inmovilizaciones materiales	31.909		29.291	
Inmovilizado financiero	1.990		7.018	
Dividendos	188.173		179.294	
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	5.823		66.837	
Aumento del capital circulante	41.902		—	
	310.603		311.496	
Variación del capital circulante	2005		2004	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	—	6.847	—	12.634
Deudores	319.016	—	56.972	—
Acreedores	—	313.569	—	54.794
Inversiones financieras temporales	14.888	—	17.281	—
Tesorería	27.346	—	—	8.307
Ajustes por periodificación	1.068	—	—	1.137
	362.318	320.416	74.253	76.872
Variación del capital circulante		41.902	2.619	—
	362.318	362.318	76.872	76.872

Conciliación del resultado contable del ejercicio con los recursos procedentes de las operaciones que se muestran como origen en el cuadro de financiación anterior:

	2005	2004
Resultado del ejercicio después de impuestos	237.554	196.628
Amortizaciones	50.669	50.932
Dotación al fondo de reversión	815	944
Provisiones para riesgos y gastos	9.045	41.194
Variación provisiones de inmovilizado	(4.220)	6.348
Resto conceptos	(40)	(808)
Recursos procedentes de las operaciones	293.823	295.238

21 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA

	31.12.05		31.12.04	
	Importe	%	Importe	%
Importe neto de la cifra de negocios	917.562	100,00	834.726	100,00
+ Otros ingresos de explotación	78.339	8,54	88.081	10,55
+ Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	(3.222)	(0,35)	(59)	(0,01)
+ Trabajos efectuados por el Grupo para su inmovilizado	611	0,06	1.335	0,16
Valor de la producción	993.290	108,25	924.083	110,70
– Compras netas	79.134	8,62	67.537	8,09
– Variación de existencias comerciales, de materiales y otras materias consumibles	(461)	(0,05)	11.502	1,38
– Gastos externos y de explotación	216.502	23,60	206.208	24,70
– Gastos de personal	537.410	58,57	485.191	58,13
Resultado bruto de la explotación	160.705	17,51	153.645	18,40
– Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	50.669	5,52	50.932	6,10
– Dotaciones al fondo de reversión	815	0,09	944	0,11
– Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico	2.682	0,29	17.459	2,09
Resultado neto de la explotación	106.539	11,61	84.310	10,10
+ Ingresos financieros	184.037	20,06	195.780	23,45
– Gastos financieros	18.945	2,07	22.083	2,65
– Variaciones de provisiones de inversiones financieras	—	—	4.115	0,48
Resultados financieros	165.092	17,99	169.582	20,32
Resultado de las actividades ordinarias	271.631	29,60	253.892	30,42
+ Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	2.206	0,24	747	0,09
– Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales	10.511	1,14	32.324	3,87
+ Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial y cartera de control	4.220	0,46	(2.233)	(0,27)
Resultado antes de impuestos	267.546	29,16	220.082	26,37
– Impuesto sobre Sociedades	29.992	3,27	23.454	2,81
Resultado después de impuestos (Beneficio)	237.554	25,89	196.628	23,56



ANEXO I. SOCIEDADES DEL GRUPO

SOCIEDAD	VALOR EN LIBROS		% PARTICIPACIÓN	DIVIDENDOS PERCIBIDOS	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO 2005	
	ACTIVO	PROVISIÓN					ORDINARIO	EXTRAORDINARIO
AEBA Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A. Tucumán, 1321-3ª Buenos Aires. Argentina -Saneamiento urbano-	834	178	dta. 50 indt. 2,50	—	1.000 (Pa)	1.044 (Pa)	128 (Pa)	(4) (Pa)
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Gestión de aguas-	254.768	—	dta. 99,99 indt. 0,01	28.220	145.000	45.306	44.172	572
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Financiera-	3.008	—	dta. 43,84 indt. 56,16	—	6.843	463.794	16.978	58
Asiris, S.A. Correduría de Seguros Pº de la Castellana, 111. Madrid	30	—	dta. 25 indt. 75	—	120	800	207	2
Cementos Portland Valderrivas, S.A. Estella, 6. Pamplona -Cementos-	175.953	—	dta. 58,76 indt. 8,59	35.988	41.757	676.191	180.008	24.194
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de cartera-	1.657	—	100	481	61	2.319	611	—
Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	60	—	100 indt. 0,01	1	60	17	1	—
Corporación Española de Servicios, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	44	—	dta. 99,99 indt. 0,01	1	60	15	—	—
Corporación Financiera Hispánica, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de cartera-	69.818	—	dta. 99,99 indt. 0,01	4.584	58.393	283.470	6.178	1
Egypt Environmental Services SAE El Cairo. Egipto -Saneamiento urbano-	7.760	7.760	dta. 97 indt. 3	—	36.400 (Leg)	(22.308) (Leg)	(38.676) (Leg)	(5) (Leg)
Empresa Comarcal de Serveis Mediambientals del Baix Penedès, ECOBP, S.L. Plaça del Centre, 3. El Vendrell (Tarragona) -Saneamiento urbano-	240	—	80	45	301	114	381	—
Empresa Municipal de Desarrollo Sostenible Ambiental de Úbeda, S.L. Pza. Vázquez Molina, s/n Úbeda (Jaén) -Saneamiento urbano-	720	—	90	—	800	—	—	—
Europea de Gestión, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	63	—	100	5	60	22	8	—
FCC Construcción, S.A. Balmes, 36. Barcelona -Construcción-	275.551	—	dta. 99,99 indt. 0,01	62.400	130.000	85.535	151.866	3.809
FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—
FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—
FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—

