



Informe de Resultados

Enero – Marzo 2006

11 de mayo de 2006

RESULTADOS PRIMER TRIMESTRE 2006

INDICE

1. Acontecimientos más destacados
2. Principales magnitudes
3. Cuenta de resultados
4. Flujo de caja
5. Balance de situación
6. Análisis por áreas de negocio
7. Evolución bursátil y dividendos
8. Hechos relevantes

1. ACONTECIMIENTOS MÁS DESTACADOS

❖ **Adquisición de Severomoravské Vodovody a Kanalizace Ostrava, A.S. (SmVAK).**

SmVAK es la tercera empresa del sector en la República Checa y el principal operador en Moravia y Silesia. Además también suministra agua en Polonia y ha iniciado operaciones comerciales en Eslovaquia. El valor de la inversión asciende a 248 millones de euros.

❖ **Adjudicación de importante contratos internacionales a Aqualia.**

FCC, a través de su filial Aqualia, ha ganado dos concursos para la gestión del agua en la Comunidad Urbana de la Lezíria del Tajo (Portugal) y de Caltanissetta (Italia) durante los próximos 40 y 30 años, respectivamente. La cartera de negocios de ambos contratos asciende a más de 3.000 millones de euros.

❖ **Firma de la adquisición de Abfall Services AG (ASA) por 275 millones**

Abfall Service AG es la compañía líder en la gestión de residuos en Centro y Este de Europa, con operaciones en Austria, República Checa, Eslovaquia, Hungría, Rumania y Polonia. El precio de compra para la totalidad de las acciones de .A.S.A. es de 224 millones de euros y la deuda a diciembre de 2005 era de 51 millones.

❖ **Cementos Portland Valderrivas alcanza un 96% de Cementos Lemona al término del periodo de aceptación de la Oferta Publica de Adquisición**

Cementos Portland, que ya controlaba el 30,7% de la compañía vasca, ha adquirido una participación adicional del 65,3% al vencimiento de la oferta de compra. El importe total invertido ha ascendido a 238 millones de euros.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES

Magnitudes financieras			
	Mar. 06	Mar. 05	% var
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.819,2	1.526,8	19,2%
Beneficio Bruto de Explotación	248,2	196,5	26,3%
<i>Margen</i>	13,6%	12,9%	
Beneficio Neto de Explotación	168,7	123,8	36,3%
<i>Margen</i>	9,3%	8,1%	
Beneficio antes de Impuestos de actividades continuadas	183,8	131,5	39,8%
Beneficio atribuido a sociedad dominante	113,8	80,9	40,7%
Magnitudes operativas			
	Mar. 06	Mar. 05	% var
Cartera	22.080,2	17.726,3	24,6%
Inversiones	578,2	126,8	356,0%
Cash flow de explotación	234,4	170,2	37,7%
Deuda neta	1.236,5	344,5	258,9%

- **CIFRA DE NEGOCIOS** +19,2%.
- **MARGEN EBITDA:** 13,6%. **MARGEN EBIT:** 9,3%.
- **BENEFICIO NETO** DE 114 MILLONES DE EUROS (+41%).
- **CARTERA** DE OBRAS Y SERVICIOS **RECORD:** 22.080 MILLONES DE EUROS (+25%).
- **INVERSIONES** DE 578 MILLONES (x4,5 VECES).
- **CASH FLOW DE EXPLOTACIÓN** +38%: 234 MILLONES DE EUROS

RESUMEN POR AREAS					
	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)	s/Total 06	s/Total 05
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS					
Construcción	814,8	741,1	9,9%	44,8%	48,5%
Servicios medioamb.	554,0	454,9	21,8%	30,5%	29,8%
Versia	190,0	125,1	51,9%	10,4%	8,2%
Cemento	278,2	200,2	39,0%	15,3%	13,1%
Torre Picasso	4,6	4,0	15,0%	0,3%	0,3%
Otros	-22,3	1,5	N/A	-1,2%	0,1%
Total	1.819,2	1.526,8	19,2%	100,0%	100,0%
EBITDA					
Construcción	49,8	42,0	18,6%	20,1%	21,4%
Servicios medioamb.	85,3	71,5	19,3%	34,4%	36,4%
Versia	20,8	18,6	11,8%	8,4%	9,5%
Cemento	91,0	57,4	58,6%	36,7%	29,2%
Torre Picasso	4,1	3,6	13,9%	1,7%	1,8%
Otros	-2,8	3,5	N/A	-1,1%	1,8%
Total	248,2	196,5	26,3%	100,0%	100,0%
EBIT					
Construcción	47,5	35,1	35,3%	28,2%	28,4%
Servicios medioamb.	44,7	40,0	11,8%	26,5%	32,3%
Versia	7,8	7,9	-1,3%	4,6%	6,4%
Cemento	64,6	36,3	77,8%	38,3%	29,3%
Torre Picasso	3,7	3,0	23,3%	2,2%	2,4%
Otros	0,4	1,5	-73,3%	0,2%	1,2%
Total	168,7	123,8	36,3%	100,0%	100,0%
CARTERA					
Construcción	5.249,4	4.637,7	13,2%	23,8%	26,2%
Servicios medioamb.	16.518,9	12.882,7	28,2%	74,8%	72,7%
Versia	312,1	194,8	60,2%	1,4%	1,1%
Total	22.080,2	17.726,3	24,6%	100,0%	100,0%
INVERSIONES					
Construcción	27,7	17,7	56,5%	4,8%	14,0%
Servicios medioamb.	272,6	44,9	507,1%	47,1%	35,4%
Versia	19,7	46,3	-57,5%	3,4%	36,5%
Cemento	261,9	24,0	991,3%	45,3%	18,9%
Otros	-3,7	-6,1	-39,3%	-0,6%	-4,8%
Total	578,2	126,8	356,0%	100,0%	100,0%

3. CUENTA DE RESULTADOS.

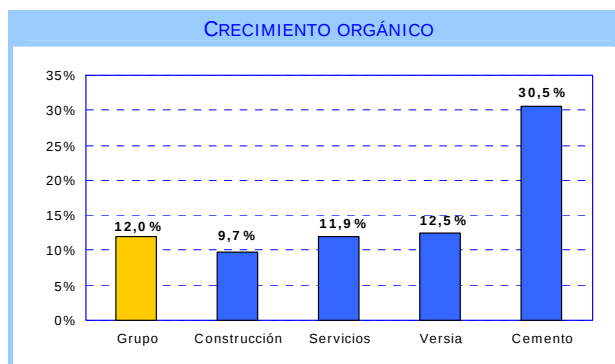
	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)	s/INCN 06	s/INCN 05
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.819,2	1.526,8	19,2 %	100,0 %	100,0 %
Beneficio Bruto de Explotación	248,2	196,5	26,3 %	13,6 %	12,9 %
Margen	13,6 %	12,9 %			
Dotación a la amortización del inmovilizado	-83,9	-63,7	31,7%	-4,6%	-4,2%
(Dotación) / reversión de provisiones de explotación	4,3	-9,0	N/A	0,2%	-0,6%
Beneficio Neto de Explotación	168,7	123,8	36,3 %	9,3 %	8,1 %
Margen	9,3 %	8,1 %			
Resultado financiero	-8,3	-5,2	59,6%	-0,5%	-0,3%
Participación en el resultado de empresas asociadas	21,0	16,8	25,0%	1,2%	1,1%
Otros resultados de las operaciones	2,4	-3,9	N/A	0,1%	-0,3%
Beneficio antes de Impuestos de actividades continuadas	183,8	131,5	39,8 %	10,1 %	8,6 %
Gasto por impuesto sobre beneficios	-55,1	-40,0	37,8%	-3,0%	-2,6%
Intereses minoritarios	-14,9	-10,6	40,6%	-0,8%	-0,7%
Beneficio atribuido a sociedad dominante	113,8	80,9	40,7 %	6,3 %	5,3 %

3.1 IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS

El importe neto de la cifra de negocios mejora un 19,2% hasta superar los 1.819 millones.

