

Cuentas anuales
Informe de gestión
Informes de auditoría





Sumario

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes. Grupo consolidado

■ Cuentas anuales

Balance de situación

Cuenta de pérdidas y ganancias

Memoria

■ Informe de gestión

■ Informe de auditoría

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

■ Cuentas anuales

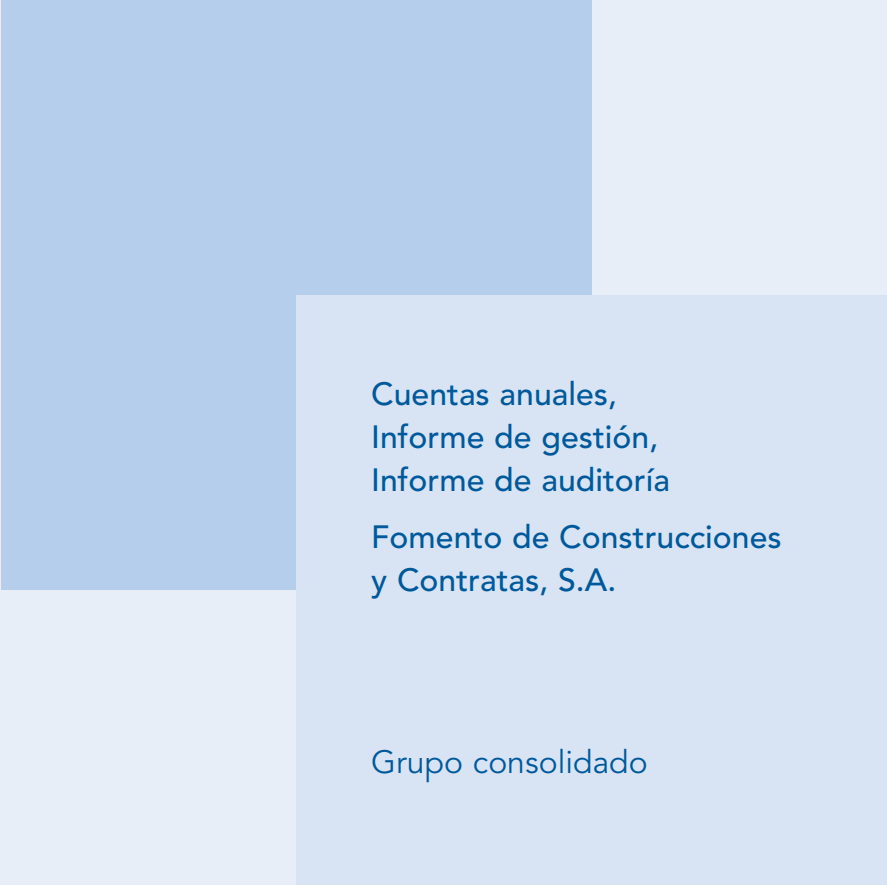
Balance de situación

Cuenta de pérdidas y ganancias

Memoria

■ Informe de gestión

■ Informe de auditoría



Cuentas anuales,
Informe de gestión,
Informe de auditoría

Fomento de Construcciones
y Contratas, S.A.

Grupo consolidado





BALANCE DE SITUACIÓN

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes (Grupo consolidado)

ACTIVO	31.12.2004	31.12.2003
Accionistas por desembolso no exigidos	196	230
Inmovilizado	3.192.359	2.977.018
Gastos de establecimiento	12.681	11.490
Inmovilizaciones inmateriales	585.485	584.636
- Gastos de investigación y desarrollo	3.096	3.439
- Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	437.478	369.973
- Fondo de comercio	228.726	229.600
- Aplicaciones informáticas	19.183	16.813
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	174.380	204.883
- Provisiones	(62)	(182)
- Amortizaciones	(277.316)	(239.890)
Inmovilizaciones materiales	1.869.023	1.731.524
- Terrenos y construcciones	768.508	699.716
- Instalaciones técnicas y maquinaria	2.058.814	1.882.433
- Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	400.742	358.872
- Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	251.794	240.633
- Otro inmovilizado	151.729	138.997
- Provisiones	(30.840)	(33.079)
- Amortizaciones	(1.731.724)	(1.556.048)
Inmovilizaciones financieras	714.631	638.829
- Participaciones en empresas del Grupo y asociadas	–	1.808
- Participaciones puestas en equivalencia	516.945	496.932
- Créditos a sociedades puestas en equivalencia	38.089	28.817
- Cartera de valores a largo plazo	88.915	114.705
- Otros créditos	68.329	51.917
- Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	29.791	37.525
- Provisiones	(27.438)	(92.875)
Acciones de la sociedad dominante	10.539	10.539
Fondo de comercio de consolidación	184.603	191.365
Gastos a distribuir en varios ejercicios	35.056	38.570
Activo circulante	4.218.472	3.832.570
Existencias	372.439	429.352
- Comerciales	95.657	132.828
- Materias primas y otros aprovisionamientos	160.038	170.947
- Productos en curso y semiterminados	83.360	94.485
- Productos terminados	25.578	25.484
- Anticipos	14.133	12.222
- Provisiones	(6.327)	(6.614)
Deudores	2.959.616	2.704.968
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.575.704	2.269.375
- Empresas asociadas, deudores	61.834	73.257
- Deudores varios	95.757	170.873
- Personal	2.903	2.899
- Administraciones públicas	367.438	319.492
- Provisiones	(144.020)	(130.928)
Inversiones financieras temporales	612.212	390.329
- Créditos a sociedades puestas en equivalencia	23.255	16.321
- Cartera de valores a corto plazo	222.909	148.729
- Otros créditos	362.772	217.569
- Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	6.658	11.390
- Provisiones	(3.382)	(3.680)
Tesorería	255.482	293.008
Ajustes por periodificación	18.723	14.913
TOTAL ACTIVO	7.630.686	7.039.753

a 31 de diciembre de 2004

En miles de euros

PASIVO	31.12.2004	31.12.2003
Fondos propios	2.040.259	1.845.506
Capital suscrito	130.567	130.567
Prima de emisión	242.133	242.133
Reservas de la sociedad dominante	440.177	429.203
Reservas de consolidación	999.632	846.158
Diferencias de conversión	(72.056)	(63.085)
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante (Beneficio)	388.297	308.579
- Consolidadas	444.220	369.994
- Atribuidas a socios externos	(55.923)	(61.415)
Dividendo a cuenta del ejercicio	(88.491)	(48.049)
Socios externos	411.763	387.774
Diferencia negativa de consolidación	36.103	36.103
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	58.109	46.885
- Subvenciones de capital	51.184	38.762
- Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	6.925	8.123
Provisiones para riesgos y gastos	313.815	238.364
- Provisiones	272.542	202.315
- Fondo de reversión	41.273	36.049
Acreedores a largo plazo	606.590	748.767
Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	43.274	46.256
- Obligaciones no convertibles	43.274	46.256
Deudas con entidades de crédito	325.887	444.218
- Préstamos y otras deudas	289.608	406.987
- Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	36.279	37.231
Otros acreedores	196.117	232.116
- Administraciones públicas a largo plazo	67.203	74.064
- Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	57.684	61.057
- Otras deudas	54.364	81.848
- Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	16.866	15.147
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	41.312	26.177
Acreedores a corto plazo	4.164.047	3.736.354
Deudas con entidades de crédito	629.400	589.783
- Préstamos y otras deudas	586.199	533.233
- Deudas por intereses	8.085	7.332
- Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	35.116	49.218
Deudas con empresas asociadas	38.488	13.671
Acreedores comerciales	2.599.606	2.379.438
- Anticipos recibidos por pedidos	417.130	362.947
- Deudas por compras o prestaciones de servicios	1.409.854	1.175.430
- Deudas representadas por efectos a pagar	772.622	841.061
Otras deudas no comerciales	797.775	666.695
- Administraciones públicas	445.130	376.861
- Deudas representadas por efectos a pagar	22.786	25.304
- Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	10.787	9.850
- Otras deudas	232.286	174.273
- Remuneraciones pendientes de pago	78.255	74.586
- Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	8.531	5.821
Provisiones para operaciones de tráfico	95.834	85.710
Ajustes por periodificación	2.944	1.057
TOTAL PASIVO	7.630.686	7.039.753



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes (Grupo consolidado)

DEBE	31.12.2004	31.12.2003
Total gastos de explotación	5.878.400	5.683.701
Reducción de existencias de productos terminados y en curso	21.272	–
Consumos y otros gastos externos	2.873.646	2.843.293
Gastos de personal	1.714.741	1.625.850
- Sueldos, salarios y asimilados	1.313.762	1.245.275
- Cargas sociales	400.979	380.575
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	281.260	263.729
Variación de las provisiones de tráfico	20.768	16.412
Otros gastos de explotación	966.713	934.417
Beneficios de explotación	543.585	518.932
Gastos financieros	74.590	79.684
Variaciones de provisiones de inversiones financieras	7.570	5.332
Diferencias negativas de cambio	12.214	25.117
Amortización del fondo de comercio de consolidación	20.167	18.950
Beneficios de las actividades ordinarias	570.178	521.051
Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial	364	21.637
Pérdidas procedentes del inmovilizado y cartera de control	2.957	–
Gastos y pérdidas extraordinarios	41.613	122.106
Resultados extraordinarios positivos	33.114	–
Beneficios consolidados antes de impuestos	603.292	496.272
Impuesto sobre beneficios	159.072	126.278
Resultado consolidado del ejercicio (Beneficio)	444.220	369.994
Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	(55.923)	(61.415)
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante (Beneficio)	388.297	308.579

a 31 de diciembre de 2004

En miles de euros

HABER	31.12.2004	31.12.2003
Total ingresos de explotación	6.421.985	6.202.633
Importe neto de la cifra de negocios	6.285.882	6.050.472
Aumento de existencias de productos terminados y en curso	–	8.020
Trabajos efectuados por el Grupo para el inmovilizado	50.917	70.618
Otros ingresos de explotación	85.186	73.523
Ingresos por participaciones en capital	4.171	56
Ingresos de otros valores negociables y de créditos de activo inmovilizado	5.807	6.133
Otros ingresos financieros	48.872	41.942
Diferencias positivas de cambio	6.679	16.665
Resultados financieros negativos	28.845	45.337
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	75.605	66.406
Beneficios procedentes del inmovilizado y cartera de control	–	91.729
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	2.765	3.030
Ingresos y beneficios extraordinarios	75.283	24.205
Resultados extraordinarios negativos	–	24.779



Memoria

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes.
Grupo consolidado a 31 de diciembre de 2004.

1.	Actividades de las sociedades	159
2.	Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas	159
3.	Normas de valoración	160
4.	Gastos de establecimiento	164
5.	Inmovilizado inmaterial	164
6.	Inmovilizado material	165
7.	Fondo de comercio de consolidación	166
8.	Diferencia negativa de consolidación	167
9.	Participaciones puestas en equivalencia	167
10.	Valores mobiliarios y créditos no comerciales	168
11.	Gastos a distribuir en varios ejercicios	169
12.	Existencias	169
13.	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	170
14.	Fondos propios	171
15.	Socios externos	173
16.	Subvenciones	173
17.	Provisiones para riesgos y gastos	173
18.	Deudas no comerciales	174
19.	Provisiones para operaciones de tráfico	175
20.	Situación fiscal	175
21.	Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	176
22.	Ingresos y gastos	177
23.	Información sobre medio ambiente	179
24.	Remuneración a los auditores de cuentas	180
25.	Información sobre el Consejo de Administración	180
26.	Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	181
27.	Cuenta de pérdidas y ganancias analítica	182

Anexo I.	Sociedades dependientes consolidables
Anexo II.	Sociedades multigrupo
Anexo III.	Sociedades puestas en equivalencia
Anexo IV.	Cambios en el perímetro de consolidación

1. ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES



La actividad del Grupo FCC se desarrolla principalmente a través de tres áreas estratégicas de negocio:

- **Servicios**, que aglutina las áreas especializadas en **Servicios** medioambientales, es decir, servicios relacionados con el saneamiento urbano, el tratamiento de residuos industriales y el ciclo integral del agua, y **Versia** que presta diversos servicios tales como logística, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, aparcamiento de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra (*handling*), etc.
- **Construcción**, especializada en obras de infraestructura, edificación y sectores afines, tales como autopistas, autovías, carreteras, túneles, puentes, obras hidráulicas, puertos, aeropuertos, urbanizaciones, viviendas, edificación no residencial, alumbrado, instalación industrial de frío y calor, restauración medioambiental, etc. También pertenecen al área de Construcción las empresas concesionarias de infraestructuras: autopistas, túneles, puertos deportivos, ferrocarriles, tranvías y de edificios para diversos usos.
- **Cementera**, dedicada a la explotación de canteras y yacimientos minerales, fabricación de cemento, cal, yeso y prefabricados derivados, así como a la producción de hormigón.

El Grupo FCC también desarrolla una importante actividad **inmobiliaria** por medio de su participación del 49,17% en Realia Business, S.A., con presencia en la promoción de viviendas y en el mercado de alquiler de oficinas y locales comerciales, y de la explotación del edificio Torre Picasso del que la sociedad dominante ostenta el 80% de su propiedad.

La actividad internacional supone el 10% del importe de la cifra de negocios del Grupo FCC y se desarrolla principalmente en mercados de la Unión Europea, Estados Unidos de Norteamérica y América Latina.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS



a) Bases de presentación

Las cuentas anuales consolidadas han sido preparadas a partir de los registros contables a 31 de diciembre de 2004 de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de sus sociedades participadas, formuladas de acuerdo con las disposiciones legales en vigor y expresadas en miles de euros.

Las cuentas anuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de sus sociedades participadas, formuladas por sus respectivos Administradores, se hallan pendientes de aprobación por las correspondientes Juntas Generales de accionistas. No obstante, no se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicho requisito.

b) Principios de consolidación

La consolidación ha sido realizada por el método de integración global para las sociedades dependientes indicadas en el Anexo I, en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ejerce dominio al ostentar el control de la mayoría de los derechos de voto, directamente o a través de otras sociedades dominadas por ella.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta en el capítulo "Socios externos" del pasivo del balance de situación consolidado y "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, respectivamente.

En el Anexo II se relacionan aquellas sociedades que han sido consolidadas por el método de integración proporcional por tratarse de sociedades participadas en su capital social por una o varias sociedades del Grupo FCC, que las gestionan conjuntamente con otra u otras ajenas al mismo.

Las sociedades relacionadas en el Anexo III, en las que la participación directa o indirecta de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. no es mayoritaria, pero que tiene una influencia significativa, se presentan en el balance de situación consolidado adjunto en el epígrafe de inmovilizaciones financieras "Participaciones puestas en equivalencia", al valor teórico contable de la participación. La participación en el resultado neto de impuestos del ejercicio de estas sociedades se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta como "Participación en beneficios o en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia".

c) Cambios en el perímetro de consolidación

En el Anexo IV se presentan los cambios habidos durante el ejercicio 2004 en el conjunto de sociedades consolidadas y puestas en equivalencia.

En las correspondientes notas de esta memoria, bajo el título “Variación perímetro”, se muestra la incidencia de las incorporaciones y salidas de sociedades en el perímetro de consolidación cuando ésta ha sido significativa.

La Ley 62/2003 de 30 de diciembre de medidas fiscales, administrativas y del orden social, derogó, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2004, el apartado 2 del artículo 43 del Código de Comercio, que en su párrafo e) contemplaba como causa de la posible exclusión del perímetro de la consolidación de una sociedad dependiente el desarrollo de actividades muy diferentes a las del Grupo. Consecuentemente, en el ejercicio 2004 se han incluido como sociedades consolidables Abies Re Anstalt y Fir Re Société Anonyme, cuya actividad como reaseguradoras había sido causa de exclusión de las cuentas anuales consolidadas en ejercicios precedentes. Por otra parte, el Grupo FCC durante el ejercicio 2004 ha iniciado un proceso de reestructuración que incluye la liquidación parcial de dicha actividad de reaseguro, lo cual entre otros aspectos ha supuesto el reparto de dividendos a la sociedad dominante. En la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta figuran beneficios extraordinarios por importe de 60.311 miles de euros con origen en dicho proceso.

d) Uniones temporales de empresas y comunidades de bienes

Las sociedades del Grupo FCC que participan en uniones temporales de empresas han integrado en sus respectivas cuentas anuales la parte proporcional, en función del porcentaje de participación, de los activos y pasivos y operaciones realizadas por las mismas, atendiendo a las eliminaciones necesarias de activos y pasivos e ingresos y gastos recíprocos. Por otro lado, la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que ostenta el 80% de la propiedad del Edificio Torre Picasso, el cual está siendo explotado en régimen de comunidad, incluye en cada uno de los correspondientes epígrafes los activos, pasivos, ingresos y gastos a razón del porcentaje de propiedad.

