

Cuentas anuales

Informes de gestión

Informes de auditoría

335 Grupo consolidado

447 Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.



Sumario

Cuentas anuales, Informes de gestión e Informes de auditoría

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes. Grupo consolidado

Cuentas anuales	337
Balance de situación	
Cuenta de pérdidas y ganancias	
Memoria	
Informe de gestión	425
Informe de auditoría	443

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

Cuentas anuales	449
Balance de situación	
Cuenta de pérdidas y ganancias	
Memoria	
Informe de gestión	481
Informe de auditoría	487

Cuentas anuales, Informe
de gestión e Informe de auditoría

Grupo consolidado

Cuentas anuales. Grupo consolidado

Balance de situación	338
Cuenta de resultados	340
Estado de cambios en patrimonio neto	340
Estado de flujos de tesorería	342
Memoria	343

Balance de situación

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes (Grupo consolidado)

ACTIVO	31-12-2006	31-12-2005
ACTIVOS NO CORRIENTES	11.580.539	4.200.860
Inmovilizado material (nota 5)	6.718.156	2.181.635
Inversiones inmobiliarias	67.727	68.192
Edificios, plantas y equipos	5.797.195	1.780.885
Otro inmovilizado material	853.234	332.558
Activos intangibles (nota 6)	3.257.872	955.805
Concesiones (nota 7)	387.202	355.109
Fondo de comercio	2.470.045	461.449
Otros activos intangibles	400.625	139.247
Inversiones en empresas asociadas (nota 8)	583.512	511.688
Activos financieros no corrientes (nota 10)	605.190	184.371
Otros activos no corrientes	415.809	367.361
Activos por impuestos diferidos (nota 17)	383.069	363.538
Resto de otros activos no corrientes	32.740	3.823
ACTIVOS CORRIENTES	7.441.535	4.738.683
Existencias (nota 11)	1.079.834	509.085
Deudores y otras cuentas a cobrar	4.776.272	3.120.598
Deudores (nota 12)	4.566.837	2.974.403
Administraciones públicas (nota 17)	167.789	130.015
Otras cuentas a cobrar	41.646	16.180
Otros activos financieros corrientes (nota 10)	155.275	67.384
Tesorería y equivalentes (nota 13)	1.430.154	1.041.616
TOTAL ACTIVO	19.022.074	8.939.543

Las notas 1 a 26 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2006.

A 31 de diciembre de 2006 y 2005

En miles de euros

PASIVO	31-12-2006	31-12-2005	
PATRIMONIO NETO (nota 14)	3.417.518		2.608.354
Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante	2.613.088		2.232.117
Capital social	130.567	130.567	
Ganancias acumuladas y otras reservas	2.077.201	1.779.834	
Resultados del ejercicio	535.511	421.398	
Dividendo a cuenta	(130.191)	(99.682)	
Intereses minoritarios	804.430		376.237
PASIVOS NO CORRIENTES	6.857.976		1.546.700
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes (nota 17)	4.738.460		810.978
Deudas con entidades de crédito no corrientes	3.997.855	680.742	
Obligaciones y empréstitos no corrientes	147.267	50.077	
Otros pasivos financieros no corrientes	593.338	80.159	
Provisiones no corrientes (nota 16)	964.541		414.805
Otros pasivos no corrientes	1.154.975		320.917
Pasivos por impuestos diferidos (nota 17)	1.114.267	286.038	
Resto de otros pasivos no corrientes (nota 15)	40.708	34.879	
PASIVOS CORRIENTES	8.746.580		4.784.489
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros corrientes (nota 15)	2.656.421		831.575
Deudas con entidades de crédito corrientes	2.496.191	715.585	
Obligaciones y empréstitos corrientes	1.130	114	
Otros pasivos financieros corrientes	159.100	115.876	
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	6.040.681		3.922.226
Acreedores comerciales	5.074.928	3.251.795	
Administraciones públicas (nota 17)	687.790	455.110	
Otros pasivos corrientes (nota 15)	277.963	215.321	
Provisiones corrientes (nota 16)	49.478		30.688
TOTAL PASIVO	19.022.074		8.939.543

Las notas 1 a 26 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2006.

Cuenta de resultados

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes (Grupo consolidado)

	31-12-2006	31-12-2005
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	9.534.444	7.154.441
Importe neto de la cifra de negocios (notas 20 y 21)	9.480.928	7.089.787
Otros ingresos	53.516	64.654
GASTOS DE EXPLOTACIÓN	(8.653.170)	(6.498.263)
Variación de existencias de productos terminados o en curso	58.372	44.173
Aprovisionamientos y otros gastos externos (nota 20)	(6.025.458)	(4.346.096)
Gastos de personal (nota 20)	(2.180.050)	(1.863.615)
Dotación a la amortización del inmovilizado (notas 5 y 6)	(474.506)	(318.768)
(Dotación)/Reversión de provisiones de explotación	(31.528)	(13.957)
BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	881.274	656.178
Ingresos financieros (nota 20)	71.535	41.204
Gastos financieros (nota 20)	(209.139)	(80.881)
Diferencias de cambio	(4.407)	6.040
Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros (nota 20)	56.303	5.378

Estado de cambios en el patrimonio neto

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes (Grupo consolidado)

	Capital social (nota 14.a)	Reservas de la sociedad dominante (nota 14.b.1)	Reservas por opera- ciones con valores propios (nota 14.b.2)	Reservas de consolidación (nota 14.b.3)
PATRIMONIO ATRIBUIDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2004	130.567	682.310		950.281
Resultados del ejercicio				
Ingresos y gastos del ejercicio reconocidos directamente en el patrimonio neto				
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros				
Primera aplicación NIC 39				
Resto				
Diferencias de conversión				
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO				
Distribución de resultados				
A ganancias acumuladas		196.628		165.851
A dividendos		(176.982)		720
Ampliaciones y reducciones de capital				
Operaciones con valores propios				
Primera aplicación NIC 32			(10.539)	
Resto			(16.335)	
Variaciones en el perímetro de consolidación				
Otros cambios en el patrimonio neto				
Primera aplicación NIIF 4				7.893
Resto				(3.012)
PATRIMONIO ATRIBUIDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	130.567	701.956	(26.874)	1.121.733
Resultados del ejercicio				
Ingresos y gastos del ejercicio reconocidos directamente en el patrimonio neto				
Revalorizaciones en combinaciones de negocios por etapas				
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros				
Diferencias de conversión				
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO				
Distribución de resultados				
A ganancias acumuladas		237.687		183.711
A dividendos		(210.035)		
Ampliaciones y reducciones de capital				
Operaciones con valores propios			27.818	
Variaciones en el perímetro de consolidación				
Otros cambios en el patrimonio neto		(132)		(4.823)
PATRIMONIO ATRIBUIDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2006	130.567	729.476	944	1.300.621

Las notas 1 a 26 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2006. En particular, la nota 14 "Patrimonio neto" desarrolla el presente estado.

A 31 de diciembre de 2006 y 2005

En miles de euros

	31-12-2006	31-12-2005
RESULTADO FINANCIERO	(85.708)	(28.259)
Participación en el resultado de empresas asociadas (nota 8)	89.078	78.364
Resultado por (deterioro)/reversión de inmovilizado material e intangible (notas 5 y 6)	(4.766)	(11.885)
Otros beneficios o (pérdidas) (nota 20)	6.752	2.051
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	886.630	696.449
Gasto por impuesto sobre beneficios (nota 17)	(278.022)	(217.159)
Intereses minoritarios (nota 14)	(73.097)	(57.892)
BENEFICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	535.511	421.398

	31-12-2006	31-12-2005
BENEFICIO POR ACCIÓN (nota 14)		
Básico	4,14 €	3,25 €
Diluido	4,14 €	3,25 €

Las notas 1 a 26 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2006.

A 31 de diciembre de 2006 y 2005

En miles de euros

	Ajustes por valoración (nota 14.b.4 y 5)	Diferencias de conversión (nota 14.b.6)	Resultados del ejercicio	Dividendo a cuenta (nota 14.d)	Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante	Intereses minoritarios (nota 14)	Patrimonio neto
		(5.915)	362.479	(88.491)	2.031.231	415.732	2.446.963
			421.398		421.398	57.892	479.290
	(14.063)				(14.063)		(14.063)
	(16.544)				(16.544)	186	(16.358)
		19.541			19.541	5.934	25.475
	(30.607)	19.541	421.398		410.332	64.012	474.344
			(362.479)				
				(11.191)	(187.453)	(30.668)	(218.121)
						3.428	3.428
					(10.539)		(10.539)
					(16.335)		(16.335)
						(76.267)	(76.267)
					7.893		7.893
					(3.012)		(3.012)
	(30.607)	13.626	421.398	(99.682)	2.232.117	376.237	2.608.354
			535.511		535.511	73.097	608.608
	53.702				53.702	12.608	66.310
	30.434				30.434	2.977	33.411
		(22.528)			(22.528)	(8.026)	(30.554)
	84.136	(22.528)	535.511		597.119	80.656	677.775
			(421.398)				
				(30.509)	(240.544)	(39.034)	(279.578)
						7.527	7.527
					27.818		27.818
						373.788	373.788
	1.533				(3.422)	5.256	1.834
	55.062	(8.902)	535.511	(130.191)	2.613.088	804.430	3.417.518

Estado de flujos de tesorería

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes (Grupo consolidado)

A 31 de diciembre de 2006 y 2005

En miles de euros

	31-12-2006		31-12-2005	
Recursos generados por operaciones de explotación (antes de intereses e impuestos)		1.395.960		978.099
Beneficio de explotación	881.274		656.178	
Amortización del inmovilizado	474.506		318.768	
Ajustes por otros resultados	40.180		3.153	
Impuesto sobre los beneficios pagado en el ejercicio		(292.133)		(214.552)
(Incremento) disminución del capital corriente operativo		14.478		218.663
(Incremento) disminución de existencias y deudores	(862.097)		(517.914)	
Incremento (disminución) de acreedores	876.575		736.577	
Dividendos cobrados		49.856		37.272
Otros cobros (pagos) por operaciones de explotación		(9.137)		(1.138)
TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES DE EXPLOTACIÓN		1.159.024		1.018.344
Inversiones		(4.854.462)		(942.953)
Inmovilizado material	(575.415)		(393.625)	
Activos intangibles	(112.358)		(60.584)	
Participaciones y otros activos financieros	(4.166.689)		(488.744)	
Desinversiones		65.888		85.008
Inmovilizado material y activos intangibles	52.773		35.426	
Participaciones y otros activos financieros	13.115		49.582	
Otros cobros (pagos) por operaciones de inversión		286.047		(19.458)
Variación de tesorería y equivalentes por cambios en el perímetro	308.098		5.760	
Resto	(22.051)		(25.218)	
TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES DE INVERSIÓN		(4.502.527)		(877.403)
Cobros por aportaciones de los socios		7.571		3.428
Cobros (pagos) por operaciones con valores propios		33.316		(16.288)
Dividendos pagados (nota 4)		(250.065)		(206.998)
Incremento (disminución) de endeudamiento financiero		3.925.220		297.598
No corriente	2.744.116		276.481	
Corriente	1.181.104		21.117	
Intereses netos		(106.549)		(21.735)
Cobrados	32.477		23.805	
Pagados	(139.026)		(45.540)	
Otros cobros (pagos) por operaciones de financiación y por inversiones financieras corrientes		128.876		86.241
TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES DE FINANCIACIÓN		3.738.369		142.246
FLUJOS NETOS TOTALES DE TESORERÍA DEL EJERCICIO		394.866		283.187
Saldo inicial de tesorería y equivalentes	1.041.616		748.951	
Diferencias de cambio de tesorería y equivalentes en moneda extranjera	(6.328)		9.478	
SALDO FINAL DE TESORERÍA Y EQUIVALENTES		1.430.154		1.041.616

Las notas 1 a 26 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2006.

Memoria

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes Grupo consolidado a 31 de diciembre de 2006 y 2005

1.	El Grupo FCC	344
2.	Bases de presentación, principios de consolidación de las cuentas anuales consolidadas y normas de valoración	344
3.	Adquisiciones más significativas	347
4.	Distribución de resultados	351
5.	Inmovilizado material	351
6.	Activos intangibles	356
7.	Inversión en concesiones	358
8.	Inversiones en empresas asociadas	360
9.	Negocios de gestión conjunta	363
10.	Activos financieros no corrientes y otros activos financieros corrientes	364
11.	Existencias	368
12.	Deudores	368
13.	Tesorería y equivalentes	369
14.	Patrimonio neto	370
15.	Deudas con entidades de crédito y otros pasivos no corrientes y corrientes	374
16.	Provisiones	378
17.	Situación fiscal	380
18.	Planes de pensiones y obligaciones similares	382
19.	Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	383
20.	Ingresos y gastos	383
21.	Información por segmentos de actividad	386
22.	Información sobre medio ambiente	392
23.	Políticas en la gestión de riesgos financieros	393
24.	Información sobre operaciones con partes vinculadas	397
25.	Remuneración a los auditores de cuentas	399
26.	Hechos posteriores al cierre del ejercicio	399

Anexos

Anexo I	Sociedades dependientes (consolidadas por integración global)	400
Anexo II	Sociedades controladas conjuntamente con terceros ajenos al Grupo (consolidadas por integración proporcional)	410
Anexo III	Sociedades asociadas (consolidadas por el método de la participación)	412
Anexo IV	Cambios en el perímetro de consolidación	415
Anexo V	Uniones temporales de empresas, agrupaciones de interés económico y otros negocios gestionados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo	419

1. El Grupo FCC

El Grupo FCC está constituido por la sociedad matriz Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y un conjunto de sociedades participadas de ámbito nacional e internacional que desarrollan las diversas actividades de negocio agrupadas en las siguientes áreas:

Servicios, que aglutina las áreas especializadas de Servicios medioambientales, es decir, servicios relacionados con el saneamiento urbano, el tratamiento de residuos industriales y el ciclo integral del agua, y Versia que presta diversos servicios, tales como logística, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, aparcamiento de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra (handling), conservación y sistemas de tráfico, etc.

Construcción, especializada en obras de infraestructura, edificación y sectores afines: autopistas, autovías, carreteras, túneles, puentes, obras hidráulicas, puertos, aeropuertos, urbanizaciones, viviendas, edificación no residencial, alumbrado, instalación industrial de frío y calor, restauración medioambiental, etc. También pertenecen al área de Construcción las empresas concesionarias de infraestructuras: autopistas, túneles, puertos deportivos, ferrocarriles, tranvías y de edificios para diversos usos.

Cementera, dedicada a la explotación de canteras y yacimientos minerales, fabricación de cemento, cal, yeso y prefabricados derivados, así como a la producción de hormigón.

El Grupo FCC también desarrolla una importante actividad **Inmobiliaria** por medio de la explotación del edificio de Torre Picasso del que la sociedad dominante ostenta el 80% de su propiedad y de la participación del 49,17% en Realia Business, S.A., con presencia en la promoción de viviendas y en el mercado de alquiler de oficinas y locales comerciales, tanto en el mercado nacional como en el internacional.

La actividad **Internacional** supone aproximadamente el 18% (10% en el ejercicio 2005) del importe de la cifra de negocios del Grupo FCC, realizándose principalmente en mercados de Europa, Estados Unidos de Norteamérica y América Latina.

En el presente ejercicio el Grupo FCC ha experimentado un notable crecimiento que en parte es fruto del desarrollo del plan estratégico del Grupo para el periodo 2005-2008 y en cuyo marco se han realizado las importantes adquisiciones de diversos grupos empresariales en el mercado nacional e internacional que se detallan en la nota 3 "Adquisiciones más significativas" de esta memoria. La incorporación de tales adquisiciones al perímetro de consolidación aportará importantes niveles de crecimiento al integrarse en el próximo ejercicio anualidades completas de las mismas.

2. Bases de presentación, principios de consolidación de las cuentas anuales consolidadas y normas de valoración

a) Bases de presentación

Los estados financieros adjuntos y las notas a los mismos que comprenden la presente memoria y que en definitiva conforman las presentes cuentas anuales consolidadas han sido elaboradas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002, así como, por todas las disposiciones e interpretaciones que lo desarrollan.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio han sido preparadas a partir de los registros contables de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de sus sociedades participadas. Dichos registros que están determinados de acuerdo con la normativa local, a la que se hace referencia en el párrafo siguiente, han sido ajustados a las NIIF por cada una de las sociedades que componen el Grupo de acuerdo con los procedimientos y sistemas operativos establecidos que permiten el desarrollo y justificación de la consolidación en cumplimiento de los requerimientos de las NIIF.

En relación a la normativa local, hay que indicar que las sociedades residentes en España se rigen por el Derecho Contable Español que en lo relativo a la normativa contable a aplicar a las sociedades individuales está basada en el Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (PGC) y en los planes sectoriales que lo desarrollan.

Asimismo, la determinación del pago por el Impuesto sobre Sociedades, de acuerdo con la legislación fiscal vigente, se realiza en base al resultado calculado según el PGC, ajustado por determinadas normas de valoración aplicables a los solos efectos de obtener la base imponible del citado impuesto. De conformidad con el expediente 18/89, el Grupo FCC está acogido al régimen de consolidación fiscal del Impuesto sobre Sociedades, integrándose en dicho régimen todas las sociedades que cumplen los requisitos establecidos por la legislación fiscal. Los estados financieros consolidados del citado Grupo de tributación consolidada se preparan de acuerdo con la normativa fiscal en vigor.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC, correspondientes al ejercicio 2006, realizadas según los principios contables de las NIIF, han sido formuladas por el Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y serán presentadas a la aprobación de la Junta General de accionistas, si bien no se espera que se produzcan modificaciones a las mismas como consecuencia de la cumplimentación de dicho requisito.

La fecha de cierre de las cuentas anuales de las sociedades consolidadas es, en general, el 31 de diciembre.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006 incorporan con fines comparativos las cifras correspondientes al ejercicio 2005. Asimismo, dichas cuentas se expresan en miles de euros por ser esta la moneda principal en el entorno en que opera el Grupo.

b) Principios de consolidación

Sociedades dependientes

La consolidación ha sido realizada por el método de integración global para las sociedades dependientes indicadas en el anexo I, en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ejerce el control de las políticas financieras y operativas de la entidad, directamente o a través de otras sociedades controladas a su vez por ella.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta en el capítulo "Intereses minoritarios" del pasivo del balance de situación consolidado adjunto y de la cuenta de resultados consolidada adjunta, respectivamente.

En su caso, el fondo de comercio se determina de acuerdo con lo indicado en la nota 6 de la presente memoria.

Negocios de gestión conjunta

El Grupo desarrolla negocios de gestión conjunta, tal como se expone en la nota 9 de esta memoria, mediante la participación en empresas controladas conjuntamente por alguna o algunas sociedades del Grupo FCC con otras ajenas al Grupo, así como la participación en uniones temporales de empresas, comunidades de bienes y agrupaciones de interés económico que se han integrado en las cuentas anuales consolidadas adjuntas en función del porcentaje de participación en los activos, pasivos, ingresos y gastos derivados de las operaciones realizadas por las mismas, eliminando los saldos recíprocos en activos y pasivos, así como, los ingresos, gastos y resultados no realizados frente a terceros.

En el anexo II se relacionan aquellas sociedades que han sido consolidadas por el método de integración proporcional y en el anexo V se relacionan los negocios explotados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo por medio de contratos tales como uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, agrupaciones de interés económico y otras entidades de características jurídicas similares a éstas.

Sociedades asociadas

Las sociedades relacionadas en el anexo III, en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. no ejerce control pero tiene una influencia significativa, se incluyen en el balance de situación consolidado adjunto en el epígrafe "Inversiones en empresas asociadas", integrándose por el método de la participación. La participación en el resultado neto de impuestos del ejercicio de estas sociedades figura en el epígrafe "Participación en el resultado de empresas asociadas" del estado de resultados consolidado adjunto.

Operaciones entre empresas del Grupo

En las transacciones entre sociedades consolidadas, se eliminan los resultados por operaciones internas, difiriéndose hasta que se realizan frente a terceros ajenos al Grupo.

Los trabajos efectuados por el Grupo para su propio inmovilizado se reconocen por su coste de producción eliminándose los resultados intragrupo, a excepción de la construcción de activos para sociedades concesionarias, tal y como se expone en la nota 7 de la presente memoria y en la nota 20 en materia de ingresos y gastos, cuando se hace referencia al reconocimiento de los resultados de acuerdo con el grado de avance en la actividad de construcción.

Se han eliminado de las cuentas anuales consolidadas, los créditos y débitos entre las sociedades dependientes y, en la proporción correspondiente, los existentes entre éstas y los negocios de gestión conjunta, así como los ingresos y gastos internos en el conjunto de sociedades consolidadas.

Variaciones en el perímetro de consolidación

En el anexo IV se presentan los cambios habidos durante el ejercicio 2006 en el conjunto de las sociedades consolidadas por integración global, proporcional y por el método de la participación. Los resultados de estas sociedades se incluyen en la cuenta de resultados consolidada desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

En las correspondientes notas de esta memoria, bajo el título "Variación del perímetro", se muestra la incidencia de las incorporaciones y salidas de sociedades en el perímetro de consolidación. Adicionalmente en la nota 3 de esta memoria, "Adquisiciones más significativas" se resumen las entradas más significativas en el perímetro de consolidación.

c) Normas de valoración

Las normas de valoración aplicadas a las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC se detallan en las respectivas notas de esta memoria, sin embargo existen ciertas normas de valoración comunes aplicables a varios epígrafes de dichas cuentas anuales consolidadas que relacionamos a continuación:

Estimaciones realizadas

En los estados financieros consolidados del Grupo correspondientes a los ejercicios 2006 y 2005 se han utilizado ocasionalmente estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Distribución del coste de las combinaciones de negocios (nota 3).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (notas 5 y 6).
- La vida útil de los activos materiales e intangibles (notas 5 y 6).
- La valoración de los fondos de comercio (nota 6).
- El importe de determinadas provisiones (nota 16).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y compromisos por retribuciones postempleo (notas 16 y 18).

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC se han preparado de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de los ejercicios 2006 y de 2005, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en el Grupo durante dichos ejercicios.

Test de deterioro del inmovilizado material y de activos intangibles

Los activos intangibles que tienen vida útil definida y los activos del inmovilizado material se someten a un test de deterioro en el caso de que existan indicios de pérdida de valor con la finalidad de ajustar su valor neto contable a su valor de uso cuando este sea inferior.

El fondo de comercio y los activos intangibles con vida útil indefinida se someten necesariamente, al menos anualmente, a un test de deterioro con objeto de reconocer las posibles pérdidas de valor.

Los deterioros de valor reconocidos en ejercicios anteriores, de activos distintos al fondo de comercio, pueden ser objeto de reversión en el caso de que las estimaciones utilizadas en los test de deterioro muestren una recuperación de su valor. El valor neto contable de los activos que recuperan su valor no excede en ningún caso al que se hubiese obtenido de no haberse producido los deterioros en ejercicios anteriores.

Los deterioros o reversiones de deterioro de los activos se imputan a resultados en el epígrafe "Resultado por (deterioro)/reversión de inmovilizado material e intangible".

Para determinar el valor recuperable de los activos sometidos a test de deterioro se ha estimado el valor actual de los flujos netos de caja originados por las unidades generadoras de efectivo a los que se asocian los mismos, exceptuando aquellos flujos relacionados con pagos o cobros de operaciones de financiación y los pagos por el impuesto sobre los beneficios, así como aquellos que se deriven de mejoras o reformas futuras previstas para los activos de las citadas unidades generadoras de efectivo. Para actualizar los flujos de efectivo se ha utilizado una tasa de descuento antes de impuestos que incluye las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de cada unidad generadora de efectivo.

Los flujos de las unidades generadoras de efectivo situadas en el extranjero se han calculado en la moneda funcional de dichas unidades generadoras de efectivo y se han actualizado mediante tasas de descuento que toman en consideración las primas de riesgo correspondientes a dichas monedas. El valor actual de los flujos netos así obtenidos se han convertido al tipo de cambio de cierre correspondiente a dicha moneda.

Diferencias de conversión

La conversión a euros de las cuentas anuales de sociedades extranjeras expresadas en otra moneda se ha realizado, en general, según el tipo de cambio de cierre a excepción de:

- Capital y reservas que se han convertido a los tipos de cambio históricos.
- Las partidas de la cuenta de resultados de las sociedades extranjeras, tanto las consolidadas por el método de integración global como proporcional, que se han convertido aplicando los tipos de cambio medios del período.

Las diferencias de conversión de las sociedades extranjeras del perímetro de consolidación, generadas por aplicación del método del tipo de cambio de cierre, se incluyen netas de impuestos en el patrimonio neto del balance consolidado adjunto, tal como se muestra en el estado de cambios en el patrimonio neto adjunto.

Diferencias de cambio

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en euros mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación consolidado, imputándose las diferencias que se generan a resultados.

Las diferencias que se producen como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

Por otra parte, aquellas diferencias de cambio que se produzcan en relación a la financiación de inversiones en sociedades extranjeras, nominadas tanto la inversión como la financiación en la misma divisa, se reconocen directamente en el patrimonio neto como diferencias de conversión que compensan el efecto de la diferencia de conversión a euros de la sociedad extranjera.

3. Adquisiciones más significativas

En el marco del plan estratégico del Grupo FCC para el periodo 2005-2008, en el ejercicio 2006 se han materializado importantes adquisiciones societarias en los diferentes segmentos de actividad, entre las que cabe destacar las que se detallan a continuación, indicando para cada una, nombre, fecha de toma de control, porcentaje de participación, coste de la inversión y el resultado aportado desde su incorporación al Grupo que incluye a su vez la amortización derivada de la puesta a valor razonable de sus activos.

Servicios medioambientales

- ASA Abfall Service AG, cabecera del grupo con el mismo nombre, dedicado a la actividad de residuos en el centro y este de Europa. El acuerdo definitivo de compra se realizó en el mes de marzo, con un coste de 226.829 miles de euros. El Grupo controla el 100% de dicha sociedad y el resultado del ejercicio aportado por el grupo desde la fecha de adquisición, asciende a 2.525 miles de euros.
- Waste Recycling Group Ltd. cabecera del grupo con el mismo nombre dedicado principalmente a la incineración y proyectos de gestión integral de residuos en el Reino Unido, con un desembolso de 1.963.019 miles de euros que cubren el coste de la inversión por 1.693.532 miles de euros, destinando el resto a la refinanciación del grupo. En el mes de septiembre se tomó el control de la misma, con una participación del 100%, habiendo aportado el grupo 4.625 miles de euros al resultado del ejercicio desde dicha fecha.
- Severomoravské Vodovody a Kanalizace Ostrava, S.A. cabecera del grupo SmVaK, dedicado principalmente a la gestión del agua en la República Checa. El coste asciende a 172.272 miles de euros. En el mes de junio se materializó la adquisición del 98,67% de la sociedad, aportando el grupo al resultado del ejercicio desde dicha fecha 2.418 miles de euros.

Versia

- Aeroporti di Roma Handling, S.p.A. sociedad dedicada a servicios de handling aeroportuarios en Italia, con un coste de 75.300 miles de euros. En el mes de octubre se materializó la adquisición del 100% de la sociedad, aportando al resultado del ejercicio desde la fecha de adquisición una pérdida de 2.550 miles de euros.

Construcción

- Alpine Holding GmbH, matriz del grupo austriaco Alpine Mayreder Bau dedicado principalmente a la construcción y servicios de la cuál se adquirió en el mes de noviembre un 80,71% por un importe de 483.680 miles de euros, habiendo aportado el grupo 4.663 miles de euros al resultado del ejercicio.
- Tacel Inversiones, S.A., cabecera del grupo Tacel, concesionaria de la Autopista Central Galega. En el mes de enero se tomó el control de la misma al adquirir un 10% de participación adicional hasta alcanzar un 54,64%. El coste de la inversión realizada en el presente ejercicio asciende a 13.500 miles de euros, aportando el Grupo por dicha participación adicional una pérdida de 3.939 miles de euros.

Cementos

- Corporación Uniland, S.A., matriz del grupo Corporación Uniland, de la cuál Cementos Portland Valderrivas, S.A. adquirió en el mes de agosto un 51,04%, asimismo, en el contrato de compra se incluye una opción de venta para el vendedor del 22,50% con una vigencia de 5 años y en base a ello, en el mes de diciembre del presente ejercicio se ha materializado un 2,18% de dicha opción, por lo que la participación del grupo Cementos Portland Valderrivas al cierre del ejercicio asciende al 53,22%, siendo el valor de adquisición total de 1.144.134 miles de euros. El resultado a porcentaje aportado por dicho grupo ascienden a 8.266 miles de euros.
- Cementos Lemona, S.A. cabecera del grupo Cementos Lemona, en la que Cementos Portland Valderrivas, S.A. lanzó una oferta pública de adquisición de acciones pasando a controlar el 98,28% de dicha compañía, motivo por el cuál en el mes de marzo se consolidó por el método de consolidación global. El coste de la oferta pública de adquisición que supuso la compra del 67,56% asciende a 242.750 miles de euros y el resultado aportado por el incremento de participación asciende a 6.698 miles de euros.

Principios y políticas contables

Las sociedades adquiridas se han incorporado a los estados financieros adjuntos de acuerdo con lo dispuesto en la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" de cuyo contenido cabe destacar:

- La fecha de incorporación al balance consolidado de la sociedad adquirida es la fecha en que se produce el control efectivo de dicha sociedad que normalmente coincide con la fecha de adquisición.
- En el momento de la adquisición se incorporan al Grupo los estados financieros de la sociedad a dicha fecha, así como los de sus sociedades dependientes.
- Los activos y pasivos de las sociedades adquiridas se registran en el balance consolidado por su valor razonable, realizando para ello las correspondientes asignaciones, incluyendo los impuestos diferidos que se derivan de las mismas. No obstante, de acuerdo con la normativa NIIF, las asignaciones pueden ser revisadas dentro de los doce meses siguientes a la fecha de adquisición, siempre y cuando hayan nuevos datos a considerar.
- La diferencia positiva entre el coste de adquisición y el porcentaje sobre el neto patrimonial de la sociedad dependiente, ajustado por la puesta a valor razonable de los activos y pasivos netos de impuestos, se reconoce como fondo de comercio.
- En el caso que la toma de control de una combinación de negocios se realice en más de una transacción (compras sucesivas), el fondo de comercio derivado de cada una de ellas se trata de forma separada, reconociéndose en el patrimonio neto las reservas por la puesta a valor razonable a la fecha de toma de control correspondientes a las participaciones anteriores a dicha toma de control.

Estados financieros incorporados de las combinaciones de negocios

A continuación se detalla la composición de los balances incorporados de las combinaciones de negocios más significativas.

Ejercicio 2006	Grupo ASA Abfall Service	Grupo Waste Recycling	Grupo SmVaK	Aeroporti di Roma Handling SpA	Grupo Alpine Mayreder Bau	Grupo Tacel	Grupo Corporación Uniland	Grupo Cementos Lemona
ACTIVO								
Activos no corrientes	338.538	2.929.779	261.354	92.397	717.836	375.362	1.682.327	481.740
Inmovilizado material	106.713	2.054.606	260.256	13.415	345.217	363.733	991.608	357.339
Activos intangibles	221.576	875.173	1.098	78.980	281.934	452	682.265	90.970
Inversiones en empresas asociadas	4.768	–	–	–	–	–	331	13.383
Activos financieros no corrientes	2.729	–	–	–	85.410	4	1.754	8.674
Otros activos no corrientes	2.752	–	–	2	5.275	11.173	6.369	11.374
Activos corrientes	61.376	211.867	25.483	33.626	957.970	3.649	364.048	47.457
Existencias	1.403	–	1.525	–	61.465	–	59.170	13.602
Deudores y otras cuentas a cobrar	48.379	131.717	11.152	24.574	802.128	205	178.385	31.165
Otros activos financieros corrientes	4.569	–	12	–	–	2.700	7.826	503
Tesorería y equivalentes	7.025	80.150	12.794	9.052	94.377	744	118.667	2.187
Total activo	399.914	3.141.646	286.837	126.023	1.675.806	379.011	2.046.375	529.197
PASIVO								
Patrimonio neto	228.703	1.698.452	174.679	75.300	549.118	117.097	1.581.807	333.078
Pasivos no corrientes	114.695	889.913	100.955	32.063	280.444	243.513	316.723	143.640
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes	45.518	187.789	74.367	–	109.692	215.446	63.037	70.492
Provisiones no corrientes	45.649	290.406	848	21.693	122.670	–	15.196	14.882
Otros pasivos no corrientes	23.528	411.718	25.740	10.370	48.082	28.067	238.490	58.266
Pasivos corrientes	56.516	553.281	11.203	18.660	846.244	18.401	147.845	52.479
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros corrientes	13.824	314.115	2.363	761	251.339	3.763	10.900	21.706
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	42.692	239.166	8.840	17.899	583.659	14.638	136.945	30.773
Provisiones corrientes	–	–	–	–	11.246	–	–	–
Total pasivo	399.914	3.141.646	286.837	126.023	1.675.806	379.011	2.046.375	529.197

Ejercicio 2005	Grupo Logístico Santos	Entemanser, S.A.	Papeles Hernández e Hijos, S.A.	Manipulación y Recuperación Marepa, S.A.
ACTIVO				
Activos no corrientes	50.352	84.281	7.336	20.647
Inmovilizado material	16.300	23.974	3.235	19.829
Activos intangibles	27.438	53.408	–	3
Activos financieros no corrientes	3.829	6.899	4.113	815
Otros activos no corrientes	2.785	–	(12)	–
Activos corrientes	49.439	18.822	6.932	8.708
Existencias	285	916	346	1.312
Deudores y otras cuentas a cobrar	48.199	12.592	2.709	7.249
Otros activos financieros corrientes	186	4.374	1.120	22
Tesorería y equivalentes	769	940	2.757	125
Total activo	99.791	103.103	14.268	29.355
PASIVO				
Patrimonio neto	45.729	65.739	8.661	12.489
Pasivos no corrientes	9.718	30.879	1.867	7.179
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes	5.025	5.740	1.424	1.816
Provisiones no corrientes	1.185	–	–	–
Otros pasivos no corrientes	3.508	25.139	443	5.363
Pasivos corrientes	44.344	6.485	3.740	9.687
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros corrientes	8.984	8	1.513	3.245
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	35.360	6.477	2.227	6.442
Total pasivo	99.791	103.103	14.268	29.355

Asignaciones a valor razonable

Las distribuciones realizadas del coste de la combinación de negocios entre las diferentes partidas del balance, ya incluidas en los estados financieros expuestos en el cuadro anterior, a efectos de reflejar el valor razonable de los activos y pasivos adquiridos son las siguientes:

Ejercicio 2006	Grupo ASA Abfall Service	Grupo Waste Recycling	Grupo SmVaK	Aeroporti di Roma Handling SpA	Grupo Alpine Mayreder Bau	Grupo Tacel	Grupo Corporación Uniland	Grupo Cementos Lemona
ACTIVO								
Inmovilizado material	–	1.363.086	42.609	–	31.042	94.169	752.043	173.544
Activos intangibles	86.660	–	–	34.106	45.000	–	–	–
Otros activos no corrientes	–	–	–	–	–	–	–	7.287
Total asignaciones al activo	86.660	1.363.086	42.609	34.106	76.042	94.169	752.043	180.831
PASIVO								
Otros pasivos no corrientes (Impuestos diferidos)	21.665	408.925	10.226	10.370	19.010	26.630	227.113	54.515
Total asignaciones al pasivo	21.665	408.925	10.226	10.370	19.010	26.630	227.113	54.515
Total asignaciones netas	64.995	954.161	32.383	23.736	57.032	67.539	524.930	126.316

Del cuadro anterior, cabe destacar la puesta a valor razonable del inmovilizado material del grupo Waste Recycling por importe de 1.363.086 miles de euros, que corresponde en su totalidad a los vertederos que poseen las sociedades del mismo y el grupo Corporación Uniland, por las fábricas y canteras de la actividad cementera por importe de 752.043 miles de euros.

Ejercicio 2005	Grupo Logístico Santos	Entemanser, S.A.	Papeles Hernández e Hijos, S.A.	Manipulación y Recuperación Marepa, S.A.
ACTIVO				
Inmovilizado material	–	18.410	1.266	14.880
Activos intangibles	9.885	53.383	–	–
Total asignaciones al activo	9.885	71.793	1.266	14.880
PASIVO				
Otros pasivos no corrientes (Impuestos diferidos)	2.201	25.127	443	5.208
Total asignaciones al pasivo	2.201	25.127	443	5.208
Total asignaciones netas	7.684	46.666	823	9.672

Fondo de comercio

A continuación se presenta la distribución de la diferencia de adquisición entre la asignación neta por puesta a valor razonable de la sociedad y la parte asignada a fondo de comercio.

Ejercicio 2006	Grupo ASA Abfall Service	Grupo Waste Recycling	Grupo SmVaK	Aeroporti di Roma Handling SpA	Grupo Alpine Mayreder Bau	Grupo Tacel	Grupo Corporación Uniland Grupo	Cementos Lemona
Importe de la adquisición	226.829	1.693.532	172.272	75.300	483.680	13.500	1.144.134	242.750
Patrimonio neto atribuido a sociedad dominante	(46.219)	(384.624)	(140.320)	(17.239)	(204.863)	(3.699)	(193.943)	(100.672)
Fondo de comercio en Grupo adquirido (1)	13.636	520.426	–	9.754	–	–	8.884	17.815
Diferencia de adquisición	194.246	1.829.334	31.952	67.815	278.817	9.801	959.075	159.893
Total asignaciones netas	(64.995)	(954.161)	(32.383)	(23.736)	(57.032)	(67.539)	(524.930)	(126.316)
Asignación atribuible a la sociedad dominante por la participación anterior	–	–	–	–	–	27.324	–	35.945
Asignación atribuible a los intereses minoritarios	–	–	431	–	11.001	30.636	245.562	4.124
Asignación a fondo de comercio de consolidación	129.251	875.173	–	44.079	232.786	222	679.707	73.646

(1) Fondo de comercio producido en las combinaciones de negocios realizadas por los grupos adquiridos con anterioridad a su incorporación al Grupo.

Ejercicio 2005	Grupo Logístico Santos (2)	Entemanser, S.A.	Papeles Hernández e Hijos, S.A.	Manipulación y recuperación Marepa, S.A.	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Importe de la adquisición	123.783	63.953	11.952	26.126	158.513
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	(22.014)	(18.687)	(6.106)	(2.553)	(81.670)
Diferencia de adquisición	101.769	45.266	5.846	23.573	76.843
Total asignaciones netas	(7.684)	(46.666)	(823)	(9.672)	–
Asignación atribuible a los intereses minoritarios	–	1.400	–	1.407	–
Asignación a fondo de comercio de consolidación	94.085	–	5.023	15.308	76.843

(2) En la actualidad Grupo FCC Logística.

El total de la asignación a fondo de comercio de consolidación expuesto en los cuadros anteriores, asciende a 2.034.864 miles de euros y 191.259 miles de euros para los ejercicios 2006 y 2005, respectivamente (nota 6).

4. Distribución de resultados

El Grupo FCC ha pagado dividendos a lo largo del ejercicio 2006 por importe de 250.065 miles de euros (206.998 miles de euros en el ejercicio 2005), tal como se muestra en el estado de flujos de tesorería adjunto, de acuerdo con el siguiente desglose:

	2006	2005
Accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	208.920	176.552
Accionistas externos del grupo Cementos Portland Valderrivas, S.A.	39.454	27.552
Otros accionistas externos del resto de sociedades	1.691	2.894
	250.065	206.998

La Junta General de accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., celebrada el día 29 de junio de 2006, aprobó el reparto de los resultados del ejercicio 2005 mediante la distribución de un dividendo bruto total de 1,614 euros por acción, equivalente a un pago total a los accionistas de la sociedad dominante de 208.920 miles de euros. Dicha retribución a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. se materializó mediante un dividendo a cuenta que se pagó en enero de 2006 por un importe de 99.179 miles de euros (88.277 miles de euros en el ejercicio 2005) equivalente al 76,6% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 0,766 euros por acción (0,68 euros por acción en 2005) y un dividendo complementario pagado en julio de 2006 de 109.741 miles de euros (88.275 miles de euros en el ejercicio 2005), equivalente al 84,8% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 0,848 euros por acción (0,68 euros por acción en el ejercicio 2005).

En relación al resultado atribuido a la sociedad dominante del ejercicio 2006, el 19 de diciembre de 2006 se acordó repartir a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio equivalente al 100% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 1 euro por título. El pago de dicho dividendo a las acciones en circulación con derecho a retribución se realizó a partir del día 8 de enero de 2007 por un importe total de 130.191 miles de euros.

Adicionalmente, para completar el dividendo por el beneficio del ejercicio 2006 atribuido a la sociedad dominante, de 535.511 miles de euros, la sociedad matriz del Grupo FCC, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., someterá a la aprobación de la Junta General de accionistas la propuesta de distribución de un dividendo complementario de 1,05 euros por acción que, junto al a cuenta citado, supone un dividendo total de 2,05 euros por acción.

5. Inmovilizado material

Principios y políticas contables

- a) El inmovilizado material se halla registrado a su precio de coste, salvo en el caso de algunas sociedades dependientes, pertenecientes a la actividad Cementera, que tienen el inmovilizado material actualizado de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996, en la Ley Foral 23/1996 de la Comunidad Foral de Navarra y en la Norma Foral 6/1996 de la Diputación Foral de Vizcaya. La incidencia de dichas actualizaciones en la cuenta de resultados consolidada no es significativa.

Aquellos inmovilizados materiales aportados por las sociedades adquiridas, tal como se detalla en la nota 3 de la presente memoria, están registrados a valor razonable a la fecha de adquisición.

- b) Las inversiones inmobiliarias se valoran de acuerdo con el precio de adquisición o valor de mercado, el menor.
- c) Los trabajos efectuados por el Grupo para su inmovilizado se valoran por el coste de producción a excepción de aquéllos realizados para sociedades concesionarias que se valoran a precio de venta por no eliminarse los resultados intragrupo (nota 7).
- d) Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.
- e) En aquellos casos en que la construcción y puesta en explotación del inmovilizado requieren un período de construcción dilatado, se activan los intereses derivados de su financiación devengados durante dicho período.

El importe de los intereses capitalizados durante el ejercicio asciende a 3.358 miles de euros (2.171 miles de euros en el ejercicio 2005) y el total de intereses capitalizados a origen asciende a 50.309 miles de euros (19.667 miles de euros en el ejercicio 2005). La variación de los intereses capitalizados a origen en el ejercicio corresponde, principalmente, al grupo Waste Recycling, incorporado al perímetro de consolidación, que aporta 29.171 miles de euros.

- f) Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados consolidados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo en función de la amortización de la deuda.

- g) En el balance consolidado adjunto figuran las subvenciones recibidas como menor importe del valor de los activos afectos, tales subvenciones corresponden en su mayoría a elementos incluidos en la rúbrica "Instalaciones técnicas" y se aplican a resultados a lo largo de la vida útil de dichos activos minorando la dotación anual por la amortización de cada activo.
- h) Las sociedades amortizan su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

Bienes naturales y construcciones	25-50
Edificio Torre Picasso	75
Instalaciones técnicas, maquinaria y elementos de transporte	5-15
Mobiliario y utillaje	7-12
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado	5-10

En el caso de inmovilizado material afecto en exclusiva a un contrato, los elementos se amortizan linealmente en los años de vida útil indicados o en el período de vigencia de tal contrato si éste fuera menor.

- i) Periódicamente se efectúa una revisión del valor residual, vida útil y método de amortización de los activos de la sociedad para garantizar que el patrón de amortización aplicado es coherente con los ingresos derivados de la explotación del inmovilizado material.
- j) Las sociedades evalúan periódicamente, como mínimo al cierre de cada ejercicio, si existen indicios de deterioro de algún activo o conjunto de activos del inmovilizado material con objeto de proceder en su caso, tal como se indica en la nota 2.c), a la dotación o reversión de las provisiones por el deterioro de los activos para ajustar su valor neto contable a su valor de uso.
- k) Las sociedades estiman que los planes de mantenimiento periódico de sus instalaciones, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de los contratos y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

Detalles de los epígrafes del balance consolidado

La composición neta del inmovilizado material a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Subvenciones	Provisiones	Valor neto
2006					
Inversiones inmobiliarias	113.361	(45.634)	–	–	67.727
Edificios, plantas y equipos	9.576.655	(3.598.709)	(107.817)	(72.934)	5.797.195
Terrenos y bienes naturales	918.026	(45.293)	(59.495)	(36.837)	776.401
Construcciones de uso propio	1.791.413	(476.193)	(5.383)	(1.125)	1.308.712
Instalaciones técnicas	4.543.228	(1.840.164)	(42.241)	(847)	2.659.976
Maquinaria y elementos de transporte	2.323.988	(1.237.059)	(698)	(34.125)	1.052.106
Otro inmovilizado material	1.385.353	(530.791)	(1.328)	–	853.234
Inmovilizado en curso	490.783	–	–	–	490.783
Resto inmovilizado material	894.570	(530.791)	(1.328)	–	362.451
	11.075.369	(4.175.134)	(109.145)	(72.934)	6.718.156
2005					
Inversiones inmobiliarias	112.584	(44.392)	–	–	68.192
Edificios, plantas y equipos	3.600.024	(1.702.184)	(50.688)	(66.267)	1.780.885
Terrenos y bienes naturales	300.382	(36.109)	(334)	(35.815)	228.124
Construcciones de uso propio	460.956	(128.479)	(5.640)	–	326.837
Instalaciones técnicas	1.569.475	(774.163)	(44.432)	(332)	750.548
Maquinaria y elementos de transporte	1.269.211	(763.433)	(282)	(30.120)	475.376
Otro inmovilizado material	700.553	(367.818)	(177)	–	332.558
Inmovilizado en curso	98.142	–	–	–	98.142
Resto inmovilizado material	602.411	(367.818)	(177)	–	234.416
	4.413.161	(2.114.394)	(50.865)	(66.267)	2.181.635

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado habidas en los ejercicios 2006 y 2005, han sido los siguientes:

	Inversiones inmobiliarias	Terrenos y bienes naturales	Construcciones de uso propio	Instalaciones técnicas	Maquinaria y elementos de transporte	Edificios, plantas y equipos	Inmovilizado en curso	Resto Inmovilizado material	Otro inmovilizado material	Amortización acumulada	Subvenciones	Provisiones
Saldo a 31-12-04	111.738	257.336	413.907	1.197.759	1.106.137	2.975.139	248.734	530.711	779.445	(1.834.322)	(51.184)	(51.640)
Entradas o dotaciones	853	10.673	7.455	27.967	136.052	182.147	154.955	55.670	210.625	(288.863)	(3.109)	(10.026)
Salidas, bajas o reducciones	(7)	(1.858)	(4.777)	(23.109)	(63.969)	(93.713)	(711)	(20.747)	(21.458)	91.547	3.993	42
Variación del perímetro, diferencias de conversión y otros movimientos	-	29.473	31.443	89.765	69.964	220.645	13.874	34.040	47.914	(82.958)	(565)	(4.643)
Trasposos	-	4.758	12.928	277.093	21.027	315.806	(318.710)	2.737	(315.973)	202	-	-
Saldo a 31-12-05	112.584	300.382	460.956	1.569.475	1.269.211	3.600.024	98.142	602.411	700.553	(2.114.394)	(50.865)	(66.267)
Entradas o dotaciones	1.117	19.904	27.610	66.432	149.598	263.544	237.773	72.981	310.754	(426.650)	(3.012)	(2.379)
Salidas, bajas o reducciones	(340)	(4.559)	(26.540)	(17.523)	(73.849)	(122.471)	(7.295)	(25.112)	(32.407)	103.641	6.725	13
Variación del perímetro, diferencias de conversión y otros movimientos	-	605.874	1.301.324	2.832.012	999.727	5.738.937	311.684	238.080	549.764	(1.742.975)	(61.993)	(4.301)
Trasposos	-	(3.575)	28.063	92.832	(20.699)	96.621	(149.521)	6.210	(143.311)	5.244	-	-
Saldo a 31-12-06	113.361	918.026	1.791.413	4.543.228	2.323.988	9.576.655	490.783	894.570	1.385.353	(4.175.134)	(109.145)	(72.934)

La dotación por amortización de los ejercicios 2006 y 2005 se recoge en la cuenta de resultados consolidada adjunta, bajo el epígrafe "Dotación a la amortización del inmovilizado". Dicha cuenta incluye 419.925 miles de euros como amortización del inmovilizado material (284.870 miles de euros en el ejercicio 2005), una vez deducidas las subvenciones imputadas a resultados que ascienden a 6.725 miles de euros (3.993 miles de euros en el ejercicio 2005).

Como "Salidas, bajas o reducciones", figuran 122.471 miles de euros (93.713 miles de euros en el ejercicio 2005) dentro de "Edificios, plantas y equipos" correspondientes principalmente a bajas de inventario y enajenaciones de activos que, en general, estaban amortizados prácticamente en su totalidad por haberse agotado su vida útil.

En "Variación del perímetro, diferencias de conversión, y otros movimientos" figuran los inmovilizados materiales incorporados, a valor razonable, por las adquisiciones de empresas, tal como se detalla en la nota 3 de la presente memoria.

Dentro de la partida "Trasposos" figura una disminución de 49.741 miles de euros en "Maquinaria y elementos de transporte" por el traspaso efectuado durante el ejercicio de maquinaria auxiliar para ejecución de obras a la rúbrica de "Materias primas y otros aprovisionamientos" del epígrafe de "Existencias" dentro del balance consolidado adjunto.

De las variaciones de las provisiones del ejercicio 2006 destacan las diferencias positivas de conversión derivadas del dólar estadounidense por las provisiones de la sociedad cementera Giant Cement Holding Inc. por 3.536 miles de euros. En el ejercicio 2005 las variaciones de las provisiones correspondieron, principalmente, a la dotación de una provisión para el inmovilizado del área de Servicios medioambientales en Egipto, por importe de 9.738 miles de euros, y a las diferencias negativas de conversión derivadas del dólar estadounidense por las provisiones de la sociedad cementera Giant Cement Holding Inc. por 4.540 miles de euros.

Las sociedades del Grupo contratan las pólizas de seguro que estiman necesarias para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

El importe del inmovilizado material totalmente amortizado que, no obstante, es utilizado en la actividad productiva por encontrarse en buen estado de uso, asciende a 1.534.713 miles de euros (941.563 miles de euros a 31 de diciembre de 2005). La variación del ejercicio corresponde, principalmente, a la incorporación al perímetro de consolidación de los grupos Waste Recycling y Corporación Uniland que aportan 207.806 y 173.039 miles de euros respectivamente.

Del total de los activos materiales del balance consolidado adjunto, 5.105.080 miles de euros (886.424 miles de euros en el ejercicio 2005) se encuentran situados fuera del territorio español, con una amortización acumulada de 1.704.952 miles de euros (332.905 miles de euros en el ejercicio 2005). El incremento neto de activos materiales situados fuera del territorio español entre ambos ejercicios corresponde, principalmente, a las adquisiciones realizadas entre las que cabe destacar los grupos Waste Recycling por importe de 2.054.606 miles de euros, Alpine Mayreder Bau por 345.217 miles de euros y SmVak por 260.256 miles de euros.

Inversiones inmobiliarias

La inversión inmobiliaria corresponde en su totalidad al 80% del edificio Torre Picasso dedicado al arrendamiento de oficinas, locales comerciales y plazas de aparcamiento. La gestión de la inversión se realiza en régimen de comunidad de propietarios.

A continuación se presentan los ingresos y resultados:

	2006	2005
Ingresos por arrendamiento	19.519	18.053
Repercusión de costes a los inquilinos	6.001	6.601
Beneficio neto de impuestos	9.571	9.524

Los cobros mínimos futuros por arrendamientos, comprometidos por los arrendatarios de acuerdo con los contratos vigentes, ascienden a 80.549 miles de euros (85.009 miles de euros a 31 de diciembre de 2005), con los vencimientos que muestra el siguiente cuadro:

	2006	2005
Hasta un año	21.821	20.662
Entre uno y cinco años	48.766	44.188
Más de cinco años	9.962	20.159
	80.549	85.009

A 31 de diciembre de 2006 no existe ninguna restricción a la realización de las inversiones inmobiliarias. Tampoco existe ningún compromiso en firme para la adquisición, construcción o desarrollo de nuevas inversiones inmobiliarias.

Activos con restricciones de titularidad

Del total de los activos materiales del balance consolidado a 31 de diciembre de 2006, 1.423.304 miles de euros (750.165 miles de euros a 31 de diciembre de 2005) se encuentran sujetos a restricciones de titularidad según el siguiente detalle:

	Coste	Amortización acumulada	Valor neto
2006			
Edificios, plantas y equipos	2.509.572	(1.263.778)	1.245.794
Otro inmovilizado material	372.905	(195.395)	177.510
	2.882.477	(1.459.173)	1.423.304
2005			
Edificios, plantas y equipos	1.225.594	(565.235)	660.359
Otro inmovilizado material	268.485	(178.679)	89.806
	1.494.079	(743.914)	750.165

Los activos del Grupo sujetos a restricciones de titularidad, corresponden a inmovilizados financiados mediante arrendamiento financiero u otras modalidades de financiación, como se indica en la nota 15 que expone las diferentes fórmulas de financiación utilizadas en las adquisiciones habidas en el ejercicio, así como por aquellos activos reversibles afectos a la explotación de concesiones y otros contratos.

El incremento de los activos con restricciones de titularidad respecto al ejercicio anterior es consecuencia, principalmente, de las incorporaciones al perímetro de consolidación del ejercicio, tales como el grupo Tacel, concesionaria de la Autopista Central Galega, por importe de 357.547 miles de euros y el grupo Waste Recycling, por importe de 273.155 miles de euros (notas 3 y 7).

Activos mantenidos para la venta

Al cierre de cuentas de los ejercicios 2006 y 2005 el Grupo no posee, ni ha enajenado durante los citados ejercicios, activos o conjuntos de activos no corrientes mantenidos para la venta en el sentido definido por la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas", por lo que no se ha reflejado ningún importe en los estados financieros consolidados adjuntos.

Compromisos de adquisición de inmovilizado

En el desarrollo de sus actividades, las sociedades dependientes y negocios de gestión conjunta del Grupo han formalizado compromisos de adquisición en inmovilizado material que a 31 de diciembre de 2006 ascienden a 522.081 miles de euros (482.665 miles de euros a 31 de diciembre de 2005) según el detalle siguiente:

	2006	2005
Construcciones de uso propio	4.434	78.691
Instalaciones técnicas	324.115	78.918
Maquinaria y elementos de transporte	159.001	257.887
Inmovilizado en curso	11.462	—
Resto inmovilizado material	23.069	67.169
	522.081	482.665

En la nota 7 se indican los compromisos de inversión en inmovilizado material a realizar en ejercicios futuros de acuerdo con las condiciones contractuales establecidas en las concesiones que las sociedades del Grupo explotan.

Arrendamiento financiero

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre de los ejercicios 2006 y 2005 y sus flujos de tesorería son los siguientes:

	Bienes muebles	Bienes inmuebles	Total
2006			
Importe neto en libros	170.436	9.082	179.518
Amortización acumulada	76.840	1.373	78.213
Coste de los bienes en origen	247.276	10.455	257.731
Gastos financieros	19.839	1.393	21.232
Coste de los bienes en origen capitalizados	267.115	11.848	278.963
Cuotas satisfechas en el ejercicio	(79.586)	(1.228)	(80.814)
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	(86.440)	(2.994)	(89.434)
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	101.089	7.626	108.715
Gastos financieros pendientes de devengo	(6.272)	(473)	(6.745)
Valor actual de las cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	94.817	7.153	101.970
Duración de los contratos en años	2 a 5	10	
Valor de las opciones de compra	6.494	3.895	10.389
2005			
Importe net en libros	128.558	1.389	129.947
Amortización acumulada	46.661	170	46.831
Coste de los bienes en origen	175.219	1.559	176.778
Gastos financieros	6.449	167	6.616
Coste de los bienes en origen capitalizados	181.668	1.726	183.394
Cuotas satisfechas en el ejercicio	(53.244)	(94)	(53.338)
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	(46.232)	(831)	(47.063)
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	82.192	801	82.993
Gastos financieros pendientes de devengo	(2.955)	(29)	(2.984)
Valor actual de las cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	79.237	772	80.009
Duración de los contratos en años	2 a 5	10	
Valor de las opciones de compra	1.782	90	1.872

El incremento de las magnitudes de arrendamiento financiero que se expone en el cuadro anterior, obedece principalmente a las adquisiciones de empresas habidas en el presente ejercicio, tal como se ha indicado en la nota 3, entre las que cabe destacar los grupos Waste Recycling y ASA Abfall Service que incorporan 22.503 miles de euros y 14.545 miles de euros, respectivamente.

Al final del arrendamiento financiero, en general, las sociedades del Grupo ejercen la opción de compra, no existiendo en los contratos ningún tipo de restricción al ejercicio de dicha opción. Tampoco existen pactos de renovación en la duración de los contratos ni actualizaciones o escalonamiento de precios.

El detalle por vencimientos entre el importe total de los pagos por arrendamiento y su valor actual a la fecha del balance a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 es el siguiente:

	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
2006				
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	58.948	41.316	8.451	108.715
Gastos financieros pendientes de devengo	(1.554)	(4.211)	(980)	(6.745)
Valor actual de las cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	57.394	37.105	7.471	101.970
2005				
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	48.436	34.343	214	82.993
Gastos financieros pendientes de devengo	(1.142)	(1.824)	(18)	(2.984)
Valor actual de las cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	47.294	32.519	196	80.009

Los contratos de arrendamiento financiero suscritos por las sociedades del Grupo no incluyen cuotas cuyo importe debe determinarse en función de hechos o índices económicos futuros, por lo que durante el ejercicio no se ha producido ningún gasto en concepto de pagos por cuotas contingentes.

6. Activos intangibles

La composición de los activos intangibles y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Deterioros	Valor neto
2006					
Concesiones	511.756	(123.186)	(1.368)	–	387.202
Fondo de comercio	2.493.363	–	–	(23.318)	2.470.045
Otros activos intangibles	519.547	(118.885)	(37)	–	400.625
	3.524.666	(242.071)	(1.405)	(23.318)	3.257.872
2005					
Concesiones	465.723	(109.407)	(1.207)	–	355.109
Fondo de comercio	482.642	–	–	(21.193)	461.449
Otros activos intangibles	197.559	(58.312)	–	–	139.247
	1.145.924	(167.719)	(1.207)	(21.193)	955.805

Los activos intangibles se encuentran valorados a su coste de adquisición minorados por la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor.

Ninguno de los activos intangibles registrado ha sido generado internamente y, salvo el fondo de comercio, todos tienen una vida útil finita, por lo que están sujetos a amortización lineal durante su vida útil, es decir, el período durante el cual se estima que generarán ingresos.

La dotación por amortización de los ejercicios 2006 y 2005 se recoge en la cuenta de resultados consolidada adjunta, bajo el epígrafe “Dotación a la amortización del inmovilizado”.

A 31 de diciembre de 2006 y de 2005 no existe ningún activo intangible con restricciones de titularidad a destacar.

Concesiones y otros activos intangibles

Los movimientos de estos epígrafes del balance consolidado durante los ejercicios 2006 y 2005 han sido los siguientes:

	Concesiones	Otros activos intangibles	Amortización acumulada	Provisiones
Saldo a 31-12-04	348.472	170.448	(131.656)	(62)
Entradas o dotaciones	50.601	9.983	(33.898)	(1.137)
Salidas, bajas o reducciones	(5.418)	(154)	2.759	–
Variación del perímetro, diferencias de conversión, y otros movimientos	72.001	16.658	(4.866)	(8)
Trasposos	67	624	(58)	–
Saldo a 31-12-05	465.723	197.559	(167.719)	(1.207)
Entradas o dotaciones	99.014	13.344	(54.581)	–
Salidas, bajas o reducciones	(21)	(4.098)	3.037	–
Variación del perímetro, diferencias de conversión, y otros movimientos	5.666	262.884	(24.013)	(198)
Trasposos	(58.626)	49.858	1.205	–
Saldo a 31.12.06	511.756	519.547	(242.071)	(1.405)

Del epígrafe “Concesiones” destacan los importes pagados por la obtención de las concesiones que el Grupo posee para el desarrollo de sus actividades: servicios de suministro de agua, explotación de vertederos, etc. (nota 7).

En el ejercicio 2006 los movimientos más significativos habidos en este epígrafe, corresponden a la concesión del servicio del agua de la ciudad de Santander por importe de 72.200 miles de euros y a los traspasos a otros epígrafes de balance de aquellos contratos que no cumplen las condiciones necesarias para ser considerados concesiones por 58.626 miles de euros (nota 7).

A su vez, en el ejercicio 2005 los movimientos más significativos de dicho epígrafe correspondían a la adjudicación de la concesión del servicio de agua de Lloret de Mar por 21.000 miles de euros y a la incorporación al perímetro de consolidación de la sociedad Entemanser, S.A., dedicada a la depuración y distribución de agua, por importe de 53.388 miles de euros.

Las concesiones se amortizan linealmente en función del periodo de adjudicación que por término medio está comprendido entre 25 y 50 años.

Como “Otros activos intangibles” se incluyen aquellas inversiones relacionadas con contratos y licencias de explotación, principalmente, de las áreas de Servicios medioambientales, Versia y Cementos, así como, carteras de clientes, beneficios futuros de carteras de pedidos y de contratos adquiridos mediante combinaciones de negocios.

En el ejercicio 2006 dentro de “Variación del perímetro, diferencias de conversión, y otros movimientos” se incluyen, mayoritariamente, los beneficios esperados de los contratos aportados por las sociedades incorporadas al perímetro de consolidación en el ejercicio (nota 3), correspondiendo los principales importes a los grupos ASA Abfall Service con 91.662 miles de euros y Alpine Mayreder Bau con 45.000 miles de euros y a la sociedad Aeroporti di Roma, SpA con 34.106 miles de euros. Asimismo, se incluyen 40.469 miles de euros por la asignación de parte del fondo de comercio generado en el ejercicio anterior en la adquisición del grupo Logístico Santos, actualmente FCC Logística, S.A. Unipersonal, tal como se comenta en el apartado siguiente de esta misma nota dedicado al fondo de comercio.