SOCIEDAD	VALOR EN LIBROS		% PARTICIPACIÓN	DIVIDENDOS PERCIBIDOS	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO 2005	
	ACTIVO	PROVISIÓN					ORDINARIO	EXTRAORDINARIO
FCC International B.V. Amsteldijk 166 Amsterdam (Holanda) -Sociedad de cartera-	49.910	9.051	100	1.790	40.840	(1.912)	1.932	—
FCC Medio Ambiente, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Saneamiento urbano-	35.102	—	dta. 98,98 indt. 1,02	—	43.272	48.106	12.517	(8.894)
FCC Versia, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de gestión-	62.625	—	dta. 99,99 indt. 0,01	13.115	40.337	51.870	16.264	(408)
FCC 1, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—
F-C y C, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—
Fedemés, S.L. Federico Salmón, 13. Madrid -Inmobiliaria-	10.764	—	dta. 92,67 indt. 7,33	215	10.301	14.511	703	—
Fomento Internacional Focsa, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	69	—	dta. 99,93 indt. 0,07	2	90	23	7	—
Giza Environmental Services S.A.E. El Cairo. Egipto -Saneamiento urbano-	7.566	7.566	dta. 97 indt. 3	—	35.500 (Leg)	(33.564) (Leg)	(40.742) (Leg)	—
Grucysa, S.A. Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n. Madrid -Sociedad de cartera-	156.786	—	100	—	135.600	22.430	2.965	10.784
Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A. Fusters, 18. Manacor (Baleares) -Saneamiento urbano-	5.097	—	dta. 99,92 indt. 0,08	—	308	1.090	329	—
Per Gestora Inmobiliaria, S.L. Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n. Madrid -Gestión y Administración de Inmuebles-	48	—	80	8	60	50	26	(4)
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A. Angli, 31. Barcelona -Tratamiento de residuos-	21.455	—	dta. 74,92 indt. 0,08	2.241	72	6.560	2.755	4
Total	1.139.943	24.555		149.096				

Notas:

- De las sociedades relacionadas únicamente cotiza en Bolsa Cementos Portland Valderrivas, S.A., siendo su cotización a la fecha del cierre del balance de 69,10 euros. La cotización media del último trimestre del ejercicio ha sido de 66,91 euros.
- En el ejercicio la Sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.



ANEXO II. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

% PARTICIPACIÓN		% PARTICIPACIÓN	
1 ZONA 3 MADRID	10	ECOSERVEIS FIGUERES	50
2 ZONA 10 MADRID	10	EDAR ALMANSA	5
ACERAS Y CALZADAS	50	EDAR ALMENDRALEJO	20
ADDENDA PUENTE DE VALLECAS 5ª FASE	50	EDAR CUERVA	5
AIGÜES DE LLEIDA	50	EDAR ELCHE	20
AGUAS TOMELLOSO	20	EDAR RANILLA	22,5
ALCANTARILLADO BILBAO	90	ELISA OCHOA	50
ALMEDA	51	EXTREMADURA	25
AMPLIACIÓ LIXIVITATS	20	F.L.F. LA PLANA	47
AMPLIACIÓN VERTEDERO PINTO	50	FANGOS IBIZA Y FORMENTERA	20
AQUALBAL	20	FANGOS VIC	20
AQUALIA – FCC – MYASA	20	FCC – ACISA - AUDING	45
AQUALIA – FCC – OVIEDO	5	FCC - ANPE	80
AQUALIA – FCC – SALAMANCA	5	FCC - DIESEL BARCELONA	80
AQUALIA – FCC – SAN VICENTE	20	FCC - DIESEL N-VI	50
ARGÍ GUÑES	70	FCC - ERS LOS PALACIOS	50
ASTONDO	40	FCC – FCCMA ALCOY	20
BAIX CAMP	30	FCC – FCCMA COLMENAR VIEJO	20
BARAJAS	50	FCC – FCCMA CORNELLÀ	90
BARRIO DE LA LOMA	50	FCC – FCCMA JARDINES ALBACETE	20
BILBOKO SANEAMENDU	50	FCC – FCCMA R.B.U. - L.V. JAVEA	20
BIOCOMPOST DE ÀLAVA	50	FCC – FCCMA L.V. PAMPLONA	20
BOADILLA - SERVICIOS	50	FCC – FCCMA OLESA	20
BOADILLA - VERSIA	50	FCC – FCCMA RBU TUDELA	20
BOADILLA DEL MONTE	50	FCC – FCCMA S.U. DENIA	20
BOCAS DE RIEGO ZONA 4	50	FCC – FCCMA SAN JAVIER	20
BOMBEO VALMOJADO	20	FCC – FCCMA SAN SEBASTIÁN	20
BONMATÍ	10	FCC – FCCMA SEGRIÀ	20
C/ALPERNICHES	50	FCC – FOCONSA	50
CN III	45	FCC – HIJOS DE MORENO, S.A.	50
CAN BOSSA	20	FCC – HIMOSA	50
CANA PUTXA	20	FCC – PALAFRUGELL	20
CANDAS	20	FCC – PROMECO 2000, S.L.	50
CANGAS	50	FCC – SUFI MAJADAHONDA	50
CASTELLAR DEL VALLÈS	50	FCC – SUFI PESA	50
CENTRO DE GESTIÓN MADRID	50	FCC – SYF PLAYAS	40
CENTRO DE GESTIÓN ZARAGOZA	50	FCC – TEGNER	50
CHAPARRAL BAJO	20	FCC, S.A. LUMSA	50
CHAPARRAL BAJO FASE B	20	FCCMA – FCCSA VALENCIA	20
CIUTAT VELLA	50	FCCSA – GIRSA	80
COLEGIOS SANT QUIRZE	50	FCCSA – SECOPSA I	50
CONSERVACIÓN Y SISTEMAS	60	FUENLABRADA	50
CONTADORES BURGOS	100	FUENTES XÀTIVA	50
CUENCA	20	GALERÍAS CASTELLANA	50
CYCSA-EYSSA VIGO	50	GESTIÓN INSTALACIÓN III	34,99
DEIXALLERIA TARRAGONA	20	GIREF	20
DEPÓSITO CABECERA	80	GUADIANA	20
DEPURADORA HUESCA	80	HÉROES DE ESPAÑA	50