El crecimiento orgánico, excluyendo los cambios en el perímetro de consolidación por las empresas adquiridas (Grupo Logístico Santos - GLS, Entemanser, Marepa, ASA, Cementos Lemona ...) fue del 12,0%.

Todas las áreas han tenido un comportamiento muy positivo; *Construcción* sigue siendo el área con mayor facturación y crece un 9,9%; *Servicios Medioambientales* incrementa sus ingresos un 21,8% con un



fuerte aumento de la actividad internacional; *Versia* mejora un 51,9% por la favorable evolución orgánica de todas sus actividades y por el efecto de la consolidación de GLS y, por último, *Cemento* muestra una variación del 39,0% por la fuerte actividad tanto doméstica como internacional.

En cuanto a la evolución por mercados, la cifra de negocio se ha comportado positivamente tanto en el mercado doméstico (+16,6%) como en el exterior (+46,2%), en este último caso impulsada por Servicios Medioambientales y Cemento. A cierre del primer trimestre, la actividad internacional representa cerca del 11% de la facturación total del Grupo.

	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)	s/Total 06	s/Total 05
Nacional	1.625,3	1.394,1	16,6%	89,3%	91,3%
Internacional	193,9	132,7	46,2%	10,7%	8,7%
Total	1.819,2	1.526,8	19,2%	100,0%	100,0%

3.2 BENEFICIO BRUTO DE EXPLOTACIÓN

El beneficio bruto de explotación crece un 26,3% hasta los 248 millones y propicia una mejora de 70 puntos básicos del margen consolidado hasta el 13,6% sobre la cifra de negocio.

Aunque todas las áreas han contribuido a esta mejora, destaca la evolución de Construcción (+18,6%) y Cemento (+58,8%), que cierran el primer trimestre de 2006 con márgenes sobre ventas del 6,1% y 32,7%, respectivamente.

Los gastos de explotación aumentan un 18,3% pero reducen su proporción sobre la cifra de negocio de un 87,5% a un 86,9% dando muestra de la mayor eficiencia y productividad del Grupo. El gasto de personal se incrementa un +14,8% por la incorporación del personal de las empresas recientemente adquiridas. En el primer trimestre de 2006, la plantilla media de Grupo FCC ascendió a 68.811 personas (frente a 63.944 personas en igual periodo de 2005).

Márgenes EBITDA por áreas				
	Mar. 06	Mar. 05		
Construcción	6,1%	5,7%		
Servicios	15,4%	15,7%		
Versia	10,9%	14,9%		
Cemento	32,7%	28,6%		
Torre Picasso	87,7%	90,8%		
Total	13,6%	12,9%		

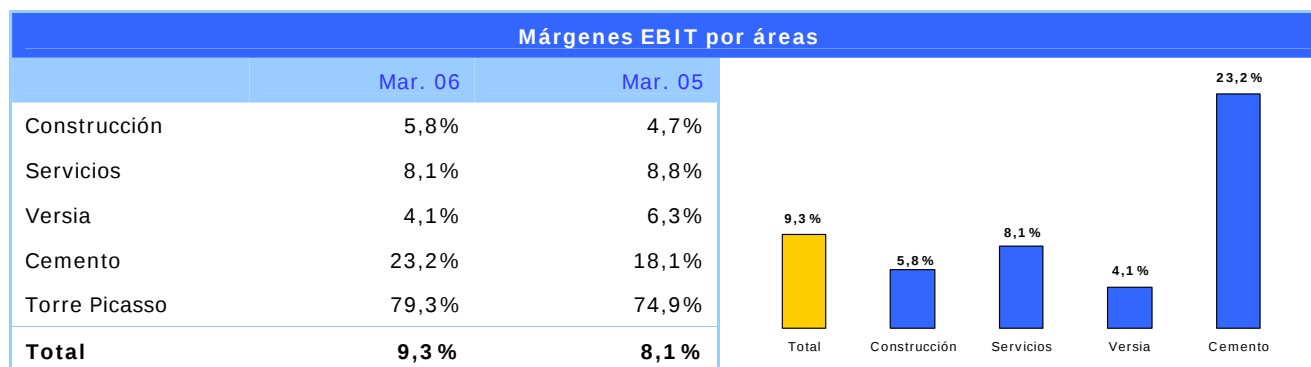
Área	Margen (%)
Total	13,6%
Construcción	6,1%
Servicios	15,4%
Versia	10,9%
Cemento	32,7%

3.3 BENEFICIO NETO DE EXPLOTACIÓN

El beneficio neto de explotación también presenta un positivo comportamiento y mejora un 36,3% hasta superar la cifra de 168 millones de euros. Por su parte, el margen sobre ventas aumenta 120 puntos básicos hasta el 9,3% frente al 8,1% del ejercicio anterior.

Todas las áreas muestran comportamientos positivos y vuelven a destacar Construcción (+35,3%) y Cemento (+78,0%).

La excelente evolución del EBIT tiene su origen en el desarrollo operativo de todos los negocios y al positivo comportamiento que muestran las provisiones de explotación, principalmente en el área de Construcción.



3.4 BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS

El beneficio antes de impuestos de actividades continuadas asciende a 183,8 millones tras aumentar un 39,8% respecto al ejercicio anterior.

3.4.1 RESULTADO FINANCIERO

El resultado financiero negativo aumenta tres millones por el mayor endeudamiento neto del periodo que pasa de 344 a 1.236 millones tras las recientes adquisiciones realizadas.

3.4.2 PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE EMPRESAS ASOCIADAS

La participación en el resultado de empresas asociadas se sitúa en 21 millones tras aumentar un 25% impulsado por la buena evolución de Realia cuyo beneficio neto crece un 35,4%.

3.5 BENEFICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE

El beneficio atribuido a la sociedad dominante del primer trimestre alcanza la cifra récord de 113,8 millones tras mejorar un 40,7% impulsando el margen hasta el 6,3%, que implica una mejora de 100 puntos básicos sobre el publicado en marzo de 2005.