3. NORMAS DE VALORACIÓN



a) Fondo de comercio y diferencia negativa de consolidación

Las diferencias de adquisición de participaciones en sociedades se determinan por la diferencia existente entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la sociedad dominante en el capital de la sociedad dependiente y el valor de los fondos propios de la mencionada sociedad dependiente, afectado por el porcentaje de participación, a la fecha de adquisición. La diferencia resultante se asigna, en la medida de lo posible y a los solos efectos de la consolidación, a los elementos patrimoniales de la sociedad dependiente, cuando el valor contable de los mismos es significativamente distinto al de mercado.

La diferencia positiva restante, después de haber realizado la citada asignación, se presenta en el balance consolidado adjunto como fondo de comercio de consolidación y, si es negativa, figura en el pasivo del mismo como diferencia negativa de consolidación.

El fondo de comercio de consolidación se amortiza sistemáticamente en el plazo estimado de recuperación de la inversión, sin superar en ningún caso los 20 años, realizándose en su caso las correcciones valorativas necesarias por deterioro para adecuarlo al valor de mercado.

La diferencia negativa de consolidación se imputa a resultados en el ejercicio en que se consideran realizadas las plusvalías que representa o, en su caso, cuando se producen los hechos cubiertos por dicha diferencia negativa.

b) Transacciones entre sociedades consolidadas

Se eliminan los resultados por operaciones internas en el perímetro de la consolidación siempre y cuando su importe sea relevante, difiriéndose hasta que se realizan frente a terceros ajenos al Grupo. En los trabajos efectuados por el Grupo para su propio inmovilizado se eliminan los resultados intragrupo, aflorando los mismos al ritmo de la amortización de los elementos afectados o en el momento de la enajenación a terceros. Se han eliminado de las cuentas anuales consolidadas, los créditos y débitos entre las sociedades comprendidas en el conjunto consolidable, así como los ingresos y gastos internos en dicho conjunto.

c) Homogeneización

Se han aplicado los criterios de homogeneización necesarios a las sociedades del Grupo, con el objeto de presentar las cuentas anuales de acuerdo con los criterios y normas de valoración, establecidos de forma general y uniforme, por la sociedad dominante.

La fecha de cierre de las cuentas anuales de las sociedades consolidadas es, en general, el 31 de diciembre.

d) Conversión de cuentas anuales de sociedades extranjeras

La conversión a euros de las cuentas anuales de sociedades extranjeras expresadas en otra moneda se ha realizado, en general, según el tipo de cambio de cierre a excepción de:

- Capital y reservas que se han convertido a los tipos de cambio históricos.
- Las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades extranjeras, tanto dependientes como asociadas, que se han convertido aplicando los tipos de cambio medios del período.

Las diferencias de conversión de las sociedades extranjeras del perímetro de la consolidación, que han aplicado el método del tipo de cambio de cierre, se muestran netas de impuestos en el epígrafe "Diferencias de conversión" de los fondos propios del balance consolidado adjunto, una vez deducida la parte correspondiente a los socios externos que figuran en su correspondiente epígrafe.

En aquellas sociedades que se aplica el método monetario-no monetario, las partidas no monetarias se convierten a tipos de cambio históricos y las monetarias a tipos de cierre, reconociéndose el efecto de la conversión en la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento se valoran al precio de adquisición de los bienes y servicios que los constituyen, amortizándose dentro del período legal fijado en un máximo de 5 años.

f) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial se halla registrado a su precio de adquisición.

Las concesiones administrativas se amortizan en función del período de adjudicación que por término medio está comprendido entre 25 y 50 años.

Los elementos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se amortizan linealmente en función de los años de vida útil que coinciden con los establecidos para el inmovilizado material.

El fondo de comercio, generado por las fusiones habidas entre las sociedades del Grupo que ha sido adquirido a título oneroso, se amortiza sistemáticamente en el período durante el que contribuye a la obtención de ingresos, sin superar nunca los 20 años, realizándose en su caso las correcciones valorativas necesarias por deterioro para adecuarlo al valor de mercado.

g) Inmovilizado material

El inmovilizado material adquirido con anterioridad a 1983, se halla valorado a precio de coste actualizado de acuerdo con las disposiciones de la Ley 9/1983, de 13 de julio. Anteriormente, las sociedades habían regularizado sus balances y actualizado los valores de su inmovilizado material al amparo de diversas disposiciones legales. El inmovilizado material adquirido con posterioridad al ejercicio 1983 se halla registrado a su precio de adquisición, salvo en el caso de algunas sociedades dependientes, pertenecientes a la actividad Cementera, que tienen el inmovilizado material actualizado de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996, en la Ley Foral 23/1996 de la Comunidad Foral de Navarra y en la Norma Foral 6/1996 de la Diputación Foral de Vizcaya. La incidencia de dichas actualizaciones en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada no es significativa.

Los trabajos efectuados por el Grupo para su inmovilizado se valoran por el coste de producción.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

Las sociedades amortizan su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

	Años de vida útil estimada
Edificios y otras construcciones	25 – 50
Edificio Torre Picasso	75
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 – 15
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	7 – 12
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado	5 – 10

En el caso del inmovilizado material afecto en exclusiva a algunos contratos en particular, los elementos se amortizan en los años de vida útil indicados o en el período de vigencia de tales contratos si éste fuese menor.

h) Gastos financieros diferidos de financiación de activos del inmovilizado

El precio de adquisición del inmovilizado material e inmaterial, en general, no incluye los intereses correspondientes a las deudas por su financiación que se imputan generalmente a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se devengan. Sin embargo, en las actividades de residuos industriales y aparcamientos, debido al dilatado período de construcción de determinadas instalaciones se incluyen en su precio de adquisición los intereses devengados hasta su puesta en funcionamiento derivados de su financiación, sin alcanzar en ningún caso importes significativos. Adicionalmente, en el ejercicio 2004 se han capitalizado gastos financieros en algunas sociedades extranjeras del área Cementera que han realizado inversiones para modernizar sus fábricas e instalaciones.

Por otra parte, en las actividades de abastecimiento y saneamiento de agua y de concesiones de autopistas, túneles, puentes y otras vías de peaje, de acuerdo con las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a estos sectores, los intereses de deudas por la financiación de los inmovilizados necesarios para desarrollar dichas actividades se difieren a lo largo del período concesional, siempre y cuando exista evidencia de que los gastos activados se van a recuperar en las tarifas de ejercicios futuros.

Asimismo, los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se difieren para imputarse a resultados durante el período de duración del contrato en función del principal pendiente de amortizar.

Los intereses activados según lo expuesto en los párrafos anteriores figuran en la rúbrica "Gastos a distribuir en varios ejercicios" o "Ajustes por periodificación" del activo, según el período previsto para imputación a resultados de largo o corto plazo, respectivamente.

i) Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales

Las sociedades siguen el procedimiento de valorar sus inversiones en valores mobiliarios con y sin cotización oficial, al coste de adquisición, actualizado de acuerdo con la Ley 9/1983, de 13 de julio, cuando ello fue aplicable, y minorado por las necesarias provisiones por depreciación, de acuerdo con la legislación vigente. Por aplicación de este criterio están registradas todas las minusvalías existentes, no recogiendo las plusvalías latentes en la cartera de títulos, a excepción de aquellas existentes en el momento de la adquisición que subsistan en el de la valoración posterior.

Los créditos se valoran por el importe entregado más los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias mediante la dotación de provisiones para aquellos créditos que presentan posibles insolvencias.

Los títulos y créditos se clasifican a corto o largo plazo, es decir, circulante o inmovilizado, considerando corto aquellos créditos cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo los que superan dicho período. En cuanto al resto de inversiones se consideran inmovilizado aquéllas que se realizan con carácter de permanencia.

j) Existencias

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores a los de mercado, si éstos fuesen inferiores. También se provisionan las pérdidas de valor por obsolescencia de aquellos elementos que lo requieren.

Los bienes recibidos por cobro de créditos se valoran por el importe que figura registrado el crédito correspondiente al bien recibido, o al coste de producción o precio de mercado, el menor.

k) Acciones de la sociedad dominante en poder del Grupo

Las acciones de la sociedad dominante se valoran al precio medio de adquisición, valor de mercado o valor teórico contable, el menor. En el proceso de consolidación se eliminan los resultados que puedan originarse por operaciones intragrupo con dichas acciones.

l) Subvenciones

Las subvenciones de capital que no son reintegrables, se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones.

m) Provisiones para pensiones y obligaciones similares

Las sociedades españolas del Grupo, en general, no tienen establecidos planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social. No obstante, de acuerdo con lo establecido por el Texto Refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones, en aquellos casos concretos en que existen obligaciones similares las sociedades proceden a exteriorizar los compromisos en materia de pensiones y otras obligaciones similares con su personal.

Adicionalmente, para algunos casos particulares, que incluyen parte del personal directivo y de los consejeros, se contrató y pagó en su día la prima de un seguro para atender el pago de las contingencias relativas a fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios de jubilación u otros conceptos.

Para el cese del personal fijo de obra, las sociedades han dotado las provisiones necesarias que figuran, entre otros conceptos, dentro del epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" del balance consolidado adjunto, cuyo efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio no es significativo.

La sociedad cementera Giant Cement Holding, Inc., residente en los Estados Unidos de Norteamérica, tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones por jubilación de sus empleados. La valoración de los activos afectos y de las obligaciones devengadas ha sido realizada por expertos actuarios independientes, representándose en los estados financieros consolidados adjuntos en los epígrafes "Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo" y "Provisiones para riesgos y gastos", por 12.488 miles de euros y 5.678 miles de euros, respectivamente. Adicionalmente, dicha compañía tiene asumido el compromiso con cierto colectivo de sus trabajadores de mantenerles el seguro médico y de vida una vez cese su relación laboral, recogiendo las obligaciones devengadas como "Provisiones para riesgos y gastos", por 12.238 miles de euros.

n) Provisiones para riesgos y gastos

Las sociedades del Grupo, además de lo indicado en la nota m) anterior, mantienen registradas otras provisiones para riesgos y gastos que corresponden al importe estimado para hacer frente a responsabilidades, probables o ciertas, y a obligaciones pendientes cuyo pago no es aún totalmente determinable en cuanto a su importe exacto o es incierto en cuanto a la fecha que se producirá, ya que depende del cumplimiento de determinadas condiciones. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación correspondiente.

o) Fondo de reversión

Las sociedades constituyen, generalmente, un fondo de reversión para aquellos activos que están afectos a concesiones administrativas y que reversion al finalizar los períodos de vigencia de dichas concesiones. El fondo se calcula sobre la base de complementar la amortización del activo en cuestión, de forma que al finalizar el período de concesión el valor neto contable (considerando su correspondiente amortización acumulada) sea cero. La dotación del ejercicio al fondo de reversión ha ascendido a 5.656 miles de euros.

Por otra parte, las sociedades estiman que los planes de mantenimiento periódico de sus instalaciones, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

p) Deudas a corto y largo plazo

El corto y largo plazo de las deudas se clasifica en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando corto aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo las que superan dicho período.

Tales deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentados con los intereses devengados pero no vencidos. En el caso de las deudas no comerciales, se valoran según el valor de reembolso, afluendo los intereses de la operación en los epígrafes de "Gastos a distribuir en varios ejercicios" o "Ajustes por periodificación" del activo, según el período previsto hasta su imputación a resultados de largo o corto plazo, respectivamente. La aplicación a resultados de ambos epígrafes se realiza en función del capital pendiente de amortizar.

En algunos casos se realizan operaciones de cobertura mediante contratos de futuros y derivados para cubrir el riesgo por tipo de cambio o por tipo de interés de deudas. Los gastos de transacción y las diferencias producidas por la evolución de las cotizaciones se imputan a resultados siguiendo el mismo criterio de imputación temporal que el empleado para los costes de la deuda principal cuyo riesgo se cubre.

q) Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades que recoge la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta se determina a partir del beneficio consolidado antes de impuestos, aumentado o disminuido por las diferencias permanentes entre la base imponible del citado impuesto y el resultado contable. A dicho resultado contable ajustado se le aplica el tipo impositivo que corresponde según la legislación que le resulta aplicable a cada sociedad y se minora en las bonificaciones y deducciones devengadas durante el ejercicio, añadiendo a su vez aquellas diferencias, positivas o negativas, entre la estimación del impuesto realizada para el cierre de cuentas del ejercicio anterior y la posterior liquidación del impuesto en el momento del pago.

r) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en euros mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación consolidado, imputándose las diferencias que se generan a resultados según las normas vigentes.

Las diferencias que se producen como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

s) Ingresos y gastos

En las actividades de construcción y saneamiento urbano, las sociedades siguen el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus obras y servicios, la diferencia entre la producción (valor a precio de venta de la obra o servicio, ejecutado durante dicho período, que se encuentra amparado en el contrato principal firmado con la propiedad o en modificaciones o adicionales al mismo aprobados por ésta, o aquellas obras o servicios ejecutados que, aún no estando aprobados, existe certeza razonable en cuanto a su recuperación) y los costes incurridos durante el ejercicio, ya que en estos sectores de actividad los ingresos y los costes de las obras y servicios pueden sufrir importantes modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. Asimismo, se sigue el criterio de reconocer como ingresos los intereses de demora en el momento de su aprobación o cobro definitivo.

La diferencia entre el importe de la producción registrada a origen de cada una de las obras y el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de las cuentas anuales consolidadas se recoge como "Producción ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios". A su vez, los importes de las cantidades certificadas anticipadamente por diversos conceptos se reflejan en el pasivo del balance consolidado dentro del epígrafe "Anticipos recibidos por pedidos".

Los costes de explotación incurridos para la realización de la obra o servicio, que incluyen los intereses correspondientes al período de pago habitual en estos sectores de acuerdo con las condiciones del mercado, se imputan a medida que se van produciendo. Otros costes como los de retirada de obra o contrata y los gastos que se puedan producir desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se periodifican a lo largo de su ejecución, registrándose estas dotaciones en el epígrafe de "Provisiones para operaciones de tráfico" del balance de situación consolidado.

Para el resto de actividades, los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, esto es, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, y con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo el principio de prudencia las sociedades del Grupo únicamente contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas mediante la dotación de las oportunas provisiones (véanse notas 3.n, 17 y 19).

t) Información sobre medio ambiente

El Grupo FCC desarrolla una política medioambiental basada no sólo en el estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia de mejora y defensa del medio ambiente, sino que va más allá a través del establecimiento de una planificación preventiva y del análisis y minimización del impacto medioambiental de las actividades que desarrolla el Grupo.

En el área de Servicios, por la propia naturaleza de la actividad que desarrolla, se debe prestar especial atención al control del impacto medioambiental, por ejemplo, las sociedades que tienen concedida la explotación de vertederos, en general, deben hacer frente al sellado, control y regeneración forestal a la finalización de la explotación.

Las sociedades cementeras disponen de inmovilizados destinados a filtrar gases que se vierten a la atmósfera, además de atender los compromisos adquiridos en la recuperación medioambiental de las canteras agotadas y de aplicar tecnologías que contribuyen a una gestión medioambiental eficiente de los procesos.

Construcción adopta prácticas medioambientales que posibilitan una actuación respetuosa con el entorno en la ejecución de las obras: reducción del polvo emitido a la atmósfera, control de ruido y vibraciones, tratamiento de los efluentes que genera la obra, reducción al máximo de la generación de residuos y protección de la diversidad biológica evitando el daño a especies animales o botánicas.

Los costes de adquisición de aquellos inmovilizados destinados a la preservación del medio ambiente, se registran en los epígrafes "Inmovilizaciones materiales" e "Inmovilizaciones inmateriales", según la naturaleza de la inversión, realizándose la amortización en el período de vida útil. Asimismo, las sociedades contabilizan los gastos y provisiones inherentes a los compromisos adquiridos en materia medioambiental de acuerdo con la normativa contable vigente.

4. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO



El movimiento de este epígrafe del balance consolidado durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.03	11.490
Adiciones	4.078
Diferencias de conversión y variación perímetro	(14)
Amortizaciones	(2.873)
Saldo a 31.12.04	12.681

5. INMOVILIZADO INMATERIAL



La composición del inmovilizado inmaterial y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2004 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Neto
Gastos investigación y desarrollo	3.096	(390)	–	2.706
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	437.478	(116.715)	(62)	320.701
Fondo de comercio	228.726	(99.642)	–	129.084
Aplicaciones informáticas	19.183	(15.053)	–	4.130
Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	174.380	(45.516)	–	128.864
	862.863	(277.316)	(62)	585.485

El movimiento de este epígrafe del balance consolidado durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.03	Diferencias conversión y variación perímetro	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo a 31.12.04
Gastos de investigación y desarrollo	3.439	395	15	(753)	–	3.096
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	369.973	9.922	62.894	(5.311)	–	437.478
Fondo de comercio	229.600	(976)	102	–	–	228.726
Aplicaciones informáticas	16.813	657	2.286	(573)	–	19.183
Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	204.883	1.396	46.459	(74)	(78.284)	174.380
Provisiones	(182)	120	–	–	–	(62)
Amortizaciones	(239.890)	(2.903)	(57.620)	990	22.107	(277.316)
	584.636	8.611	54.136	(5.721)	(56.177)	585.485

Del epígrafe “Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares” destacan los importes pagados para la obtención de las concesiones que el Grupo posee para el desarrollo de sus actividades: servicios de suministro de agua, transporte de viajeros, explotación de vertederos, etc., que se amortizan linealmente en el período de adjudicación. Las principales adiciones del ejercicio han correspondido a inversiones en las actividades de aguas y asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra (*handling*).

El “Fondo de comercio” corresponde principalmente a los originados como consecuencia de las fusiones, realizadas en ejercicios anteriores, de Cementos Atlántico, S.A. con Cementos Portland Valderrivas, S.A. y Automóviles Portillo, S.A. con Corporación Española de Transporte, S.A. por un importe neto de amortizaciones de 104.388 miles de euros y de 17.235 miles de euros, respectivamente.

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre del ejercicio, son las siguientes:

	Bienes muebles	Bienes inmuebles	Total
Coste de los bienes en origen	173.117	1.263	174.380
Valor de las opciones de compra	1.877	11	1.888
Duración de los contratos (años)	2 a 5	10	–
Cuotas satisfechas en el ejercicio	57.998	102	58.100
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	51.663	729	52.392
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	70.961	434	71.395

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero a 31 de diciembre de 2004 presentan el siguiente detalle:

Terrenos y construcciones	1.263
Instalaciones técnicas y maquinaria	136.359
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	25.074
Otro inmovilizado	11.684
	174.380

6. INMOVILIZADO MATERIAL



La composición del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2004 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Neto
Terrenos y construcciones	768.508	(145.759)	(30.504)	592.245
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.058.814	(1.238.613)	(336)	819.865
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	400.742	(242.974)	–	157.768
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	251.794	–	–	251.794
Otro inmovilizado	151.729	(104.378)	–	47.351
	3.631.587	(1.731.724)	(30.840)	1.869.023

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado habidas en el ejercicio, han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.03	Diferencias conversión y variación perímetro	Entradas o dotaciones	Salidas,bajas o reducciones	Traspasos	Saldo a 31.12.04
Terrenos y construcciones	699.716	(7.622)	17.700	(7.990)	66.704	768.508
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.882.433	5.698	70.415	(76.019)	176.287	2.058.814
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	358.872	7.162	29.483	(15.669)	20.894	400.742
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	240.633	(2.484)	205.095	(3.760)	(187.690)	251.794
Otro inmovilizado	138.997	6.312	12.822	(8.491)	2.089	151.729
Provisiones	(33.079)	2.600	(361)	–	–	(30.840)
Amortizaciones	(1.556.048)	1.037	(220.767)	66.161	(22.107)	(1.731.724)
	1.731.524	12.703	114.387	(45.768)	56.177	1.869.023

Todos los elementos del inmovilizado material, al cierre del ejercicio, son utilizados en los diversos procesos productivos, sin embargo, parte de dicho inmovilizado se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 827.395 miles de euros.

Las sociedades del Grupo contratan las pólizas de seguro que estiman necesarias para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

El inmovilizado material situado fuera del territorio español asciende a 634.199 miles de euros, con una amortización acumulada de 169.052 miles de euros.

7. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN



El movimiento de este epígrafe del balance consolidado durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.03	191.365
Adiciones:	
Gestió i Recuperació de Terrenys, S.A.	16.841
Limpiezas Industriales Alfus, S.A.	9.162
Corporación M&S Internacional C.A., S.A.	6.299
Recuperació de Pedreres, S.L.	1.605
Resto	<u>3.961</u>
	37.868
Amortizaciones:	
Grupo Ekonor	(7.105)
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.	(1.972)
Giant Cement Holding, Inc.	(1.637)
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	(1.348)
Pinturas Jaque, S.L.	(1.266)
Limpiezas Industriales Alfus, S.A.	(1.224)
Resto	<u>(5.615)</u>
	(20.167)
Diferencias de conversión	(18.313)
Amortización extraordinaria	(6.150)
Saldo a 31.12.04	184.603

El desglose del fondo de comercio a 31.12.04 del balance consolidado adjunto es el siguiente:

Grupo Ekonor	37.198
Giant Cement Holding, Inc.	23.402
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	17.864
Gestió i Recuperació de Terrenys, S.A.	16.841
Jaime Franquesa, S.A.	15.677
Recuperació de Pedreres, S.L.	11.776
Atlas Gestión Medioambiental, S.A.	10.292
Limpiezas Industriales Alfus, S.A.	7.938
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.	7.888
Corporación M&S Internacional C.A., S.A.	6.299
Montajes Gavisa, S.A.	4.892
Canteras de Aláiz, S.A.	4.027
Resto	20.509
	184.603

El fondo de comercio correspondiente a las sociedades puestas en equivalencia, incluido en este epígrafe del balance consolidado adjunto, asciende a 1.961 miles de euros.

8. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN



La diferencia negativa que, por importe de 36.103 miles de euros, figura en el balance consolidado adjunto tiene su origen en el grupo Realía Business y es consecuencia de las valoraciones de mercado de los diversos patrimonios aportados por los socios a dicho grupo en el ejercicio 2000.

9. PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA



El desglose de esta partida por sociedades se presenta en el Anexo III, donde se relacionan las sociedades puestas en equivalencia, siendo el movimiento del ejercicio por conceptos el siguiente:

Saldo a 31.12.03		496.932
Compras y suscripciones:		
Metro de Málaga, S.A.	20.546	
Autovía del Camino, S.A.	14.280	
Autopista de la Costa Cálida C.E.A., S.A.	13.799	
Terminal Polivalente de Castellón, S.A.	4.005	
Resto	2.000	54.630
Beneficios del ejercicio 2004:		
Grupo Realía Business	57.295	
Grupo Cementos Lemona	5.196	
Participadas del Grupo Proactiva Medio Ambiente	2.853	
Grupo Eumex	1.594	
Resto	8.667	75.605
Cambio de método de consolidación:		
Grupo Eumex	9.496	
Construcciones Olabarri, S.L.	(2.619)	6.877
Diferencias de conversión y reducciones de capital:		
Grupo Cementos Lemona	(5.524)	
Resto	(560)	(6.084)
Dividendos distribuidos en el ejercicio:		
Grupo Realía Business	(27.637)	
Concesiones de Madrid, S.A.	(1.210)	
Resto	(3.774)	(32.621)
Ventas:		
Grupo Grubar Hoteles	(78.093)	
Resto	(301)	(78.394)
Saldo a 31.12.04		516.945

Respecto al "Cambio de método de consolidación", tal y como se indica en el Anexo IV, el grupo Eumex ha dejado de integrarse proporcionalmente, debido a que, si bien existe una influencia significativa, ya no se ejerce la gestión conjunta, mientras que Construcciones Olabarri, S.A. ha pasado a considerarse como sociedad multigrupo por lo que se consolida por el método de integración proporcional.

En el ejercicio 2004 se ha procedido a la venta de la participación del 50% del grupo Grubar Hoteles. Dicha operación se ha realizado de acuerdo con los precios de mercado de los hoteles en los que participaba el citado grupo y ha supuesto una minusvalía de 23.264 miles de euros que figuran como resultados extraordinarios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

10. VALORES MOBILIARIOS Y CRÉDITOS NO COMERCIALES

Los epígrafes más significativos del balance consolidado adjunto correspondientes a las inmovilizaciones financieras y a las inversiones financieras temporales, presentan el siguiente desglose:

a) Largo plazo

Cartera de valores

Desglose del saldo a 31.12.04:

	% Participación efectiva	Valor de activo	Provisiones	Neto contable
Participaciones superiores al 5%:				
Alazor Inversiones, S.A.	15,75	31.344	(991)	30.353
World Trade Center Barcelona, S.A.	16,52	9.611	(2.994)	6.617
Xfera Móviles, S.A.	8,26	5.413	(5.413)	—
Transportes Ferroviarios de Madrid, S.A.	12,19	5.122	(1.336)	3.786
S.C.L. Terminal Aéreo de Santiago, S.A.	14,77	5.048	(2.625)	2.423
Tacel Inversiones, S.A.	13,32	4.296	(245)	4.051
Artscapital Investment, S.A.	10,83	4.171	(4.171)	—
Scutvias-Autoestradas Da Beira Interior, S.A.	13,33	4.098	—	4.098
Shopnet Brokers, S.A.	15,54	2.796	(2.796)	—
Build2Edifica, S.A.	15,45	2.053	(1.257)	796
WTC Almeda Park, S.A.	12,50	1.875	(592)	1.283
Vertederos de Residuos, S.A.	16,03	1.107	—	1.107
Resto		6.903	(1.227)	5.676
Participaciones inferiores al 5%:				
Parque Temático de Madrid, S.A.	1,75	3.516	(1.758)	1.758
Resto		1.562	(1.447)	115
		88.915	(26.852)	62.063

La mayor parte de estos valores corresponden a empresas concesionarias, para las cuales las empresas del Grupo han sido adjudicatarias de la ejecución de la obra objeto de la concesión.

En relación con la participación en Xfera Móviles, S.A., hay que indicar que la sociedad dominante le tiene prestados avales por importe de 28.625 miles de euros.

El movimiento de la cartera de valores a largo plazo en el ejercicio ha sido el siguiente:

	Coste	Provisiones
Saldo a 31.12.03	114.705	(48.774)
Altas y dotaciones:		
Xfera Móviles, S.A.	5.413	(5.413)
Alazor Inversiones, S.A.	1.340	(991)
Vertederos de Residuos, S.A.	1.107	—
Scutvias-Autoestradas Da Beira Interior, S.A.	458	—
Parque Temático de Madrid, S.A.	—	(889)
Terra Mítica PTB, S.A.	—	(803)
Resto	527	(852)
Bajas, reducciones y aplicación de provisiones:		
Venditelecom España, S.L.	(26.776)	26.776
Grupo Inversiones y Estudios Financieros	(3.547)	—
Polux Capital, S.L.	(2.344)	2.344
Artscapital Investment, S.A.	(1.298)	1.298
Resto	(670)	452
Saldo a 31.12.04	88.915	(26.852)

En el ejercicio se ha realizado la transmisión del 10% de Inversiones y Estudios Financieros, S.A. (Safei) en los términos establecidos en la opción de venta que ostentaba el Grupo FCC, generándose una plusvalía de 21.738 miles de euros que figuran como resultado extraordinario en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta. También se ha materializado en el ejercicio la liquidación de las sociedades Venditelecom España, S.L. y Polux Capital, S.L., cuya inversión había sido provisionada en su totalidad en ejercicios anteriores.

b) Inversiones financieras temporales

Cartera de valores a corto plazo

Desglose del saldo a 31 de diciembre de 2004:

Emisores	Renta fija	Renta variable	Total
Deuda pública	54.229	–	54.229
Acciones y participaciones	–	40.521	40.521
Pagarés de empresa y otros	128.159	–	128.159
	182.388	40.521	222.909

En este epígrafe figuran las inversiones realizadas para materializar los excedentes de tesorería, valoradas a coste o valor de mercado si éste fuera menor. Son activos de alta liquidez, con una gran rotación.

Otros créditos

En este epígrafe se incluyen las imposiciones bancarias de diversa naturaleza, de alta liquidez y rotación con el fin de colocar excedentes de tesorería.

La tasa media de rentabilidad obtenida en el ejercicio por las inversiones en títulos de renta fija y otros créditos ha sido del 2,06%.

11. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento de este epígrafe en el ejercicio 2004 ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.03	38.570
Financiación de inmovilizado de concesiones (nota 3.h)	1.503
Variación perímetro y otros movimientos	4.519
Aplicaciones	(9.536)
Saldo a 31.12.04	35.056

Los principales importes que figuran en el saldo a 31 de diciembre de 2004 corresponden a 23.785 miles de euros por gastos financieros diferidos de la financiación del inmovilizado de concesiones y a 6.538 miles de euros activados en el grupo Cementos Portland Valderrivas procedentes de la sociedad dependiente Giant Cement Holding, Inc.

12. EXISTENCIAS

La rúbrica "Comerciales" del balance consolidado adjunto corresponde, principalmente, a solares destinados a la venta adquiridos por el grupo FCC Construcción, entre los que destacan los correspondientes a los Planes de Actuación Urbanística de la Comunidad de Madrid, por un importe de 25.520 miles de euros que fueron adquiridos a cambio de la obra ejecutada en el desarrollo de dichos planes y las fincas en Sant Joan Despí y en Badalona de la provincia de Barcelona, por importe de 45.580 y de 16.670 miles de euros, respectivamente, adquiridas como consecuencia de otras obras ejecutadas.

La disminución habida en el ejercicio en la rúbrica que se comenta se debe principalmente a la venta de solares de los Planes de Actuación Urbanística en la Comunidad de Madrid.

13. CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS

La composición de este capítulo del balance consolidado adjunto corresponde básicamente a los importes pendientes de cobro por ejecuciones de obras, prestación de servicios y otras actividades.

Producción certificada pendiente de cobro y clientes por ventas	1.862.964
Producción ejecutada pendiente de certificar	674.295
Retenciones por garantía	38.445
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	2.575.704
Anticipos recibidos por pedidos	(417.130)
Total saldo neto clientes	2.158.574

El total expuesto corresponde al saldo neto de clientes, deducida la partida de "Anticipos recibidos por pedidos" del pasivo del balance consolidado adjunto que recoge, de acuerdo con la normativa contable, las cantidades certificadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no, así como las entregas recibidas a cuenta de suministros futuros, normalmente en efectivo.

El epígrafe de "Producción certificada pendiente de cobro y clientes por ventas" recoge, principalmente, el importe de las certificaciones cursadas a clientes por obras ejecutadas y servicios realizados y pendientes de cobro a la fecha del balance consolidado. Del total de dicho saldo se habían descontado efectos a cobrar por 15.194 miles de euros figurando en el pasivo del balance consolidado la deuda con las entidades de crédito.

De acuerdo con lo indicado en la nota 3.s, el epígrafe de "Producción ejecutada pendiente de certificar" recoge la diferencia, al cierre del ejercicio, entre la producción registrada a origen de cada una de las obras y contrataciones en curso a 31 de diciembre de 2004 y el importe de las certificaciones emitidas por cada una de estas obras y contrataciones. En consecuencia el importe de este epígrafe corresponde a la valoración, a precio de certificación, de unidades de obra ejecutadas y de servicios prestados a 31 de diciembre de 2004 y que, por estar amparados en el contrato principal o en adicionales o modificaciones al mismo que ya han sido aprobados por el correspondiente cliente, o que por no existir dudas en cuanto a su aprobación de forma inmediata, serán certificadas en los próximos meses.

Dado que los ingresos que finalmente se pueden producir en relación con las obras en curso están sujetos a ciertos factores cuyo efecto final no puede ser determinado objetivamente en la actualidad, tales como los importes finales a cobrar en concepto de liquidación, reformados, adicionales, revisiones de precios, etc. las sociedades siguen el criterio de reconocer los ingresos correspondientes a aquellas unidades de obra que no están soportadas por contratos firmados con la propiedad, en el ejercicio en que ésta los aprueba o las sociedades consideran que no existen dudas en su recuperación para proceder a su certificación.

Las sociedades del Grupo proceden a la cesión de créditos de clientes a entidades financieras, sin posibilidad de recurso contra las mismas en caso de impago. El importe al cierre del ejercicio, que se ha minorado del saldo de clientes, asciende a 284.887 miles de euros. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado hasta la fecha en que la entidad financiera cobra de nuestros clientes. La gestión de cobro durante este período la siguen realizando las sociedades del Grupo.

Existen obras adjudicadas bajo la modalidad de "Abono total del precio" de las que se ha procedido a la venta de derechos de cobro futuros derivados de los citados contratos, por importe de 116.784 miles de euros. Este importe se ha minorado de la "Producción ejecutada pendiente de certificar".