% PARTICIPACIÓN		% PARTICIPACIÓN	
INFRAESTRUCTURAS MÓSTOLES	50	PONIENTE ALMERIENSE	50
JARDINES PROTECCIÓN ESPECIAL	50	POSU – FCC VILLALBA	50
JARDINES SANTA COLOMA	50	POZUELO	20
JUNDIZ	51	PRISMA 2004-2005	50
LA MINA	20	PUERTO	50
LA SELVA	100	R.B.U. VILLA-REAL	47
LEA-ARTIBAI	60	R.S. PONIENTE ALMERIENSE	50
LEGIO VII	50	RADARES ZARAGOZA	50
L.J. SAN SEBASTIÁN	20	REDONDELA	10
L.V. SAN SEBASTIÁN	20	REPARACIÓN VÍAS PÚBLICAS MÓSTOLES	50
LOGROÑO LIMPIO	50	RESIDENCIA	50
LOS LLANOS	50	RESTAURACIÓN GARRAF	27,5
LVR MUSKIZ II	70	ruta de los pantanos	50
M-110	50	S.U. BILBAO	70
MADRID I	50	SABIÑÁNIGO	80
MADRID II	50	SALTO DEL NEGRO	50
MADRID III	50	SAN FERNANDO	20
MADRID PAVIMENTA MADRID	50	SANT QUIRZE	50
MANACOR	30	SANTA COLOMA DE GRAMANET	61
MANCOMUNIDAD ALTO MIJARES	50	SANTA CRUZ DE MUDELA	50
MANTENIMIENTO COLEGIOS BILBAO	70	SANTOMERA	60
MANTENIMIENTO COMISARÍAS	100	SASIETA	75
MARTÍNEZ DE LA RIVA	50	SAV - FCC TRATAMIENTOS	35
MÉNDEZ ÁLVARO	50	SCC - FCC	10
MÉRIDA	10	SEGURIDAD VALDEBEBAS	20
METEOROLÓGICAS A-6	33	SELECTIVES	20
MOLINA	5	SERAGUA - FCC - VIGO	50
MONTCADA	50	SIMÓN HERNÁNDEZ	50
MORALEJA	50	SOLANA	35
MORELLA	50	TIRVA FCC - FCCMA RUBÍ	20
MUSKIZ	70	TABLADA	20
NAVALMORAL	50	TARAZONA	80
NIGRÁN	10	TOMELLOSO	50
NIJAR	20	TORREJÓN	25
NOROESTE	33	TORRIBERA	50
NOVELDA	5	TORRIBERA II	50
OCAÑA	75	TOVIVAL	50
ONDA EXPLOTACIÓN	33,33	TREMP	51
OPERACIÓN ACERAS 2004	50	TRIAGTGE I CLASSIFICACIÓ D'ENVASOS	60
OPERACIÓN ACERAS II FASE	50	TXINGUDI	75
OVER	20	VERTEDERO GARDELEGUI	70
PARQUE PARÍS DE LAS ROZAS	50	VERTRESA	10
PARQUES SINGULARES MÓSTOLES	50	VIGO RECICLAJE	70
PASEO DEL ÁLAMO	50	VINARÓZ	50
PAVIMENTO ZONA I	50	ZARAUTZ	20
PAVIMENTOS	50	ZARZUELA	50
PAVIMENTOS PAMPLONA	50	ZONZAMAS FASE II	30
PEQUEÑAS OBRAS	50	ZURITA	50
PINETONS	50		
PISCINA CUBIERTA MANISES	65		
PISCINA CUBIERTA PAIPORTA	90		
PLA D'URGELL	60		
PLANTA BIOMETANIZACIÓN LAS DEHESAS	50		
PLANTA DE TRATAMIENTOS VALLADOLID	60		
POLÍGONO TORREHIERRO	50		



ANEXO III. SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO

SOCIEDAD	VALOR EN LIBROS		% PARTICIPACIÓN	DIVIDENDOS PERCIBIDOS	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO 2005	
	ACTIVO	PROVISIÓN					ORDINARIO	EXTRAORDINARIO
Clavegueram de Barcelona, S.A. Acer, 16. Barcelona -Saneamiento urbano-	811	—	22,50	107	3.606	3.114	682	290
Ecoparc del Besós, S.A. Rambla Cataluña, 91-93. Barcelona -Saneamiento urbano-	2.621	—	dta. 31 indt. 18	—	7.710	—	(167)	328
Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L. Pg. Empordà Internacional, Calle A, parcela 50. Vilamallà (Girona) -Saneamiento urbano-	301	—	50	77	601	26	102	—
Empresa Mixta de Limpieza de la Villa de Torrox, S.A. Pz. de la Constitución, 1. Torrox (Málaga) -Saneamiento urbano-	300	—	50	86	600	180	153	—
Empresa Mixta de Medio Ambiente de Rincón de la Victoria, S.A. Pz. Al Andalus, 1. Rincón de la Victoria (Málaga) -Saneamiento urbano-	301	—	50	126	601	175	310	—
Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A. Santa Amalia, 2. Valencia -Saneamiento urbano-	4.733	—	49	753	781	1.514	2.041	(121)
Ingeniería Urbana, S.A. Saturno, 6. Alicante -Saneamiento urbano-	3.786	—	35	349	6.010	5.070	3.106	(4)
Pallars Jussà Neteja i Serveis, S.A. Pau Casals, 14. Tremp (Lleida) -Saneamiento urbano-	25	—	40,80	—	60	—	—	—
Proactiva Doña Juana E.S.P.S.A Calle 98 nº 9-03 of. 804 Ed. Torre Sancho Santa Fe de Bogotá (Colombia) -Saneamiento urbano-	284	—	dta. 23,75 indt. 27,30	—	2.250.000 (Pc)	1.032.414 (Pc)	2.509.849 (Pc)	(193.139) (Pc)
Proactiva Medio Ambiente, S.A. Paseo de la Castellana, 216. Madrid -Saneamiento urbano-	119.542	86.142	50	—	56.520	(7)	(880)	3.171
Realia Business, S.A. Paseo de la Castellana, 216. Madrid -Inmobiliaria-	110.007	—	dta. 44,25 indt. 4,92	29.945	66.570	369.176	127.609	45.807
Servicios Urbanos de Málaga, S.A. Ulises, 18. Madrid -Saneamiento urbano-	1.610	—	51	596	3.156	354	1.662	—
Total	244.321	86.142		32.039				