3.5.1 INTERESES MINORITARIOS

Los minoritarios ya recogen la consolidación de la participación adicional del 8,06% de Cementos Portland adquirida el pasado mes de septiembre. Sin embargo, y aún teniendo en cuenta este efecto, el fuerte crecimiento del beneficio neto de Cementos Portland Valderrivas (+89,6%) ha provocado un incremento en esta línea del 40,6%

3.5.2 GASTO POR IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

La tasa impositiva se sitúa en el 30,0% en línea con la existente en marzo de 2005 (30,4%).

4. CASH FLOW

	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)
+ CF de explotación	234,4	170,2	37,7%
<i>Recursos generados</i>	252,4	193,8	30,2%
<i>(Incremento) / Disminución capital corriente operativo</i>	-5,2	-30,8	N/A
<i>Otros (Impuestos,...)</i>	-12,8	7,2	N/A
- CF de inversiones	-569,8	-122,3	365,9%
= CF de actividades	-335,4	47,9	N/A
- CF de financiación	-131,7	-121,2	8,7%
+ Otros CF (por cambio del perímetro,...)	-366,5	-4,0	9.062,5%
= Incremento de deuda neta	-833,5	-77,3	N/A
Deuda neta	-1.236,5	-344,5	258,9%

En el primer trimestre del ejercicio se generó un cash flow de explotación superior a 234 millones mejorando un 37,7% con respecto a 2005, gracias al fuerte crecimiento de los recursos generados (+30,2%) y a la mejor gestión del capital corriente operativo.

El cash flow de inversiones prácticamente se quintuplica hasta los 570 millones de euros por el pago de las adquisiciones de Cementos Leona y ASA.

El dividendo a cuenta del ejercicio 2005 pagado el día 9 de enero de 2006 totalizó más de 100 millones de euros que supone un incremento del 12,6% con respecto al repartido en enero de 2005.

La deuda de empresas incorporadas al perímetro de consolidación en el primer trimestre de 2006 (dentro de Otros CF) ascendió a 372,8 millones de euros procedente de Cementos Leona (102,9 mn) y ASA (54,1 mn) y la Autopista Central Gallega (217,8 mn).

5. BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO			
	Mar. 06	Dic 05	Diferencia
Inmovilizado material	2.984	2.182	802
Activos intangibles	1.292	956	336
Inversiones en empresas asociadas	488	512	-24
Activos financieros no corrientes	199	184	15
Otros activos no corrientes	429	367	62
Activos no corrientes	5.393	4.201	1.192
Existencias	616	509	107
Deudores y otras cuentas a cobrar	3.075	3.121	-46
Otros activos financieros corrientes	77	67	10
Tesorería y equivalentes	831	1.042	-211
Activos corrientes	4.599	4.739	-140
Total activo	9.992	8.940	1.052

PASIVO			
	Mar. 06	Dic 05	Diferencia
Patrimonio atribuido a accionistas de la sociedad dominante	2.417	2.232	185
Intereses minoritarios	474	376	98
Patrimonio neto	2.891	2.608	283
Deudas ent. de crédito y otros pasivos finan. no corrientes	1.367	811	556
Provisiones no corrientes	476	415	61
Otros pasivos no corrientes	452	321	131
Pasivos no corrientes	2.295	1.547	748
Deudas ent. de crédito y otros pasivos finan. corrientes	811	832	-21
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	3.970	3.922	48
Provisiones corrientes	25	31	-6
Pasivos corrientes	4.806	4.785	21
Total pasivo	9.992	8.940	1.052

El fuerte proceso inversor propicia importantes variaciones en la mayor parte de las partidas de balance como consecuencia de la consolidación de las empresas recientemente adquiridas.

Las principales variaciones del balance con respecto a diciembre se deben, principalmente, a la incorporación de Cementos Leona y ASA al perímetro de consolidación y a la consolidación de la sociedad Autopista Central Gallega por el método de integración global.

5.1 ENDEUDAMIENTO NETO

	Mar. 06	Dic. 05	Diferencia
Endeudamiento con entidades de crédito	-1.955	-1.396	-558
<i>Deuda con recurso</i>	-1.674	-1.332	-343
<i>Financiación de proyectos</i>	-280	-65	-215
Obligaciones y empréstitos	-49	-50	1
Otros activos (pasivos) financieros	-129	-55	-74
Activos financieros corrientes y tesorería	896	1.098	-202
Deuda neta total	-1.237	-403	-834
DEUDA NETA CON RECURSO	-956	-338	-618

La deuda neta con recurso se sitúa en 956 millones tras aumentar 618 millones en el primer trimestre del ejercicio, cifra que coincide con la inversión en Cementos Leona (341 mn) y ASA (278 mn). Es decir, el cash flow generado en el primer trimestre ha permitido financiar el capex de mantenimiento, además de otras inversiones menores, y repartir dividendos por importe de 100 mn de euros.

La deuda sin recurso, ligada a financiación de proyectos asciende a 280 millones y se incrementa significativamente por la integración global de la Autopista Central Gallega (218 millones de euros).

Principales ratios			
	Mar. 06	Dic. 05	Mar. 05
Apalancamiento financiero*	24,9%	11,8%	9,8%
Deuda neta con recurso/ EBITDA**	0,96	0,34	0,35
* <i>Deuda neta con recurso / (Deuda neta con recurso + Patrimonio neto)</i>			
** <i>EBITDA anualizado</i>			

El apalancamiento financiero aumenta hasta el 24,9% y la deuda neta representa menos de una vez el EBITDA anualizado.

5.2 CAPITAL CORRIENTE OPERATIVO

	Mar. 06	Mar. 05
+ (Incremento) / Disminución de existencias y deudores	37,4	20,8
- Incremento / (Disminución) de acreedores	42,5	51,6
= (Incremento) / Disminución del capital corriente operativo	-5,2	-30,8

En los tres primeros meses del año, los deudores disminuyen 37 millones por la mejora en la gestión de cobros. Por su parte, las cuentas de acreedores se reducen 42 millones por la liquidación del IVA en el primer trimestre y la regularización de los anticipos consecuencia de la fuerte actividad en el último trimestre del ejercicio anterior.