El saldo de clientes correspondientes a la actividad de construcción, es de 1.135.793 miles de euros, una vez minorado por las correspondientes cesiones de crédito, de los que 106.342 miles de euros corresponden a clientes extranjeros. A continuación se detallan los clientes nacionales, de dicha actividad, diferenciando a su vez el sector público del privado:

Organismo	
Estado	152.272
Comunidades autónomas	172.783
Ayuntamientos	62.477
Organismos autónomos y empresas públicas	243.440
Sector público	630.972
Sector privado	398.479
	1.029.451

La antigüedad media de los saldos de la actividad de construcción correspondientes al sector público es de aproximadamente 3,5 meses.

Adicionalmente, indicar que en el epígrafe "Deudores varios" del balance consolidado adjunto figuran las cuentas a cobrar correspondientes a los créditos comerciales con los socios partícipes de las uniones temporales de empresas derivados de las obras y servicios que se realizan por medio de dichas uniones temporales de empresas, así como, las cuentas a cobrar correspondientes a los otros ingresos de explotación, es decir, principalmente ingresos por la prestación eventual de servicios diversos que por no corresponder al tráfico habitual de las sociedades del Grupo no se incluyen como importe neto de la cifra de negocios.

14. FONDOS PROPIOS



El movimiento habido en el ejercicio 2004 ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.03	Beneficios retenidos ejercicio 2003	Dividendos distribuidos	Diferencias de conversión y otros movimientos	Resultados del ejercicio 2004	Saldo a 31.12.04
Capital	130.567	–	–	–	–	130.567
Prima de emisión	242.133	–	–	–	–	242.133
Reserva legal	26.113	–	–	–	–	26.113
Reserva para acciones propias	9.422	–	–	–	–	9.422
Reserva por capital amortizado	2.770	–	–	–	–	2.770
Reservas voluntarias	390.898	10.974	–	–	–	401.872
Reservas de la sociedad dominante	429.203	10.974	–	–	–	440.177
Reservas de consolidación	846.158	159.091	–	(5.617)	–	999.632
Diferencias de conversión	(63.085)	–	–	(8.971)	–	(72.056)
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante	308.579	(170.065)	(138.514)	–	388.297	388.297
Dividendo a cuenta	(48.049)	–	48.049	–	(88.491)	(88.491)
Fondos propios	1.845.506	–	(90.465)	(14.588)	299.806	2.040.259

El 22 de diciembre de 2004 la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. acordó repartir un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio equivalente al 68% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 0,68 euros por título, cuyo pago se realizó a partir del día 10 de enero de 2005.

a) Capital social

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 130.567.483 acciones ordinarias al portador de 1 euro de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación a la parte del capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B 1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación, directa e indirecta, del 52,483% del capital social. Asimismo, la sociedad Acciona, S.A., de acuerdo con el dato que consta en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, posee una participación del 15,055%.

La sociedad B 1998, S.L., citada anteriormente, en la que participan D^a Esther Koplowitz Romero de Juseu (73,375%), Grupo Ibersuizas (15,56%), Simante, S.L. (5,726%) y Larranza XXI, S.L. (5,339%), tiene determinados compromisos con sus accionistas, registrados y publicados por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de entre los que cabe destacar el relativo a la distribución de un dividendo de al menos el 50% del beneficio neto consolidado atribuido a la sociedad dominante, excluidos los resultados derivados de beneficios o pérdidas extraordinarias.

b) Prima de emisión

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

c) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2004 la reserva legal de la sociedad dominante está totalmente cubierta.

d) Acciones propias

A 31 de diciembre de 2004 la sociedad dominante poseía 434.322 acciones propias que suponen el 0,33% del capital social, siendo su valor neto en libros de 9.422 miles de euros.

Por otra parte, las sociedades dependientes Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. y Grucycsa, S.A. poseen 316.008 y 475 acciones de la sociedad dominante, respectivamente, que suponen un 0,25% de su capital social, figurando en los registros contables de las citadas sociedades del Grupo por un valor de 1.117 miles de euros.

Del conjunto de las reservas se considera indisponible la cantidad de 10.539 miles de euros mientras las acciones propias que posee Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como, las acciones que de ésta poseen las sociedades del Grupo no sean enajenadas o amortizadas. Esta cifra es coincidente con el importe al que están valoradas en el activo del balance consolidado adjunto las acciones de la sociedad dominante en poder del Grupo.

Durante el ejercicio 2004 no se han producido operaciones con acciones propias.

e) Reserva por capital amortizado

Esta reserva recoge el valor nominal de las acciones propias amortizadas en el ejercicio 2002 con cargo a reservas disponibles, conforme a lo previsto en el artículo 167.3 de la Ley de Sociedades Anónimas. La reserva por capital amortizado es indisponible, excepto con los mismos requisitos que se exigen para la reducción de capital.

f) Reservas de consolidación

Este epígrafe del balance consolidado adjunto incluye las reservas en sociedades consolidadas por integración global, proporcional y puesta en equivalencia. Los importes que componen este concepto para cada una de las sociedades más significativas, incluyendo en su caso sus sociedades dependientes, son:

Grupo Cementos Portland Valderrivas	306.314
Grupo Afigesa	236.853
Grupo FCC Construcción	104.162
Corporación Financiera Hispánica, S.A.	102.109
FCC Versia, S.A.	42.230
FCC Medio Ambiente, S.A.	40.127
Grupo Realia Business	30.522
Resto y ajustes de consolidación	137.315
Total reservas de consolidación	999.632

Del total de reservas de consolidación, 20.164 miles de euros, corresponden al efecto producido por las leyes de actualización según se ha indicado en la nota 3.g.

g) Diferencias de conversión

Los importes que componen este concepto para cada una de las sociedades más significativas son:

Estados Unidos de Norteamérica:		
Giant Cement Holding, Inc.	24.882	
Resto	<u>1.395</u>	26.277
América Latina:		
Grupo Proactiva	38.689	
Resto	<u>6.798</u>	45.487
Resto		<u>292</u>
Total diferencias de conversión		72.056

La negativa evolución de las diferencias de conversión se debe, principalmente, a la apreciación del euro frente al dólar y otras divisas de Sudamérica durante el ejercicio.

El patrimonio neto de las sociedades extranjeras representa un 13% de los fondos propios totales del Grupo FCC. A continuación se muestra dicho patrimonio neto que incluye las diferencias de conversión, agrupado por mercados geográficos y expresado en miles de euros:

Estados Unidos de Norteamérica	179.896
América Latina	73.941
Resto	14.417
	268.254

En el mercado norteamericano destaca el grupo Giant Cement Holding, Inc. con unos fondos propios que, después de la depreciación del 8% experimentada durante el ejercicio por el dólar frente al euro, ascienden a 147.478 miles de euros.

15. SOCIOS EXTERNOS

Este epígrafe del balance consolidado adjunto recoge la parte proporcional del neto patrimonial y los resultados del ejercicio después de impuestos de aquellas sociedades en que participan los accionistas minoritarios del Grupo. Su movimiento durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.03	387.774
Resultados del ejercicio	55.923
Distribución de dividendos	(25.921)
Diferencias de conversión y variación perímetro	(6.013)
Saldo a 31.12.04	411.763

La composición del saldo al cierre del ejercicio por conceptos de las principales sociedades con socios externos es:

	Neto patrimonial		Resultados	Total
	Capital	Reservas		
Grupo Cementos Portland Valderrivas	17.193	312.642	53.664	383.499
Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A.	7.238	33	111	7.382
Resto	8.765	9.969	2.148	20.882
	33.196	322.644	55.923	411.763

Del total de "Reservas", 15.243 miles de euros corresponden a la actualización de balances, según lo indicado en la nota 3.g, practicada por sociedades de la actividad Cementera.

16. SUBVENCIONES

En el balance consolidado adjunto figuran las subvenciones, recibidas en su día por 64.821 miles de euros, habiéndose aplicado a la cuenta de pérdidas y ganancias 13.637 miles de euros, de los cuales 2.765 miles de euros corresponden al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2004.

17. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

Este apartado del balance de situación agrupa los siguientes pasivos:

- El fondo de reversión constituido para aquellos activos que están afectos a concesiones administrativas y que revierten al finalizar los periodos de utilización de dichas concesiones, según se ha indicado en la nota 3.o.
- Las provisiones para pensiones que se han dotado para atender los compromisos detallados en la nota 3.m.
- Provisiones para litigios que cubren los riesgos, de acuerdo con lo indicado en la nota 21, de las sociedades del Grupo FCC que interviene como parte demandada en determinados contenciosos por las responsabilidades propias de las actividades que desarrollan.
- Provisiones de reaseguro. Tal como se ha indicado en la nota 2.c de esta memoria, en el ejercicio 2004 se ha incluido en el perímetro de consolidación del Grupo FCC la sociedad Fir Re Société Anonyme, que ha incorporado al balance consolidado adjunto las provisiones de estabilización y para riesgos en curso que le corresponden para cubrir las contingencias derivadas de su actividad de reaseguro.
- Riesgos medioambientales (véase nota 23).
- Otras provisiones para riesgos y gastos que corresponden al importe estimado para hacer frente a responsabilidades, probables o ciertas, y a obligaciones pendientes cuyo pago no es aún totalmente determinable en cuanto a su importe exacto o es incierto en cuanto a la fecha que se producirá, ya que depende del cumplimiento de determinadas condiciones. En el ejercicio 2004 se han dotado provisiones para cubrir riesgos de carácter extraordinario en la actividad internacional, principalmente en Latinoamérica y norte de África, por importe de 30.000 miles de euros, que figuran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta como resultados extraordinarios.

El saldo a 31 de diciembre de 2004 de cada uno de los conceptos anteriores es el siguiente:

Fondo de reversión	41.273
Provisiones para pensiones y obligaciones similares	19.865
Provisiones para litigios	119.121
Provisiones de reaseguro	15.594
Provisiones medioambientales	17.947
Otras provisiones para riesgos y gastos	100.015
Total	313.815

18. DEUDAS NO COMERCIALES

- a) Los vencimientos de las deudas a largo plazo para cada uno de los diferentes epígrafes del balance consolidado adjunto son los siguientes:

	2006	2007	2008	2009	2010 y siguientes	Total
Obligaciones no convertibles	103	517	1.860	413	40.381	43.274
Deudas con entidades de crédito	101.288	104.327	37.039	24.252	58.981	325.887
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	7.734	8.790	9.912	6.141	25.107	57.684
Administraciones públicas	3.782	3.136	3.045	3.002	54.238	67.203
Resto acreedores	6.851	2.409	1.339	1.997	58.634	71.230
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	41.140	–	–	–	172	41.312
	160.898	119.179	53.195	35.805	237.513	606.590

Las obligaciones no convertibles corresponden, principalmente, a la sociedad Giant Cement Holding, Inc. que en el ejercicio 2003 realizó una emisión, dividida en dos tramos de 25 y 30 millones de dólares USA con vencimiento en 2010 y 2013 y tipos de interés fijos del 4,95% y 5,63%, respectivamente.

Entre las deudas con entidades de crédito se incluyen las existentes en moneda extranjera, entre las que hay que destacar 67.901 miles de euros contratados en dólares USA, principalmente, por las sociedades norteamericanas de la actividad cementera.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito a largo plazo es el resultante, básicamente, de las condiciones de los distintos mercados interbancarios, referidos al Mibor, Euribor y Libor.

El saldo del epígrafe “Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos” corresponde a las cantidades pendientes de pago relacionadas con las inversiones efectuadas en determinados proyectos, principalmente, la explotación y suministro de agua en Vigo. Su amortización se realiza con los ingresos generados por la explotación de los servicios correspondientes, sin que exista, si se cumplen las condiciones de los contratos, responsabilidad para las sociedades del Grupo en el caso de que los fondos generados durante el período de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses. El tipo de interés medio de estas deudas se fija en base al Euribor más un adicional según mercado.

El contenido del epígrafe “Administraciones públicas” se expone en la nota 20 de esta Memoria al desarrollar la situación fiscal.

Como “Resto acreedores” figuran, principalmente, deudas destinadas a la adquisición de inmovilizados. Del total de esta rúbrica, 49.826 miles de euros devengan intereses de acuerdo con tipos de mercado.

- b) Las deudas a corto plazo con empresas asociadas recogen los saldos por operaciones de tráfico, así como aquéllos por cuenta corriente y préstamos. Los préstamos se remuneran a tipos de interés de mercado.
- c) En el epígrafe “Otras deudas” no comerciales a corto plazo del balance consolidado adjunto figuran, entre otras, diversas partidas de deudas, que no devengan intereses, tales como la previsión de fondos para el pago del dividendo a cuenta por un importe de 88.275 miles de euros y proveedores de inmovilizado por 68.511 miles de euros.
- d) Tal como se indicó al desarrollar el epígrafe de “Clientes por ventas y prestaciones de servicios”, nota 13, existen préstamos bancarios con garantía sobre efectos a cobrar por 15.194 miles de euros.

El límite de las pólizas de crédito concedidas al Grupo asciende a 2.679.609 miles de euros, de las cuales a 31 de diciembre de 2004 había disponibles 1.803.802 miles de euros.

19. PROVISIONES PARA OPERACIONES DE TRÁFICO



La composición de este capítulo del balance de situación consolidado adjunto es la siguiente:

Provisión para reclamaciones	74.604
Provisión para liquidación de obras	21.230
	95.834

La provisión para reclamaciones cubre los pasivos contingentes que pudieran derivarse de las realizadas por terceros, como consecuencia de operaciones de tráfico.

La provisión para liquidación de obras incluye las pérdidas estimadas, así como, los gastos que se originan en las mismas una vez terminadas, hasta que se produce su liquidación definitiva.

20. SITUACIÓN FISCAL



Los saldos que se recogen en los epígrafes de “Administraciones públicas” del balance de situación consolidado, tanto en el activo como en el pasivo del mismo son los siguientes:

I) Largo plazo

El saldo acreedor de 67.203 miles de euros corresponde al impuesto sobre beneficios diferido que se devengará fiscalmente en ejercicios posteriores al año 2005.

De dicho pasivo, que no devenga interés alguno, 46.698 miles de euros corresponden al efecto impositivo por la diferencia entre los valores contables y la valoración fiscal de determinados elementos del inmovilizado de la sociedad Giant Cement Holding, Inc. y los restantes 20.505 miles de euros a la amortización acelerada de inmovilizado, de acuerdo con diversas ventajas recogidas en la normativa fiscal, siendo el importe más relevante 12.051 miles de euros, correspondientes al 35% de las cantidades amortizadas anticipadamente del Edificio Torre Picasso afecto a las ventajas fiscales establecidas por los RDL 2/1985 y RDL 3/1993. Las fechas en que se produce el devengo fiscal que se muestran en la nota 18 de esta memoria, están en función de los años de vida útil de los elementos afectos.

II) Corto plazo

Saldos deudores:

Impuesto sobre Sociedades anticipado y créditos fiscales	257.340
Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar	91.989
Devolución de impuestos y otros conceptos	18.109
	367.438

Saldos acreedores:

Retenciones a cuenta sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades (Rentas de trabajo y rentas del capital mobiliario)	24.262
Impuesto sobre Sociedades diferido	94.669
Impuesto sobre Sociedades a pagar	84.709
Impuesto sobre el Valor Añadido	146.626
Tasas sobre certificaciones de obra y servicios y otros conceptos	59.841
Seguridad Social	35.023
	445.130

Conciliación del resultado con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades:

Resultado contable consolidado del ejercicio antes de impuestos			603.292
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	
Ajustes y eliminaciones de consolidación	–	(45.871)	(45.871)
Diferencias permanentes	28.356	(36.884)	(8.528)
Resultado contable consolidado ajustado			548.893
Diferencias temporales:			
Con origen en el ejercicio	273.970	(170.348)	103.622
Con origen en ejercicios anteriores	162.418	(99.469)	62.949
Base imponible consolidada (resultado fiscal)			715.464

Resultado contable consolidado ajustado	548.893
Cuota del Impuesto sobre Sociedades (35%)	192.113
Deducciones y bonificaciones	(26.915)
Otros ajustes	(6.126)
Impuesto sobre Sociedades devengado	159.072

El Grupo Fomento de Construcciones y Contratas tiene activados los impuestos anticipados correspondientes a las diferencias temporales, salvo en los casos en que existen dudas razonables sobre su recuperación futura.