Nota:

- En el ejercicio la Sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.

ANEXO IV. "INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UN DIVIDENDO A CUENTA DEL EJERCICIO 2005"



De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, por el que se establece la obligación de los Administradores de la Sociedad de presentar un estado contable en el que se ponga de manifiesto que existe liquidez suficiente para la distribución de un dividendo a cuenta, se manifiesta:

1. Que el resultado neto de impuestos generado por FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. a 30 de septiembre de 2005, es de 121.700 miles de euros.
2. El *cash-flow* neto de impuestos generado por la Sociedad en los nueve primeros meses del ejercicio 2005 ha sido de 152.800 miles de euros.
3. Las disponibilidades líquidas de la Sociedad, a 30 de septiembre de 2005, ascendían a 1.286.200 miles de euros, lo que pone de manifiesto la existencia de fondos suficientes para la distribución del dividendo a cuenta.

Por ello y teniendo en cuenta que, a la fecha del presente informe, no ha habido variaciones significativas respecto a los datos expuestos, los administradores entienden que existe la suficiente liquidez para la distribución de un dividendo a cuenta del resultado del año 2005, hasta un importe total de 100.014.692 euros.

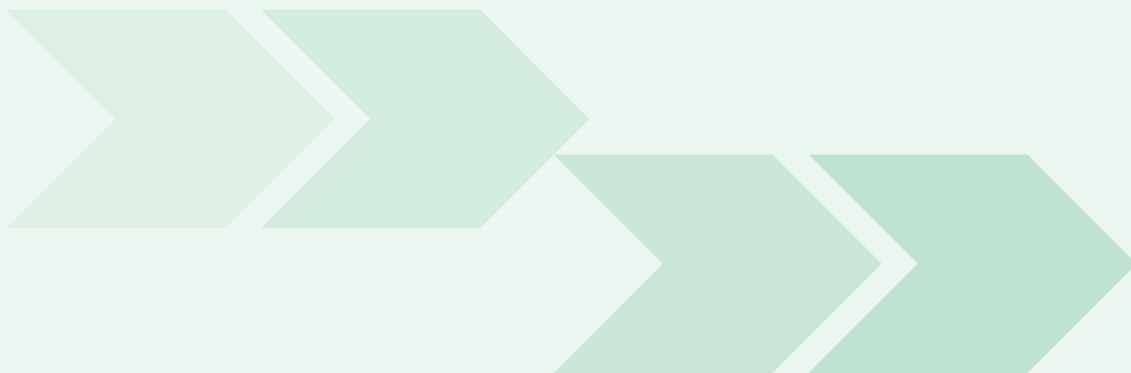
El número de acciones con derecho a dividendo a cuenta, será el resultante de deducir a los 130.567.483 títulos representativos del capital social, las acciones en autocartera, existentes en el momento del pago de tal dividendo.

Por este motivo, se propone aprobar el siguiente dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2005:

% bruto sobre cada acción con derecho a dividendo	76,6%
Dividendo a cuenta bruto por acción	0,766 euros

Sobre el dividendo bruto a cuenta acordado, se practicará, en su caso, la retención a cuenta del IRPF o del Impuesto de Sociedades que legalmente corresponda.

Madrid, a 21 de diciembre de 2005



INFORME DE GESTIÓN

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

Introducción	142
Adquisiciones de acciones propias	143
Actividades en materia de investigación y desarrollo	143
Acontecimientos importantes después de la fecha de cierre	144
Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero	144
Previsiones para el año 2006	145



INTRODUCCIÓN

La sociedad se dedica esencialmente a la actividad de servicios en general que incluye principalmente la prestación de servicios de recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, depuración y distribución de aguas y otros servicios complementarios. También explota mediante el alquiler de oficinas y locales, el edificio singular de Torre Picasso cuya propiedad al 80% pertenece a la sociedad.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la matriz del Grupo FCC que está formado por un amplio conjunto de compañías filiales que operan en actividades tales como, construcción, servicios de saneamiento urbano y del ciclo integral del agua, aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra, logística, cementera, inmobiliaria, etc., por lo que conviene remitir al lector a la información consolidada como mejor representación de los hechos económicos acontecidos.

La información económico financiera que contiene el presente informe de gestión se ha preparado de acuerdo con la normativa del Código de Comercio y de la Ley de Sociedades Anónimas.

Las cifras que se relacionan a continuación están expresadas en millones de euros.