6. ANÁLISIS POR ÁREAS DE NEGOCIO

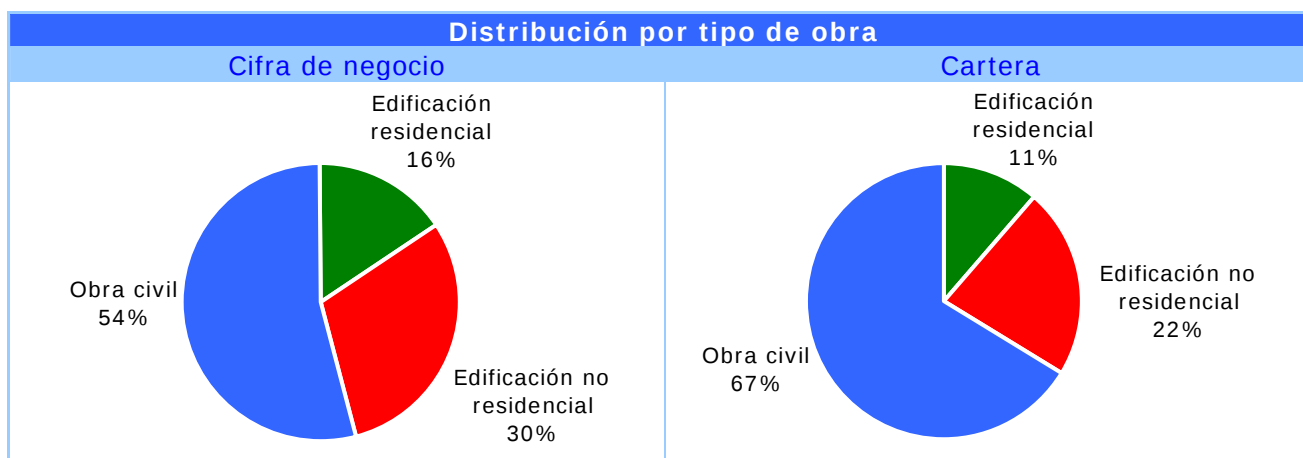
6.1 CONSTRUCCIÓN

➤ RESULTADOS

	Mar. 06	Mar. 05	% var
Cifra de Negocio	814,8	741,1	9,9%
<i>Nacional</i>	782,0	712,5	9,8%
<i>Internacional</i>	32,8	28,6	14,7%
EBITDA	49,8	42,0	18,6%
Margen EBITDA	6,1%	5,7%	
EBIT	47,5	35,1	35,3%
Margen EBIT	5,8%	4,7%	

La cifra de negocio crece un 9,9% hasta alcanzar un volumen de 814 millones animada por la buena evolución del mercado doméstico (+9,8%) que sigue dando muestras de gran fortaleza gracias a importantes obras civiles como la línea 3 del metro de Madrid, la M-30 madrileña y el túnel de Pajares. Por su parte, la actividad exterior mejora un 14,7% por la mayor actividad de la filial M&S en Latinoamérica.

La distribución por tipo de obra es la siguiente:



El resultado bruto de explotación (EBITDA) se incrementa un 18,6% propiciando una mejora de los márgenes operativos que pasan del 5,7% al 6,1% impulsados por las grandes obras civiles que se están ejecutando.

En cuanto al EBIT, el crecimiento es superior al 35% gracias a la evolución operativa y al buen comportamiento de las provisiones de explotación y sitúan el margen sobre ventas en el 5,8%.

➤ CARTERA E INVERSIONES

	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)
Cartera	5.249,4	4.637,7	13,2%
Inversiones	27,7	17,7	56,5%

La cartera de construcción alcanza un nuevo máximo histórico tras crecer un 13,2% y ya representa 18,4 meses de producción, considerando el año móvil (frente a los 17,7 meses de marzo de 2005). Este importante incremento en meses de producción es compatible con un fuerte ritmo de ejecución por la excelente evolución de la contratación, que crece un 18% en el periodo.

La inversión total asciende a 27,7 millones euros, de los que dos terceras partes han sido en inversiones financieras, principalmente para la adquisición de una participación adicional del 10% en la Autopista Central Gallega (13,5 mn).

➤ CASH FLOW

	En - Mar. 06	En - Mar. 05	Var (%)
Cash flow de explotación	117,1	55,9	109,5 %
Recursos generados	49,8	41,7	19,4 %
(Incremento) / Disminución capital corriente operativo	65,9	15,5	N/A
Otros conceptos (Impuestos,...)	1,4	-1,3	N/A
Cash Flow de inversiones (neto)	-23,4	-16,1	45,3 %
Cash Flow de actividad	93,7	39,8	135,4 %
	Mar. 06	Dic 05	Diferencia
Caja neta al final del periodo	614,5	769,5	-155,0
Caja	843,6	758,2	85,4
Deuda sin recurso	229,1	11,3	217,8

El cash flow de explotación se duplica por el positivo comportamiento operativo y por la buena gestión de circulante, que permite reducir de nuevo el periodo medio de cobro.

La caja neta de la división, excluyendo la deuda ligada a proyectos concesionales (sin recurso) asciende a 843 millones. El saldo de la deuda sin recurso a final de marzo de 2006 ascendía 229 mn que se corresponde con la deuda de Acega (217,8 mn), consolidada por primera vez por el método de integración global, y con la deuda del Túnel de Soller (11,3 mn).

6.2 SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES

➤ RESULTADOS

	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)
Cifra de Negocio	554,0	454,9	21,8%
<i>Nacional</i>	489,1	423,3	15,5%
<i>Internacional</i>	64,9	31,6	105,4%
EBITDA	85,3	71,5	19,3%
Margen EBITDA	15,4%	15,7%	
EBIT	44,7	40,0	11,8%
Margen EBIT	8,1%	8,8%	

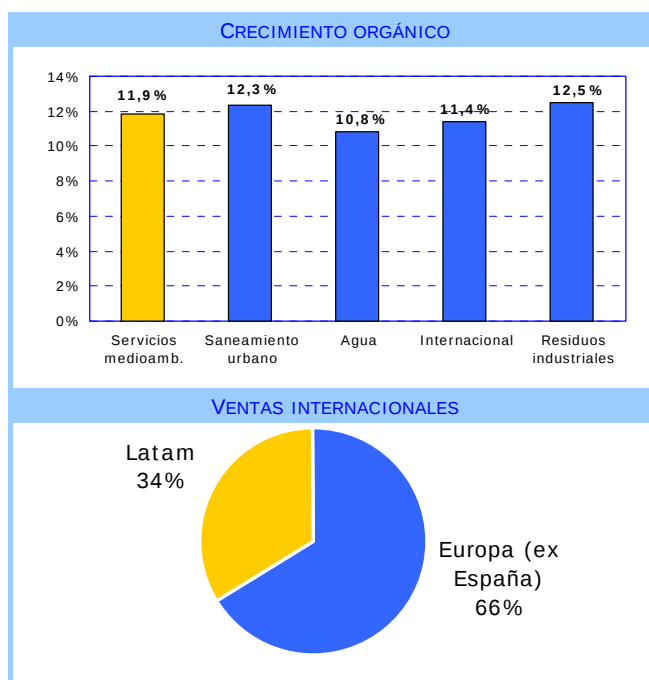
La cifra de negocio de servicios medioambientales crece un 21,8% en el primer trimestre de 2006 apoyada en la fortaleza de todas sus actividades y en la consolidación de las adquisiciones realizadas (ASA, Entemanser, Marepa ...).

Cifra de negocio					
	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)	s/Total 06	s/Total 05
Saneamiento urbano	310,6	276,5	12,3%	56,1%	60,8%
Agua	146,4	123,6	18,4%	26,4%	27,2%
Internacional	64,9	31,6	105,4%	11,7%	6,9%
Residuos industriales	32,0	23,2	37,9%	5,8%	5,1%
Total	554,0	454,9	21,8 %	100,0 %	100,0 %

Sin considerar las adquisiciones realizadas el crecimiento orgánico de Servicios Medioambientales fue del +11,9%.