Las diferencias temporales se producen básicamente por los conceptos que se indican a continuación:

- Como aumentos figuran, principalmente, aquellas amortizaciones y provisiones que serán deducibles fiscalmente en ejercicios futuros, así como la imputación a la base imponible de los beneficios de las uniones temporales de empresas que fueron objeto de diferimiento en el ejercicio anterior.
- Como disminuciones figuran el diferimiento por la amortización especial de los contratos de leasing, los beneficios de las uniones temporales de empresas que se incluirán en la base imponible del impuesto sobre sociedades del ejercicio siguiente y el impacto de determinados gastos realizados en ejercicios anteriores cuya deducibilidad fiscal se ha materializado en el presente, al haberse cumplido las condiciones establecidas por la legislación fiscal.

Las deducciones y bonificaciones comprenden las relativas a la protección medioambiental, inversiones en el extranjero, I + D y reinversión de beneficios por venta de inmovilizados.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes que forman el Grupo FCC, así como las uniones temporales de empresas, tienen abiertos a inspección por los impuestos que les son de aplicación, todos los ejercicios que legalmente no han prescrito. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los administradores de la sociedad dominante estiman que los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio del Grupo.

De conformidad con el expediente 18/89, el Grupo FCC está acogido al régimen de consolidación fiscal del Impuesto sobre Sociedades integrándose en dicho régimen todas las sociedades que cumplen los requisitos establecidos por la legislación fiscal.

21. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES



A 31 de diciembre de 2004, el Grupo tenía prestados avales ante terceros que en su mayor parte corresponden a avales ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contratas de saneamiento urbano, por un importe de 2.031.191 miles de euros.

Las sociedades del Grupo garantizan a sus empleados las inversiones que, en su caso, realizaron durante el ejercicio 2000, por un plazo de cinco años, en el fondo de inversión colectiva promovido por el grupo Vivendi Universal. Los eventuales pagos y los costes adicionales en los que puedan incurrir las sociedades del Grupo FCC, que en cualquier caso se estima no serán significativos, están contragarantizados por el grupo Vivendi Universal.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes del Grupo, intervienen como parte demandada en determinados litigios por las responsabilidades propias de las diversas actividades del Grupo en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones (véanse notas 3.n, 17 y 19). Por este motivo, los pasivos resultantes no afectarían de forma significativa al patrimonio del Grupo.

22. INGRESOS Y GASTOS



a) Transacciones efectuadas con asociadas

La cifra de negocios de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, incluye 184.591 miles de euros de facturación de las empresas del Grupo a empresas asociadas.

b) Cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las diversas actividades del Grupo ha sido la siguiente:

	2004	2003
Construcción	3.090.218	2.950.141
Servicios	1.819.182	1.708.897
Versia	514.478	380.987
Cementera	881.523	865.626
Otras actividades y eliminaciones por operaciones intragrupo	(19.519)	144.821
	6.285.882	6.050.472

En el ejercicio 2004 se han cambiado internamente de área de actividad los sectores de logística e instaladoras incorporándose a Versia y Construcción, respectivamente. Dichos sectores figuran en el ejercicio 2003 como "Otras actividades".

El importe neto de la cifra de negocios realizada en el extranjero por las sociedades del Grupo se distribuye entre los siguientes mercados:

	2004	2003
Unión Europea	307.040	319.913
Estados Unidos de Norteamérica	191.092	194.718
América Latina	129.380	112.355
Resto	13.140	10.563
	640.652	637.549

Cifra de negocios del área de Construcción

Prácticamente la totalidad de la cifra de negocios de la actividad de Construcción se realiza como contratista principal.

La cifra de negocios del área de Construcción por tipología de obras es la siguiente:

Ingeniería civil	1.705.721
Edificación residencial	573.905
Edificación no residencial	671.698
Otras actividades	138.894
	3.090.218

El importe de obra realizada por subcontratistas asciende a 1.332.259 miles de euros.

La cifra de negocios de la actividad de Construcción, según la naturaleza del cliente es la siguiente:

Estado	632.455
Comunidades autónomas	371.269
Ayuntamientos	122.527
Organismos autónomos y empresas públicas	716.395
Sector público	1.842.646
Sector privado	1.116.124
Total nacional	2.958.770
Extranjero	131.448
	3.090.218

La cartera de pedidos de la actividad de Construcción al cierre del ejercicio presentaba las siguientes características:

	Contratos en curso	Contratos pendientes de comenzar	Total cartera de pedidos
Ingeniería civil	2.455.724	148.123	2.603.847
Edificación residencial	611.715	34.666	646.381
Edificación no residencial	1.088.179	12.787	1.100.966
	4.155.618	195.576	4.351.194

La distribución geográfica de la cartera de pedidos de la actividad de Construcción al cierre del ejercicio es como sigue:

	Andalucía	Castilla y León	Cataluña	Madrid	Resto España	Extranjero
Ingeniería civil	161.408	421.918	677.780	470.478	779.187	93.076
Edificación residencial	68.040	13.992	18.903	402.608	123.817	19.021
Edificación no residencial	160.798	37.665	258.641	240.743	401.523	1.596
	390.246	473.575	955.324	1.113.829	1.304.527	113.693

c) Beneficios de explotación por áreas de actividad

A continuación se indican los beneficios y el porcentaje que representan sobre la cifra de negocios por áreas de actividad.

c.1) Bruto de explotación.

	2004		2003	
	Beneficio	% s/cifra negocio	Beneficio	% s/cifra negocio
Construcción	159.031	5,15	140.001	4,75
Servicios	285.371	15,69	254.999	14,92
Versia	91.840	17,85	80.646	21,17
Cementera	264.988	30,06	276.218	31,91
Resto	50.039	–	52.254	–
	851.269	13,54	804.118	13,29

c.2) Neto de explotación.

	2004		2003	
	Beneficio	% s/cifra negocio	Beneficio	% s/cifra negocio
Construcción	120.691	3,91	103.215	3,50
Servicios	149.568	8,22	138.586	8,11
Versia	49.650	9,65	45.220	11,87
Cementera	172.327	19,55	189.422	21,88
Resto	51.349	–	42.489	–
	543.585	8,65	518.932	8,58

d) Resultados financieros

Los resultados financieros han experimentado una notable mejoría debido a la conjugación de diversos factores: la combinación de un menor endeudamiento junto con unos tipos medios de interés más bajos que en el ejercicio 2003, unas pérdidas por diferencias de cambio menores que en el ejercicio precedente y, por otra parte, unos mayores ingresos por dividendos y por operaciones con valores negociables de circulante.

e) Resultados extraordinarios

Las principales partidas con impacto en el epígrafe de resultados extraordinarios de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta son las indicadas en las notas 2.c, 9, 10.a y 17.f de esta memoria.

f) Personal

El número medio de personas empleadas en el ejercicio por las sociedades ha sido el siguiente:

Directores y titulados de grado superior	2.781
Técnicos titulados de grado medio	3.115
Administrativos y asimilados	5.542
Resto personal asalariado	51.990
	63.428

Del total anterior, 10.561 empleados corresponden a la actividad de Construcción, de los cuales 3.467 son fijos.

g) Resultados de consolidación

A continuación se muestra la aportación al resultado atribuible a la sociedad dominante de las principales sociedades integrantes del Grupo, después de eliminaciones, ajustes y asignación de la amortización del fondo de comercio de consolidación:

Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.	18.841
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.	7.927
Cementos Alfa, S.A.	6.605
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	53.144
(Cemusa) Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.	8.563
Contratas y Ventas, S.A.	8.907
FCC Construcción, S.A.	62.709
FCC Medio Ambiente, S.A.	9.702
Flightcare, S.L.	8.651
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	77.225
General de Servicios ITV, S.A.	5.733
Ibérica de Servicios y Obras, S.A.	6.044
Realía Business, S.A.	56.701
Resto	57.544
	388.297

23. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Tal como se indica en la nota 3.t, el Grupo FCC desarrolla una política medioambiental basada no sólo en el estricto cumplimiento de la legislación en materia de conservación y mejora del medio ambiente, sino también, en el establecimiento de una planificación preventiva y del análisis desde una perspectiva medioambiental de las diversas actividades que desarrolla el Grupo con el fin de minimizar su impacto en el entorno. La implantación de los sistemas de gestión de calidad y de gestión medioambiental, así como las auditorías de seguimiento, acreditan la actuación del Grupo FCC en esta materia.

La propia naturaleza de la actividad del área de Servicios está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la misma actividad productiva: recolección de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, depuración de aguas residuales, etc., sino también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental, incluso con mayor rigurosidad que la exigida por los límites establecidos por la normativa sobre esta materia.

El desarrollo de la actividad productiva del área de Servicios requiere el empleo de construcciones, instalaciones técnicas y maquinaria especializada que sean eficientes en la protección y conservación del medio ambiente. A 31 de diciembre de 2004 el coste de adquisición del inmovilizado productivo del área de Servicios ascendía a 1.645.883 miles de euros, con una amortización acumulada de 659.291 miles de euros. Las provisiones para sellado y gastos de clausura de vertederos ascienden a 15.551 miles de euros.

El grupo Cementos Portland Valderrivas, al cierre del ejercicio, mantiene inmovilizados relacionados con la conservación y protección del medio ambiente por un importe neto de amortización de 46.733 miles de euros.

Construcción adopta prácticas medioambientales en la ejecución de las obras que permiten una actuación respetuosa en el entorno, minimizando su impacto medioambiental mediante la reducción de la emisión de polvo a la atmósfera, el control del nivel de ruido y vibraciones, el control de los vertidos de aguas con especial énfasis al tratamiento de los efluentes que generan las obras, la reducción al máximo de la generación de residuos, la protección de la diversidad biológica de animales y plantas, protección del entorno urbano debido a la ocupación, contaminación o pérdida de suelos y el desarrollo de programas de formación específica para los técnicos implicados en el proceso de toma de decisiones con incidencia medioambiental, así como la implantación de un "Código de Comportamiento Medioambiental" que establece los requerimientos a subcontratistas y proveedores en materia de conservación y defensa del medio ambiente.

La Dirección del Grupo FCC considera que las contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que a 31 de diciembre de 2004 mantienen las sociedades del Grupo no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados adjuntos que incorporan provisiones para riesgos y gastos para atender las contingencias de carácter medioambiental que se puedan producir.

24. REMUNERACIÓN A LOS AUDITORES DE CUENTAS

Los honorarios correspondientes al ejercicio 2004 relativos a servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios profesionales prestados a las distintas sociedades del grupo y multigrupo que componen el Grupo FCC, por el auditor principal y otros auditores participantes en la auditoría de la distintas sociedades del Grupo, así como por entidades vinculadas a los mismos, se muestran en el siguiente cuadro:

Honorarios por servicios de auditoría:		2.782
Auditor principal	1.813	
Otros auditores	969	
Honorarios por otros servicios:		1.002
Auditor principal	538	
Otros auditores	464	
		3.784

25. INFORMACIÓN SOBRE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., a satisfacer por la misma o cualquiera de las sociedades del Grupo, multigrupo o asociadas han sido los siguientes (en miles de euros):

Participación estatutaria	2.230
Sueldos	2.748
Dietas	66
Otras remuneraciones	474
Total	5.518

En su día se contrató y pagó la prima de un seguro para atender el pago de las contingencias relativas a fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios de jubilación u otros conceptos de algunos de los consejeros de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Durante el ejercicio 2004 no ha existido ningún pago adicional por este concepto.

Salvo por lo indicado en los párrafos anteriores, no existen otras remuneraciones, ni anticipos, ni créditos, ni garantías concedidos al Consejo de Administración, así como tampoco obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

En el cuadro siguiente se indica la participación que tienen los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. o personas que los representan en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social del Grupo FCC, así como los cargos o las funciones que en ella ejercen. Esta información ha sido comunicada por los propios administradores.

Nombre o denominación social del consejero	Denominación de la sociedad objeto	% participación	Cargo o funciones
D. Marcelino Oreja Aguirre	Metrovacesa, S.A.	<0,01	
Dª Alicia Alcocer Koplowitz	A.C.S. Actividades de Construcción y Servicios, S.A.	<0,01	
	Obrascon Huarte Lain, S.A.	<0,01	
D. Pedro A. del Castillo Machado	Eléctrica Maspalomas, S.A.	7,46	Presidente y Consejero Delegado
	Elmasa Medio Ambiente, S.L.	7,46	Consejero

Los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han comunicado que no realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la sociedad.

Durante el ejercicio, Elmasa Patrimonial, S.A. ha vendido a Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A., por un importe de 1 millón de euros, el 51% del capital de Gestión de Aguas del Norte, S.A. y la transacción fue autorizada mediante acuerdo del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. de conformidad con el artículo 25.4 del Reglamento del Consejo. La sociedad vendedora es propiedad junto con su familia, de D. Pedro Agustín del Castillo, que actúa como representante de Ibersuizas Holdings, S.L., que a su vez es miembro del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

Salvo por lo expuesto en el párrafo anterior, los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., o persona que actúe por cuenta de éstos, durante el ejercicio social no han realizado con la sociedad ni con alguna sociedad del mismo grupo otras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la sociedad o en condiciones que no fueran las normales de mercado.

26. TRANSICIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

De acuerdo con el Reglamento (CE) n° 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo del 19 de julio de 2002, todas las sociedades que se rijan por el Derecho de un estado miembro de la Unión Europea, y cuyos títulos valores coticen en un mercado regulado de alguno de los Estados que la conforman, deberán presentar sus cuentas consolidadas de los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2005, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que hayan sido convalidadas por la Unión Europea. Conforme a la NIIF 1, en las cuentas anuales del ejercicio 2005 será necesario incorporar con fines comparativos las cifras correspondientes al ejercicio anterior 2004, también preparadas con arreglo a las NIIF.

Para cumplir la obligación impuesta por el Reglamento (CE) n° 1606/2002 y lo dispuesto en la Ley 62/2003, el Grupo FCC ha establecido un plan de transición a las NIIF que incluye, entre otros, los siguientes aspectos:

1. Análisis de las diferencias entre los criterios del Plan General de Contabilidad en vigor en España y los de las NIIF, así como los efectos que dichas diferencias pudieran tener en la determinación de las estimaciones necesarias en la elaboración de los estados financieros.
2. Selección de criterios a aplicar en aquellos casos o materias en que existen posibles tratamientos alternativos permitidos en las NIIF.
3. Adaptación de la normativa interna y formación del personal.
4. Evaluación, determinación y ejecución de las oportunas modificaciones o adaptaciones en los procedimientos y sistemas operativos utilizados para compilar y suministrar la información necesaria para elaborar los estados financieros.
5. Evaluación, determinación y ejecución de los cambios necesarios en la planificación y organización del proceso de compilación de información, conversión y consolidación de la información de sociedades del grupo y asociadas.
6. Preparación de los estados financieros consolidados de apertura, a la fecha de transición, conforme a las NIIF, así como de los estados financieros trimestrales del ejercicio 2004 en NIIF.

Actualmente el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución, a lo largo del ejercicio 2005 se concluirá de forma definitiva. Del análisis realizado y teniendo en cuenta las alternativas que está considerando la Dirección, se desprende que por la aplicación de las NIIF no se esperan efectos significativos en el patrimonio del Grupo a 31 de diciembre de 2004. No obstante, se estima que en el futuro los posibles efectos más significativos pueden ser consecuencia de los cambios en el tratamiento de las combinaciones de negocios, la valoración de los instrumentos financieros, activos y pasivos, así como de la interpretación que adopte el CINIIF sobre la contabilización de las concesiones administrativas.

En cualquier caso, la determinación final de los posibles impactos queda sujeta a las NIIF e interpretaciones (IFRIC) de las mismas que se encuentren finalmente en vigor al 31 de diciembre del ejercicio 2005.

27. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA



	31.12.2004		31.12.2003	
	Importe	%	Importe	%
Importe neto de la cifra de negocios	6.285.882	100,00	6.050.472	100,00
+ Otros ingresos de explotación	85.186	1,36	73.523	1,22
- Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	21.272	0,34	(8.020)	(0,13)
+ Trabajos efectuados por el grupo para el inmovilizado	50.917	0,81	70.618	1,17
Valor de la producción	6.400.713	101,83	6.202.633	102,51
- Compras netas	1.004.007	15,97	1.036.641	17,13
- Variación de existencias comerciales, de materiales y otras materias consumibles	43.642	0,69	(2.459)	(0,04)
- Gastos externos y de explotación	2.787.054	44,34	2.738.483	45,26
- Gastos de personal	1.714.741	27,28	1.625.850	26,87
Resultado bruto de explotación	851.269	13,54	804.118	13,29
- Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	281.260	4,47	263.729	4,36
- Dotaciones al fondo de reversión	5.656	0,09	5.045	0,08
- Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico	20.768	0,33	16.412	0,27
Resultado neto de explotación	543.585	8,65	518.932	8,58
+ Ingresos financieros	65.529	1,04	64.796	1,07
- Gastos financieros	86.804	1,38	104.801	1,73
- Variaciones de provisiones de inversiones financieras	7.570	0,12	5.332	0,09
Resultados financieros	(28.845)	(0,46)	(45.337)	(0,75)
+ Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia	75.605	1,20	66.406	1,10
- Amortización del fondo de comercio de consolidación	20.167	0,32	18.950	0,31
Resultado de las actividades ordinarias	570.178	9,07	521.051	8,61
+ Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	78.048	1,24	118.964	1,97
- Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales	44.570	0,71	122.106	2,02
- Variación de las provisiones de inmovilizado material e inmaterial	364	0,01	21.637	0,36
Resultado antes de impuestos	603.292	9,60	496.272	8,20
- Impuesto sobre beneficios	159.072	2,53	126.278	2,09
Resultado consolidado del ejercicio (Beneficio)	444.220	7,07	369.994	6,12
- Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	55.923	0,89	61.415	1,02
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante (Beneficio)	388.297	6,18	308.579	5,10

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
■ ÁREA DE CONSTRUCCIÓN			
FCC Construcción, S.A. Balmes, 36. Barcelona (a)	275.551	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Aremi Tecair, S.A. Av. De les Corts Valencianes, 50. Valencia -Climatización-	36	60,00	Internacional Tecair, S.A.
Áridos de Melo, S.L. Finca la Barca y el Ballestar, s/n. Barajas de Melo (Cuenca)	60	99,99 0,01	Ibervia Construcciones y Contratas, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Auxiliar de Pipelines, S.A. Ps. del Club Deportivo, 1. Pozuelo de Alarcón (Madrid) (e)	601	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
BBR Pretensados y Técnicas Especiales, S.L. Retama, 5. Madrid	1.000	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Binattec Al Maghreb, S.A. 213, Rond-Point de L'Europe. Casablanca (Marruecos)	88	99,40 0,10 0,10 0,10 0,10 0,10	FCC Construction International B.V. Contratas y Ventas, S.A. Ibérica de Servicios y Obras, S.A. Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Megaplas, S.A. Proyectos y Servicios, S.A. Servicios y Procesos Ambientales, S.A.
Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A. Puerto Pi, 8. Palma de Mallorca (Baleares) (d) -Concesionaria-	8.735	56,53	FCC Construcción, S.A.
Concesiones Viales de Costa Rica, S.A. Av. 10 calles 33 y 35. San José (Costa Rica)	–	100	FCC Construcción, S.A.
Conservial, S.L. Manuel Lasala, 36. Zaragoza	276	99,99 0,01	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Construcción y Filiales Mexicanas, S.A. de C.V. Homero, 109. Colonia Chapultepec-Morales. México D.F. (México)	180	99,98 0,01 0,01	FCC Construcción, S.A. Proyectos y Servicios, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Contratas y Ventas, S.A. Asturias, 41. Oviedo (Asturias) (a)	1.516	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Corporación M&S Internacional C.A., S.A. Costa Rica (a)	9.601	50,00	FCC Construcción, S.A.
Dezvoltare Infrastructura, S.A. Strada Garboveni, 61. Bucarest (Rumanía)	5	51,03	Sincler, S.A. Unipersonal
Dizara Inversión, S.L. Avda. General Perón, 36. Madrid	6	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Especialidades Eléctricas, S.A. Acanto, 22. Madrid (b) -Instalaciones eléctricas-	10.953	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Espelsa-Luwat, S.A. Acanto, 22. Madrid -Instalaciones eléctricas-	36	60,00	Especialidades Eléctricas, S.A.
Eurman, S.A. Valentín Beato, 24-26. Madrid -Climatización-	120	99,99 0,01	Internacional Tecair, S.A. Tack Inversiones, S.L. Unipersonal
FCC Constructii Romania, S.A. Str Sfantii Voievozi, 49. Bucarest (Rumanía)	50	96,00 1,00 1,00 1,00 1,00	FCC Construction International B.V. Dizara Inversión, S.A. Nevasa Inversión, S.L. Sincler, S.L. Unipersonal Tulsa Inversión, S.L.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
FCC Construction International B.V. Amsteldijk, 166 . Amsterdam (Holanda)	4.190	99,76 0,24	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
FCC Construcción Puerto Rico Corp. 1225 Ponce de León Avenue. Santurce San Juan de Puerto Rico (EE.UU.)	1	100	FCC Construcción, S.A.
Gavisa Portugal Montagens Elétricas Lda. Av. General Humberto Delgado, 1 Santa Comba Dao. Portugal	10	97,00	Montajes Gavisa, S.A.
Ibérica de Enclaves, S.A. Arquitecto Gaudí, 4. Madrid	385	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Ibérica de Servicios y Obras, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (b)	1.504	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Ibervia Construcciones y Contratas, S.L. Avda. General Perón, 36. Madrid	20.006	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Internacional Tecair, S.A. Valentín Beato, 24-26. Madrid (b) -Climatización-	4.196	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Avda. General Perón, 36. Madrid (b)	3.602	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Marcas Andaluzas, S.L. Hilera, 10. Málaga	246	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Megaplas, S.A. Hilanderas, 4-14. La Poveda. Arganda del Rey (Madrid) (b)	2.642	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Megaplas Italia, S.P.A.(*) Vía Piamonte, 1. Borgaro (Italia)	–	100	Megaplas, S.A.
Montajes Gavisa, S.A. La Farga, 5-7 Pol. Ind. La Cerrería. Montcada i Reixac (Barcelona) (b)	7.176 14	99,98 0,02	Contratas y Ventas, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Motre, S.L. Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona)	2.519 1.431	63,77 36,23	Servià Cantó, S.A. Moviterra, S.A.
Moviterra, S.A. Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona) (e)	600	99,99 0,01	Ibervia Construcciones y Contratas, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Naturaleza, Urbanismo y Medio Ambiente, S.A. Autovía de Castilla N-620 Km 13. Simancas (Valladolid) (e) -Realización y conservación de zonas verdes-	–	99,95 0,05	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Nevasa Inversión, S.L. Avda. General Perón, 36. Madrid	6	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Norseñal, S.L. Juan Flórez, 64. La Coruña	31	99,99 0,01	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Participaciones Teide, S.A. Avda. General Perón, 36. Madrid -Sociedad de cartera-	714	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Pedra Les Gavarres, S.L. Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona)	6	99,98 0,02	Ibervia Construcciones y Contratas, S.L. Dizara Inversión, S.L.
Pinturas Jaque, S.L. Pol. Ind. Oeste, Paraje Sangonera El Palmar. Murcia (b)	704	99,99 0,01	Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Prefabricados Delta, S.A. Arquitecto Gaudí, 4. Madrid (b)	16.914	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Proyectos y Servicios, S.A. Torregalindo, 1. Madrid (b) -Ingeniería-	522	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Rua Central Park, 2. Linda a Velha (Portugal) (a)	6.645	99,98 0,01 0,01	FCC Construcción, S.A. Participaciones Teide, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Reparalia, S.A. Parque Empresarial Cerro de los Gamos, 1 Pozuelo de Alarcón. Madrid (b)	–	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Señalizaciones de Vías Públicas, S.L. Avda. de Barber, 2. Toledo	182	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Señalizaciones Levante, S.L. Itálica, 25. Alicante	228	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Servià Cantó, S.A. Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona) (e)	2.400	99,98 0,02	Ibervia Construcciones y Contratas, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Servicios y Procesos Ambientales, S.A. Avda. General Perón, 36. Madrid (c)	1.108	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Sincler, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	53	100	FCC Construcción, S.A.
Tulsa Inversión, S.L. Avda. General Perón, 36. Madrid	6	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Viales de Andalucía, S.L. Avda. Kansas City, 9. Sevilla	313	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Valia Sociedad Gestora de Concesiones de Infraestructuras, S.L. Avda. General Perón, 36. Madrid	3 3	50,00 50,00	FCC Construcción, S.A. Ibervia Construcciones y Contratas, S.L.
Xequevia Sinalizaçao de Vias de Comunicaçao, Ltda. Quinta da Mata-Sete-Casa. Loures (Portugal)	–	80,00 20,00	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal

■ ÁREA DE SERVICIOS

FCC Medio Ambiente, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	35.102 442	98,98 1,02	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A.
---	---------------	---------------	---

■■■■ Saneamiento

AEBA, Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A. Tucumán, 1321. 3°. Buenos Aires (Argentina)	148	50,00 5,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. AESA, Aseo y Ecología, S.A
Alfonso Benítez, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	374	99,95 0,05	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Castellana de Servicios, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	62	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Compañía Catalana de Servicios, S.A. Balmes, 36. Barcelona (b)	29	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Corporación Inmobiliaria Ibérica, S.A. Ulises, 18. Madrid	6.442	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Egypt Environmental Services, S.A.E. El Cairo. Egipto	1.637 17 17 80	97,00 1,00 1,00 1,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. Alfonso Benítez, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Empresa Comarcal de Serveis Mediambientals del Baix Penedès ECOBP, S.L. Pza. del Centre, 3. El Vendrell (Tarragona) (e)	204	80,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Focsa Services, U.K. Ltd. Brook House. Oldham Road-Middleton. Manchester (Reino Unido)	1.161	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Focsa Serviços de Saneamento Urbano de Portugal, S.A. Rua Castilho, 75-1°. Lisboa (Portugal)	641	99,96 0,01 0,01 0,01 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. Alfonso Benítez, S.A. FCC International, B.V. International Services Inc., S.A. Unipersonal Servicios Especiales de Limpieza, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Giza Environmental Services, S.A.E. El Cairo. Egipto	225 2 2 78	97,00 1,00 1,00 1,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. Alfonso Benítez, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
International Services Inc., S.A. Unipersonal Arquitecto Gaudí, 4. Madrid	60	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Jaume Oro, S.L. Avda. de Les Garrigues, 15. Bellpuig (Lleida) (e)	840 9	99,00 1,00	Compañía Catalana de Servicios, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Limpieza e Higiene de Cartagena, S.A. Sor Francisca Armendáriz, 6. Cartagena (Murcia) (a)	270	90,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A. Fusters, 18. Polígono Industrial. Manacor (Balears) (e)	5.209	99,92 0,08	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Municipal de Serveis, S.A. Joan Torrà i Cabrosa, 7. Girona (e)	96	80,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Onyx Gibraltar, Ltd. 2º Floor, Imossi House, 1/5 Irish Town. Gibraltar (Reino Unido)	4	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Recollida i Neteja Oro-Vila, S.L. Avda. de Las Garrigas, 15. Bellpuig (Lleida) (e)	173 1	99,90 0,10	Compañía Catalana de Servicios, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Saneamiento y Servicios, S.A. Ronda Vigilancia, s/n. Cádiz (a)	63	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Serveis d'Escombreries i Neteja, S.A. Pardinyes Altes, 13. Lleida (a)	21	99,94 0,06	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Servicios de Levante, S.A. Ctra. de Valencia, Km 3. Castellón de la Plana (a)	63	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Servicios Especiales de Limpieza, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	202	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Telford & Wrekin Services, Ltd. Granville House, St. Georges Road. Donnington Wood (Reino Unido)	11	100	Focsa Services, U.K. Ltd.
Valorización y Tratamiento de Residuos, S.A. Alameda de Mazarredo, 15-4º A. Bilbao (Vizcaya) (e)	6.927	99,00 1,00	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal

■■■■ Depuración y distribución de aguas

Abastecimientos y Saneamientos del Norte, S.A. Unipersonal Uruguay, 11. Vigo (Pontevedra)	601	100	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Adobs Orgànics, S.L. Sant Benet, 21. Manresa (Barcelona)	22	60,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aguas Jaén, S.A. Plaza de los Jardinillos, 6. Jaén (a)	1.118	60,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aguas Torrelavega, S.A. La Viña, 4. Torrelavega (Cantabria) (e)	307	51,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aigües de l'Alt Empordà, S.A. (ADAMSA) Lluís Companys, 43. Roses (Girona)	31	51,40	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aqua Campiña, S.A. Avda. Blas Infante, 6. Écija (Sevilla) (e)	541	90,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (c)	254.768	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Colaboración, Gestión y Asistencia, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (e)	326	99,99 0,01	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Compañía Onubense de Aguas, S.A. Avda. Martín Alonso Pinzón, 8. Huelva	27	60,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Conservación de Infraestructuras Urbanas, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (e)	300	99,99 0,01	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Empresa Mixta de Conservación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Butarque, S.A. Princesa, 3. Madrid	–	70,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
F.S. Colaboración y Asistencia, S.A. Ulises, 18 Edificio H. Madrid (e)	273	65,00	Colaboración, Gestión y Asistencia, S.A.
Gestión de Aguas del Norte, S.A. Av. de Tirajana, 39. San Bartolomé de Tirajana (Las Palmas)	1.000	51,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Graver Española, S.A. Unipersonal Epalza, 8. Bilbao (Vizcaya)	2.073	100	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Inversora Riutort, S.L. Alfonso XIII. Sabadell (Barcelona)	1	90,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	57	100	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Tratamiento Industrial de Aguas, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (e)	652	99,99 0,01	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
■ ■ ■ ■ Tratamiento de residuos			
Aecosol, S.L. Común de las Eras-Fustiñana (Navarra)	156	99,99 0,01	Ekonor, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Azuser, S.L. Camí de la Rambla, 12. Onda (Castellón de la Plana)	2.383	99,95 0,05	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Baltecma, Gestión de Residuos Industriales, S.L. Conradors, parc. 34 P.I. Marratxi. Mallorca (Baleares)	46	70,00	Ekonor, S.A.
Bistibieta, S.L. Trinidad, 9. Algorta (Vizcaya)	1.460 77	95,00 5,00	Ekonor, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Compañía de Control de Residuos, S.L. Peña Redonda, 27. Pol. Silvota. Llanera (Asturias)	551	64,00	Ekonor, S.A.
Ecoactiva de Medio Ambiente, S.A. Unipersonal (**) Cr. Puebla Albortón a Zaragoza Km 25. Zaragoza	2.904	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Ecodeal-Gestao Integral de Residuos Industriais, S.A. Rua General Pimenta de Castro, 14. Lisboa (Portugal)	76	54,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Ecogenesis Societe Anonime Rendering of Cleansing and Waste Management Services Municipalidad de Atenas. Prefectura de Atica (Grecia)		51,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Ekonor, S.A. Larras de San Juan. Iruña de Oca (Álava) (b)	53.511	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Equipos de Protección Ambiental, S.L. Trinidad, 9. Algorta (Vizcaya)	31	99,98 0,02	Ekonor, S.A. FCC Medio ambiente, S.A.
Fepanor, S.L. Ctra. Andalucía, Km 56. Ocaña (Toledo)	–	78,00	Ekonor, S.A.
Gamasur Campo de Gibraltar, S.L. Pz. de la Iglesia, 1. Los Barrios (Cádiz)	1.853	85,00	Gestiones Medioambientales del Sur, S.L.
Gestió i Recuperació de Terrenys, S.A. Paratge Vacamorta. Cruïlles (Girona)	15.897	100	Recuperació de Pedreres, S.L.
Gestiones Medioambientales del Sur, S.L. Polígono Industrial Las Quemadas, parc. 271. Córdoba (b)	1.688	99,50	Ekonor, S.A.
Hidrocen, S.L. Camino del Valle, 12. Arganda del Rey (Madrid) (b)	2.019	99,99 0,01	Ekonor, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Ingetma, S.A. Juan Bautista Zabala, 12. Guecho (Vizcaya) -En proceso de liquidación-	170	75,00	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Innovación y Gestión Medioambiental, S.A. Camí de la Rambla. Onda (Castellón de la Plana)	825	99,33	Ekonor, S.A.
Ipodec Riscop, S.A. Unipersonal Ctra. Sabadell a Mollet, Km 1 Molí d'en Gall. Barberà del Vallès (Barcelona) (b)	1.556	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Jaime Franquesa, S.A. Pol. Ind. Zona Franca Sector B Calle D49 (Barcelona)	18.515	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Ligete, S.L. Trinidad, 9. Algorta (Vizcaya)	691	99,98 0,02	Ekonor, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Limpiezas Industriales Alfus, S.A. Barrio Ibarra, 20. Bedia (Vizcaya) (e)	11.271	70	FCC Medio Ambiente, S.A.
Lizarreka, S.L. Bº Elbarrena. Aduna (Guipúzcoa)	4	99,97 0,03	Ekonor, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Recitermia, S.A. Cr. Andalucía Km 12. Políg. Indus. "Los Olivos". Getafe. (Madrid)	1.031	100	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Recuperació de Pedreres, S.L. Paratge Vacamorta. Cruïlles (Girona) (b)	13.162	80,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Técnicas de Descontaminación, S.A. Polígono Guarnizo, parcela 97. El Astillero (Cantabria)	1.503	99,99 0,01	Limpiezas Industriales Alfus, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Tratamiento y Reciclado Integral de Ocaña, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid	57	99,90 0,10	FCC Medio Ambiente, S.A. T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A. Angli, 31. Barcelona (b)	21.455 14	74,92 0,08	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
T.P.A. Fugro, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid	214	60,00	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (b)	4.904	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal

■ VERSIA

FCC Versia, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	62.624	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid (b) -Sociedad de cartera-	300	100	FCC Versia, S.A.