Fondo de comercio

El fondo de comercio se determina por la diferencia existente entre el coste de adquisición de la participación, directa o indirecta, de la sociedad dominante en el capital de la sociedad dependiente y el valor de los fondos propios de la mencionada sociedad dependiente afectado por el porcentaje de participación a la fecha de adquisición, una vez ajustados, a los solos efectos de la consolidación, por la cuantificación a valor razonable de aquellos elementos patrimoniales, tangibles e intangibles de la sociedad dependiente que cumplan los requisitos para reconocerse como activos, cuyo valor de mercado es significativamente distinto al contable. Dicho proceso puede realizarse o modificarse hasta un año después de la fecha de compra.

El fondo de comercio no se amortiza, sin embargo, tal como se indica en la nota 2.c), se somete como mínimo en el cierre de cada ejercicio a un test de deterioro con objeto de registrarlo al menor de su valor razonable, estimado en base a los flujos de caja esperados, o del coste de adquisición calculado según lo expuesto en el párrafo anterior, disminuido en su caso por los deterioros experimentados en ejercicios precedentes.

Los movimientos del fondo de comercio en el balance consolidado adjunto durante los ejercicios 2006 y 2005 han sido los siguientes:

Saldo a 31-12-04		266.642
Adiciones		
Grupo FCC Logística	94.085	
Cementos Portland Valderrivas, S.A	76.843	
Grupo Marepa	15.308	
Grupo Papeles Hernández e Hijos	5.023	
Resto	6.411	197.670
Asignación a activos		
Corporación M&S Internacional C.A., S.A.		(6.299)
Diferencias de conversión		4.202
Pérdidas por deterioro del activo		(766)
Saldo a 31-12-05		461.449
Adiciones		
Grupo Waste Recycling	875.173	
Grupo Corporación Uniland	679.707	
Grupo Alpine Mayreder Bau	232.786	
Grupo ASA Abfall Service	129.251	
Grupo Cementos Lemona	73.646	
Aeroporti di Roma Handling, SpA	44.079	
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	6.346	
Resto	8.219	2.049.207
Asignación a activos		
Grupo FCC Logística		(35.774)
Diferencias de conversión		(2.712)
Pérdidas por deterioro del activo		(2.125)
Saldo a 31-12-06		2.470.045

En relación a las principales "Adiciones" habidas en el ejercicio 2006 hay que indicar que han sido detalladas ampliamente en la nota 3 "Adquisiciones más significativas" de esta memoria.

El desglose del fondo de comercio a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 del balance consolidado adjunto es el siguiente:

	2006	2005
Grupo Waste Recycling	874.824	–
Grupo Corporación Uniland	678.964	–
Grupo Alpine Mayreder Bau	232.786	–
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	215.906	209.560
Grupo ASA Abfall Service	127.997	–
Grupo Cementos Lemona	73.646	–
Grupo FCC Logística	60.071	95.845
Aeroporti di Roma Handling, SpA	44.079	–
Grupo Ekonor	35.361	35.361
Giant Cement Holding, Inc.	29.163	30.145
Grupo Marepa	16.432	15.308
Jaime Franquesa, S.A.	13.935	14.806
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.	9.860	9.860
Limpiezas Industriales Alfus, S.A.	7.779	7.779
Gestiones Especializadas e Instalaciones	6.410	–
Montajes Gavisa, S.A.	5.531	5.531
Belgian Ground Services, S.A.	5.503	5.503
Grupo Papeles Hernández e Hijos	5.056	5.023
Canteras de Aláiz, S.A.	4.332	4.332
Cementos Alfa, S.A.	3.712	3.712
Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal	3.704	3.704
Elcen Obras Servicios y Proyectos, S.A.	1.587	–
Resto	13.407	14.980
	2.470.045	461.449

Cementos Portland Valderrivas, S.A., en el ejercicio 2006 ha incrementado el fondo de comercio en 6.346 miles de euros, al haber adquirido dicha sociedad autocartera con un coste de 11.303 miles de euros lo que ha supuesto un aumento de la participación efectiva del Grupo FCC en la misma de un 0,32%. También en el ejercicio 2005 se incrementó el fondo de comercio en 76.843 miles de euros por la compra de un 8,5% de participación adicional, calculado como diferencia entre el coste de adquisición de dicha participación adicional y el importe por el que figuraban registrados los intereses minoritarios correspondientes (véase nota 14 "Patrimonio neto"), puesto que, al existir control previo por parte de la sociedad dominante sobre Cementos Portland Valderrivas, S.A., tal diferencia no podía ser asignada a los activos de esta última sociedad, de acuerdo con los criterios de la NIIF 3 "Combinaciones de negocios". Tras dichos movimientos el Grupo FCC alcanza una participación efectiva en la citada sociedad cementera del 67,66%.

En relación al fondo de comercio generado en el ejercicio 2005 con la adquisición del grupo Logístico Santos, en la actualidad Grupo FCC Logística, por un importe de 94.085 miles de euros reconocidos en el balance de situación a 31 de diciembre de 2005, hay que indicar que de acuerdo con la NIIF 3 "Combinaciones de negocios", que dispone que el mismo puede modificarse hasta un año después de la fecha de compra, se ha procedido a asignar a otros activos intangibles un importe de 45.034 miles de euros como más valor de contratos y reconociendo un impuesto diferido de 9.260 miles de euros lo que ha supuesto una disminución del fondo de comercio de 35.774 miles de euros.

7. Inversión en concesiones

Las inversiones en negocios concesionales se materializan en diversos activos que figuran en varios epígrafes del balance consolidado, por lo que se comentan en distintas notas de la presente memoria. En esta nota se presenta una visión de conjunto de las inversiones que el Grupo mantiene en dichos negocios.

Estas inversiones incluyen tanto el derecho concesional, presentado como activo intangible (nota 6) como las realizadas en inmovilizado material (nota 5) necesario para desarrollar el servicio propio de la explotación concesional, así como aquellas inversiones en concesiones consolidadas por el método de la participación (nota 8).

Los contratos de concesión suponen acuerdos entre una entidad concedente, generalmente pública, y sociedades del Grupo FCC para proporcionar servicios públicos tales como distribución de agua, filtración y depuración de aguas residuales, gestión de vertederos, autopistas y túneles, etc. mediante la explotación de determinados inmovilizados materiales necesarios para el desarrollo del servicio.

El derecho concesional supone generalmente el monopolio de la explotación del servicio concedido por un periodo determinado de tiempo, después del cuál, por regla general, los inmovilizados afectos a la concesión necesarios para el desarrollo del servicio devierten a la entidad concedente. Asimismo, es práctica habitual que el contrato concesional contemple la obligación de la adquisición o construcción, en todo o en parte, de dichos inmovilizados, así como su mantenimiento.

Los ingresos derivados de la prestación del servicio pueden percibirse directamente de los usuarios o en ocasiones a través de la propia entidad concedente. Los precios por la prestación del servicio están regulados por la propia entidad concedente.

Principios y políticas contables

En el presente ejercicio el "International Accounting Standard Board" (IASB) ha emitido una interpretación definitiva sobre el tratamiento contable de las concesiones que será aplicable una vez haya sido adoptada por la Unión Europea. El Grupo FCC, tanto en el presente ejercicio como en el anterior, ha aplicado los aspectos más relevantes de los principios y políticas contables contenidas en dicha interpretación que se indican a continuación, salvo en lo referente a la calificación de los activos como intangibles o financieros no corrientes.

- En aquellos casos en los que la construcción y puesta en explotación del inmovilizado afecto a la concesión requiere de un periodo dilatado se activan los intereses derivados de su financiación devengados durante dicho periodo.
- A partir de la puesta en funcionamiento, los costes financieros devengados se imputan a la cuenta de resultados.
- Tanto los inmovilizados materiales como los activos intangibles concesionales se amortizan linealmente en función del período concesional o de la vida útil de los activos en cuestión si ésta es inferior.
- En el caso de que la construcción de los activos concesionales la realicen empresas del Grupo, se reconocen los resultados de la obra según el grado de avance, de acuerdo con los principios de valoración expuestos en la nota 20 de esta memoria en materia de ingresos y gastos.

Detalle de las concesiones

En el cuadro siguiente se expone el total de las inversiones que las sociedades del Grupo han realizado en concesiones y que están comprendidas en los epígrafes del inmovilizado material, activos intangibles e inversiones en empresas asociadas del balance consolidado adjunto, a 31 de diciembre de 2006 y 2005.

	Concesión	Inmovilizado material	Empresas asociadas concesionarias	Total inversión
2006				
Servicios del agua	490.511	410.285	11.717	912.513
Autopistas y túneles	240	477.955	116.303	594.498
Otros	21.005	81.686	45.902	148.593
	511.756	969.926	173.922	1.655.604
Amortización	(123.186)	(255.189)	–	(378.375)
Deterioros	(1.368)	(200)	–	(1.568)
	387.202	714.537	173.922	1.275.661
2005				
Canteras	25.465	231.840	–	257.305
Servicios del agua	386.361	342.775	1.194	730.330
Autopistas y túneles	–	51.029	83.291	134.320
Otros	53.897	524.667	27.023	605.587
	465.723	1.150.311	111.508	1.727.542
Amortización	(109.407)	(311.892)	–	(421.299)
Deterioros	(1.207)	–	–	(1.207)
	355.109	838.419	111.508	1.305.036

En el ejercicio 2006 se han recalificado aquellos contratos con entidades públicas que según la interpretación definitiva del "International Accounting Standard Board" (IASB) comentada en el apartado anterior, no cumplen las condiciones para ser considerados concesiones. Los traspasos realizados corresponden, fundamentalmente, a canteras y licencias de explotación de la actividad cementera que en el ejercicio 2005 figuraban como "Canteras" y "Otros" en el cuadro anterior.

Por otra parte, hay que destacar en el ejercicio 2006, los apartados "Autopistas y túneles" cuya variación tiene su origen en la toma de control del grupo Tacei, concesionaria de la Autopista Central Galega entre Santiago de Compostela y el Alto de Santo Domingo y "Servicios del agua" por las concesiones otorgadas en el ejercicio, entre las que cabe destacar la de la ciudad de Santander.

Asimismo las sociedades concesionarias controladas por el Grupo están obligadas, de acuerdo con los contratos concesionales, a adquirir o construir elementos de inmovilizado material afectos a las concesiones por un importe de 317.140 miles de euros (150.524 miles de euros en el ejercicio 2005).

8. Inversiones en empresas asociadas

Figuran en este epígrafe el valor de las inversiones en sociedades consolidadas por el método de la participación, que incluye tanto la participación como los créditos no corrientes otorgados a dichas sociedades.

La participación se valora inicialmente al coste de adquisición y, posteriormente, se actualiza en la cuantía de la participación en los resultados generados por dichas sociedades que no son distribuidos mediante dividendos. Asimismo, se ajusta el valor de la participación para reflejar la proporción de aquellos cambios en el patrimonio neto de estas sociedades que no se han reconocido en sus resultados. Entre estos cabe destacar las diferencias de conversión y los ajustes en las reservas originados por los cambios en el valor razonable de derivados financieros de cobertura de flujos de caja adquiridos por las propias empresas asociadas.

	Compras y desembolsos	Resultados del ejercicio	Dividendos distribuidos	Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros imputados a reservas
Saldo a 31-12-04				
Grupo Realia Business		67.489	(33.273)	(401)
Grupo Tacef	12.528	(520)		591
Autopista de la Costa Cálida C.E.A., S.A.	14.175	39		471
Metro de Málaga, S.A.	10.273	(121)		
Concesiones de Madrid, S.A.	10.000	1.108	(819)	(1.662)
Torres Porta Fira, S.A.	8.332	16		
Grupo Cementos Leona		6.016	(1.871)	
Autopistas del Valle, S.A.	2.670			
Ibisan, Sociedad Concesionaria, S.A.	2.613	(72)		
Domino Holdings, S.A.				
Urbs Iudex et Causidicus, S.A.	2.820	(136)		(16.172)
Grupo Eumex				
Autovía del Camino, S.A.		(83)		(11.419)
Tramvia Metropolità, S.A.		676		(1.944)
Tramvia Metropolità del Besós, S.A.	481	(213)		(1.397)
Resto	6.153	4.165	(2.253)	(3.203)
Total ejercicio 2005	70.045	78.364	(38.216)	(35.136)
Saldo a 31-12-05				
Grupo Realia Business		78.739	(38.864)	57
Gesi 9, S.A.	13.104	(92)		
Autopista de la Costa Cálida C.E.A., S.A.	11.225	(115)		1.590
Ibisan Sociedad Concesionaria, S.A.	7.838	(3)		
Cedinsa Concesionaria, S.A.	5.052	17		1.906
Urbs Iudex et Causidicus, S.A.	2.820	(3.065)		6.254
Participadas grupo ASA	205	1.492	(1.023)	
Metro de Málaga, S.A.	5.136	27		
Concesiones Aeroportuarias, S.A.	3.409			
Madrid 407 Sociedad Concesionaria, S.A.	4.247	(2)		(887)
Teide Gestión del Sur, S.L.	3.150			
Nova Bocana Barcelona, S.A.	2.512	(76)		
Hospital del Sureste, S.A.	1.642	(1)		340
Tranvía de Parla, S.A.	2.280	(320)		
Autovía del Camino, S.A.		(4)		3.456
Hormigones y Áridos del Pirineo Aragonés, S.A.		1.809	(105)	
Autopistas del Valle, S.A.	1.595			
Autopistas del Sol, S.A.	1.196			
Concesiones de Madrid, S.A.		1.483	(1.185)	
Grupo Cementos Leona				
Grupo Tacef				
Resto	6.997	9.189	(3.849)	1.497
Total ejercicio 2006	72.408	89.078	(45.026)	14.213
Saldo a 31-12-06				

En los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 no existen pérdidas por deterioro ya que el valor de mercado es igual o superior a los valores obtenidos de acuerdo con lo expuesto en el párrafo anterior.

En el caso de las empresas asociadas cuyo objeto consiste en la explotación de concesiones sobre infraestructuras, cuando la construcción, total o en parte, de la infraestructura la realizan sociedades del Grupo se reconocen los resultados de dicha construcción según el grado de avance de ejecución de la obra, tal como se indica en las notas 7 y 20 de esta memoria.

Aquellas inversiones en empresas asociadas dedicadas a la explotación de concesiones en infraestructuras se agruparán en la sociedad Global Vía Infraestructuras, tal como se indica en la nota 26 "Hechos posteriores al cierre del ejercicio".

	Ventas	Cambios método de consolidación y trasposos	Diferencias de conversión y otros movimientos	Valor de la participación	Créditos concedidos	Total
				442.734	29.107	471.841
			(51)	33.764	28	33.792
		4.051		16.650		16.650
				14.685		14.685
				10.152		10.152
				8.627		8.627
				8.348		8.348
			187	4.332		4.332
			39	2.709		2.709
				2.541		2.541
		(20.631)		(20.631)		(20.631)
				(13.488)		(13.488)
		(13.499)	1.304	(12.195)		(12.195)
				(11.502)		(11.502)
			(349)	(1.617)		(1.617)
			(194)	(1.323)		(1.323)
	(3.081)	(3.140)	(1.047)	(2.406)	1.173	(1.233)
	(3.081)	(33.219)	(111)	38.646	1.201	39.847
				481.380	30.308	511.688
				39.932	20	39.952
				13.012		13.012
				12.700		12.700
				7.835		7.835
				6.975		6.975
				6.009		6.009
			5.217	5.891		5.891
				5.163		5.163
				3.409		3.409
				3.358		3.358
				3.150		3.150
				2.436		2.436
				1.981	200	2.181
				1.960		1.960
				3.452	(1.720)	1.732
				1.704		1.704
			(307)	1.288		1.288
				1.196		1.196
				298		298
		(43.500)		(43.500)		(43.500)
		(16.650)		(16.650)		(16.650)
		(124)	(811)	12.899	(1.174)	11.725
		(60.274)	4.099	74.498	(2.674)	71.824
				555.878	27.634	583.512

Durante el ejercicio 2006, el grupo Cementos Leona y el grupo Tacel han pasado a consolidarse por el método de integración global al haberse producido la toma de control de las sociedades matrices de los respectivos grupos (ver nota 3). Mientras que en el ejercicio 2005, el grupo Eumex y Domino Holdings, S.A. se traspasaron a activos financieros disponibles para la venta debido a que el Grupo dejó de mantener durante dicho ejercicio una influencia significativa en dichas sociedades, tal como se indica en el apartado a.1) de la nota 10 de esta memoria.

A continuación se presentan en proporción al porcentaje de participación en el capital de cada sociedad asociada, los activos, pasivos, cifra de negocios y beneficios para los ejercicios 2006 y 2005:

2006	Grupo Realía Business		Resto	
ACTIVO				
Activos no corrientes		1.029.510		865.484
Inmuebles arrendados	925.210			
Otros activos no corrientes	104.300		865.484	
Activos corrientes		715.372		266.894
Existencias	624.749		55.235	
Otros activos corrientes	90.623		211.659	
Activos no corrientes para la venta y de actividades interrumpidas		23.615		
Total activo		1.768.497		1.132.378
PASIVO				
Patrimonio neto		436.324		224.161
Pasivos no corrientes		275.276		660.849
Deudas con entidades de crédito no corrientes	84.897		568.756	
Otros pasivos no corrientes	190.379		92.093	
Pasivos corrientes		1.042.999		247.368
Deudas con entidades de crédito corrientes	429.051		64.778	
Otros pasivos corrientes	613.948		182.590	
Pasivos de activos no corrientes para la venta y de actividades interrumpidas		13.898		
Total pasivo		1.768.497		1.132.378
Resultados				
Importe neto de la cifra de negocios		364.885		131.382
Beneficio de explotación		131.063		32.180
Beneficio antes de impuestos		127.069		14.503
Beneficio atribuido a la sociedad dominante		78.739		10.339

2005	Grupo Realía Business		Resto	
ACTIVO				
Activos no corrientes		379.882		781.197
Inmuebles arrendados	345.217			
Otros activos no corrientes	34.665		781.197	
Activos corrientes		621.970		204.538
Existencias	573.133		31.969	
Otros activos corrientes	48.837		172.569	
Total activo		1.001.852		985.735
PASIVO				
Patrimonio neto		353.713		193.693
Pasivos no corrientes		312.052		518.170
Deudas con entidades de crédito no corrientes	291.850		353.682	
Otros pasivos no corrientes	20.202		164.488	
Pasivos corrientes		336.087		273.872
Deudas con entidades de crédito corrientes	51.365		128.513	
Otros pasivos corrientes	284.722		145.359	
Total pasivo		1.001.852		985.735
Resultados				
Importe neto de la cifra de negocios		311.171		144.993
Beneficio de explotación		115.952		26.539
Beneficio antes de impuestos		109.576		15.346
Beneficio atribuido a la sociedad dominante		67.489		10.875

El grupo Realia Business del cuál el Grupo posee una participación del 49,17%, se dedica, fundamentalmente, a las actividades de promoción y explotación de negocios inmobiliarios. En el presente ejercicio destaca la adquisición de un 88,97% de la sociedad Société d'Investissements Immobiliers Cotée de París, matriz del grupo inmobiliario con el mismo nombre centrado en la actividad de patrimonio, con diversos inmuebles en propiedad localizados principalmente en los distritos de negocios de París, lo que ha supuesto para el sector inmobiliario del Grupo FCC un importante crecimiento.

Tal como se indica en la nota 26 "Hechos posteriores al cierre del ejercicio" de esta memoria, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Caja Madrid, socios de referencia del grupo Realia, han acordado establecer una estructura que permita al Grupo FCC tomar el control del mismo en el próximo ejercicio.

Como "Resto" de empresas asociadas figuran, mayoritariamente, sociedades del Grupo dedicadas a la explotación de concesiones tales como servicios del agua, autopistas, túneles y transporte de viajeros. En general estas sociedades se encuentran al inicio del periodo concesional tal y como se desprende del porcentaje que representa el endeudamiento respecto al patrimonio neto.

9. Negocios de gestión conjunta

Las sociedades del Grupo desarrollan parte de su actividad mediante la participación en negocios en los que el Grupo FCC ejerce el control conjuntamente con otros socios ajenos al Grupo. Estos negocios se han consolidado por integración proporcional, tal como se indica en la nota 2 de la presente memoria. El control conjunto sobre estos negocios se establece mediante la participación en entidades que adoptan distintas fórmulas jurídicas.

A continuación se presentan las principales magnitudes de los negocios de gestión conjunta que están comprendidas en los diferentes epígrafes del balance y cuenta de resultados consolidados adjunto, en proporción a la participación de los mismos, a 31 de diciembre de 2006 y 2005.

	Uniones temporales de empresas, agrupaciones de interés económico y comunidades de bienes	Sociedades	Total
2006			
Importe neto de la cifra de negocios	1.637.572	339.018	1.976.590
Beneficio bruto de explotación	167.592	63.863	231.455
Beneficio neto de explotación	125.164	35.644	160.808
Activos no corrientes	115.506	314.071	429.577
Activos corrientes	1.393.895	200.641	1.594.536
Pasivos no corrientes	18.197	155.554	173.751
Pasivos corrientes	1.213.576	190.577	1.404.153
2005			
Importe neto de la cifra de negocios	1.293.341	319.608	1.612.949
Beneficio bruto de explotación	108.580	61.684	170.264
Beneficio neto de explotación	80.859	33.331	114.190
Activos no corrientes	118.803	344.017	462.820
Activos corrientes	1.137.345	170.068	1.307.413
Pasivos no corrientes	24.097	159.552	183.649
Pasivos corrientes	1.026.061	181.080	1.207.141

Al cierre del ejercicio 2006 las sociedades del Grupo han adquirido compromisos de adquisición de inmovilizado material para aportar a los negocios de gestión conjunta por importe de 33.440 miles de euros (54.545 miles de euros en el ejercicio 2005). Adicionalmente, los compromisos de adquisición de inmovilizado material, formalizados directamente por los negocios de gestión conjunta, durante el mismo periodo ascienden a 47.774 miles de euros (98.107 miles de euros en el ejercicio 2005), una vez aplicado el porcentaje de participación que las sociedades del Grupo ostentan.

Los negocios gestionados mediante uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, cuentas en participación, agrupaciones de interés económico y otras entidades de características jurídicas similares suponen para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada. En cambio, en aquellos negocios conjuntos que adoptan la forma de sociedades mercantiles, tales como anónimas o de responsabilidad limitada, la responsabilidad de los socios partícipes queda limitada al porcentaje de participación en el capital de dichas sociedades.

En relación con los negocios gestionados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo, se han prestado avales por un importe de 874.379 miles de euros (789.665 miles de euros en el ejercicio 2005), en su mayor parte ante organismos públicos y clientes privados, para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contratos de saneamiento urbano.

10. Activos financieros no corrientes y otros activos financieros corrientes

Los activos financieros se registran inicialmente a valor razonable que en general coincide con su coste de adquisición, ajustados por los costes de la operación directamente atribuibles a la misma excepto en el caso de los activos financieros negociables que se imputan a resultados del ejercicio.

Todas las adquisiciones y ventas de inversiones se registran a la fecha de contratación de la operación.

Los activos financieros mantenidos por las sociedades del Grupo se clasifican de acuerdo con los siguientes criterios:

- Los activos financieros negociables son aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que se experimenten en los precios. En el balance consolidado adjunto figuran como “Otros activos financieros corrientes” y se estima que su fecha de maduración es inferior a 12 meses.
- Aquellos activos financieros negociables, de los cuales se espera una realización o vencimiento en un plazo igual o inferior a los tres meses y se considera que la misma no comportará costes significativos, se incluyen en el balance consolidado adjunto en el epígrafe de “Tesorería y equivalentes”.
- Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son aquellos cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo. Se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a 12 meses.
- Los créditos se clasifican como corrientes o no corrientes de acuerdo con el vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a 12 meses. Se valoran por el importe entregado más los importes devengados en concepto de intereses no vendidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias mediante la dotación de provisiones para aquellos créditos que presenten posibles insolvencias.
- Los activos financieros disponibles para la venta son aquellos valores que no se han adquirido con propósito de negociación, ni son calificados como inversión mantenida hasta su vencimiento. Se clasifican como no corrientes en el balance consolidado adjunto puesto que se han adquirido con ánimo de permanencia.

Los activos financieros negociables y los disponibles para la venta se han registrado por su valor razonable a la fecha de cierre de las cuentas anuales. Se entiende por valor razonable el valor por el que un instrumento financiero podría intercambiarse entre partes informadas y experimentadas en una transacción libre (independiente entre terceros), es decir, el valor razonable es una estimación del valor de mercado.

En el caso de los activos financieros negociables los beneficios o las pérdidas resultantes de la variación del valor razonable se imputan a los resultados netos del ejercicio. En el caso de las inversiones disponibles para la venta se imputan al patrimonio neto, hasta que, o bien el activo sea enajenado, momento en el cuál los beneficios acumulados previamente en el patrimonio neto se incluirán en los resultados del ejercicio, o bien se determine que ha sufrido un deterioro de valor, en cuyo caso, una vez anulados los beneficios acumulados previamente en el patrimonio neto, se imputa la pérdida a la cuenta de resultados consolidada.

Las inversiones a vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Grupo se valoran a su coste actualizado, es decir, coste inicial menos cobros del principal más rendimientos devengados en función de su tipo de interés efectivo pendientes de cobro, o a su valor de mercado cuando éste sea menor. El tipo de interés efectivo consiste en la tasa que iguala el coste inicial a la totalidad de los flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de la vida remanente de la inversión.

Las partidas más significativas del balance consolidado adjunto correspondientes a “Activos financieros no corrientes” y a “Otros activos financieros corrientes” presentan el siguiente desglose:

a) Activos financieros no corrientes

Los activos financieros no corrientes a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 se distribuyen según el siguiente detalle:

	2006	2005
Activos financieros disponibles para la venta	105.848	67.410
Créditos no corrientes	177.615	114.320
Activos mantenidos hasta el vencimiento	19.509	2.641
Otros activos financieros	302.218	–
	605.190	184.371

a.1) Activos financieros disponibles para la venta

Desglose del saldo a 31 de diciembre de 2006 y de 2005:

	% Participación efectiva	Valor razonable
2006		
Participaciones iguales o superiores al 5%		
Domino Holdings, S.A.	15,00	20.631
Grupo Eumex	50,00	13.499
World Trade Center Barcelona, S.A.	16,52	11.422
Vertederos de Residuos, S.A.	16,03	4.354
Scutvias-Autoestradas Da Beira Interior, S.A.	13,33	4.098
SCL Terminal Aéreo de Santiago, S.A.	14,77	4.088
Transportes Ferroviarios de Madrid, S.A.	12,19	3.786
WTC Almeda Park, S.A.	12,50	1.875
Build2Edifica, S.A.	15,45	901
Artscapital Investment, S.A.	10,83	–
Shopnet Brokers, S.A.	15,54	–
Resto		4.646
Participaciones inferiores al 5%		
Xfera Móviles, S.A.	3,44	10.781
Parque Temático de Madrid, S.A.	1,75	700
Auna Operadores de Telecomunicaciones, S.A.	0,01	–
Terra Mítica Parque Temático de Benidorm, S.A.	2,00	–
Participaciones del grupo Alpine Mayreder Bau		20.914
Resto		4.153
		105.848
2005		
Participaciones iguales o superiores al 5%		
Domino Holdings, S.A.	15,00	20.631
Grupo Eumex	50,00	13.499
World Trade Center Barcelona, S.A.	16,52	9.987
Scutvias-Autoestradas Da Beira Interior, S.A.	13,33	4.098
Transportes Ferroviarios de Madrid, S.A.	12,19	3.786
Vertederos de Residuos, S.A.	16,03	3.590
SCL Terminal Aéreo de Santiago, S.A.	14,77	2.423
WTC Almeda Park, S.A.	12,50	1.283
Build2Edifica, S.A.	15,45	796
Xfera Móviles, S.A.	7,76	–
Artscapital Investment, S.A.	10,83	–
Shopnet Brokers, S.A.	15,54	–
Resto		3.134
Participaciones inferiores al 5%		
Parque Temático de Madrid, S.A.	1,75	1.758
Auna Operadores de Telecomunicaciones, S.A.	0,01	–
Resto		2.425
		67.410

La mayor parte de estos valores corresponden a empresas concesionarias, para las cuales las empresas del Grupo han sido adjudicatarias de la ejecución de la obra objeto de la concesión.

En relación a la participación del Grupo FCC en Xfera Móviles, S.A. hay que indicar que en el ejercicio 2005 se pasó de una participación directa del 8,26% al 7,76%, como consecuencia del resultado de la ampliación de capital efectuada por Xfera Móviles, S.A. a la que no acudió el Grupo.

En el ejercicio 2006 la participación del Grupo FCC en Xfera Móviles, S.A. ha pasado del 7,76% al 3,44%, por la venta al actual socio mayoritario, Sonera Holding B.V. del 4,32% de las acciones de la misma. La operación ha supuesto, por un lado, un ingreso en caja y un beneficio de 5.394 miles de euros que se presenta en el epígrafe "Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros" de la cuenta de resultados adjunta, y por otro lado, una revalorización de 4.299 miles de euros puesta de manifiesto en dicha operación que figura, previa deducción del efecto impositivo, como "Ganancias acumuladas y otras reservas" en el balance consolidado adjunto. A su vez el Grupo FCC acudió a la ampliación de capital de Xfera Móviles, S.A. con un desembolso de 3.833 miles de euros y concedió un crédito participativo, en proporción a su participación, por 2.649 miles de euros, siendo el valor final de dicho activo disponible para la venta de 10.781 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2006 la sociedad dominante tiene prestados avales a favor de Xfera Móviles, S.A. por un importe de 20.122 miles de euros (31.607 miles de euros en el ejercicio 2005). Adicionalmente, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. sociedad matriz del Grupo FCC tiene una opción de venta (put) sobre la cartera de Xfera Móviles, S.A. que es simétrica a la opción de compra (call) que posee Sonera Holding B.V., derechos que son ejercitables únicamente a la fecha de vencimiento en el año 2011 siempre y cuando se cumplan determinadas condiciones, entre las que cabe destacar que Xfera Móviles, S.A. haya generado beneficios durante dos ejercicios seguidos hasta el vencimiento citado.

El movimiento de los activos financieros disponibles para la venta en los ejercicios 2006 y 2005 ha sido el siguiente:

Activos financieros disponibles para la venta	Coste de inversión	Deterioros	Ventas y reducciones	Trasposos a/de empresas asociadas	Variación perímetro, diferencias de conversión y otros movimientos	Valor neto contable	Cambios en el valor razonable	Valor razonable
Saldo a 31-12-04						62.063		N/A
Domino Holdings, S.A.				20.631				
Grupo Eumex				13.499				
Grupo Tacef				(4.051)				
Alazor Inversiones, S.A.	2.078		(32.431)					
Auna Operadores de Telecomunicaciones, S.A.		(1.909)						
World Trade Center Barcelona, S.A.							3.370	
Vertederos de Residuos, S.A.							2.483	
Resto	821	(4)	(527)		690		697	
Total ejercicio 2005	2.899	(1.913)	(32.958)	30.079	690	(1.203)	6.550	
Saldo a 31-12-05						60.860	6.550	67.410
Terra Mítica Parque Temático de Benidorm, S.A.	3.630	(3.630)						
Xfera Móviles, S.A.	6.482						4.299	
SCL Terminal Aéreo de Santiago, S.A.							1.665	
World Trade Center Barcelona, S.A.							1.435	
Vertederos de Residuos, s.A.							764	
CGEA Colombia, S.A.	745							
Parque Temático de Madrid, S.A.		(1.058)						
Inversiones financieras Grupo Alpine Mayreder Bau					20.914			
Resto	3.292	(1.161)	(16)		262		815	
Total ejercicio 2006	14.149	(5.849)	(16)	-	21.176	29.460	8.978	
Saldo a 31-12-06						90.320	15.528	105.848

Los movimientos más significativos del cuadro anterior habidos en el ejercicio 2006 corresponden principalmente a la incorporación al perímetro de consolidación del Grupo Alpine Mayreder Bau, tal como se ha indicado en la nota 3 y la variación del valor razonable de activos financieros por importe de 8.978 miles de euros de los que destaca el relativo a Xfera Móviles, S.A. comentado anteriormente.

En el ejercicio 2005 el Grupo FCC inició un proceso de reordenación y concentración de sus participaciones en concesionarias de infraestructuras. En el marco de esta reordenación, durante dicho ejercicio se produjo la venta de la participación que ostentaba el Grupo en la sociedad Alazor Inversiones, S.A. por importe de 33.862 miles de euros, habiéndose generado una plusvalía de 1.431 miles de euros que figuran en el epígrafe "Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros" en la cuenta de resultados consolidada adjunta. Asimismo, durante el ejercicio 2005, el grupo Tacef pasó a considerarse asociada al haber aumentado la participación en la misma hasta el 44,64%. Tal como se ha indicado en la nota 8 el grupo Eumex y Domino Holdings, S.A. se traspasaron activos financieros disponibles para la venta debido a que se dejó de tener influencia significativa en las mismas.

a.2) Créditos no corrientes

Los vencimientos previstos para los créditos no corrientes que tienen concedidos las sociedades del Grupo a terceros es el siguiente:

	2008	2009	2010	2011	2012 y siguientes	Total
Créditos no comerciales	16.808	8.746	29.669	10.423	88.809	154.455
Depósitos y fianzas	1.871	96	2.292	115	21.356	25.730
Provisiones	-	-	-	-	-	(2.570)
	18.679	8.842	31.961	10.538	110.165	177.615

Como créditos no comerciales figuran, principalmente, los importes concedidos a entidades públicas por financiación de infraestructuras y refinanciación de deuda en las actividades de servicios del agua y de saneamiento urbano.

Los depósitos y fianzas corresponden básicamente a los realizados por obligaciones legales o contractuales en el desarrollo de las actividades de las sociedades del Grupo, tales como depósitos por acometidas eléctricas, por garantía en la ejecución de obras, por alquiler de inmuebles, etc.

Durante el ejercicio no se ha producido ningún hecho que haga prever incertidumbres en relación a la recuperación de dichos créditos.

a.3) Otros activos financieros

Este epígrafe incluye, principalmente, el derivado de opción de venta del 20,32% de acciones de la sociedad Corporación Uniland, S.A. cuyos accionistas tienen derecho a ejecutar durante un periodo máximo de 5 años. Esta operación forma parte del contrato de adquisición de la misma realizada en el ejercicio 2006 y que ha permitido al Grupo FCC participar con un 53,22% en dicho grupo, tal como se ha indicado en la nota 3 de esta memoria. Ello ha supuesto para el Grupo FCC, de acuerdo con las NIIF, reconocer un activo financiero de 259.321 miles de euros, por la diferencia entre el coste de ejercitar la opción predeterminado en el contrato citado, por importe de 435.336 miles de euros y el valor de los intereses minoritarios de dicha participación que asciende a 176.015 miles de euros. Este activo financiero, en definitiva, representa el fondo de comercio que se pagará si se realiza dicha adquisición.

b) Otros activos financieros corrientes

La composición del saldo a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 es la siguiente:

	2006	2005
Activos financieros negociables	3.333	4.012
Deuda pública	64	948
Fondos de inversión en renta variable	2.710	2.402
Fondos de inversión en renta fija	559	561
Pagarés de empresa y otros	-	101
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	17.189	3.514
Pagarés	7.082	624
Deuda pública	4.925	1.533
Fondos de inversión en renta fija	5.182	1.357
Otros créditos	112.287	48.410
Créditos a terceros ajenos al Grupo	23.034	26.477
Imposiciones en entidades de crédito	65.957	5.284
Otros	23.296	16.649
Depósitos y fianzas constituidas	26.682	14.955
Provisiones	(4.216)	(3.507)
	155.275	67.384

En este epígrafe del balance consolidado adjunto figuran inversiones financieras corrientes, realizadas a más de tres meses a efectos de atender determinadas situaciones puntuales de tesorería y clasificadas de acuerdo con los criterios iniciales que caracterizan a las mismas, entre activos financieros negociables, mantenidos hasta el vencimiento y otros créditos.

No existe ninguna limitación a su disponibilidad, salvo para los "depósitos y fianzas constituidos" por corresponder los mismos a cantidades entregadas como garantía de determinados contratos que serán rescatadas al vencimiento de estos.

La tasa media de rentabilidad obtenida por estos conceptos ha sido del 3,43%.

11. Existencias

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores al valor neto realizable si este fuera inferior.

Los bienes recibidos por cobro de créditos se valoran por el importe que figuraba registrado el crédito correspondiente al bien recibido, o al coste de producción o valor neto realizable, el menor.

La composición del saldo de existencias a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 se corresponde con el siguiente detalle:

	2006	2005
Bienes inmobiliarios	526.871	188.729
Materias primas y otros aprovisionamientos	497.151	288.518
Construcción	293.399	155.552
Cementos	142.667	74.393
Versia	34.280	29.092
Servicios medioambientales	26.233	23.642
Otras actividades	572	5.839
Productos terminados	44.422	27.552
Anticipos	23.451	11.251
Provisiones	(12.061)	(6.965)
	1.079.834	509.085

En la rúbrica "Bienes inmobiliarios" figuran solares destinados a la venta adquiridos, principalmente a cambio de obra ejecutada o a ejecutar, por el grupo FCC Construcción, entre los que a 31 de diciembre de 2006 destacan:

- en la Comunidad de Madrid: Áreas de reparto Tres Cantos por importe de 232.919 miles de euros, Ensanche Vallecas por importe de 45.313 miles de euros (50.262 miles de euros a 31 de diciembre de 2005) y las Tablas por importe de 7.015 miles de euros (11.631 miles de euros a 31 de diciembre de 2005),
- en la provincia de Barcelona: los situados en Sant Joan Despí por importe de 46.040 miles de euros (45.580 miles de euros a 31 de diciembre de 2005), en Badalona por importe de 49.830 miles de euros (24.200 miles de euros a 31 de diciembre de 2005) y en Hospitalet de Llobregat 9.136 miles de euros, adquiridos durante el ejercicio 2006,
- en la provincia de Toledo: los situados en Vegas Bajas por importe de 16.250 miles de euros adquiridos durante el ejercicio 2006.

Asimismo, figuran registrados en esta rúbrica, por un importe de 71.607 miles de euros (29.824 miles de euros en el ejercicio 2005), "Bienes inmobiliarios" en curso de producción, sobre los que existen compromisos de venta por un valor final de entrega a los clientes de 186.017 miles de euros (91.276 miles de euros en el ejercicio 2005).

Las materias primas y otros aprovisionamientos incluyen instalaciones necesarias para la ejecución de obras pendientes de incorporar a las mismas, materiales y elementos almacenables de construcción, materiales destinados al montaje de mobiliario urbano, repuestos, combustibles y otros materiales necesarios en el desarrollo de las actividades.

Las variaciones más significativas en la rúbrica de "Materias primas y otros aprovisionamientos" se han producido por efecto de la incorporación de las sociedades en el perímetro de consolidación indicada en la nota 3 de esta memoria, entre los que cabe destacar 56.190 miles de euros del grupo Alpine Mayreder Bau y 40.228 miles de euros por el grupo Corporación Uniland.

12. Deudores

Este epígrafe del balance consolidado adjunto recoge el valor actual de aquellas cantidades pendientes de cobro de la cifra de negocios, valorada tal como se indica en la nota 20 "Ingresos y gastos", que aportan las diversas actividades del Grupo y que son la base del resultado operativo.

La composición del saldo de deudores ajenos al Grupo a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 se corresponde con el siguiente detalle:

	2006	2005
Producción certificada pendiente de cobro y deudores por ventas	3.657.062	2.295.863
Producción ejecutada pendiente de certificar	807.145	718.464
Retenciones por garantía	63.044	47.137
Producción facturada a empresas asociadas pendientes de cobro	240.857	104.901
Provisiones de deudores	(201.271)	(191.962)
Deudores	4.566.837	2.974.403
Anticipos recibidos por pedidos	(1.109.254)	(603.694)
Total saldo neto deudores	3.457.583	2.370.709

El total expuesto corresponde al saldo neto de deudores, una vez consideradas las correcciones por riesgo de insolvencia y deducida la partida de anticipos recibidos por pedidos que figura en el epígrafe "Acreedores comerciales" del pasivo del balance consolidado adjunto. Dicha partida recoge también las cantidades certificadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no.

El epígrafe de "Producción certificada pendiente de cobro y deudores por ventas" recoge el importe de las certificaciones cursadas a clientes por obras ejecutadas y servicios realizados pendientes de cobro a la fecha del balance consolidado.

La diferencia entre el importe de la producción registrada a origen de cada una de las obras y contrataciones en curso, valoradas según los criterios expuestos en la nota 20 "Ingresos y gastos", y el importe certificado hasta la fecha de las cuentas anuales consolidadas se recoge como "Producción ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe "Deudores".

El incremento del saldo neto de deudores habido en el ejercicio corresponde a las incorporaciones en el perímetro de consolidación de las sociedades adquiridas en el ejercicio (véase nota 3), principalmente, que aportan en la fecha de incorporación al Grupo, un saldo neto de 1.073.277 miles de euros, entre el que destaca el grupo Alpine por importe de 689.624 miles de euros.

Las sociedades del Grupo proceden a la cesión de créditos de clientes a entidades financieras, sin posibilidad de recurso contra las mismas en caso de impago. El importe al cierre del ejercicio, que se ha minorado del saldo de deudores, asciende a 200.790 miles de euros (235.794 miles de euros a 31 de diciembre de 2005). Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado. La gestión de cobro la siguen realizando las sociedades del Grupo. Asimismo, existen obras adjudicadas bajo la modalidad de "Abono total del precio" de las que se ha procedido a la venta de derechos de cobro futuros derivados de los citados contratos, por importe de 28.111 miles de euros (73.470 miles de euros a 31 de diciembre de 2005). Este importe se ha minorado de la "Producción ejecutada pendiente de certificar".

Mediante estas ventas y cesiones de derechos de cobro se han transmitido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a las cuentas a cobrar, así como el control sobre estas, toda vez que no existen pactos de recompra suscritos entre las sociedades del Grupo y las entidades de crédito que han adquirido los activos y que estas pueden disponer libremente de los activos adquiridos sin que las sociedades del Grupo puedan limitar en modo alguno dicho derecho. Consecuentemente, en el balance consolidado se dan de baja los saldos a cobrar de deudores cedidos o vendidos en las condiciones indicadas.

13. Tesorería y equivalentes

El Grupo mediante la gestión administrativa de la tesorería persigue como objetivo principal la optimización de ésta, controlando la liquidez y las necesidades, tratando de conseguir, con una eficiente gestión de los fondos, mantener el menor saldo disponible en nuestras cuentas bancarias y, ante situaciones de tesorería negativa, utilizar las líneas de financiación de la forma más rentable para los intereses del Grupo.

La gestión administrativa de la tesorería de las sociedades dependientes, directa o indirectamente, al 100% de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. se realiza de forma centralizada. Las posiciones de liquidez de dichas empresas participadas fluyen hacia la cabecera de Grupo, quién finalmente traspasa dichas posiciones a Asesoría Financiera y de Gestión, S.A., que es la sociedad del Grupo responsable de rentabilizar dichas puntas de tesorería mediante inversiones en las mejores condiciones y teniendo presente en todo momento los límites de liquidez y seguridad.

A aquellas empresas del Grupo con déficit de tesorería, a fin de que puedan cubrir sus necesidades de liquidez, se las dota de líneas de financiación propias, otorgadas por entidades financieras (nota 15).

Los activos financieros corresponden básicamente a inversiones realizadas a muy corto plazo y de alta liquidez, con una gran rotación, cuya realización inmediata no comportaría costes significativos.

El detalle de la composición de dicho saldo a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 es el siguiente:

	2006	2005
Tesorería	730.855	381.144
Depósitos y fianzas con vencimiento inferior a 3 meses	35.087	9.502
Renta fija negociable	37.695	125.011
Renta fija mantenida hasta el vencimiento	194.827	109.863
Créditos	372.586	338.473
Resto de activos financieros con vencimiento inferior a 3 meses	59.104	77.623
	1.430.154	1.041.616

14. Patrimonio neto

El estado de cambios en el patrimonio neto a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 adjunto muestra la evolución del patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante y a los minoritarios habida en los respectivos ejercicios.

I. Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante

a) Capital social

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 130.567.483 acciones ordinarias al portador de 1 euro de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. forman parte del índice selectivo Ibx 35 y están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación a la parte del capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B 1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación, directa e indirecta, del 52,483% del capital social. Asimismo, en el ejercicio 2006 la sociedad grupo Inmocaral, S.A., de acuerdo con el dato que consta en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, posee una participación del 15,066%.

La sociedad B 1998, S.L., citada anteriormente, en la que participan D^a Esther Koplowitz Romero de Juseu (73,375%), Ibersuizas Holdings, S.L. (10,552%), Simante, S.L. (5,726%), Larranza XXI, S.L. (5,339%) y Cartera Deva, S.A. (5,008%), tiene determinados compromisos con sus accionistas, registrados y publicados por la Comisión Nacional del Mercado de Valores y en el Informe de Gobierno Corporativo del Grupo FCC.

La Junta General de accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. celebrada el 21 de Junio de 2005, acordó autorizar al Consejo de Administración para ampliar, en el plazo de cinco años, el capital social, incluso mediante la emisión de acciones sin voto, de conformidad con el artículo 153.1 b) de la Ley de Sociedades Anónimas. De acuerdo con la citada autorización, dichos aumentos no podrán exceder en conjunto la cifra de 65.283 miles de euros, es decir, la mitad del capital de la sociedad dominante.

b) Ganancias acumuladas y otras reservas

La composición de este epígrafe del balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 es la siguiente:

	2006	2005
Reservas de la sociedad dominante	729.476	701.956
Reservas por operaciones con valores propios	944	(26.874)
Reservas de consolidación	1.300.621	1.121.733
Revalorizaciones en combinaciones de negocios por etapas	53.702	–
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	(173)	(30.607)
Diferencias de conversión	(8.902)	13.626
Otras reservas	1.533	–
	2.077.201	1.779.834

b.1) Reservas de la sociedad dominante

Conjunto de reservas constituidas por la sociedad Fomento de Construcciones y Contratas S.A. matriz del Grupo, principalmente con origen en beneficios retenidos y, en su caso, en cumplimiento de las diferentes disposiciones legales aplicables.

La composición a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 es la siguiente:

	2006	2005
Prima de emisión	242.133	242.133
Reserva legal	26.113	26.113
Reserva para acciones propias	8.156	9.422
Reserva por capital amortizado	2.770	2.770
Reservas voluntarias	450.304	421.518
	729.476	701.956

Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2006 la reserva legal de la sociedad dominante está totalmente cubierta.

Reserva para acciones propias

Al cierre del ejercicio, la sociedad dominante posee 375.986 acciones propias (434.322 acciones en el ejercicio 2005), de valor nominal de 1 euro, que suponen un 0,29% del capital social (0,33% en el ejercicio 2005), siendo su valor neto en libros de 8.156 miles de euros (9.422 miles de euros en el ejercicio 2005).

En cumplimiento de la obligación dispuesta por la Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79.3º, la sociedad tiene establecida con cargo a reservas voluntarias, la reserva para acciones propias por un importe de 8.156 miles de euros (9.422 miles de euros en el ejercicio 2005). Esta reserva tiene carácter indisponible en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

Reserva por capital amortizado

Esta reserva recoge el valor nominal de las acciones propias amortizadas en el ejercicio 2002 con cargo a reservas disponibles, conforme a lo previsto en el artículo 167.3 de la Ley de Sociedades Anónimas. La reserva por capital amortizado es indisponible, excepto con los mismos requisitos que se exigen para la reducción de capital.

Reservas voluntarias

Reservas, para las que no existe ningún tipo de limitación o restricción sobre su disponibilidad, constituidas libremente mediante beneficios de la sociedad dominante una vez aplicada la distribución de dividendos y la dotación a reserva legal u otras reservas de carácter indisponible de acuerdo con la legislación vigente.

b.2) Reservas por operaciones con valores propios

En este epígrafe se recogen las acciones de la sociedad dominante poseídas por ésta u otras sociedades del Grupo, por el importe neto resultante de las compras y ventas realizadas que incluye los resultados, netos de impuestos, que pueden generar tales operaciones.

La Junta General de accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. celebrada el 29 de junio de 2006 acordó otorgar autorización al Consejo de Administración para la adquisición derivativa de acciones propias y autorización a las sociedades filiales para que puedan adquirir acciones de la sociedad dominante, todo ello dentro de los límites y con los requisitos que se exigen en el artículo 75 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas.

El movimiento habido en los valores propios durante los ejercicios 2006 y 2005 ha sido el siguiente:

Saldo a 31 de diciembre de 2004	(10.539)
Adquisiciones	(16.345)
Ventas	10
Saldo a 31 de diciembre de 2005	(26.874)
Adquisiciones	(26.038)
Ventas	43.649
Beneficio por las ventas realizadas	10.207
Saldo a 31 de diciembre de 2006	944

A continuación se detalla el desglose de los valores propios a 31 de diciembre de 2006 y de 2005:

	2006		2005	
	Número de acciones	Valor en libros	Número de acciones	Valor en libros
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	375.986	(8.156)	434.322	(9.422)
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A.	316.098	(1.107)	316.098	(1.107)
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.	–	–	343.922	(16.345)
Valor en libros de los valores propios		(9.263)		(26.874)
Beneficio por operaciones con valores propios		10.207		
Total	692.084	944	1.094.432	(26.874)

A 31 de diciembre de 2006, las acciones de la sociedad dominante, poseídas por ésta o por sociedades dependientes suponen el 0,53% del capital social (el 0,84% a 31 de diciembre de 2005).

b.3) Reservas de consolidación

Este epígrafe del balance consolidado adjunto incluye las reservas en sociedades consolidadas por integración global, proporcional y por el método de la participación, generadas desde el momento de su adquisición. Los importes que componen este concepto para cada una de las sociedades más significativas a 31 de diciembre de 2006 y de 2005, incluyendo en su caso sus sociedades dependientes, son:

	2006	2005
Grupo Cementos Portland Valderrivas	354.289	320.849
Grupo Afigesa	262.900	247.929
Grupo FCC Construcción	141.148	121.868
Corporación Financiera Hispánica, S.A.	103.147	102.633
Grupo Realía Business	83.565	54.672
FCC Versia, S.A.	55.980	50.036
FCC Medio Ambiente, S.A.	51.546	58.425
Alfonso Benítez, S.A.	26.489	22.053
Fedemés, S.L.	13.076	13.030
Resto y ajustes de consolidación	208.481	130.238
	1.300.621	1.121.733

La participación de la sociedad dominante sobre la reserva originada por la actualización practicada en determinadas sociedades dependientes de la actividad cementera al amparo del Real Decreto Ley 7/1996 (según se ha indicado en la nota 5), a 31 de diciembre de 2006 es de 23.195 miles de euros (23.084 miles de euros a 31 de diciembre de 2005).

b.4) Revalorizaciones en combinaciones de negocios por etapas

Se incluye en esta rúbrica el incremento en las reservas del Grupo por la puesta a valor razonable, neto de impuestos, de los activos y pasivos de las sociedades en las que se ha tomado el control por etapas, de acuerdo con los criterios establecidos en la NIIF 3 "Combinaciones de negocios", ya que la puesta a valor razonable implica un aumento de valor de las participaciones poseídas antes de la toma de control.

La composición de estas reservas por sociedades a 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

Grupo Tacel	27.324
Grupo Cementos Lemona	24.321
Dragon Alfa Cement Limited	2.057
	53.702

b.5) Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros

Se incluyen en esta rúbrica los cambios en el valor razonable netos de impuestos de los activos financieros disponibles para la venta (nota 10) y de los derivados de cobertura de flujos de caja (nota 23).

La composición de las reservas por variación del valor razonable de instrumentos financieros a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 es la siguiente:

	2006		2005	
Activos disponibles para la venta		11.694		5.370
World Trade Center Barcelona, S.A.	3.243		2.190	
Vertederos de Residuos, S.A.	3.247		2.483	
SCL Terminal Aéreo de Santiago, S.A.	1.124		–	
Xfera Móviles, S.A.	2.794		–	
Resto	1.286		697	
Derivados financieros		(11.867)		(35.977)
Autovía del Camino, S.A.	(7.963)		(11.419)	
Urbs Iudex et Causidicus, S.A.	(9.918)		(16.172)	
Resto	6.014		(8.386)	
		(173)		(30.607)

b.6) Diferencias de conversión

Los importes que componen este concepto para cada una de las sociedades más significativas a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 son:

	2006		2005	
Estados Unidos de Norteamérica				
Giant Cement Holding, Inc.	(8.303)		4.380	
CDN-USA Inc.	–		1.045	
Grupo Cementos Lemona	–		783	
Resto	(894)	(9.197)	227	6.435
América Latina				
Grupo Proactiva	(1.112)		3.005	
Grupo Cemusa	1.378		1.711	
Corporación M&S Internacional C.A., S.A.	368		237	
Resto	(555)	79	999	5.952
Egipto				
Egypt Environmental Services, S.A.E.	804		1.052	
Giza Environmental Services, S.A.E.	670	1.474	733	1.785
Unión Europea				
Dragon Alfa Cement Limited	(169)		(237)	
Resto	397	228	26	(211)
Resto				
Grupo Corporación Uniland	(1.944)			
Resto	458	(1.486)		(335)
		(8.902)		13.626

En el ejercicio 2006, a diferencia del anterior, la devaluación del dólar estadounidense, así como, de las principales divisas latinoamericanas ha supuesto una evolución negativa de las diferencias de conversión.

La inversión neta en el extranjero en divisas distintas al euro representa aproximadamente un 45% del patrimonio neto del Grupo FCC (14% en el ejercicio 2005). A continuación se muestra dicha inversión neta una vez convertida a euros de acuerdo con lo indicado en la nota 2.c), agrupado por mercados geográficos:

	2006	2005
Reino Unido	1.129.483	28.216
Estados Unidos de Norteamérica	233.426	199.724
América Latina	141.551	121.724
Resto	30.729	10.258
	1.535.189	359.922

En el Reino Unido destaca el grupo Waste Recycling, adquirido durante el ejercicio, con una inversión neta a 31 de diciembre de 2006 de 1.091.827 miles de euros y dentro del mercado norteamericano el grupo Giant Cement Holding, Inc. con una inversión neta que a 31 de diciembre de 2006 asciende a 194.282 miles de euros (149.439 miles de euros a 31 de diciembre de 2005).

c) Beneficio por acción

El beneficio por acción se obtiene como cociente entre el beneficio atribuido a la sociedad dominante y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

En el Grupo, el beneficio básico por acción y el diluido coinciden, puesto que no existen opciones, warrants o equivalentes, o cualquier otro tipo de instrumento convertible en acciones ordinarias o contratos que pudiesen tener efectos diluyentes en los beneficios por acción.

A continuación detallamos el beneficio por acción básico y diluido del Grupo para los ejercicios 2006 y 2005.

	2006	2005
Beneficio por acción		
Básico	4,14 €	3,25 €
Diluido	4,14 €	3,25 €

d) Dividendo a cuenta

El 19 de diciembre de 2006 la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. acordó repartir un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio 2006 equivalente al 100% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 1 euro por título, cuyo pago por importe de 130.191 miles de euros se realizó a partir del día 8 de enero de 2007.

II. Intereses minoritarios

Este epígrafe del balance consolidado adjunto recoge la parte proporcional del neto patrimonial y los resultados del ejercicio después de impuestos de aquellas sociedades en que participan los accionistas minoritarios del Grupo.

La composición del saldo de los intereses minoritarios al cierre de los ejercicios 2006 y 2005 de las principales sociedades es la siguiente:

	Neto patrimonial		Resultados	Total
	Capital	Reservas		
2006				
Grupo Cementos Portland Valderrivas	13.638	561.200	72.063	646.901
Grupo Alpine Mayreder Bau	23	65.415	1.115	66.553
Grupo Tacel	14.629	35.163	(3.156)	46.636
Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A.	7.238	(3.491)	(301)	3.446
Corporación M&S Internacional C.A., S.A.	5.551	(3.429)	(872)	1.250
Resto	17.557	17.839	4.248	39.644
	58.636	672.697	73.097	804.430
2005				
Grupo Cementos Portland Valderrivas	13.828	278.042	59.085	350.955
Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A.	7.238	(3.388)	(103)	3.747
Corporación M&S Internacional C.A., S.A.	6.197	(1.694)	(2.512)	1.991
Resto	9.084	9.038	1.422	19.544
	36.347	281.998	57.892	376.237

Los principales movimientos de este epígrafe que se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto adjunto se producen por las incorporaciones al perímetro de consolidación, detallado en la nota 3 de esta memoria, tales como los grupos Corporación Uniland y Cementos Leмона, integrados en el grupo Cementos Portland Valderrivas y los grupos Alpine Mayreder Bau y Tacel.

En el ejercicio 2005 el movimiento más significativo del ejercicio correspondió a la compra por parte del Grupo de un 8,5% adicional de participación en la sociedad Cementos Portland Valderrivas, S.A. que provocó una disminución de los intereses minoritarios correspondientes al grupo Cementos Portland Valderrivas por importe de 81.670 miles de euros.

La participación de los socios minoritarios de Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la reserva por actualización de balances practicada por las sociedades de la actividad Cementera al amparo del Real Decreto Ley 7/1996, según lo indicado en la nota 5, a 31 de diciembre de 2006 asciende a 11.086 miles de euros (11.197 miles de euros a 31 de diciembre de 2005).

15. Deudas con entidades de crédito y otros pasivos no corrientes y corrientes

La política general del Grupo FCC es dotar a todas las compañías de la financiación más adecuada para el normal desarrollo de su actividad. En este sentido se dota a todas sus sociedades de las facilidades crediticias necesarias para el cumplimiento de sus planificaciones presupuestarias con un seguimiento mensual de las mismas. Asimismo, y con carácter general se siguen criterios de diversificación del riesgo asumido por cada entidad financiera, manteniendo en la actualidad líneas abiertas con más de 40 entidades. No obstante lo anterior y siempre que la operación financiera así lo requiera, el Grupo contrata operaciones de cobertura de riesgo de tipo de interés atendiendo a la tipología y estructuración de cada operación (nota 23).

Las deudas con entidades de crédito y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se clasifican en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando corrientes aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y no corrientes las que superan dicho periodo.

Tales deudas se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida, es decir, por el capital dispuesto aumentado con los intereses devengados pero no vencidos, aplicando los intereses a resultados en función del capital pendiente de amortizar.

a) Deudas con entidades de crédito no corrientes y corrientes

El detalle a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 es el siguiente:

	No corrientes	Corrientes	Total
2006			
Créditos y préstamos	2.082.831	2.401.204	4.484.035
Deudas sin recurso por financiación de proyectos	1.870.448	37.593	1.908.041
Acreedores por arrendamientos financieros	44.576	57.394	101.970
	3.997.855	2.496.191	6.494.046
2005			
Créditos y préstamos	591.107	660.558	1.251.665
Deudas sin recurso por financiación de proyectos	56.920	7.733	64.653
Acreedores por arrendamientos financieros	32.715	47.294	80.009
	680.742	715.585	1.396.327

El incremento producido en el ejercicio 2006 en la partida de deudas con entidades de crédito, tanto corrientes como no corrientes, obedece a la financiación de la adquisición de sociedades, efectuada en el marco del plan estratégico del Grupo FCC, así como por la incorporación al perímetro de consolidación del endeudamiento de las mismas, tal como se expone en la nota 3 de esta memoria.

Entre dichas operaciones de financiación hay que destacar las siguientes:

La financiación por la adquisición del grupo Waste Recycling por 1.963.019 miles de euros, distribuidos en un tramo sin recurso por 625.000 miles de libras esterlinas (933.019 miles de euros) referenciado al libor GBP y otro tramo con recurso de 1.030.000 miles de euros. Para la estructuración del tramo sin recurso, la financiación se dimensionó, en función de los flujos de caja esperados a futuro generados por los activos del grupo Waste Recycling con la garantía de las acciones del mismo. Por lo que se refiere al tramo con recurso se estructuró en un crédito puente sindicado suscrito por el Grupo FCC el pasado 22 de septiembre de 2006 con vencimiento marzo de 2007 que está totalmente dispuesto y el tipo de interés del mismo está referenciado al euribor más un adicional del 0,275%. Para esta operación se firmó una cobertura de 200.000 miles de libras esterlinas (297.840 miles de euros). Dicho crédito puente ha sido sustituido por la financiación definitiva en enero de 2007, consistente en un préstamo de 200.000 miles de libras esterlinas (aproximadamente 300.000 miles de euros) y 820.000 miles de euros. Esta operación está sometida al cumplimiento de diversos ratios relacionados con el nivel de beneficio bruto de explotación (ebitda), con recurso al Grupo FCC.

Los préstamos que financian la adquisición del grupo Corporación Uniland por un importe de 1.580.000 miles de euros, también distribuidos en dos tramos, el primero por 800.000 miles de euros, sin recurso y referenciado al euribor, del que se habían dispuesto al cierre del ejercicio 574.846 miles de euros, con vencimiento final en el año 2013 y el segundo, utilizando las líneas y pólizas de crédito a disposición del grupo Cementos Portland Valderrivas por 780.000 miles de euros, referenciado al euribor, del que se han dispuesto 551.773 miles de euros con vencimiento final en el año 2012. El tramo sin recurso es similar al descrito en el párrafo anterior, con la salvedad de que en este caso la financiación se dimensionó en función de los dividendos esperados a futuro generados por el grupo Corporación Uniland. Con relación a esta financiación existen coberturas de tipos de interés por 1.111.900 miles de euros y durante la vigencia de los mismos se deben cumplir diversos ratios relativos a coberturas de la carga financiera y a niveles de endeudamiento neto con relación al beneficio bruto de explotación (ebitda), cumpliéndose al cierre del ejercicio los ratios establecidos.