La actividad internacional es la que más crece (+105,4%) debido a la consolidación de dos meses de ASA y dobla su contribución hasta representar un 11,7% de la facturación de la división.

En cuanto a la distribución de las ventas por mercados, la incorporación de ASA conlleva un cambio del peso por zonas geográficas de tal forma que Latinoamérica reduce su peso a un tercio del total y Europa (tanto oriental como occidental) es la zona donde FCC tiene mayor exposición.



Por su parte, el EBITDA crece un 19,3% con un margen del 15,4%, en línea con el publicado en marzo de 2005.

Por último, el EBIT mejora un 11,8% y el margen se sitúa en el 8,1% tras aumentar las amortizaciones por la consolidación de las empresas ya comentadas.

➤ CARTERA E INVERSIONES

	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)
Cartera	16.518,9	12.882,7	28,2%
Inversiones	272,6	44,9	507,1%

La cartera de servicios medioambientales crece con fuerza (+28,2%) tras la incorporación de los importantes contratos adjudicados en el primer trimestre del ejercicio en Agua (en Argelia, Italia, Portugal,...) y Saneamiento Urbano (Vitoria, Cartagena, Segovia,...).

Pese al fuerte incremento de las ventas la cartera amplía la producción garantizada hasta superar los 7,6 años, frente a los 6,9 años de marzo de 2005.

Las inversiones ascienden a 272 millones tras la compra de ASA (223,6 millones) y sin incluir la adquisición de SmVAK (248 millones).

➤ CASH FLOW

	En - Mar. 06	En - Mar. 05	Var (%)
Cash flow de explotación	7,3	29,8	-75,5 %
Recursos generados	85,7	71,7	19,5%
(Incremento) / Disminución capital corriente operativo	-65,2	-35,9	81,6%
Otros conceptos (Impuestos,...)	-13,2	-6,0	120,0%
Cash Flow de inversiones (neto)	-271,0	-40,6	567,5 %
Cash Flow de actividad	-263,7	-10,8	2.341,7 %
	Mar. 06	Dic. 05	Diferencia
Deuda neta al final del periodo	-1.244,8	-911,8	-333,0

Aunque los recursos generados mejoran un 19,5%, el flujo de caja de explotación se reduce por el incremento del capital corriente operativo derivado del aumento de los deudores hasta sus niveles habituales después de los cobros excepcionales del último trimestre del ejercicio anterior.

La deuda neta de la división asciende a 1.244 millones por la fuerte expansión del negocio y el importante esfuerzo inversor.

6.3 VERSIA

➤ RESULTADOS

	Mar. 06	Mar. 05	% var
Cifra de Negocio	190,0	125,1	51,9%
<i>Nacional</i>	151,5	90,2	67,9%
<i>Internacional</i>	38,5	34,9	10,4%
EBITDA	20,8	19,0	9,7%
Margen EBITDA	10,9%	14,8%	
EBIT	7,8	8,1	-4,0%
Margen EBIT	4,1%	6,3%	

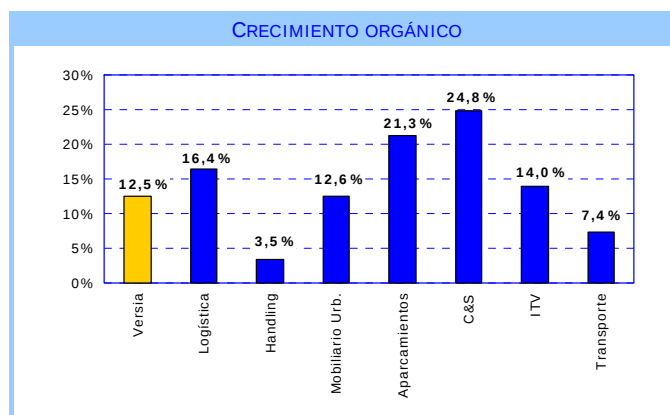
La facturación de la división crece un 51,9% por el buen comportamiento de todas las actividades y por la consolidación de Grupo Logístico Santos desde abril de 2005 y de SVAT (Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología) que se incluía dentro de "Otros" hasta diciembre de 2005.

Cifra de negocio					
	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)	s/Total 06	s/Total 05
Logística	79,8	29,7	168,6%	42,0%	23,8%
Handling	38,7	37,4	3,5%	20,4%	29,9%
Mobiliario Urbano	20,3	18,0	12,6%	10,7%	14,4%
Aparcamientos	16,0	13,2	21,3%	8,4%	10,6%
Conservación y Sistemas	13,0	10,4	24,8%	6,8%	8,3%
ITV	11,4	10,0	14,0%	6,0%	8,0%
Transporte Urbano	6,8	6,3	7,4%	3,6%	5,0%
SVAT*	4,1	0,0	N/D	2,1%	N/D
Total	190,0	125,1	51,9%	100,0%	100,0%

*La cifra de negocio de SVAT en el 1T05 fue de 3,1 mn.

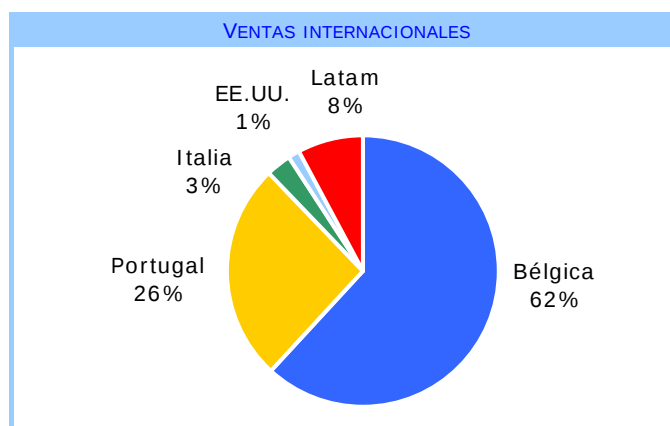
Si excluimos la contribución de GLS y SVAT el crecimiento orgánico de Versia fue del 12,5% destacando el comportamiento de Mobiliario Urbano, Aparcamientos y Conservación y Sistemas.

En cuanto a la distribución geográfica de las ventas, el mercado doméstico (+67,9%) incrementa su peso por la incorporación de GLS que desempeña su actividad principalmente en España.



Por su parte, la actividad exterior aumenta un 10,4% gracias a la expansión internacional de Mobiliario Urbano, al handling aeroportuario en Bélgica y a la actividad logística en Portugal.

El contrato de Mobiliario Urbano de Nueva York, en el que Cemusa es "Preferred Bidder" previsiblemente se firme en el segundo trimestre del año.



El resultado de explotación aumenta un 9,7% y el margen EBITDA se sitúa en el 10,9%. Este margen es resultado del nuevo mix de negocio en el que la división de Logística, menos intensiva de capital y por tanto con menores márgenes operativos aumenta su contribución.