■■■■ Logística

Aitena Portugal, Almacenage Transporte e Distribuição de Mercaderias, S.A. Cr. Nacional 1, km 33,4. Alenquer (Portugal) (e)	1.754	99,99	Aitena, Sociedad Anónima Inmobiliaria y de Transportes
Aitena, Sociedad Anónima Inmobiliaria y de Transportes Avda. Fuentemar, 19. Coslada (Madrid) (a)	8.551	100	Grucysa, S.A.
Logística Navarra, S.A. C/E Polígono Arazuri Orcoyen Parc 3.8. Pamplona (Navarra) (a)	4.520	99,99 0,01	Grucysa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
LNP-Logística, Lda. Estrada Nacional nº 3 km 5,7 Vila Nova da Reinha. Azambuja (Portugal) (e)	900 100	90,00 10,00	Logística Navarra, S.A. Aitena Portugal Almacenage Transporte e Distribuição de Mercaderias, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
■■■■ Mobiliario urbano			
Beta de Administración, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (b)	7.302	99,99 0,01	FCC Versia, S.A. Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
Camusa Corporación Americana de Mobiliario Urbano, S.A. Arenales, 1123. Buenos Aires (Argentina)	4	99,00 1,00	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. General de Servicios, I.T.V., S.A.
Cemusa Amazonia, S.A. Rua Comendador Clementino, 566 Manaus. Estado do Amazonas (Brasil) (b)	853	100	Cemusa Do Brasil Ltda.
Cemusa Brasília, S.A. SAA/Norte Quadra, 02,25. Brasília (Brasília DF. Brasil) (b)	1.734	100	Cemusa Do Brasil Ltda.
Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Francisco Sancha, 24. Madrid (b)	51.502	99,99 0,01	FCC Versia, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Cemusa Do Brasil Ltda. Rua Funchal, 263. Sao Paolo (Brasil) (b)	7.837	99,99 0,01	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Cemusa Inc. City of Dover. County Kent. Delaware (EE.UU.)	5	100	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Cemusa Italia, S.R.L. Vía Vinzenzo Monti, 8. Milan (Italia)	10	99,95 0,05	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Cemusa Miami, Ltd. Florida. EE.UU.	4.427	79,00 21,00	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Cemusa Inc..
Cemusa Portugal, Companhia de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A. Avda. de Pádua, 14. Lisboa (Portugal) (b)	7.569	100	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Cemusa Rio, S.A. Avda. Atlántica, 1130. Copacabana. Río de Janeiro (Brasil) (b)	6.666 345	95,00 5,00	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Cemusa Do Brasil, Ltda.
Cemusa Salvador, S.A. Rua Dr. Altino Teixeira, 302. Loteamento Porto Seco Piraja. Salvador Bahía (Brasil) (b)	—	60,00 5,00	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Cemusa Do Brasil, Ltda.
Cemusa San Antonio, Ltd. 645 N. Michigan Ave Ste. 800 Chicago. Illinois (EE.UU.)	206	99,00 1,00	Cemusa Texas, Llc. Cemusa San Antonio GP, Llc.
Cemusa San Antonio GP, Llc. 645 N. Michigan Ave Ste. 800 Chicago. Illinois (EE.UU.)	65	100	Cemusa Inc.
Cemusa Texas, Llc. 645 N. Michigan Ave Ste. 800 Chicago. Illinois (EE.UU.)	215	100	Cemusa Inc.
Servicios de Publicidad Urbanos, S.A. Atenas, Nave 46 Pol. Ind. San Luís. Málaga	451	75,00	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Zona Verde Promoção e Marketing Lim. R. Cândido dos Reis, 90. Vera Cruz (Portugal)	1.027	100	Cemusa Portugal, Companhia de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A.
■■■■ Aparcamientos y servicios de tráfico			
Aparcamientos Concertados, S.A. Arquitecto Gaudí, 4. Madrid (a)	1.188	99,99 0,01	Estacionamientos y Servicios, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Casa Park, S.A. 27 Rue Bapaume. Casablanca (Marruecos)	48	97,87 0,01 0,01 0,01	Estacionamientos y Servicios, S.A. Aparcamientos Concertados, S.A. FCC Versia, S.A. Beta de Administración, S.A.
Casa Park Moulay Youseff, S.A.R.L. 27 Rue Bapaume. Casablanca (Marruecos)	—	99,90	Estacionamientos y Servicios, S.A.
Conservación y Sistemas, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	301	99,99 0,01	C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A. P. Ind. Promosa Nave 27. El Plano- Tremañes. Gijón (Asturias) (a)	513	60,00	Estacionamientos y Servicios, S.A.
Estacionamientos y Servicios, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	34.760	99,99 0,01	FCC Versia, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
■■■■ Asistencia y transporte de viajeros			
Belgian Ground Services, S.A. Avenue Louise, 149. Ixelles (Bruxelles). Bélgica (a)	15.000	99,99 0,01	Flightcare, S.L. Beta de Administración, S.A.
C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	13.373	99,99 0,01	FCC Versia, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Flightcare, S.L. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	22.535	99,99 0,01	FCC Versia, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
■■■■ Inspección técnica de vehículos			
Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (e)	3.133	99,99 0,01	General de Servicios I.T.V., S.A. I.T.V. Insular, S.A.
Argam, S.A. Galileo, 2446. Buenos Aires (Argentina)	121	99,99 0,01	I.T.V. Insular, S.A. Beta de Administración, S.A.
Concesionaria Zona 5, S.A. C/7 Número 374. La Plata. Buenos Aires (Argentina)	532	50,00 50,00	C.T.V., S.A. General de Servicios I.T.V., S.A.
C.T.V., S.A. Coronel Esteban Bonorino, 277. Buenos Aires (Argentina)	177	99,99 0,01	General de Servicios I.T.V., S.A. Beta de Administración, S.A.
Ecovec, S.A. Coronel Esteban Bonorino, 271. Buenos Aires (Argentina)	600	99,99 0,01	I.T.V. Insular, S.A. Beta de Administración, S.A.
General de Servicios I.T.V., S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (e)	9.188	99,99 0,01	Beta de Administración, S.A. Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
Geral I.S.V. Brasil Ltda. Av. Rio Branco, 131, 10º Andar Parte Centro Rio de Janeiro (Brasil)	69	99,99 0,01	FCC International, B.V. Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
I.T.V., S.A. Luzuriaga, 345. Buenos Aires (Argentina)	146	99,00 1,00	General de Servicios I.T.V., S.A. I.T.V. Insular, S.A.
I.T.V. Insular, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (e)	6.512	99,99 0,01	General de Servicios I.T.V., S.A. Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
Verauto La Plata, S.A. Avda. Belgrano, 634. Buenos Aires (Argentina)	572 171 114	50,00 37,50 10,00	Ecovec, S.A. I.T.V. Insular, S.A. Argam, S.A.
VTV Verificaciones Técnicas Vehiculares de Argentina, S.A. San Martín, 140. Buenos Aires (Argentina)	303	99,95 0,05	Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A. Industrial de Limpieza y Servicios, S.A. Unipersonal
■ ÁREA CEMENTERA			
Cementos Portland Valderrivas, S.A. Estella, 6. Pamplona (Navarra) (a)	175.953 571 7 3 2 2 2 2	58,70 0,06 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal Participaciones Estella 6, S.L. Unipersonal Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal Compañía Gral. de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Corporación Española de Servicios, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Almacenes, Tránsitos y Reexpediciones, S.A. Unipersonal Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria)	1.164	100	Cementrade, S.A. Unipersonal
Áridos Andújar, S.L. Unipersonal Cr. de los Villares Km 7,5. Andújar (Jaén)	7.043	100	Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal
Áridos de Navarra, S.A. Estella, 6. Pamplona (Navarra)	1	66,00	Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal
Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal José Abascal, 59. Madrid (a)	25.437	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Atracem, S.A. Unipersonal José Abascal, 59. Madrid (a) -Transporte de mercancías y venta materiales de construcción-	1.000	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Cántabra Industrial y Minera, S.A. Unipersonal Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria)	542	100	Cementos Alfa, S.A.
Canteras de Aláiz, S.A. Estella, 6. Pamplona (Navarra) (c)	14.237	70,02	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Canteras del Pirineo Occidental, S.A. Estella, 6. Pamplona (Navarra)	1.159	60,00 40,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Cementos Lemona, S.A.
Canteras Villallano, S.L. Poblado de Villallano. Palencia	3.481	100	Cementos Alfa, S.A.
Cemensilos, S.A. Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria) -Comercialización de materiales de construcción-	674	100	Cementos Alfa, S.A.
Cementos Alfa, S.A. Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria) (b)	26.403	76,56 0,01 0,01	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A. Unipersonal Participaciones Estella 6, S.L. Unipersonal
Cementrade, S.A. Unipersonal Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria) -Venta al por mayor de materiales de construcción-	1.199	100	Cementos Alfa, S.A.
Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A. Unipersonal José Abascal, 59. Madrid (a)	451	100	Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal
Explotaciones San Antonio, S.L. Unipersonal Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria) -Extracción de cuarzo-	1.941	100	Cementos Alfa, S.A.
Giant Cement Holding, Inc. 320-D Midland Parkway. Sumerville-South Carolina (EE.UU.) (a)	157.518	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal Estella, 6. Pamplona (Navarra) (c)	5.738	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones de la Jacetania, S.A. Llano de la Victoria, s/n. Jaca (Huesca)	141 222	50,00 25,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Hormigones y Áridos del Pirineo Aragonés, S.A.
Hormigones del Zadorra, S.A. Unipersonal Estella, 6. Pamplona (Navarra)	1.294	100	Canteras del Pirineo Occidental, S.A.
Hormigones Reinos, S.A. Unipersonal Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria)	942	100	Cementos Alfa, S.A.
Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal José Abascal, 59. Madrid (a)	5.786	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Participaciones Estella 6, S.L. Unipersonal Estella, 6. Pamplona (Navarra) -Sin actividad-	6	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
■ OTRAS ACTIVIDADES			
■ ■ ■ ■ Sociedades de cartera e instrumentales			
Afigesa Inversión, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid (b)	73.607	100	Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (b)	220.962 3.008	56,15 43,84 0,01	Corporación Financiera Hispánica, S.A. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	1.657	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid	60	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Unipersonal
Corporación Española de Servicios, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid	44	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Corporación Financiera Hispánica, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid	69.818	99,98 0,01 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Europea de Gestión, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	63	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Eusko Lanak, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid	59	99,99 0,01	Corporación Financiera Hispánica, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Federico Salmón, 13. Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Unipersonal
FCC Finance, B.V. Amsteldijk, 166. Amsterdam (Holanda) (b)	38.246	100	FCC International, B.V.
FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Federico Salmón, 13. Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Unipersonal
FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC International, B.V. Amsteldijk, 166. Amsterdam (Holanda) (b)	40.718	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC 1, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fomento Internacional, Focsa, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid	69	99,93 0,07	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
F-C y C, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Grucycsa, S.A. Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1. Madrid (a)	156.786	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Puerto Cala Merced, S.A. Arquitecto Gaudí, 4. Madrid	56	99,99 0,01	Corporación Financiera Hispánica, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal Arquitecto Gaudí, 4. Madrid	6	100	Grucycsa, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
■■■■ Comercialización de equipos industriales			
Equipos y Procesos, S.A. Conde de Peñalver, 45. Madrid	150	80,73	Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.
High Technology Vehicles, Inc. Centre Road, 1013 Wilmington. Delaware (EE.UU.)	38	100	Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.
Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A. Conde de Peñalver, 45. Madrid (b)	180	99,99 0,01	Grucyca, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
■■■■ Correduría de seguros y reaseguros			
Asiris, S.A. Correduría de Seguros Pº de la Castellana, 111. Madrid (a)	160 30	75,00 25,00	Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fir Re Soci��� Anonyme 19 Rue de Bitbourg. Luxemburgo (b)	1.382 5	99,67 0,33	FCC International, B.V. Asesor��� Financiera y de Gesti���, S.A.
■■■■ Gesti��� de edificios			
Fedemes, S.L. Federico Salm���, 13. Madrid	10.764 1.018	92,67 7,33	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporaci��� Financiera Hisp���nica, S.A.
Per Gestora Inmobiliaria, S.L. Pz. Pablo Ruiz Picasso. Madrid (a)	48	80,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
■■■■ Seguridad y vigilancia			
Falcon Contratas y Seguridad, S.A. Ronda de Poniente, 13 Locales E2 y P1. Tres Cantos (Madrid) (e)	311	70,00	Grucyca, S.A.
Falcon Contratas y Servicios Auxiliares, S.A. Ronda de Poniente, 13 Local E5. Tres Cantos (Madrid)	60	99,90 0,10	Falcon Contratas y Seguridad, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Formaci��� y Contratas, S.A. Ronda de Poniente, 13 Local E1. Tres Cantos (Madrid)	60	99,90 0,10	Falcon Contratas y Seguridad, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal

Notas:

- Todas las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales el 31.12.04.
- En el ejercicio las sociedades del Grupo han procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades An   nimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en m   s de un 10%.
- Las principales sociedades del Grupo han sido auditadas por Deloitte & Touche, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick y Ernst Young, indic   ndose en la relaci   n con las letras (a), (b), (c) y (d) respectivamente. El resto de compa    as auditoras se engloban en la letra (e).

(*) Antes Sanfilippo Messaggi Luminosi, S.R.L.

(**) Antes Euroresiduos, S.A. Unipersonal.



Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
■ ÁREA DE CONSTRUCCIÓN			
Ace Accessibilidade Das Antas Construção e Obras Públicas Rua da Constituição, 797. Oporto (Portugal)	—	50,00 25,00 25,00	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Construtora Do Tâmega, S.A. Somague Engenharia, S.A.
Ace Acestrada Construção de Estradas Na rua Julieta Ferrao, 12. Lisboa (Portugal)	—	13,33 20,00 20,00 20,00	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Sociedade de Construções Soares da Costa, S.A. Teixería Duarte Engenharia e Construções, S.A. ACS, Actividades de Construcciones y Servicios, S.A.
Ace Epos-Dragados-Sopol-Ramalho Rosa Cobetar Avda. Casal Riberio, 18. Lisboa (Portugal)	—	13,33 43,33 13,34 30,00	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, Ltda. Sociedades Gral. de Construção e Obras Públicas, S.A. Dragados Obras y Proyectos, S.A.
Ace FCC Construcción e Edifer Rua Soeiro Pereira Gomes, 7. Lisboa (Portugal)	—	50,00 50,00	FCC Construcción, S.A. Edifer Construções Pires Coelho e Fernandes, S.A.
Ace Fomento de Construcciones y Contratas e Soares da Costa Rua Soeiro Pereira Gomes, 7. Lisboa (Portugal)	—	50,00 50,00	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Sociedade de Construções Soares Da Costa, S.A.
Ace Infraestructuras Das Antas. Construção e Obras Públicas Rua Soeiro Pereira Gomes, 7. Lisboa (Portugal)	—	33,33 33,33 33,34	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Construtora Do Tâmega, S.A. Somague Engenharia, S.A.
Ace Ramalho Rosa Cobetar e Edifer Rua Soeiro Pereira Gomes, 7. Lisboa (Portugal)	—	55,90 0,10 44,00	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. FCC Construcción, S.A. Edifer Construções Pires Coelho e Fernandes, S.A.
Ace Ramalho Rosa Cobetar & Soares Da Costa Rua Soeiro Pereira Gomes, 7. Lisboa (Portugal)	—	50,00 50,00	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Sociedade de Construções Soares Da Costa, S.A.
Ace Spie, Ramalho Rosa Cobetar, Etermar Avda. Marechal Craveiro Lopes, 8. Lisboa (Portugal)	—	35,00 35,00 30,00	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Spie Batignolles T.P. Etermar, Emp. de Obras Terrestres y Marítimas
Ace Túnel Rua de Ceuta, Construção e Obras Públicas Rua da Constituição, 797. Lisboa (Portugal)	—	49,50 49,50 1,00	FCC Construcción, S.A. Spie Batignolles, T.P. Idom, Ingeniería y Consultoría, S.A.
Auxel Electricidad Auxiliar A.I.E. Acanto, 22. Madrid	5	75,00 15,00 10,00	Especialidades Eléctricas, S.A. Fapsa Instalaciones y Obras, S.A. Tendisa, S.A.
Construcciones Olabarri, S.L. Plaza Pío Baroja, 3. Bilbao (Vizcaya)	1.683	49,00 51,00	Ibervia Construcciones y Contratas, S.L. José Luis Olabarri Zalbide
Constructora Aeropuerto Santiago Limitada Alfredo Barros Errazuriz, 1953. Santiago (Chile)	15	50,00 50,00	FCC Construcción, S.A. ACS, Actividades de Construcciones y Servicios, S.A.
Dragados FCC Canadá, Inc. 200 King Street West -Toronto (Canadá)	—	50,00 50,00	FCC Construction International, B.V. Dragados FCC Netherlands, B.V.