La financiación para la adquisición del grupo Alpine Mayreder Bau por 483.680 miles de euros fue cubierta con las líneas de crédito del Grupo FCC, fundamentalmente, por el crédito sindicado de 800.000 miles de euros que se describe en los párrafos siguientes.

El límite de las pólizas de crédito y préstamos concedidas al Grupo asciende a 5.993.473 miles de euros (3.176.808 miles de euros en el ejercicio 2005), de las que a 31 de diciembre había disponibles 1.537.339 miles de euros (1.936.940 miles de euros a 31 de diciembre de 2005).

Entre dichas pólizas cabe destacar: el crédito sindicado suscrito por Fomento de Construcciones y Contratas S.A., matriz del Grupo FCC, desde el 30 de julio de 2003 por un importe total de 800.000 miles de euros, subdividido en un tramo "A" denominado crédito a término, por un importe de 700.000 miles de euros, con amortización parcial de 300.000 miles de euros el 30 de julio de 2007 y 400.000 miles de euros el 30 de julio de 2008, y un tramo "B" denominado línea de crédito de carácter renovable por importe de 100.000 miles de euros y vencimiento final a 30 de julio de 2008. Al cierre del ejercicio están dispuestos 550.000 miles de euros que se han aplicado, principalmente, a la adquisición del grupo Alpine Mayreder Bau, comentado anteriormente. El coste financiero de ambos tramos está referenciado al euribor más un adicional que se establece en función del ratio de endeudamiento de cada ejercicio de los estados financieros consolidados del Grupo FCC. En estos momentos dicho adicional está en el 0,275%.

El saldo del epígrafe "Deudas sin recurso por financiación de proyectos" corresponde a la financiación de parte de las adquisiciones de sociedades, comentadas anteriormente, y a las cantidades pendientes de pago relacionadas con la financiación de las inversiones efectuadas en las concesiones.

El tipo de interés medio de estas deudas se fija en base al euribor más un adicional según mercado.

Las principales características comunes a estas financiaciones son:

- Principal garantía de los prestamistas: flujos de caja generados por las propias sociedades vehículo del proyecto y sus activos, cuentas y derechos contractuales. En la medida que el flujo de fondos es la principal garantía para la devolución de la deuda, no existe libre disponibilidad de los fondos para los accionistas hasta que se cumplan determinadas condiciones evaluadas anualmente. Adicionalmente, se dotan y mantienen durante toda la vida de los créditos cuentas de reserva, generalmente correspondientes a los seis meses siguientes del servicio de la deuda, que son indisponibles para la sociedad, y cuya finalidad es atender el servicio de la deuda en caso de que los flujos de caja generados por la sociedad sean insuficientes. Estos fondos figuran en el epígrafe "Otros activos financieros corrientes" del balance consolidado adjunto.
- Recurso limitado a los accionistas: El servicio de la deuda se atiende con los ingresos generados por la explotación de los servicios correspondientes, estando limitada la responsabilidad para las sociedades del Grupo FCC en el caso de que los fondos generados durante el período de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses.
- Largo plazo de financiación.

A continuación se presenta un detalle de las cantidades pendientes de pago a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 de los proyectos financiados mediante "Deudas sin recurso por financiación de proyectos":

	2006	2005
Adquisición Waste Recycling Group	1.114.294	–
Adquisición Corporación Uniland, S.A.	574.846	–
Autopista Central Galega (grupo Tacel)	148.376	–
Resto	70.525	64.653
	1.908.041	64.653

En "Resto" se incluye la financiación relacionada con las inversiones efectuadas en las concesiones del ciclo integral de agua de Vigo y de la A.I.E. Aguas y Servicios de la Costa Tropical de Granada y la Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A., así como, la explotación de la planta de residuos sólidos de Vizcaya.

En el siguiente cuadro se muestran desglosados por divisas las deudas con entidades de crédito por los importes dispuestos a 31 de diciembre de 2006 y de 2005:

	Euros	Dólares USA	Libra Esterlina	Corona Checa	Real Brasileño	Resto	Total
2006							
Créditos y préstamos	4.034.087	162.146	2.573	174.641	27.598	82.990	4.484.035
Acreedores por arrendamientos financieros	94.209	–	6.367	–	198	1.196	101.970
Deudas sin recurso por financiación de proyectos	777.894	–	1.130.147	–	–	–	1.908.041
	4.906.190	162.146	1.139.087	174.641	27.796	84.186	6.494.046
2005							
Créditos y préstamos	1.010.467	128.738	6.213	–	36.209	70.038	1.251.665
Acreedores por arrendamientos financieros	78.180	–	–	–	393	1.436	80.009
Deudas sin recurso por financiación de proyectos	64.653	–	–	–	–	–	64.653
	1.153.300	128.738	6.213	–	36.602	71.474	1.396.327

Los créditos y préstamos en dólares USA se han contratado principalmente por las sociedades norteamericanas de la actividad cementera, los contratados en libra esterlina corresponden a la adquisición de la sociedad Waste Recycling Group, anteriormente comentada, y los contratados en coronas checas en la adquisición del grupo SmVaK.

Como "Resto" se incluyen, principalmente, las monedas de América Latina, exceptuando el real brasileño, y las del norte de África.

b) Obligaciones y empréstitos no corrientes y corrientes

Entre las partidas más significativas de este epígrafe hay que señalar las que incorpora el grupo cementero Portland Valderrivas, localizado en la sociedad americana Giant Cement Holding, Inc por la emisión de bonos no convertibles de 96 millones de dólares, aproximadamente 72.759 miles de euros, (50.191 miles de euros a 31 de diciembre de 2005) de vencimiento único en 2013 y un tipo de interés referenciado al libor, sobre dicha deuda existe un contrato de cobertura de tipos de interés por un nocional de 96 millones de dólares y un tipo de interés del 6,093%. Asimismo, la sociedad Severomoravské Vodovody a Kanalizace Ostrava, A.S. (SmVaK) ha emitido obligaciones no convertibles por importe de 2.000 millones de coronas checas (72.015 miles de euros) que fueron negociados en el mercado de valores de Praga, con vencimiento en 2015 y a un tipo de interés del 5% nominal. Como garantías asociadas a dicha emisión la sociedad se obliga a no conceder prendas adicionales sobre los activos a favor de terceros, a no vender activos por encima de un cierto valor acumulado y a no endeudarse por encima de un importe, por otro lado, la compañía está obligada a mantener un cierto ratio de cobertura de deuda, debido a lo cual, se firmó una operación de cobertura de tipo de interés por importe de 500 millones de coronas checas con vencimiento en el año 2015.

c) Otros pasivos financieros no corrientes

Rúbrica de balance que incluye, por una parte, 435.336 miles de euros correspondientes al "put de venta", es decir, el derivado de opción de venta del 20,32% de acciones de la sociedad Corporación Uniland, S.A. cuyos accionistas tienen derecho a ejecutar durante un periodo máximo de 5 años que ha sido comentado en la nota 10, apartado 3 a), de esta memoria y por otra, principalmente, las deudas destinadas a la adquisición de inmovilizados por importe de 123.097 miles de euros (57.768 miles de euros a 31 de diciembre de 2005) que, en su caso, devengan intereses de acuerdo con tipos de mercado.

d) Otros pasivos financieros corrientes

Rúbrica de balance que incluye diversas partidas de deudas, que no devengan intereses, entre las que cabe destacar la correspondiente al pago del dividendo a cuenta del ejercicio 2006 por un importe de 130.191 miles de euros (99.682 miles de euros a 31 de diciembre de 2005).

e) Calendario previsto de vencimientos

El calendario previsto de vencimientos de las deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes es el siguiente:

	2008	2009	2010	2011	2012 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito no corrientes	820.034	270.664	329.776	434.789	2.142.592	3.997.855
Obligaciones y empréstitos no corrientes	2.040	453	–	–	144.774	147.267
Otros pasivos financieros no corrientes	9.714	4.460	5.303	438.837	135.024	593.338
	831.788	275.577	335.079	873.626	2.422.390	4.738.460

f) Resto de otros pasivos no corrientes y otros pasivos corrientes

Estos epígrafes recogen aquellos pasivos de carácter no comercial en los que ha incurrido el Grupo en la realización de sus actividades. Dichos pasivos incluyen, principalmente, obligaciones pendientes de pago con el personal por periodificaciones de sueldos y salarios devengados pero no exigibles todavía, las cantidades aplazadas a proveedores de inmovilizado que no devengan intereses, así como deudas en concepto de cánones y otros conceptos que las sociedades concesionarias, generalmente de servicios del agua, cobran al usuario final por cuenta de las administraciones públicas concedentes.

El detalle por conceptos a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 es el siguiente:

	2006	2005
No corrientes		
Proveedores de inmovilizado	15.736	29.582
Resto	24.972	5.297
	40.708	34.879
Corrientes		
Remuneraciones pendientes de pago	124.054	87.397
Proveedores de inmovilizado	74.862	78.620
Cánones y otros conceptos	79.047	49.304
	277.963	215.321

16. Provisiones

Las sociedades del Grupo mantienen registradas provisiones en el pasivo del balance consolidado adjunto por aquellas obligaciones presentes, surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas las empresas consideran probable que se producirá una salida de recursos económicos.

Su dotación se efectúa al nacimiento de la obligación correspondiente y el importe reconocido es la mejor estimación a la fecha de los estados financieros adjuntos del valor actual del desembolso futuro necesario para cancelar la obligación, impactando en los resultados financieros la variación del ejercicio correspondiente a la actualización financiera.

Una parte significativa de las provisiones medioambientales se establecen incrementando el valor de aquellos activos relacionados con las obligaciones adquiridas en materia de protección del medio ambiente, el efecto en resultados se produce al amortizar dicho activo de acuerdo con los coeficientes de amortización indicados al desarrollar la nota 5 "Inmovilizado material".

Su clasificación como corrientes o no corrientes en el balance consolidado adjunto se realiza en función del periodo de tiempo estimado para el vencimiento de la obligación que cubren, siendo no corrientes las que tienen un vencimiento estimado superior al ciclo medio de la actividad que ha originado la provisión.

La composición a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 de las provisiones es como sigue:

	2006		2005	
No corrientes				
Pensiones y obligaciones similares	84.046		20.424	
Litigios	169.972		189.627	
Medioambientales	378.878		35.964	
Garantías y obligaciones contractuales y legales	106.436		46.818	
Otros riesgos y gastos	225.209	964.541	121.972	414.805
Corrientes				
Liquidación y pérdidas de obra	43.281		24.556	
Indemnización al personal de obras	6.197	49.478	6.132	30.688

Las variaciones habidas en el epígrafe de provisiones durante el ejercicio 2006 y 2005 han sido las siguientes:

	Provisiones no corrientes	Provisiones corrientes
Saldo a 31-12-2004	330.991	27.354
Gastos medioambientales de retirada o desmantelamiento de activos	19.044	-
Dotaciones/(Reversiones)	7.915	1.875
Trasposos	53.885	938
Variación del perímetro, diferencias de conversión y otros movimientos	2.970	521
Saldo a 31-12-2005	414.805	30.688
Gastos medioambientales de retirada o desmantelamiento de activos	16.271	-
Dotaciones/(Reversiones)	35.603	7.886
Aplicaciones	(9.620)	-
Variación del perímetro, diferencias de conversión y otros movimientos	507.482	10.904
Saldo a 31-12-2006	964.541	49.478

El Grupo FCC dota las provisiones necesarias para hacer frente a responsabilidades y otros riesgos estimados según lo indicado anteriormente. Adicionalmente, en el epígrafe "(Dotación)/Reversión de provisiones de explotación" de la cuenta de resultados del ejercicio 2006 adjunta se ha registrado una provisión para hacer frente a otros riesgos y gastos futuros derivados de decisiones adoptadas en el ejercicio 2006, en el marco de la mejora e integración de procesos y funciones. Se prevé que dichos costes se incurran en los dos próximos ejercicios.

En el ejercicio 2005 los trasposos correspondían fundamentalmente a pasivos que en el año 2004 estaban clasificados como deudas en el epígrafe "Acreedores comerciales" del balance consolidado.

La partida de "Gastos medioambientales de retirada o desmantelamientos de activos" de acuerdo con la NIC 16 "Inmovilizado Material", recoge la contrapartida del mayor valor de activo correspondiente al valor actualizado de aquellos gastos en los que se incurrirá en el momento que finalice la explotación del activo.

A continuación se detallan las provisiones no corrientes incluidas en "Variación del perímetro, diferencias de conversión y otros movimientos" a 31 de diciembre de 2006 y que corresponden principalmente a las adquisiciones realizadas en el ejercicio (nota 3):

	Total Grupo	Grupo ASA Abfall Service	Grupo Waste Recycling	Grupo Alpine Mayreder Bau	Resto
Pensiones y obligaciones similares	66.023	3.853	5.752	39.498	16.920
Litigios	1.404	–	–	1.457	(53)
Medioambientales	314.411	38.024	273.664	132	2.591
Garantías y obligaciones contractuales y legales	34.482	–	–	34.575	(93)
Otros riesgos y gastos	91.162	3.772	10.990	47.008	29.392
	507.482	45.649	290.406	122.670	48.757

El calendario de los desembolsos esperados a 31 de diciembre de 2006 derivados de las obligaciones cubiertas con provisiones no corrientes es el siguiente:

	Hasta 5 años	Más de 5 años	Total
Pensiones y obligaciones similares	2.455	81.591	84.046
Litigios	41.835	128.137	169.972
Medioambientales	147.522	231.356	378.878
Garantías y obligaciones contractuales y legales	65.121	41.315	106.436
Otros riesgos y gastos	73.673	151.536	225.209
	330.606	633.935	964.541

Pensiones y obligaciones similares

En el epígrafe de provisiones no corrientes del balance consolidado adjunto se incluyen las que cubren los compromisos de las sociedades del grupo en materia de pensiones y obligaciones similares tales como seguros médicos y de vida, como se indica en la nota 18.

Provisiones para litigios

Cubren los riesgos de las sociedades del Grupo FCC que intervienen como parte demandada en determinados contenciosos por las responsabilidades propias de las actividades que desarrollan. Los litigios que en número pueden ser significativos son de importes poco relevantes considerados individualmente y no existe ninguno que resulte especialmente destacable.

Provisiones medioambientales

El Grupo FCC desarrolla una política medioambiental basada no sólo en el estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia de mejora y defensa del medio ambiente, sino que va más allá a través del establecimiento de una planificación preventiva y del análisis y minimización del impacto medioambiental de las actividades que desarrolla el Grupo.

La Dirección del Grupo FCC considera que las contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que a 31 de diciembre de 2006 mantienen las sociedades del Grupo no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados adjuntos que incorporan provisiones para cubrir los riesgos probables de carácter medioambiental que se puedan producir.

La nota 22 de esta memoria, dedicada a la Información sobre Medio Ambiente, complementa lo expuesto en materia de provisiones medioambientales.

Garantías y obligaciones contractuales y legales

Recoge las provisiones para cubrir los gastos de las obligaciones surgidas por los compromisos contractuales y legales que no son de naturaleza medioambiental tales como retiradas de instalaciones al finalizar determinadas contrataciones y gastos destinados a garantizar la calidad del servicio.

Provisiones para otros riesgos y gastos

En esta rúbrica se incluyen aquellos conceptos no comprendidos en las anteriores denominaciones entre las que cabe destacar las provisiones para cubrir riesgos en la actividad internacional.

Provisión para liquidación de obras

Corresponde a las pérdidas presupuestadas en obras de acuerdo con los principios de valoración expuestos en la nota 20, así como, a los gastos que se originan en las mismas una vez acabadas hasta que se produce su liquidación definitiva, determinados sistemáticamente en función de un porcentaje sobre el valor de la producción a lo largo de la ejecución de la obra de acuerdo con la experiencia en la actividad de construcción.

Provisión para indemnización al personal de obras

Las sociedades del Grupo dotan las provisiones para el cese del personal fijo de obra de acuerdo con la regulación establecida por el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores para este tipo de contratos. El impacto de estas dotaciones en la cuenta de resultados consolidada no es significativo.

17. Situación fiscal

La presente nota desarrolla aquellos epígrafes del balance y cuenta de resultados adjuntos, relacionados con las obligaciones tributarias de cada una de las sociedades pertenecientes al Grupo, tales como activos y pasivos por impuestos diferidos, administraciones públicas deudoras y acreedoras y el gasto por impuesto sobre beneficios.

La aprobación de la Ley 35/2006 de 28 de noviembre que modifica parcialmente el Impuesto sobre Sociedades de las compañías residentes en territorio español, establece entre otros aspectos, la reducción a lo largo de dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Beneficios que en el ejercicio 2006 era del 35% y que pasará a ser del 32,5% en el ejercicio 2007 y del 30% en el ejercicio 2008. En consecuencia, las sociedades del Grupo FCC afectadas por dicha medida han procedido a estimar el ejercicio en que se aplicarán o revertirán aquellos activos y pasivos por impuestos diferidos existentes a 31 de diciembre de 2006 para adaptarlos a los nuevos tipos impositivos indicados y de cuya evaluación ha resultado, por un lado, un ajuste neto de 184 miles de euros que se ha registrado en el epígrafe "Gasto por impuesto sobre beneficios" de la cuenta de resultados adjunta y por otro, 450 miles de euros que han incrementado el epígrafe "Ganancias acumuladas y otras reservas" del balance consolidado adjunto, por aquellos conceptos que con anterioridad y de acuerdo con las NIIF, se habían aplicado directamente a reservas, tales como la carga impositiva en relación al valor razonable de instrumentos financieros, diferencias de conversión, etc.

De conformidad con el expediente 18/89, el Grupo FCC está acogido al régimen de consolidación fiscal del Impuesto sobre Sociedades, integrándose en dicho régimen todas las sociedades que cumplen los requisitos establecidos por la legislación fiscal.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes que forman el Grupo FCC, así como las uniones temporales de empresas, tienen abiertos a inspección por los impuestos que les son de aplicación todos los ejercicios que legalmente no han prescrito. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. En relación a los ejercicios que han sido inspeccionados, en determinados casos, los distintos criterios aplicados por las citadas autoridades fiscales han originado actas de reclamación que se encuentran recurridas por las correspondientes sociedades del Grupo. No obstante, los administradores de la sociedad dominante estiman que los pasivos que pudieran resultar, tanto por los ejercicios abiertos a inspección como por las actas levantadas, no afectarán de forma significativa al patrimonio del Grupo.

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Las diferencias temporales entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre sociedades, así como las diferencias entre el valor contable reconocido en el balance consolidado de activos y pasivos y su correspondiente valor a efectos fiscales, dan lugar a impuestos diferidos que se reconocen como activos o pasivos no corrientes, calculados a los tipos impositivos que se espera aplicar en los ejercicios en los que previsiblemente revertirán.

El Grupo Fomento de Construcciones y Contratas tiene activados los impuestos anticipados correspondientes a las diferencias temporales y bases imponibles negativas pendientes de compensar, salvo en los casos en que existen dudas razonables sobre su recuperación futura.

Los activos por impuestos diferidos obedecen principalmente a las diferencias entre las amortizaciones y provisiones dotadas que fiscalmente resultarán deducibles de la base imponible del impuesto sobre sociedades en ejercicios futuros. En general las sociedades del Grupo practican en cada ejercicio las deducciones sobre la cuota contempladas por la legislación fiscal, por lo que no existen importes relevantes entre los activos por impuestos diferidos en concepto de deducciones pendientes de aplicar.

Las bases imponibles negativas de las sociedades dependientes, en general, se han compensado al haberse deducido del impuesto las provisiones de cartera dotadas por las sociedades del Grupo tenedoras de la participación, o bien, al disminuirse dichas bases de la base imponible consolidada en aquellos casos en que la sociedad dependiente tributa en régimen de consolidación fiscal. No obstante, algunas sociedades, principalmente extranjeras de la actividad cementera, tienen registrados activos por impuestos diferidos correspondientes a las bases imponibles negativas por considerar que no existen dudas sobre su recuperabilidad por un importe de 36.350 miles de euros (36.163 miles de euros a 31 de diciembre de 2005).

Los pasivos por impuestos diferidos tienen su origen principalmente:

- En las diferencias entre la valoración fiscal y contable por la puesta a valor razonable de activos derivada de las adquisiciones societarias habidas en los diferentes segmentos de actividad del Grupo FCC, tal y como se indica en la nota 3. En general estos pasivos no supondrán futuras salidas de tesorería debido a que revierten al mismo ritmo que la amortización de los activos revalorizados.
- En la amortización fiscal de los contratos de leasing y la de determinados elementos de inmovilizado material acogidos a planes de amortización fiscal acelerada, entre los que cabe destacar 10.166 miles de euros (12.051 miles de euros a 31 de diciembre de 2005) de los que 9.973 miles de euros corresponden al 30% y 193 miles de euros al 32,5% de las cantidades fiscalmente amortizadas anticipadamente del edificio Torre Picasso afecto a las ventajas fiscales establecidas por el RDL 2/1985 y RDL 3/1993.
- En los beneficios de las uniones temporales de empresas que se incluirán en la base imponible del impuesto sobre sociedades del ejercicio siguiente, y
- En la deducibilidad fiscal del fondo de comercio generado en la adquisición de sociedades no residentes con el límite máximo de la veintea parte de su importe, ya que según la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" el fondo de comercio no es amortizable contablemente.

Las variaciones de los impuestos diferidos, de activo y de pasivo, expuestos anteriormente tienen su contrapartida, por un lado en el mayor valor de los activos por la puesta a valor razonable de las combinaciones de negocios por un importe en el ejercicio de 778.454 miles de euros (32.979 a 31 de diciembre de 2005) (ver nota 3), y por otro lado en la imputación directa al epígrafe "Ganancias acumuladas y otras reservas" del balance consolidado adjunto que supone una disminución de las reservas de 2.314 miles de euros (7.498 miles de euros a 31 de diciembre de 2005) por la actualización del valor razonable de los instrumentos financieros.

Adicionalmente, en el punto c) "Gasto por impuesto sobre beneficios" de esta misma nota se muestran las variaciones del resto de impuestos diferidos que incluyen la deducibilidad fiscal del fondo de comercio que han generado las adquisiciones de sociedades extranjeras y que han reducido el Impuesto sobre Sociedades a pagar en el ejercicio 2006 en 10.850 miles de euros.

A continuación se presentan los vencimientos previstos de los impuestos diferidos:

	2007	2008	2009	2010	2011 y siguientes	Total
Activos	36.339	26.114	10.527	15.611	294.478	383.069
Pasivos	93.598	41.592	38.074	34.846	906.157	1.114.267

b) Administraciones públicas

La composición a 31 de diciembre de 2006 y de 2005 de los activos y pasivos corrientes del epígrafe "Administraciones públicas" es la siguiente:

Activos corrientes

	2006	2005
Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar	130.481	99.684
Resto conceptos tributarios y otros	37.308	30.331
	167.789	130.015

Pasivos corrientes

	2006	2005
Impuesto sobre el Valor Añadido a ingresar	245.851	176.403
Impuesto sobre Sociedades a pagar	178.323	138.569
Resto conceptos tributarios y otros	263.616	140.138
	687.790	455.110

c) Gasto por impuesto sobre beneficios

El gasto por el impuesto sobre beneficios que recoge la cuenta de resultados consolidada adjunta se determina a partir del beneficio consolidado antes de impuestos, aumentado o disminuido por las diferencias permanentes entre la base imponible del citado impuesto y el resultado contable. A dicho resultado contable ajustado se le aplica el tipo impositivo que corresponde según la legislación que le resulta aplicable a cada sociedad y se minoran en las bonificaciones y deducciones devengadas durante el ejercicio, añadiendo a su vez aquellas diferencias, positivas o negativas, entre la estimación del impuesto realizada para el cierre de cuentas del ejercicio anterior y la posterior liquidación del impuesto en el momento del pago.

El gasto por el impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio asciende a 278.022 miles de euros (217.159 miles de euros en el ejercicio 2005), tal como se ha recogido en la cuenta de resultados adjunta. A continuación se presenta la conciliación entre el gasto y la cuota fiscal devengada:

	2006			2005		
	Aumentos	Disminuciones		Aumentos	Disminuciones	
Resultado contable consolidado del ejercicio antes de impuestos			886.630			696.449
Ajustes y eliminaciones de consolidación		(55.168)	(55.168)		(59.418)	(59.418)
Diferencias permanentes	33.014	(36.147)	(3.133)	15.275	(9.286)	5.989
Resultado contable consolidado ajustado			828.329			643.020
Diferencias temporales						
- Con origen en el ejercicio	209.052	(233.437)	(24.385)	274.265	(231.140)	43.125
- Con origen en ejercicios anteriores	225.929	(187.544)	38.385	128.133	(67.328)	60.805
Base imponible consolidada resultado fiscal			842.329			746.950

	2006	2005
Resultado contable consolidado ajustado	828.329	643.020
Cuota del impuesto sobre beneficios	290.188	225.057
Deducciones y bonificaciones	(15.032)	(15.070)
Ajustes por cambio tipo impositivo	(184)	-
Otros ajustes	3.050	7.172
Gasto por impuesto sobre beneficios	278.022	217.159

Las deducciones y bonificaciones comprenden las relativas a la protección medioambiental, inversiones en el extranjero, I+D y reinversión de beneficios por venta de inmovilizados.

18. Planes de pensiones y obligaciones similares

Las sociedades españolas del Grupo, en general, no tienen establecidos planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social. No obstante, de acuerdo con lo establecido por el Texto Refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones, en aquellos casos concretos en que existen obligaciones similares, las sociedades proceden a externalizar los compromisos en materia de pensiones y otras obligaciones similares con su personal.

Adicionalmente, previa autorización de la Comisión Ejecutiva, en su día se contrató y pagó la prima de seguro para atender el pago de las contingencias relativas al fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios y pensiones de jubilación u otros conceptos a favor, entre otros, de los consejeros ejecutivos y directivos. En particular, las contingencias que dan lugar a indemnización son las que supongan extinción de la relación laboral por cualquiera de los siguientes motivos:

- Decisión unilateral de la empresa.
- Disolución o desaparición de la sociedad matriz por cualquier causa, incluyendo la fusión o escisión.
- Fallecimiento o invalidez permanente.
- Otras causas de incapacitación física o legal.
- Modificación sustancial de las condiciones profesionales.
- Cese, una vez cumplidos los 60 años, a petición del directivo y con la conformidad de la empresa.
- Cese, una vez cumplidos los 65 años, por decisión unilateral del directivo.

En la cuenta de resultados consolidada adjunta se incluyen pagos en concepto de primas por dicho seguro por importe de 4.619 miles de euros (3.810 miles de euros en 2005) e ingresos por extornos sobre las primas pagadas por importe de 235 miles de euros (1.281 miles de euros en 2005). A 31 de diciembre de 2006, una vez efectuados los pagos netos citados, el valor razonable de las primas aportadas cubre la totalidad de las obligaciones actuariales contraídas.

En relación a los compromisos adquiridos por las sociedades españolas del Grupo en materia de remuneraciones postempleo con antiguos miembros de la dirección, en el pasivo del balance consolidado adjunto del ejercicio 2006 figuran deudas registradas por su valor actual que en total ascienden a 3.225 miles de euros (3.267 miles de euros en el ejercicio 2005). Por otra parte, con cargo a dicha provisión, se pagaron remuneraciones por importe de 221 miles de euros, tanto en el ejercicio 2006 como en el 2005.

Algunas sociedades extranjeras del Grupo tienen asumido el compromiso de complementar las prestaciones por jubilación y otras obligaciones similares de sus empleados. La valoración de las obligaciones devengadas y, en su caso, de los activos afectos ha sido realizada por expertos actuarios independientes a través de métodos y técnicas actuariales generalmente aceptados y recogidas, en su caso, en el balance consolidado adjunto en el epígrafe "Provisiones no corrientes" dentro del concepto "Pensiones y obligaciones similares", de acuerdo con los criterios establecidos por las NIIF.

Las prestaciones más significativas a las que se refiere el párrafo anterior son las siguientes:

- La sociedad cementera Giant Cement Holding, Inc., residente en los Estados Unidos de Norteamérica, tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones por jubilación de sus empleados. La valoración de los activos afectos y de las obligaciones devengadas ha sido realizada por expertos actuarios independientes. Para ello se ha empleado el método de "Acreditación proporcional año a año" utilizando una tasa actuarial media del 6 %. Al 31 de diciembre de 2006 el valor razonable de los activos afectos al plan asciende a 45.758 miles de euros (48.430 miles de euros al cierre de 2005) y el valor actuarial de las obligaciones devengadas ascienden a 44.810 miles de euros (50.116 miles de euros al cierre del 2005).

Adicionalmente, dicha compañía tiene asumido el compromiso con cierto colectivo de sus trabajadores, de mantenerles el seguro médico y de vida una vez cese su relación laboral, recogiendo por este concepto como "Provisiones para pensiones y obligaciones similares" en el epígrafe del balance "Provisiones no corrientes" un importe de 12.738 miles de euros (14.978 miles de euros en el ejercicio 2005). Al 31 de diciembre de 2006, el déficit actuarial por compromisos asumidos con el personal en materia de prestaciones por jubilación y seguros médicos asciende a 9.066 miles de euros que no están provisionados en los libros consolidados del grupo Cementos Portland Valderrivas,

ya que, de acuerdo con lo permitido por la NIC 19 "Retribuciones a los empleados", el grupo ha optado por el criterio de diferimiento de las pérdidas y ganancias actuariales que serán registradas en la cuenta de resultados sistemáticamente durante los años restantes de la vida laboral de los empleados para las obligaciones por pensiones y la esperanza de vida para las obligaciones médicas.

- Las sociedades del grupo Waste Recycling, residentes en el Reino Unido y adquiridas en el presente ejercicio, incorporan al balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 2006 las prestaciones asumidas con sus empleados, representadas por unos activos, afectos a los planes para atender dichas prestaciones. cuyo valor razonable asciende a 40.409 miles de euros, con una valor actuarial de las obligaciones devengadas que ascienden a 45.213 miles de euros. La diferencia neta supone un pasivo de 4.804 miles de euros, la cuál se ha recogido como "Provisión de pensiones y obligaciones similares" en el balance consolidado adjunto. En el epígrafe "(Dotación)/Reversión de provisiones de explotación" de la cuenta de resultados consolidada adjunta se incluye un ingreso de 944 miles de euros por la diferencia neta entre el coste de los servicios y las contribuciones realizadas al plan. La tasa actuarial media utilizada ha sido del 5,10%.
- Las sociedades del grupo Alpine Mayreder Bau adquiridas en el presente ejercicio, a 31 de diciembre de 2006 incorporan 39.498 miles de euros que corresponden al valor actuarial de las obligaciones devengadas por pensiones y por indemnizaciones al personal al finalizar la relación laboral, no existiendo activos afectos a las mismas. El importe de las obligaciones citadas se presentan en el epígrafe de "Provisiones de pensiones y obligaciones similares" del balance consolidado adjunto. Como consecuencia de que el citado grupo se ha incorporado al perímetro de consolidación del Grupo FCC en el mes de noviembre, su impacto en la cuenta de resultados consolidada adjunta, no es significativo. La tasa actuarial media utilizada ha sido del 4,50%.
- Por último, la sociedad Aeroporti di Roma Handling SpA, adquirida en el presente ejercicio, también incorpora en el epígrafe "Provisiones para pensiones y obligaciones similares" del balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 2006 un importe de 17.643 miles de euros que corresponden al valor actuarial de las obligaciones devengadas, no teniendo activos afectos a las mismas. En el epígrafe "Dotación/Reversión de provisiones de explotación" de la cuenta de resultados consolidada adjunta se incluye un ingreso de 962 miles de euros por la diferencia neta entre el coste de los servicios y las ganancias actuariales. La tasa actuarial media utilizada ha sido del 4,37%.

19. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes

A 31 de diciembre de 2006, el Grupo tenía prestados avales ante terceros, en su mayor parte ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contratos de saneamiento urbano, por un importe de 3.103.596 miles de euros (2.510.746 miles de euros a 31 de diciembre de 2005).

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes del Grupo intervienen como parte demandada en determinados litigios por las responsabilidades propias de las diversas actividades del Grupo en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones (véase nota 16). Dichos litigios que en número pueden ser significativos, son de importes poco relevantes considerados individualmente y no existe ninguno que resulte especialmente destacable. Por este motivo, en base a la experiencia demostrada y a las provisiones existentes, los pasivos resultantes no afectarían de forma significativa al patrimonio del Grupo.

La participación de las sociedades del Grupo en negocios conjuntos gestionados mediante uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, cuentas en participación, agrupaciones de interés económico y otras entidades de características jurídicas similares supone para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada (véase nota 9).

Existen compromisos de pagos futuros no cancelables en concepto de arrendamiento operativo de edificios y construcciones, suscritos principalmente por las sociedades dedicadas a la actividad de logística, por un importe de 355.952 miles de euros (183.138 miles de euros en el ejercicio 2005), cuya imputación a la cuenta de resultados se realiza en función del devengo.

20. Ingresos y gastos

En las actividades de construcción, el Grupo reconoce los resultados de acuerdo con el criterio de grado de avance, determinado a través de la medición de las obras ejecutadas en el periodo y de los costes de ejecución de las obras que se registran contablemente en función de su devengo, reconociéndose los ingresos correspondientes al valor a precio de venta de las obras ejecutadas que se encuentran amparadas por un contrato principal firmado con la propiedad, en modificaciones al mismo aprobadas por ésta o para los cuales se tiene una certeza razonable sobre su recuperabilidad, ya que en este sector de actividad los ingresos y los costes de las obras pueden sufrir importantes modificaciones durante el periodo de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. Las pérdidas presupuestadas se reconocen como resultados del ejercicio.

Para el resto de actividades, los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, esto es, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los costes de ejecución y explotación incluyen los intereses correspondientes al periodo de pago habitual en los sectores de Construcción y Servicios de acuerdo con las condiciones del mercado.

a) Ingresos de explotación

Las sociedades registran los ingresos de explotación en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios", salvo los trabajos realizados para el inmovilizado propio, las subvenciones de explotación y los gastos repercutibles a los inquilinos en la actividad inmobiliaria que se reconocen como "Otros ingresos" en la cuenta de resultados consolidada.

En la nota 21 "Información por segmentos de actividad" se presenta la aportación de las áreas de actividad al importe neto de la cifra de negocios consolidada.

La composición de los otros ingresos para los ejercicios 2006 y 2005 es la siguiente:

	2006	2005
Trabajos realizados para el inmovilizado propio	34.435	40.569
Subvenciones de explotación	13.080	17.484
Gastos repercutibles de la actividad inmobiliaria	6.001	6.601
	53.516	64.654

b) Aprovisionamientos y otros gastos externos

La composición del saldo de aprovisionamientos y otros gastos externos a 31 de diciembre de 2006 y 2005 es la siguiente:

	2006	2005
Trabajos realizados por subcontratistas y otras empresas	2.878.400	2.080.214
Compras y aprovisionamientos	1.634.444	1.196.837
Otros gastos externos	1.512.614	1.069.045
	6.025.458	4.346.096

c) Gastos de personal

A continuación se presenta el detalle de los gastos de personal para los ejercicios 2006 y 2005:

	2006	2005
Sueldos y salarios	1.649.381	1.402.833
Seguridad Social	457.513	393.324
Otros gastos de personal	73.156	67.458
	2.180.050	1.863.615

El número medio de empleados del Grupo, distribuido por categorías profesionales en los ejercicios 2006 y 2005, es el siguiente:

	2006	2005
Directores y titulados de grado superior	4.574	3.443
Técnicos titulados de grado medio	5.366	3.450
Administrativos y asimilados	5.681	5.471
Resto personal asalariado	60.435	55.052
	76.056	67.416

d) Ingresos y gastos financieros

Tanto los ingresos como los gastos financieros, en su caso, se calculan utilizando el método del tipo de interés efectivo, y se reconocen en la cuenta de resultados consolidada adjunta en el momento de su devengo.

El detalle de los ingresos financieros, según los activos que los generan, en los ejercicios 2006 y 2005 es el siguiente:

	2006	2005
Activos financieros negociables	2.095	2.882
Activos financieros disponibles para la venta	3.983	589
Activos mantenidos hasta el vencimiento	5.002	2.581
Créditos no corrientes y corrientes	29.439	17.401
Obras "abono total del precio"	5.254	6.694
Tesorería y equivalente	25.762	11.057
	71.535	41.204

La composición de los gastos financieros en los ejercicios 2006 y 2005 es la siguiente:

	2006	2005
Créditos y préstamos	128.103	39.203
Deudas sin recurso por financiación de proyectos	29.131	3.902
Acreedores por arrendamientos financieros	3.620	1.537
Otras deudas con terceros	4.448	4.597
Cesión de créditos y obras "abono total del precio"	23.106	14.739
Descuento por pronto pago y otros gastos financieros	20.731	16.903
	209.139	80.881

e) Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros

La composición del saldo del resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros es la siguiente:

	2006	2005
Variaciones del valor		
Activos financieros negociables	(212)	6.033
Activos financieros disponibles para la venta	5.436	1.293
Activos mantenidos hasta el vencimiento	963	–
Créditos	(1.280)	(169)
Derivados	55.823	2.039
Deterioro de valor		
Activos financieros negociables	159	–
Activos financieros disponibles para la venta	(5.789)	(3.818)
Créditos	1.203	–
	56.303	5.378

La partida "Derivados" incluye 54.226 miles de euros de un instrumento financiero derivado de permuta de flujos de caja determinados por la cotización de valores de renta variable, con vencimiento 30 de marzo de 2007. Al cierre del ejercicio, el valor estimado del mismo es cero y no se espera que la cancelación a su vencimiento afecte de forma significativa a los resultados del Grupo del ejercicio 2007.

f) Otros beneficios o pérdidas

En el ejercicio 2006 se incluyen, dentro del epígrafe "Otros beneficios o pérdidas" de la cuenta de resultados consolidada adjunta, principalmente, resultados por ventas de inmovilizado material y de participaciones de sociedades del perímetro de consolidación, cuando dichas ventas no suponen interrupción de actividades ni activos no corrientes mantenidos para la venta.

En el ejercicio 2005 figuran dentro de este epígrafe, principalmente, ingresos por la venta de terrenos anexos a las fábricas del área de Cementos no utilizados en la actividad productiva y gastos incurridos en el proceso de modernización de los sistemas de producción en las fábricas de la sociedad Giant Cement Holding Inc.

2006	
Ventas de inmovilizado material	4.732
Ventas de participaciones en empresas del Grupo del área de Servicios	2.654
Otros conceptos	(634)
	6.752
2005	
Cambios proceso productivo Giant Cement Holding Inc.	(10.163)
Ventas inmovilizado material área de Cementos	7.580
Otros conceptos	4.634
	2.051

21. Información por segmentos de actividad

a) Segmentos de actividad

Los segmentos de actividad que se presentan coinciden con las áreas de negocio, tal como se ha expuesto en la nota 1. La información de cada segmento, reflejada en los cuadros que se presentan a continuación, se ha realizado de acuerdo con los criterios de gestión establecidos internamente por la Dirección del Grupo que son coincidentes con las políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros consolidados del Grupo.

La columna "Otras actividades" incluye la actividad financiera derivada de la gestión centralizada de tesorería del Grupo; la actividad Inmobiliaria, que se desarrolla a través de la explotación en régimen de Comunidad de Propietarios de la Torre Picasso, tal como se expone en la nota 5, y la participación en el grupo Realia Business (nota 8); y aquellas sociedades que no pertenecen a ninguna de las áreas del Grupo citadas anteriormente.

Cuenta de resultados por segmentos

En particular, la información reflejada en los cuadros siguientes incluye como resultado del segmento para los ejercicios 2006 y 2005:

- La totalidad de ingresos y gastos de explotación de las sociedades dependientes y negocios conjuntos que corresponden a la actividad desarrollada por el segmento.
- Los ingresos y gastos por intereses derivados de activos y pasivos del segmento, los dividendos y los beneficios y pérdidas procedentes de ventas de inversiones financieras propias del segmento.
- La participación en el resultado de las empresas asociadas que se consolidan según el método de la participación.
- Los ocasionados por el deterioro de inmovilizado material e intangible y otros beneficios y pérdidas (véase la nota 20) que se incluyen en el epígrafe "Otros resultados".
- El gasto por impuesto sobre beneficios correspondiente a las operaciones realizadas por cada segmento.
- Dentro de la columna "Otras actividades" se incluyen, además de lo indicado anteriormente, las eliminaciones por operaciones financieras o transacciones realizadas entre segmentos del Grupo.
- En el epígrafe "Contribución al beneficio del Grupo FCC" se muestra la aportación de cada área al patrimonio atribuido a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

	Total Grupo	Servicios			Construcción	Cementos	Otras actividades
		Medio Ambiente	Versia				
2006							
Importe neto de la cifra de negocios a clientes ajenos al Grupo	9.480.928	2.835.632	867.080		4.395.254	1.466.557	(83.595)
Beneficio bruto de explotación	1.387.308	501.371	104.184		268.635	485.315	27.803
Porcentaje sobre la cifra de negocio	14,63%	17,68%	12,02%		6,11%	33,09%	–
Dotación a la amortización del inmovilizado	(474.506)	(218.031)	(54.079)		(51.574)	(148.290)	(2.532)
(Dotación)/Reversión de provisiones de explotación	(31.528)	(32.428)	8.166		23.981	(2.015)	(29.232)
Beneficio neto de explotación	881.274	250.912	58.271		241.042	335.010	(3.961)
Porcentaje sobre la cifra de negocios	9,30%	8,85%	6,72%		5,48%	22,84%	–
Resultado financiero	(85.708)	(81.430)	(20.911)		(13.007)	(53.607)	83.247
Participación en el resultado de empresas asociadas	89.078	4.289	187		624	5.210	78.768
Otros resultados	1.986	435	(636)		281	1.380	526
Beneficio antes de impuestos de actividades continuadas	886.630	174.206	36.911		228.940	287.993	158.580
Gasto por impuesto sobre beneficios	(278.022)	(46.175)	(12.367)		(91.384)	(97.225)	(30.871)
Intereses minoritarios	(73.097)	(4.420)	513		2.870	(14.904)	(57.156)
Beneficio atribuido a la sociedad dominante	535.511	123.611	25.057		140.426	175.864	70.553
Contribución al beneficio del Grupo FCC	535.511	123.611	25.057		140.426	118.706	127.711
2005							
Importe neto de la cifra de negocios a clientes ajenos al Grupo	7.089.787	2.078.008	721.509		3.346.724	978.380	(34.834)
Beneficio bruto de explotación	988.903	342.761	110.690		191.397	312.309	31.746
Porcentaje sobre la cifra de negocios	13,95%	16,49%	15,34%		5,72%	31,92%	–
Dotación a la amortización del inmovilizado	(318.768)	(131.189)	(51.285)		(35.184)	(96.941)	(4.169)
(Dotación)/Reversión de provisiones de explotación	(13.957)	(10.213)	(3.149)		(48)	(265)	(282)
Beneficio neto de explotación	656.178	201.359	56.256		156.165	215.103	27.295
Porcentaje sobre la cifra de negocios	9,26%	9,69%	7,80%		4,67%	21,99%	–
Resultado financiero	(28.259)	(30.605)	(11.689)		4.942	(13.525)	22.618
Participación en el resultado de empresas asociadas	78.364	1.938	95		(396)	9.238	67.489
Otros resultados	(9.834)	(10.892)	(1.172)		1.694	704	(168)
Beneficio antes de impuestos de actividades continuadas	696.449	161.800	43.490		162.405	211.520	117.234
Gasto por impuesto sobre beneficios	(217.159)	(58.502)	(15.632)		(54.960)	(68.880)	(19.185)
Intereses minoritarios	(57.892)	(1.711)	415		2.491	(5.537)	(53.550)
Beneficio atribuido a la sociedad dominante	421.398	101.587	28.273		109.936	137.103	44.499
Contribución al beneficio del Grupo FCC	421.398	101.587	28.273		109.936	83.556	98.046

El detalle de la contribución después de impuestos al beneficio del Grupo FCC de los distintos conceptos incluidos en "Otras actividades" para los ejercicios 2006 y 2005 es el siguiente:

	2006	2005
Participación en el resultado del grupo Realia Business (nota 8)	78.739	67.489
Torre Picasso (nota 5)	9.571	9.524
Gestión financiera	54.080	12.934
Otros conceptos	(14.679)	8.099
	127.711	98.046

Balance por segmentos

	Total Grupo	Servicios				
		Medio Ambiente	Versia	Construcción	Cementos	Otras actividades
2006						
Activo						
Activos no corrientes	11.580.539	5.240.180	626.584	1.808.388	3.422.887	482.500
Inmovilizado material	6.718.156	3.363.227	307.579	912.260	2.079.698	55.392
Activos intangibles	3.257.872	1.633.560	245.869	357.321	975.618	45.504
Inversiones en empresas asociadas	583.512	31.381	2.504	221.580	30.914	297.133
Activos financieros no corrientes	605.190	170.739	23.117	121.442	276.313	13.579
Otros activos no corrientes	415.809	41.273	47.515	195.785	60.344	70.892
Activos corrientes	7.441.535	1.531.699	441.265	4.363.240	810.244	295.087
Existencias	1.079.834	39.217	34.895	825.188	179.962	572
Deudores y otras cuentas a cobrar	4.776.272	1.170.568	350.125	2.900.944	410.463	(55.828)
Otros activos financieros corrientes	155.275	115.388	7.615	40.264	13.104	(21.096)
Tesorería y equivalentes	1.430.154	206.526	48.630	596.844	206.715	371.439
Total activo	19.022.074	6.771.879	1.067.849	6.171.628	4.233.131	777.587
Pasivo						
Patrimonio neto	3.417.518	634.184	163.237	590.448	1.374.254	655.395
Pasivos no corrientes	6.857.976	2.973.495	299.880	727.796	2.446.997	409.808
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes	4.738.460	1.924.295	222.146	353.622	2.032.384	206.013
Provisiones no corrientes	964.541	484.895	47.574	225.532	46.973	159.567
Otros pasivos no corrientes	1.154.975	564.305	30.160	148.642	367.640	44.228
Pasivos corrientes	8.746.580	3.164.200	604.732	4.853.384	411.880	(287.616)
Deudas con entidades de créditos y otros pasivos financieros corrientes	2.656.421	2.077.923	361.320	453.387	98.741	(334.950)
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	6.040.681	1.081.764	242.723	4.355.722	313.139	47.333
Provisiones corrientes	49.478	4.513	689	44.275	-	1
Total pasivo	19.022.074	6.771.879	1.067.849	6.171.628	4.233.131	777.587
2005						
Activo						
Activos no corrientes	4.200.860	1.489.532	495.156	698.160	1.117.225	400.787
Inmovilizado material	2.181.635	820.554	284.096	238.489	781.119	57.377
Activos intangibles	955.805	461.725	168.800	69.139	216.971	39.170
Inversiones en empresas asociadas	511.688	23.645	1.947	160.578	68.363	257.155
Activos financieros no corrientes	184.371	118.280	19.257	33.424	9.191	4.219
Otros activos no corrientes	367.361	65.328	21.056	196.530	41.581	42.866
Activos corrientes	4.738.683	1.068.454	319.626	3.051.837	370.028	(71.262)
Existencias	509.085	34.347	30.482	342.514	96.673	5.069
Deudores y otras cuentas a cobrar	3.120.598	886.391	246.386	1.785.069	204.312	(1.560)
Otros activos financieros corrientes	67.384	37.127	879	27.375	3.969	(1.966)
Tesorería y equivalentes	1.041.616	110.589	41.879	896.879	65.074	(72.805)
Total activo	8.939.543	2.557.986	814.782	3.749.997	1.487.253	329.525
Pasivo						
Patrimonio neto	2.608.354	574.773	156.162	375.808	1.001.921	499.690
Pasivos no corrientes	1.546.700	612.349	253.684	217.590	282.169	180.908
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes	810.978	408.840	208.233	20.266	176.258	(2.619)
Provisiones no corrientes	414.805	109.801	32.659	124.789	18.633	128.923
Otros pasivos no corrientes	320.917	93.708	12.792	72.535	87.278	54.604
Pasivos corrientes	4.784.489	1.370.864	404.936	3.156.599	203.163	(351.073)
Deudas con entidades de créditos y otros pasivos financieros corrientes	831.575	667.790	206.214	135.040	25.936	(203.405)
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	3.922.226	701.176	198.713	2.993.176	177.227	(148.066)
Provisiones corrientes	30.688	1.898	9	28.383	-	398
Total pasivo	8.939.543	2.557.986	814.782	3.749.997	1.487.253	329.525

Flujos de tesorería por segmentos

	Total Grupo	Servicios		Construcción	Cementos	Otras actividades
		Medio Ambiente	Versia			
2006						
Por operaciones de explotación	1.159.024	456.083	41.635	310.523	322.046	28.737
Por operaciones de inversión	(4.502.527)	(2.450.382)	(165.179)	(546.168)	(1.384.042)	43.244
Por operaciones de financiación	3.738.369	2.093.458	132.677	(64.861)	1.204.576	372.519
Flujos netos totales de tesorería del ejercicio	394.866	99.159	9.133	(300.506)	142.580	444.500
2005						
Por operaciones de explotación	1.018.344	274.666	56.229	428.063	205.966	53.420
Por operaciones de inversión	(877.403)	(345.084)	(168.761)	(110.368)	(98.167)	(155.023)
Por operaciones de financiación	142.246	107.334	111.154	(2.043)	(64.615)	(9.584)
Flujos netos totales de tesorería del ejercicio	283.187	36.916	(1.378)	315.652	43.184	(111.187)

b) Actividades e inversiones por mercados geográficos

El Grupo realiza aproximadamente un 18% de su actividad en el extranjero (10% en el ejercicio 2005).

El importe neto de la cifra de negocios realizada en el extranjero por las sociedades del Grupo para los ejercicios 2006 y 2005 se distribuye entre los siguientes mercados:

	Total Grupo	Servicios		Construcción	Cementos	Otras actividades
		Medio Ambiente	Versia			
2006						
Unión Europea	1.104.562	531.103	167.802	364.342	41.315	–
Estados Unidos de Norteamérica	266.046	–	15.957	–	250.089	–
América Latina	261.797	118.850	17.804	89.078	36.065	–
Resto	85.635	22.745	711	36.633	25.546	–
	1.718.040	672.698	202.274	490.053	353.015	–
2005						
Unión Europea	328.475	78.583	147.284	91.591	11.017	–
Estados Unidos de Norteamérica	199.451	–	2.063	–	197.388	–
América Latina	146.914	114.190	17.608	15.116	–	–
Resto	28.372	6.603	394	20.957	179	239
	703.212	199.376	167.349	127.664	208.584	239

El crecimiento de la cifra de negocios en el extranjero obedece, principalmente, a las adquisiciones de las sociedades realizadas en el ejercicio en aplicación del plan estratégico del Grupo para el periodo 2005-2008 comentada en la nota 3, destacando dentro de la Unión Europea los grupos ASA Abfall Service, Waste Recycling Group y SmVaK en el área de Servicios medioambientales y el grupo Alpine Mayreder Bau en el área de Construcción.

A continuación se muestran los activos y pasivos del Grupo y el coste de las inversiones realizadas en inmovilizado material y activos intangibles en los ejercicios 2006 y 2005, detallados por su localización geográfica:

	Total Grupo	España	Resto de la Unión Europea	Estados Unidos de Norteamérica	América Latina	Resto
2006						
Activo						
Activos no corrientes	11.580.539	6.374.124	4.507.334	512.263	159.989	26.829
Inmovilizado material	6.718.156	3.318.028	2.895.962	386.231	107.059	10.876
Activos intangibles	3.257.872	1.717.190	1.479.108	48.604	12.970	–
Inversiones en empresas asociadas	583.512	558.488	5.890	–	7.901	11.233
Activos financieros no corrientes	605.190	456.427	113.215	9.060	26.486	2
Otros activos no corrientes	415.809	323.991	13.159	68.368	5.573	4.718
Activos corrientes	7.441.535	5.645.088	1.523.262	111.948	157.785	3.452
Existencias	1.079.834	953.730	70.040	43.892	11.436	736
Deudores y otras cuentas a cobrar	4.776.272	3.511.592	1.110.707	38.070	113.838	2.065
Otros activos financieros corrientes	155.275	77.369	67.638	139	10.110	19
Tesorería y equivalentes	1.430.154	1.102.397	274.877	29.847	22.401	632
Total activo	19.022.074	12.019.212	6.030.596	624.211	317.774	30.281
Pasivo						
Pasivos no corrientes	6.857.976	3.855.015	2.583.816	338.260	75.691	5.194
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes	4.738.460	2.927.939	1.551.981	208.774	47.024	2.742
Provisiones no corrientes	964.541	382.702	503.579	60.006	16.437	1.817
Otros pasivos no corrientes	1.154.975	544.374	528.256	69.480	12.230	635
Pasivos corrientes	8.746.580	7.278.976	1.313.009	52.525	100.532	1.538
Deudas con entidades de créditos y otros pasivos financieros corrientes	2.656.421	2.253.992	310.103	25.806	66.517	3
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	6.040.681	4.991.233	988.768	26.719	32.426	1.535
Provisiones corrientes	49.478	33.751	14.138	–	1.589	–
Total pasivo no corriente y corrientes	15.604.556	11.133.991	3.896.825	390.785	176.223	6.732
Diferencia activo-pasivos	3.417.518	885.221	2.133.771	233.426	141.551	23.549
Total pasivo	19.022.074	12.019.212	6.030.596	624.211	317.774	30.281
Inversiones en inmovilizado material y activos intangibles	687.773	526.880	99.239	33.070	28.444	140

	Total Grupo	España	Resto de la Unión Europea	Estados Unidos de Norteamérica	América Latina	Resto
2005						
Activo						
Activos no corrientes	4.200.860	3.432.000	130.080	438.097	166.169	34.514
Inmovilizado material	2.181.635	1.628.116	79.403	340.329	110.564	23.223
Activos intangibles	955.805	855.542	38.009	52.709	9.545	–
Inversiones en empresas asociadas	511.688	487.466	–	–	16.809	7.413
Activos financieros no corrientes	184.371	143.310	10.554	6.894	23.613	–
Otros activos no corrientes	367.361	317.566	2.114	38.165	5.638	3.878
Activos corrientes	4.738.683	4.343.704	215.636	64.067	111.704	3.572
Existencias	509.085	457.152	6.057	38.137	6.739	1.000
Deudores y otras cuentas a cobrar	3.120.598	2.909.958	106.072	24.779	77.621	2.168
Otros activos financieros corrientes	67.384	58.792	1.571	160	6.841	20
Tesorería y equivalentes	1.041.616	917.802	101.936	991	20.503	384
Total activo	8.939.543	7.775.704	345.716	502.164	277.873	38.086
Pasivo						
Pasivos no corrientes	1.546.700	1.153.453	50.647	258.334	59.667	24.599
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes	810.978	555.511	25.163	177.427	28.305	24.572
Provisiones no corrientes	414.805	365.274	13.701	18.340	17.490	–
Otros pasivos no corrientes	320.917	232.668	11.783	62.567	13.872	27
Pasivos corrientes	4.784.489	4.508.316	132.377	44.106	96.482	3.208
Deudas con entidades de créditos y otros pasivos financieros corrientes	831.575	711.042	31.235	16.159	72.207	932
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	3.922.226	3.770.650	98.775	27.947	22.637	2.217
Provisiones corrientes	30.688	26.624	2.367	–	1.638	59
Total pasivo no corriente y corrientes	6.331.189	5.661.769	183.024	302.440	156.149	27.807
Diferencia activo-pasivos	2.608.354	2.113.935	162.692	199.724	121.724	10.279
Total pasivo	8.939.543	7.775.704	345.716	502.164	277.873	38.086
Inversiones en inmovilizado material y activos intangibles	454.209	375.876	15.714	43.582	18.618	419

c) Personal

El número medio de personas empleadas en los ejercicios 2006 y 2005 por áreas de negocio son los siguientes:

	2006	2005
Servicios	59.767	53.263
Construcción	12.321	10.147
Cementos	3.595	2.674
Otras actividades	373	1.332
	76.056	67.416

22. Información sobre medio ambiente

El Grupo FCC desarrolla una política medioambiental basada no sólo en el estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia de mejora y defensa del medio ambiente, sino que va más allá a través del establecimiento de una planificación preventiva y del análisis, desde una perspectiva medioambiental, de las diversas actividades que desarrolla el Grupo con el fin de minimizar su impacto en el entorno. La implantación de los sistemas de gestión de calidad y de gestión medioambiental, así como las auditorías de seguimiento, acreditan la actuación del Grupo FCC en esta materia. En lo referente a la gestión de riesgos medioambientales, el Grupo tiene implantado en las distintas áreas de actividad sistemas de gestión medioambiental certificados bajo las normas ISO 14001, que se centran en:

- a) El cumplimiento de la normativa aplicable y la consecución de unos objetivos medioambientales que sobrepasan las exigencias externas.
- b) La disminución de los impactos ambientales a través de una adecuada planificación.
- c) El análisis continuo de los riesgos y de las posibles mejoras.

La herramienta básica para la prevención de este riesgo es el plan medioambiental que debe elaborar cada unidad operativa y que consiste en:

- a) La identificación de los aspectos medioambientales y de la legislación aplicable.
- b) Los criterios de evaluación del impacto.
- c) Las medidas a adoptar.
- d) Un sistema de medición de los objetivos alcanzados.

Los inmovilizados destinados a la preservación del medio ambiente se registran en los epígrafes de "Inmovilizado material", realizándose la amortización en el período de vida útil. Asimismo, las sociedades contabilizan los gastos y provisiones inherentes a los compromisos adquiridos en materia medioambiental de acuerdo con la normativa contable vigente.

La propia naturaleza de la actividad del área de Servicios medioambientales está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la misma actividad productiva: recogida de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, depuración de aguas residuales, etc., sino también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental, incluso con mayor rigurosidad que la exigida por los límites establecidos por la normativa sobre esta materia.

El desarrollo de la actividad productiva del área de Servicios medioambientales requiere el empleo de construcciones, instalaciones técnicas y maquinaria especializada que sean eficientes en la protección y conservación del medio ambiente. A 31 de diciembre de 2006 el coste de adquisición del inmovilizado productivo del área de Servicios ascendía a 7.119.128 miles de euros (2.151.446 miles de euros a 31 de diciembre de 2005), con una amortización acumulada de 2.122.341 miles de euros (869.167 miles de euros a 31 de diciembre de 2005). Las provisiones medioambientales, principalmente para sellado y gastos de clausura de vertederos ascienden a 362.212 miles de euros (33.578 miles de euros a 31 de diciembre de 2005).

Las sociedades cementeras disponen de inmovilizados destinados a filtrar gases que se vierten a la atmósfera, además de atender los compromisos adquiridos en la recuperación medioambiental de las canteras agotadas y de aplicar tecnologías que contribuyen a una gestión medioambiental eficiente de los procesos.

El grupo Cementos Portland Valderrivas, al cierre del ejercicio, mantiene inmovilizados relacionados con la conservación y protección del medio ambiente por un importe neto de amortización de 122.248 miles de euros (66.681 miles de euros en el ejercicio 2005).

En relación a los derechos de emisión, el Grupo sigue la política de registrar como un activo intangible no amortizable los derechos de emisión de CO₂. Los derechos recibidos gratuitamente conforme a los correspondientes planes nacionales de asignación se valoran al precio de mercado vigente en el momento en que se reciben, registrando un ingreso diferido por el mismo importe. El Grupo ha optado por aplicar el criterio permitido por las NIIF de registrar las subvenciones no reintegrables como menor valor de los activos financiados, dicho importe se ha minorado del activo intangible reconocido.

Durante el ejercicio 2006 el grupo Cementos Portland Valderrivas ha recibido gratuitamente derechos de emisión equivalentes a 7.779 miles de toneladas conforme al Plan Nacional de Asignación aprobado en España, correspondiente a las sociedades Cementos Portland Valderrivas, S.A., Cementos Alfa, S.A., Lemona Industrial, S.A. y Uniland Cementera, S.A. Dicho plan Nacional estipula también la asignación gratuita de derechos de emisión en 2007 por una cantidad igual a 7.779 miles de toneladas. El consumo de derechos de emisión del grupo Cementos Portland Valderrivas en 2006 ha ascendido a 6.454 miles de toneladas, considerando el gasto registrado a partir de la entrada en el perímetro de las sociedades integrantes de los grupos Cementos Lemona y Corporación Uniland. El coste por la emisión de gases de efecto invernadero, que ha ascendido a 139.281 miles de euros, se registra con cargo al epígrafe "Otros gastos externos" de la cuenta de resultados consolidada adjunta, contra el que también se ha registrado la aplicación de la subvención por los derechos recibidos gratuitamente por el mismo importe.

Construcción adopta prácticas medioambientales en la ejecución de las obras que permiten una actuación respetuosa en el entorno, minimizando su impacto medioambiental mediante la reducción de la emisión de polvo a la atmósfera, el control del nivel de ruido y vibraciones, el control de los vertidos de aguas con especial énfasis al tratamiento de los efluentes que generan las obras, la reducción al máximo de la generación de residuos, la protección de la diversidad biológica de animales y plantas, protección del entorno urbano debido a la ocupación, contaminación o pérdida de suelos y el desarrollo de programas de formación específica para los técnicos implicados en el proceso de toma de decisiones con incidencia medioambiental, así como la implantación de un "Código de Comportamiento Medioambiental" que establece los requerimientos a subcontratistas y proveedores en materia de conservación y defensa del medio ambiente.

Para un mayor detalle de lo expuesto en la presente nota, conviene remitir al lector al documento de "Responsabilidad Social Corporativa" que el Grupo publica anualmente, entre otros canales, en la página web www.fcc.es.