➤ CARTERA E INVERSIONES

	Mar. 06	Mar. 05	% var
Cartera	312,1	194,8	60,2%
Inversiones	19,7	46,3	-57,5%

La cartera de Versia es de 312 millones y se incrementa sustancialmente con respecto a 2005.

➤ CASH FLOW

	En - Mar. 06	En - Mar. 05	Var (%)
Cash flow de explotación	29,5	14,6	102,1 %
Recursos generados	20,8	18,7	11,2%
(Incremento) / Disminución capital corriente operativo	7,0	-6,1	N/A
Otros conceptos (Impuestos,...)	1,7	2	-15,0%
Cash Flow de inversiones (neto)	-18,6	-46,3	-59,8 %
Cash Flow de actividad	10,9	-31,7	N/A
	Mar. 06	Dic. 05	Diferencia
Deuda neta al final del periodo	-363,0	-364,4	1,4

El cash flow de explotación se duplica por la buena evolución operativa y por la mejora en la gestión del circulante. La deuda crece un 53% por la compra de Grupo Logístico Santos (123,8 millones).

6.4 CEMENTO

La actividad de FCC en el negocio de cemento se canaliza a través de su filial Cementos Portland Valderrivas, donde participa con un 67,36% del capital social.

➤ RESULTADOS

	Mar. 06	Mar. 05	% var
Cifra de Negocio	278,2	200,2	39,0%
<i>Nacional</i>	220,9	162,6	35,9%
<i>Internacional</i>	57,2	37,6	52,1%
EBITDA	91,0	57,4	58,6%
Margen EBITDA	32,7%	28,6%	
EBIT	64,6	36,3	77,8%
Margen EBIT	23,2%	18,1%	

La cifra de negocio se incrementa un 39,0% impulsada por el positivo comportamiento de la actividad doméstica (+35,9%), la recuperación de la actividad exterior (+52,1%), principalmente en EE.UU., y la consolidación de Cementos Lemona desde el 1 de marzo del presente año.

El crecimiento orgánico de Cementos Portland en el primer trimestre del ejercicio ha sido del 30,5%.

En España el incremento del 35,9% de la cifra de negocio tiene su origen, aproximadamente, en:

- Mayor volumen vendido: +14,9%
- Incremento de precios: +14,9%
- Consolidación de Cementos Lemona: +6,1%

En cuanto al negocio internacional, la actividad en Europa mejora un 5,4% y en los Estados Unidos un 46,7% que se distribuye, aproximadamente, de la siguiente forma:

- Mayor volumen vendido: +18,0%
- Incremento de precios: +14,0%
- Tipo de cambio: +8,6%
- Consolidación de Cementos Lemona: +6,1%

El resultado bruto de explotación aumenta un 58,6% y el margen EBITDA se sitúa en el 32,7% ganando más de 400 puntos básicos en el periodo.

Merece destacar la fuerte mejora de la eficiencia de las fábricas de EE.UU. gracias a las inversiones realizadas en las instalaciones de Maine y Carolina del Sur para producir en horno de vía seca. El menor coste energético y el menor consumo de materia prima ha permitido triplicar los márgenes de las actividades en EE.UU.. Este proceso de mejora iniciado a finales del pasado año irá acentuándose con la incorporación de la vía seca en la fábrica de Carolina del Sur que será plenamente operativa a lo largo de este ejercicio.

Por último, el EBIT experimenta un fuerte incremento del 77,8% por la buena evolución operativa ya comentada y por el reducido aumento de las amortizaciones.

➤ INVERSIONES

	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)
Inversiones	261,9	24,0	991,3%

Las inversiones netas totalizan 261 millones tras la adquisición de Cementos Lemona (238,1 millones).

➤ CASH FLOW

	En - Mar. 06	En - Mar. 05	Var (%)
Cash flow de explotación	74,2	42,9	73,0 %
Recursos generados	94,3	54,2	74,0 %
(Incremento) / Disminución capital corriente operativo	-9,7	-10,9	-11,0 %
Otros conceptos (Impuestos,...)	-10,4	-0,4	2.500,0 %
Cash Flow de inversiones (neto)	-259,5	-19,4	1.237,6 %
Cash Flow de actividad	-185,3	23,5	N / A
	Mar. 06	Dic. 05	Diferencia
Deuda neta al final del periodo	-419,8	-133,0	-286,8

Principales ratios			
	Mar. 06	Dic. 05	Mar. 05
Apalancamiento financiero*	27,4 %	11,7 %	12,2 %
Deuda neta / EBITDA**	1,15	0,43	0,56
* Deuda neta / (Deuda neta + Patrimonio neto)			
** EBITDA anualizado			

El cash flow de explotación mejora un 73% por la excelente evolución operativa.

La deuda neta aumenta hasta los 420 millones por la adquisición de Cementos Lemona y representa un apalancamiento del 27,4%.

6.5 INMOBILIARIA

6.5.1 TORRE PICASSO

FCC es propietario del 80% de Torre Picasso, edificio más emblemático de Madrid, con una altura de 157 m sobre rasante distribuidas en 45 plantas y 5 sótanos que suman una superficie total de 121.000 m². Esta participación se consolida por integración proporcional.

➤ RESULTADOS

	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)
Cifra de Negocio	4,6	4,0	17,0 %
EBITDA	4,1	3,6	13,0 %
Margen EBITDA	87,7 %	90,8 %	
EBIT	3,7	3,0	23,8 %
Margen EBIT	79,3 %	74,9 %	

La cifra de negocio de Torre Picasso aumentó un 17,0% por la actualización de las rentas y al incremento de la ocupación.

En la actualidad, el nivel de ocupación es del 100% con un precio medio cercano a 26 euros por metro cuadrado y mes.

El resultado bruto de explotación mejora un 13,0% y el neto un 23,8%, propiciando un incremento del margen EBIT hasta el 79,3%.

6.5.2 REALIA

FCC controla un 49,17% del capital social de Realia. Esta participación se consolida por puesta en equivalencia.

El resultado de Realia puesto en equivalencia en las cuentas consolidadas de FCC ascendió a 21,4 millones (+35,4%).

➤ RESULTADOS

	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)
Cifra de Negocios	204,2	76,4	167,3%
EBITDA	83,1	48,3	72,0%
Margen EBITDA	40,7%	63,2%	
EBIT	79,1	44,0	79,8%
Margen EBIT	38,7%	57,6%	
Beneficio Neto	43,6	32,2	35,4%

La cifra de negocio de Realia prácticamente se triplica (+167,3%) impulsada por el negocio promocional. La venta de promociones inmobiliarias crece un 233% por el fuerte volumen de entrega de llaves del primer trimestre.

DESGLOSE POR NEGOCIOS					
	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)	s/Total 06	s/Total 05
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS					
Promociones	182,8	54,8	233,3%	89,5%	71,8%
Arrendamientos	18,5	18,3	0,9%	9,1%	24,0%
Servicios	2,9	3,2	-9,7%	1,4%	4,2%
Total	204,2	76,4	167,3%	100,0%	100,0%

Por su parte, el EBIT crece un 79,8% y el margen se sitúa en el 38,7%, inferior al de marzo de 2005 por el mayor peso de las promociones.