Evolución de la sociedad en el ejercicio

Principales magnitudes	2005	2004	Variación	
			Absoluta	%
Cifra de negocios	917,6	834,7	82,9	9,9
Beneficio bruto de explotación	160,7	153,6	7,1	4,6
% Margen bruto	17,5	18,4	(0,9)	(4,9)
Beneficio neto de explotación	106,5	84,3	22,2	26,3
% Margen neto	11,6	10,1	1,5	14,9
Dividendos percibidos de filiales	181,1	192,3	(11,2)	(5,8)
Resultado financiero	(16,0)	(22,8)	6,8	(29,8)
Beneficio antes de impuestos	267,5	220,1	47,4	21,5
Beneficio neto	237,5	196,6	40,9	20,8
Dividendo por acción a distribuir (euros)	1,532	1,36	0,172	12,6

El importe neto de la cifra de negocios ha aumentado a lo largo del ejercicio un 9,9%, hasta alcanzar la cifra de 917,6 millones de euros y el margen de explotación ha pasado a ser del 11,6% sobre la cifra de negocios, desde el 10,1% del año anterior.

Los dividendos percibidos de las filiales en las que participa la sociedad han ascendido a 181,1 millones de euros, manteniéndose en unos niveles similares a los del ejercicio anterior que fueron de 192,3 millones de euros.

En consecuencia, el buen comportamiento del beneficio de explotación juntamente con la ligera reducción del resultado financiero negativo y apoyado por los dividendos percibidos de las filiales ha permitido alcanzar un beneficio neto para el ejercicio 2005 de 237,5 millones de euros, con un crecimiento del 20,8% respecto al ejercicio 2004, que se aplicará a la remuneración vía dividendo de los accionistas de la sociedad.

Dividendos

El Consejo de Administración propone la distribución de un dividendo complementario de 0,766 euros, 76,6% sobre el nominal de cada una de las acciones en circulación en el momento del pago, destinando el resto a reservas de libre disposición. Anteriormente, el 9 de enero de 2006 se procedió al pago de un dividendo a cuenta de 0,766 euros por acción según acuerdo del Consejo de Administración de fecha 21 de diciembre de 2005.

ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio poseía 434.322 acciones propias que representaban el 0,33% del capital social, valoradas en 9.422 miles de euros.

Por otra parte, la Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. poseía 316.098 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representaban un 0,24% de su capital, registradas por un valor contable de 1.107 miles de euros. Asimismo, Asesoría Financiera y de Gestión S.A. (Afigesa) poseía 343.922 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representaban un 0,26% de su capital social y registradas por un valor contable de 16.345 miles de euros. Dichas acciones, también tienen la consideración de acciones de la sociedad dominante, de acuerdo con el artículo 87 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, se expone a continuación el movimiento habido en el número de acciones durante el ejercicio.

	FCC, S.A.	Afigesa	Cía. Auxiliar de Agencia y Mediación	Grucysa	Grupo FCC
A 31 de diciembre de 2004	434.322		316.008	475	750.805
Compras o entradas		414.468	90		414.558
Ventas o salidas		(70.546)		(475)	(71.021)
A 31 de diciembre de 2005	434.322	343.922	316.098	—	1.094.342

ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

El Grupo FCC está presente de forma activa en el mundo de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica. Las iniciativas del Grupo en dicha materia se extienden hacia aquellos aspectos que tienen relación, directa o indirectamente con las actividades que éste lleva a cabo. En el ejercicio hay que destacar las actuaciones realizadas en cada una de las tres actividades estratégicas, Servicios, Construcción y Cementos, encaminadas a la protección medio ambiental que haga posible un crecimiento sostenible.

En el ámbito de los Servicios medioambientales, hay que destacar el proyecto de análisis del ciclo de vida del agua en procesos de tratamiento de residuos, cuyo objetivo básico es analizar el indicador ambiental “agua” en su más amplio sentido, dentro de los procesos de tratamiento, definiendo los impactos ambientales que sufre y evaluando las medidas correctoras necesarias. Ello permitirá implantar las operaciones y medidas complementarias que sean necesarias, proporcionando a su vez una herramienta de información y de decisión a todos los sectores implicados (empresas, administraciones y movimientos ciudadanos interesados en la problemática ambiental). Este proyecto ha sido aceptado muy favorablemente por la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Educación y Ciencia.

Sobre la eliminación de residuos hay que destacar los estudios sobre un sistema de compostaje aeróbico cerrado, ideado para procesar residuos orgánicos de pequeño y mediano tamaño, así como la preparación de un combustible sustitutivo de los tradicionales (gas, coque, etc), con los rechazos de las plantas de tratamiento de residuos orgánicos.

En la actividad de Agua, se ha trabajado principalmente en proyectos de aguas industriales (reutilización de aguas residuales industriales con vertido cero, diseño de reactores anaeróbicos, diseño de un sistema de oxidación avanzada para aguas residuales industriales de difícil biodegradabilidad, etc.).

En el área de Versia, destaca el sector de Mobiliario Urbano que está desarrollando dos proyectos de innovación tecnológica, el primero de ellos corresponde al desarrollo de un vehículo ligero urbano, denominado EPISOL, con propulsión eléctrica híbrida y dos versiones de motorización; en una primera fase un motor térmico y en una fase más avanzada un motor eléctrico de pila de combustible y energía solar. En este desarrollo la filial Cemusa ha llegado a un acuerdo de colaboración con el Instituto Universitario de Investigación del Automóvil (INSIA), perteneciente a la Universidad Politécnica de Madrid y con el Instituto de Automovilística Industrial, (IAI) perteneciente al Centro Superior de Investigaciones Científicas. El segundo proyecto tiene como objetivo la evolución de marquesinas de paradas de autobús, presentadas en la exposición de Dallas (EE.UU.).