23. Políticas en la gestión de riesgos financieros

Riesgo de tipo de interés

Dada la naturaleza de las actividades del Grupo FCC, estrechamente ligadas a la inflación, la política financiera del mismo es la de referenciar, tanto la deuda como los activos financieros líquidos, ligados ambos a su ciclo de producción, a tipo de interés flotante.

Dentro del marco del plan estratégico del Grupo FCC se han adquirido recientemente compañías con el objetivo de potenciar nuestras áreas básicas de actividad. Estas adquisiciones, financiadas fundamentalmente con recursos ajenos, han supuesto tanto un incremento en el endeudamiento del Grupo como un cambio importante en el perfil de la deuda.

Consecuencia de lo anterior y respetando la política de cobertura, FCC ha realizado coberturas de tipo de interés por importe de 2.103.100 miles de euros, materializadas, principalmente, en contratos de permuta financiera, donde las sociedades del Grupo pagan tipo fijo y reciben flotante.

De cualquier forma y dada la volatilidad de los mercados monetarios, FCC mantiene una política activa en la gestión del riesgo de tipo de interés, con el objetivo de estar en todo momento en la posición más adecuada para los intereses del Grupo.

Riesgo de tipo de cambio

Una consecuencia relevante de la ejecución del plan estratégico, citado anteriormente, ha sido el aumento de la exposición internacional, como consecuencia de las importantes adquisiciones en mercados con referencia a divisas distintas del euro, principalmente libras esterlinas y coronas checas.

La política general del Grupo FCC es reducir, dentro de lo posible, el efecto negativo que la exposición a las distintas divisas tienen en sus estados financieros, tanto en los movimientos transaccionales como en los puramente patrimoniales.

En la práctica el Grupo realiza, siempre que los mercados financieros locales lo permitan, una gestión activa del riesgo de tipo de cambio, basada en obtener coberturas a través de la contratación de operaciones financieras en la misma divisa en la que se denomine el activo.

Riesgo de solvencia

A 31 de diciembre de 2006 el endeudamiento financiero neto del Grupo FCC ascendía a 5.203.694 miles de euros tal y como se muestra en el siguiente cuadro:

	2006	2005
Deudas con entidades de crédito	6.494.046	1.396.327
Obligaciones y empréstitos	148.397	50.191
Resto deudas financieras remuneradas	146.680	65.519
Activos financieros corrientes	(155.275)	(67.384)
Tesorería y equivalentes	(1.430.154)	(1.041.616)
Endeudamiento financiero neto	5.203.694	403.037
Deudas sin recurso	1.908.041	64.653
Endeudamiento neto con recurso	3.295.653	338.384

Del incremento del endeudamiento financiero neto producido en el ejercicio 2006 consecuencia de la ejecución del plan estratégico de adquisiciones, hay que destacar que a cierre del año 2006, 1.908.041 miles de euros corresponden a operación sin recurso (36,6% del total endeudamiento financiero neto), mientras que el endeudamiento neto con recurso asciende a 3.295.653 miles de euros (63,4% del total endeudamiento financiero neto), suponiendo además este endeudamiento con recurso un 96% respecto al patrimonio neto a 31 de diciembre de 2006.

Por otro lado, el apalancamiento financiero del Grupo, definido como el cociente entre la deuda directa con recurso y la suma de ésta mas el patrimonio neto, es del 49,1%.

De igual manera, el ratio deuda neta con recurso/resultado bruto de explotación (ebitda), asciende a 2,63 (de cuyo ratio se ha excluido el 100% del ebitda de las empresas financiadas total o parcialmente sin recurso).

Riesgo de liquidez

Al cierre del ejercicio el Grupo FCC tiene suscritas facilidades crediticias que cubren en exceso su posición de endeudamiento.

Dado los ratios de apalancamiento citados, se considera que el Grupo no solo mantendrá sin ningún tipo de restricciones sus líneas existentes, sino que podría razonablemente ampliar dichas líneas si ello fuera necesario.

Derivados financieros de cobertura de riesgos

Un derivado financiero es un instrumento financiero u otro contrato que cumple las condiciones siguientes:

- Su valor cambia en respuesta a los cambios en determinadas variables, tales como el tipo de interés, el precio de un instrumento financiero, el tipo de cambio, una calificación o índice de carácter crediticio o en función de otra variable que puede ser no financiera.
- No requiere una inversión inicial neta.
- Se liquidará en una fecha futura.

Los derivados financieros, además de producir beneficios o pérdidas, pueden, bajo determinadas condiciones, compensar la totalidad o parte de los riesgos de tipo de cambio, de tipo de interés o de valor asociados a saldos y transacciones.

Para que se considere de cobertura, un derivado financiero necesariamente debe:

- Cubrir uno de los tres siguientes riesgos:
 - a) Cambios del valor razonable de activos o pasivos.
 - b) Alteraciones en los flujos de caja previstos de activos o pasivos financieros.
 - c) Inversión neta en un negocio en el extranjero.
- Eliminar eficazmente el riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura. Se considera que la cobertura es eficaz cuando la variación en los flujos de caja esperados o en el valor razonable del elemento cubierto son compensados por los del derivado en un margen que queda dentro del intervalo 80% - 125%.
- La eficacia de la cobertura ha de poder medirse de forma fiable; y
- debe existir documentación formal al inicio y durante el periodo de cobertura que permita identificar claramente las partidas a cubrir, el instrumento de cobertura y la naturaleza del riesgo que cubre.

A 31 de diciembre de 2006 el Grupo FCC tiene cerradas operaciones de cobertura por un importe global de 2.451.830 miles de euros (487.974 miles de euros al cierre de 2005), materializados fundamentalmente en permutas de tipos de interés ("Interest Rate Swap"), donde las sociedades del Grupo pagan tipos fijos y reciben tipos flotantes. A continuación se presenta un detalle de las coberturas de flujos de efectivo y su valor razonable, en el que los importes correspondientes a las empresas de gestión conjunta y asociadas se muestran en proporción al porcentaje de participación.

	Valor razonable 2006	Nocional 2006	Valor razonable 2005	Nocional 2005	Vencimiento
Empresas que consolidan por integración global					
Grupo WRG	(4.396)	180.537			2009/2027
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	3.817	648.108			2011
Autopista Central Gallega Concesionaria Española, S.A. Unipersonal	2.486	135.000			2013
Portland, S.L.	1.969	613.823			2012
Giant Cement Holding Inc.	994	117.232	339	59.339	2007/2008/2013
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	732	296.780			2013
Cementos Lemona, S.A.	144	6.815			2009
Lemona Industrial, S.A.	16	1.210			2009
Tecami Ofitas, S.A.	11	825			2009
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.			208	2.780	2007
	5.773	2.000.330	547	62.119	
Empresas de gestión conjunta					
Atlántica de Graneles y Moliendas, S.A.	101	7.875			2011
Aguas y Servicios de la Costa Tropical de Granada, A.I.E.	6	2.543	132	2.931	2008
Grupo CDN-USA			360	1.700	
	107	10.418	492	4.631	
Empresas asociadas					
Autopista de la Costa Cálida Concesionaria Española de Autopistas, S.A.	3.055	80.438	725	176.963	2010
Cedinsa Eix del Llobregat Concessionària de la Generalitat de Catalunya, S.A. Unipersonal	1.279	52.728	(1.605)	52.728	2033
Hospital del Sureste, S.A.	270	21.777	(243)	10.813	2033
Ibisan, Sociedad Concesionaria, S.A.	267	58.515			2007/2027
Terminal Polivalente de Castellón, S.A.	87	8.889	(190)	9.371	2009
Túnel d'Envalira, S.A. Concessionària del Principal d'Andorra	(83)	7.254			2022
Cedinsa d'Aro Concessionària de la Generalitat de Catalunya, S.A. Unipersonal	(235)	9.809			2033
Ruta de los Pantanos, S.A.	(500)	1.953	(839)	1.988	2018
Madrid 407 Sociedad Concesionaria, S.A.	(1.313)	39.744			2007/2033
Tramvia Metropolità del Besós, S.A.	(1.413)	15.280	(2.536)	15.695	2023
Tramvia Metropolità, S.A.	(2.295)	14.587	(3.526)	15.162	2023
Autovía del Camino, S.A.	(11.797)	100.174	(17.567)	66.295	2024/2027/2030
Urbs Iudex et Causidicus, S.A.	(14.692)	29.934	(20.474)	65.823	2033
Atlántica de Graneles y Moliendas, S.A.			25	2.693	2011
Lemona Industrial, S.A.			(2)	346	2009
Tecami Ofitas, S.A.			(3)	508	2009
Cementos Lemona, S.A.			(20)	2.839	2009
	(27.370)	441.082	(46.255)	421.224	

Los cambios en el valor razonable de las coberturas de flujos de caja se imputan, netas del efecto impositivo, a reservas (nota 14, b.5) y se reconocen en los resultados del ejercicio en la medida en que la partida cubierta incide en la cuenta de resultados.

La valoración de los derivados financieros ha sido realizada por expertos en la materia, independientes al Grupo y a las entidades que le financian, a través de métodos y técnicas generalmente admitidos.

Las permutas de tipo de interés se han valorado descontando todos los flujos previstos en el contrato de acuerdo con sus características, tales como, el importe del nocional y el calendario de cobros y pagos. Para tal valoración se utiliza la curva de tipos cupón cero determinada a partir de los depósitos y permutas que cotizan en cada momento a través de un proceso de "bootstrapping", mediante esta curva de tipos cupón cero se obtienen los factores de descuento utilizados en las valoraciones realizadas bajo un supuesto de Ausencia de Oportunidad de Arbitraje (AOA). En los casos en que los derivados contemplan límites superiores e inferiores ("cap" y "floor") o combinaciones de los mismos, en ocasiones ligados a cumplimientos especiales, los tipos de interés utilizados han sido los mismos que en las permutas, si bien para dar entrada al componente de aleatoriedad en el ejercicio de las opciones, se ha utilizado la metodología generalmente aceptada de Black.

En el caso de un derivado de cobertura de flujos de caja ligado a la inflación, la metodología es muy similar a la de las permutas de tipo de interés. La inflación prevista se estima a partir de las inflaciones cotizadas, de manera implícita en las permutas indexadas a la inflación europea ex-tabaco cotizadas en mercado y se asimila a la española mediante un ajuste de convergencia.

A continuación se detallan los vencimientos del importe nocional para las operaciones de cobertura contratadas a 31 de diciembre de 2006.

	Vencimiento nocional				2011 y siguientes
	2007	2008	2009	2010	
Empresas que consolidan por integración global	72.452	94.905	152.449	134.598	1.545.926
Empresas de gestión conjunta	2.156	3.887	1.750	1.750	875
Empresas asociadas	63.951	3.403	12.303	6.573	354.852

Derivados que no cumplen las condiciones de cobertura

Incluimos en este epígrafe los derivados financieros que la empresa ha contratado con la finalidad financiera de cobertura, pero que no pueden considerarse como tales según la NIC 39 "Instrumentos financieros: Reconocimiento y valoración" al no poder superar los test de eficacia que esta exige. Los cambios en el valor razonable que sufren estos derivados se imputan a los epígrafes de la cuenta de resultados consolidada adjunta "Resultados por variaciones de valor de instrumentos financieros" o "Participación en el resultado de empresas asociadas", según corresponda.

A 31 de diciembre de 2006 el Grupo FCC tiene cerradas las siguientes operaciones que no cumplen las condiciones de cobertura:

	Valor razonable 2006	Nocional	Valor razonable 2005	Nocional 2005	Vencimiento
Empresas que consolidan por integración global					
Recuperaciones Madrileñas del Papel, S.A.		428		572	2009
FCC Logística, S.A. Unipersonal	(3)	2.500		2.500	2007
Grupo SmVaK	(11)	18.230			2015
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.	(37)	10.007	(164)	10.314	2008
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	(74)	31.323	(838)	60.284	2007/2008
	(125)	62.488	(1.002)	73.670	
Empresas de gestión conjunta					
Zabalgarbi, S.A.	(464)	29.900	(1.464)	29.900	2007/2009/2014
	(464)	29.900	(1.464)	29.900	
Empresas asociadas					
Tirme, S.A.	(9)	1.202		1.202	2007
Túnel d'Envalira, S.A. Concesionaria del Principat d'Andorra	(39)	1.396		1.396	2007
Ruta de los Pantanos, S.A.	(438)	8.321	(874)	8.511	2009
Concesiones de Madrid, S.A.	(595)	33.621	(1.850)	33.700	2008
	(1.081)	44.540	(2.724)	44.809	

A continuación se muestra un detalle de los vencimientos del importe nocional cubierto de aquellos derivados que no cumplen las condiciones de cobertura:

	Vencimiento nocional				2011 y siguientes
	2007	2008	2009	2010	
Empresas que consolidan por integración global	24.582	19.554	122		18.230
Empresas de gestión conjunta	9.100		2.600	11.700	6.500
Empresas asociadas	2.819	33.872	7.849		

Test de sensibilidad de los derivados y del endeudamiento neto

A fin de poder analizar el efecto de una posible variación que los tipos de interés pudieran producir en las cuentas del Grupo, se ha realizado una simulación suponiendo un aumento y una disminución de los tipos a 31 de diciembre de 2006 en 100 puntos básicos.

A continuación se presentan los resultados obtenidos en relación a los derivados vigentes al cierre del ejercicio separando entre empresas del Grupo y de gestión conjunta y entre empresas asociadas, así como el impacto en el patrimonio neto y en la cuenta de resultados, una vez aplicado, en su caso, el porcentaje de participación.

	Empresas del Grupo y de gestión conjunta		Empresas asociadas	
	-100 puntos básicos	+100 puntos básicos	-100 puntos básicos	+100 puntos básicos
Impacto en el patrimonio neto (Derivados que cumplen las condiciones de cobertura)	(60.470)	56.220	(31.050)	26.490
Impacto en resultados (Derivados que no cumplen las condiciones de cobertura)	(680)	320	(440)	430

Asimismo, hay que indicar que el impacto que tendría en la cuenta de resultados del Grupo FCC, un aumento y una disminución de 100 puntos básicos en los tipos de interés del endeudamiento neto, una vez excluida aquella deuda amparada con contratos de cobertura, provocaría un coste de 35.800 miles de euros o unos ingresos de 35.800 miles de euros en el resultado antes de impuestos, respectivamente.

24. Información sobre operaciones con partes vinculadas

a) Operaciones con accionistas significativos de la sociedad dominante

A continuación se relacionan las operaciones relevantes que suponen una transferencia de recursos u obligaciones entre las sociedades del Grupo y los accionistas significativos:

Accionista	Sociedad del Grupo	Naturaleza de la operación	Tipo de la relación	Importe
B 1998, S.L.	FCC Medio Ambiente, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	7
B 1998, S.L. (Dominum Desga, S.A.)	Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	9
B 1998, S.L. (Diseño Especializado en Organización de Recursos, S.L.)	Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	10
B 1998, S.L. (Ordenamientos Ibéricos, S.A.)	FCC Construcción, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	251
B 1998, S.L. (Esther Koplowitz Romero de Juseu)	Eurman, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	5

b) Operaciones con administradores y altos directivos de la sociedad

Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en los ejercicios 2006 y 2005, a satisfacer por la misma o cualquiera de las sociedades del Grupo, de gestión conjunta o asociadas han sido los siguientes:

	2006	2005
Retribución fija	2.365	2.205
Retribución variable	519	484
Atenciones estatutarias	2.754	2.392
Dietas	6	6
	5.644	5.087

Los miembros de la alta dirección relacionados a continuación, que no son miembros del Consejo de Administración, han percibido en conjunto una remuneración total de 4.852 miles de euros (4.258 miles de euros en el ejercicio 2005):

2006		2005	
Ignacio Bayón Marín	Presidente de Realía Business, S.A.	Ignacio Bayón Marín	Presidente de Realía Business, S.A.
José Ignacio Martínez-Ynzenga Cánovas del Castillo	Consejero Delegado de Cementos P.V.	José Ignacio Martínez-Ynzenga Cánovas del Castillo	Consejero Delegado de Cementos P.V.
José Mayor Oreja	Presidente de FCC Construcción, S.A.	José Mayor Oreja	Presidente de FCC Construcción, S.A.
José Eugenio Trueba Gutiérrez	Director General de Administración y Finanzas	José Eugenio Trueba Gutiérrez	Director General de Administración y Finanzas
José Luís Vasco Hernando	Director General de Administración	José Luís Vasco Hernando	Director General de Administración
José Luís de la Torre Sánchez	Presidente de FCC Servicios	José Luís de la Torre Sánchez	Presidente de FCC Servicios
Antonio Gómez Ciria	Director de Auditoría Interna	Antonio Gómez Ciria	Director de Auditoría Interna

En la nota 18 se exponen los pagos efectuados por el Grupo en relación al seguro contratado a favor, entre otros, de los consejeros ejecutivos y directivos de la sociedad o de su Grupo. Los consejeros de la sociedad, durante el año 2006, no percibieron del seguro ningún importe (3.942 miles de euros en el ejercicio 2005).

Salvo por lo indicado en dicha nota 18, no existen otras remuneraciones, ni anticipos, ni créditos, ni garantías concedidos a miembros del Consejo de Administración.

En relación a la participación de los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el capital de sociedades ajenas al Grupo FCC; o si éstos realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social del Grupo; o si los mismos en nombre propio o persona que actúe por cuenta de éstos han realizado con la sociedad o con alguna sociedad del mismo Grupo otras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la sociedad o en condiciones que no fueran las normales de mercado, hay que indicar lo siguiente:

El consejero Miguel Blesa de la Parra declaró haber realizado por cuenta propia o ajena las siguientes actividades, análogas o complementarias a las que constituyen el objeto social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. como Presidente del Consejo de Administración de "Caja Madrid" y de "Corporación Financiera Caja de Madrid, S.A." que participan directa o indirectamente en el capital de Realia Business, S.A., la primera en el 33,92% y la segunda en el 15,24%, sociedad participada directa o indirectamente por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el 49,16%.

El resto de los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han comunicado que no realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la sociedad.

El resto de los miembros del Consejo de Administración de la sociedad han declarado que no ostentan participaciones en el capital de entidades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

El resto de los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., o persona que actúe por cuenta de éstos han declarado que durante el ejercicio social no han realizado con la sociedad ni con alguna sociedad del mismo Grupo otras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la sociedad o en condiciones que no fueran las normales del mercado.

Algunos consejeros de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ostentan cargos o ejercen funciones y/o tienen participaciones inferiores en todo caso al 0,01% en otras sociedades del Grupo FCC, en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., directa o indirectamente tiene mayoría de votos.

A continuación se relacionan las operaciones relevantes que suponen una transferencia de recursos u obligaciones entre las sociedades del Grupo y directivos o administradores de las mismas:

Nombre o denominación social de los administradores o directivos	Nombre o denominación social de la sociedad o entidad del Grupo	Naturaleza de la operación	Tipo de la relación	Importe
Larranza XXI, S.L.	FCC Versia, S.A.	Contractual	Compras de bienes	2
Larranza XXI, S.L.	FCC Construcción, S.A.	Contractual	Compras de bienes	3
Larranza XXI, S.L.	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	Contractual	Compra de bienes	26
Larranza XXI, S.L.	FCC Construcción, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	454
Dominun Desga, S.A.	Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	9
B 1998, S.L.	FCC Medio Ambiente, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	7
B 1998, S.L. (Dominun Desga, S.a.)	Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	9
B 1998, S.L. (Diseño Especializado en Organización de Recursos, S.L.)	Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	10
B 1998, S.L. (Ordenamientos Ibéricos, S.A.)	FCC Construcción, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	251
B 1998, S.L. (Esther Koplowitz Romero de Juseu)	Eurman, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	5

c) Operaciones entre sociedades o entidades del Grupo

Existen numerosas operaciones entre las sociedades del Grupo que pertenecen al tráfico habitual y que, en todo caso, si son relevantes, se eliminan en el proceso de elaboración de los estados financieros consolidados. En relación a las obras de construcción realizadas para sociedades concesionarias de infraestructuras que se consolidan por integración global, hay que indicar que la cifra de negocios ejecutada no es eliminada en el proceso de consolidación puesto que en dichos contratos la obra se entiende realizada frente a terceros a medida que está siendo ejecutada para el titular de la misma que es la Administración concedente, habiéndose reconocido en los estados financieros adjuntos en el ejercicio 2006 una cifra de negocios por este particular de 15.310 miles de euros.

La cifra de negocios de la cuenta de resultados consolidada adjunta, incluye 458.963 miles de euros (260.310 miles de euros en el ejercicio 2005) por la facturación de las empresas del Grupo a empresas asociadas.

Asimismo también se incluyen en los estados financieros consolidados del Grupo compras realizadas a empresas asociadas que ascienden a 25.403 miles de euros (39.420 miles de euros en el ejercicio 2005).

d) Mecanismos establecidos para detectar, determinar y resolver los posibles conflictos de intereses entre la sociedad dominante y/o su Grupo, y sus consejeros, directivos o accionistas significativos

El Grupo FCC tiene establecidos mecanismos precisos para detectar, determinar y resolver los posibles conflictos de intereses entre las sociedades del Grupo y sus consejeros, directivos y accionistas significativos, tal y como se indica en el artículo 25 del Reglamento del Consejo.

25. Remuneración a los auditores de cuentas

Los honorarios correspondientes a los ejercicios 2006 y 2005 relativos a servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios profesionales prestados a las distintas sociedades del Grupo y de gestión conjunta que componen el Grupo FCC, por el auditor principal y otros auditores participantes en la auditoría de las distintas sociedades del Grupo, así como por entidades vinculadas a los mismos, tanto en España como en el extranjero, se muestran en el siguiente cuadro:

	2006		2005	
Honorarios por servicios de auditoría		4.424		3.089
Auditor principal	1.864		1.830	
Otros auditores	<u>2.560</u>		<u>1.259</u>	
Honorarios por otros servicios		2.042		1.626
Auditor principal	366		791	
Otros Auditores	<u>1.676</u>		<u>835</u>	
		6.466		4.715

26. Hechos posteriores al cierre del ejercicio

– Constitución de Global Vía

El 30 de enero de 2007 Caja Madrid y FCC han constituido, con un 50% de capital cada una, la sociedad Global Vía Infraestructuras que agrupará todas las participaciones en concesiones de infraestructuras de ambas firmas.

Esta sociedad nace con un capital social de 250.000 miles de euros y agrupará las 35 concesiones de infraestructuras, básicamente autopistas y autovías, puertos comerciales y deportivos, líneas de metro, tranvías y hospitales.

– Salida a bolsa de Realía

FCC y Caja Madrid han acordado establecer una estructura que permita a FCC tomar el control de Realía. Asimismo, reiteran su voluntad de iniciar los trámites para que Realía cotice en los mercados de valores y mantener de una manera estable el control en la compañía tras su salida a Bolsa.

En el momento de la emisión de estas cuentas anuales, se están realizando los pasos oportunos para conseguir esos objetivos.

Anexo I Sociedades dependientes (consolidadas por integración global)

Sociedad	Domicilio	% Participación efectiva	Auditor
Servicios medioambientales			
Abastecimientos y Saneamientos del Norte, S.A. Unipersonal	Uruguay, 11. Vigo (Pontevedra)	100,00	
Acque di Caltanissetta, S.p.A.	Italia	51,00	KPMG (Italia)
Adobs Orgànics, S.L.	Sant Benet, 21. Manresa (Barcelona)	60,00	
AEBA Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A.	Argentina	52,50	Estudio Torrent Auditores
Aecosol, S.L.	Común de las Eras. Fustiñana (Navarra)	100,00	
Aguas Jaén, S.A.	Plaza de los Jardiniillos, 6. Jaén	60,00	Deloitte, S.L.
Aguas Torrelavega, S.A.	La Viña, 4. Torrelavega (Cantabria)	51,00	Enrique Campos&Cia. Censores Jurados de Cuentas
Aigües de l'Alt Empordà, S.A.	Lluís Companys, 43. Roses (Girona)	51,40	
Alfonso Benítez, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Deloitte, S.L.
Aqua Campiña, S.A.	Avda. Blas Infante, 6. Écija (Sevilla)	90,00	Mazars Auditores, S.A.
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	KPMG
Augas Municipais de Arteixo, S.A.	Plaza Alcalde Ramón Dopico. Arteixo (La Coruña)	51,00	Centium Auditores, S.L.
Azincourt Investment, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
Azuser, S.L.	Camí de la Rambla, 12. Onda (Castellón)	100,00	
Baltecma Gestión de Residuos Industriales, S.L.	Conradors, parcela 34 P.I. Marratxi. Marratxi (Balears)	70,00	
Bistibieta, S.L.	Trinidad, 9. Algorta (Vizcaya)	100,00	
Castellana de Servicios, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Deloitte, S.L.
Chemipur Químicos, S.L. Unipersonal	Píncel, 25. Sevilla	100,00	
Colaboración, Gestión y Asistencia, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
Compañía Catalana de Servicios, S.A.	Balmes, 36. Barcelona	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Compañía de Control de Residuos, S.L.	Peña Redonda, 27. P.I. Silvota. Llanera (Asturias)	64,00	
Compañía Onubense de Aguas, S.A.	Avda. Martín Alonso Pinzón, 8. Huelva	60,00	
Conservación de Infraestructuras Urbanas, S.A. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Audinfór, S.L.
Corporación Inmobiliaria Ibérica, S.A.	Ulises, 18. Madrid	100,00	
Ecoactiva de Medio Ambiente, S.A. Unipersonal	Ctra. Puebla Albortón a Zaragoza Km. 25. Zaragoza	60,00	Deloitte, S.L.
Ecodeal-Gestao Integral de Residuos Industriais, S.A.	Portugal	55,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Ecogenesis Societe Anonime Rendering of Cleansing and Waste Management Services	Grecia	51,00	Audinfór, S.L.
Egypt Environmental Services, S.A.E.	Egipto	100,00	
Ekonor, S.A.	Larras de San Juan-Iruña de Oca (Álava)	100,00	
Empresa Comarcal de Serveis Mediambientals del Baix Penedés – ECOBP, S.L.	Plaza del Centre, 3. El Vendrell (Tarragona)	80,00	
Empresa Mixta de Conservación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Butarque, S.A.	Princesa, 3. Madrid	70,00	
Empresa Municipal de Desarrollo Sostenible Ambiental de Úbeda, S.L.	Plaza Vázquez de Molina, s/n. Úbeda (Jaén)	90,00	Audinfór, S.L.
Entemanser, S.A.	Castillo, 13. Adeje (Santa Cruz de Tenerife)	97,00	MACG y Auditores Asociados, S.L.
Enviropower Investments Limited	Reino Unido	100,00	
Equipos de Protección Ambiental, S.L.	Trinidad, 9. Algorta (Vizcaya)	100,00	
F.S. Colaboración y Asistencia, S.A.	Ulises, 18 Edificio H. Madrid	65,00	Audinfór, S.L.
FCC Medio Ambiente, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Deloitte, S.L.
Focsa Services, U.K., Ltd.	Reino Unido	100,00	Deloitte & Touche, S.A.
Focsa Serviços de Saneamento Urbano de Portugal, S.A.	Portugal	100,00	Horwarth
Gamasur Campo de Gibraltar, S.L.	Antigua Ctra. de Jimena de la Frontera, s/n. Los Barrios (Cádiz)	85,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
GEMECAN, Gestora Medioambiental y de Residuos, S.L.	Josefina Mayor, 12. Telde (Las Palmas)	100,00	
Gestió i Recuperació de Terrenys, S.A.	Paratge Vacamorta. Cruilles (Girona)	80,00	
Gestión de Aguas del Norte, S.A.	Avda. de Tirajana, 39. San Bartolomé de Tirajana (Las Palmas)	51,00	Audinfór, S.L.
Gestiones Medioambientales del Sur, S.L.	P.I. Las Quemadas, parcela 271. Córdoba	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Giza Environmental Services, S.A.E.	Egipto	100,00	Deloitte, S.L.
Graver Española, S.A. Unipersonal	Epalza, 8. Bilbao (Vizcaya)	100,00	
Grupo ASA:	Austria		Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
ASA Abfall Service AG	Austria	100,00	
ASA Abfall Service Betriebs GmbH	Austria	100,00	
ASA Abfall Service Halbenrain GmbH	Austria	100,00	
ASA Abfall Service Halbenrain GmbH & Co Nfg KG	Austria	100,00	
ASA Abfall Service Industrieviertel Betriebs GmbH	Austria	100,00	
ASA Abfall Service Industrieviertel GmbH & Co Nfg KG	Austria	100,00	

Sociedades dependientes (consolidadas por integración global)

Sociedad	Domicilio	% Participación efectiva	Auditor
ASA Abfall Service Neunkirchen GmbH	Austria	100,00	
ASA Abfall Service Oberösterreich GmbH	Austria	100,00	
ASA Abfall Service Wiener Neustadt GmbH	Austria	100,00	
ASA Abfall Service Zistersdorf GmbH	Austria	100,00	
ASA Abfall Sortieranlage Asten Betriebs GmbH Nfg KG	Austria	100,00	
ASA Abfallservice Halbenrain GmbH & Co Nfg KG	Austria	100,00	
ASA Areal spol. s.r.o.	República Checa	100,00	
ASA České Budějovice s.r.o.	República Checa	75,00	
ASA Dacice s.r.o.	República Checa	60,00	
ASA EKO BiH d.o.o.	Bosnia Herzegovina	100,00	
ASA EKO Polska sp. z o.o.	Polonia	100,00	
ASA EKO s.r.o.	Eslovaquia	100,00	
ASA EKO Znojmo s.r.o.	Austria	50,00	
ASA Ekologické Služby spol. s.r.o.	Eslovaquia	100,00	
ASA Ekoloski Servis d.o.o.	Eslovaquia	100,00	
ASA Es d.o.o.	Serbia	100,00	
ASA Es Únanov s.r.o.	República Checa	66,00	
ASA Finanzdienstleistungen GmbH	Austria	100,00	
ASA Hódmezővásárhely y Köztisztasági Kft	Hungría	61,83	
ASA Hp spol. s.r.o.	República Checa	100,00	
ASA International Environmental Services GmbH	Austria	100,00	
ASA Kisalföld Szállító Környezetvédelmi És H Kft	Hungría	100,00	
ASA Kosické Olsany s.r.o.	Eslovaquia	95,00	
ASA Liberec s.r.o.	República Checa	55,00	
ASA Magyarország Környezetvédelem És H Kft	Hungría	100,00	
ASA Odpady Litovel s.r.o.	República Checa	49,00	
ASA Olsava spol. s.r.o.	Eslovaquia	100,00	
ASA Pol spol. s.r.o.	República Checa	65,79	
ASA Posázaví s.r.o.	República Checa	100,00	
ASA Slovensko spol. s.r.o.	Eslovaquia	100,00	
ASA Služby Zabovresky s.r.o.	República Checa	89,00	
ASA spol. s.r.o.	República Checa	100,00	
ASA TRNAVA spol. s.r.o.	Eslovaquia	50,00	
ASA Usluge Za Zastitu Okolisa d.o.o.	Croacia	100,00	
ASA V.O.D.S. Sanacie s.r.o.	Eslovaquia	51,00	
ASA Zabcice spol. s.r.o.	República Checa	80,00	
ASA Zohor spol. s.r.o.	Eslovaquia	85,00	
Abfallwirtschaftszentrum Mostviertel GmbH	Austria	100,00	
Bec Odpady s.r.o.	República Checa	100,00	
Eko Serwis sp. z.o.o.	Polonia	100,00	
Entsorga Entsorgungs GmbH Nfg KG	Austria	100,00	
EnviCon G s.r.o.	República Checa	99,60	
Erd-Kom Érdi Kommunális Hulladékkezelő	Hungría	90,00	
Esko – ASA s.r.o.	República Checa	66,00	
Inerta Abfallbehandlungs GmbH	Austria	100,00	
Matra-Kom Hulladékgyűjtési Szolgáltató Kft	Hungría	100,00	
Miejska Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z.o.o. Zabrze	Polonia	80,00	
Polabska s.r.o.	República Checa	66,67	
Quail spol. s.r.o.	República Checa	100,00	
Regios AS	República Checa	99,00	
S C ASA Servicii Ecologice SRL	Rumanía	100,00	
Sárréti Közterület-Fenntartó Kft	Hungría	17,00	
SC Valmax Impex SRL	Rumanía	60,00	
Siewierskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z.o.o.	Polonia	60,00	
Technické Služby – ASA s.r.o.	Eslovaquia	100,00	
Textil Verwertung GmbH	Austria	100,00	
Tores – Technické, Obchodní a Rekreační Služby AS	República Checa	100,00	
Waste City spol. s.r.o. -en liquidación-	Eslovaquia	100,00	

Anexo I

Sociedad	Domicilio	% Participación efectiva	Auditor
Grupo Waste Recycling:	Reino Unido		KPMG
3C Holdings Limited	Reino Unido	100,00	
3C Waste Limited	Reino Unido	100,00	
Advanced Natural Fuels Limited	Reino Unido	100,00	
Airdriehill Quarries Limited	Reino Unido	100,00	
Allington Waste Company Limited	Reino Unido	100,00	
Anti-Rubbish Limited	Reino Unido	100,00	
Anti-Waste (Restoration) Limited	Reino Unido	100,00	
Anti-Waste Limited	Reino Unido	100,00	
Arnold Waste Disposal Limited	Reino Unido	100,00	
Arpley Gas Limited	Reino Unido	99,97	
BDR Waste Disposal Limited	Reino Unido	80,00	
CLWR Management 2001 Limited	Reino Unido	100,00	
Darrington Quarries Limited	Reino Unido	100,00	
Derbyshire Waste Limited	Reino Unido	80,00	
East Waste Limited	Reino Unido	100,00	
Econowaste Limited	Reino Unido	100,00	
Finstop Limited	Reino Unido	100,00	
Green Waste Services Limited	Reino Unido	100,00	
GWS (Holdings) Limited	Reino Unido	100,00	
Herrington Limited	Reino Unido	100,00	
Humberside Wastewise Waste Management Services Limited	Reino Unido	100,00	
Integrated Waste Management Limited	Reino Unido	100,00	
Kent Energy Limited	Reino Unido	100,00	
Kent Enviropower Limited	Reino Unido	100,00	
Landfill Management Limited	Reino Unido	100,00	
Lincwaste Limited	Reino Unido	100,00	
Meadshores Limited	Reino Unido	100,00	
Norfolk Waste Limited	Reino Unido	100,00	
Oxfordshire Waste Limited	Reino Unido	100,00	
Paper Product Developments Limited	Reino Unido	90,00	
Pennine Waste Management Limited	Reino Unido	100,00	
RE3 Holding Limited	Reino Unido	100,00	
RE3 Limited	Reino Unido	100,00	
Site&Field Equipment Limited	Reino Unido	100,00	
T Shooter Limited	Reino Unido	100,00	
Tawse Ellon (Haulage) Limited	Reino Unido	100,00	
Waste Recovery Limited	Reino Unido	100,00	
Waste Recycling Group (Central) Limited	Reino Unido	100,00	
Waste Recycling Group (Scotland) Limited	Reino Unido	100,00	
Waste Recycling Group (South West) Limited	Reino Unido	100,00	
Waste Recycling Group (Yorkshire) Limited	Reino Unido	100,00	
Waste Recycling Group Limited	Reino Unido	100,00	
Waste Recycling Limited	Reino Unido	100,00	
Wastenotts (Reclamation) Limited	Reino Unido	100,00	
Wastenotts Limited	Reino Unido	100,00	
Wastewise Limited	Reino Unido	100,00	
Wastewise Power Limited	Reino Unido	100,00	
Wastewise Trustees Limited	Reino Unido	100,00	
Welbeck Waste Management Limited	Reino Unido	81,00	
Winterton Power Limited	Reino Unido	100,00	
WRG (Management) Limited	Reino Unido	100,00	
WRG (Midlands) Limited	Reino Unido	100,00	
WRG (Northerm) Limited	Reino Unido	100,00	
WRG Acquisitions 2 Limited	Reino Unido	100,00	
WRG Berkshire Limited	Reino Unido	100,00	
WRG Environmental Limited	Reino Unido	100,00	
WRG PFI Holdings Limited	Reino Unido	100,00	

Sociedades dependientes (consolidadas por integración global)

Sociedad	Domicilio	% Participación efectiva	Auditor
WRG Properties Limited	Reino Unido	100,00	
WRG Waste Services Limited	Reino Unido	100,00	
WRG Wrexham Limited	Reino Unido	65,00	
WRG Wrexham PFI Holdings Limited	Reino Unido	65,00	
Hidrocen, S.L.	Camino del Valle, 12. Arganda del Rey (Madrid)	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Hidrotec Tecnología del Agua, S.L. Unipersonal	Pincel, 25. Sevilla	100,00	
Industrias Sangar, S.A.	Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)	100,00	
Innovación y Gestión Medioambiental, S.A.	Camí de la Rambla, 10. Onda (Castellón)	100,00	Deloitte, S.L.
Instugasa, S.L. Unipersonal	La Presa, 14. Adeje (Santa Cruz de Tenerife)	100,00	MACG y Auditores Asociados, S.L.
Integraciones Ambientales de Cantabria, S.A.	Lealtad, 14. Santander (Cantabria)	90,00	
International Services Inc., S.A. Unipersonal	Arquitecto Gaudi, 4. Madrid	100,00	
Inversora Riutort, S.L.	Alfonso XIII. Sabadell (Barcelona)	90,00	
Ipodec Riscop, S.A. Unipersonal	Ctra. Sabadell a Mollet Km. 1 Molí d'en Gall. Barberà del Vallés (Barcelona)	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Jaime Franquesa, S.A.	P.I. Zona Franca Sector B calle D49. Barcelona	100,00	
Jaume Oro, S.L.	Avda. de les Garrigues, 15. Bellpuig (Lleida)	100,00	Audinfo, S.L.
Ligete, S.L.	Trinidad, 9. Algorta (Vizcaya)	100,00	
Limpieza e Higiene de Cartagena, S.A.	Luis Pasteur, 6. Cartagena (Murcia)	90,00	Deloitte, S.L.
Limpiezas Industriales Alfus, S.A.	Barrio Ibarra, 20. Bedia (Vizcaya)	100,00	Audinfo, S.L.
Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.	Ctra. San Margalida-Can Picafort. Santa Margalida (Balears)	100,00	Audinfo, S.L.
Lizarreka, S.L.	Bº Elbarrena. Aduna (Guipúzcoa)	100,00	
Manipulación y Recuperación MAREPA, S.A.	Avda. San Martín de Valdeiglesias, 22. Alcorcón (Madrid)	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Municipal de Serveis, S.A.	Joan Torrà i Cabrosa, 7. Girona	80,00	B.L.S. Auditores, S.L.
Nilo Medioambiente, S.L. Unipersonal	Pincel, 25. Sevilla	100,00	Audinfo, S.L.
Onyx Gibraltar, Ltd.	Reino Unido	100,00	
Ovod spol. s.r.o.	República Checa	98,67	Deloitte & Touche, spol s.r.o.
Papeles Hernández e Hijos, S.A.	Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Papeles Vela, S.A.	Álava, 90. Barcelona	100,00	
Recitermia, S.A. Unipersonal	Ctra. Andalucía Km. 12 P.I. Los Olivos. Getafe (Madrid)	100,00	
Recuperació de Pedreres, S.L.	Paratge Vacamorta. Cruilles (Girona)	80,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Recuperaciones Madrileñas del Papel, S.A.	Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)	100,00	
Recuperados Extremeños, S.A.	Ctra. Nacional 630 Km. 543. Casar de Cáceres (Cáceres)	100,00	
Saneamiento y Servicios, S.A.	Ronda Vigilancia, s/n. Cádiz	100,00	Deloitte, S.L.
Senblen Bat, S.A.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	83,25	
Serveis d'Escombreries i Neteja, S.A.	Coure, s/n. P.I. Riu Clar. Tarragona	100,00	Deloitte, S.L.
Servicios de Levante, S.A.	Ctra. de Valencia Km. 3. Castellón de la Plana (Castellón)	100,00	Deloitte, S.L.
Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Deloitte, S.L.
Servicios y Procesos Ambientales, S.A.	Avda. General Perón, 36. Madrid	100,00	KPMG
Severomoravské Vodovody a Kanalizace Ostrava A.S.	República Checa	98,67	Deloitte & Touche, spol s.r.o.
SmVaK-Inženýring s.r.o.	República Checa	78,94	Deloitte & Touche, spol s.r.o.
Sociedad Ibérica del Agua S.I.A., S.A. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Técnicas de Descontaminación, S.A.	P.I. Guarnizo, parcela 97. El Astillero (Cantabria)	100,00	Audinfo, S.L.
Telford & Wrekin Services, Ltd.	Reino Unido	100,00	Deloitte & Touche, S.A.
Tratamiento Industrial de Aguas, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Audinfo, S.L.
Tratamiento y Reciclado Integral de Ocaña, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.	Angli, 31. Barcelona	75,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Valoración y Tratamiento de Residuos, S.A.	Alameda de Mazarredo, 15-4º A. Bilbao (Vizcaya)	100,00	Audinfo, S.L.
VERSIA			
Aeroporti di Roma Handling, S.p.A.	Italia	100,00	Deloitte, S.L.
Aitena Portugal Amacenege Transporte e Distribuição de Mercaderias, S.A.	Portugal	100,00	Reinaldo Soares
Aparcamientos Concertados, S.A.	Arquitecto Gaudi, 4. Madrid	100,00	Deloitte, S.L.
Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	C.T.A. Auditores, S.A.
Beta de Administración, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Deloitte, S.L.
Camusa Corporación Americana de Mobiliario Urbano, S.A.	Argentina	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.

Anexo I

Sociedad	Domicilio	% Participación efectiva	Auditor
Casa Park Moulay Youssef, S.A.R.L.	Marruecos	100,00	
Casa Park, S.A.	Marruecos	97,91	
Cemusa Amazonia, S.A.	Brasil	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Cemusa Boston, Llc.	EE.UU.	100,00	
Cemusa Brasilia, S.A.	Brasil	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Cemusa Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.	Francisco Sancha, 24. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Cemusa do Brasil Ltda.	Brasil	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Cemusa Inc.	EE.UU.	100,00	KPMG
Cemusa Italia, S.R.L.	Italia	100,00	
Cemusa Miami Ltd.	EE.UU.	100,00	
Cemusa NY, Llc.	EE.UU.	100,00	KPMG
Cemusa Portugal Companhia de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A.	Portugal	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Cemusa Rio, S.A.	Brasil	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Cemusa Salvador, S.A.	Brasil	65,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Cemusa San Antonio GP, Llc.	EE.UU.	100,00	
Cemusa San Antonio, Ltd.	EE.UU.	100,00	
Cemusa Texas, Llc.	EE.UU.	100,00	
Concesionaria Zona 5, S.A.	Argentina	100,00	Deloitte & Touche, S.A.
Conservación y Sistemas, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Deloitte, S.L.
Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A.	P.I. Promosa nave 27. El Plano. Tremeñes (Gijón)	60,00	Deloitte, S.L.
Equipos y Procesos, S.A.	Conde de Peñalver, 45. Madrid	80,73	
Estacionamientos y Servicios, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Deloitte, S.L.
FCC International, B.V.	Holanda	100,00	
FCC Logística, S.A. Unipersonal	Avda. Fuentemar, 19. Coslada (Madrid)	100,00	Deloitte, S.L.
FCC Versia, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Deloitte, S.L.
Flightcare Belgium, Naamloze Vennootschap	Bélgica	100,00	Deloitte, S.L.
Flightcare, S.L.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Deloitte, S.L.
General de Servicios I.T.V., S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	C.T.A. Auditores, S.A.
Geral I.S.V. Brasil Ltda.	Brasil	100,00	
High Technology Vehicles Inc.	EE.UU.	100,00	
I.T.V., S.A.	Argentina	100,00	Deloitte & Touche, S.A.
Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
LNP – Logística Lda.	Portugal	100,00	Baptista da Costa & Associados
Logística Navarra, S.A. Unipersonal	E,P.I. Arazuri Orcoyen Parcela 3.8. Pamplona (Navarra)	100,00	
Santos Renting, S.L. Unipersonal	Francisco Medina y Mendoza. Guadalajara	100,00	
Servicios de Publicidad Urbanos, S.A.	Atenas, nave 46 P.I. San Luis. Málaga	75,00	
Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.	Conde de Peñalver, 45. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Verauto La Plata, S.A.	Argentina	98,45	Deloitte & Touche, S.A.
VTV Verificaciones Técnicas Vehiculares de Argentina, S.A.	Argentina	100,00	Deloitte & Touche, S.A.
Zona Verde-Promoção e Marketing Limitada	Portugal	100,00	
Construcción			
Alpetrol, S.A.	Camino Casa Sola, 1. Chiloeches (Guadalajara)	100,00	
Aremi Asociados, S.L.	Avda. de les Corts Valencianes, 50. Valencia	100,00	
Aremi Tecair, S.A.	Avda. de les Corts Valencianes, 50. Valencia	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Áridos de Melo, S.L.	Finca la Barca y el Ballestar, s/n. Barajas de Melo (Cuenca)	100,00	
Autopista Central Galega Sociedad Concesionaria Española, S.A. Unipersonal	Lugar el Feal, s/n. San Mamede de Rivadulla. Vedra (La Coruña)	54,64	
Auxiliar de Pipelines, S.A.	Paseo del Club Deportivo, 1. Pozuelo de Alarcón (Madrid)	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
BBR Pretensados y Técnicas Especiales, S.L.	Retama, 5. Madrid	100,00	
Binatex al Maghreb, S.A.	Marruecos	100,00	
Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A.	Puerto Pi, 8. Palma de Mallorca (Balears)	56,53	Ernst & Young
Concesiones Viales de Costa Rica, S.A.	Costa Rica	100,00	
Concesiones Viales, S. de R.L. de C.V.	México	99,97	
Conservial, S.L.	Manuel Lasala, 36. Zaragoza	100,00	
Construcción y Filiales Mexicanas, S.A. de C.V.	México	100,00	
Constructora Túnel de Coatzacoalcos, S.A. de C.V.	México	55,60	

Sociedades dependientes (consolidadas por integración global)

Sociedad	Domicilio	% Participación efectiva	Auditor
Contratas y Ventas, S.A.	Asturias, 41. Oviedo (Asturias)	100,00	Deloitte, S.L.
Corporación M&S Internacional C.A, S.A.	Costa Rica	50,00	Deloitte & Touche, S.A.
Dezvoltare Infrastructura, S.A.	Rumanía	51,03	
Dizara Inversión, S.L.	Avda. General Perón, 36. Madrid	100,00	
Elcen Obras Servicios y Proyectos, S.A.	Voluntarios Catalanes, 30. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Especialidades Eléctricas, S.A.	Acanto, 22. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Espelsa – Luwat, S.A.	Acanto, 22. Madrid	60,00	
Eurman, S.A.	Valentín Beato, 24-26. Madrid	100,00	
FCC Construcción, S.A.	Balmes, 36. Barcelona	100,00	Deloitte, S.L.
FCC Constructii Romania, S.A.	Rumanía	100,00	
FCC Construction Inc.	EE.UU.	100,00	
FCC Construction International B.V.	Holanda	100,00	
Gavisa Portugal Montagens Eléctricas Lda.	Portugal	97,00	
Gestión Especializada en Instalaciones, S.A.	Valentín Beato, 24. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Ibérica de Servicios y Obras, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Ibervia Construcciones y Contratas, S.L.	Avda. General Perón, 36. Madrid	100,00	
Impulsa Infraestructura, S.A. de C.V.	México	52,00	Deloitte, S.L.
Internacional Tecair, S.A.	Valentín Beato, 24-26. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Mantenimiento de Infraestructuras, S.A.	Avda. General Perón, 36. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Marcas Andaluzas, S.L.	Hilera, 10. Málaga	100,00	
Megaplás Italia, S.p.A.	Italia	100,00	
Megaplás, S.A.	Hilanderas, 4-14. La Poveda. Arganda del Rey (Madrid)	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Metro Barajas Sociedad Concesionaria, S.A.	Pedro Texeira, 8. Madrid	70,00	
Montajes Gavisa, S.A.	La Farga, 5-7 P.I. La Cerrería. Montcada i Reixac (Barcelona)	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Motre, S.L.	Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona)	100,00	
Moviterra, S.A.	Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona)	100,00	Battle, Canovas y Cía.
Naturaleza, Urbanismo y Medio Ambiente, S.A.	Galena, 11. Entreplanta. Valladolid	100,00	Audinfor, S.L.
Nevasa Inversión, S.L.	Avda. General Perón, 36. Madrid	100,00	
Norseñal, S.L.	Juan Flórez, 64. La Coruña	100,00	
Operalia Infraestructuras, S.A.	Pedro Texeira, 8. Madrid	100,00	
Participaciones Teide, S.A.	Avda. General Perón, 36. Madrid	100,00	
Pedraera Les Gavarres, S.L.	Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona)	100,00	
Pi Promotora de Infraestructuras, S.A.	Costa Rica	100,00	
Pinturas Jaque, S.L.	P.I. Oeste, Paraje Sangonera. El Palmar (Murcia)	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Prefabricados Delta, S.A.	Arquitecto Gaudí, 4. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Proyectos y Servicios, S.A.	Torregalindo, 1. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A.	Portugal	100,00	Deloitte & Asociados, SROC, S.A.
Reparalia, S.A.	P.E. Cerro de los Gamos, 1. Pozuelo de Alarcón (Madrid)	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Señalizaciones de Vías Públicas, S.L.	Avda. de Barber, 2. Toledo	100,00	
Señalizaciones Levante, S.L.	Itálica, 25. Alicante	100,00	
Serviá Cantó, S.A.	Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona)	100,00	Battle, Cánovas y Cía.
Sincler, S.A. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
Tacel Inversiones, S.A.	Rozabella, 6 Europa Empresarial. Las Rozas de Madrid (Madrid)	54,64	
Tema Concesionaria, S.A.	Porto Pi, 8. Palma de Mallorca (Baleares)	100,00	
Tulsa Inversión, S.L.	Avda. General Perón, 36. Madrid	100,00	
Viales de Andalucía, S.L.	Avda. Kansas City, 9. Sevilla	100,00	
Vialia, Sociedad Gestora de Concesiones de Infraestructuras, S.L.	Avda. General Perón, 36. Madrid	100,00	
Xequevia Sinalização de Vias de Comunicação, Ltda.	Portugal	100,00	
Grupo Alpine:	Austria		DKB & Partner Treuhand GmbH
3 G Netzwerk Errichtungs GmbH	Austria	76,67	
3 G Netzwerk Errichtungs GmbH & Co KG	Austria	76,67	
Acoton Projektmanagement & Bauträger GmbH	Austria	79,10	
Ad Grundbesitzverwaltung GmbH	Alemania	80,54	
Ajs Acoton Projektmanagement & Baustrager GmbH Co KG	Austria	79,90	
Alpine, S.A.	Rumanía	20,18	
Alpine Aleksandar d.o.o.	Macedonia	72,11	
Alpine Bau Deutschland AG	Alemania	80,62	
Alpine Bau Trostberg GmbH	Alemania	80,71	

Anexo I

Sociedad	Domicilio	% Participación efectiva	Auditor
Alpine Bau Zagreb d.o.o.	Croacia	80,71	
Alpine BH d.o.o. Travnik	Bosnia Herzegovina	56,50	
Alpine Bulgaria AD	Bulgaria	41,16	
Alpine Consulting d.o.o. Gradbeni Inzeniring	Eslovenia	80,71	
Alpine d.o.o. Serbien	Serbia	80,71	
Alpine Dolomit AD	Serbia	66,48	
Alpine Energie Deutschland G m bH	Alemania		
Alpine Energie Gesellschaft f Elektrische u Industrielle Unternehmungen GmbH	Austria	76,67	
Alpine Energie Holding AG	Alemania	76,67	
Alpine Energie Luxembourg SARL	Luxemburgo	76,67	
Alpine Energie Luxembourg SARL & CIE SECS	Luxemburgo	76,67	
Alpine Energie Networks AG	Suiza	76,66	
Alpine Granit AD	Serbia	79,00	
Alpine Holding GmbH	Austria	79,27	
Alpine Investment d.o.o.	Bosnia Herzegovina	41,16	
Alpine Ips Ostrava Polska sp z.o.o.	Polonia	80,71	
Alpine Krakbau sp. z.o.o.	Polonia	40,31	
Alpine Mayreder & Tabcon Ltd.	Ghana	80,71	
Alpine Mayreder Bau d.o.o. Maribor –en liquidación-	Eslovenia	80,71	
Alpine Mayreder Bau GmbH	Austria	80,71	
Alpine Mayreder Construction Co Ltd. AMCC	China	60,53	
Alpine Mayreder GmbH Schweiz	Suiza	80,71	
Alpine Mayreder Liegenschaftsverwertung GmbH	Austria	80,71	
Alpine Mayreder Romania SRL	Rumania	80,71	
Alpine Mayreder Services GmbH	Suiza	80,71	
Alpine Podgorica d.o.o.	Montenegro	75,11	
Alpine Project Finance and Consulting GmbH	Alemania	80,71	
Alpine Pzpb d.o.o. Serbien	Serbia	56,50	
Alpine Rudnik Krecnjaka Lapisnica d.o.o.	Bosnia Herzegovina	41,16	
Alpine Slovakia spol s.r.o.	Eslovaquia	80,71	
Alpine Stavebni Spolecnost Cz s.r.o.	República Checa	80,71	
Altec Umwelttechnik GmbH	Austria	80,71	
Alpine Inzeniring Gradbeno Podjetje d.o.o. -en liquidación-	Eslovenia	80,71	
Apt Alpine Project Technology GmbH	Austria	80,71	
Architec Bautrager GmbH	Austria	79,90	
Arn Asphalt und Recycling GmbH	Alemania	64,50	
Arn Asphalt und Recycling GmbH & Co KG	Alemania	64,50	
BA-ÉP Balaton Aszfalt es Építő K.F.T.	Hungria	40,36	
Baugesellschaft Mbh Konrad Beyer & Co Spezialbau GmbH	Austria	80,71	
Bautechnische Prüf und Versuchsanstalt GmbH	Austria	80,71	
Betotrub Ostrava S.r.o.	República Checa	80,71	
Bruno Freibauer GmbH	Austria	80,71	
Bürozentrum U3 Projekt GmbH	Austria	80,71	
Conex Warenhandels GmbH	Austria	80,71	
Cpi Czech Property Invest AG	Austria	51,65	
E Gottschall & Co GmbH	Alemania	79,27	
Emberger & Essl GmbH	Austria	69,08	
Emberger & Heuberger Bau GmbH	Austria	72,72	
Erfurth Spezialbau GmbH	Austria	80,71	
Erfurth Specialne Gradnje d.o.o.	Eslovenia	80,71	
Febarest Ltd.	Chipre	40,36	
Fels und Sprengtechnik GmbH	Austria	80,71	
Ferro-Betonit-Werke Immobilien GmbH	Austria	80,71	
Fritz & Co Bau GmbH	Austria	72,64	
Fröhlich Bau und Zimmereiunternehmen GmbH	Austria	80,71	
G und T Bau GmbH	Alemania	80,62	
Garazna Hisa d.o.o.	Eslovenia	64,57	

Sociedades dependientes (consolidadas por integración global)

Sociedad	Domicilio	% Participación efectiva	Auditor
Ginzkeyplatz Liegenschaftsverwertungs GmbH	Austria	80,71	
Granitul, S.A.	Rumanía	33,86	
Gregorich GmbH	Austria	80,71	
Grund Pfahl und Sonderbau GmbH	Austria	80,71	
Grund und Sonderbau GmbH	Austria	80,71	
Hazet Bauunternehmung GmbH	Austria	80,71	
Hoch & Tief Bau Beteiligungs GmbH	Austria	80,51	
Ing Haderer Arnulf GmbH	Austria	80,71	
Intech Installationstechnik GmbH	Austria	65,45	
Jam Asphalt GmbH	Austria	80,71	
Kai Center Errichtungs und Vermietungs GmbH	Austria	79,90	
Kapsreiter Mischanlagen GmbH	Alemania	80,62	
Klöcher Bau GmbH	Austria	80,71	
Mas Bau Projekt und Handels GmbH	Austria	53,81	
Mayreder Bau GmbH Budapest	Hungría	80,71	
Mayreder Bohemia Stavebni Spolecnost spol. s.r.o.	República Checa	80,71	
Mayreder Hoch und Tiefbau GmbH	Austria	80,71	
Mayreder Praha Stavebni Spolec spol. s.r.o.	República Checa	80,71	
Mla Lieferasphalt GmbH	Austria	80,71	
MMU Gleisbaugerätevermietung GmbH	Austria	40,36	
Mortinger-Grohmann GmbH	Austria	72,64	
Mwg Wohnbau GmbH	Austria	79,90	
Netzbau Verwaltungs GmbH	Alemania	76,67	
Oekotechna Entsorgung und Umwelttechnik GmbH	Austria	80,71	
Parkgarage Makatplatz GmbH	Austria	80,71	
Project Development GmbH	Austria	80,71	
RMG d.o.o.	Bosnia Herzegovina	41,16	
S C Scaep Giurgiu Port, S.A.	Rumanía	30,99	
S P Co Floreasca SRL	Rumanía	40,36	
Salzburg Center Development AG	Polonia	80,71	
Salzburger Lieferasphalt O.H.G.	Austria	45,20	
Schauer Eisenbahnbau GmbH	Austria	80,71	
Senovska Stavebni s.r.o. V Likvidaci	República Checa	55,85	
Silasfalt s.r.o.	República Checa	40,36	
Song Consulting GmbH	Austria	80,71	
Stump Funderingstechnik B.V. -en liquidación-	Holanda	80,71	
Stump Hydrobudowa sp. z.o.o. Warschan	Polonia	68,30	
Stump Spezial Tiefbau GmbH	República Checa	80,71	
Stump Spezial Tiefbau spol. s.r.o. Trag	República Checa	80,71	
Thalia Errichtungs und Vermietungs GmbH	Austria	80,71	
Tiefbau Deutschlandsberg GmbH	Austria	48,43	
Tiefbau Deutschlandsberg GmbH & Co KG	Alemania	48,43	
Too Alpine KAZ	Kazajstan	48,43	
Universale Bau GmbH	Austria	80,71	
Uno-Center s.r.o. Konkurs	República Checa	51,65	
Vela Borovica Konzern d.o.o.	Croacia	80,71	
Walter Hamann Hoch Tief und Stahlbetonbau GmbH	Alemania	80,62	
Weinfried Bauträger GmbH	Austria	80,71	
Abo Asphalt-Bau Oeynhausen GmbH	Alemania	45,07	
AE Stadtland GmbH	Alemania	39,86	
Asfaltna Cesta d.o.o.	Croacia	40,36	
Asphaltmischwerk Betriebs GmbH & Co KG	Austria	16,14	
Asphaltmischwerk Greinsfurth GmbH	Austria	20,18	
Asphaltmischwerk Greinsfurth GmbH & Co KG	Austria	20,18	
Asphaltmischwerk Leopoldau GmbH	Austria	40,36	
Asphaltmischwerk Steyregg GmbH & Co KG	Austria	16,14	
AWT Asphaltwerk GmbH	Austria	26,63	
AWW Asphaltmischwerk Wölbling GmbH	Austria	40,36	

Anexo I

Sociedad	Domicilio	% Participación efectiva	Auditor
Baustofee Handrick GmbH	Alemania	19,93	
Dolomit-Beton Lieferbetonwerk GmbH	Austria	38,74	
Draubeton GmbH	Austria	28,25	
EVW Energieversorgung GmbH	Austria	19,37	
Hemmelmair Früsttechnik GmbH	Austria	20,18	
Kieswerk-Betriebs GmbH & Co KG	Austria	18,16	
Konsorcjum Autostrada Slask AG	Polonia	26,80	
RBA Recycling und Betonanlagen GmbH & Co Nfg KG	Austria	19,37	
RFM Asphaltmischwerk GmbH	Austria	26,90	
RFM Asphaltmischwerk GmbH & Co KG	Austria	26,91	
RFM Kies GmbH	Austria	26,91	
RFPB Kieswerk GmbH	Austria	13,45	
RFPB Kieswerk GmbH & Co KG	Austria	13,45	
Transportbeton und Asphalt GmbH & Co KG	Austria	36,32	
TSK Sand und Kies GmbH	Alemania	26,90	
Waldviertler Lieferasphalt GmbH & Co KG	Austria	40,36	
Ziegelwerk Freital Eder GmbH	Alemania	32,22	
Cementos			
Agregats Uniland, SARL	Francia	35,93	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Alquileres y Transportes, S.A. Unipersonal	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	66,50	
Arenas y Hormigones Muñorrodero, S.A. Unipersonal	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	66,50	
Áridos de Navarra, S.A.	Estella, 6. Pamplona (Navarra)	44,66	
Áridos Uniland, S.A. Unipersonal	Torrenteres, 20 P.I. Sur. El Papiol (Barcelona)	35,93	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal	José Abascal, 59. Madrid	67,66	Deloitte, S.L.
Arriberi, S.L.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	49,87	Deloitte, S.L.
Atracem, S.A. Unipersonal	José Abascal, 59. Madrid	67,66	Deloitte, S.L.
Cántabra Industrial y Minera, S.A. Unipersonal	Josefina de la Maza, 4 P.E. Piasca. Santander (Cantabria)	59,43	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Cantera Galdames II, S.A. Unipersonal	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	66,50	
Canteras de Alaiz, S.A.	Estella, 6. Pamplona (Navarra)	47,38	KPMG
Canteras del Pirineo Occidental, S.A.	Estella, 6. Pamplona (Navarra)	67,19	
Canteras Villallano, S.L.	Poblado de Villallano. Villallano (Palencia)	59,43	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Canteras y Construcciones de Vizcaya, S.A.	Barrio La Cadena, 10. Carranza (Vizcaya)	66,50	
Carbocem, S.A.	Paseo de la Castellana, 45. Madrid	52,14	KPMG
Cemencilos, S.A.	Josefina de la Maza, 4 P.E. Piasca. Santander (Cantabria)	59,43	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Cementos Alfa, S.A.	Josefina de la Maza, 4 P.E. Piasca. Santander (Cantabria)	59,43	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Cementos Lemona, S.A.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	66,50	Deloitte, S.L.
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	Estella, 6. Pamplona (Navarra)	67,66	Deloitte, S.L.
Cementtrade, S.A. Unipersonal	Josefina de la Maza, 4 P.E. Piasca. Santander (Cantabria)	59,43	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Ceminter Madrid, S.L. Unipersonal	Almagro, 26. Madrid	67,66	Deloitte, S.L.
Cisternas Lemona, S.L. Unipersonal	Barrio Arraibi, s/n. Lemona (Vizcaya)	66,50	
Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A. Unipersonal	José Abascal, 59. Madrid	67,66	
Corporación Uniland, S.A.	Córcega, 299. Barcelona	36,01	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Dragon Alfa Cement Limited	Reino Unido	59,43	Bentley Jennison Co. UK
Egur Birziklatu Bi Mila, S.L.	Barrio Olazar, 2. Zeberio (Vizcaya)	39,90	
Explotaciones San Antonio, S.L. Unipersonal	Josefina de la Maza, 4 P.E. Piasca. Santander (Cantabria)	59,43	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Giant Cement Holding, Inc.	EE.UU.	67,49	Deloitte & Touche, S.A.
Gulfand Cement Llc.	EE.UU.	27,00	Postlethwaite & Netterville
Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal	Estella, 6. Pamplona (Navarra)	67,66	KPMG
Hormigones de la Jacetania, S.A.	Llano de la Victoria. Jaca (Huesca)	42,29	KPMG
Hormigones del Zadorra, S.A. Unipersonal	Estella, 6. Pamplona (Navarra)	67,19	
Hormigones Galdames, S.A. Unipersonal	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	66,50	Deloitte, S.L.
Hormigones Lemona, S.A. Unipersonal	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	66,50	
Hormigones Premezclados del Norte, S.A.	Barrio La Cadena. Carranza (Vizcaya)	66,50	
Hormigones Reinoso, S.A. Unipersonal	Josefina de la Maza, 4 P.E. Piasca. Santander (Cantabria)	59,43	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Hormigones Uniland, S.L. Unipersonal	Ctra. Vilafranca del P. a Moja Km. 1. Olérdola (Barcelona)	35,93	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal	José Abascal, 59. Madrid	67,66	Deloitte, S.L.
Lemona Industrial, S.A. Unipersonal	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	66,50	Deloitte, S.L.