En cuanto a datos operativos:

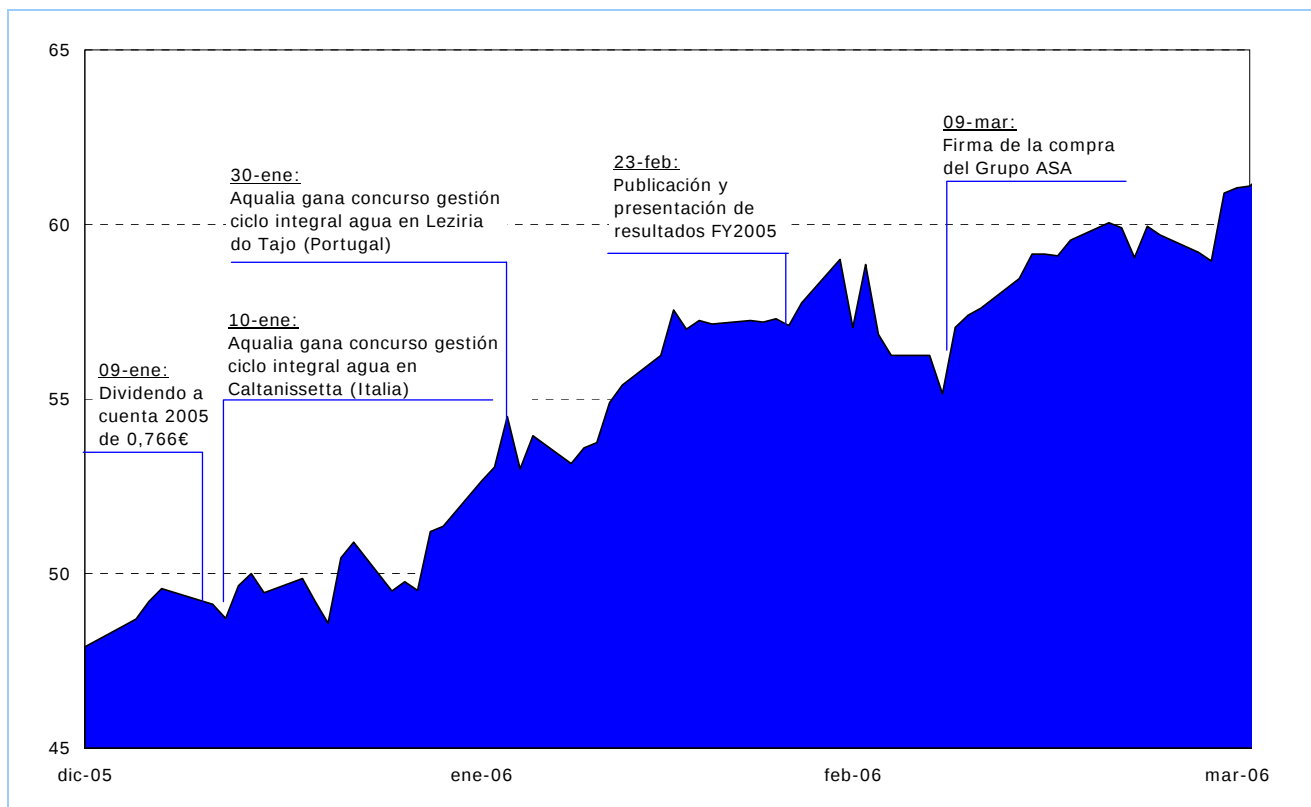
- ❖ En Promociones, la cartera de preventas a finales de marzo se reduce ligeramente por el fuerte ritmo de entrega de llaves del primer trimestre de 2006.
- ❖ En Patrimonio, la superficie en alquiler asciende a casi 367.000 m² tras aumentar un 3,4% respecto a marzo de 2005.

En el último año Realia ha adquirido dos edificios en Madrid, con una superficie conjunta de 15.000 m² y ha vendido uno con una superficie de 3.000 m². El edificio de "Los Cubos", adquirido a finales de 2004 continúa con su proceso de rehabilitación, que esta previsto culminar a mediados del presente año.

DATOS OPERATIVOS			
	Mar. 06	Mar. 05	Var (%)
Cartera de preventas (mn €)	628,1	641,6	-2,1%
Superficie en alquiler (m ²)	366.708	354.755	3,4%
% Ocupación	93,2%	96,8%	

Por último, destacar que Realia continúa con la diversificación de su negocio con objeto de que el negocio patrimonial aumente su contribución. En esta línea, en el primer trimestre del año Realia ha comprometido una inversión de 100 millones en la promoción de un centro comercial de Guadalajara que contará con una zona comercial de 50.550 metros cuadrados, distribuidos en unos 124 locales, y 130 millones en la adquisición de uno de los dos rascacielos de Barcelona que integran el proyecto "Torres Fira" y que contará con una superficie destinada a oficinas de 31.315 m², más 3.038 m² de locales comerciales y 399 plazas de aparcamiento. Está previsto que las obras concluyan a finales de 2008.

7. EVOLUCIÓN BURSÁTIL Y DIVIDENDOS



	En. – Mar. 2006	En. – Mar. 2005
Precio de cierre (€)	61,10	39,43
Revalorización	27,56%	11,29%
Máximo (€)	61,10	40,52
Mínimo (€)	47,90	34,39
Volumen medio diario (nº títulos)	346.452	410.366
Efectivo medio diario (millones €)	19,0	15,3
Capitalización de cierre (millones €)	7.978	5.148

El día 9 de enero se procedió al pago del dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2005 por importe de 0,766€ brutos por acción. Esta cantidad supone un incremento del 12,6% con respecto al dividendo repartido un año antes.

8. HECHOS RELEVANTES DEL ULTIMO TRIMESTRE

- 10 de enero de 2006: FCC ha ganado el concurso para gestionar el ciclo integral del agua de la provincia italiana de Caltanissetta, durante los próximos 30 años. La cartera de negocios de este contrato asciende a 1.500 millones de euros.
- 19 de enero de 2006: Nota de prensa sobre informaciones aparecidas en prensa acerca de la incorporación de D. José María Castellano como futuro presidente del Grupo FCC.
- 9 de marzo de 2006: FCC firma la compra del Grupo austriaco ASA.
- 3 de abril de 2006: La empresa remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2005.
- 11 de abril de 2006: FCC adquiere la empresa checa de gestión de agua Severomoravské Vodovody a Kanalizace Ostrava, A.S. (SmVAK). El valor de la inversión asciende a 248 millones de euros.