En la actividad de Construcción hay que señalar que FCC Construcción S.A. es miembro del Consejo de Dirección de la Plataforma Tecnológica Europea de Construcción, iniciativa que reúne a más de 600 organizaciones (industrias, universidades, centros de investigación, etc.) que tiene

como objetivo definir la agenda estratégica de investigación del sector y trata de desarrollar macroproyectos con financiación pública y privada. Asimismo, FCC Construcción, S.A. dirige la Plataforma Tecnológica Española de la Construcción, iniciativa que reúne a más de 140 organizaciones con similar tipología y fines que la Plataforma Tecnológica Europea citada en el apartado anterior.

En lo referente a los proyectos que se han desarrollado a lo largo del ejercicio 2005, cabe destacar los siguientes: Tunconstruct, destinado a la optimización de la construcción subterránea; Manubuild, destinado a la industrialización de la construcción; Arfrisol, destinado a la arquitectura bioclimática y frío solar; Hatcons, destinado a la utilización de materiales con elevadas prestaciones; y Fibras, destinado a la utilización de hormigón reforzado con fibras de acero.

Y finalmente, en cuanto a la actividad Cementera hay que indicar que las labores de investigación y desarrollo sobre nuevos productos y aplicaciones del cemento, se llevan a cabo, fundamentalmente, en los laboratorios que la sociedad tiene en la fábrica de Olazagutía (Navarra). A lo largo de 2005 se han realizado trabajos en diferentes ámbitos: evaluación de materias primas, estudios de combustibles alternativos en colaboración con universidades en el marco de programas de fomento de la investigación técnica (Profit), participación en comités de normalización, desarrollo de trabajos de investigación conjuntamente con clientes para mejora de productos y nuevas aplicaciones, etc. Asimismo, Cementos Portland Valderrivas, S.A. participa activamente en los trabajos destinados a la investigación que tienen lugar en el Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones (IECA).

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES DESPUÉS DE LA FECHA DE CIERRE

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. sociedad matriz del Grupo FCC, participa directa o indirectamente en las operaciones que se indican a continuación.

- Adquisición de Abfall Services AG (ASA) por 278 millones de euros.

El 17 de noviembre de 2005 el Grupo FCC firmó un contrato con el grupo EDF, para adquirir Abfall Service AG, compañía líder en la gestión de residuos en el centro y este de Europa, con operaciones en Austria, República Checa, Eslovaquia, Hungría, Rumanía y Polonia. Con fecha 8 de marzo de 2006 se ha formalizado el contrato definitivo de compra.

- “Preferred bidder” para el contrato de mobiliario urbano de Nueva York.

A lo largo del ejercicio 2006 está previsto cerrar el contrato con el Departamento de Transporte de la ciudad de Nueva York que seleccionó el 21 de Setiembre de 2005 a Cemusa, filial de publicidad exterior del Grupo FCC, como la compañía que proveerá y mantendrá alrededor de 3.300 nuevas paradas de autobús, 330 carteles de noticias y unos 20 aseos públicos automáticos por un período de 20 años.

- Cementos Portland Valderrivas, S.A. lanza una Oferta Pública de Adquisición de acciones sobre su participada Cementos Lemona.

Cementos Portland Valderrivas que ya poseía el 30,72% de la compañía Cementos Lemona, lanzó el 2 de diciembre de 2005 una oferta de compra por la totalidad de las acciones de esta última a un precio de 32 euros por título. El importe total de la operación, cuyo plazo de aceptación finalizó el 20 de febrero de 2006, ha ascendido a 234,2 millones de euros, abonados íntegramente en efectivo y financiados mediante deuda.

De acuerdo con los datos de la entidad agente de la citada OPA han acudido a la misma un total de acciones representativas del 65,3% del capital, lo que sumado al 30,7% de participación que ya ostentaba Cementos Portland Valderrivas con anterioridad, se alcanza una participación del 96,06% en Cementos Lemona, por lo que han acudido a la misma todos los accionistas significativos y el 88% de los accionistas minoritarios.

- FCC Construcción toma el control de Autopista Central Gallega.

Con fecha 13 de enero de 2006 se perfeccionó la adquisición, por parte de FCC Construcción, S.A., del 10% de las acciones que poseía Iniciativas de Infraestructuras y Servicios, S.A. en la Autopista Central Gallega Concesionaria Española, S.A. Unipersonal por importe de 13.500 miles de euros, pasando a controlar el Grupo FCC un 54,64% de dicha sociedad.

OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La gestión del riesgo financiero tiene por objeto minimizar el impacto en la sociedad, así como en el Grupo de las fluctuaciones de los tipos de cambio y tipos de interés, así como, procurar que el riesgo de solvencia y de liquidez se mantenga dentro de unos límites razonables.

El posicionamiento que en la actualidad tiene la sociedad y el Grupo FCC en los mercados internacionales hace que el concepto de riesgo de cambio, en el contexto global del Grupo tenga una incidencia moderada. No obstante, y con independencia de la materialidad del mismo, la política del Grupo es reducir, dentro de lo posible, el efecto negativo que dicho riesgo podría producir en sus estados financieros, tanto por movimientos transaccionales como puramente patrimoniales. En la práctica el efecto de los primeros queda mitigado, siempre que los volúmenes de las

operaciones así lo aconsejen, con la contratación en el mercado de instrumentos apropiados de cobertura. En lo que se refiere al efecto en los segundos, es decir, a operaciones de balance, la política de la sociedad, cuando la situación lo aconseje y siempre que los mercados financieros ofrezcan liquidez, instrumentos y plazos, es tratar de obtener la cobertura a través de la contratación de operaciones de financiación en la misma divisa en que se denomine el activo.