Sociedades dependientes (consolidadas por integración global)

Sociedad	Domicilio	% Participación efectiva	Auditor
Morteros Bizkor, S.L.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	35,80	Deloitte, S.L.
Morteros Valderrivas, S.L. Unipersonal	José Abascal, 59. Madrid	67,66	
Participaciones Estella 6, S.L. Unipersonal	Estella, 6. Pamplona (Navarra)	67,66	
Portland, S.L.	José Abascal, 59. Madrid	67,66	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Prebesec Mallorca, S.A.	Conradores, 48. Marratxi. Palma de Mallorca (Balears)	24,60	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Prebesec, S.A. Unipersonal	Torrenteres, 20 P.I. Sur. El Papiol (Barcelona)	35,93	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Prefabricados Uniland, S.A. Unipersonal	Córcega, 299. Barcelona	35,93	
Recisuelos, S.A. Unipersonal	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	66,50	
RH Enterprises (1993) Limited	Reino Unido	59,43	Bentley Jennison Co. UK
Santursaba, S.L. Unipersonal	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	66,50	
Select Béton, S.A.	Túnez	31,64	Mourad Guellaty
Société des Ciments d'Enfida	Túnez	31,64	Mourad Guellaty, Deloitte & Touche, S.A.
Southern Cement Limited	Reino Unido	36,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Tecami Ofitas, S.A. Unipersonal	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	66,50	Deloitte, S.L.
Telsa, S.A.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	66,50	
Telsa, S.A. y Compañía Sociedad Regular Colectiva	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	66,50	Deloitte, S.L.
Transportes Gorozteta, S.L. Unipersonal	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	49,87	
Transportes Lemona, S.A.	Arraibi. Lemona (Vizcaya)	66,50	
Uniland Cementera, S.A.	Córcega, 299. Barcelona	35,93	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Uniland International B.V.	Holanda	36,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Uniland Marítima, S.L. Unipersonal	Córcega, 299. Barcelona	35,93	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Uniland Trading B.V.	Holanda	36,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Uniland USA Llc.	EE.UU.	36,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Utonka, S.A. Unipersonal	Torrenteres, 20 P.I. Sur. El Papiol (Barcelona)	35,93	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Otras actividades			
Afigesa Inversión, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Asiris, S.A. Correduría de Seguros	Paseo de la Castellana, 111. Madrid	100,00	Deloitte, S.L.
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
Corporación Española de Servicios, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
Corporación Financiera Hispánica, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
Europea de Gestión, S.A. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
Eusko Lanak, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
F-C y C, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
FCC 1, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
FCC Finance, B.V.	Holanda	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
FCC International B.V.	Holanda	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Fedemes, S.L.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
Fir Re Société Anonyme	Luxemburgo	100,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Fomento Internacional FOCSA, S.A.	Federico Salmón, 13. Madrid	100,00	
Grucycsa, S.A.	Plaza Pablo Ruiz Picasso. Madrid	100,00	Deloitte, S.L.
Per Gestora Inmobiliaria, S.L.	Plaza Pablo Ruiz Picasso. Madrid	80,00	CTA Auditores, S.A.
Puerto Cala Merced, S.A.	Arquitecto Gaudí, 4. Madrid	100,00	
T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal	Arquitecto Gaudí, 4. Madrid	100,00	

Anexo II Sociedades controladas conjuntamente con terceros ajenos al Grupo (consolidadas por integración proporcional)

Sociedad	Domicilio	% Participación efectiva	Auditor
Servicios medioambientales			
Aguas de Langreo, S.L.	Alonso del Riesgo, 3. Sama de Langreo (Asturias)	49,00	Audinfo, S.L.
Aigües de Girona Salt i Sarrià de Ter, S.A.	Ciudadans, 11. Girona	26,89	
Atlas Gestión Medioambiental, S.A.	Viriato, 47. Barcelona	50,00	B.L.S. Auditores, S.L.
Beacon Waste Limited	Reino Unido	50,00	
Compañía de Servicios Medioambientales Do Atlantico, S.A.	Ctra. de Cedeira Km. 1. Narón (La Coruña)	49,00	Deloitte & Touche, S.A.
Depurplan 11, S.A.	Madre Rafols, 2. Zaragoza	50,00	
Ecoparc del Besós, S.A.	Rambla Cataluña, 91-93. Barcelona	49,00	Audinfo, S.L.
Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L.	Avda. de les Alegries, s/n. Lloret de Mar (Girona)	50,00	
Electrorecycling, S.A.	Ctra. BV. 1224 Km. 6,750. El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)	33,34	
Empresa Mixta d'Aigües de la Costa Brava, S.A.	Plaza Josep Pla, 4. Girona	25,00	
Empresa Mixta de Aguas y Servicios, S.A.	Alarcos, 13. Ciudad Real	41,25	Centium Auditores, S.L.
Empresa Mixta de Limpieza de la Villa de Torrox, S.A.	Plaza de la Constitución, 1. Torrox (Málaga)	50,00	Audinfo, S.L.
Empresa Mixta de Medio Ambiente de Rincón de la Victoria, S.A.	Avda. Zorreras, 8. Rincón de la Victoria (Málaga)	50,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Empresa Municipal de Aguas de Benalmádena, Emabesa, S.A.	Avda. Juan Luis Peralta, s/n. Benalmádena (Málaga)	50,00	Mazars Auditores, S.L.
Fisera Ecoserveis, S.A.	Alemania, 5. Figueres (Girona)	36,35	Tax Consulting Auditoria, S.L.
Girona, S.A.	Travessera del Carril, 2. Girona	33,61	KPMG
Grupo Proactiva	Paseo de la Castellana, 216. Madrid	50,00	Deloitte, S.L.
Hades Soluciones Medioambientales, S.L.	Mayor, 3. Cartagena (Murcia)	50,00	
Inalia Cap Djinet, S.L.	Ulises, 18. Madrid	50,00	
Inalia Mostaganem, S.L.	Gobelias, 47-49. Madrid	50,00	
Ingeniería Urbana, S.A.	Avda. Saturno, 6. Alicante	35,00	Deloitte, S.L.
Mercia Waste Management, Ltd.	Reino Unido	50,00	Deloitte & Touche, S.A.
Pilagest, S.L.	Ctra. BV. 1224 Km. 6,750. El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)	50,00	
Reciclado de Componentes Electrónicos, S.A.	Johan G. Gutemberg, s/n. Sevilla	37,50	
Servicios de Limpieza Integral de Málaga III, S.A.	Camino de la Térmica, 83. Málaga	26,01	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
Servicios Urbanos de Málaga, S.A.	Ulises, 18. Madrid	51,00	
Severn Waste Services Limited	Reino Unido	50,00	Deloitte & Touche, S.A.
Sociedad de Explotación de Aguas Residuales, S.A.	Bruc, 49. Barcelona	50,00	KPMG
Sociedad Española de Aguas Filtradas, S.A.	Jacometrezo, 4. Madrid	50,00	KPMG
Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A.	Rambla Cataluña, 91. Barcelona	33,33	
Zabalgardi, S.A.	Camino de Artigas, 10. Bilbao (Vizcaya)	26,00	
Versia			
Almeraya, S.A.	Ulises, 18. Madrid	25,00	Ernst & Young, S.A.
Compañía Andaluza Auxiliar de Transportes, S.L.	Córdoba, 7. Málaga	50,00	
Convery Service, S.A.	Camino de los Afligidos P.I. La Esgaravita, 1 Alcalá de Henares (Madrid)	50,00	
Corgobús Transportes Urbanos de Vila Real Sociedade Unipessoal Lda.	Portugal	50,00	
Corporación Española de Transporte, S.A.	Ulises, 18. Madrid	50,00	Ernst & Young, S.A.
Corporación Jerezana de Transportes Urbanos, S.A. Unipersonal	P.I. El Portal. Jerez de la Frontera (Cádiz)	50,00	Ernst & Young, S.A.
Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.	Ulises, 18. Madrid	50,00	Ernst & Young, S.A.
FCC-Connex Corporación, S.L.	Ulises, 18. Madrid	50,00	Ernst & Young, S.A.
Sociedad Operadora del Tranvía de Parla, S.L.	Ulises, 18. Madrid	33,55	

Sociedades controladas conjuntamente con terceros ajenos al Grupo (consolidadas por integración proporcional)

Sociedad	Domicilio	% Participación efectiva	Auditor
Transportes Urbanos de Sanlúcar, S.A.	Ctra. Jerez Km. 1. Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)	29,84	Attest Consulting, S.L.
Transports Municipals d'Egara, S.A.	Ctra. Nacional 150 Km. 15. Terrasa (Barcelona)	40,00	Xavier Martínez Ribas
Valenciana de Servicios I.T.V., S.A.	P.I. El Oliveral. Ribarroja de Turia (Valencia)	50,00	C.T.A. Auditores, S.A.
Construcción			
Construcciones Olabarri, S.L.	Ripa, 1. Bilbao (Vizcaya)	49,00	
Dragados FCC, Canada Inc.	Canadá	50,00	
Peri 3 Gestión, S.L.	General Álava, 26. Vitoria Gasteiz (Álava)	50,00	
Cementos			
Atlántica de Graneles y Moliendas, S.A.	Vía Galindo, s/n. Sestao (Vizcaya)	33,25	
Cementos Artigas, S.A.	Uruguay	18,00	Echevarría Petit & Asociados
Cementos Avellaneda, S.A.	Argentina	18,00	Maria Wainstein & Asociados
Freshmarkets, S.A.	Uruguay	18,00	
Mínus Inversora, S.A.	Argentina	18,00	Mario Wainstein & Asociados
Prebesec France, S.A.S.	Francia	18,00	

Anexo III Sociedades asociadas (consolidadas por el método de la participación)

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros de cartera		% Participación efectiva	Auditor
		2006	2005		
Servicios medioambientales					
A.B.G. Servicios Medioambientales, S.A.	Colón de Larreátegui, 26. Bilbao (Vizcaya)	(3)	79	20,00	
Aguas de Denia, S.A.	Pare Pere, 17. Denia (Alicante)	404	300	33,00	
Aguas de Ubrique, S.A.	Avda. España, 9. Ubrique (Cádiz)	44	44	49,00	
Aigües de Blanes, S.A.	Canigó, 5. Blanes (Girona)	59	53	16,47	
Aprochim Getesarp Rymoil, S.A.	P.I. Logrenzana La Granda. Carreño (Asturias)	960	687	23,49	
Aragonesa de Recuperaciones Medioambientales XXI, S.A.	Ctra. Castellón Km. 58. Zaragoza	70	-	34,00	
Aragonesa de Tratamientos Medioambientales XXI, S.A.	Ctra. Castellón Km. 58. Zaragoza	99	-	33,00	
Clavegueram de Barcelona, S.A.	Acer, 16. Barcelona	954	973	20,33	
Conducció del Ter, S.L.	Bourg de Peage, 89. Sant Feliu de Gixòls (Girona)	39	37	48,00	
EMANAGUA Empresa Mixta Municipal de Aguas de Níjar, S.A.	Plaza de las Glorieta, 1. Níjar (Almería)	215	248	49,00	Audinfor, S.L.
Empresa Municipal de Aguas de Algeciras, S.A.	Avda. Virgen del Carmen. Algeciras (Cádiz)	232	175	49,00	Mazars Auditores, S.L.
Empresa Municipal de Aguas de Toxiria, S.A.	Pz. de la Constitución, 1. Torredonjimeno (Jaén)	97	102	49,00	Centium Auditores, S.L.
Generavila, S.A.	Plaza de la Catedral, 11. Ávila	282	-	36,00	Audinfor, S.L.
Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A.	Santa Amalia, 2. Valencia	1.789	1.740	49,00	
Grupo ASA:	Austria	5.891	-		Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
ASA + AVE Környezetvédelmi H Kft	Hungría	-	-	50,00	
ASA Hlohovec s.r.o.	Eslovaquia	-	-	50,00	
ASA Lubliniec sp. z.o.o.	Polonia	-	-	44,80	
ASA Marcelová s.r.o.	Eslovaquia	-	-	49,00	
ASA TS Prostějov s.r.o.	República Checa	-	-	49,00	
AKSD Városgazdálkodási Korlátolt FT	Hungría	-	-	51,00	
ASTV s.r.o.	República Checa	-	-	49,00	
Avermann-Hungária Kft	Hungría	-	-	35,00	
Bihari Hulladékgyártó Kft	Hungría	-	-	12,50	
Börzsöny-Cserhát Környezetvédelmi És HKK	Hungría	-	-	35,00	
Huber Abfallservice Verwaltungs GmbH	Austria	-	-	49,00	
Huber Entsorgung GmbH Nfg KG	Austria	-	-	49,00	
Killer GmbH	Austria	-	-	50,00	
Killer GmbH & Co KG	Austria	-	-	50,00	
Müllumladestation Ostregion GmbH & Co KG	Austria	-	-	33,33	
Recopap s.r.o.	Eslovaquia	-	-	50,00	
Repap Czech spol. s.r.o.	República Checa	-	-	50,00	
SaNo CB s.r.o.	República Checa	-	-	50,00	
Technické a Stavební Služby AS	República Checa	-	-	50,00	
Grupo Tirme	Ctra. Soller Km. 8,2 Camino de Son Reus Palma de Mallorca (Balears)	5.799	4.557	20,00	
Grupo Waste Recycling	Reino Unido	-	-		KPMG
Goole Renewable Energy Limited	Reino Unido	-	-	20,00	
Energyinc Limited	Reino Unido	-	-	50,00	
Shelford Composting Limited	Reino Unido	-	-	50,00	
La Unión Servicios Municipales, S.A.	Salvador Pascual, 7. La Unión (Murcia)	116	117	49,00	Centium Auditores, S.L.
Nueva Sociedad de Aguas de Ibiza, S.A.	Avda. Bartolomé de Roselló, 18. Ibiza (Balears)	86	94	40,00	
Pallars Jussà Neteja i Serveis, S.A.	Pau Casals, 14. Tremp (Lleida)	16	25	40,80	
Proveïments d'Aigua, S.A.	Asturies, 13. Girona	181	155	15,12	
Sera Q A Duitama E.S.P., S.A.	Colombia	16	29	30,60	
Shariket Miyeh Ras Djinet, S.p.A.	Argelia	533	-	25,50	
Shariket Tähya Miyah Mostaganem, S.p.A.	Argelia	533	-	25,50	
Sogecar, S.A.	Polígono Torrelarragoiti. Zamudio (Vizcaya)	228	168	30,00	
Versia					
Bus Turístico de Málaga, S.L.	Paseo de los Tilos-Estación de Autobuses. Málaga	74	77	20,00	
ITV Córdoba, S.A.	Argentina	85	82	30,00	Price Waterhouse Coopers Auditores, S.L.
ITV Probús, S.L.	Castelló, 66. Madrid	56	61	20,00	

Sociedades asociadas (consolidadas por el método de la participación)

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros de cartera		% Participación efectiva	Auditor
		2006	2005		
Construcción					
Aigües del Segarra Garrigues, S.A.	Plaza del Carmen, 15. Tárrega (Lleida)	4.058	3.330	24,00	
Autopista de la Costa Cálida Concesionaria Española de Autopistas, S.A.	Saturno, 1. Pozuelo de Alarcón (Madrid)	37.635	24.934	35,75	
Autopistas del Sol, S.A.	Costa Rica	1.196	–	35,00	Deloitte & Touche, S.A.
Autopistas del Valle, S.A.	Costa Rica	4.252	2.966	35,00	Deloitte & Touche, S.A.
Autovía del Camino, S.A.	Leyre, 11. Pamplona (Navarra)	10.521	9.649	40,00	Deloitte, S.L.
BBR VT Internacional Ltd.	Suiza	1.017	1.035	22,50	
Cedinsa Eix del Llobregat Concesionaria de la Generalitat de Catalunya, S.A.	Travesera de Gracia, 58. Barcelona	8.772	1.797	34,00	Deloitte, S.L.
Cleon, S.A.	Avda. General Perón, 36. Madrid	25.287	25.252	25,00	KPMG
Compañía Tecnológica de Corella Construcción, S.A.	P.I. s/n. Corella (Navarra)	(91)	57	49,00	Goldwyns, S.L.
Concesionaria Túnel de Coatzacoalcos, S.A. de C.V.	México	906	202	44,99	
Concesiones Aeroportuarias, S.A.	Avda. Hermanos Bou, 22. Castellón de la Plana (Castellón)	3.450	41	30,00	
Concesiones de Madrid, S.A.	Avda. Europa, 18 P.E. La Moraleja Alcobendas (Madrid)	15.385	15.087	33,33	Deloitte, S.L.
Constructora San José-San Ramón SJSR, S.A.	Costa Rica	65	–	33,00	
Desarrollos y Promociones Costa Cálida, S.A.	Saturno, 1. Pozuelo de Alarcón (Madrid)	265	–	35,75	
Elaboración de Cajones Pretensados, S.L.	Avda. General Perón, 36. Madrid	2	2	50,00	
Gesi-9, S.A.	Plaza del Duque, s/n. Alcalá de Guadaíra (Sevilla)	13.012	–	74,90	
Grupo Cedinsa Concesionaria	Tarragona, 141. Barcelona	3.734	940	34,00	
Grupo Foment de Construccions i Consulting	Andorra	–	–	33,30	
Grupo Tacel	Rozabella, 6 Europa Empresarial. Las Rozas de Madrid (Madrid)	–	16.650	44,64	KPMG
Hospital del Sureste, S.A.	O'Donnell, 4. Madrid	2.356	374	33,33	
Ibisan Sociedad Concesionaria, S.A.	Porto Pi, 8. Palma de Mallorca (Baleares)	10.377	2.541	50,00	Deloitte, S.L.
Las Palmeras de Garrucha, S.L.	Mayor, 19. Garrucha (Almería)	1.170	1.395	20,00	
Madrid 407 Sociedad Concesionaria, S.A.	Pedro Teixeira, 8 Edif. Iberia Mart. Madrid	4.736	1.378	50,00	
Marina de Laredo, S.A.	Pasaje de Puntida, 1. Santander (Cantabria)	85	106	42,50	
Marina de l'Empordà, S.A.	Avda. Diagonal, 512. Barcelona	15	15	20,00	
Marina Port Vell, S.A.	Varadero, s/n Edif. Torre de Control. Barcelona	1.648	1.517	30,66	LAES Nexia
MDM-Teide, S.A.	Panamá	1.139	–	50,00	
Metro de Málaga, S.A.	Martínez, 11. Málaga	20.452	15.289	26,73	Ernst & Young
Nàutic Tarragona, S.A.	Edificio Club Náutico, Puerto Deportivo. Tarragona	444	378	25,00	
Nova Bocana Barcelona, S.A.	Avda. Josep Tarradellas, 123. Barcelona	2.684	248	25,00	
Operaciones y Servicios para la Industria de la Construcción, S.A. de C.V.	México	2	–	50,00	Deloitte, S.L.
Operador Logístico Integral de Graneles, S.A.	Explanada de Aboño. Puerto del Musel. Gijón (Asturias)	1.275	1.127	20,00	D ^a María Coto Milán R.O.A.C.
Port Premià, S.A. -en liquidación-	Balmes, 36. Barcelona	(555)	(555)	39,72	
Port Torredembarra, S.A.	Edificio Capitanía Puerto Deportivo y Pesquero. Torredembarra (Tarragona)	731	751	24,08	
Portsur Castellón, S.A.	Muelle Serrano Lloberas, s/. El Grao (Castellón)	146	150	30,00	LAES Nexia
Promvias XXI, S.A.	Vía Augusta, 255 Local 4. Barcelona	15	15	25,00	
Ruta de los Pantanos, S.A.	Avda. Europa, 18 P.E. La Moraleja Alcobendas (Madrid)	2.182	1.709	25,00	Deloitte, S.L.
Teide Gestión del Sur, S.L.	Avda. Luis Montoto, 107. Sevilla	3.150	–	45,00	
Teide-MDM Quadrat, S.A.	Panamá	190	–	50,00	
Terminal Polivalente de Castellón, S.A.	Muelle del Centenario (Terminal B). El Grao (Castellón)	1.870	2.662	45,00	
Terminal Polivalente de Huelva, S.A.	La Marina, 29. Huelva	(263)	5	31,50	
Torres Porta Fira, S.A.	Mestre Nicolau, 19. Barcelona	8.672	8.648	40,00	
Tramvia Metropolità del Besós, S.A.	Córcega, 270. Barcelona	6.445	5.507	22,44	

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros de cartera		%	Auditor
		2006	2005	Participación efectiva	
Tramvia Metropolità, S.A.	Córcega, 270. Barcelona	6.018	5.240	22,44	
Tranvía de Parla, S.A.	Soledad, 1 A. Parla (Madrid)	2.993	732	37,50	Deloitte, S.L.
Túnel d'Envalira, S.A. Concesionaria del Principat d'Andorra	Andorra	7.210	6.380	40,00	KPMG
Urbs Iudex et Causidicus, S.A.	Tarragona, 161. Barcelona	(4.857)	(10.866)	29,00	
Vivero del Río Razón, S.L.	Camino del Guardatillo. Valdeavellano de Tera (Soria)	2	2	48,00	
Cementos					
Aplicaciones Minerales, S.A.	Camino Fuente Herrero. Cueva Cardiel (Burgos)	596	371	31,35	
Áridos Unidos, S.A.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	40	-	25,70	
Canteras y Hormigones Quintana, S.A.	Ctra. Santander-Bilbao Km. 184. Barcena de Cicero (Cantabria)	3.975	2.609	17,83	Enrique Campos
Carbocem, S.A.	Paseo de la Castellana, 45. Madrid	-	411	51,13	KPMG
Canteras y Hormigones VRE, S.A.	Arieta, 13. Estella (Navarra)	2.012	1.814	33,83	KPMG
Comercial de Prefabricados Lemona, S.A.	Barrio Inzunza, 1. Lemona (Vizcaya)	18	-	28,46	
Ecofond, S.A.	Paseo Mikeletegi, 2 Edificio Inasmet. San Sebastián (Guipúzcoa)	196	-	9,96	
Ecofuel, S.A.	Camino Arnesl, 19. Bilbao (Vizcaya)	112	-	16,62	
Exponor, S.A. -en liquidación-	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	1	1	15,56	
Grupo Cementos Lemona	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	-	43.500	30,79	
Hormigones Calahorra, S.A.	Brebicio, 25. Calahorra (La Rioja)	184	173	33,90	
Hormigones Castro, S.A.	Ctra. Irún-La Coruña Km. 153. Islares. (Cantabria)	453	436	23,77	
Hormigones del Baztán, S.L.	Suspeltxiki, 25. Vera de Bidasoa (Navarra)	800	764	33,83	
Hormigones Delfín, S.A.	Venta Blanca. Peralta (Navarra)	896	869	33,83	
Hormigones en Masa de Valtierra, S.A.	Ctra. Cadreira Km. 0. Valtierra (Navarra)	1.666	1.581	33,83	
Hormigones Galizano, S.A.	Ctra. Irún-La Coruña Km. 184. Gama (Cantabria)	311	299	29,72	
Hormigones Reinares, S.A.	Bretón de los Herreros, 8. Calahorra (La Rioja)	896	741	33,83	
Hormigones y Áridos del Pirineo Aragonés, S.A.	Ctra. Biescas. Sabiñanigo (Huesca)	6.291	4.470	33,83	KPMG
Lázaro Echevarría, S.A.	Isidoro Melero. Alsasua (Navarra)	9.221	8.781	18,95	KPMG
Navarra de Transportes, S.A.	Ctra. Pamplona-Vitoria Km. 52. Olazagutia (Navarra)	1.175	1.010	22,55	KPMG
Neuciclaje, S.A.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	777	-	22,12	
Novhorvi, S.A.	Portal de Gamarra, 25. Vitoria Gasteiz (Álava)	313	263	16,80	
Portcemen, S.A.	Muelle Contradique Sur-Puerto Barcelona. Barcelona	176	-	8,98	
Prefabricados Lemona, S.A.	Barrio Inzunza, 1. Lemona (Vizcaya)	(231)	-	28,46	
Prefabricados Levisa, S.A.	Capitán Velasco, 20. Málaga	412	-	27,51	
Quinsa Prefabricados de Hormigón, S.L. Unipersonal	Ctra. S. Sebastián-Coruña Km. 184. Barcena de Cicero (Cantabria)	(2)	-	17,83	
Silos y Morteros, S.L.	Ctra. de Pamplona Km. 1. Logroño (La Rioja)	293	270	22,55	
Terminal Cimentier de Gabes-Gie	Túnez	4	-	10,54	
Terrenos Molins, S.L.	Llobregat. Molins de Rei (Barcelona)	4	-	8,98	
Transportes Cántabros de Cemento Portland, S.L.	Ctra. S. Sebastián-Coruña Km. 184. Barcena de Cicero. (Cantabria)	181	-	17,83	
Otras actividades					
Grupo Realía Business	Paseo de la Castellana, 216. Madrid	296.455	256.524	49,17	Deloitte, S.L.
Total valor de sociedades consolidadas por el método de la participación		555.878	481.380		

Anexo IV Cambios en el perímetro de consolidación

Altas	Domicilio	Altas	Domicilio
Consolidación global		ALTEC UMWELTECHNIK GMBH	Austria
ACQUE DI CALTANISSETTA, S.P.A.	Italia	APT ALPINE PROJECT TECHNOLOGY GMBH	Austria
AEROPORTI DI ROMA HANDLING S.P.A.	Italia	ARCHITEC BAUTRAGER GMBH	Austria
AGREGATS UNILAND, SARL	Francia	ARN ASPHALT UND RECYCLING GMBH	Alemania
ALQUILERES Y TRANSPORTES, S.A. UNIPERSONAL	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	ARN ASPHALT UND RECYCLING GMBH & CO KG	Alemania
ARENAS Y HORMIGONES MUÑORRODERO, S.A. -Unipersonal-	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	BA-ÉP BALATON ASZFALT ES ÉPÍTŐ KFT	Hungría
ÁRIDOS UNILAND, S.A. UNIPERSONAL	Torrenteres, 20 P.I. Sur. El Papiol (Barcelona)	BAUGESELLSCHAFT MBH KONRAD BEYER & CO SPEZIALBAU GMBH	Austria
ARRIBERRI, S.L.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	BAUTECHNISCHE PRÜF UND VERSUCHSANSTALT GMBH	Austria
AZINCOURT INVESTMENT, S.L. UNIPERSONAL	Federico Salmón, 13. Madrid	BETOTRUB OSTRAVA SRO	República Checa
CANTERA GALDAMES II, S.A. UNIPERSONAL	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	BRUNO FREIBAUER GMBH	Austria
CANTERAS DEL PIRINEO OCCIDENTAL, S.A.	Estella, 6. Pamplona (Navarra)	BÜROZENTRUM U3 PROJEKT GMBH	Austria
CANTERAS Y CONSTRUCCIONES DE VIZCAYA, S.A.	Barrio La Cadena, 10. Carranza (Vizcaya)	CONEX WARENHANDELS GMBH	Austria
CEMENTOS LEMONA, S.A.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	CPI CZECH PROPERTY INVEST AG	Austria
CEMUSA NY, LLC.	EE.UU.	E GOTTSCHALL & CO GMBH	Alemania
CISTERNAS LEMONA, S.L. UNIPERSONAL	Barrio Arraibi, s/n. Lemaona (Vizcaya)	EMBERGER & ESSL GMBH	Austria
CONSTRUCTORA TUNEL DE COATZACOALCOS, S.A. DE C.V.	México	EMBERGER & HEUBERGER BAU GMBH	Austria
CORPORACIÓN UNILAND, S.A.	Córcega, 299. Barcelona	ERFURTH SPEZIALBAU GMBH	Austria
EGUR BIRZIKLATU BI MILA, S.L.	Barrio Olazar, 2. Zeberio (Vizcaya)	ERFURTH SPECIALNE GRADNJE D O O	Eslovenia
ELCEN OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.	Voluntarios Catalanes, 30. Madrid	FEBAREST LTD	Chipre
ENVIROPOWER INVESTMENTS, LIMITED	Reino Unido	FELS UND SPRENGTECHNIK GMBH	Austria
FCC CONSTRUCTION INC.	EE.UU.	FERRO-BETONIT-WERKE IMMOBILIEN GMBH	Austria
GESTIÓN ESPECIALIZADA EN INSTALACIONES, S.A.	Valentín Beato, 24. Madrid	FRITZ & CO BAU GMBH	Austria
GIANT CEMENT HOLDING, INC.	EE.UU.	FROHLICH BAU UND ZIMMEREIUNTERNEHMEN GMBH	Austria
GRUCYCSA, S.A.	Plaza Pablo Ruiz Picasso. Madrid	G UND T BAU GMBH	Alemania
GRUPO ALPINE:		GARAZNA HISA DOO	Eslovenia
3 G NETZWERK ERRICHTUNGS GMBH	Austria	GINZKEYPLATZ LIEGENSCHAFTSVERWERTUNGS GMBH	Austria
3 G NETZWERK ERRICHTUNGS GMBH & CO KG	Austria	GRANITUL, S.A.	Rumanía
ACOTON PROJEKTMANAGEMENT & BAUTRÄGER GMBH	Austria	GREGORICH GMBH	Austria
AD GRUNDBESITZVERWALTUNG GMBH	Alemania	GRUND PFAHL UND SONDERBAU GMBH	Austria
AJS ACOTON PROJEKTMANAGEMENT & BAUTRÄGER GMBH & CO KG	Austria	GRUND UND SONDERBAU GMBH	Austria
ALPINE, S.A.	Rumanía	HAZET BAUUNTERNEHMUNG GMBH	Austria
ALPINE ALEKSANDAR DOO	Macedonia	HOCH & TIEF BAU BETEILIGUNGS GMBH	Austria
ALPINE BAU DEUTSCHLAND AG	Alemania	ING HADERER ARNULF GMBH	Austria
ALPINE BAU TROSTBERG GMBH	Alemania	INTECH INSTALLATIONSTECHNIK GMBH	Austria
ALPINE BAU ZAGREB DOO	Croacia	JAM ASPHALT GMBH	Austria
ALPINE BH DOO TRAVNIK	Bosnia Herzegovina	KAI CENTER ERRICHTUNGS UND VERMIETUNGS GMBH	Austria
ALPINE BULGARIA AD	Bulgaria	KAPREITER MINSCHANLAGEN GMBH	Alemania
ALPINE CONSULTING DOO GRADBENI INZENIRING	Eslovenia	KLÖCHER BAU GMBH	Austria
ALPINE DOLOMIT AD	Serbia	MAS BAU PROJEKT UND HANDELS GMBH	Austria
ALPINE DOO SERBIEN	Serbia	MAYREDER BAU GMBH BUDAPEST	Hungría
ALPINE ENERGIE DEUTSCHLAND GMBH	Alemania	MAYREDER BOHEMIA STAVEBNI SPOLECNOST SPOL SRO	República Checa
ALPINE ENERGIE GESELLSCHAFT F ELEKTRISCHE U	Austria	MAYREDER HOCH UND TIEFBAU GMBH	Austria
INDUSTRIELLE UNTERNEHMUNGEN GMBHALPINE ENERGIE HOLDING AG	Alemania	MAYREDER PRAHA STAVEBNI SPOLEC SPOL SRO	República Checa
ALPINE ENERGIE LUXEMBOURG SARL	Luxemburgo	MLA LIEFERASPHALT GMBH	Austria
ALPINE ENERGIE LUXEMBOURG SARL & CIE SECS	Luxemburgo	MMU GLEISBAUGERÄTEVERMIETUNG GMBH	Austria
ALPINE ENERGIE NETWORKS AG	Suiza	MORTINGER-GROHMANN GMBH	Austria
ALPINE GRANIT AD	Serbia	MWG WOHNBAU GMBH	Austria
ALPINE HOLDING GMBH	Austria	NETZBAU VERWALTUNGS GMBH	Alemania
ALPINE INVESTMENT DOO	Bosnia Herzegovina	OEKOTECHNA ENTSORGUNGS UND UMWELTECHNIK GMBH	Austria
ALPINE INZENIRING GRADBENO PODJETJE DOO -En liquidación-	Eslovenia	PARKGARAGE MAKARTPLATZ GMBH	Austria
ALPINE IPS OSTRAVA POLSKA SP ZOO	Polonia	PROJECT DEVELOPMENT GMBH	Austria
ALPINE KRAKBAU SP ZOO	Polonia	RMG DOO	Bosnia Herzegovina
ALPINE MAYREDER & TABCON LTD	Ghana	S C SCAEP GIURGIU PORT, S.A.	Rumanía
ALPINE MAYREDER BAU DOO MARIBOR. -En liquidación-	Eslovenia	S P CO FLOREASCA SRL	Rumanía
ALPINE MAYREDER BAU GMBH	Austria	SALZBURG CENTER DEVELOPMENT AG	Polonia
ALPINE MAYREDER CONSTRUCTION CO LTD AMCC	China	SALZBURGER LIEFERASPHALT OHG	Austria
ALPINE MAYREDER GMBH SCHWEIZ	Suiza	SCHAUER EISENBAHNBAU GMBH	Austria
ALPINE MAYREDER LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG GMBH	Austria	SENOVSKA STAVEBNI SRO V LIKVIDACI	República Checa
ALPINE MAYREDER ROMANIA SRL	Rumanía	SILASFALT SRO	República Checa
ALPINE MAYREDER SERVICES GMBH SCHWEIZ	Suiza	SONG CONSULTING GMBH	Austria
ALPINE PODGORICA DOO	Montenegro	STUMP FUNDERINGSTECHNIK BV -EN LIQUIDACIÓN-	Holanda
ALPINE PROJECT FINANCE AND CONSULTING GMBH	Alemania	STUMP HYDROBUDOWA SP ZOO WARSZAWA	Polonia
ALPINE PZPB DOO SERBIEN	Serbia	STUMP SPEZIAL TIEFBAU GMBH	República Checa
ALPINE RUDNIK KRECNIJAKA LAPISNICA DOO	Bosnia Herzegovina	STUMP SPEZIAL TIEFBAU SPOL SRO PRAG	República Checa
ALPINE SLOVAKIA SPOL SRO	Eslovaquia	THALIA ERICHTUNGS UND VERMIETUNGS GMBH	Austria
ALPINE STAVEBNI SPOLECNOST CZ SRO	República Checa	TIEFBAU DEUTSCHLANDSBERG GMBH	Austria

Anexo IV

Altas	Domicilio	Altas	Domicilio
TIEFBAU DEUTSCHALNDSBERG GMBH & CO KG	Alemania	ASA HP SPOL SRO	República Checa
TOO APLINE KAZ	Kazajstan	ASA INTERNATIONAL ENVIRONMENTAL SERVICES GMBH	Austria
UNIVERSALE BAU GMBH	Austria	ASA KISALFÖLD SZÁLLÍTÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS H KFT	Hungría
UNO-CENTER SRO KONKURS	República Checa	ASA KOSICKÉ OLSANY SRO	Eslovaquia
VELA BOROVIČA KONCERN DOO	Croacia	ASA LIBEREC SRO	República Checa
WALTER HAMANN HOCH TIEF UND STAHLBETONBAU GMBH	Alemania	ASA MAGYARORSZÁG KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS H KFT	Hungría
WEINFRIED BAUTRÄGER GMBH	Austria	ASA ODPADY LITOVEL SRO	República Checa
ABO ASPHALT-BAU OEYNSHAUSEN GMBH	Alemania	ASA OLSAVA SPOL SRO	Eslovaquia
AE STADTLAND GMBH	Alemania	ASA POL SPOL SRO	República Checa
ASFALтна CESTA DOO	Croacia	ASA POSÁZAVÍ SRO	República Checa
ASPHALTMISCHWERK BETRIEBS GMBH & CO KG	Austria	ASA SLOVENSKO SPOL SRO	Eslovaquia
ASPHALTMISCHWERK GREINSFURTH GMBH	Austria	ASA SLUZBY ZABOVRESKY SRO	República Checa
ASPHALTMISCHWERK GREINSFURTH GMBH & CO KG	Austria	ASA SPOL SRO	República Checa
ASPHALTMISCHWERK LEOPOLDAU GMBH	Austria	ASA TRANAVA SPOL SRO	Eslovaquia
ASPHALTMISCHWERK STEYREGG GMBH & CO KG	Austria	ASA USLUGE ZA ZASTITU OKOLISA DOO	Croacia
AWT ASPHALTWERK GMBH	Austria	ASA V.O.D.S. SANACIE SRO	Eslovaquia
AWW ASPHALTMISCHWERK WÖBLING GMBH	Austria	ASA ZABČICE SPOL SRO	República Checa
BAUSTOFFE HANDRICK GMBH	Alemania	ASA ZOHOR SPOL SRO	Eslovaquia
DOLOMIT-BETON LIEFERBETONWERK GMBH	Austria	ABFALLWIRTSCHAFTSZENTRUM MOSTVIERTEL GMBH	Austria
DRAUBETON GMBH	Austria	BEC ODPADY SRO	República Checa
EVW ENERGIEVERSORGUNG GMBH	Austria	EKO SERWIS SP ZOO	Polonia
HEMELMAIR FRÜSTECHNIK GMBH	Austria	ENTSORGA ENTSORGUNGS GMBH NFG KG	Austria
KIESWERK-BETRIEBS GMBH & CO KG	Austria	ENVICON G SRO	República Checa
KONSORCIUM AUTOSTRADA SLASK AG	Polonia	ERD-KOM ÉRDI KOMMUNÁLIS HULLADÉKKEZELŐ	Hungría
RBA RECYCLING UND BETONANLAGEN GMBH & CO NFG KG	Austria	ESKO – ASA SRO	República Checa
RFM ASPHALTMISCHWERK GMBH	Austria	INERTA ABFALLBEHANDLUNGS GMBH	Austria
RFM ASPHALTMISCHWERK GMBH & CO KG	Austria	MATRA-KOM HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI SZOLGÁLTATÓ KFT	Hungría
RFM KIES GMBH	Austria	MIEJSKA PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP ZOO ZABRZE	Polonia
RFPB KIESWERK GMBH	Austria	POLABSKA SRO	República Checa
RFPB KIESWERK GMBH & CO KG	Austria	QUAIL SPOL SRO	República Checa
TRANSPORTBETON UND ASPHALT GMBH & CO KG	Austria	REGIOS AS	República Checa
TSK SAND UND KIES GMBH	Alemania	S C ASA SERVICII ECOLOGICE SRL	Rumanía
WALDVIERTLER LIEFERASPHALT GMBH & CO KG	Austria	SÁRRÉTTI KÖZTERÜLET-FENNTARTÓ KFT	Hungría
ZIEGELWERK FREITAL EDER GMBH	Alemania	SC VALMAX IMPEX SRL	Rumanía
GRUPO ASA:		SIEWIERSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP ZOO	Polonia
ASA ABFALL SERVICE AG	Austria	TECHNICKÉ SLUZBY – A S ASRO	Eslovaquia
ASA ABFALL SERVICE BETRIEBS GMBH	Austria	TEXTILVERWERTUNG GMBH	Austria
ASA ABFALL SERVICE HALBENRAIN GMBH	Austria	TORES – TECHNICKÉ, OBCHODNÍ A REKREACNÍ SLUZBY AS	República Checa
ASA ABFALL SERVICE HALBENRAIN GMBH & CO NFG KG	Austria	WASTE CITY SPOL SRO –EN LIQUIDACIÓN-	Eslovaquia
ASA ABFALL SERVICE INDUSTRIEVIERTEL BETRIEBS GMBH	Austria	GRUPO WASTE RECYCLING:	
ASA ABFALL SERVICE INDUSTRIEVIERTEL GMBH & CO NFG KG	Austria	3C HOLDINGS LIMITED	Reino Unido
ASA ABFALL SERVICE NEUNKIRCHEN GMBH	Austria	3C WASTE LIMITED	Reino Unido
ASA ABFALL SERVICE OBERÖSTERREICH GMBH	Austria	ADVANCED NATURAL FUELS LIMITED	Reino Unido
ASA ABFALL SERVICE WIENER NEUSTADT GMBH	Austria	AIRDRIEHILL QUARRIES LIMITED	Reino Unido
ASA ABFALL SERVICE ZISTERSDORF GMBH	Austria	ALLINGTON WASTE COMPANY LIMITED	Reino Unido
ASA ABFALL SORTIERANLAGE ASTEN BETRIEBS GMBH NFG KG	Austria	ANTI-RUBBISH LIMITED	Reino Unido
ASA ABFALLSERVICE HALBENRAIN GESELLSCHAFT GMBH & CO NFG KG	Austria	ANTI-WASTE (RESTORATION) LIMITED	Reino Unido
ASA AREAL SPOL SRO	República Checa	ANTI-WASTE LIMITED	Reino Unido
ASA CeskÉ BUDĚJOVICE SRO	República Checa	ARNOLD WASTE DISPOSAL LIMITED	Reino Unido
ASA DACICE SRO	República Checa	ARPLEY GAS LIMITED	Reino Unido
ASA EKO BIH DOO	Bosnia Herzegovina	BDR WASTE DISPOSAL LIMITED	Reino Unido
ASA EKO POLSKA SP ZOO	Polonia	CLWR MANAGEMENT 2001 LIMITED	Reino Unido
ASA EKO SRO	Eslovaquia	DARRINGTON QUARRIES LIMITED	Reino Unido
ASA EKO ZNOJMO SRO	Austria	DERBYSHIRE WASTE LIMITED	Reino Unido
ASA EKOLOGICKÉ SLUZBY SPOL SRO	Eslovaquia	EAST WASTE LIMITED	Reino Unido
ASA EKOSKI SERVIS DOO	Eslovaquia	ECONOWASTE LIMITED	Reino Unido
ASA ES DOO	Serbia	FINSTOP LIMITED	Reino Unido
ASA ES ÚNANOV SRO	República Checa	GREEN WASTE SERVICES LIMITED	Reino Unido
ASA FINANZDIENSTLEISTUNGEN GMBH	Austria	GWS (HOLDINGS) LIMITED	Reino Unido
ASA HÖDMEZŐVÁSÁRHELY KÖZTISZTÁSAĞI KFT	Hungría	HERRINGTON LIMITED	Reino Unido

Altas	Domicilio	Altas	Domicilio
HUMBERSIDE WASTEWISE WASTE MANAGEMENT SERVICES LIMITED	Reino Unido	SELECT BETON, S.A.	Túnez
INTEGRATED WASTE MANAGEMENT LIMITED	Reino Unido	SENBLÉN BAT, S.A.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)
KENT ENERGY LIMITED	Reino Unido	SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA AS	República Checa
KENT ENVIROPOWER LIMITED	Reino Unido	SMVAK-INZENYRING SRO	República Checa
LANDFILL MANAGEMENT LIMITED	Reino Unido	SOCIÉTÉ DES CIMENTS D'ENFIDA	Túnez
LINCWASTE LIMITED	Reino Unido	SOUTHERN CEMENT LIMITED	Reino Unido
MEADSHORES LIMITED	Reino Unido	TACK INVERSIONES, S.L. UNIPERSONAL	Arquitecto Gaudi, 4. Madrid
NORFOLK WASTE LIMITED	Reino Unido	TECAMI OFITAS, S.A. UNIPERSONAL	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)
OXFORDSHIRE WASTE LIMITED	Reino Unido	TELSA, S.A.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)
PAPER PRODUCT DEVELOPMENTS LIMITED	Reino Unido	TELSA, S.A. Y COMPAÑÍA SOCIEDAD REGULAR COLECTIVA	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)
PENNINE WASTE MANAGEMENT LIMITED	Reino Unido	TEMA CONCESIONARIA, S.A.	Porto Pi, 8. Palma de Mallorca (Balears)
RE3 HOLDING LIMITED	Reino Unido	TRANSPORTES GOROZTETA, S.L. UNIPERSONAL	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)
RE3 LIMITED	Reino Unido	TRANSPORTES LEMONA, S.A.	Arraibi. Lemona (Vizcaya)
SITE&FIELD EQUIPMENT LIMITED	Reino Unido	UNILAND CEMENTERA, S.A.	Córcega, 299. Barcelona
T SHOOTER LIMITED	Reino Unido	UNILAND INTERNATIONAL BV	Holanda
TAWSE ELLON (HAULAGE) LIMITED	Reino Unido	UNILAND MARÍTIMA, S.L. UNIPERSONAL	Córcega, 299. Barcelona
WASTE RECOVERY LIMITED	Reino Unido	UNILAND TRADING BV	Holanda
WASTE RECYCLING GROUP (CENTRAL) LIMITED	Reino Unido	UNILAND USA LLC.	EE.UU.
WASTE RECYCLING GROUP (SCOTLAND) LIMITED	Reino Unido	UTONKA, S.A. UNIPERSONAL	Torrenteres, 20 P.I. Sur. El Papiol (Barcelona)
WASTE RECYCLING GROUP (SOUTH WEST) LIMITED	Reino Unido		
WASTE RECYCLING GROUP (YORKSHIRE) LIMITED	Reino Unido	Consolidación proporcional	
WASTE RECYCLING GROUP LIMITED	Reino Unido	AGUAS DE LANGREO, S.L.	Alonso del Riesgo, 3. Sama de Langreo (Asturias)
WASTE RECYCLING LIMITED	Reino Unido	CEMENTOS ARTIGAS, S.A.	Uruguay
WASTENOTTS (RECLAMATION) LIMITED	Reino Unido	CEMENTOS AVELLANEDA, S.A.	Argentina
WASTENOTTS LIMITED	Reino Unido	DEPURPLAN 11, S.A.	Madre Rafols, 2. Zaragoza
WASTEWISE LIMITED	Reino Unido	EMPRESA MIXTA D'AIGÜES DE LA COSTA BRAVA, S.A.	Plaza Josep Pla, 4. Girona
WASTEWISE POWER LIMITED	Reino Unido	FRESHMARKETS, S.A.	Uruguay
WASTEWISE TRUSTEES LIMITED	Reino Unido	INALIA CAP DJINET, S.L.	Ulises, 18. Madrid
WELBECK WASTE MANAGEMENT LIMITED	Reino Unido	MINUS INVERSORA, S.A.	Argentina
WINTERTON POWER LIMITED	Reino Unido	PREBESEC FRANCE, SAS	Francia
WRG (MANAGEMENT) LIMITED	Reino Unido	SOCIEDAD OPERADORA DEL TRANVIA DE PARLA, S.L.	Ulises, 18. Madrid
WRG (MIDLANDS) LIMITED	Reino Unido		
WRG (NORTHERN) LIMITED	Reino Unido	Consolidación por el método de la participación	
WRG ACQUISITIONS 2 LIMITED	Reino Unido	ARAGONESA DE RECUPERACIONES MEDIOAMBIENTALES XXI, S.A.	Ctra. de Castellón, Km. 58. Zaragoza
WRG BERKSHIRE LIMITED	Reino Unido	ARAGONESA DE TRATAMIENTOS MEDIOAMBIENTALES XXI, S.A.	Ctra. de Castellón, Km. 58. Zaragoza
WRG ENVIRONMENTAL LIMITED	Reino Unido	ÁRIDOS UNIDOS, S.A.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)
WRG PFI HOLDINGS LIMITED	Reino Unido	AUTOPISTA DEL SOL, S.A.	Costa Rica
WRG PROPERTIES LIMITED	Reino Unido	CEDINSA TER CONCESIONARIA DE LA GENERALIDAD, S.A.	Tarragona, 141. Barcelona
WRG WASTE SERVICES LIMITED	Reino Unido	COMERCIAL DE PREFABRICADOS LEMONA, S.A.	Barrio Inzunza, 1. Lemona (Vizcaya)
WRG WREXHAM LIMITED	Reino Unido	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ-SAN RAMÓN SJSR, S.A.	Costa Rica
WRG WREXHAM PFI HOLDINGS LIMITED	Reino Unido	DESARROLLOS Y PROMOCIONES COSTA CÁLIDA, S.A.	Saturno, 1. Pozuelo de Alarcón (Madrid)
GULFLAND CEMENT LLC.	EE.UU.	ECOFOND, S.A.	Paseo Mikeletegi, 2 Ed. Inasmet-San Sebastián
HORMIGONES GALDAMES, S.A. UNIPERSONAL	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	ECOFUEL, S.A.	(Guipúzcoa)
HORMIGONES LEMONA, S.A. UNIPERSONAL	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	GESI-9, S.A.	Camino Arnesl, 19. Bilbao (Vizcaya)
HORMIGONES PREMEZCLADOS DEL NORTE, S.A.	Barrio La Cadena. Carranza (Vizcaya)	GRUPO ASA:	Plaza del Duque, s/n. Alcalá de Guadaíra (Sevilla)
HORMIGONES UNILAND, S.L. UNIPERSONAL	Ctra. Vilafranca del P. a Moja Km. 1. Olérdola (Barcelona)	ASA + AVE KÖRNYEZETVÉDELMI H KFT	Hungría
		ASA HLOHOVEC SRO	Eslovaquia
IMPULSA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	México	ASA LUBLINIEC SP ZOO	Polonia
LEMONA INDUSTRIAL, S.A. UNIPERSONAL	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	ASA MARCELOVÁ SRO	Eslovaquia
METRO BARAJAS SOCIEDAD CONCESIONARIA, S.A.	Pedro Texeira, 8. Madrid	ASA TS PROSTEJOV SRO	República Checa
MORTEROS BIZKOR, S.L.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	AKSD VÁROSGAZDÁLKODÁSI KORLÁTOLT FT	Hungría
OPERALIA INFRAESTRUCTURAS, S.A.	Pedro Texeira, 8. Madrid	ASTV SRO	República Checa
OVOD SPOL SRO	República Checa	AVERMANN-HUNGÁRIA KFT	Hungría
PI PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.	Costa Rica	BIHARI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KFT	Hungría
PORTLAND, S.L.	José Abascal, 59. Madrid	BÖRZSÖNY-CSERHÁT KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS HKK	Hungría
PREBESEC MALLORCA, S.A.	Conradors, 48. Marrabí. Palma de Mallorca (Balears)	HUBER ABFALLSERVICE VERWALTUNGS GMBH	Austria
PREBESEC, S.A. UNIPERSONAL	Torrenteres, 20 P.I. Sur. El Papiol (Barcelona)	HUBER ENTSORGUNGS GMBH NFG KG	Austria
PREFABRICADOS UNILAND, S.A. UNIPERSONAL	Córcega, 299. Barcelona	KILLER GMBH	Austria
RECISUELOS, S.A. UNIPERSONAL	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	KILLER GMBH & CO KG	Austria
SANTURSABA, S.L. UNIPERSONAL	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	MÜLLUMLADASTATION OSTREGION GMBH & CO KG	Austria

Anexo IV

Cambios en el perímetro de consolidación

Altas	Domicilio	Altas	Domicilio
RECOPAP SRO	Eslovaquia	PORTCEMEN, S.A.	Muelle Contradique Sur-Puerto Barcelona. Barcelona
REPAP CZECH SPOL SRO	República Checa	PREFABRICADOS LEMONA, S.A.	Barrio Inzunza, 1. Lemona (Vizcaya)
SANO CB SRO	República Checa	PREFABRICADOS LEVISA, S.A.	Capitán Velasco, 20. Málaga
TECHNICKÉ A STAVEBNÍ SLUŽBY AS	República Checa	QUINSA PREFABRICADOS DE HORMIGÓN, S.L. UNIPERSONAL	Ctra. S. Sebastián-La Coruña Km. 184-B. de Cicero (Cantabria)
GRUPO TIRME	Ctra. Sóller Km. 8,2 Camino de Son Reus. Palma de Mallorca (Balears)	SHARIKET MIYEH RAS DJINET, S.P.A.	Argelia
GRUPO WASTE RECYCLING:		SHARIKET TAHLYA MIYAH MOSTAGANEM, S.P.A.	Argelia
ENERGYLINC LIMITED	Reino Unido	TEIDE GESTIÓN DEL SUR, S.L.	Avda. Luis Montoto, 107. Sevilla
GOOLE RENEWABLE ENERGY LIMITED	Reino Unido	TEIDE-MDM QUADRAT, S.A.	Panamá
SHELFORD COMPOSTING LIMITED	Reino Unido	TERMINAL CIMIENTIER DE GABES-GIE	Túnez
MDM-TEIDE, S.A.	Panamá	TERRENOS MOLINS, S.L.	Llobregat. Molins de Rei (Barcelona)
NEUCICLAJE, S.A. OPERACIONES Y SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya) México	TRANSPORTES CÁNTABROS DE CEMENTO PORTLAND, S.L.	Ctra. S. Sebastián-La Coruña Km. 184-B. de Cicero (Cantabria)

Bajas	Domicilio
Consolidación global	
ALMACENES, TRÁNSITOS Y REEXPEDICIONES, S.A. UNIPERSONAL	Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria)
Consolidación proporcional	
GRUPO CDN-USA (1)	EE.UU.
SENBLÉN BAT, S.A. (*)	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)
Consolidación por el método de la participación	
GRUPO CEMENTOS LEMONA (*)	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)

(1) Sociedad absorbida por Giant Cement Holding, Inc.

(*) Cambio método consolidación.