9. PRINCIPALES ADJUDICACIONES DEL TRIMESTRE

SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES

SANEAMIENTO URBANO

- FCC efectuará el saneamiento urbano de Vitoria durante los próximos ocho años, con una posible prórroga de otros dos. La facturación total estimada asciende a 200 millones de euros.
- Prórroga de 10 años de la recogida de basuras, limpieza viaria y eliminación de residuos urbanos de Cartagena, que supone una cartera de 210 millones de euros.
- Recogida de basuras y limpieza viaria de Segovia durante los próximos doce años, con dos posibles prórrogas de cinco años cada una.
- Técnicas de Protección Ambiental gana el concurso para gestionar el Centro de Tratamiento y Reciclaje de frigoríficos y otros aparatos que contengan clorofluorocarbonos, durante diez años, prorrogables a seis años más.
- Conservación de los jardines de Boadilla del Monte (Madrid) durante ocho años, prorrogables a tres más.
- Recogida y transporte de basuras, limpieza viaria y jardinería de Valdemorillo (Madrid), por un período de ocho años.
- Recogida y transporte de basuras urbanas de Esporles (Mallorca) durante cinco años.
- Concesión de la gestión integral del servicio público de recogida domiciliaria de residuos urbanos del término municipal de Inca (Mallorca) durante ocho años.
- Servicios de recogida a domicilio y limpieza viaria de Alcudia (Mallorca) por un periodo de seis años.
- Adjudicación de habilitación del vertedero de residuos sólidos urbanos de Valencia, su posterior explotación por veintitrés años y restauración del mismo una vez finalizada su vida útil.
- Ampliación de los actuales servicios de recogida de basuras y limpieza viaria de Paterna (Valencia).
- Limpieza viaria y recogida de basuras de Cardona (Barcelona) durante diez años.
- Prórroga por dos años de la recogida de residuos sólidos y limpieza de la red de saneamiento en Muro de Alcoy (Alicante)
- Limpieza viaria de Fuengirola (Málaga) durante diez años.
- La provincia argentina de Santa Cruz ha adjudicado la construcción, instalación y explotación durante diez años de una planta de tratamiento de residuos biopatogénicos.
- Proactiva Medio Ambiente prorroga por cinco años el servicio de recogida de basuras de Guadalupe, en Nuevo León (Méjico).

GESTIÓN DE AGUA

- Aqualia gana el concurso para gestionar el ciclo integral del agua de la provincia italiana de Caltanissetta, durante los próximos 30 años. La cartera de negocios de este contrato asciende a 1.500 millones de euros.
- Aqualia ganado el concurso para la gestión del agua en la Comunidad Urbana de la Lezíria del Tajo (Portugal), durante los próximos 40 años. La cartera de negocios de este contrato asciende a más de 1.500 millones de euros.
- Aqualia gana el concurso para gestionar el agua de Santander hasta el 2031. Supone una cartera de negocios de 725 millones de euros.
- Aqualia es adjudicada a la redacción del proyecto de trece estaciones depuradoras de aguas residuales y sus colectores en diversos municipios de la provincia de Teruel, así como su construcción y posterior explotación durante veinte años.

FACILITY MANAGEMENT

- Renovación por un año de la limpieza de la Terminal de autobuses de Garellano, en Bilbao.
- Limpieza de los edificios municipales de Onda (Castellón de la Plana), por un periodo de dos años.
- Limpieza de los centros escolares y preescolares de Palma de Mallorca durante dos años.
- Limpieza de locales, centros y dependencias administrativas del Ayuntamiento de Palma de Mallorca por un periodo de dos años.
- Limpieza de los edificios municipales de Getxo (Vizcaya) durante dos años.
- Ampliación del contrato de limpieza del parque temático Port Aventura (Tarragona).
- Limpieza de edificios municipales de Benicarló (Castellón de la Plana) por un periodo de dos años.
- Limpieza de las dependencias municipales de San Fernando de Henares (Madrid) durante dos años.
- Prórroga por diez meses del contrato de limpieza de las dependencias municipales de Almazora (Castellón de la Plana)
- Limpieza de la unidad alimentaria Mercagranada durante diez años.
- Limpieza viaria y de edificios de la autoridad portuaria de Melilla durante dos años.

VERSIA

- El Ayuntamiento de Madrid ha adjudicado a la filial Estacionamientos y Servicios, S.A. (EYSSA) la gestión de una nueva zona de aparcamiento regulado en superficie con 26.750 plazas, por un plazo de 11 años prorrogables a 25. El volumen total de facturación durante los 25 años, a precios de 2006, asciende a 341,3 millones de euros.

CONCESIONES

- Contrato de concesión de la autopista del proyecto San José-Caldera a favor de un consorcio en el que participa FCC y su filial M&S con el 50%.

CONSTRUCCIÓN

OBRA CIVIL

- Montaje de vía del tramo Madrid-Miraflores de la Sierra de la línea de alta Velocidad del Noroeste de España.
- Redacción del proyecto de construcción de la Autovía de Navarra A-15 entre Medinaceli y Radona (Soria).
- Conexión desaladoras nuevo canal de Cartagena con la Vega Baja del Segura, Pilar de la Horadada (Murcia).

- Autovía A-50 tramos Narros del Castillo-Peñaranda de Bracamonte y Peñaranda de Bracamonte-Villar de Gallimazo.
- Viario del Barranco de Santos ,Tramos III y IV en Santa Cruz de Tenerife.
- Nueva estación L-5 del metro de Barcelona entre Collblanc y Pubilla Cases.

INTERNACIONAL

- Contrato adjudicado a Ramalho Rosa Cobetar para la construcción de dos edificios de apartamentos y plazas de aparcamiento en Portugal.
- Construcción de la carretera de San Antonio-Goascoran, en Tegucigalpa (Honduras).

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

- Gestión de más de tres millones de metros cuadrados de suelo que comprende el Plan Parcial del sector "Nuevo Tres Cantos".
- 745 viviendas en Almería, Navalcarnero, Arroyomolinos, Getafe y Albacete.
- Urbanización Sector nº1 Torresana en Tarrasa (Barcelona).
- Urbanización PAU 21 en Orihuela (Alicante) en UTE con otra empresa.
- Urbanización de la "Ciudad Aeroportuaria Parque de Valdebebas" (Madrid).

EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

- Construcción del complejo de deportes dedicado al tenis, "Caja Mágica", situado en el Parque Lineal del Manzanares.
- Edificio de oficinas Manzana 7B del Cross de San Jerónimo en Sevilla.
- Parque marítimo Anaga (zona comercial y de ocio) en Santa Cruz de Tenerife.
- Reforma e instalaciones del Pabellón nº7 de la Feria de Valencia.
- Ampliación del Centro Comercial Alameda de Málaga, para Hipercor, S.A., a través de Ibérica de Servicios (ISO).
- Centro de Salud en Albacete para la Junta de Comunidades de Castilla la Mancha.
- Ciudad de las Comunicaciones, en las Tablas (Madrid), para Telefónica S.A..

DATOS DE CONTACTO

DEPARTAMENTO DE RELACIONES CON INVERSORES

> Dirección postal:	C/ Federico Salmón, 13. 28016 Madrid. España.
> Teléfono:	+34 91 359 32 63
> Fax:	+34 91 350 71 54
> E-mail:	ir@fcc.es