Dada la naturaleza de nuestras actividades en la que la gestión de circulante juega un papel esencial, es práctica generalizada de la sociedad y del Grupo determinar como referencia de su deuda financiera, aquel índice que recoja con mayor fidelidad la evolución de la inflación. Es por ello que la política del Grupo consiste en intentar que tanto los activos financieros circulantes, que proporcionan en gran medida una cobertura natural a nuestros pasivos financieros circulantes, como la deuda del Grupo, quede referenciada a tipos de interés flotante. Como excepción a esta política general, en el caso de operaciones con un horizonte a largo plazo el Grupo cierra operaciones de cobertura de tipos de interés siempre que existan mercados y siempre que la estructura financiera del proyecto así lo requiera.

El objetivo actual del Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y su Grupo es conjugar el desarrollo de las áreas estratégicas con el derivado de operaciones corporativas. Esta política de crecimiento corporativo se va a centrar exclusivamente en adquisiciones dentro de las áreas estratégicas. Este crecimiento, tanto en ventas como en resultados, se quiere conseguir sin sobrepasar en el Grupo un apalancamiento del 50% y manteniendo un ratio de deuda/Beneficio bruto de explotación (Ebitda) por debajo de 2,5 veces, con lo que se mantendría la solvencia financiera del Grupo.

Considerando la situación estable en la actualidad del mercado financiero y el reducido porcentaje de endeudamiento respecto al beneficio bruto de explotación (Ebitda), que tiene Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y su Grupo de empresas a 31 de diciembre de 2005 que supone un 41%, previsiblemente todas las operaciones crediticias podrán ser renovadas y, en caso de ser necesario, ampliadas, con lo cual a medio plazo no hay indicios de que el Grupo pueda tener problemas de liquidez.

PREVISIONES PARA EL AÑO 2006

A continuación se exponen las perspectivas sobre la evolución para el ejercicio 2006 de las diferentes áreas de actividad que componen el Grupo FCC, las cuales se prevé que se traducirán en un crecimiento de la cifra de negocios y resultados del Grupo.

Previamente, cabe destacar que la cartera de obras adjudicadas pendientes de ejecutar y de los servicios pendientes de prestar al cierre del ejercicio 2005 ascendía a 20.496,8 millones de euros, equivalentes aproximadamente a tres años de producción anual.

Para el área de **Servicios medioambientales**, en el sector de medio ambiente se consolida la significativa cuota de mercado alcanzada, y su crecimiento estará ligado a las ampliaciones y en su caso renovaciones de contratos, así como a la puesta en marcha de plantas de tratamiento en fase de construcción.

En el ámbito **Internacional**, la estrategia de crecimiento se basa, por un lado, en el mantenimiento y ampliación de la actividad en los mercados de los países en los que se está presente, y por otro, en la expansión en nuevas zonas geográficas. Este interés por la expansión, se ha materializado en la adquisición de Abfall Services AG (Grupo ASA), importante Grupo de empresas, especializado en servicios integrales de gestión y tratamiento de residuos, que está sólidamente establecido en numerosos países del centro y este de Europa, y tiene serias expectativas de crecimiento en otros países de la Zona.

En el sector de **Residuos Industriales**, está previsto materializar la adquisición de la participación restante en el Grupo Marepa, lo que, unido al crecimiento producido como consecuencia de las inversiones realizadas en el ejercicio anterior y de la entrada a pleno rendimiento de algunas de las nuevas instalaciones ya construidas, hace que se espere un aumento significativo de la cifra de negocios.

En el sector de **Gestión del Agua**, se mantiene la estrategia de diversificación, que hace, que a pesar de la fuerte concentración alcanzada en el mercado, el crecimiento siga siendo importante. Así, al impulso recibido como consecuencia de las adquisiciones de empresas efectuadas en el ejercicio anterior, hay que unir las recientes e importantes contrataciones obtenidas en diferentes municipios españoles, las renovaciones de importantes contratos, la contratación de servicios en comunidades de regantes, la implantación y gestión de estaciones desaladoras, así como el crecimiento en el ámbito internacional, donde sobresalen las recientes contrataciones en Italia y Argelia.

Al iniciar el año 2006 la cartera de servicios pendientes de iniciar era de 15.000 millones de euros, equivalente a más de siete años de producción anual.

El área de **Versia** prevé para el año 2006 un crecimiento que se sustentará principalmente en los diferentes sectores que la componen, tales como, logística, donde se consolidará la gestión del Grupo Logístico Santos, adquirido el ejercicio anterior y que posiciona a dicha actividad como uno de los mayores operadores logísticos españoles.

En **Mobiliario Urbano**, se prevé crecer en el área internacional, donde a la maduración de los contratos existentes en Brasil, Italia y EE.UU. se añade la puesta en marcha del contrato de Boston así como el concurso recientemente ganado para la instalación y explotación publicitaria del mobiliario urbano de la ciudad de Nueva York durante 20 años y que consistirá en la colocación, mantenimiento y explotación publicitaria de 3.300 marquesinas de paradas de autobús, 330 kioscos de prensa y otros elementos de mobiliario urbano, con lo que se consolidará en el mercado de EE.UU. El contrato de Nueva York se encuentra actualmente en negociación con el DOT (Departamento de Transportes de la ciudad de Nueva York).

Aparcamientos destaca por la ampliación de los contratos que aumentan el número de plazas a gestionar, en particular el correspondiente a la Zona V de aparcamiento regulado en superficie de Madrid, por un período de 11 años (prorrogable a 25) de 26.750 plazas.

En **Transportes**, hay que apuntar que en el ejercicio 2006 se comenzará a prestar en Benalmádena un nuevo servicio urbano de transporte de viajeros por carretera y en lo que se refiere al transporte ferroviario se operará el tranvía de Parla a similitud de las líneas Trambaix y Trambesós que ya se están operando en Barcelona.