Anexo V Uniones temporales de empresas, agrupaciones de interés económico y otros negocios gestionados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo

	Porcentaje de integración a 31-12-2006
Servicios medioambientales	
A.I.E. ITAM DELTA DE LA TORDERA	50,00
A.I.E. SEARSA CAÑELLAS	25,00
A.I.E. SOREA-SEARSA-AQUALIA	37,50
A.I.E. COSTA TROPICAL DE GRANADA	51,00
UTE A GUARDA	50,00
UTE ABASTECIMIENTO EXTREMADURA	20,00
UTE ABASTECIMIENTO ZARAGOZA	70,00
UTE ABM	52,80
UTE ACTUACIÓN 11 TERUEL	50,00
UTE AEROPUERTO I	50,00
UTE AEROPUERTO II	50,00
UTE AEROPUERTO III	50,00
UTE AGUA CIUDAD VALDELUZ	60,00
UTE AGUAS ALCALÁ	37,50
UTE AGUAS DEL DORAMÁS	50,00
UTE ALCANTARILLADO BILBAO	90,00
UTE ALMEDA	51,00
UTE AMPLIACIÓ LIXIVITATS	49,40
UTE AMPLIACIÓN IDAM SANT ANTONI	50,00
UTE AMPLIACIÓN VERTEDERO GARDELEGUI	55,00
UTE ANDRATX	25,00
UTE ANSA – ALFUS	20,00
UTE APARKISA	35,00
UTE AQUAGEST Y SEARSA	25,00
UTE AQUALIA – FCC – MYASA	94,00
UTE ARGÍ GUEÑES	70,00
UTE ASTONDO	40,00
UTE BILBOKO SANEAMENDU	50,00
UTE BIOCUMPOST DE ÁLAVA	50,00
UTE BOADILLA	50,00
UTE CÁDIZ	50,00
UTE CANA PUTXA	20,00
UTE CAP DJINET	50,00
UTE CASTELLANA – PO	50,00
UTE CASTELLAR DEL VALLÉS	50,00
UTE CEMENTERIOS PERIFÉRICOS II	50,00
UTE CÉSPA GR – GRT	30,00
UTE CHIPIONA	50,00
UTE CIUTAT VELLA	50,00
UTE COLECTOR MAGRANERS	50,00
UTE COLECTORES Y EDAR EN BARBARROJA	25,00
UTE COLEGIOS SANT QUIRZE	50,00
UTE COMPOSTATGE ALT URGELL	40,00
UTE CONSORCIO FCC – FOCSAVEN	75,50
UTE DELTA	50,00
UTE DEPURACIÓN PONIENTE ALMERIENSE	75,00
UTE DOS AGUAS	35,00
UTE ECOSERVEIS FIGUERES	50,00
UTE EDAR CIUDAD VALDELUZ	60,00
UTE EDAR DE KRISPIJANA	70,00
UTE EDAR DEPURADORA BRIANS	25,00
UTE EDAR LLANÇÀ	10,00
UTE EDAR TORREVIEJA	5,00
UTE EPTISA - ENTEMANSER	50,00
UTE ETAP ORBIGO	50,00
UTE EXPLOTACIÓN ITAM TORDERA	50,00
UTE EXPLOTACIÓN PRESAS DEL SEGURA	60,00
UTE F.L.F. LA PLANA	47,00
UTE FCC – ANPE	80,00
UTE FCC – ERS LOS PALACIOS	50,00
UTE FCC – FOCONSA	50,00
UTE FCC – HIJOS DE MORENO, S.A.	50,00
UTE FCC – HIMOSA	50,00

	Porcentaje de integración a 31-12-2006
UTE FCCMA – NECA	51,00
UTE FCCMA – RUBATEC STO. MOLLET	50,00
UTE FCCPO	50,00
UTE FCC – PROMECO 2000, S.L.	50,00
UTE FCCSA – GIRSA	89,80
UTE FCCSA – SECOPSA	50,00
UTE FCC – SUFI MAJADAHONDA	50,00
UTE FCC – SUFI PESA	50,00
UTE FCC – SYF PLAYAS	40,00
UTE FCC – TEGNER	50,00
UTE FOBESA	50,00
UTE FS MUNGEST	51,00
UTE FS MUNGEST II	51,00
UTE GEMECAN GENEUS	50,00
UTE GESTIÓN BIOSÓLIDOS SEVILLA	50,00
UTE GESTIÓN INSTALACIÓN III	34,99
UTE GESTIÓN LODOS CYII	50,00
UTE GIREF	20,00
UTE GIRONA SELECTIVES	50,00
UTE HÉROES DE ESPAÑA	50,00
UTE HIDROGESTIÓN	30,00
UTE IDAM IBIZA	50,00
UTE IDAM IBIZA II	50,00
UTE IDAM SANT ANTONI	50,00
UTE INFILCO	50,00
UTE INTAGUA	50,00
UTE JARDINES CÁDIZ	50,00
UTE JARDINES SANTA COLOMA	50,00
UTE JUNDIZ	51,00
UTE KAIAGARBI	51,00
UTE KAIXARRANKA	60,00
UTE LA LLOMA DEL BIRLET	80,00
UTE LEA – ARTIBAI	60,00
UTE LEGIO VII	50,00
UTE LIMPIEZA COLEGIOS PÚBLICOS DE ALCORA	50,00
UTE LIMPIEZA COLEGIOS PÚBLICOS DE BURRIANA	50,00
UTE LIMPIEZA COLEGIOS PÚBLICOS DE CASTELLÓN	50,00
UTE LÍNEA 2 FASE 2 FMB	50,00
UTE LÍNEA 2 METRO BILBAO	50,00
UTE LOCALES JUSTICIA LOTE II	50,00
UTE LOCALES JUSTICIA LOTE V	50,00
UTE LOGROÑO LIMPIO	50,00
UTE LVR MUSKIZ II	70,00
UTE MADRID I	50,00
UTE MADRID II	50,00
UTE MADRID III	50,00
UTE MANCOMUNIDAD ALTO MIJARES	50,00
UTE MANTENIMIENTO COLEGIOS BILBAO	60,00
UTE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	60,00
UTE MOLLERUSSA	60,00
UTE MONTCADA	50,00
UTE MORELLA	50,00
UTE MOSTAGANEM	50,00
UTE NAVALMORAL	50,00
UTE OBRA AMPLIACIÓN IDAM SAN ANTONIO	50,00
UTE OBRA AGUAS ALCALÁ	55,00
UTE OFICINA ATENCIÓN TRIBUTARIA	33,34
UTE ONDA EXPLOTACIÓN	33,33
UTE PARLA	99,00
UTE PARQUES SINGULARES MÓSTOLES	50,00
UTE PASAIA	70,00
UTE PINETONS	50,00
UTE PISCINA CUBIERTA MUNICIPAL ALBATERA	65,00

Anexo V

	Porcentaje de integración a 31-12-2006
UTE PISCINA CUBIERTA MUNICIPAL L'ELIANA	85,00
UTE PISCINA CUBIERTA CLUB DEPORTIVO ALBORAYA	85,00
UTE PISCINA CUBIERTA MANISES	65,00
UTE PISCINA CUBIERTA PAIPORTA	90,00
UTE PISCINA POLIDEPORTIVO PAIPORTA	65,00
UTE PLAN RESIDUOS	47,50
UTE PLANTA COMPOSTATGE D'OLOI	21,00
UTE PLANTA TRATAMIENTO VALLADOLID	60,00
UTE PLAYAS	50,00
UTE PONIENTE ALMERIENSE	50,00
UTE PORTUGARBI	51,00
UTE PORTUGARBI – BI	51,00
UTE POSU – FCC VILLALBA	50,00
UTE PUERTO	50,00
UTE R.S. PONIENTE ALMERIENSE	50,00
UTE RBU VILLA-REAL	47,00
UTE RESIDENCIA	50,00
UTE RESIDUOS ELECTRÓNICOS	16,67
UTE RESTAURACIÓN GARRAF	27,50
UTE S.U. BILBAO	70,00
UTE SALTO DEL NEGRO	50,00
UTE SANT QUIRZE	50,00
UTE SANT QUIRZE DEL VALLÉS	50,00
UTE SANTA COLOMA DE GRAMANET	61,00
UTE SANTURTZIKO GARBIKETA	60,00
UTE SASIETA	75,00
UTE SAV – FCC TRATAMIENTOS	35,00
UTE SEAFSA – FCCSA ALCALÁ	60,00
UTE SEAFSA J.I. RODRÍGUEZ	30,00
UTE SEAFSA LANZAROTE	30,00
UTE SEAFSA – JAIME E ISAAC RODRÍGUEZ	25,00
UTE SEARSA MAN	25,00
UTE SEARSA – INGEMAXTER – FELANITX	25,00
UTE SEARSA – INGENTMA	25,00
UTE SEARSA – MAN EXPLOTACIÓN ZONA MAS	25,00
UTE SUELO MADRID	50,00
UTE T.P.A. E INICRESS	75,00
UTE TIRVA FCC – FCCMA RUBÍ	51,00
UTE TORRIBERA	50,00
UTE TORRIBERA RSU	50,00
UTE TOSSA DE MAR	20,00
UTE TREMP	51,00
UTE TXINGUDI	75,00
UTE VERTEDERO GARDELEGUI	70,00
UTE VERTRESA	10,00
UTE VIGO RECICLA	70,00
UTE VINAROZ	50,00
UTE VIVIENDAS MARGEN DERECHA	60,00
UTE ZONZAMAS FASE II	30,00
UTE ZURITA	50,00
Versia	
A.I.E. INFOSER ESTACIONAMIENTOS	33,33
UTE BYPASS SUR	50,00
UTE C-17 SERVEI	50,00
UTE CAMINO	50,00
UTE CARTAGENA	50,00
UTE CN III	45,00
UTE CONTROL TÚNELES GRAN CANARIA	50,00
UTE EIX LLOBREGAT	50,00
UTE EUROHANDLING	50,00
UTE EUROHANDLING BARCELONA	50,00
UTE EUROHANDLING MÁLAGA	50,00
UTE EXTREMADURA	25,00

	Porcentaje de integración a 31-12-2006
UTE EYSSA – AUPLASA ALICANTE	65,00
UTE FCC ACISA AUDING	45,00
UTE FCC – DISEL BARCELONA	80,00
UTE FCC – DISEL N-VI	50,00
UTE METEOROLÓGICAS A-6	33,00
UTE NOROESTE	33,00
UTE OCAÑA	75,00
UTE SCC SICE	50,00
UTE SCUTMADEIRA	55,00
UTE TRAMBAIX	33,00
UTE TRAMBESÓS	33,00
UTE TÚNELES BRANAVIELLA – NIEVARES	50,00
UTE ZARZUELA	50,00
Construcción	
ACE ACESTRADA	13,33
ACE DAS ANTAS	50,00
ACE EDIFER CONST., RAM R.C. E CONDU	33,33
ACE FCC CONSTRUCCIÓN E EDIFER	50,00
ACE INFRAESTRUCTURAS DAS ANTAS	33,33
ACE LUMIAR	50,00
ACE LUMIAR PREVIA	50,00
ACE METREXPO	44,90
ACE RAMA ROSA COBETAR, GRAV R NOV	72,25
ACE RAMALHO ROSA COBETAR E EDIFER	56,00
ACE TÚNEL ODEOLUCA	35,00
ACE TÚNEL RAMELA	13,33
ACE TÚNEL RUA CEUTA, CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS	49,50
UTE 2ª FASE PLATAFORMA AENA	60,00
UTE 40 – NORTE	50,00
UTE 57 VIVIENDAS PC-6 CERRO DE REYES	90,00
UTE 60 VIVIENDAS ALMENDRALEJO	85,00
UTE ABOÑO MUSEL	80,00
UTE ACONDICIONAMIENTO MUELLE SANTA CATALINA	40,00
UTE AEROMÉDICA CANARIA – FCCCO	5,00
UTE AEROPUERTO DE CASTELLÓN	50,00
UTE AL – BA	50,00
UTE AL – DEL CÓRDOBA	50,00
UTE AL – DEL MÁLAGA	50,00
UTE ALARCÓN	55,00
UTE ALBUERA	50,00
UTE ALCAR	45,00
UTE ALHAMA	75,00
UTE ALHENDUR	45,00
UTE ALJUCEN	50,00
UTE ALMANZORA	40,00
UTE ALMENDRALEJO	65,00
UTE ALMENDRALEJO II	50,00
UTE ALQUERÍA	50,00
UTE AMPLIACIÓN AP-6 TRAMO 2	50,00
UTE AMPLIACIÓN CONSEJERÍA AMA	65,00
UTE AMPLIACIÓN EDAR ABRERA	90,00
UTE AMPLIACIÓN EDAR GIRONA	67,00
UTE AMPLIACIÓN FERIA VALENCIA FASE II	50,00
UTE AMPLIACIÓN FERIA VALENCIA FASE III	50,00
UTE AMPLIACIÓN PUERTO DE CASTELLÓN	50,00
UTE ANAGA	33,33
UTE AP-7 FIGUERAS	50,00
UTE APARCAMIENTO TERM. ACT. AEROPUERTO G.C.	70,00
UTE ARENAL	16,83
UTE ARINAGA III	50,00
UTE ARMILLA INSTALACIONES	50,00
UTE ARROYO DE LA ENCOMIENDA	50,00
UTE ARROYO DEL FRESNO	50,00

Uniones temporales de empresas, agrupaciones de interés económico y otros negocios gestionados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo

	Porcentaje de integración a 31-12-2006
UTE ASTALDI – FCC IV	50,00
UTE ATIL – TECAIR	50,00
UTE AUDITORIO DE BURGOS	65,00
UTE AUDITORIO DE LEÓN	70,00
UTE AUTOPISTA CARTAGENA – VERA	50,00
UTE AUTOVÍA CANALS AGULLENT	60,00
UTE AUTOVÍA MINERA	80,00
UTE AUTOVÍA PAMPLONA – LOGROÑO	35,00
UTE AUTOVÍA PAMPLONA – LOGROÑO T2, 3, 4	70,79
UTE AVE MASIDE	67,00
UTE AVE MONTBLANC	75,00
UTE AVE TERUEL	50,00
UTE ÁVILA 6	35,00
UTE AZOKA	45,88
UTE AZUCENAS	75,00
UTE BALLONTI ARDANZA	10,20
UTE BARBADOS	50,00
UTE BERGARA	50,00
UTE BIMENES	70,00
UTE BIMENES III	70,00
UTE BIZKAIA ENPARANTZA	25,50
UTE BOMBEO DE AGUA C.A.C.	40,00
UTE BULEVAR PINTO RESINA	50,00
UTE C 16	50,00
UTE C&F JAMAICA	50,00
UTE C.P.D.'S	50,00
UTE CABLE CTC	40,00
UTE CÁCERES	65,00
UTE CÁCERES II	50,00
UTE CADAQUÉS	50,00
UTE CÁDIZ	35,00
UTE CAMBULLONEROS	80,00
UTE CAMBULLONEROS – VIRGEN DEL PINO	40,00
UTE CAN TUNIS	70,00
UTE CANAL DE NAVARRA	60,00
UTE CANAL PUERTO VALENCIA	65,00
UTE CAPTACIÓN AGUA DE MAR S.P. PINATAR	50,00
UTE CÁRCEL MARCOS PAZ	35,00
UTE CARCHUNA – CASTELL	75,00
UTE CARDEDEU	40,00
UTE CARINENA	50,00
UTE CARRETERA ALCÁNTARA L.P. PORTUGAL	65,00
UTE CARRETERA HORNACHOS – LLERA	65,00
UTE CARRETERA IBIZA – SAN ANTONIO	50,00
UTE CARRETERA VALVERDE BADAJOZ	65,00
UTE CASON	50,00
UTE CASON II	50,00
UTE CASTELLÓ D'AMPÚRIES	50,00
UTE CASTELLOLÍ	50,00
UTE CATENARIA – CERRO NEGRO	50,00
UTE CÉCOEX	20,00
UTE CENTRAL – BEURKO	20,40
UTE CENTRAL – BEURKO FASE II	12,75
UTE CENTRE CONVENCIONS	37,00
UTE CENTRO COMERCIAL ARANJUEZ	50,00
UTE CENTRO CONTINGENCIAS GAVÀ	70,00
UTE CERRAMIENTO CONTRADIQUE	60,00
UTE CERRO GORDO	75,00
UTE CERVERA LES OLGUES	50,00
UTE CHAPÍN 2002	75,00
UTE CIBELES	50,00
UTE CIM LLEIDA	60,00
UTE CIRCUITO	70,00
UTE CIRCUNVALACIÓN III	46,25

	Porcentaje de integración a 31-12-2006
UTE CIUDAD DE LAS ARTES ESCÉNICAS F.V.2	50,00
UTE CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES	50,00
UTE CIUDAD DEPORTIVA VALDEBEBAS	50,00
UTE CIUDAD DEPORTIVA VALDEBEBAS II	50,00
UTE CIUDAD REAL	50,00
UTE CIUTAT DE LA JUSTÍCIA	30,00
UTE CLIMA "LA FE"	38,00
UTE CLIMATIZACIÓN BARAJAS	42,50
UTE CLIMATIZACIÓN CIUDAD DE TELEFÓNICA	50,00
UTE CLUB NÁUTICO CASTELLÓN	50,00
UTE COBRA CPD REPSOL	50,00
UTE COBRA – ESPELSA TRANVÍA	50,00
UTE COLECTOR MONTSERRAT	35,00
UTE COLECTOR NAVIA	80,00
UTE COLECTOR PARLA	50,00
UTE COLECTOR RÍO TRIANA	80,00
UTE CONAVILA	55,00
UTE CONAVILA II	50,00
UTE CONDUCCIÓN DEL JÚCAR TRAMO VI	70,00
UTE CONEXIÓN DISTRIBUIDOR SUR	60,00
UTE CONEXIONES EL CAÑAVERAL	33,33
UTE CONSEJERÍA AGRICULTURA	85,00
UTE CONSTRUCCIÓN HOSPITAL SURESTE	50,00
UTE CONTROL AÉREO GAVÀ	70,00
UTE CORNELLÀ WTC	36,00
UTE CORREDOR	55,00
UTE CORTE INGLÉS CASTELLÓN	70,00
UTE CARRETERA PANTANOS	33,33
UTE CARRETERA ACCESO PUERTO CASTELLÓN	50,00
UTE CUATRO CAMINOS	50,00
UTE CUÑA VERDE	93,00
UTE CYM – ESPELSA INSTALACIONES	50,00
UTE D'ARO	60,00
UTE DÁRSENA SUR DEL PUERTO DE CASTELLÓN	50,00
UTE DÁRSENA SUR II DEL PUERTO DE CASTELLÓN	50,00
UTE DE SUMINISTROS PUENTE RÍO OZAMA	50,00
UTE DENIA SALUD	65,00
UTE DEPÓSITO COMBUSTIBLE PUERTO GIJÓN	80,00
UTE DEPURADORA CALLOSA	87,00
UTE DESALADORA BAJO ALMANZORA	60,00
UTE DESDOBLAMIENTO EX-100 BADAJOZ	50,00
UTE DESVÍOS II	60,00
UTE DESVÍOS LÉRIDA-BARCELONA	50,00
UTE DIGESTIÓN EDAR TARRAGONA	50,00
UTE DIQUE ESTE	35,00
UTE DIQUE TORRES	27,00
UTE DISTRIBUCIÓN L-2 Y VARIAS	50,00
UTE DOZÓN	29,60
UTE DUEÑAS	50,00
UTE EDAR ARRUBAL Y AGONCILLO	50,00
UTE EDAR CULEBRO	50,00
UTE EDAR CULEBRO EQUIPOS	50,00
UTE EDAR CULEBRO OBRA CIVIL	50,00
UTE EDAR L.F. DEPURBAIX	40,00
UTE EDAR LOIOLA	84,90
UTE EDAR PATERNA	85,00
UTE EDAR VUELTA OSTRERA	70,00
UTE EDIFICIO 4 WTC	56,25
UTE EDIFICIO 6-7-8 WTC	36,00
UTE EDIFICIO DE LAS CORTES	65,00
UTE EDIFICIO IDI 5 TERCERA FASE CPI	75,00
UTE EDIFICIO IMETISA	70,00
UTE EDIFICIO TERMINAL	40,00
UTE EDIFICIOS I.D.I. TERCERA FASE	75,00

Anexo V

	Porcentaje de integración a 31-12-2006
UTE EIX BERGUEDA	34,00
UTE EIX DEL LLOBREGAT	34,00
UTE EL CONDADO	40,00
UTE ELECTRICIDAD BY PASS SUR CALLE 30	33,33
UTE ELECTRICIDAD CIUDAD COMUNICACIONES	50,00
UTE ELECTRIFICACIÓN CUATRO VIENTOS	50,00
UTE ELECTRIFICACIÓN GRANOLLERS	20,00
UTE EMISARIO MOMPAS	89,80
UTE ENLACE R3-M50	33,33
UTE ENVALIRA	50,00
UTE ESCLUSA SEVILLA	70,00
UTE ESPELSA – BEDASA	65,00
UTE ESPELSA – CYMI INSTALACIONES NORTE	50,00
UTE ESPELSA – ENDITEL	50,00
UTE ESPELSA – OCESA	75,00
UTE ESPELSA – TMI	94,92
UTE ESTACIÓN AVE ZARAGOZA	50,00
UTE ESTACIÓN FGV MERCADO – ALICANTE	60,00
UTE ESTACIÓN METRO SERRERÍA	50,00
UTE ESTACIONES METRO LIGERO	50,00
UTE ESTACIONES LÍNEA 9	33,00
UTE ESTADIO FRANCISCO DE LA HERA	85,00
UTE ETAP LAS ERAS	50,00
UTE F.I.F. LNG TK – 3001	34,00
UTE F.I.F. TANQUE FB – 241 GNL	38,00
UTE F.I.F. TANQUES GNL	34,00
UTE FASE II HOSPITAL DE MÉRIDA	50,00
UTE FÁTIMA	13,26
UTE FÁTIMA II	16,83
UTE FCC URCO URBASA	50,00
UTE FCCO ROVER ALCISA TRAMO 5	81,20
UTE FERIA VALENCIA PABELLÓN Nº 7	50,00
UTE FGV ALICANTE TRAMO 2	60,00
UTE FIRA P-5	65,00
UTE FÍSICA Y QUÍMICA	50,00
UTE FUENTE LUCHA	77,00
UTE GANGUREN	11,48
UTE GAS SAGUNTO, SOCOIN-APL	50,00
UTE GASODUCTO MAGREB – EUROPA	50,00
UTE GAVELEC	50,00
UTE GIJÓN – VILLAVICIOSA	50,00
UTE GIRIBAILE	50,00
UTE GIRIBAILE II	50,00
UTE GIRONA NORTE	70,00
UTE GOIERRIALDEA	55,00
UTE GRAN VÍA HOSPITALET	50,00
UTE GRAN VÍA NORTE	50,00
UTE GRAN VÍA SURESTE	33,33
UTE GRAU DE LA SABATA	90,00
UTE GUADARRAMA 3	33,33
UTE GUADARRAMA 4	33,33
UTE GUAREÑA I	50,00
UTE GUICYCSA TORDESILLAS	60,00
UTE HABILITACIÓN ED. C. COMUNICACIONES	50,00
UTE HORCHE	65,00
UTE HOSPITAL ALCÁZAR	60,00
UTE HOSPITAL CAMPUS DE LA SALUD	80,00
UTE HOSPITAL DE CARTAGENA	70,00
UTE HOSPITAL DE PALMA	50,00
UTE HOSPITAL DEL SUR	80,00
UTE HOSPITAL FCC – VVO	80,00
UTE HOSPITAL NAVALMORAL	50,00
UTE HOSPITAL NORTE TENERIFE	80,00
UTE HOSPITAL O'DONNELL	50,00

	Porcentaje de integración a 31-12-2006
UTE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MURCIA	50,00
UTE HOTEL WTC	53,00
UTE HUELVA NORTE	55,00
UTE HUELVA NORTE II	55,00
UTE HUESNA CONSTRUCCIÓN	33,33
UTE IBAI EDER	25,50
UTE IBARRETA	25,50
UTE IFEVI	50,00
UTE INCYEL	25,00
UTE INSTALACIONES PLATAFORMA SUR	50,00
UTE INSTITUT GUTTMAN	50,00
UTE INTERCAMBIADOR	75,00
UTE IRO	80,00
UTE JAEN – MANCHA REAL	80,00
UTE JEREZ FERROVIARIA	80,00
UTE JUAN GRANDE	50,00
UTE L9 HOSPITALET	50,00
UTE LA CARPETANIA	50,00
UTE LA LOTETA	80,00
UTE LAGUNA	35,00
UTE LALIN	50,00
UTE LAS ROSAS I-7	33,33
UTE LAUDIO	25,50
UTE LÍNEA 5	40,00
UTE LÍNEA 9	33,00
UTE LÍNEA DE COSTA	50,00
UTE LUKO	45,00
UTE M-407	50,00
UTE M-30 TÚNEL SUR	50,00
UTE M-45 NORTE	33,33
UTE MANTENIMIENTO RONDES	70,00
UTE MANZANAL	50,00
UTE MATERNIDAD	50,00
UTE MATERNIDAD O'DONNELL	50,00
UTE MEDICINA	50,00
UTE MEJORADA	82,00
UTE METRO LIGERO	80,00
UTE METRO MÁLAGA	36,00
UTE MONTSERRAT	35,00
UTE MONTSERRAT 2025	50,00
UTE MORA	30,00
UTE MOTRIL	75,00
UTE MUELLE BOUZAS	70,00
UTE MUELLE DE LOS MÁRMOLES	70,00
UTE MUELLE REPARACIONES	70,00
UTE MUELLE VIEJO CAUCE VALENCIA	65,00
UTE MUELLE VIEJO FASE II VALENCIA	60,00
UTE MUNGUÍA	14,28
UTE MUSAC DE LEÓN	50,00
UTE MUSEO DE LAS CIENCIAS	50,00
UTE N.O.M.	63,00
UTE NACIMIENTO	54,00
UTE NATURMÁS – AZOR	60,00
UTE NATURMÁS – AZOR 2	60,00
UTE NATURMÁS – AZOR 5	60,00
UTE NOVA BOCANA	40,00
UTE NOVOA SANTOS	60,00
UTE NUEVA SEDE JUDICIAL LAS PALMAS G.C.	70,00
UTE NUEVO ACCESO AL PUENTE DE MALIANO	70,00
UTE NUEVO PUERTO DE IGOUENITZA	50,00
UTE NUEVO TRAZADO CARRETERA TF-812	85,00
UTE OJO GUAREÑA	99,00
UTE OLABEL	13,77
UTE OLOT MONTAGUT	45,00

Uniones temporales de empresas, agrupaciones de interés económico y otros negocios gestionados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo

	Porcentaje de integración a 31-12-2006
UTE ORENSE – MELÓN	50,00
UTE OSEBE	50,00
UTE PADRÓN	50,00
UTE PALACIO DE LOS DEPORTES	50,00
UTE PALAU	50,00
UTE PALAU II	50,00
UTE PALAU NACIONAL	44,00
UTE PANADELLA	50,00
UTE PARADOR DE EL SALER	75,00
UTE PARANINFO ZARAGOZA	60,00
UTE PARC CIENTÍFIC	50,00
UTE PARQUE EMPRESARIAL	75,00
UTE PARQUE MÁLAGA	60,00
UTE PARQUE MAYORDOMÍA	50,00
UTE PARQUE OCEANOGRÁFICO DE VALENCIA	40,00
UTE PARQUE OCEANOGRÁFO	50,00
UTE PAS – SPA	50,00
UTE PASAIA	7,65
UTE PAU LAS TABLAS	50,00
UTE PAU MONTE CARMELO	50,00
UTE PAVONES VIVIENDAS	50,00
UTE PEOPLE MOVER	50,00
UTE PIEDRAFITA	66,67
UTE PINA	50,00
UTE PINO MONTANO P 5	50,00
UTE PLATAFORMA BARAJAS	50,00
UTE PLATAFORMA SATÉLITE	26,00
UTE PLATAFORMA TRANSPORTE UJI DE CASTELL	65,00
UTE POLIDEPORTIVO MIERES	70,00
UTE POLÍGONO DE TANOS	50,00
UTE POLÍGONO VICÁLVARO	80,00
UTE PORT BESÓS	50,00
UTE PORT TARRAGONA	50,00
UTE PRADO	50,00
UTE PREFABRICADOS M-30	50,00
UTE PRESA ENCISO	50,00
UTE PRESAS JÚCAR	53,00
UTE PRESAS SEVILLA	70,00
UTE PROLONGACIÓN DIQUE REINA SOFÍA	40,00
UTE PROLONGACIÓN L5 METRO VALENCIA	50,00
UTE PROSER – ARDANUY	70,00
UTE PROSER – GEOCONTROL	60,00
UTE PROSER – GEOCONTROL II	62,00
UTE PROSER – I.P.D.	65,00
UTE PROSER – IMACS	50,00
UTE PROSER – INPROESA II	70,00
UTE PROSER – INPROESA III	67,00
UTE PROSER – NARVAL	60,00
UTE PROSER – NORCONTROL	50,00
UTE PROSER – NORCONTROL II	50,00
UTE PROSER – OLCINA	60,00
UTE PROSER – PAYD	70,00
UTE PROSER – PAYMASA II	50,00
UTE PROSER – PAYMASA III	50,00
UTE PROSER – PAYMACOTAS IV	50,00
UTE PROSER – UG 21	70,00
UTE PROSER – LA ROCHE TF – 5 III	50,00
UTE PROSER – BATLLE I ROIG	50,00
UTE PROSIBE II	50,00
UTE PROSIBE III	50,00
UTE PROTECCIÓN DE LA LAJA	80,00
UTE PUENTE ADRIÁTICO	30,00
UTE PUENTE RÍO OZAMA (DFC-COCIMAR)	35,00
UTE PUENTE BADAJOZ	50,00

	Porcentaje de integración a 31-12-2006
UTE PUENTE DE LA SERNA	65,00
UTE PUENTE DE PONFERRADA	55,00
UTE PUENTE DEL REY	33,33
UTE PUENTE MEDELLÍN	65,00
UTE PUENTE SERRERÍA	60,00
UTE PUERTO DE LAREDO	50,00
UTE PUERTO DEL ROSARIO	90,00
UTE PUIG-REIG	50,00
UTE PUIGVERD	45,00
UTE RADIALES	35,00
UTE RAMPAS DE URIBARRI	51,00
UTE RANDE	40,00
UTE RANILLA CONSTRUCCIÓN	85,00
UTE RECICLATGE	50,00
UTE RECINTOS FERIALES	50,00
UTE RECINTOS FERIALES II	50,00
UTE RECUPERACIÓN DEL GUINIGUADA	50,00
UTE REFORMA MEDICINA	50,00
UTE REG GARRIGUES	80,00
UTE REGULACIÓN RÍO BELCAIRE DE CASTELLÓN	80,00
UTE RELLENOS PETROLEROS PUERTO GIJÓN	80,00
UTE REPOSICIONES C. LAS PALMAS F3	46,25
UTE RESIDENCIA COMPLUTENSE	50,00
UTE REVLON	60,00
UTE RIALB	65,00
UTE RIALB II	65,00
UTE RIAÑO SAMA II	70,00
UTE RIBERAS DEL EBRO U-12	80,00
UTE RIBOTA – CONDADO	70,00
UTE RINCÓN DE LA VICTORIA	50,00
UTE RÍO LLOBREGAT	55,00
UTE ROCKÓDROMO	50,00
UTE ROCKÓDROMO 2	40,00
UTE ROCKÓDROMO FASE 3	40,00
UTE ROCKÓDROMO PC 3	45,00
UTE RONDA HISPANIDAD	45,00
UTE RUTA NACIONAL HAITÍ	55,00
UTE S.A.I.H. JÚCAR	50,00
UTE S.A.I.H. SUR	40,00
UTE S.A.I.H. VALENCIA	50,00
UTE SAGRA TORRIJOS	50,00
UTE SAJA	50,00
UTE SAN VICENTE	43,00
UTE SANEAMIENTO ARCO SUR	56,50
UTE SANT LORENÇ	50,00
UTE SANTA BRÍGIDA	50,00
UTE SANTA COLOMA DE FARNERS	50,00
UTE SANTALIESTRA	20,00
UTE SANTIAGO – PADRÓN	50,00
UTE SEGUNDA FASE DELICIAS ZARAGOZA	50,00
UTE SELLA	50,00
UTE SERVEIS AFECTATS CASTELLÓ D'AMPÚRIES	50,00
UTE SEVILLA SUR	65,00
UTE SIETE AGUAS – BUÑOL	66,66
UTE SOCIALES	60,00
UTE SON REUS	50,00
UTE SOTIELLO	50,00
UTE SOTO DE HENARES	70,00
UTE SANTA MARÍA DEL CAMÍ	45,00
UTE STADIUM	70,00
UTE SUBESTACIÓN PAJARES	50,00
UTE SUBESTACIÓN SERANTES	50,00
UTE SUELOS DE RIVAS VIEJO	10,20
UTE SUPERESTRUCTURA L5 METRO VALENCIA	42,50

Anexo V

Uniones temporales de empresas, agrupaciones de interés económico y otros negocios gestionados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo

	Porcentaje de integración a 31-12-2006
UTE SURESTE II	80,00
UTE SÚRIA	70,00
UTE TALLERES METRO	80,00
UTE TALUDES CARRETERA LR-115	50,00
UTE TARRAGONA SUR	70,00
UTE TEATRE LLIURE	50,00
UTE TECAIR ROCKÓDROMO	50,00
UTE TEMPLO Y C. ECUM. EL SALVADOR F1	65,00
UTE TERMINAL B DEL PUERTO DE CASTELLÓN	66,60
UTE TERMINAL CEMENTOS ELITE CASTELLÓN	50,00
UTE TERMINAL DE BARAJAS	22,50
UTE TERMINAL GRANELES PUERTO CASTELLÓN	60,00
UTE TINDAYA	50,00
UTE TORNEO VILLABLINO	50,00
UTE TORO ZAMORA	70,00
UTE TORRE 1 FCC DRAGADOS	60,00
UTE TORREDEMBARRA	50,00
UTE TORRUJOS	80,00
UTE TRADE CENTER	75,00
UTE TRAGSA – FCC A.P.	50,00
UTE TRAMBESÓS	50,00
UTE TRAMMET	50,00
UTE TRAMO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN JÚCAR-VINALOPO	70,00
UTE TRAMVIA DIAGONAL	25,00
UTE TRANVÍA DE PARLA	50,00
UTE TRANVÍA L-2 PARQUE ALICANTE	55,00
UTE TRANVÍA LUCEROS-MERCADO ALICANTE	60,00
UTE TRANVÍA T-5 ALICANTE	64,78
UTE TRES CANTOS GESTIÓN	50,00
UTE TRIANGLE LÍNEA 9	33,00
UTE TÚNEL AEROPORT	33,00
UTE TÚNEL AEROPORT II	33,00
UTE TÚNEL C.E.L.A.	50,00
UTE TÚNEL DE BRACONS	75,00
UTE TÚNEL DE PAJARES 1	50,00
UTE TÚNEL FIRA	33,00
UTE TÚNEL TERRASSA	36,00
UTE TUNELADORA METRO	33,00
UTE TÚNELES DE GUADARRAMA	33,33
UTE TÚNELES DELICIAS	65,00
UTE UE 1 ARROYO DEL FRESNO	50,00
UTE UE 2 ARROYO DEL FRESNO	50,00
UTE UE 2 VALLECAS	25,00
UTE UE 5 VALLECAS	33,33
UTE UE 6 VALLECAS	33,33
UTE ULLIBARRI	70,00
UTE UNIVERSIDAD DE MÁLAGA	65,00
UTE UNIVERSIDAD DE TUDELA	60,00
UTE UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS	50,00
UTE URBANITZACIÓ BANYS	50,00
UTE URBANIZACIÓN AUDITORIO	70,00
UTE URBANIZACIÓN PARC SAGUNT	50,00
UTE URBANIZACIÓN SOMOSAGUAS	50,00
UTE URBI	51,00
UTE USABEL	25,50
UTE VALDEVIVIENDAS II	33,33
UTE VALLE INFERIOR	80,00
UTE VARIANTE DE MONZÓN	70,00
UTE VARIANTE INCA	70,00
UTE VEGAS ALTAS	40,00
UTE VELA BCN	25,00
UTE VELÓDROMO	60,00
UTE VÍA BENICÀSSIM	35,00
UTE VÍA METRO LIGERO	50,00

	Porcentaje de integración a 31-12-2006
UTE VÍA SANT ANDREU	50,00
UTE VÍAS COLECTORAS LA CARPETANIA	50,00
UTE VÍAS SRV. ENSANCHE VALLECAS	33,33
UTE VIC - RIPOLL	34,00
UTE VIDRERES	34,00
UTE VIES SANT BOI	50,00
UTE VIGO-DAS MACEIRAS	50,00
UTE VILLAR – PLASENCIA	70,00
UTE VILTAR	50,00
UTE YELTES	75,00
UTE YESA	33,33
UTE ZONAS VERDES ENSANCHE DE VALLECAS	33,33
UTE ZUBALBURU XXI	17,34
UTE ZUERA	65,00
Cementos	
A.I.E. MAQUINARIA PARA HORMIGONES	37,04
UTE BCN SUD	15,00
UTE CONSORCIO ARCO	50,00
UTE HORMIGONES AUTOPISTA – TÚNEL AEROPUERTO	50,00
UTE NUEVA ÁREA TERMINAL	50,00
UTE OLÉRDOLA	60,00
UTE PUERTO	66,66
UTE ULLÀ	50,00
Otras actividades	
COMUNIDAD DE BIENES TORRE PICASSO	80,00

Informe de gestión. Grupo consolidado

Introducción	426
Adquisiciones más destacadas del ejercicio	426
Evolución de los negocios	427
Total Grupo FCC	427
Análisis por áreas de actividad	432
Adquisiciones de acciones propias	439
Actividades en materia de investigación y desarrollo	439
Acontecimientos importantes después de la fecha de cierre	440
Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero	440
Previsiones para el año 2007	441

Introducción

Las actividades del Grupo FCC, Servicios, Construcción y Cementos, se estructuran en cuatro unidades de gestión que conforman las siguientes áreas especializadas:

Servicios

- a) **Servicios medioambientales**, que aglutina las distintas actividades relacionadas con el saneamiento urbano, tales como la recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, el tratamiento de residuos industriales y el ciclo integral del agua que se realizan a través de la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como, por FCC Medio Ambiente, S.A., Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. y otras sociedades dependientes de las mismas, así como de la marca Ámbito.
- b) **Versia**, que presta diversos servicios tales como aparcamiento de vehículos, mobiliario urbano y publicidad, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra (handling aeroportuario), servicios de logística a empresas de diversos sectores, etc. Actividades desarrolladas principalmente por FCC Versia, S.A. y sociedades dependientes, así como por la marca Flightcare.

- **Construcción**, área especializada en la construcción y sectores afines: autopistas, autovías y carreteras, obras hidráulicas, marítimas, aeroportuarias, infraestructuras ferroviarias, urbanizaciones, viviendas, edificaciones no residenciales, conservación de infraestructuras, oleoductos y gasoductos, restauración medioambiental etc. Actividad realizada por FCC Construcción, S.A. y sociedades dependientes.

También pertenecen al área aquellas empresas que son titulares de concesiones administrativas para la construcción y explotación de diversas infraestructuras, como son autopistas, túneles, aeropuertos, puertos deportivos, líneas de tranvía, etc., así como la construcción y explotación de edificios destinados a diversas actividades. Próximamente estos negocios se encuadrarán en el proyecto Global Vía Infraestructuras, impulsado por el Grupo FCC y Caja Madrid.

- **Cemento**, actividad dedicada a la explotación de canteras y yacimientos minerales, fabricación de cemento, cal, yeso y prefabricados derivados, así como, a la producción de hormigón. Actividad realizada por Cementos Portland Valderrivas, S.A. y sociedades dependientes, grupo que cotiza en el mercado continuo.

Por otro lado el Grupo FCC, está presente en el sector Inmobiliario por medio de la explotación del edificio Torre Picasso del que la sociedad dominante ostenta el 80% de su propiedad y de la participación del 49,17% de la sociedad Realía Business, S.A., actuando en los mercados de promoción de productos inmobiliarios para su posterior venta y de la explotación de edificios singulares y centros comerciales. Realía Business S.A. es una sociedad asociada, por lo que sus cuentas se incorporan al Grupo por el sistema de puesta en equivalencia.

La información económico financiera que contiene el presente informe de gestión se ha preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea, tal como dispone la Ley 62/2003 de 30 de diciembre, para aquellas sociedades que han emitido valores admitidos a cotización en un mercado regulado como es el caso de Fomento de Construcciones y Contratas S.A., sociedad matriz del Grupo FCC.

Las cifras que se relacionan a continuación están expresadas en millones de euros.

Adquisiciones más destacadas del ejercicio

En línea con el plan estratégico de crecimiento del Grupo para el periodo 2005-2008 que establecía el objetivo de incrementar la cifra de negocios y el beneficio bruto de explotación, así como la ampliación de la presencia internacional, hay que destacar las compras siguientes habidas en el ejercicio.

Servicios medioambientales

Waste Recycling Group

El Grupo FCC compró el 17 de junio de 2006 a WRG Holdings (controlada por Terra Firma) su división medioambiental (Waste Recycling Group Ltd), el área de incineración y los proyectos de gestión integral de residuos, con un desembolso de 1.963 millones de euros que cubren el coste de la inversión por 1.694 millones de euros, destinando el resto a la refinanciación del grupo. Después de formalizar la adquisición de WRG, FCC se convierte en una empresa líder en el sector de la gestión de residuos en el Reino Unido, sector en el que ha estado presente en los últimos 15 años a través de su filial FOCSA Services UK.

Abfall Services AG (ASA)

El Grupo adquirió el 8 de marzo de 2006, Abfall Service AG compañía líder en la gestión de residuos en el centro y en el este de Europa, con operaciones en Austria, República Checa, Eslovaquia, Hungría, Rumanía y Polonia. La inversión de FCC asciende a 227 millones de euros.

Severomoravské Vodovody a Kanalizace Ostrava (SMVAK)

El Grupo adquirió el 11 de abril de 2006 SmVak, que es la tercera empresa del sector de distribución de agua en la República Checa y el principal operador en Moravia y Silesia. También suministra agua en Polonia y ha iniciado operaciones comerciales en Eslovaquia. El valor de la inversión ascendió a 172 millones de euros.

Versia**Aeroporti di Roma Handling**

El Grupo FCC, a través de su filial Fligthcare, adquirió el 7 de agosto de 2006 la compañía Aeroporti di Roma, llegando a un acuerdo para la compra por parte de la empresa española del 100% del servicio de handling aeroportuario, por un importe total de 75 millones de euros. Esta adquisición, convierte a Flightcare en el operador independiente de handling líder en los aeropuertos de Roma (Leonardo Da Vinci – Fiumicino y Giovanni Battista Pastine – Ciampino) y la sitúa en una posición muy ventajosa para extender sus actividades en el resto de Italia.

Construcción**Alpine Mayreder Bau**

FCC Construcción, S.A. adquirió el 26 de julio de 2006 el 80,7% de Alpine por un importe de 484 millones de euros. Alpine es el segundo grupo austriaco de construcción y servicios y estaba controlado hasta ahora por la familia Pappas. Con esta operación, el Grupo FCC constituye una plataforma única de crecimiento en Europa del este.

Cemento**Uniland**

Cementos Portland Valderrivas cerró el 5 de julio de 2006 la compra del 51% de Uniland por un importe de 1.097 millones de euros. El resto de capital hasta el 73,5% mantiene una opción de venta (put) de sus acciones a Cementos Portland Valderrivas en las mismas condiciones y precio. La opción tiene una vigencia de cinco años. La adquisición de Uniland proporciona al Grupo FCC una posición de liderazgo en el sector cementero en Cataluña y en España.

Cementos Lemona

Cementos Portland Valderrivas, en febrero de 2006 se hizo con el control del 96,06% del capital de Cementos Lemona, una vez cerrado el proceso de la oferta pública de adquisición lanzada el mes de diciembre del año anterior. La inversión realizada, que supuso la compra del 67,56%, asciende a 243 millones de euros y con esta operación Cementos Portland Valderrivas consolida su posición en el mercado cementero del norte de España.

Realia**Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) de París.**

Realia ha adquirido el 87% de SIIC de París, inmobiliaria francesa especializada en la actividad patrimonial, por 510 millones de euros.

Evolución de los negocios

1. Total Grupo FCC

Las principales magnitudes del Grupo son las siguientes:

			Variación	
	2006	2005	Absoluto	%
Cífra de negocios	9.480,9	7.089,8	2.391,1	33,7
Beneficio bruto de explotación	1.387,3	988,9	398,4	40,3
% Margen bruto	14,6	13,9	0,7	5,0
Beneficio neto de explotación	881,3	656,2	225,1	34,3
% Margen neto	9,3	9,3	–	–
Beneficio antes de impuestos	886,6	696,4	190,2	27,3
Beneficio atribuido a la sociedad dominante	535,5	421,4	114,1	27,1
Cartera de obras y servicios	30.510,2	20.496,8	10.013,4	48,9
Inversiones	4.854,5	943,0	3.911,5	414,8
Flujos de efectivo (Cash Flow) de explotación	1.159,0	1.018,3	140,7	13,8
Endeudamiento neto	5.203,7	403,0	4.800,6	1.191,1
Patrimonio neto	3.417,5	2.608,4	809,2	31,0
Dividendo por acción (euros)	2,05	1,614	0,436	27,0
Beneficio por acción (euros)	4,14	3,25	0,89	27,4

El detalle por áreas de actividad es el siguiente:

	2006	2005	% Variación	% s/Total 2006	% s/Total 2005
Cifra de negocios					
Construcción	4.395,3	3.346,7	31,3	46,4	47,2
Servicios medioambientales	2.835,6	2.078,0	36,5	29,9	29,3
Versia	867,1	721,5	20,2	9,1	10,2
Cemento	1.466,6	978,4	49,9	15,5	13,8
Otras actividades y eliminaciones por operaciones intragrupo	(83,6)	(34,8)	140,2	(0,9)	(0,5)
Total Grupo FCC	9.480,9	7.089,8	33,7	100,0	100,0
Cifra de negocios Internacional					
Construcción	490,1	127,7	283,8	28,5	18,2
Servicios medioambientales	672,7	199,4	237,4	39,2	28,4
Versia	202,3	167,3	20,9	11,8	23,8
Cemento	353,0	208,6	69,2	20,5	29,7
Total Grupo FCC	1.718,0	703,2	144,3	100,0	100,0
Beneficio Bruto de Explotación (Ebitda)					
Construcción	268,6	191,4	40,4	19,4	19,4
Servicios medioambientales	501,4	342,8	46,3	36,1	34,7
Versia	104,2	110,7	(5,9)	7,5	11,2
Cemento	485,3	312,3	55,4	35,0	31,6
Otras actividades y eliminaciones por operaciones intragrupo	27,8	31,7	(12,3)	2,0	3,1
Total Grupo FCC	1.387,3	988,9	40,3	100,0	100,0
Beneficio Neto de Explotación (Ebit)					
Construcción	241,0	156,2	54,4	27,4	23,8
Servicios medioambientales	250,9	201,4	24,6	28,5	30,7
Versia	58,3	56,3	3,6	6,6	8,6
Cemento	335,0	215,1	55,7	38,0	32,8
Otras actividades y eliminaciones por operaciones intragrupo	(3,9)	27,2	N/A	(0,5)	4,1
Total Grupo FCC	881,3	656,2	34,3	100,0	100,0
Cartera					
Construcción	7.843,0	5.155,2	52,1	25,7	25,2
Servicios medioambientales	22.343,0	15.000,2	49,0	73,2	73,2
Versia	324,2	336,2	(3,6)	1,1	1,6
Otras actividades	–	5,2	N/A	–	–
Total Grupo FCC	30.510,2	20.496,8	48,9	100,0	100,0
Inversiones					
Construcción	634,4	158,4	300,7	13,0	16,8
Servicios medioambientales	2.528,6	338,8	646,3	52,1	35,9
Versia	153,9	171,7	(10,4)	3,2	18,2
Cemento	1.523,1	121,7	1.151,5	31,4	12,9
Otras actividades	14,0	152,4	(90,8)	0,3	16,2
Total Grupo FCC	4.854,5	943,0	414,8	100,0	100,0
Flujos de efectivo por operaciones de explotación					
Construcción	310,5	428,1	(27,5)	26,8	42,1
Servicios medioambientales	456,1	274,7	66,1	39,4	27,0
Versia	41,6	56,2	(26,0)	3,5	5,5
Cemento	322,0	206,0	56,4	27,8	20,2
Otras actividades	28,8	53,3	(46,0)	2,5	5,2
Total Grupo FCC	1.159,0	1.018,3	13,8	100,0	100,0
Endeudamiento financiero neto					
Construcción	169,2	(769,5)	N/A	3,3	(190,9)
Servicios medioambientales	3.655,7	911,8	300,9	70,3	226,3
Versia	516,8	364,4	41,8	9,9	90,4
Cemento	1.474,4	133,0	1.008,8	28,3	33,0
Otras actividades	(612,4)	(236,7)	158,7	(11,8)	(58,7)
Total Grupo FCC	5.203,7	403,0	1.191,1	100,0	100,0

1.1 Cifra de negocios

La cifra de negocios crece significativamente en el ejercicio, un 33,7%, en gran medida por el efecto de las nuevas adquisiciones que han aportado un 17,1%, mientras que el crecimiento orgánico fue del 16,6%, situando el importe de la misma en 9.480,9 millones de euros.

Todas las áreas de actividad crecen orgánicamente por encima del 10% y confirman su buen momento, acelerando su ritmo de crecimiento.

Cifra de negocios por áreas geográficas	2006	2005	% Variación
Nacional	7.762,9	6.386,6	21,5
% s/total	81,9	90,1	
Internacional	1.718,0	703,2	144,3
% s/total	18,1	9,9	

En cuanto a la evolución por mercados, las empresas recientemente adquiridas dentro del plan estratégico 2005-2008 impulsan la facturación internacional que duplica su peso hasta el 18% del total del Grupo.

Por zonas geográficas destaca el peso de la facturación en Europa que ya representa dos terceras partes del total. La actividad en el Este y Centro de Europa alcanza un 31% del total.

1.2 Beneficio Bruto de Explotación (Ebitda)

El beneficio bruto de explotación crece por encima de la cifra de negocio y propicia una mejora de 70 puntos básicos del margen hasta el 14,6% sobre la cifra de negocios.

Servicios medioambientales, Construcción y Cemento muestran crecimientos superiores al 40% y mejoran sustancialmente sus márgenes.

Los gastos de explotación aumentan un 32,1% pero reducen su proporción sobre la cifra de negocio hasta el 85,9% desde el 87,0% de 2005, dando muestra de la mayor eficiencia y productividad del Grupo. El gasto de personal se incrementa tan sólo un 16,9%, principalmente por la incorporación del personal de las empresas recientemente adquiridas, que impulsa la plantilla hasta las 92.565 personas, es decir, un 37% más que a cierre del ejercicio anterior.

Márgenes (Ebitda)	2006	% Variación
Construcción	6,1%	5,7%
Servicios medioambientales	17,7%	16,5%
Versia	12,0%	15,3%
Cementos	33,1%	31,9%
Total Grupo FCC	14,6%	13,9%

1.3 Beneficio Neto de Explotación (Ebit)

El beneficio neto de explotación también crece por encima de la cifra de negocios y mantiene el margen sobre ventas a pesar del importante incremento de las amortizaciones. Las dotaciones por amortización aumentan significativamente como consecuencia de la importante incorporación de activos procedentes de las nuevas adquisiciones.

Todas las áreas muestran una evolución positiva, destacando el excelente comportamiento de Cementos y Construcción que acaban el ejercicio con crecimientos superiores al 50%.

Márgenes (Ebitda)	2006	2005
Construcción	5,5%	4,7%
Servicios medioambientales	8,8%	9,7%
Versia	6,7%	7,8%
Cementos	22,8%	22,0%
Total Grupo FCC	9,3%	9,3%

1.4 Resultado financiero

El resultado financiero negativo aumenta de una manera importante hasta alcanzar los 85 millones de euros, como consecuencia del incremento del endeudamiento derivado de las adquisiciones habidas en el ejercicio.

1.5 Participación en el resultado de empresas asociadas

La participación en el resultado de empresas asociadas aumenta con fuerza gracias a la buena evolución de Realia, que aporta 78,8 millones de euros en el conjunto del ejercicio. Es importante destacar en esta partida, que Cementos Lemona se consolida ya por integración global y por tanto ha dejado de aportar resultados en equivalencia.

1.6 Beneficio antes de impuestos

El beneficio antes de impuestos aumenta un 27,3% hasta alcanzar la cifra de 886,6 millones de euros, debido al buen comportamiento del beneficio de explotación ya comentado.

1.7 Beneficio atribuido a la sociedad dominante

El beneficio neto atribuido a la sociedad dominante crece un 27,1% y se sitúa en 535,5 millones de euros, un nuevo record en cifras absolutas.

Los intereses minoritarios o socios externos corresponden principalmente a Cementos Portland y su variación tiene una doble causa, por un lado, se reducen por la consolidación de la participación adicional del 8,5% de Cementos Portland, adquirida en el ejercicio anterior y por otro, aumenta por la adquisición de un 53,2% de Uniland en el presente ejercicio.

La tasa impositiva se sitúa en el 31,4% en línea con la existente en diciembre de 2005 que fue del 31,2%.

1.8 Inversiones

Las inversiones realizadas en el ejercicio han ascendido 4.854,5 millones de euros, de los que 4.166,7 millones de euros son adquisiciones de participaciones en empresas dentro del plan estratégico de crecimiento para el periodo 2005-2008.

	2006	2005	% Variación
Inmovilizado material	575,4	393,6	46,2
Activos intangibles	112,4	60,7	85,2
Participaciones y otros activos financieros	4.166,7	488,7	752,6
Total inversiones	4.854,5	943,0	414,8

De las inversiones habidas en el ejercicio por participaciones y otros activos financieros, hay que destacar las comentadas al inicio de este informe de gestión.

Waste Recycling Group	1.693,5
Uniland	1.144,1
Alpine Mayreder Bau	483,7
Abfall Service AG (Asa)	226,9
Grupo SmVak	172,3
Cementos Lemona	242,8
Aeroporti di Roma Handling	75,3
Resto	128,1
	4.166,7

1.9 Flujos de efectivo (Cash flow)

	2006	2005	% Variación
+ CF por operaciones de explotación	1.159,0	1.018,3	13,8
- CF por operaciones de inversión netas	4.810,6	883,2	446,7
= CF de actividades	(3.651,6)	135,1	N/A
- Dividendos pagados	250,1	207,0	
- Intereses netos pagados	106,5	21,7	
- Otros ajustes a la variación del endeudamiento (por cambios perímetro y otros)	792,4	39,4	
= Incremento de deuda neta	4.800,6	133,0	3.509,5

En el conjunto del ejercicio se generó un cash flow por operaciones de explotación de 1.159 millones de euros tras aumentar un 13,8% con respecto a 2005.

El cash flow de inversiones se multiplica por cinco veces, como consecuencia de las adquisiciones realizadas en el presente ejercicio dentro de la ejecución del plan estratégico.

Los dividendos pagados en el ejercicio, incluidos en el cash flow por operaciones de financiación, ascendieron a 250,1 millones de euros y los intereses pagados a 106,5 millones de euros.

El detalle del cash flow de las actividades por cada una de las áreas de negocio es el siguiente;

	2006	2005	Variación cifras absolutas
Flujos de efectivo de Actividades			
Construcción	(330,1)	317,6	(647,7)
Servicios medioambientales	(2.093,5)	(75,8)	(2.017,7)
Versia	(132,7)	(112,5)	(20,2)
Cemento	(1.182,6)	107,8	(1.290,4)
Otras Actividades	87,3	(102,0)	189,3
Total Grupo FCC	(3.651,6)	135,1	(3.786,7)

La variación del capital corriente operativo es una consecuencia del fuerte aumento de la actividad y de la mejora de la gestión de cobros.

	2006	2005	% Variación
Incremento de existencias y deudores	(862,1)	(517,9)	66,5
Incremento de acreedores	876,5	736,6	19,0
Disminución del capital corriente operativo	14,4	218,7	(93,4)

1.10 Endeudamiento neto

	2006	2005	% Variación
Obligaciones y empréstitos	148,4	50,2	195,6
Deuda bancaria	4.586,0	1.331,7	244,4
Deuda sin recurso	1.908,1	64,6	2.853,7
Resto deudas	129,8	54,6	137,7
Tesorería y activos financieros corrientes	(1.568,5)	(1.098,1)	42,8
Deuda neta total	5.203,7	403,0	1.191,2
Deuda neta con recurso	3.295,6	338,4	873,9

La ejecución del plan estratégico ha generado un fuerte incremento de la posición de deuda.

El endeudamiento por deuda sin recurso (financiación de proyectos) asciende a 1.908,1 millones de euros, entre los que cabe destacar:

Adquisición de Uniland	575
Deuda Autopista Central Gallega	148
Deuda Waste Recycling Group	1.114

La deuda neta con recurso se sitúa en 3.295,6 millones de euros que representa un apalancamiento financiero, definido como el cociente entre la deuda neta con recurso y ésta más el patrimonio neto, del 49,1%, mientras el ejercicio anterior ascendía al 11,5%.

El ratio de deuda neta con recurso sobre el beneficio bruto de explotación es de 2,63 cuando el ejercicio anterior fue de 0,34. De dicho ratio se excluye el 100% del beneficio bruto de explotación de las empresas adquiridas financiadas total o parcialmente sin recurso.

1.11 Cartera

La cartera total de obras y servicios alcanza la cifra de 30.516,2 millones de euros, lo que supone un aumento del 48,9% respecto al año anterior y un periodo de cobertura de la actividad de construcción de 21,4 meses y de los servicios medioambientales de 94,6 meses.

1.12 Patrimonio neto

El Patrimonio neto del Grupo al cierre del ejercicio ha alcanzado la cifra de 3.417,5 millones de euros que supone un incremento respecto al ejercicio anterior del 31%. Los principales movimientos habidos en el ejercicio se muestran en el cuadro siguiente:

Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2005	2.608,4
Beneficios del ejercicio 2006 pendientes de distribución	608,6
Distribución de beneficios de ejercicio 2005	(279,5)
Diferencias de conversión de moneda extranjera	(30,5)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	33,4
Operaciones con valores propios	27,8
Revalorizaciones en combinaciones de negocios por etapas	66,3
Variaciones en el perímetro de consolidación	373,8
Otros ajustes	9,2
Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2006	3.417,5

Las variaciones en el perímetro de consolidación, corresponden a los socios externos de las sociedades adquiridas como es el caso de Uniland, Alpine Mayreder Bau y el grupo Tacel.

1.13 Dividendo y beneficio por acción

El dividendo total del ejercicio 2006 previsto es de 2,05 euros brutos por acción, lo que representa un incremento del 27,0% respecto al ejercicio anterior. A cuenta del dividendo total se ha distribuido 1 euro bruto por acción.

El beneficio por acción del ejercicio es de 4,14 euros, aproximadamente un 27,4% superior al del ejercicio precedente.

El pay out, es decir, el beneficio repartido en relación al beneficio atribuido a la sociedad dominante, representa aproximadamente el 50%.

2. Análisis por áreas de actividad

2.1 Construcción

Como resultado de la ejecución del plan estratégico del Grupo FCC se ha producido la incorporación al perímetro de consolidación de Alpine Mayreder Bau a partir del 15 de noviembre de 2006.

2.1.1 Resultados

	2006	2005	% Variación
Cifra de negocios	4.395,3	3.346,7	31,3
Beneficio bruto de explotación	268,6	191,4	40,4
Margen beneficio bruto de explotación	6,1%	5,7%	
Beneficio neto de explotación	241,0	156,2	54,4
Margen beneficio neto de explotación	5,5%	4,7%	

La actividad de construcción no sólo mantiene su fortaleza sino que incrementa el fuerte ritmo de crecimiento orgánico de ejercicios anteriores, situándose en el 22,6%.

Este buen comportamiento está apoyado principalmente en la positiva evolución de la obra civil, tanto en el mercado doméstico como en el exterior, donde FCC se ha adjudicado recientemente importantes contratos de construcción.

La obra civil continúa incrementando su peso en la cifra de negocio, donde ya representa un 59% del total. Este aumento se produce en detrimento de la edificación residencial, que sigue reduciendo su peso sobre el total.

	2006	2005	% Variación
Nacional	3.905,2	3.219,0	21,3
% s/total	88,8	96,2	
Internacional	490,1	127,7	283,8
% s/total	11,2	3,8	

En cuanto a la evolución por mercados, la actividad internacional multiplica por cuatro su cifra de negocios y representa ya un 11% de la actividad del área de Construcción.

Este excelente comportamiento se justifica por los importantes proyectos de obra civil ejecutados en el exterior y por la consolidación de Alpine Mayreder Bau desde mediados de noviembre de 2006 (270 millones de euros). En cuanto a su distribución por zonas geográficas, un 58% del total se está generando en los mercados del este y centro de Europa.

Adicionalmente, hay que destacar que en los últimos meses del ejercicio, FCC se ha adjudicado importantes contratos en esta zona geográfica entre los que destacamos:

- Construcción del viaducto de Basarab en Bucarest (Rumanía) por importe de 135 millones de euros.
- Construcción de un puente sobre el río Danubio que conecta Bulgaria con Rumanía por importe de 100 millones de euros.
- Construcción y gestión durante 30 años de la autopista A5 que une Viena (Austria) con Brno (Chequia) por importe de 945 millones de euros.

2.1.2 Rentabilidad

En cuanto al resultado de explotación, tanto el margen bruto como el neto crecen con fuerza y mejoran de una manera significativa sus porcentajes sobre ventas (40 puntos básicos en el margen bruto de explotación y 80 en el neto de explotación).

2.1.3 Cartera e inversiones

	2006	2005	% Variación
Cartera	7.843,0	5.155,2	52,1
Inversiones	634,8	158,4	300,7

Gracias a la fuerte contratación, la cartera de contratos sigue creciendo y alcanza un nuevo máximo histórico situándose en 7.843 millones de euros, pese a que de los contratos citados anteriormente tan sólo se ha incorporado a la cartera el correspondiente al viaducto de Basarab. Esta cartera garantiza la producción de 21,4 meses, tras el significativo aumento de la producción ya experimentada en el ejercicio.

Las inversiones ascendieron a 634,8 millones de euros entre las que cabe destacar las adquisiciones de sociedades por 570,3 millones de euros.

2.1.4 Cash flow

	2006	2005	% Variación
+ CF por operaciones de explotación	310,5	428,1	(27,5)
– CF por operaciones de inversión netas	640,6	110,4	480,3
= CF de actividad	(330,1)	317,6	N/A
Deuda neta al final del periodo	169,2	(769,5)	N/A
Deuda neta con recurso	11,8	(780,8)	N/A

Los recursos generados mejoran con fuerza respecto al ejercicio anterior aproximadamente un 40% igual que el fuerte incremento del resultado de explotación, sin embargo la evolución del capital corriente operativo, reduce el cash flow de explotación.

Por su parte, el cash flow de inversiones refleja la adquisición del 80,7% del capital de Alpine Mayreder Bau por 483,7 millones de euros y otras inversiones financieras, principalmente ligadas a proyectos concesionales, entre otros, la Autopista Central Gallega y la Autopista Costa Cálida por 13,5 y 11,2 millones de euros respectivamente.

Si a la deuda neta se le resta la que está ligada a proyectos concesionales (sin recurso), el área arroja una deuda con recurso de 11,8 millones de euros, que aumenta con respecto al 2005 principalmente por la adquisición de Alpine. Por su parte, la deuda neta sin recurso se incrementa por la consolidación por integración global de la Autopista Central Gallega que aporta 148 millones de euros.

2.2 Servicios medioambientales

Las adquisiciones realizadas dentro del plan estratégico del Grupo FCC ha supuesto los siguientes cambios en el perímetro de consolidación:

Empresa	Fecha de consolidación
Entemanser	Octubre de 2005
Marepa	Octubre de 2005
ASA	Enero de 2006
SmVAK	Junio de 2006
Waste Recycling Group	Septiembre de 2006

2.2.1 Resultados

	2006	2005	% Variación
Cifra de negocios	2.835,6	2.078,0	36,5
Beneficio bruto de explotación	501,4	342,8	46,3
Margen beneficio bruto de explotación	17,7%	16,5%	
Beneficio neto de explotación	250,9	201,4	24,6
Margen beneficio neto de explotación	8,8%	9,7%	

Servicios medioambientales ha terminado el ejercicio con un crecimiento del 36,5% en su cifra de negocios respaldada en el fuerte crecimiento orgánico de todas las actividades y en la consolidación de las adquisiciones realizadas en los últimos meses (ASA, Entemanser, Marepa, SmVAK, Waste Recycling Group...).

Todos los sectores evolucionan positivamente según se puede observar en el cuadro siguiente:

	2006	2005	% Variación	% s/Total 2006	% s/Total 2005
Saneamiento Urbano	1.325,5	1.196,4	10,8	46,7	57,6
Agua	711,9	570,4	24,8	25,1	27,4
Internacional	635,0	199,4	218,6	22,4	9,6
Residuos Industriales	163,2	111,8	45,9	5,8	5,4
Total	2.835,6	2.078,0	36,5	100,0	100,0

Sin considerar las adquisiciones realizadas el crecimiento orgánico de servicios medioambientales fue del 12,4%, lo que supone una aceleración de la tendencia de los ejercicios anteriores.

La evolución durante el ejercicio ha sido muy positiva gracias a la incorporación de nuevos contratos (gestión integral del agua en Caltanissetta, distribución de agua en Santander...).

Todas las actividades cierran el ejercicio con incrementos de dos dígitos destacando Residuos industriales que termina el año con una mejora del 18,8% de crecimiento orgánico.

	2006	2005	% Variación
Nacional	2.162,9	1.878,6	15,4
% s/total	76,3	90,4	
Internacional	672,7	199,4	237,4
% s/total	23,7	9,6	

En cuanto a la distribución de las ventas por mercados, la incorporación de ASA y WRG (en Internacional) y SmVAK (en Agua) ha supuesto un fuerte incremento de la actividad internacional. La cifra de negocios generada fuera de España alcanza ya el 24% del total con un fuerte aumento en el peso del mercado europeo (este de Europa y Reino Unido).

2.2.2 Rentabilidad

El beneficio bruto de explotación (Ebitda) crece muy por encima de la cifra de negocios y propicia una mejora del margen de 120 puntos básicos. Este buen comportamiento se debe a una mejora en la gestión y a la incorporación de servicios de mayor valor añadido, como plantas de tratamiento de residuos (incineradoras, de reciclaje, de compostaje...) y plantas desaladoras.

En cuanto al beneficio neto de explotación (Ebit), también aumenta con fuerza y absorbe el efecto de la amortización adicional de activos de las empresas recientemente incorporadas al perímetro de consolidación.

2.2.3 Cartera e inversiones

	2006	2005	% Variación
Cartera	22.343,0	15.000,2	49,0
Inversiones	2.528,6	338,8	646,3

La cartera de servicios medioambientales mantiene su fuerte crecimiento por la incorporación de los importantes contratos adjudicados en Agua (Argelia, Italia, Portugal, Badajoz...) y Saneamiento Urbano (Madrid, San Sebastián, Vitoria, Cartagena, Segovia...), además de la incorporación de las carteras de las sociedades adquiridas, WRG, SmVAK y ASA.

2.2.4 Cash flow

	2006	2005	% Variación
+ CF por operaciones de explotación	456,1	274,7	66,1
- CF por operaciones de inversión netas	2.549,6	350,5	627,4
= CF de actividad	(2.093,5)	(75,8)	(2.661,9)
Deuda neta al final del periodo	3.655,7	911,8	300,9
Deuda neta con recurso	2.479,9	858,4	188,9

El flujo de caja de explotación mejora sustancialmente por la excelente evolución orgánica del negocio, por la incorporación de las nuevas adquisiciones y por la positiva evolución del capital corriente operativo.

El cash flow de inversiones se multiplica por siete tras las adquisiciones de Waste Recycling Group (1.693,5 millones de euros) ASA (226,9 millones de euros) y SmVAK (172,3 millones de euros), principalmente. Por su parte, las importantes adjudicaciones del ejercicio (Vitoria, Santander...) y el desarrollo de la actividad internacional a través de las empresas adquiridas han impulsado las inversiones en inmovilizado material e intangibles hasta los 414 millones de euros.

La deuda neta del área aumenta por el importante esfuerzo inversor del ejercicio y por la fuerte expansión del negocio. La deuda neta ligada a financiación de proyectos corresponde principalmente a la planta incineradora de Allington de Waste Recycling Group.

2.3 Versía

Las adquisiciones realizadas dentro del plan estratégico de FCC han supuesto los siguientes cambios en el perímetro de consolidación:

Empresa	Fecha de consolidación
Grupo Logístico Santos (GLS)	Abril de 2005
Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología (SVAT)	Enero de 2006
Aeroporti di Roma Handling	Octubre de 2006

2.3.1 Resultados

	2006	2005	% Variación
Cifra de negocios	867,1	721,5	20,2
Beneficio bruto de explotación	104,2	110,7	(5,9)
Margen beneficio bruto de explotación	12,0%	15,3%	
Beneficio neto de explotación	58,3	56,3	3,6
Margen beneficio neto de explotación	6,7%	7,8%	

La facturación del área crece por encima del 20% gracias al buen comportamiento de todas las actividades y por la consolidación de grupo Logístico Santos y de SVAT (Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología) adquirida a la sociedad del Grupo FCC, Grucysa, S.A.

	2006	2005	% Variación	% s/Total 2006	% s/Total 2005
Logística	333,7	276,1	20,9	38,5	38,3
Handling	184,6	167,7	10,1	21,3	23,3
Mobiliario urbano	118,8	93,3	27,3	13,7	12,9
Aparcamientos	72,1	60,0	20,2	8,3	8,3
Conservación y sistemas	57,6	55,0	4,7	6,6	7,6
ITV	44,5	41,1	8,3	5,1	5,7
Transportes urbanos	31,3	28,3	10,5	3,6	3,9
SVAT (1)	24,2	–	N/A	2,8	–
Total	867,1	721,5	20,2	100,00	100,0

(1) La cifra de negocios de SVAT (Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología) en 2005 fue de 15,8 millones de euros.

El crecimiento orgánico de Versia (excluyendo GLS y SVAT) que alcanza el 12,3%, mantiene su fortaleza gracias al buen comportamiento de Mobiliario Urbano que ya consolida el contrato de Nueva York y la adjudicación del contrato de gestión de aparcamientos en superficie (SER) en Madrid para los próximos 25 años.

	2006	2005	% Variación
Nacional	664,8	554,2	20,0
% s/total	76,7	76,8	
Internacional	202,3	167,3	20,9
% s/total	23,3	23,2	

En cuanto a la distribución geográfica de las ventas, la actividad nacional representa tres cuartas partes del total por la incorporación de GLS que desempeña su actividad principalmente en España.

Por su parte, la actividad exterior crece impulsada principalmente por la expansión internacional de mobiliario urbano (39% de ventas internacionales) y por el handling aeroportuario (61% de ventas internacionales). En esta última área ya se recoge la incorporación de tres meses del handling de los aeropuertos de Roma.

2.3.2 Rentabilidad

La evolución del margen de explotación es reflejo del nuevo mix de negocio, en el que la actividad de Logística aumenta su contribución; y de la fuerte expansión del negocio de Mobiliario Urbano, con varias concesiones de larga duración (especialmente Nueva York, 20 años), en los inicios de su explotación.

2.3.3 Cartera e inversiones

	2006	2005	% Variación
Cartera	324,2	336,2	(3,6)
Inversiones	153,9	171,7	(10,4)

La cartera de Versia (Logística y Conservación y Sistemas) se mantiene estable y la inversión se reduce por la adquisición de grupo Logístico Santos en 2005.

2.3.4 Cash flow

	2006	2005	% Variación
+ CF por operaciones de explotación	41,6	56,2	(26,0)
– CF por operaciones de inversión netas	174,3	168,8	3,3
= CF de actividad	(132,7)	(112,5)	(18,0)
Deuda neta al final del periodo	516,8	364,4	41,8

El cash flow de inversiones refleja la adquisición de Aeroporti di Roma Handling (ADRH) por importe de 75 millones de euros y la fuerte inversión en inmovilizado material ligada a contratos de reciente adjudicación, como el contrato de mobiliario urbano de Nueva York, mientras que los flujos por operación de explotación es el resultado de la fuerte expansión del área ya comentada anteriormente.

2.4 Cementos Portland Valderrivas

Las adquisiciones realizadas dentro del plan estratégico de FCC han supuesto los siguientes cambios en el perímetro de consolidación:

Empresa	Fecha de consolidación
Cementos Lemona	Febrero de 2006
Uniland	Agosto de 2006

2.4.1 Resultados

	2006	2005	% Variación
Cifra de negocios	1.466,6	978,4	49,9
Beneficio bruto de explotación	485,3	312,3	55,4
Margen beneficio bruto de explotación	33,1%	31,9%	
Beneficio neto de explotación	335,0	215,1	55,7
Margen beneficio neto de explotación	22,8%	22,0%	

El positivo comportamiento de la actividad en EE.UU., y la consolidación de Cementos Lemona y Uniland motivan un fuerte crecimiento de la cifra de negocios del área.

El crecimiento orgánico de Cementos Portland en el ejercicio ha sido del 11,90% fundamentalmente apoyado por las mejoras en los volúmenes y precios de los mercados donde opera.

	2006	2005	% Variación
Nacional	1.113,6	769,8	44,7
% s/total	75,9	78,7	
Internacional	353,0	208,6	69,2
% s/total	24,1	21,3	

En cuanto a la actividad internacional, las adquisiciones realizadas impulsan la actividad en dicho ámbito por encima del 24% destacando la fuerte presencia en la costa este de EE.UU. (donde Cementos Portland ha procedido a la integración de Giant Cement con CDN USA), y en mercados emergentes con fuerte potencial como Túnez, Uruguay y Argentina.

2.4.2 Rentabilidad

El resultado bruto de explotación crece a mayor ritmo que la cifra de negocio y el margen Ebitda aumenta 120 puntos básicos en el periodo.

Merece destacar la fuerte mejora de la eficiencia de las fábricas en EE.UU., gracias a las inversiones realizadas en las instalaciones de Maine y Carolina del Sur para producir en horno de vía seca. El menor coste energético y el menor consumo de materia prima ha permitido triplicar los márgenes de las actividades en EE.UU.. Este proceso de mejora iniciado a finales del pasado año irá acentuándose con la incorporación de la vía seca en la fábrica de Pensilvania que será plenamente operativa a mediados del próximo ejercicio.

Por último, el beneficio neto de explotación (Ebit) experimenta un fuerte incremento y una mejora de sus márgenes pese al aumento adicional de la amortización del valor asignado a los activos derivada de las adquisiciones de Cementos Lemona y Uniland.

2.4.3 Cash flow

	2006	2005	% Variación
+ CF por operaciones de explotación	322,0	206,0	56,4
- CF por operaciones de inversión netas	1.504,6	98,2	1.432,2
= CF de actividad	(1.182,6)	107,8	N/A
Deuda neta al final del periodo	1.474,4	133,0	1.008,8
Deuda neta con recurso	899,5	133,0	576,3

El cash flow de explotación experimenta una fuerte mejora por la excelente evolución operativa y por la incorporación de Uniland y Cementos Lemona.

El cash flow de inversiones aumenta sustancialmente tras las compras del 69% de Cementos Lemona (Cementos Portland ya tenía una participación del 31%) por 243 millones y del 53,22% de Uniland por 1.144 millones.

Por su parte, la deuda neta refleja la adquisición de Cementos Lemona y Uniland. La financiación de esta última compra se ha realizado parcialmente sin recurso a la matriz, por 575 millones de euros.

El apalancamiento se sitúa en el 39,6% y la deuda neta sobre Ebitda se sitúa entorno a 1,9 veces si bien hay que tener en cuenta que ya se incorpora toda la deuda de Uniland y Lemona en el balance pero tan sólo parte de su Ebitda (10 meses de Lemona y 5 de Uniland) en la cuenta de resultados.

2.5 Realia Business, S.A.

El Grupo participa en la actividad inmobiliaria a través de Realia Business, S.A. con una participación del 49,17%, incorporando los resultados de la misma mediante la consolidación por puesta en equivalencia.

En el ejercicio 2006 se ha incorporado al perímetro de consolidación de Realia la compañía Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) de París desde el 1 de junio de 2006. Dicha empresa, en el último trimestre del ejercicio, adquirió tres inmuebles por importe de 300 millones de euros que impulsan aún más la diversificación por negocios del grupo Realia, incrementando el peso de la actividad patrimonial y por mercados, con una presencia muy destacada en el mercado francés.

El resultado incorporado a las cuentas consolidadas del Grupo FCC ascendió a 78,8 millones de euros en el ejercicio 2006 y 67,5 millones de euros el ejercicio 2005, lo que representa un incremento del 16,7%. Se exponen a continuación las magnitudes principales del Grupo Realia Business al 100%.

2.5.1 Resultados

	2006	2005	% Variación
Cifra de negocios	741,3	632,8	17,1
Beneficio bruto de explotación	291,1	250,8	16,1
Margen beneficio bruto de explotación	39,3%	39,6%	
Beneficio neto de explotación	294,7	235,8	25,0
Margen beneficio neto de explotación	39,8%	37,3%	

La actividad de Realia mantiene una buena evolución, incrementando su cifra de negocio y destacando especialmente la actividad de Patrimonio (arrendamientos).

En cuanto a datos operativos hay que destacar:

- En promociones, la cartera de preventas sigue creciendo pese al fuerte incremento de las entregas.
- En patrimonio, la superficie en alquiler aumenta un 32,8% y asciende a más de 478.000 m² tras la incorporación de los activos de SIIC de París, con un nivel de ocupación del 96,5% que refleja la excelente calidad de los activos de Realia.

2.6 Torre Picasso

El Grupo es propietario del 80% de Torre Picasso, el edificio más emblemático de Madrid, con una altura de 157 metros sobre rasante distribuido en 45 plantas y 5 sótanos que suman una superficie total de 121.000 metros cuadrados. Se exponen a continuación las magnitudes principales de Torre Picasso en la proporción de la participación indicada.

2.6.1 Resultados

	2006	2005	% Variación
Cifra de negocios	19,5	18,0	8,3
Beneficio bruto de explotación	16,3	15,9	2,5
Margen beneficio bruto de explotación	83,6%	88,3%	
Beneficio neto de explotación	14,7	13,4	9,7
Margen beneficio neto de explotación	75,4%	74,4%	

El nivel de ocupación es del 100% con un precio medio cercano a 26 euros por metro cuadrado y mes.

Adquisiciones de acciones propias

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio poseía 375.986 acciones propias que representaban el 0,29% del capital social, valoradas en 8.156 miles de euros.

Por otra parte, la Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. poseía 316.098 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representaban un 0,24% de su capital, registradas por un valor contable de 1.107 miles de euros. Dichas acciones, también tienen la consideración de acciones de la sociedad dominante, de acuerdo con el artículo 87 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, se expone a continuación el movimiento habido en el número de acciones durante el ejercicio.

	FCC, S.A.	Afigesa	Cía. Auxiliar de Agencia y Mediación	Grupo FCC
A 31 de diciembre de 2005	434.322	343.922	316.098	1.094.342
Compras o entradas		431.246		431.246
Ventas o salidas	58.336	775.168		833.504
A 31 de diciembre de 2006	375.986	–	316.098	692.084

Actividades en materia de investigación y desarrollo

El Grupo FCC está presente de forma activa en el mundo de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica. Las iniciativas del Grupo en dicha materia se extienden hacia aquellos aspectos que tienen relación, directa o indirectamente con las actividades que este lleva a cabo. En el ejercicio hay que destacar las actuaciones realizadas en el desarrollo de sus actividades encaminadas a la protección medioambiental que haga posible un crecimiento sostenible.

En el ámbito de los servicios medioambientales, a lo largo del ejercicio se ha continuado con los proyectos iniciados el año anterior sobre el análisis del ciclo de vida del agua en procesos de tratamiento de residuos, cuyo objetivo básico es analizar el indicador ambiental "agua" en su más amplio sentido, dentro de los procesos de tratamiento, así como, el desarrollo de nuevos prototipos de vehículos recolectores y compactadores de residuos de reducidas dimensiones, con motores eléctricos de mínimas emisiones de sonido y gases y máxima maniobrabilidad. También, se han iniciado otros proyectos, tales como, la optimización integral del proceso de compostaje en una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos, estudiando la repercusión sobre sus aplicaciones agronómicas y efectos en los cultivos.

Sobre la eliminación de residuos hay que destacar los estudios sobre las volteadoras de las plantas de tratamiento para evitar la estancia del personal de explotación en ambientes agresivos, así como, las investigaciones realizadas en el campo de la modificación de reactores para incrementar la seguridad y disponibilidad de los procesos de biometanización.

En la actividad de aguas se ha investigado principalmente el diseño y construcción de un sistema modular compacto de tratamiento de aguas residuales domésticas de fácil manejo y la aplicación de la ultrafiltración por membranas a aguas con problemas de turbidez.

El área de Versia ha continuado desarrollando el proyecto denominado EPISOL para la consecución de un vehículo ligero urbano con propulsión híbrida en dos versiones de motorización, en una primera fase un motor térmico y en una fase más avanzada una pila de combustible y energía solar que se prevé estén terminados en el año 2007. En este desarrollo la filial Cemusa ha colaborado con el Instituto Universitario de Investigación del Automóvil (INSIA) de la Universidad Politécnica de Madrid y el Instituto de Automática Industrial (IAI) perteneciente al Centro Superior de Investigaciones Científicas. También en el ámbito del Mobiliario Urbano se desarrollan proyectos relacionados con la evolución de las marquesinas de paradas de autobuses y nuevos sistemas multiformatos de carteles publicitarios.

En la actividad de construcción hay que destacar que FCC Construcción S.A., participa en la Plataforma Tecnológica Europea de la Construcción y lidera la Plataforma Tecnológica Española de la Construcción, siendo el objetivo de ambas organizaciones, aunar los esfuerzos de los centros de investigación, industrias y universidades en todo lo relativo a la investigación, desarrollo e innovación tecnológica en el campo de la construcción. Respecto a los proyectos más destacables en curso hay que señalar los iniciados en ejercicios anteriores, tales como el proyecto Tunconstruc, destinado a la optimización de la construcción subterránea, Manubild para la industrialización de la construcción, Arfrisol dedicado a la arquitectura bioclimática y energía solar, Hatcons que estudia los diversos aspectos de las obras subterráneas como los hormigones de alta eficacia y la interacción entre máquinas, revestimiento y terreno y finalmente el proyecto Fibras, dedicado a la utili-

zación de hormigones reforzado con fibras. Otros proyectos relevantes del ejercicio 2006 son el proyecto Parámetros destinado a las operaciones de las tuneladoras que se ocupa del estudio comparativo de las mismas en distintas clases de terrenos y el proyecto Futurespacio destinado al desarrollo y uso de tecnologías de la información y comunicaciones aplicadas a la construcción.

Y respecto a la actividad cementera hay que indicar las labores de investigación y desarrollo sobre nuevos productos y aplicaciones del cemento que se llevan a cabo, fundamentalmente, en los laboratorios que el grupo tiene en la fábrica de Olazagutía (Navarra). A lo largo de 2006 se han realizado trabajos en diferentes ámbitos: evaluación de materias primas, estudios de combustibles alternativos en colaboración con universidades en el marco de programas de fomento de la investigación técnica (PROFIT), participación en comités de normalización, desarrollo de trabajos de investigación conjuntamente con clientes para mejora de productos y nuevas aplicaciones, etc. Asimismo, el grupo participa activamente en los trabajos destinados a la investigación que tienen lugar en el Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones (IECA).

Acontecimientos importantes después de la fecha de cierre

Constitución de Global Via

El 30 de enero de 2007 Caja Madrid y FCC han constituido, con un 50% de capital cada una, la sociedad Global Vía Infraestructuras que agrupará todas las participaciones en concesiones de infraestructuras de ambas firmas.

Esta sociedad nace con un capital social de 250.000 miles de euros y agrupará las 35 concesiones de infraestructuras, básicamente autopistas y autovías, puertos comerciales y deportivos, líneas de metro, tranvías y hospitales.

Salida a bolsa de Realia

FCC y Caja Madrid han acordado establecer una estructura que permita a FCC tomar el control de Realia. Asimismo, reiteran su voluntad de iniciar los trámites para que Realia cotice en los mercados de valores y mantener de una manera estable el control en la compañía tras su salida a Bolsa.

En el momento de la emisión de estas cuentas anuales, se están realizando los pasos oportunos para conseguir esos objetivos.

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero tiene por objeto minimizar el impacto en el Grupo de las fluctuaciones de los tipos de interés y tipos de cambio, así como, procurar que el riesgo de solvencia y de liquidez se mantenga dentro de unos límites razonables.

Dada la naturaleza de las actividades del Grupo FCC, estrechamente ligadas a la inflación, la política financiera del mismo es la de referenciar, tanto la deuda como los activos financieros líquidos, ligados ambos a su ciclo de producción, a tipo de interés flotante.

En consecuencia, respetando la política de cobertura, el Grupo, en la gestión de dicho riesgo realiza coberturas de tipo de interés que se materializan, principalmente, en contratos de permuta financiera, donde las sociedades del Grupo pagan tipo fijo y reciben flotante.

Dada la volatilidad de los mercados monetarios, el Grupo FCC mantendrá una política activa en la gestión del riesgo de tipo de interés, con el objetivo de estar en todo momento en la posición más adecuada para los intereses del Grupo.

Con el aumento de la diversificación internacional, derivada de las importantes adquisiciones habidas en el ejercicio en mercados con referencia a divisas distintas del euro, principalmente libras esterlinas y coronas checas. La política general del Grupo FCC es reducir, dentro de lo posible, el efecto negativo que la exposición a las distintas divisas tienen en sus estados financieros, tanto en los movimientos transaccionales como en los puramente patrimoniales.

En la práctica el Grupo realiza, siempre que los mercados financieros locales lo permitan, una gestión activa del riesgo de tipo de cambio, basada en obtener coberturas a través de la contratación de operaciones financieras en la misma divisa en la que se denomine el activo.

Las facilidades crediticias que tiene suscritas el Grupo FCC cubren en exceso su posición de endeudamiento y se considera que el mismo no solo mantendrá sin ningún tipo de restricciones sus líneas existentes, sino que podría razonablemente ampliar dichas líneas si ello fuera necesario. El objetivo del Grupo FCC es conseguir, sin sobrepasar, un apalancamiento del 50% y mantener un ratio de deuda con recurso/Beneficio Bruto de Explotación (Ebitda) en el entorno de 2,5 veces, con lo que se mantendría la solvencia financiera del Grupo.

Previsiones para el año 2007

A continuación se exponen las perspectivas sobre la evolución para el ejercicio 2007 de las diferentes áreas de actividad que componen el Grupo FCC que prevé se traducirán en un crecimiento significativo de la cifra de negocios y de los resultados del Grupo.

Previamente, cabe destacar que en el ejercicio 2007 se consolidará la aportación de las sociedades adquiridas el ejercicio anterior indicadas al inicio del presente informe de gestión en el apartado "Adquisiciones más destacadas del ejercicio". Por otro lado, la cartera de obras adjudicadas pendientes de ejecutar y de los servicios pendientes de prestar al cierre del ejercicio 2006 que ascendía a 30.510,2 millones de euros aseguran una actividad equivalente aproximadamente a dos años de producción anual para Construcción y ocho años para Servicios.

Para el área de **Servicios medioambientales**, en el mercado nacional el crecimiento previsto está ligado a las ampliaciones y renovaciones de contratos, así como, a la puesta en marcha de las plantas de tratamiento en fase de construcción que se van completando. Por otro lado en el ámbito **Internacional** se espera una expansión importante como consecuencia de la adquisición del grupo ASA, especializado en servicios integrales de gestión y tratamiento de residuos, solidamente establecido en numerosos países del centro y este de Europa que tienen buenas expectativas de crecimiento, además de la compra del grupo Waste Recycling, líder británico en la gestión de residuos sólidos urbanos.

En el sector de **Residuos industriales** se espera un aumento significativo de la cifra de negocios como consecuencia de las inversiones realizadas anteriormente y la entrada a pleno rendimiento de las nuevas instalaciones construidas.

En el sector de **Gestión de agua**, se seguirá con la estrategia de diversificación para mantener unos niveles de crecimiento significativos, como será la aportación de las importantes adjudicaciones obtenidas en diferentes municipios, como por ejemplo Santander, donde se gestionará el servicio de agua durante los próximos 25 años, o la implantación y gestión de estaciones desaladoras, a lo que hay que añadir en el ámbito internacional el contrato del servicio de agua durante 30 años en la provincia de Caltanissetta, Italia, tres desaladoras en Argelia y la aportación del grupo Smvak, adquirido el pasado ejercicio, que es la tercera gestora de aguas de Chequia y que opera a su vez en otros países del este europeo.

Al inicio del ejercicio 2007 la cartera del área de Servicios medioambientales es de 22.343 millones de euros equivalente a casi ocho años de producción.

El área de **Versia** prevé para el año 2007 un crecimiento importante que se sustentará en los diferentes sectores que la componen, tales como mobiliario urbano que incrementará su actividad internacional, especialmente en USA donde el 26 de junio de 2006 comenzó la explotación del contrato para la instalación y explotación publicitaria del mobiliario urbano de la ciudad de Nueva York por 20 años, además de la maduración del contrato de gran formato de la ciudad de Milán también iniciada su explotación en el ejercicio 2006. Por otro lado en el mercado nacional la estrategia se orienta a fortalecer la presencia en las grandes ciudades y fomentar el desarrollo de nuevas líneas de negocio.

El sector del **Handling aeroportuario** prevé crecimientos próximos al 50% tanto en el ámbito nacional como en el internacional, como consecuencia de haber sido adjudicataria Flightcare en agosto de 2006 de una licencia en los aeropuertos de Barcelona, Málaga Alicante, Fuerteventura, Jerez, Almería y Valencia. En Internacional, la actividad en Bélgica se verá complementada con la aportación de la compañía Aeroporti di Roma Handling adquirida a finales del ejercicio 2006 que opera en los aeropuertos de Fiumicino y Ciampino en Roma y se buscará la expansión hacia otros aeropuertos de relevancia en Italia.

En **Logística** se completará la reestructuración del sector después de la adquisición del grupo Logístico Santos lo que permitirá mejorar en eficiencia y aportación de negocio al área.

El sector de la **Inspección Técnica de Vehículos** está en plena transformación como consecuencia de que las Comunidades Autónomas se van adaptando al nuevo régimen de autorizaciones, de acuerdo con las medidas liberalizadoras, una vez vencen los periodos concesionales, lo que condicionará las políticas de expansión y crecimiento del sector de manera que el área estima incrementar su cuota de mercado. En el ámbito internacional y en particular en Argentina, las diferentes actuaciones iniciadas en 2006 están dando sus frutos, tendentes a conseguir entre la población un aumento del interés por la obligación de pasar la inspección de vehículos.

Respecto a **Aparcamientos** se mantendrá la cuota de mercado en el servicio de estacionamiento regulado mediante parquímetros, mientras que en aparcamientos subterráneos se crecerá mediante la puesta en marcha de los que actualmente se encuentran en fase de construcción y por la maduración de aquellos que se inició la explotación en ejercicios anteriores. Por otra parte, se está desarrollando una nueva línea de negocio, Eys@net, cuyas acciones se centrarán en introducir el producto tanto en el mercado español como en los mercados extranjeros.

El área de **Construcción** prevé para el año 2007 un importante crecimiento en el ámbito internacional como consecuencia de la adquisición del 80,71% del capital de Alpine Mayreder Bau, destacado grupo constructor con sede en Austria y que opera principalmente en el centro y este europeo. Respecto a la actividad nacional, las expectativas son de mantenimiento del nivel actual de negocio, debido a la cartera de obras existente, especialmente relacionada con el Plan Estratégico de Infraestructura del Transporte (PEIT) del Ministerio de Fomento que contempla actuaciones que llegan hasta el año 2020, en carreteras, ferrocarriles, puertos y aeropuertos. Al inicio del ejercicio 2007 la cartera del área es de 7.843 millones de euros equivalente a casi dos años de producción.

La evolución del área de **Cemento** vendrá determinada por la incorporación de Cementos Leona y Corporación Uniland adquiridas en el ejercicio 2006, lo que supondrá para el ejercicio 2007 un aumento significativo del volumen de ventas agregadas en el mercado nacional en todos los sectores de negocio. En cuanto a la actividad internacional, las perspectivas del área se basan en la mejoría de la economía estadounidense en general y de forma específica en el incremento de la demanda de cemento y la adecuación al alza de los precios en las zonas de actividad, a lo que hay que añadir la importante aportación de Corporación Uniland al negocio internacional por la actividad que desarrolla en Argentina, Uruguay y Túnez. Por otro lado, las inversiones previstas para el ejercicio 2007 van dirigidas a la optimización de los procesos productivos y a las mejoras medioambientales y de seguridad laboral, aspectos que refuerzan la habilidad competitiva del área.

En relación a la actividad **Inmobiliaria** hay que señalar que en el ejercicio 2007 esta previsto materializar la salida a bolsa de Realía Business S.A. acordada por sus accionistas de referencia, Fomento de Construcciones y Contratas y Caja Madrid, asimismo los acuerdos contemplan que el Grupo FCC tome el control de Realía, lo que permitirá consolidar sus estados financieros. También se prevé proceder a reordenar el grupo Realía de manera que la actividad basada en la explotación del patrimonio se concentre en una nueva compañía denominada Realía Patrimonio S.L.U., 100% participada por Realía Business, la cual incorporará por segregación de tal rama de actividad aquellos inmuebles que se explotan mediante arrendamiento, así como las participaciones de aquellas sociedades donde su actividad principal es la de tenencia de inmuebles destinados a ese fin. En esta aportación se incluye, tanto los existentes en territorio nacional como los procedentes de la compañía francesa SIIC de París adquirida en el ejercicio 2006. También se va a llevar a cabo una profunda reestructuración financiera del grupo Realía, que persigue básicamente dos objetivos, por un lado, alargar el periodo de vencimiento de la deuda, que pasará prácticamente del corto plazo a un periodo próximo a los 10 años y por otro, obtener fuentes de financiación clasificada como "sin recurso para el accionista".

La aportación de la SIIC de París a la cifra de negocios en términos anualizados (en 2006 solo incorporó aproximadamente una mitad puesto que fue adquirida en junio), así como las adquisiciones realizadas en el segundo semestre del ejercicio 2006 dentro del grupo SIIC de París (4 nuevos edificios), junto a la actividad de promoción inmobiliaria que se espera siga creciendo aunque a ritmos inferiores respecto a los últimos años, son indicadores que proyectan para el grupo Realía unos incrementos significativos de la cifra de negocios. También se espera que la rentabilidad de la actividad se mantenga en los niveles de los últimos años altamente satisfactorios.

Las estrategias de negocio seguirán centradas en políticas de adquisición de suelo que necesite gestión urbanística y que permita incorporar valor añadido, desarrollo de promociones inmobiliarias en nuevos mercados y proyectos de centros comerciales, así como, materializar adquisiciones de inmuebles para su explotación, por ubicación y rentabilidad, y rotar aquellos activos en arrendamiento que se estimen maduros para aportar fuertes ingresos y plusvalías a la sociedad, así como posibilitar nuevas inversiones.

Respecto al mercado internacional, tras la adquisición de la citada SIIC de París y de suelo en Polonia para la ejecución y comercialización de promociones, se continuará explorando los mercados inmobiliarios de otros países del centro y este europeo con objeto de ampliar la actividades de la sociedad.

Informe de auditoría
Grupo consolidado

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades Dependientes, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en España, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no ha incluido el examen de las cuentas anuales del ejercicio 2006 de determinadas sociedades dependientes y asociadas, cuyos activos y resultados netos agregados, en valor absoluto, representan, respectivamente, un 47% y un 46% de los correspondientes totales consolidados. Las cuentas anuales de dichas sociedades han sido auditadas por otros auditores (véanse los Anexos I, II y III a la memoria consolidada). Nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades Dependientes se basa, en lo relativo a dichas sociedades, en los informes de los otros auditores.
2. Las cuentas anuales consolidadas adjuntas del ejercicio 2006 han sido preparadas por el Grupo aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), que requieren, con carácter general, que los estados financieros presenten información comparativa. En este sentido, y de acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria de cuentas anuales, además de las cifras consolidadas del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006. Con fecha 12 de abril de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores mencionados en el párrafo 1 anterior, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades Dependientes al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con las normas internacionales de información financiera adoptadas por la Unión Europea que guardan uniformidad con las aplicadas en la preparación de los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006 a efectos comparativos.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades Dependientes.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



Miguel Laserna Niño
4 de abril de 2007

Cuentas anuales, Informe
de gestión e Informe de auditoría

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

Cuentas anuales Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

Balance de situación	450
Cuenta de pérdidas y ganancias	452
Memoria	455

Balance de situación

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

ACTIVO	31-12-2006	31-12-2005	
INMOVILIZADO	2.015.136		1.682.692
Inmovilizaciones inmateriales	99.592		73.387
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	38.497	34.582	
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	97.113	64.848	
Amortizaciones	(36.018)	(26.043)	
Inmovilizaciones materiales	326.728		305.934
Terrenos y construcciones	165.663	161.799	
Instalaciones técnicas y maquinaria	402.741	389.231	
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	103.167	93.051	
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	25.543	14.018	
Otro inmovilizado	16.169	15.470	
Provisiones	(311)	(311)	
Amortizaciones	(386.244)	(367.324)	
Inmovilizaciones financieras	1.580.660		1.293.949
Participaciones en empresas del Grupo	1.366.731	1.139.943	
Participaciones en empresas asociadas	244.242	244.321	
Créditos a empresas del Grupo	44.880	434	
Créditos a empresas asociadas	2.316	2.970	
Cartera de valores a largo plazo	14.609	13.788	
Otros créditos	15.468	10.871	
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	5.430	4.771	
Provisiones	(113.016)	(123.149)	
Acciones propias	8.156		9.422
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	5.158		5.334
ACTIVO CIRCULANTE	1.908.631		853.171
Existencias	6.536		6.151
Materias primas y otros aprovisionamientos	6.281	6.071	
Anticipos	255	80	
Deudores	527.637		743.992
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	411.766	366.254	
Empresas del Grupo, deudores	34.607	299.182	
Empresas asociadas, deudores	4.960	4.520	
Deudores varios	10.584	9.904	
Personal	807	776	
Administraciones públicas	75.437	75.060	
Provisiones	(10.524)	(11.704)	
Inversiones financieras temporales	1.313.199		48.753
Créditos a empresas del Grupo	1.282.355	30.963	
Créditos a empresas asociadas	15.207	15.508	
Cartera de valores a corto plazo	7.419	64	
Otros créditos	7.990	2.064	
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	576	502	
Provisiones	(348)	(348)	
Tesorería	51.745		50.652
Ajustes por periodificación	9.514		3.623
TOTAL ACTIVO	3.928.925		2.541.197

A 31 de diciembre de 2006 y 2005

En miles de euros

PASIVO	31-12-2006	31-12-2005
FONDOS PROPIOS	1.025.087	970.395
Capital suscrito	130.567	130.567
Prima de emisión	242.133	242.133
Reservas	487.343	459.823
Reserva legal	26.113	26.113
Reservas para acciones propias	8.156	9.422
Reserva por capital amortizado	2.770	2.770
Reservas voluntarias	450.304	421.518
Pérdidas y ganancias (Beneficio)	295.235	237.554
Dividendo a cuenta del ejercicio	(130.191)	(99.682)
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	4.322	4.771
Subvenciones de capital	4.302	4.740
Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	20	31
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	186.578	159.949
Provisiones	175.173	149.273
Fondo de reversión	11.405	10.676
ACREEDORES A LARGO PLAZO	272.830	27.056
Deudas con entidades de crédito	252.180	2.596
Préstamos y otras deudas	250.372	196
Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	1.808	2.400
Otros acreedores	20.650	24.460
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	5.555	7.733
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	5.122	4.884
Administraciones públicas a largo plazo	9.973	11.843
ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.440.108	1.379.026
Deudas con entidades de crédito	1.370.345	22.530
Préstamos y otras deudas	1.336.884	31
Deudas por intereses	3.894	284
Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	29.567	22.215
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	442.466	833.680
Deudas con empresas del Grupo	438.886	830.284
Deudas con empresas asociadas	3.580	3.396
Acreedores comerciales	191.765	178.274
Anticipos recibidos por pedidos	20.909	26.235
Deudas por compras o prestaciones de servicios	108.256	91.645
Deudas representadas por efectos a pagar	62.600	60.394
Otras deudas no comerciales	378.495	310.259
Administraciones públicas	163.292	148.989
Deudas representadas por efectos a pagar	9.473	5.949
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	2.178	1.951
Otras deudas	178.683	127.827
Remuneraciones pendientes de pago	24.756	25.345
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	113	198
Provisiones para operaciones de tráfico	56.990	34.074
Ajustes por periodificación	47	209
TOTAL PASIVO	3.928.925	2.541.197

Cuenta de pérdidas y ganancias

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

DEBE	31-12-2006	31-12-2005	
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	1.023.465		889.973
Reducción de existencias de productos terminados y en curso	–		3.222
Consumos y otros gastos externos	179.210		156.454
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	92.515	78.673	
Otros gastos externos	86.695	77.781	
Gastos de personal	607.196		537.410
Sueldos, salarios y asimilados	455.944	403.261	
Cargas sociales	151.252	134.149	
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	56.341		50.669
Variación de provisiones de tráfico	13.043		2.682
Variación de provisiones de existencias	–	(724)	
Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	443	2.742	
Variación de otras provisiones de tráfico	12.600	664	
Otros gastos de explotación	167.675		139.536
Servicios exteriores	162.169	134.567	
Tributos	4.776	4.154	
Dotación al fondo de reversión	730	815	
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	104.016		106.539
Gastos financieros	50.132		18.888
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	19.366	12.675	
Por deudas con terceros y gastos asimilados	30.766	6.213	
Variación de provisiones de inversiones financieras	(2.401)		–
Diferencias negativas de cambio	157		57
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	206.789		165.092
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	310.805		271.631
Variación de provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	(4.720)		(4.220)
Pérdidas procedentes del inmovilizado	153		638
Gastos y pérdidas extraordinarios	43.000		9.873
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	26.187		–
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	336.992		267.546
Impuesto sobre Sociedades	41.757		29.992
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	295.235		237.544

Memoria

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. a 31 de diciembre de 2006 y 2005

1.	Actividad de la sociedad	456
2.	Bases de presentación de las cuentas anuales	456
3.	Distribución de resultados	457
4.	Normas de valoración	457
5.	Inmovilizado inmaterial	460
6.	Inmovilizado material	461
7.	Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales	462
8.	Gastos a distribuir en varios ejercicios	464
9.	Deudores	464
10.	Fondos propios	465
11.	Subvenciones	466
12.	Provisiones	466
13.	Deudas no comerciales	467
14.	Situación fiscal	468
15.	Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	470
16.	Ingresos y gastos	470
17.	Información sobre medio ambiente	471
18.	Remuneración a los auditores	471
19.	Información sobre el Consejo de Administración	471
20.	Cuadro de financiación	473
21.	Cuenta de pérdidas y ganancias analítica	474

Anexos

Anexo I	Sociedades del Grupo	475
Anexo II	Uniones temporales de empresas	477
Anexo III	Sociedades asociadas y multigrupo	479
Anexo IV	Informe del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. para la distribución de un dividendo a cuenta del ejercicio 2006	480

1. Actividad de la sociedad

La sociedad se dedica esencialmente a la actividad de servicios en general que incluye principalmente la prestación de servicios de recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, depuración y distribución de aguas y otros servicios complementarios.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. a su vez es la matriz del Grupo FCC, que está formado por un amplio conjunto de compañías dependientes y asociadas, nacionales y extranjeras, que operan en actividades tales como, construcción, servicios de saneamiento urbano y del ciclo integral del agua, aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra, logística, cementera, inmobiliaria, etc.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales han sido elaboradas a partir de los registros contables de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de las uniones temporales de empresas en las que ésta participa, formuladas de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, Real Decreto 1564/1989 de 22 de diciembre y modificaciones posteriores, y el Plan General de Contabilidad, Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre con los planes sectoriales que lo desarrollan.

Las cuentas anuales se expresan en miles de euros.

Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las uniones temporales de empresas en las que participa la sociedad han sido incorporados mediante integración proporcional en función del porcentaje de participación en los resultados, ingresos y gastos de cada una de ellas.

La sociedad ostenta el 80% de la propiedad del Edificio Torre Picasso, el cual está siendo explotado en régimen de comunidad. Consecuentemente, las cuentas anuales incluyen los activos, pasivos, ingresos y gastos de dicha comunidad en función del porcentaje de propiedad.

La integración de las uniones temporales de empresas y la comunidad de propietarios se ha realizado practicando la homogeneización, las conciliaciones y reclasificaciones necesarias, así como las oportunas eliminaciones tanto de los saldos activos y pasivos, como de los ingresos y gastos recíprocos. En las notas de esta memoria se han desglosado los importes correspondientes a las mismas cuando éstos son significativos.

En el Anexo II se relacionan las uniones temporales de empresas indicando el porcentaje de participación en los resultados.

Las cuentas anuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. formuladas por los Administradores se hallan pendientes de aprobación por la Junta General de accionistas. No obstante, no se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicho requisito.

De acuerdo con la legislación vigente, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la cabecera de un conjunto de sociedades que forman el Grupo FCC, por lo que la misma está obligada a formular separadamente cuentas anuales consolidadas. Dichas cuentas consolidadas han sido determinadas según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) establecidas por el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002, así como, por todas las disposiciones e interpretaciones que lo desarrollan. Estas cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC correspondientes al ejercicio 2006, formuladas por los Administradores, igualmente se someterán a la aprobación por la Junta General de accionistas.

El efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación a la sociedad Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., obtenido del comparativo entre las cuentas anuales individuales de la misma y las cuentas anuales consolidadas, supondría a 31 de diciembre de 2006 un incremento de las reservas y de los beneficios del ejercicio de 1.347.725 miles de euros y 240.276 miles de euros respectivamente, así como un incremento de la cifra de activos de 15.093.149 miles de euros.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que se someterá a la aprobación de la Junta General de accionistas es la siguiente:

	Importe
Beneficio del ejercicio, antes de distribución	295.235
Distribución	
A dividendo a cuenta	1,00 euro por acción
A dividendo complementario	1,05 euros por acción
A reserva voluntaria: Se asignará el importe que corresponda una vez se haya liquidado el dividendo a cuenta y complementario a las acciones en circulación con derecho a retribución en el momento del pago.	

El 19 de diciembre de 2006 se acordó repartir a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio equivalente al 100% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 1,00 euro por título. El pago de dicho dividendo a las acciones en circulación con derecho a retribución se realizó a partir del día 8 de enero de 2007 por un importe total de 130.191 miles de euros.

El informe del Consejo de Administración para poner de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución del dividendo a cuenta citado anteriormente se incorpora como Anexo IV.

4. Normas de valoración

Las principales normas de valoración aplicadas por la sociedad en la confección de las cuentas anuales son las siguientes:

a) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial se halla registrado a su precio de adquisición.

Los elementos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimados que coinciden con los establecidos para el inmovilizado material y las concesiones administrativas se amortizan en función del periodo de adjudicación, que por término medio está comprendido entre 25 y 50 años.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla registrado a su precio de adquisición o al coste de producción cuando la sociedad haya procedido a realizar trabajos para su propio inmovilizado.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

	Años de vida útil estimada
Edificios y otras construcciones	25 – 50
Edificio Torre Picasso	75
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 – 15
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	8 – 12
Otro inmovilizado	4 – 10

En el caso del inmovilizado material afecto en exclusiva a algunos contratos en particular, los elementos se amortizan en los años de vida útil indicados o en el periodo de vigencia de tales contratos si éste fuese menor.

c) **Gastos financieros diferidos por la financiación de activos del inmovilizado**

Los intereses correspondientes a deudas por financiación del inmovilizado se imputan generalmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio que se devengan. Sin embargo, para aquellos inmovilizados que el periodo de construcción es dilatado, se incluyen en el precio de adquisición los intereses devengados derivados de su financiación hasta su puesta en funcionamiento, sin alcanzar en ningún caso importes significativos.

Adicionalmente, la sociedad procede a la activación de aquellos gastos financieros con origen en la financiación de activos del inmovilizado necesarios para llevar a cabo la actividad de abastecimiento y saneamiento de agua, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad específico de dicha actividad. Los gastos activados se difieren a lo largo de la duración del servicio siempre y cuando haya evidencia de que los ingresos futuros permitan la recuperación de los costes en que se han incurrido previamente.

Los intereses activados, según lo expuesto en el párrafo anterior, figuran en la rúbrica "Gastos a distribuir en varios ejercicios" del balance adjunto.

d) **Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales**

La sociedad sigue el procedimiento de valorar sus inversiones en valores mobiliarios, con y sin cotización oficial, al coste de adquisición minorado por las necesarias provisiones para depreciación, de acuerdo con la legislación vigente. Por la aplicación de este criterio están registradas todas las minusvalías existentes al cierre del ejercicio, no recogiendo las plusvalías latentes en la cartera de títulos, a excepción de aquéllas existentes en el momento de la adquisición que subsistan en el de la valoración posterior.

Los créditos se valoran por el importe entregado más los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias mediante la dotación de provisiones para aquellos créditos que presenten posibles insolvencias.

Los títulos y créditos se clasifican a corto o largo plazo, es decir circulante o inmovilizado, considerando corto aquellos créditos cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo los que superan dicho periodo. En cuanto al resto de inversiones se consideran inmovilizado aquéllas que se realizan con carácter de permanencia.

e) **Existencias**

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores a los de mercado, si éstos fuesen inferiores. También se provisionan las pérdidas de valor por obsolescencia de aquellos elementos que lo requieren.

f) **Acciones propias**

Las acciones propias se valoran al precio medio de adquisición o valor de mercado, cuando éste sea menor, o en su caso a valores próximos al valor teórico contable por aplicación del principio de prudencia.

g) **Subvenciones**

Las subvenciones de capital que no son reintegrables se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas subvenciones.

h) **Provisiones para pensiones y obligaciones similares**

La sociedad no tiene establecidos planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social. De acuerdo con lo recogido en el Texto Refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones, en aquellos casos concretos en que existen obligaciones similares, la sociedad procede a exteriorizar los compromisos con su personal en dicha materia.

Adicionalmente, previa autorización de la Comisión Ejecutiva, en su día se contrató y pagó la prima de un seguro para atender el pago de las contingencias relativas al fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios y pensiones de jubilación u otros conceptos a favor, entre otros, de los consejeros ejecutivos y directivos. En particular, las contingencias que dan lugar a indemnización son las que supongan extinción de la relación laboral por cualquiera de los siguientes motivos:

- a) Decisión unilateral de la empresa.
- b) Disolución o desaparición de la sociedad matriz por cualquier causa, incluyendo la fusión o escisión.
- c) Fallecimiento o invalidez permanente.
- d) Otras causas de incapacitación física o legal.
- e) Modificación sustancial de las condiciones profesionales.
- f) Cese, una vez cumplidos los 60 años, a petición del directivo y con la conformidad de la empresa.
- g) Cese, una vez cumplidos los 65 años, por decisión unilateral del directivo.

En la cuenta de resultados adjunta se incluyen pagos en concepto de primas por dicho seguro por importe de 4.502 miles de euros y ex-tornos por 235 miles de euros. A 31 de diciembre de 2006, una vez efectuados los pagos netos citados, el valor razonable de las primas aportadas cubre la totalidad de las obligaciones actuariales contraídas.

i) Provisiones para riesgos y gastos

La sociedad mantiene registradas provisiones para riesgos y gastos que corresponden al importe estimado para hacer frente a responsabilidades, probables o ciertas, y a obligaciones pendientes cuyo pago no es aún totalmente determinable en cuanto a su importe exacto o es incierto en cuanto a la fecha que se producirá, ya que depende del cumplimiento de determinadas condiciones. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación correspondiente.

j) Fondo de reversión

La sociedad constituye un fondo de reversión para aquellos activos que están afectos a concesiones administrativas y que revierten al finalizar los periodos de vigencia de dichas concesiones. El fondo se calcula sobre la base de complementar la amortización del activo en cuestión, de forma que al finalizar el periodo de concesión el valor neto contable (considerando su correspondiente amortización acumulada) sea cero.

Por otra parte, la sociedad estima que los planes de mantenimiento periódico de sus activos, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

k) Deudas a corto y largo plazo

Las deudas se clasifican a corto y largo plazo en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando a corto aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y a largo las que superan dicho periodo.

Tales deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentados con los intereses devengados pero no vencidos. En el caso de las deudas no comerciales, se valoran según el valor de reembolso, aflorando los intereses de la operación en los epígrafes de "Gastos a distribuir en varios ejercicios" o "Ajustes por periodificación" del activo, según se clasifique la deuda principal de largo o corto plazo. La aplicación a resultados se realiza en función del capital pendiente de amortizar.

l) Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios de la sociedad se calcula a partir del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido según corresponda, por aquellas diferencias permanentes que no revierten en periodos subsiguientes y que se dan entre la base imponible del citado impuesto de sociedades y el resultado contable. A dicho resultado contable ajustado se le aplica el tipo impositivo vigente y se minoran con las bonificaciones y deducciones que han tenido lugar en el ejercicio.

Adicionalmente, en el presente ejercicio el gasto por Impuesto de Sociedades incluye la regularización de los saldos por Impuestos Anticipados y Diferidos para adaptarlos a los tipos impositivos modificados por la Ley 35/2006 de 28 de noviembre. La sociedad ha estimado el ejercicio en que los mismos se aplicarán o revertirán y de cuya evaluación ha resultado un ajuste neto de 3.391 miles de euros que se ha registrado en el epígrafe de "Gasto por Impuesto de Sociedades" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (véase nota 14).

m) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en euros mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación, imputándose las diferencias negativas que se generan a resultados, mientras que las positivas se diferirán hasta su realización, registrándose en el epígrafe de balance "Ingresos a distribuir en varios ejercicios".

Las diferencias que se producen, como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

La sociedad sigue el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus contratas la diferencia entre la producción del ejercicio (valor a precio de venta del servicio realizado durante dicho periodo que se encuentra amparado en el contrato principal y en las revisiones al mismo aprobadas, así como otros servicios que, aún no estando aprobados existe certeza razonable de cobro) y los costes incurridos. Asimismo, se sigue el criterio de reconocer como ingresos los intereses de demora en el momento de su aprobación o cobro definitivo.

La diferencia entre el importe de la producción y el importe facturado hasta la fecha de las cuentas anuales se recoge como “Producción pendiente de facturar”, dentro del epígrafe de “Clientes por ventas y prestaciones de servicios”. A su vez, los importes de las cantidades facturadas anticipadamente por diversos conceptos se reflejan en el pasivo del balance dentro del epígrafe “Anticipos recibidos por pedidos”.

Siguiendo el principio de prudencia, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas, mediante la dotación de las oportunas provisiones (véanse notas 4.i y 12).

o) Información sobre medio ambiente

La sociedad, tal como se indica en la nota 1, se dedica principalmente a la actividad de Servicios que por su propia naturaleza y desarrollo presta una especial atención al control del impacto medioambiental, por ejemplo, en la concesión y explotación de vertederos, en general debe hacer frente al sellado, control de los mismos y regeneración forestal a la finalización de la explotación. Asimismo, la sociedad dispone de inmovilizados orientados a la protección y defensa del medio ambiente y atiende aquellos gastos que sean necesarios para dicha finalidad en el ámbito de sus actuaciones.

La adquisición de dichos inmovilizados destinados a la preservación del medio ambiente se registra en los epígrafes “Inmovilizaciones materiales” e “Inmovilizaciones inmateriales” según la naturaleza de la inversión, realizándose la amortización en el periodo de vida útil. Asimismo, la sociedad contabiliza los gastos y provisiones inherentes a los compromisos adquiridos en materia medioambiental de acuerdo con la normativa contable vigente.

p) Instrumentos financieros derivados

En cumplimiento del artículo 200 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas modificado por la Ley 62/2003 de 30 de diciembre, hay que indicar para cada clase de instrumento financiero derivado, el valor razonable e información sobre el alcance y naturaleza de los mismos.

A continuación se relacionan los instrumentos financieros derivados existentes en la sociedad al cierre del ejercicio:

- Un instrumento financiero derivado de tipo de interés con vencimiento en 2007, traspasado en julio de 2004 a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. procedente de Grubarges Inversión Hotelera, S.A., como consecuencia de la salida del Grupo FCC de la actividad hotelera. Al cierre del ejercicio el valor estimado de la obligación de pago, debidamente provisionado en el balance adjunto, es de 38 miles de euros, habiéndose imputado a la cuenta de resultados un beneficio de 333 miles de euros.
- Un derivado de tipo de interés con vencimiento en 2013 que la sociedad ha contratado en diciembre de 2006 para cubrir las oscilaciones de tipos en los préstamos en negociación en relación con la financiación de Azincourt Investment, S.L. Unipersonal, tal como se indica en la nota 7 de esta memoria. Al cierre del ejercicio el valor actual estimado de la obligación de pago es de 732 miles de euros, provisionado en el balance adjunto.
- Adicionalmente existe otro instrumento financiero derivado de permuta de flujos de caja determinados por la cotización de valores de renta variable con vencimiento 30 de marzo de 2007 que en el ejercicio 2006 ha generado un beneficio de 54.226 miles de euros, registrado en el epígrafe de “Ingresos extraordinarios” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Al cierre del ejercicio el valor estimado del mismo es cero y no se espera que a la cancelación a su vencimiento afecte de forma significativa a los resultados de la sociedad del ejercicio 2007.

5. Inmovilizado inmaterial

La composición del inmovilizado inmaterial y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Neto
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	38.497	(18.832)	19.665
Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	97.113	(17.186)	79.927
	135.610	(36.018)	99.592

Del epígrafe “Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares” que principalmente corresponden a uniones temporales de empresas, destacan los importes pagados para la obtención de las concesiones de los servicios de suministro de agua, entre otros, que se amortizan linealmente en el período de adjudicación.

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31-12-05	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Trasposos	Saldo a 31-12-06
Concesiones, patentes, licencias marcas y similares	34.582	3.949	(34)	–	38.497
Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	64.848	55.546	–	(23.281)	97.113
Amortizaciones	(26.043)	(15.309)	33	5.301	(36.018)
	73.387	44.186	(1)	(17.980)	99.592

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre del ejercicio son las siguientes:

Coste de los bienes en origen	97.113
Valor de la opción de compra	981
Duración de los contratos (años)	2
Cuotas satisfechas en el ejercicio	46.318
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	21.170
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	31.375

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero, a 31 de diciembre de 2006 presentan el siguiente detalle:

Instalaciones técnicas y maquinaria	80.713
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	15.787
Otro inmovilizado	613
	97.113

6. Inmovilizado material

La composición del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Neto
Terrenos y construcciones	165.663	(55.818)	(311)	109.534
Instalaciones técnicas y maquinaria	402.741	(254.618)	–	148.123
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	103.167	(63.437)	–	39.730
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	25.543	–	–	25.543
Otro inmovilizado	16.169	(12.371)	–	3.798
	713.283	(386.244)	(311)	326.728

Del importe neto del inmovilizado material 73.105 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

Todos los elementos del inmovilizado material, al cierre del ejercicio, son utilizados en los diversos procesos productivos, sin embargo, parte de dicho inmovilizado se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 174.892 miles de euros.

La sociedad contrata las pólizas de seguro que estima necesarias para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado, por entradas y salidas habidas en el ejercicio, han sido los siguientes:

	Saldo a 31-12-05	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Trasposos	Saldo a 31-12-06
Terrenos y construcciones	161.799	4.077	(524)	311	165.663
Instalaciones técnicas y maquinaria	389.231	11.981	(23.850)	25.379	402.741
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	93.051	8.327	(4.255)	6.044	103.167
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	14.018	20.461	(63)	(8.873)	25.543
Otro inmovilizado	15.470	1.569	(1.290)	420	16.169
Provisiones	(311)	–	–	–	(311)
Amortizaciones	(367.324)	(41.032)	27.413	(5.301)	(386.244)
	305.934	5.383	(2.569)	17.980	326.728

7. Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales

I) Inmovilizaciones financieras

El detalle de los movimientos de estos epígrafes es el siguiente:

	Saldo a 31-12-05	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Trasposos	Saldo a 31-12-06
Participaciones en empresas del Grupo	1.139.943	226.788	–	–	1.366.731
Participaciones en empresas asociadas	244.321	–	(79)	–	244.242
Créditos a empresas del Grupo	434	44.500	(54)	–	44.880
Créditos a empresas asociadas	2.970	2	(311)	(345)	2.316
Cartera de valores a largo plazo	13.788	3.833	(3.012)	–	14.609
Otros créditos	10.871	5.647	(662)	(388)	15.468
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	4.771	773	(114)	–	5.430
Provisiones	(123.149)	(252)	10.385	–	(113.016)
	1.293.949	281.291	6.153	(733)	1.580.660

Los hechos más relevantes del ejercicio han sido, por un lado la adquisición del 100% del capital de la sociedad austriaca ASA Abfall Service AG y su grupo de empresas, cuya actividad principal es la de recolección y transporte de residuos sólidos urbanos por 226.785 miles de euros y por otro lado la concesión de un crédito participativo a Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. por 42.000 miles de euros que figura en el epígrafe de "Créditos a empresas del Grupo".

En cuanto a la variación de provisiones, destacan las reversiones de Proactiva Medio Ambiente, S.A. y Xfera Móviles, S.A. por 4.972 y 5.412 miles de euros respectivamente.

El detalle por sociedades de los epígrafes de participaciones en empresas del Grupo y asociadas se presentan en los anexos I y III respectivamente, indicando para cada sociedad en las que se participa directamente: denominación, domicilio, actividad, fracción de capital que se posee directa e indirectamente, importe del capital y reservas, resultado, dividendos percibidos y si cotiza o no en Bolsa, así como valor en libros de la participación.

Respecto al epígrafe de “Cartera de valores a largo plazo” se expone a continuación el desglose:

	Valor en libros	
	Activo	Provisiones
Artscapital Investment, S.A. (Participación en el capital del 10,83%)	4.171	(4.171)
Shopnet Brokers, S.A. (Participación en el capital del 15,54%)	2.796	(2.796)
Xfera Móviles, S.A. (Participación en el capital del 3,44%)	6.234	–
Resto	1.408	(72)
	14.609	(7.039)

En relación con la participación en Xfera Móviles, S.A., hay que indicar que en el ejercicio 2006 la participación de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ha pasado del 7,76% al 3,44%, por la venta al actual socio mayoritario, Sonera Holding B.V. del 4,32% de las acciones de la misma. La operación ha supuesto un ingreso en caja y un beneficio de 5.394 miles de euros, además de la reversión de la provisión de cartera por 2.401 miles de euros. Dichos importes se presentan en los epígrafes de “Beneficios en inversiones financieras” y “Variación de provisiones de inversiones financieras”, respectivamente, de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. A su vez Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. acudió a la ampliación de capital de Xfera Móviles, S.A. con un desembolso de 3.833 miles de euros y concedió un crédito participativo, en proporción a su participación, por 2.649 miles de euros, recogiendo este último movimiento en el epígrafe “Otros créditos” del balance adjunto.

A 31 de diciembre de 2006, la sociedad tiene prestados avales a favor de Xfera Móviles, S.A. por un importe de 20.122 miles de euros. Adicionalmente, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tiene una opción de venta (put) sobre la cartera de Xfera Móviles, S.A. que es simétrica a la opción de compra (call) que posee Sonera Holding B.V., derechos que son ejercitables únicamente a la fecha de vencimiento en el año 2011 siempre y cuando se cumplan determinadas condiciones, entre las que cabe destacar que Xfera Móviles, S.A. haya generado beneficios durante dos ejercicios seguidos hasta el vencimiento citado.

II) Inversiones financieras temporales

Los epígrafes correspondientes a este apartado incluyen, principalmente, los préstamos y otros créditos no comerciales concedidos a empresas del Grupo y asociadas, entre otros, para atender determinadas situaciones puntuales de tesorería, así como otras inversiones financieras transitorias, valorados a coste o valor de mercado, si éste fuera menor, incrementado por los intereses devengados según tipos de mercado.

En el epígrafe de “Créditos a empresas del Grupo” los saldos más significativos son los siguientes:

Azincourt Investment, S.L. Unipersonal	1.046.858
FCC Construcción, S.A.	103.057
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.	49.721
Enviropower Investments Ltd.	24.875
FCC Versia, S.A.	20.655
Giza Environmental Services S.A.E.	13.674
Resto (< a 10.000 miles de euros)	23.515
	1.282.355

Dentro de este epígrafe cabe destacar el crédito concedido en el ejercicio a Azincourt Investment, S.L. Unipersonal, sociedad participada al 100% por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., que ha adquirido en el ejercicio la sociedad británica Waste Recycling Group Ltd. y su grupo de empresas que tiene como actividad principal la recogida y tratamiento de residuos en el Reino Unido. Dicho crédito está relacionado con la operación expuesta en la nota 13.c de la presente Memoria.

Los créditos a empresas del Grupo se remuneran a precios de mercado.

8. Gastos a distribuir en varios ejercicios

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31-12-05	Adiciones	Aplicaciones o trasposos	Saldo a 31-12-06
Por financiación de activos del inmovilizado (Nota 4.c)	5.230	29	(138)	5.121
Por arrendamiento financiero	104	149	(216)	37
	5.334	178	(354)	5.158

9. Deudores

Los epígrafes más significativos de este apartado son los siguientes:

a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

La composición de este capítulo del balance adjunto corresponde básicamente a los importes pendientes de cobro de la actividad de servicios que realiza la sociedad.

Producción facturada pendiente de cobro	342.928
Producción pendiente de facturar	68.838
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	411.766
Anticipos recibidos por pedidos	(20.909)
Total saldo neto clientes	390.857

Del total saldo neto de clientes, 70.054 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

El total expuesto corresponde al saldo neto de clientes, deducida la partida de "Anticipos recibidos por pedidos" del pasivo del balance adjunto que recoge, de acuerdo con la normativa contable, las cantidades facturadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no, así como las entregas recibidas a cuenta, normalmente en efectivo.

El epígrafe de "Producción facturada pendiente de cobro" recoge el importe de las facturas emitidas a clientes por servicios realizados y pendientes de cobro a la fecha del balance.

El epígrafe de "Producción pendiente de facturar" recoge la diferencia entre la producción reconocida por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por cada contrata y las facturas realizadas a los clientes. Este importe corresponde básicamente a las revisiones de precios amparadas por los términos de las diferentes contratas pendientes de aprobación que la sociedad considera que no existen dudas en su aceptación para proceder en su momento a facturar.

La sociedad procede a la cesión de créditos de clientes a entidades financieras, sin posibilidad de recurso contra Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el caso de impago. El importe al cierre del ejercicio que se ha minorado del saldo de clientes asciende a 84.979 miles de euros. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado. La gestión de cobro la sigue realizando Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

b) Empresas del Grupo, deudores

En este epígrafe se incluyen los saldos por operaciones de tráfico y cuentas corrientes mantenidos con sociedades que pertenecen al Grupo Fomento de Construcciones y Contratas.

c) Administraciones públicas

La composición de este epígrafe se detalla en la nota 14 "Situación fiscal" de esta memoria.

10. Fondos propios

El movimiento habido en el ejercicio 2006 ha sido el siguiente:

	Saldo a 31-12-05	Beneficios retenidos ejercicio 2005	Dividendos distribuidos	Trasposos	Resultados del ejercicio	Saldo a 31-12-06
Capital	130.567	–	–	–	–	130.567
Prima de emisión	242.133	–	–	–	–	242.133
Reserva legal	26.113	–	–	–	–	26.113
Reserva para acciones propias	9.422	–	–	(1.266)	–	8.156
Reserva por capital amortizado	2.770	–	–	–	–	2.770
Reservas voluntarias	421.518	27.520	–	1.266	–	450.304
Pérdidas y ganancias	237.554	(27.520)	(210.034)	–	295.235	295.235
Dividendo a cuenta	(99.682)	–	99.682	–	(130.191)	(130.191)
Fondos propios	970.395	–	(110.352)	–	165.044	1.025.087

a) Capital social

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 130.567.483 acciones ordinarias al portador de 1 euro de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación a la parte del capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B-1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación, directa e indirecta, del 52,483% del capital social. Asimismo, la sociedad Grupo Inmocaral, S.A., de acuerdo con el dato que consta en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, posee una participación del 15,066%.

La sociedad B-1998, S.L., citada anteriormente, en la que participan D^a Esther Koplowitz Romero de Juseu (73,375%), Ibersuizas Holdings, S.L. (10,552%), Simante, S.L. (5,726%), Larranza XXI, S.L. (5,339%) y Cartera Deva, S.A. (5,008%), tiene determinados compromisos con sus accionistas, registrados y publicados por la Comisión Nacional del Mercado de Valores y en el Informe de Gobierno Corporativo del Grupo FCC.

b) Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

c) Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2006 la reserva legal está totalmente cubierta.

d) Acciones propias

La sociedad posee 375.986 acciones propias, de valor nominal de 1 euro, que suponen un 0,29% del capital social, siendo su valor neto en libros de 8.156 miles de euros.

En cumplimiento de la obligación dispuesta por la Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79.3ª, la sociedad tiene establecida, con cargo a reservas voluntarias, la reserva para acciones propias por un importe de 8.156 miles de euros. Esta reserva tiene carácter indisponible en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

	Nº acciones	%	Importe
Saldo a 31-12-05	434.322	0,33	9.422
Ventas	(58.336)	(0,04)	(1.266)
Saldo a 31-12-06	375.986	0,29	8.156

e) Reserva por capital amortizado

Esta reserva recoge el valor nominal de las acciones propias amortizadas en el ejercicio 2002 con cargo a reservas disponibles, conforme a lo previsto en el artículo 167.3 de la Ley de Sociedades Anónimas. La reserva por capital amortizado es indisponible, excepto con los mismos requisitos que se exigen para la reducción de capital.

f) Dividendos distribuidos

El Consejo de Administración, aprobó el día 31 de marzo de 2006 la formulación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2005, así como la propuesta de aplicación del resultado de dicho ejercicio, en la cual se incluía el pago de un dividendo complementario de 0,766 euros brutos por acción. Posteriormente, el Consejo de Administración acordó modificar tal propuesta incrementando el dividendo complementario a repartir a 0,848 euros brutos por acción. Dicho acuerdo fue ratificado por la Junta General de accionistas celebrada el 29 de junio de 2006. El pago del dividendo complementario que se comenta ascendió a un total de 110.352 miles de euros, tal y como se expone en el cuadro inicial de la presente nota.