Respecto al sector **Handling**, hay que indicar que en el ámbito nacional, AENA inició el proceso de convocatoria de concursos públicos para la renovación de la totalidad de las licencias de todos los aeropuertos, siendo el objetivo del Grupo mantener como mínimo la cuota de mercado.

El sector de la **Construcción** para el año 2006 presenta buenas perspectivas en el mercado nacional, en línea con el ejercicio anterior, dada la cartera de obras existente que al final del año 2005 alcanzaba la cifra de 5.155 millones de euros, lo que significa un período de cobertura sobre la cifra de negocios de 18,5 meses. Respecto al mercado internacional, se prevé un crecimiento localizado, de una parte en América Central y del Norte, a través de inversiones ya realizadas y en curso, y de otra, en Europa Central y del Este.

La evolución del área de **Cemento** vendrá determinada por el desarrollo del sector de la construcción y de los planes de infraestructuras. En España, las estimaciones indican una desaceleración en el consumo de cemento y hormigón, que seguirá su tendencia creciente, pero en unos índices inferiores a los del ejercicio anterior. El resultado de la OPA de Cementos Portland Valderrivas sobre Lemona, supondrá incorporar la cifra de negocio en el Grupo Portland Valderrivas, al pasar de la consolidación actual por puesta en equivalencia a la consolidación por integración global del 100% de Cementos Lemona y de CDN USA, además de consolidar el 11,24% adicional del beneficio que Lemona tiene de Cementos Alfa, S.A. y en la que Cementos Portland Valderrivas participa actualmente en un 80,15%.

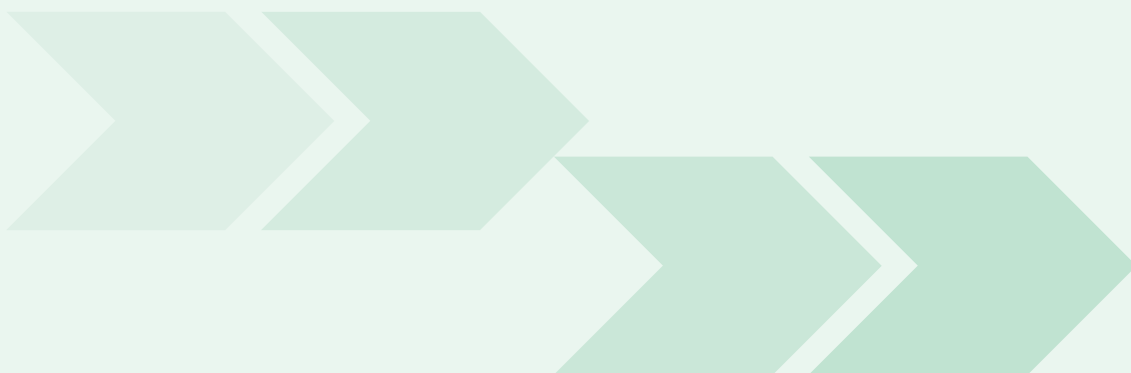
En cuanto a la actividad cementera en EE.UU., las perspectivas vienen marcadas por un incremento en la demanda, acompañado por un alza en los precios en las zonas de influencia tanto de CDN (Maine) como de Giant (Carolina del Norte y del Sur y Virginia). En 2006 la planta de Giant en Harleyville, recientemente modernizada e incrementada su capacidad, se encontrará a plena producción y se iniciará la ejecución del proyecto de transformación del proceso de fabricación húmedo a seco de la planta de Giant en Keystone, que finalizará a mediados de 2008 y llevará consigo una reducción de costes de producción y una ampliación de la capacidad de fabricación.

Sobre la actividad **Inmobiliaria** hay que indicar que Realia, tiene previsto un incremento de las ventas, basándose fundamentalmente en la fortaleza de la actividad de promoción inmobiliaria, que llevará a una importante cifra de entrega de productos inmobiliarios. A su vez, se va incrementar la rotación de inmuebles en arrendamiento y aumentar la superficie en alquiler, que también se espera que aporten al cerrar el ejercicio una mejora de las ventas.

Se continuará con las inversiones en curso de los centros comerciales de Guadalajara, Leganés, Murcia y Santiago de Compostela.

Las estrategias del negocio en el mercado nacional se centrarán en políticas de adquisición de suelo que necesite gestión urbanística y que permita incorporar valor añadido, comienzo de actividades de promoción en nuevos mercados (Valladolid, Zaragoza...), materializar oportunidades de adquisición de inmuebles de oficinas, por ubicación y rentabilidad, desarrollar los proyectos de centros comerciales que actualmente se autopromueven y posibilitar el crecimiento mediante el cierre de alguna operación de adquisición corporativa.

Respecto al mercado internacional, tras la adquisición de suelos en Portugal y Polonia, se iniciarán las ejecuciones de las promociones, así como su comercialización y dentro del segmento patrimonialista, se pretende adquirir un relevante paquete de inmuebles dentro de la Unión Europea, que facilite el crecimiento de Realia y aporte un importante valor añadido.



INFORME DE AUDITORÍA

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 8 de abril de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2004, en el que expresamos una opinión favorable.
3. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la sociedad dominante de un grupo de sociedades que presenta cuentas anuales consolidadas de forma separada de las cuentas anuales adjuntas. Con esta misma fecha emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes preparadas aplicando las normas internacionales de información financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), que presentan un patrimonio neto consolidado atribuible y unos activos y resultados consolidados atribuibles de 2.232, 8.939 y 421 millones de euros, respectivamente, en el que expresamos una opinión favorable.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2005 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Javier Parada Pardo
12 de abril de 2006