11. Subvenciones

En el balance adjunto figuran las subvenciones recibidas en su día por 8.590 miles de euros, habiéndose aplicado a la cuenta de pérdidas y ganancias 4.288 miles de euros, de los cuales 422 miles de euros corresponden al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2006. Dicho importe corresponde en su mayor parte a uniones temporales de empresas.

12. Provisiones

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

Provisiones para riesgos y gastos

	Saldo a 31-12-05	Dotaciones	Aplicaciones	Reversiones	Trasposos	Saldo a 31-12-06
Provisiones						
Litigios	66.157	1.522	–	–	–	67.679
Otros riesgos	83.116	35.110	(5.616)	(5.241)	125	107.494
	149.273	36.632	(5.616)	(5.241)	125	175.173
Fondo de reversión	10.676	730	–	(1)	–	11.405
	159.949	37.362	(5.616)	(5.242)	125	186.578

Provisiones para operaciones de tráfico

	Saldo a 31-12-05	Dotaciones	Aplicaciones	Reversiones	Trasposos	Saldo a 31-12-06
Provisiones						
Garantías y obligaciones legales y contractuales	31.190	17.986	–	(6.074)	(116)	42.986
Otros riesgos	2.884	13.537	(3)	(2.405)	(9)	14.004
	34.074	31.523	(3)	(8.479)	(125)	56.990

La sociedad dota las provisiones necesarias para hacer frente a responsabilidades y otros riesgos estimados según lo mencionado en la nota 4.i. Asimismo, se dota el fondo de reversión tal como se indica en la nota 4.j. Adicionalmente, con cargo al epígrafe de “Gastos y pérdidas extraordinarios” de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2006 adjunta se ha registrado una provisión para hacer frente a otros riesgos y gastos futuros derivados de decisiones adoptadas en el ejercicio 2006, en el marco de la mejora e integración de procesos y funciones. Se prevé que dichos costes se incurran en los dos próximos ejercicios.

13. Deudas no comerciales

a) Acreedores a largo plazo:

Los vencimientos de las deudas a largo plazo para cada uno de los diferentes epígrafes del balance adjunto son los siguientes:

	2008	2009	2010	2011	2012 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito	251.357	484	–	–	339	252.180
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	2.427	2.701	427	–	–	5.555
Administraciones públicas a largo plazo	193	193	193	193	9.201	9.973
Fianzas y depósitos	561	427	250	784	3.100	5.122
	254.538	3.805	870	977	12.640	272.830

El detalle relativo a las deudas con entidades de créditos se expone en el apartado c) de esta nota, dedicado a las líneas de crédito.

El saldo del epígrafe “Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos” corresponde a las cantidades pendientes de pago relacionadas con las inversiones efectuadas por la Ute Aqualia-FCC-Vigo, dedicada a la explotación y suministro de agua en Vigo. Las principales características de esta deuda son: un tipo de interés sobre el importe pendiente de pago igual al Euribor más un adicional según mercado; la amortización es semestral siendo el último vencimiento en el año 2010; dicha amortización se realiza con las cantidades que la Ute recauda por la explotación del servicio, sin que exista, si se cumplen las condiciones del contrato, responsabilidad para los socios en el caso de que los fondos generados durante el periodo de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito a largo plazo es el Euribor más un adicional según mercado.

El contenido del epígrafe “Administraciones públicas a largo plazo” se expone en la nota 14 de esta memoria al desarrollar la situación fiscal.

b) Acreedores a corto plazo

Las deudas con empresas del Grupo y asociadas recogen los préstamos que se remuneran a precios de mercado y las deudas por operaciones de tráfico con dichas empresas, cuyos saldos más significativos son:

Grucysa, S.A.	192.300
Corporación Financiera Hispánica, S.A.	116.593
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.	86.565
Resto	47.008
	442.466

También se incluye en este apartado, principalmente dentro del epígrafe de "Otras deudas", el dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2006 que asciende a 130.191 miles de euros, según lo indicado en la nota 3 de esta memoria.

El contenido del epígrafe de "Administraciones públicas" se expone en la nota 14 "Situación fiscal" de esta memoria.

c) Líneas de crédito

El límite de las pólizas de crédito a corto y largo plazo concedidas a la sociedad y relacionadas con las deudas con entidades de crédito asciende a 2.932.423 miles de euros de los que a 31 de diciembre de 2006 estaban disponibles 1.345.167 miles de euros.

Entre dichas pólizas caben destacar:

- Crédito puente sindicado suscrito por la sociedad el pasado 22 de septiembre de 2006 por 1.030.000 miles de euros con vencimiento marzo de 2007. Está totalmente dispuesto y ha servido para financiar a la sociedad Azincourt Investment, S.L. Unipersonal, participada al 100% por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., para la compra de la sociedad británica Waste Recycling Group Ltd. y su grupo de empresas, tal y como ya se ha comentado en la nota 7.II. de esta memoria. El tipo de interés del citado crédito está referenciado al euribor más un adicional del 0,275%. La deuda descrita figura en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito a corto plazo" del balance adjunto.
- Crédito sindicado suscrito por la sociedad desde el 30 de julio de 2003 por un importe total de 800.000 miles de euros, subdividido en un tramo "A" denominado crédito a término, por un importe de 700.000 miles de euros, con amortización parcial de 300.000 miles de euros el 30 de julio de 2007 y de 400.000 miles de euros el 30 de julio de 2008, y en un tramo "B", denominado línea de crédito de carácter renovable, por importe de 100.000 miles de euros y vencimiento final a 30 de julio de 2008. Al cierre del ejercicio están dispuestos 550.000 miles de euros, de los que 250.000 miles de euros figuran en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito a largo plazo" del balance adjunto y el resto a corto plazo. El coste financiero de ambos tramos está referenciado al euribor más un adicional que se establece en función del ratio de endeudamiento de cada ejercicio de los estados financieros consolidados del Grupo FCC, del que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la sociedad matriz. En estos momentos dicho adicional está en el 0,275%.

14. Situación fiscal

Los saldos que se recogen en los epígrafes de administraciones públicas del balance de situación, tanto en el activo como en el pasivo del mismo, son los siguientes:

I. Largo plazo

El saldo acreedor de "Administraciones públicas a largo plazo" de 9.973 miles de euros, corresponde al impuesto sobre beneficios diferido por el 30% de las cantidades amortizadas aceleradamente del Edificio Torre Picasso, afecto a las ventajas fiscales establecidas en el Real Decreto Ley 2/1985 y a la amortización correspondiente a los elementos de activo afectos al Real Decreto Ley 3/1993. Los vencimientos indicados en la nota 13 de esta memoria corresponden a los años en que se revertirá dicho impuesto diferido, determinados en función de las vidas útiles de los elementos afectos.

II. Corto plazo

Saldos deudores	
Impuesto sobre Sociedades anticipado	70.056
Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar	3.603
Otros conceptos	1.778
	75.437

Saldos acreedores	
Retenciones a cuenta sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades (Rentas de trabajo y rentas del capital mobiliario)	8.121
Impuesto sobre Sociedades diferido	37.640
Impuesto sobre Sociedades a pagar	91.652
Impuesto sobre el Valor Añadido y otros impuestos indirectos	8.833
Tasas y otros tributos	3.358
Seguridad Social acreedora	13.688
	163.292

Conciliación del resultado con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades:

Resultado contable del ejercicio antes de impuestos		336.992
	Aumentos	Disminuciones
Diferencias permanentes	11.655	950
Resultado contable ajustado		347.697
Diferencias temporales		
Con origen en el ejercicio	53.930	24.131
Con origen en ejercicios anteriores	4.378	18.448
Base imponible (resultado fiscal)		363.426

Resultado contable ajustado	347.697
Cuota del Impuesto sobre Sociedades (35%)	121.694
Deducciones por doble imposición intersocietaria	(78.124)
Resto deducciones y bonificaciones	(4.357)
Ajustes por cambio de tipo impositivo (nota 4.I)	3.391
Otros ajustes	(847)
Coste Impuesto sobre Sociedades	41.757

Las diferencias temporales se producen básicamente por los conceptos que se detallan a continuación:

- Como aumentos cabe destacar principalmente la dotación de provisiones contables cuya deducibilidad fiscal se materializará en ejercicios posteriores.
- Como disminuciones figuran los beneficios de las uniones temporales de empresas que se incluirán en la base imponible del impuesto de sociedades del ejercicio siguiente y aquellos gastos contabilizados en ejercicios anteriores cuya deducibilidad fiscal se ha materializado en el presente, al haberse cumplido las condiciones establecidas por la legislación vigente.

El movimiento de los impuestos anticipados y diferidos, tanto a corto como a largo plazo, habido durante el ejercicio es el siguiente:

	Impuesto anticipado	Impuesto diferido
Saldo a 31-12-05	69.951	47.268
Por diferencias temporales	12.420	6.914
Con origen en el ejercicio	18.876	8.446
Con origen en ejercicios anteriores	(6.456)	(1.532)
Ajustes por cambio impositivo (nota 4.I)	(10.207)	(6.816)
Otros ajustes	(2.108)	247
Saldo a 31-12-06	70.056	47.613

El movimiento por diferencias temporales de los impuestos anticipados y diferidos corresponde al 35% de las expuestas en la conciliación anterior.

Los ajustes por cambio de tipo impositivo, tal como se ha indicado en la nota 4.I de esta memoria, tienen su origen en la reducción a lo largo de dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades que en el ejercicio 2006 era del 35% y que pasará a ser del 32,5% en el ejercicio 2007 y del 30% en el ejercicio 2008 y siguientes. Por este motivo, a 31 de diciembre de 2006 la sociedad ha procedido a ajustar el importe de los impuestos anticipados y diferidos, teniendo en cuenta el ejercicio en el que previsiblemente se producirá la reversión correspondiente. Consecuentemente, se ha registrado un ajuste neto en la imposición sobre beneficios que se encuentra registrado dentro del epígrafe de "Gasto por impuesto sobre sociedades" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta por importe de 3.391 miles de euros.

Los otros ajustes surgen por las diferencias, positivas o negativas, entre la estimación del impuesto realizada para el cierre de cuentas y la posterior liquidación del impuesto en el momento del pago.

Al cierre de ejercicio la sociedad no tiene bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar ni deducciones pendientes de aplicar.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tiene abiertos a inspección por los impuestos que le son de aplicación, todos los ejercicios que legalmente no han prescrito. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. En relación a los ejercicios que han sido inspeccionados, en determinados casos, los distintos criterios aplicados por las citadas autoridades fiscales han originado actas de reclamación que se encuentran recurridas por la sociedad. No obstante, los administradores de la sociedad estiman que los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la misma.

De conformidad con el expediente 18/89, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está acogida al régimen de declaración consolidada del Impuesto sobre Sociedades, integrándose en dicho régimen todas las sociedades del Grupo que cumplen los requisitos de la legislación fiscal.

15. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes

A 31 de diciembre de 2006, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tenía prestados avales, ante organismos públicos y clientes privados para garantizar, principalmente, el buen fin de la prestación de servicios de las contratas de saneamiento urbano, por 374.859 miles de euros.

Adicionalmente, la sociedad tenía prestados avales ante terceros para algunas empresas del Grupo por importe de 197.359 miles de euros.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como las uniones temporales de empresas en las que participa, interviene como parte demandada por las responsabilidades propias de las diversas actividades de la sociedad en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones (véanse notas 4.i y 12). Por este motivo, los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la sociedad.

16. Ingresos y gastos

En relación a las transacciones efectuadas con empresas del Grupo y asociadas durante el ejercicio 2006, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ha realizado trabajos y prestación de servicios a empresas del Grupo y sociedades asociadas por valor de 100.767 miles de euros. Entre ellos destacan 51.015 miles de euros facturados en concepto de prestación de servicios de dirección, representación y gestión a FCC Construcción, S.A., empresa participada al 100% por la sociedad, que se registra en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Asimismo, ha adquirido servicios y comprado materiales consumibles a dichas empresas por un importe de 36.155 miles de euros. Se han devengado ingresos y gastos financieros por los créditos y deudas no comerciales con empresas del Grupo y asociadas por importe de 19.867 y 19.366 miles de euros respectivamente.

El importe de la cifra de negocios corresponde prácticamente en su totalidad a la actividad de Servicios y se desarrolla en España, de la cual 160.602 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

Entre los ingresos de explotación se incluyen los ingresos por arrendamiento y la facturación por repercusión de costes a los inquilinos del Edificio Torre Picasso al 80% de participación y que ascienden respectivamente a 19.519 y 6.001 miles de euros.

El número medio de personas empleadas en el ejercicio por la sociedad ha sido el siguiente:

Directores y titulados de grado superior	324
Técnicos titulados de grado medio	223
Administrativos y asimilados	736
Resto personal asalariado	21.244
	22.527

17. Información sobre medio ambiente

De acuerdo con lo indicado en la nota 4.o, la propia naturaleza de la actividad de Servicios que realiza la sociedad está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la misma actividad productiva: recogida de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, depuración de aguas residuales, etc., si no también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental de acuerdo con los límites establecidos por la normativa.

El desarrollo de la actividad productiva descrita requiere el empleo de construcciones, instalaciones técnicas y maquinaria especializada que sean eficientes en la protección y conservación del medio ambiente. A 31 de diciembre de 2006 el coste de adquisición del inmovilizado productivo afecto a dicha actividad ascendía a 652.872 miles de euros, con una amortización acumulada de 344.247 miles de euros.

La Dirección de la sociedad considera que las posibles contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que a 31 de diciembre de 2006 mantiene la sociedad no tendrían un impacto significativo en los estados financieros adjuntos.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., como se indica en la nota 1 de esta memoria, es la matriz del Grupo FCC que opera en diversas actividades y por sus características presta una especial atención al control del impacto medioambiental, cuyos aspectos se desarrollan ampliamente en el documento de "Responsabilidad Social Corporativa" que el Grupo publica anualmente, entre otros canales en la página web www.fcc.es, por lo que conviene remitir al lector a dicha información como mejor representación de la presente nota.

18. Remuneración a los auditores

En el epígrafe de "Servicios Exteriores" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta, se recogen los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la sociedad por importe de 269 miles de euros. Asimismo, dentro de dicho epígrafe se encuentran recogidos los honorarios correspondientes a otros servicios facturados por el auditor o por otras entidades vinculadas al mismo, por importe de 65 miles de euros.

19. Información sobre el consejo de administración

Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., a satisfacer por la misma, han sido los siguientes (en miles de euros):

Retribución fija	2.365
Retribución variable	519
Atenciones estatutarias	1.774
Dietas	6
	4.664

En su día se contrató y pagó la prima de un seguro para atender el pago de las contingencias relativas al fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios de jubilación u otros conceptos de algunos de los consejeros de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (véase nota 4.h. de esta memoria). Durante el ejercicio 2006, los beneficiarios no percibieron del seguro cantidad alguna.

Salvo por lo indicado en los párrafos anteriores, no existen otras remuneraciones, ni anticipos, ni créditos, ni garantías concedidos al Consejo de Administración, así como tampoco obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

En relación a la participación de los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el capital de sociedades ajenas al Grupo FCC; o si éstos realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el

objeto social del Grupo; o si los mismos en nombre propio o persona que actúe por cuenta de éstos han realizado con la sociedad o con alguna sociedad del mismo Grupo otras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la sociedad o en condiciones que no fueran las normales de mercado, hay que indicar lo siguiente:

- El consejero Miguel Blesa de la Parra declaró haber realizado por cuenta propia o ajena las siguientes actividades, análogas o complementarias a las que constituyen el objeto social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. como Presidente del Consejo de Administración de “Caja Madrid” y de “Corporación Financiera Caja de Madrid, S.A.” que participan directa o indirectamente en el capital de Realía Business, S.A., la primera en el 33,92% y la segunda en el 15,24%, sociedad participada directa o indirectamente por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el 49,16%.
- El resto de los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han comunicado que no realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la sociedad.
- El resto de los miembros del Consejo de Administración de la sociedad han declarado que no ostentan participaciones en el capital de entidades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
- El resto de los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., o persona que actúe por cuenta de éstos han declarado que durante el ejercicio social no han realizado con la sociedad ni con alguna sociedad del mismo Grupo otras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la sociedad o en condiciones que no fueran las normales del mercado.

Respecto a los miembros del Consejo que asumen cargos en las sociedades en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. participa directa o indirectamente, el detalle es el siguiente:

Nombre o denominación social del consejero	Denominación social de la entidad del Grupo	Cargo
Cartera Deva, S.A.	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	Consejero
EAC Inversiones Corporativas, S.L.	Realía Business, S.A. Cementos Portland Valderrivas, S.A. FCC Construcción, S.A. Cementos Alfa, S.A. Cementos Lemona, S.A. Lemona Industrial, S.A. Unipersonal	Consejero Consejero Consejero Consejero Consejero Consejero
Fernando Falcó y Fernández de Cordova	Realía Business, S.A. FCC Construcción, S.A. Cementos Portland Valderrivas, S.A. Cementos Lemona, S.A. Corporación Uniland, S.A. Lemona Industrial, S.A. Unipersonal	Consejero Consejero Consejero Vicepresidente Consejero Vicepresidente
Ibersuizas Alfa, S.L.	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	Consejero
Rafael Montes Sánchez	FCC Construcción, S.A. Cementos Portland Valderrivas, S.A.	Consejero Consejero
Robert Peugeot	FCC Construcción, S.A.	Consejero
Antonio Pérez Colmenero	Per Gestora Inmobiliaria, S.L.	Consejero

20. Cuadro de financiación

Orígenes	2006		2005
Recursos procedentes de las operaciones	320.037		293.823
Subvenciones de capital	4		661
Incremento de deudas a largo plazo	252.498		3.292
Enajenación del inmovilizado material	3.012		1.790
Enajenación del inmovilizado financiero	5.495		111
Enajenación de acciones propias	4.504		-
Cancelación o traspasos a corto plazo de inmovilizaciones financieras	1.874		926
Traspaso de provisiones de corto a largo plazo	125		10.000
Resultados extraordinarios	41.570		-
Disminución del capital circulante	5.622		-
	634.741		310.603

Aplicaciones	2006		2005
Adquisiciones de inmovilizado	387.453		74.705
Inmovilizaciones inmateriales		40.806	
Inmovilizaciones materiales		31.909	
Inmovilizado financiero	281.543	1.990	
Dividendos	240.543		188.173
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	6.745		5.823
Aumento del capital circulante	-		41.902
	634.741		310.603

Variación del capital circulante

	2006		2005	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	385	-	-	6.847
Deudores	-	216.355	319.016	-
Acreeedores	-	1.061.082	-	313.569
Inversiones financieras temporales	1.264.446	-	14.888	-
Tesorería	1.093	-	27.346	-
Ajustes por periodificación	5.891	-	1.068	-
	1.271.815	1.277.437	362.318	320.416
Variación del capital circulante	5.622	-	-	41.902
	1.277.437	1.277.437	362.318	362.318

Conciliación del resultado contable del ejercicio con los recursos procedentes de las operaciones que se muestran como origen en el cuadro de financiación anterior:

	2006	2005
Resultado del ejercicio después de impuestos	295.235	237.554
Amortizaciones	56.341	50.669
Dotación al fondo de reversión	730	815
Provisiones para riesgos y gastos	25.775	9.045
Variación provisiones de inmovilizado	(7.121)	(4.220)
Resultados por inversiones financieras	(5.416)	-
Resultados por acciones propias	(3.238)	-
Resultados extraordinarios	(41.570)	-
Resto conceptos	(699)	(40)
Recursos procedentes de las operaciones	320.037	293.823

21. Cuenta de pérdidas y ganancias analítica

	31-12-2006		31-12-2005	
	Importe	%	Importe	%
Importe neto de la cifra de negocios	1.034.525	100,00	917.562	100,00
+ Otros ingresos de explotación	91.729	8,87	78.339	8,54
- Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-	3.222	0,35
+ Trabajos efectuados por el Grupo para su inmovilizado	1.227	0,12	611	0,06
Valor de la producción	1.127.481	108,99	993.290	108,25
- Compras netas	92.725	8,96	79.134	8,62
+ Variación de existencias comerciales, de materiales y otras materias consumibles	210	0,02	461	0,05
- Gastos externos y de explotación	253.640	24,52	216.502	23,60
- Gastos de personal	607.196	58,70	537.410	58,57
Resultado bruto de explotación	174.130	16,83	160.705	17,51
- Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	56.341	5,45	50.669	5,52
- Dotaciones al fondo de reversión	730	0,07	815	0,09
- Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico	13.043	1,26	2.682	0,29
Resultado neto de explotación	104.016	10,05	106.539	11,61
+ Ingresos financieros	254.677	24,62	184.037	20,06
- Gastos financieros	50.289	4,86	18.945	2,07
- Variaciones de provisiones de inversiones financieras	(2.401)	(0,23)	-	-
Resultados financieros	206.789	19,99	165.092	17,99
Resultado de las actividades ordinarias	310.805	30,04	271.631	29,60
+ Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	64.620	6,24	2.206	0,24
- Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales	43.153	4,17	10.511	1,14
- Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial y cartera de control	(4.720)	(0,46)	(4.220)	(0,46)
Resultado antes de impuestos	336.992	32,57	267.546	29,16
- Impuesto sobre Sociedades	41.757	4,03	29.992	3,27
Resultado después de impuestos (Beneficio)	295.235	28,54	237.554	25,89

Anexo I Sociedades del Grupo

Sociedad	Valor en libros		% Participación	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 2006	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
AEBA Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A. Tucumán, 1321. 3ª Buenos Aires. Argentina -Saneamiento urbano-	834	190	dta. 50,00 indt. 2,50	276	1.000 (Pa)	1.534 (Pa)	4.074 (Pa)	-
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Gestión de Aguas-	254.768	-	dta. 99,99 indt. 0,01	28.275	145.000	49.073	43.145	462
Azincourt Investment, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de cartera-	3	3	100,00	-	3	-	(19.883)	-
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Financiera-	3.008	-	dta. 43,84 indt. 56,16	-	6.843	465.832	24.475	12.466
Asiris, S.A. Correduría de Seguros Pº de la Castellana, 111. Madrid	30	-	dta. 25,00 indt. 75,00	-	120	935	224	5
A.S.A. Abfall Service AG Hnas-Hruschka-Gasse, 9. Himberg (Austria) -Saneamiento urbano-	226.785	-	dta. 99,98 indt. 0,02	-	5.000	47.401	3.944	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A. Estella, 6. Pamplona -Cementos-	175.953	-	dta. 58,76 indt. 8,90	41.386	41.757	742.499	133.625	94.104
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal. Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de cartera-	1.657	-	100,00	617	61	2.319	691	-
Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	60	-	100,00	1	60	17	-	-
Corporación Española de Servicios, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	44	-	dta. 99,99 indt. 0,01	-	60	15	2	-
Corporación Financiera Hispánica, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de cartera-	69.818	-	dta. 99,99 indt. 0,01	5.066	58.393	283.470	7.687	1
Egypt Environmental Services SAE El Cairo-Egipto -Saneamiento urbano-	7.760	7.760	dta. 97,00 indt. 3,00	-	36.400 (Leg)	(60.989) (Leg)	39.114 (Leg)	(13.194) (Leg)
Empresa Comarcal de Serveis Mediambientals del Baix Penedés, ECOBP, S.L. Plaça del Centre, 3. El Vendrell (Tarragona) -Saneamiento urbano-	240	-	80,00	52	301	252	147	-
Empresa Municipal de Desarrollo Sostenible Ambiental de Úbeda, S.L. Pza. Vázquez Molina, s/n. Úbeda (Jaén) -Saneamiento Urbano-	720	-	90,00	-	800	90	165	-
Europea de Gestión, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	63	-	100,00	5	60	22	10	-
FCC Construcción, S.A. Balmaes, 36. Barcelona -Construcción-	275.551	-	dta. 99,99 indt. 0,01	89.700	130.000	101.831	209.309	10.536
FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	-	100,00	-	3	-	-	-
FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Unipersonal. Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	-	100,00	-	3	-	-	-

Sociedad	Valor en libros		% Participación	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 2006	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	-	100,00	-	3	-	-	-
FCC Internacional B.V. Amsteldijk 166. Amsterdam (Holanda) -Sociedad de cartera-	49.910	9.081	100,00	3.263	40.840	(3.243)	3.232	-
FCC Medio Ambiente, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Saneamiento urbano-	35.102	-	dta. 98,98 indt. 1,02	4.889	43.272	47.491	12.597	4.914
FCC Versia, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de gestión-	62.625	-	dta. 99,99 indt. 0,01	15.100	40.337	53.002	26.422	(10.424)
FCC 1, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	-	100,00	-	3	-	-	-
F-C y C, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	-	100,00	-	3	-	-	-
Fedemés, S.L. Federico Salmón, 13. Madrid -Inmobiliaria-	10.764	-	dta. 92,67 indt. 7,33	381	10.301	14.557	984	-
Fomento Internacional Focsa, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	69	-	dta. 99,93 indt. 0,07	4	90	23	3	-
Giza Environmental Services S.A.E. El Cairo. Egipto -Saneamiento urbano-	7.566	7.566	dta. 97,00 indt. 3,00	-	35.500 (Leg)	(74.306) (Leg)	(24.337) (Leg)	(33.872) (Leg)
Grucysa, S.A. Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n. Madrid -Sociedad de cartera-	156.786	-	100,00	-	135.600	35.421	5.934	5.647
Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A. Fusters, 18. Manacor (Balears) -Saneamiento urbano-	5.097	-	dta. 99,92 indt. 0,08	-	308	1.304	240	(9)
Per Gestora Inmobiliaria, S.L. Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n. Madrid -Gestión y administración de Inmuebles-	48	-	80,00	10	60	51	(15)	-
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A. Anglí, 31. Barcelona -Tratamiento de residuos-	21.455	-	dta. 74,92 indt. 0,08	216	72	8.060	3.117	4
Total	1.366.731	24.600		189.241				

Nota

- De las sociedades relacionadas únicamente cotiza en Bolsa Cementos Portland Valderrivas, S.A., siendo su cotización a la fecha del cierre del balance de 99,00 euros. La cotización media del último trimestre del ejercicio ha sido de 92,31 euros.
- En el ejercicio la sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.

Anexo II Uniones temporales de empresas

	% participación
ABASTECIMIENTO VILLALÓN	20,00
ACERAS Y CALZADAS	50,00
ADDENDA PUENTE DE VALLECAS 5ª FASE	50,00
AIGÜES DE LLEIDA	50,00
AGUAS TOMELLOSO	20,00
ALCANTARILLADO BILBAO	90,00
ALMEDA	51,00
AMPLIACIÓ LIXIVITATS	20,00
AMPLIACIÓN VERTEDERO GARDELEGUI	55,00
AMPLIACIÓN VERTEDERO PINTO	50,00
AQUALBAL	20,00
AQUALIA – FCC – MYASA	20,00
AQUALIA – FCC – OVIEDO	5,00
AQUALIA – FCC – SALAMANCA	5,00
AQUALIA – FCC – SAN VICENTE	20,00
AQUALIA – FCC VIGO	50,00
ARGÍ GUÑES	70,00
ASTONDO	40,00
BAIX CAMP	30,00
BARRIO DE LA LOMA	50,00
BILBOKO SANEAMENDU	50,00
BIOCOMPOST DE ALAVA	50,00
BOADILLA - SERVICIOS	50,00
BOADILLA - VERSIA	50,00
BOADILLA DEL MONTE	50,00
BOCAS DE RIEGO ZONA 4	50,00
BOMBEO VALMOJADO	20,00
BONMATI	10,00
CAMÍ SA VORERA	20,00
CN III	45,00
CAN BOSSA	20,00
CANA PUTXA	20,00
CANDAS	20,00
CANGAS	50,00
CASTELLAR DEL VALLÉS	50,00
CEMENTERIOS PERIFÉRICOS II	50,00
CENTRO DE GESTIÓN MADRID	50,00
CHAPARRAL BAJO	20,00
CHAPARRAL BAJO FASE B	20,00
CHIPIONA	50,00
CIUTAT VELLA	50,00
COLEGIOS SANT QUIRZE	50,00
COMPLEJO DP. CABEZO DE TORRES	20,00
CONSERVACIÓN DE GALERÍAS	50,00
CONSERVACIÓN Y SISTEMAS	60,00
CONTADORES BURGOS	100,00
CUENCA	20,00
CYCSA-EYSSA VIGO	50,00
DEIXALLERIA TARRAGONA	20,00
DEPÓSITO CABECERA	80,00
DEPURADORA HUESCA	80,00
DOS AGUAS	35,00
ECOSERVEIS FIGUERES	50,00
EDAR ALMANSA	5,00
EDAR ALMENDRALEJO	20,00
EDAR CUERVA	5,00
EDAR ELCHE	20,00
EDAR RANILLA	22,50
ELISA OCHOA	50,00
ÉSPAÍ AMBIENTAL DEL VEDAT	100,00
EXTREMADURA	25,00
FL.F. LA PLANA	47,00
FANGOS IBIZA Y FORMENTERA	20,00
FANGOS VIC	20,00
FCC – ACISA - AUDING	45,00

	% participación
FCC - ANPE	80,00
FCC - DISEL BARCELONA	80,00
FCC - DISEL N-VI	50,00
FCC - ERS LOS PALACIOS	50,00
FCC – FCCMA ALCOY	20,00
FCC – FCCMA COLMENAR VIEJO	20,00
FCC – FCCMA CORNELLÀ	90,00
FCC – FIRA 2000	80,00
FCC – ICS	80,00
FCC – FCCMA JARDINES ALBACETE	20,00
FCC – FCCMA R.B.U. - L.V. JAVEA	20,00
FCC – FCCMA L.V. PAMPLONA	20,00
FCC – FCCMA OLESA	20,00
FCC – FCCMA RBU TUDELA	20,00
FCC – FCCMA S.U. DENIA	20,00
FCC – FCCMA SAN JAVIER	20,00
FCC – FCCMA SAN SEBASTIÁN	20,00
FCC – FCCMA SEGRIA	20,00
FCC – FOCONSA	50,00
FCC – HIJOS DE MORENO, S.A.	50,00
FCC – HIMOSA	50,00
FCC – PALAFRUGELL	20,00
FCC – PROMECO 2000, S.L.	50,00
FCC – SUFI MAJADAHONDA	50,00
FCC – SUFI PESA	50,00
FCC – SYF PLAYAS	40,00
FCC – TEGNER	50,00
FCC – TPA PILAS	80,00
FCC, S.A. LUMSA	50,00
FCCSA – GIRSA	80,00
FCCSA – SECOPSA I	50,00
FUENLABRADA	50,00
FUENTES XÀTIVA	50,00
GALERÍAS CASTELLANA	50,00
GESTIÓN INSTALACIÓN III	34,99
GIREF	20,00
GESTIÓN PISCINA DE MULA	20,00
GETAFE	50,00
GUADIANA	20,00
HÉROES DE ESPAÑA	50,00
INFRAESTRUCTURAS MÓSTOLES	50,00
JARDINES PROTECCIÓN ESPECIAL	50,00
JARDINES SANTA COLOMA	50,00
JUNDIZ	51,00
KAIXARRANKA	60,00
LA LLOMA DEL BIRLET	80,00
LA MINA	20,00
LA SELVA	100,00
LAS YUCAS	50,00
LEA-ARTIBAI	60,00
COLEGIO VII	50,00
L.J. SAN SEBASTIÁN	20,00
L.V. SAN SEBASTIÁN	20,00
LOGROÑO LIMPIO	50,00
LOS LLANOS	50,00
LVR MUSKIZ II	70,00
M-110	50,00
MADRID I	50,00
MADRID II	50,00
MADRID III	50,00
MADRID PAVIMENTA MADRID	50,00
MANACOR	30,00
MANCOMUNIDAD ALTO MIJARES	50,00
MANTENIMIENTO COLEGIOS BILBAO	70,00
MANTENIMIENTO COMISARIAS	100,00

	% participación
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	60,00
MARTÍNEZ DE LA RIVA	50,00
MÉNDEZ ÁLVARO	50,00
MÉRIDA	10,00
METEOROLÓGICAS A-6	33,00
MOLINA	5,00
MOLLERUSA	60,00
MONTCADA	50,00
MORALEJA	50,00
MORELLA	50,00
NAVALMORAL	50,00
NIGRÁN	10,00
NIJAR	20,00
NOROESTE	33,00
NOVELDA	5,00
OCAÑA	75,00
ONDA EXPLOTACIÓN	33,33
OPERACIÓN ACERAS 2004	50,00
OPERACIÓN ACERAS II FASE	50,00
PARQUES SINGULARES MÓSTOLES	50,00
PASAIA	70,00
PASEO DEL ÁLAMO	50,00
PAVIMENTO ZONA I	50,00
PAVIMENTOS PAMPLONA	50,00
PEQUEÑAS OBRAS	50,00
PEQUEÑAS OBRAS 2006 FUENLABRADA	50,00
PINETONS	50,00
PINTO	50,00
PISCINA CUBIERTA MUN. L'ELIANA	85,00
PISCINA CUBIERTA C. DEP. ALBORAYA	42,50
PISCINA CUBIERTA MANISES	65,00
PISCINA CUBIERTA PAIPORTA	90,00
PISCINA MUNICIPAL ALBATERA	65,00
PISCINA POLIDEPORTIVO PAIPORTA	65,00
PLA D'URGELL	60,00
PLANTA BIOMETANIZACIÓN LAS DEHESAS	50,00
PLANTA DE TRATAMIENTOS VALLADOLID	60,00
POLÍGONO TORREHIERRO	50,00
PONIENTE ALMERIENSE	50,00
POSU – FCC VILLALBA	50,00
POZUELO	20,00
PRISMA 2004-2005	50,00
PUERTO	50,00
R.B.U. VILLA-REAL	47,00
R.S. PONIENTE ALMERIENSE	50,00
RADARES ZARAGOZA	50,00
REDONDELA	10,00
REFORMA PLAZA DEL CRISTO	20,00
REPARACIÓN VÍAS PÚBLICAS MÓSTOLES	50,00
RESIDENCIA	50,00
RESTAURACIÓN GARRAF	27,50
RUTA DE LOS PANTANOS	50,00
S.U. BILBAO	70,00
SABIÁNIGO	80,00
SALTO DEL NEGRO	50,00
SAN FERNANDO	20,00
SANT QUIRZE	50,00
SANT QUIRZE DEL VALLÉS	50,00
SANTA COLOMA DE GRAMANET	61,00
SANTOMERA	60,00
SANTURTZIKO GARBIKETA	60,00
SASIETA	75,00
SEAFSA – FCCSA ALCALÁ	20,00
SAV - FCC TRATAMIENTOS	35,00
SEGURIDAD VALDEBEBAS	20,00

	% participación
SELECTIVES	20,00
SIMÓN HERNÁNDEZ	50,00
SOLANA	35,00
TIRVA FCC - FCCMA RUBÍ	20,00
TABLADA	20,00
TARAZONA	80,00
TOMELLOSO	50,00
TORREJÓN	25,00
TORRIBERA	50,00
TORRIBERA II	50,00
TREMP	51,00
TRIAGTGE I CLASSIFICACIÓ D'ENVASOS	60,00
TXINGUDI	75,00
URNIETA	20,00
VERTEDERO GARDELEGUI	70,00
VERTRESA	10,00
VIGO RECICLAJE	70,00
VINAROZ	50,00
VIVIENDAS MARGEN DERECHA	60,00
ZARAUZ	20,00
ZARZUELA	50,00
ZONZAMAS FASE II	30,00
ZURITA	50,00

Anexo III Sociedades asociadas y multigrupo

Sociedad	Valor en libros		% Participación	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 2006	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
Clavegueram de Barcelona, S.A. Acer, 16. Barcelona -Saneamiento urbano-	733	-	20,33	121	3.606	3.372	1.372	167
Ecoparc del Besós, S.A. Rambla Cataluña, 91-93. Barcelona -Saneamiento urbano-	2.621	198	dta. 31,00 indt. 18,00	-	7.710	104	(2.480)	1.737
Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L. Pg. Empordà Internacional, Calle A, parcela 50 Vilamalla (Girona) -Saneamiento urbano-	301	-	50,00	44	601	30	166	-
Empresa Mixta de Limpieza de la Villa de Torrox, S.A. Pz. de la Constitución, 1. Torrox. (Málaga) -Saneamiento urbano-	300	-	50,00	48	600	210	288	-
Empresa Mixta de Medio Ambiente de Rincón de la Victoria, S.A. Pz. Al Andalus, 1. Rincón de la Victoria (Málaga) -Saneamiento urbano-	301	-	50,00	97	601	248	377	-
Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A. Santa Amalia, 2. Valencia -Saneamiento urbano-	4.732	-	49,00	604	781	1.514	2.030	42
Ingeniería Urbana, S.A. Saturno, 6 – Alicante -Saneamiento urbano-	3.786	-	35,00	709	6.010	5.295	3.913	(67)
Pallars Jussà Neteja i Serveis, S.A. Pau Casals, 14. Tremp (Lleida) -Saneamiento urbano-	25	9	40,80	-	60	-	(21)	-
Proactiva Doña Juana E.S.P.S.A Calle 98 nº 9-03 of. 804. Ed. Torre Sancho Santa Fe de Bogotá (Colombia) -Saneamiento urbano-	284	-	dta. 23,75 indt. 27,05	-	2.250.000 (Pc)	1.166.072 (Pc)	3.041.006 (Pc)	166.998 (Pc)
Proactiva Medio Ambiente, S.A. Paseo de la Castellana, 216. Madrid -Saneamiento urbano-	119.542	81.170	50,00	-	56.520	9.422	2.561	4.652
Realia Business, S.A. Paseo de la Castellana, 216. Madrid -Inmobiliaria-	110.007	-	dta. 44,25 indt. 4,92	34.977	66.570	412.985	140.420	83.756
Servicios Urbanos de Málaga, S.A. Ulises, 18. Madrid -Saneamiento urbano-	1.610	-	51,00	293	3.156	273	235	-
Total	244.242	81.377		36.893				

Nota

- En el ejercicio la sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.

Anexo IV "Informe del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., para la distribución de un dividendo a cuenta del ejercicio 2006"

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, por el que se establece la obligación de los Administradores de la sociedad de presentar un estado contable en el que se ponga de manifiesto que existe liquidez suficiente para la distribución de un dividendo a cuenta, se manifiesta:

1. Que el resultado neto de impuestos generado por FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. a 30 de septiembre de 2006, es de 164.454 miles de euros.
2. El cash-flow neto de impuestos generado por la sociedad en los nueve primeros meses del ejercicio 2006 ha sido de 198.470 miles de euros.
3. Las disponibilidades líquidas de la sociedad, a 30 de septiembre de 2006, ascendían a 873.774 miles de euros, lo que pone de manifiesto la existencia de fondos suficientes para la distribución del dividendo a cuenta.

Por ello y teniendo en cuenta que, a la fecha del presente informe, no ha habido variaciones significativas respecto a los datos expuestos, los administradores entienden que existe la suficiente liquidez para la distribución de un dividendo a cuenta del resultado del año 2006, hasta un importe total de 130.567 miles de euros.

El número de acciones con derecho a dividendo a cuenta, será el resultante de deducir a los 130.567.483 títulos representativos del capital social, las acciones en autocartera, existentes en el momento del pago de tal dividendo.

Por este motivo, se propone aprobar el siguiente dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2006:

% bruto sobre cada acción con derecho a dividendo	100%
<hr/>	<hr/>
Dividendo a cuenta bruto por acción	1,00 euro

Sobre el dividendo bruto a cuenta acordado, se practicará, en su caso, la retención a cuenta del IRPF o del Impuesto de Sociedades que legalmente corresponda.

El Consejo, por unanimidad de sus asistentes, acuerda:

1. Aprobar el informe de los administradores transcrito anteriormente, y
2. Repartir un dividendo a cuenta de los resultados del año 2006, en la cuantía señalada en el informe de los administradores, que será abonado el día 8 de enero de 2007, lo que se anunciará oportunamente.

Madrid, a 19 de diciembre de 2006

Informe de gestión Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

Introducción	482
Adquisiciones de acciones propias	483
Actividades en materia de investigación y desarrollo	483
Acontecimientos importantes después de la fecha de cierre	484
Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero	484
Previsiones para el año 2007	485

Introducción

La sociedad se dedica esencialmente a la actividad de Servicios en general que incluye principalmente la prestación de servicios de recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, depuración y distribución de aguas y otros servicios complementarios. También explota mediante el alquiler de oficinas y locales, el edificio singular de Torre Picasso cuya propiedad al 80% pertenece a la sociedad.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la matriz del Grupo FCC que está formado por un amplio conjunto de compañías filiales que operan en actividades tales como, construcción, servicios de saneamiento urbano y del ciclo integral del agua, aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra, logística, cementera, inmobiliaria, etc., por lo que conviene remitir al lector a la información consolidada como mejor representación de los hechos económicos acontecidos.

La información económico financiera que contiene el presente informe de gestión se ha preparado de acuerdo con la normativa del Código de Comercio y de la Ley de Sociedades Anónimas.

Las cifras que se relacionan a continuación están expresadas en millones de euros.

Evolución de la sociedad en el ejercicio

Principales magnitudes			Variación	
	2006	2005	Absoluta	%
Cifra de negocios	1.034,5	917,6	116,9	12,7
Beneficio bruto de explotación	174,1	160,7	13,4	8,3
% Margen bruto	16,8	17,5	(0,7)	(4,0)
Beneficio neto de explotación	104,0	106,5	(2,5)	(2,3)
% Margen neto	10,1	11,6	(1,5)	(12,9)
Dividendos percibidos de filiales	227,2	181,1	46,1	25,5
Resultado financiero	(20,4)	(16,0)	(4,4)	27,5
Beneficio antes de impuestos	337,0	267,5	69,5	26,0
Beneficio neto	295,2	237,5	57,7	24,3
Dividendo por acción a distribuir (euros)	2,05	1,614	0,436	27,0

El importe neto de la cifra de negocios ha aumentado a lo largo del ejercicio un 12,7%, hasta alcanzar la cifra de 1.034,5 millones de euros. Por otro lado, el beneficio neto de explotación ha ascendido a 104,0 millones de euros, manteniéndose en niveles similares a los del ejercicio anterior que fue de 106,5 millones de euros.

Los dividendos percibidos de las filiales en las que participa la sociedad han ascendido a 227,2 millones de euros, con un incremento del 25,5% con respecto a los del ejercicio anterior y el resultado financiero negativo ha aumentado ligeramente.

En consecuencia, el mantenimiento del beneficio de explotación juntamente con el incremento del dividendo percibido de las filiales y apoyado en el resultado extraordinario generado en el ejercicio ha permitido alcanzar un beneficio neto de 295,2 millones de euros, con un crecimiento del 24,3% respecto del ejercicio 2005.

Dividendos

El Consejo de Administración propone la distribución de un dividendo complementario de 1,05 euros, 105% sobre el nominal de cada una de las acciones en circulación en el momento del pago, destinando el resto a reservas de libre disposición. Anteriormente, el 8 de enero de 2007 se procedió al pago de un dividendo a cuenta de 1,00 euro por acción según acuerdo del Consejo de Administración de fecha 19 de diciembre de 2006.

Adquisiciones de acciones propias

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio poseía 375.986 acciones propias que representaban el 0,29% del capital social, valoradas en 8.156 miles de euros.

Por otra parte, la Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. poseía 316.098 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representaban un 0,24% de su capital, registradas por un valor contable de 1.107 miles de euros. Dichas acciones, también tienen la consideración de acciones de la sociedad dominante, de acuerdo con el artículo 87 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, se expone a continuación el movimiento habido en el número de acciones durante el ejercicio.

	FCC, S.A.	Afigesa	Cía. Auxiliar de Agencia y Mediación	Grupo FCC
A 31 de diciembre de 2005	434.322	343.922	316.098	1.094.342
Compras o entradas		431.246		431.246
Ventas o salidas	(58.336)	(775.168)		(833.504)
A 31 de diciembre de 2006	375.986	-	316.098	692.084

Actividades en materia de investigación y desarrollo

El Grupo FCC está presente de forma activa en el mundo de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica. Las iniciativas del Grupo en dicha materia se extienden hacia aquellos aspectos que tienen relación, directa o indirectamente con las actividades que este lleva a cabo. En el ejercicio hay que destacar las actuaciones realizadas en el desarrollo de sus actividades encaminadas a la protección medio ambiental que haga posible un crecimiento sostenible.

En el ámbito de los Servicios Medioambientales, a lo largo del ejercicio se ha continuado con los proyectos iniciados el año anterior sobre el análisis del ciclo de vida del agua en procesos de tratamiento de residuos, cuyo objetivo básico es analizar el indicador ambiental "agua" en su más amplio sentido, dentro de los procesos de tratamiento, así como, el desarrollo de nuevos prototipos de vehículos recolectores y compactadores de residuos de reducidas dimensiones, con motores eléctricos de mínimas emisiones de sonido y gases y máxima maniobrabilidad. También, se han iniciado otros proyectos, tales como, la optimización integral del proceso de compostaje en una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos, estudiando la repercusión sobre sus aplicaciones agronómicas y efectos en los cultivos.

Sobre la eliminación de residuos hay que destacar los estudios sobre las volteadoras de las plantas de tratamiento para evitar la estancia del personal de explotación en ambientes agresivos, así como, las investigaciones realizadas en el campo de la modificación de reactores para incrementar la seguridad y disponibilidad de los procesos de biometanización.

En la actividad de aguas se ha investigado principalmente el diseño y construcción de un sistema modular compacto de tratamiento de aguas residuales domésticas de fácil manejo y la aplicación de la ultrafiltración por membranas a aguas con problemas de turbidez.

El área de Versia ha continuado desarrollando el proyecto denominado EPISOL para la consecución de un vehículo ligero urbano con propulsión híbrida en dos versiones de motorización, en una primera fase un motor térmico y en una fase más avanzada una pila de combustible y energía solar que se prevé estén terminados en el año 2007. En este desarrollo la filial Cemusa ha colaborado con el Instituto Universitario de Investigación del Automóvil (INSIA) de la Universidad Politécnica de Madrid y el Instituto de Automática Industrial (IAI) perteneciente al Centro Superior de Investigaciones Científicas. También en el ámbito del Mobiliario Urbano se desarrollan proyectos relacionados con la evolución de las marquesinas de paradas de autobús y nuevos sistemas multiformatos de carteles publicitarios.

En la actividad de Construcción hay que destacar que FCC Construcción S.A., participa en la Plataforma Tecnológica Europea de la Construcción y lidera la Plataforma Tecnológica Española de la Construcción, siendo el objetivo de ambas organizaciones, aunar los esfuerzos de los centros de investigación, industrias y universidades en todo lo relativo a la investigación, desarrollo e innovación tecnológica en el campo de la construcción. Respecto a los proyectos más destacables en curso hay que señalar los iniciados en ejercicios anteriores, tales como el proyecto Tunconstruc, destinado a la optimización de la construcción subterránea, Manubild para la industrialización de la construcción,

Arfrisol dedicado a la arquitectura bioclimática y energía solar, Hatcons que estudia los diversos aspectos de las obras subterráneas como los hormigones de alta eficacia y la interacción entre máquinas, revestimiento y terreno y finalmente el proyecto Fibras, dedicado a la utilización de hormigones reforzado con fibras. Otros proyectos relevantes del ejercicio 2006 son el proyecto Parámetros destinado a las operaciones de las tuneladoras que se ocupa del estudio comparativo de las mismas en distintas clases de terrenos y el proyecto Futurespacio destinado al desarrollo y uso de tecnologías de la información y comunicaciones aplicadas a la construcción.

Y respecto a la actividad Cementera hay que indicar los labores de investigación y desarrollo sobre nuevos productos y aplicaciones del cemento que se llevan a cabo, fundamentalmente, en los laboratorios que el grupo tiene en la fábrica de Olazagutía (Navarra). A lo largo de 2006 se han realizado trabajos en diferentes ámbitos: evaluación de materias primas, estudios de combustibles alternativos en colaboración con universidades en el marco de programas de fomento de la investigación técnica (PROFIT), participación en comités de normalización, desarrollo de trabajos de investigación conjuntamente con clientes para mejora de productos y nuevas aplicaciones, etc. Asimismo, el grupo participa activamente en los trabajos destinados a la investigación que tienen lugar en el Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones (IECA).

Acontecimientos importantes después de la fecha de cierre

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. sociedad matriz del Grupo FCC participa directa e indirectamente en las operaciones que se indican a continuación:

Constitución de Global Via

El 30 de enero de 2007 Caja Madrid y FCC han constituido, con un 50% de capital cada una, la sociedad Global Vía Infraestructuras que agrupará todas las participaciones en concesiones de infraestructuras de ambas firmas.

Esta sociedad nace con un capital social de 250.000 miles de euros y agrupará las 35 concesiones de infraestructuras, básicamente autopistas y autovías, puertos comerciales y deportivos, líneas de metro, tranvías y hospitales.

Salida a bolsa de Realia

FCC y Caja Madrid han acordado establecer una estructura que permita a FCC tomar el control de Realia. Asimismo, reiteran su voluntad de iniciar los trámites para que Realia cotice en los mercados de valores y mantener de una manera estable el control en la compañía tras su salida a Bolsa.

En el momento de la emisión de estas cuentas anuales, se están realizando los pasos oportunos para conseguir esos objetivos.

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero tiene por objeto minimizar el impacto en el Grupo de las fluctuaciones de los tipos de interés y tipos de cambio, así como, procurar que el riesgo de solvencia y de liquidez se mantenga dentro de unos límites razonables.

Dada la naturaleza de las actividades del Grupo FCC, estrechamente ligadas a la inflación, la política financiera de la sociedad y su Grupo es la de referenciar, tanto la deuda como los activos financieros líquidos, ligados ambos a su ciclo de producción, a tipo de interés flotante.

En consecuencia, respetando la política de cobertura natural, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y su Grupo, en la gestión de dicho riesgo realizan coberturas de tipo de interés que se materializan, principalmente, en contratos de permuta financiera, donde la sociedad y su Grupo pagan tipo fijo y reciben flotante.

Dada la volatilidad de los mercados monetarios, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y su Grupo mantendrán una política activa en la gestión del riesgo de tipo de interés, con el objetivo de estar en todo momento en la posición más adecuada para los intereses del Grupo.

Con el aumento de la diversificación internacional, derivada de las importantes adquisiciones habidas en el ejercicio en mercados con referencia a divisas distintas del euro, principalmente libras esterlinas y coronas checas, la política general del Grupo FCC es reducir, dentro de lo posible, el efecto negativo que la exposición a las distintas divisas tienen en sus estados financieros, tanto en los movimientos transaccionales como en los puramente patrimoniales.

En la práctica la sociedad y su Grupo realizan, siempre que los mercados financieros locales lo permitan, una gestión activa del riesgo de tipo de cambio, basada en obtener coberturas a través de la contratación de operaciones financieras en la misma divisa en la que se denomina el activo.

Las facilidades crediticias que tiene suscritas Fomento de Contratas y Construcciones, S.A. y su Grupo cubren en exceso su posición de endeudamiento y se considera que el mismo no solo mantendrá sin ningún tipo de restricciones sus líneas existentes, sino que podría razonablemente ampliar dichas líneas si ello fuera necesario. El objetivo de la sociedad y su Grupo es conseguir, sin sobrepasar, un apalancamiento del 50% y mantener un ratio de deuda con recurso/Beneficio bruto de explotación (Ebitda) en el entorno de 2,5 veces, con lo que se mantendrá la solvencia financiera del Grupo.

Previsiones para el año 2007

A continuación se exponen las perspectivas sobre la evolución para el ejercicio 2007 de las diferentes áreas de actividad que componen el Grupo FCC que prevé se traducirán en un crecimiento significativo de la cifra de negocios y de los resultados del Grupo.

Previamente, cabe destacar que en el ejercicio 2007 se consolidará la aportación de las sociedades adquiridas el ejercicio anterior indicadas al inicio del informe de gestión consolidado en el apartado "Adquisiciones más destacadas del ejercicio". Por otro lado, la cartera de obras adjudicadas pendientes de ejecutar y de los servicios pendientes de prestar al cierre del ejercicio 2006 que ascendía a 30.510,2 millones de euros aseguran una actividad equivalente aproximadamente a dos años de producción anual para Construcción y ocho años para Servicios.

Para el área de **Servicios medioambientales**, en el mercado nacional el crecimiento previsto está ligado a las ampliaciones y renovaciones de contratos, así como, a la puesta en marcha de las plantas de tratamiento en fase de construcción que se van completando. Por otro lado en el ámbito Internacional se espera una expansión importante como consecuencia de la adquisición del grupo ASA, especializado en servicios integrales de gestión y tratamiento de residuos, solidamente establecido en numerosos países del centro y este de Europa que tienen buenas expectativas de crecimiento, además de la compra del grupo Waste Recycling, líder británico en la gestión de residuos sólidos urbanos.

En el sector de **Residuos industriales** se espera un aumento significativo de la cifra de negocios como consecuencia de las inversiones realizadas anteriormente y la entrada a pleno rendimiento de las nuevas instalaciones construidas.

En el sector de **Gestión de agua**, se seguirá con la estrategia de diversificación para mantener unos niveles de crecimiento significativos, como será la aportación de las importantes adjudicaciones obtenidas en diferentes municipios, como por ejemplo Santander, donde se gestionará el servicio de agua durante los próximos 25 años, o la implantación y gestión de estaciones desaladoras, a lo que hay que añadir en el ámbito internacional el contrato del servicio de agua durante 30 años en la provincia de Caltanissetta, Italia, tres desaladoras en Argelia y la aportación del grupo Smvk, adquirido el pasado ejercicio, que es la tercera gestora de aguas de Chequia y que opera a su vez en otros países del este europeo.

Al inicio del ejercicio 2007 la cartera del área de **Servicios medioambientales** es de 22.343 millones de euros equivalente a casi ocho años de producción.

El área de **Versia** prevé para el año 2007 un crecimiento importante que se sustentará en los diferentes sectores que la componen, tales como **Mobiliario urbano** que incrementará su actividad internacional, especialmente en USA donde el 26 de junio de 2006 comenzó la explotación del contrato para la instalación y explotación publicitaria del mobiliario urbano de la ciudad de Nueva York por 20 años, además de la maduración del contrato de gran formato de la ciudad de Milán también iniciada su explotación en el ejercicio 2006. Por otro lado en el mercado nacional la estrategia se orienta a fortalecer la presencia en las grandes ciudades y fomentar el desarrollo de nuevas líneas de negocio.

El sector del **Handling aeroportuario** prevé crecimientos próximos al 50% tanto en el ámbito nacional como en el internacional, como consecuencia de haber sido adjudicatario Flightcare en agosto de 2006 de una licencia en los aeropuertos de Barcelona, Málaga Alicante, Fuerteventura, Jerez, Almería y Valencia. En Internacional, la actividad en Bélgica se verá complementada con la aportación de la compañía Aeroporti di Roma Handling adquirida a finales del ejercicio 2006 que opera en los aeropuertos de Fiumicino y Ciampino en Roma y se buscará la expansión hacia otros aeropuertos de relevancia en Italia.

En **Logística** se completará la reestructuración del sector después de la adquisición del Grupo Logístico Santos lo que permitirá mejorar en eficiencia y aportación de negocio al área.

El sector de la **Inspección Técnica de Vehículos** está en plena transformación como consecuencia de que las Comunidades Autónomas se van adaptando al nuevo régimen de autorizaciones, de acuerdo con las medidas liberalizadoras, una vez vencen los periodos concesionales, lo que condicionará las políticas de expansión y crecimiento del sector de manera que el área estima incrementar su cuota de mercado. En el ámbito internacional y en particular en Argentina, las diferentes actuaciones iniciadas en 2006 están dando sus frutos, tendentes a conseguir entre la población un aumento del interés por la obligación de pasar la inspección de vehículos.

Respecto a **Aparcamientos** se mantendrá la cuota de mercado en el servicio de estacionamiento regulado mediante parquímetros, mientras que en aparcamientos subterráneos se creará mediante la puesta en marcha de los que actualmente se encuentran en fase de construcción y por la maduración de aquellos que se inició la explotación en ejercicios anteriores. Por otra parte, se está desarrollando una nueva línea de negocio, Eys@net, cuyas acciones se centrarán en introducir el producto tanto en el mercado español como en los mercados extranjeros.

El área de **Construcción** prevé para el año 2007 un importante crecimiento en el ámbito internacional como consecuencia de la adquisición del 80,71% del capital de Alpine Mayreder Bau, destacado grupo constructor con sede en Austria y que opera principalmente en el centro y este europeo. Respecto a la actividad nacional, las expectativas son de mantenimiento del nivel actual de negocio, debido a la cartera de obras existente, especialmente relacionada con el Plan Estratégico de Infraestructura del Transporte (PEIT) del Ministerio de Fomento que contempla actuaciones que llegan hasta el año 2020, en carreteras, ferrocarriles, puertos y aeropuertos. Al inicio del ejercicio 2007 la cartera del área es de 7.843 millones de euros equivalente a casi dos años de producción.

La evolución del área de **Cemento** vendrá determinada por la incorporación de Cementos Lemona y Corporación Uniland adquiridas en el ejercicio 2006, lo que supondrá para el ejercicio 2007 un aumento significativo del volumen de ventas agregadas en el mercado nacional en todos los sectores de negocio. En cuanto a la actividad internacional, las perspectivas del área se basan en la mejoría de la economía estadounidense en general y de forma específica en el incremento de la demanda de cemento y la adecuación al alza de los precios en las zonas de actividad, a lo que hay que añadir la importante aportación de Corporación Uniland al negocio internacional por la actividad que desarrolla en Argentina, Uruguay y Túnez. Por otro lado, las inversiones previstas para el ejercicio 2007 van dirigidas a la optimización de los procesos productivos y a las mejoras medioambientales y de seguridad laboral, aspectos que refuerzan la habilidad competitiva del área.

En relación a la actividad **Inmobiliaria** hay que señalar que en el ejercicio 2007 está previsto materializar la salida a bolsa de Realia Business S.A. acordada por sus accionistas de referencia, Fomento de Construcciones y Contratas y Caja Madrid, asimismo los acuerdos contemplan que el Grupo FCC tome el control de Realia, lo que permitirá consolidar sus estados financieros. También se prevé proceder a reordenar el grupo Realia de manera que la actividad basada en la explotación del patrimonio se concentre en una nueva compañía denominada Realia Patrimonio S.L.U., 100% participada por Realia Business, la cual incorporará por segregación de tal rama de actividad aquellos inmuebles que se explotan mediante arrendamiento, así como las participaciones de aquellas sociedades donde su actividad principal es la de tenencia de inmuebles destinados a ese fin. En esta aportación se incluye, tanto los existentes en territorio nacional como los procedentes de la compañía francesa SIIC de París adquirida en el ejercicio 2006. También se va a llevar a cabo una profunda reestructuración financiera del grupo Realia, que persigue básicamente dos objetivos, por un lado, alargar el periodo de vencimiento de la deuda, que pasará prácticamente del corto plazo a un periodo próximo a los 10 años y por otro, obtener fuentes de financiación clasificada como "sin recurso para el accionista".

La aportación de la SIIC de París a la cifra de negocios en términos anualizados (en 2006 solo incorporó aproximadamente una mitad puesto que fue adquirida en junio), así como las adquisiciones realizadas en el segundo semestre del ejercicio 2006 dentro del grupo SIIC de París (cuatro nuevos edificios), junto a la actividad de promoción inmobiliaria que se espera siga creciendo aunque a ritmos inferiores respecto a los últimos años, son indicadores que proyectan para el grupo Realia unos incrementos significativos de la cifra de negocios. También se espera que la rentabilidad de la actividad se mantenga en los niveles de los últimos años altamente satisfactorios.

Las estrategias de negocio seguirán centradas en políticas de adquisición de suelo que necesite gestión urbanística y que permita incorporar valor añadido, desarrollo de promociones inmobiliarias en nuevos mercados y proyectos de centros comerciales, así como, materializar adquisiciones de inmuebles para su explotación, por ubicación y rentabilidad, y rotar aquellos activos en arrendamiento que se estimen maduros para aportar fuertes ingresos y plusvalías a la sociedad, así como posibilitar nuevas inversiones.

Respecto al mercado internacional, tras la adquisición de la citada SIIC de París y de suelo en Polonia para la ejecución y comercialización de promociones, se continuará explorando los mercados inmobiliarios de otros países del centro y este europeo con objeto de ampliar la actividades de la sociedad.

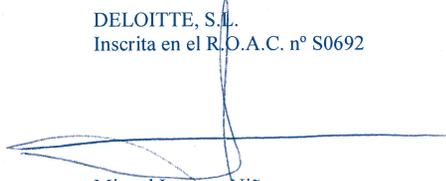
Informe de auditoría
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 12 de abril de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2005, en el que expresamos una opinión favorable.
3. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la sociedad dominante de un grupo de sociedades que presenta cuentas anuales consolidadas de forma separada de las cuentas anuales adjuntas. Con esta misma fecha emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006 de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes preparadas aplicando las normas internacionales de información financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), en el que expresamos una opinión favorable. De acuerdo con las cuentas anuales consolidadas preparadas conforme a las NIIF – UE, el volumen total de activos y de ventas consolidadas asciende a 19.022 y 9.481 millones de euros, respectivamente, y los resultados consolidados del ejercicio y el patrimonio neto atribuibles a los accionistas de la Sociedad dominante ascienden a 535 y 2.613 millones de euros, respectivamente.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692


Miguel Laserna Niño
4 de abril de 2007