■ ÁREA DE SERVICIOS

■■■■ Saneamiento

Beacon Waste Limited 106 High Street. Evesham-Worcestershire (Reino Unido)	910	100	Mercia Waste Management, Ltd.
Compañía de Servicios Medioambientales Do Atlántico, S.A. Cr. de Cedeira Km 1. Narón (San Xulián) – La Coruña (e)	294	49,00 51,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Ayuntamiento de Narón
Ecoparc del Besòs, S.A. Rambla Catalunya, 91-93. Barcelona	4.163 2.621	54,00 31,00 10,00	Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Tractament i Selecció de Residus, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L. Av. de les Alegries, s/n. Lloret de Mar (Girona)	301	50,00 50,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Tractaments Alt Empordà, S.L.
Empresa Mixta de Limpieza de la Villa de Torrox, S.A. Pz. de la Constitución, 1. Torrox (Málaga) (e)	300	50,00 50,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Ayuntamiento de Torrox
Empresa Mixta de Medio Ambiente de Rincón de la Victoria, S.A. Pza. Al Andalus, 1. Rincón de la Victoria (Málaga) (b)	301	50,00 50,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Ayuntamiento de Rincón de la Victoria
Fisera Ecoserveis, S.A. Alemania, 5. Figueres (Girona)	532	72,72 27,28	Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L. Figueres de Serveis, S.A. Unipersonal
Hades Soluciones Medioambientales, S.L. Mayor, 3. Cartagena (Murcia)	60	50,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Ingeniería Urbana, S.A. Av. Saturno, 6. Alicante (a)	3.786	35,00 35,00 30,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Segema Servicios Generales del Medio Ambiente, S.A. Enrique Ortiz e Hijos Contratistas de Obras, S.A.
Mercia Waste Management, Ltd. Brook House. Oldham Road, Middleton. Manchester (Reino Unido)	71	50,00 50,00	Focsa Services U.K. Ltd. Urbaser Limited
Servicios de Limpieza Integral de Málaga III, S.A. Camino de la Térmica, 83. Málaga (b)	3.065	51,00	Servicios Urbanos de Málaga, S.A.
Servicios Urbanos de Málaga, S.A. Ulises, 18. Madrid	1.610	51,00 49,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Urbana de Servicios Ambientales, S.L.
Severn Waste Services Limited Brook House. Oldham Road, Middleton. Manchester (Reino Unido)	177	50,00 50,00	Focsa Services U.K. Ltd. Urbaser Limited
Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A. Rambla Catalunya, 91. Barcelona	1.286	33,33 33,33 33,33	FCC Medio Ambiente, S.A. Concesionaria Barcelonesa, S.A. Urbaser, S.A.
■■■■ Depuración y distribución de aguas			
Aguas y Servicios de la Costa Tropical de Granada, A.I.E. Plaza de la Aurora, s/n. Motril (Granada) (e)	828	51,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aigües de Girona, Salt i Sarrià de Ter, S.A. Ciudadans, 11. Girona	481	80,00 14,00 4,00 2,00	Girona, S.A. Ayuntamiento de Girona Ayuntamiento de Salt Ayuntamiento de Sarrià de Ter
Empresa Mixta de Aguas y Servicios, S.A. Alarcos, 13. Ciudad Real	97	55,00	Gestión de Servicios Hidráulicos de Ciudad Real, A.I.E.
Empresa Municipal de Aguas de Benalmádena, EMABESA Expl. Aparc. Tívoli, s/n. Arroyo de la Miel (Málaga) (e)	1.310	50,00 50,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Ayuntamiento Benalmádena
Generavila, S.A. Pz. de la Catedral, 11 – Ávila (e)	428	36,00 36,00 18,00 10,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Ayuntamiento de Ávila Caja de Ahorros de Ávila Diputación Provincial de Ávila
Gestión de Servicios Hidráulicos de Ciudad Real, A.I.E. Ramírez de Arellano, 15. Madrid	—	75,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Girona, S.A. Travesía del Carril, 2. Girona	365	33,61	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Itam Delta de la Tordera A.I.E. Berlín, 38-48. Barcelona	3	49,90 0,10 0,10 49,90	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. FCC Construcción, S.A. Servicios y Procesos Ambientales, S.A. Proyectos e Instalaciones de Desalación, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Searsa. Cañellas, A.I.E. Pasaje Can Faixina, 11. Palma de Mallorca (Balears)	–	50,00	Sociedad de Explotación de Aguas Residuales, S.A.
Sociedad de Explotación de Aguas Residuales, S.A. Bruc, 49. Barcelona (a)	1.044	50,00 50,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.
Sociedad Española de Aguas Filtradas, S.A. Jacometrezo, 4. Madrid	575	50,00 50,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Corporación Agbar, S.A.
Zabalgardi, S.A. Rodríguez Arias, 6. Bilbao (Vizcaya)	7.445	26,00 26,00 20,00 10,00 8,00 5,00 5,00	Valorización y Tratamiento de Residuos, S.A. Sener Grupo de Ingeniería, S.A. Diputación Foral de Bizkaia Ente Vasco de la Energía Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, S.A. Bilbao Bizkaia Kutxa Mancomunidad de Municipios de la Margen Izquierda del Nervión

■ ■ ■ ■ Tratamiento de residuos

Atlas Gestión Medioambiental, S.A.(*) Viriato, 47. Barcelona	11.945	50,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Electrorecycling, S.A. Ctra. BV-1224 Km 6,750. El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)	800	66,67 33,33	Pilagest, S.L. Indumetal Recycling, S.A.
Pilagest, S.L. Ctra. BV-1224 Km 6,750. El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)	400	50,00 50,00	T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A. Senda Ambiental, S.A.
Reciclado de Componentes Electrónicos, S.A. Johan G. Gutemberg, s/n. Sevilla	1.151	37,50 37,50 25,00	T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A. IR Electronik, S.A. Empresa Gestión Medioambiental, S.A.
Sereco Gestión, S.L. Polígono Guarnizo, parcela 97. El Astillero (Cantabria)	75	50,00	Técnicas de Descontaminación, S.A.

■ ■ ■ ■ Participadas grupo Proactiva

A continuación se detallan las sociedades dependientes de Proactiva Medio Ambiente, S.A. que tienen por objeto social el saneamiento urbano y la depuración y distribución de aguas, en Latinoamérica, indicándose el porcentaje de participación directa e indirecta de esta última sociedad.

Proactiva Medio Ambiente, S.A. Paseo de la Castellana, 216. Madrid (a)	26.923	50,00 50,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Veolia Environnement, S.A.
AESA, Aseo y Ecología, S.A. Avda. Camacué. 5335. Avellaneda (Argentina) (e)		99,96 0,04	Proactiva Medio Ambiente, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
AESA Misiones, S.A. 25 de Mayo, 1840. Ciudad de Posadas. Misiones (Argentina) (e)		86,75 13,25	Proactiva Medio Ambiente, S.A. AESAs, Aseo y Ecología, S.A.
Agencia Compagnie Generale des Eaux Chile, Ltda. Silvina Hurtado, 1782. Providencia. Santiago de Chile (Chile)		99,90	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Aguas del Valle, S.A. Avda. Ocampo, 1013. Catamarca (Argentina) (e)		70,03 19,97	Proactiva Medio Ambiente, S.A. AESAs, Aseo y Ecología, S.A.
Aseo Candelaria, S.A. E.S.P. Cra. 33 A, 19-25 Valle del Cauca (Colombia) (e)		87,99 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.
Aseo El Cerrito, S.A. E.S.P. Calle 5, 10-77. Cerrito, Valle del Cauca (Colombia) (e)		63,99 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.
Aseo Pradera, S.A. E.S.P. Calle 7, 19-32. Pradera, Valle del Cauca (Colombia) (e)		90,12 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Aseo Yumbo, S.A. E.S.P.	62,00		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Municipio de Yumbo. Valle del Cauca (Colombia) (e)	15,00		Proactiva Colombia, S.A.
	1,00		FCC Medio Ambiente, S.A.
	1,00		International Services Inc., S.A. Unipersonal
	1,00		Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Bugueña de Aseo, S.A. E.S.P.	87,51		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Cra. 16 Norte 32-01– Buga, Valle del Cauca (Colombia) (e)	0,01		Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.
CIMA, Obras y Servicios, S.A. de C.V.	99,99		Consortio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.
Tomás Alva Edison, 176. Cuauhtemoc (México) (a)	0,01		Compañía General de Servicios Urbanos, S.A. de C.V.
Coinca, S.A.	99,99		Proactiva Medio Ambiente Chile, S.A.
Silvina Hurtado, 1782. Providencia. Santiago de Chile (Chile) (d)	0,01		Agencia Compagnie Generale des Eaux Chile, Ltda.
Compañía de Aguas de Puerto Rico Inc.	100		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
604 Barbosa Ave HR. San Juan (Puerto Rico) (e)			
Compañía de Limpieza y Embellecimiento C por A	99,94		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Avda. Los Restauradores, 56. Sábana Perdida (Santo Domingo) (a)	0,01		Alfonso Benítez, S.A.
	0,01		Castellana de Servicios, S.A.
	0,01		FCC Medio Ambiente, S.A.
	0,01		International Services, Inc., S.A. Unipersonal
	0,01		Servicios de Levante, S.A.
	0,01		Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Compañía General de Servicios Urbanos, S.A. de C.V.	99,99		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Pª de las Palmas nº 930. Lomas de Chapultepec Ciudad de México. (México) (e)			
Concesionaria de Aguas de Aguascalientes, S.A. de C.V.	99,99		Consortio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.
Ecuador, 205. Aguascalientes (México) (a)	0,01		Compañía General de Servicios Urbanos, S.A. de C.V.
Concesionaria Tibitoc, S.A. E.S.P.	33,33		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Trans, 21 nº 100-20 Santa Fe de Bogotá (Colombia) (b)			
Consortio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.	50,00		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Tomás Alva Edison, 176. Cuauhtemoc (México) (a)	40,00		Compañía General de Servicios Urbanos, S.A. de C.V.
Cotécnica Caracas, C.A.	100		Inversiones Cotécnica, C.A.
Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes. Caracas (Venezuela) (e)			
Cotécnica Chacao, C.A.	100		Inversiones Cotécnica, C.A.
Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes. Caracas (Venezuela) (e)			
Cotécnica La Bonanza, C.A.	100		Inversiones Cotécnica, C.A.
Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes. Caracas (Venezuela) (e)			
Deltacom, S.A.	55,37		AESA, Aseo y Ecología, S.A.
Tucumán, 1321. Buenos Aires (Argentina) (d)	44,63		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Deltaliq, S.A.	60,00		Deltacom, S.A.
Tucumán, 1321. Buenos Aires (Argentina) (d)			
Derclase, S.A.	70,00		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Cerrito, 461. 1º. Montevideo (Uruguay)	30,00		AESA, Aseo y Ecología, S.A.
DIVAG, S.A. de C.V.	98,00		Consortio Internacional de Medio Ambiente S.A. de C.V.
Tomás Alva Edison, 176. Cuauhtemoc (México) (a)	2,00		Servicios de Agua Potable, S.A. de C.V.
Dominicana Sanitary Services, B.V.	100		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Brinkwal, 11. Nieuwegein (Holanda) (a)			
ESETASA, S.A. de C.V.	98,00		Consortio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.
Tomás Alva Edison, 176. Cuauhtemoc (México) (a)	2,00		Servicios de Tecnología Ambiental, S.A. de C.V.
FCC Servicios Santo Domingo, S.A.	94,00		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Prol. Ave 27 de Febrero-Manz. 44. Las Caobas Santo Domingo (Rep. Dominicana) (a)	1,00		Alfonso Benítez, S.A.
	1,00		Castellana de Servicios, S.A.
	1,00		FCC Medio Ambiente, S.A.
	1,00		International Services Inc., S.A. Unipersonal
	1,00		Servicios de Levante, S.A.
	1,00		Servicios Especiales de Limpieza, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Fospuca, C.A. Edif. Delta 5° Avda. Fco. Miranda. Caracas (Venezuela) (a)		60,00	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Baruta, C.A. Edif. Delta 5° Avda. Fco. Miranda. Caracas (Venezuela) (a)		60,00	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Carrizal, C.A. Edif. Delta 5° Avda. Fco. Miranda. Caracas (Venezuela) (a)		60,00	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Guaicaipuro, C.A. Los Teques. Miranda (Venezuela) (a)		60,00	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Libertador, C.A. Edif. Delta 5° Avda. Fco. Miranda. Caracas (Venezuela) (a)		60,00	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Nueva Esparta, C.A. Calle Miranda con Calle Fuentes, Caserío Fajardo. Porlamar (Venezuela) (a)		60,00	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Servicios, C.A. Edif. Delta 5° Avda. Fco. Miranda. Caracas (Venezuela) (a)		60,00	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Zamora, C.A. Edif. Delta 5° Avda. Fco. Miranda. Caracas (Venezuela) (a)		60,00	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
GCIMA, S.A. de C.V. Tomás Alva Edison, 176. Cuauhtemoc (México) (a)		98,00 2,00	Consortio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V. Servicios de Agua Potable, S.A. de C.V.
Gestión Ambiental Petrolera, S.A. Tucumán, 1321. Buenos Aires (Argentina) (d)		50,00	Deltacom, S.A.
Intracol S.A. Gestao Global de Resíduos Rua Ferreira de Oliveira, 59. Sao Paulo (Brasil) (e)		99,99 0,01	Proactiva Brasil Participações Ltda. Sanedo Participações Ltda.
Inversiones Cotécnica, C.A. Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes. Caracas (Venezuela) (e)		60,00	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Lamcef, S.A. Calle 11, 690- La Plata (Argentina) (d)		99,99	AESA Aseo y Ecología, S.A.
Mantenimiento Urbano, C.A. Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes. Caracas (Venezuela) (e)		99,99 0,01	Inversiones Cotécnica, C.A. Servicios Cotécnica, C.A.
Mexicana de Medio Ambiente, S.A. de C.V. Tomás Alva Edison, 176. Cuauhtemoc (México) (a)		99,99 0,01	Consortio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V. Servicios de Tecnología Ambiental, S.A. de C.V.
Multiaseo, S.A. Carretera General San Martín 9600. Quilicura (Chile) (d)		100	Proactiva Medio Ambiente de Chile, S.A.
Palmirana de Aseo, S.A. E.S.P. Cra. 33 A, 19-25. Valle del Cauca (Colombia) (e)		61,99 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.
Proactiva Aguas de Montería, S.A. E.S.P. Cl. 27, 8-70 Municipio de Montería, Dpto. Córdoba – (Colombia) (e)		94,96 1,54 1,18 0,77 0,77 0,77 0,01	Proactiva Colombia, S.A. Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Proactiva Medio Ambiente, S.A. Castellana de Servicios, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. Servicios Especiales de Limpieza, S.A. Proactiva de Servicios, S.A. E.S.P.
Proactiva Avellaneda, S.A. Cl. Camacua 5335. Avellaneda (Argentina) (e)		70,00 30,00	Proactiva Medio Ambiente, S.A. AESAs, Aseo y Ecología, S.A.
Proactiva Brasil Participações Ltda. (**) Avda. Presidente Wilson, 231. Río de Janeiro (Brasil) (e)		99,99 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Sanedo Participações Ltda.
Proactiva Colombia, S.A. Cl. 98 n° 9. 03 Edif. Torre Sancho Santa Fe de Bogotá (Colombia) (e)		94,59 1,23 1,04 1,04 1,04 1,04	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela C.A. Alfonso Benitez, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal Servicios Especiales de Limpieza, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Proactiva de Servicios, S.A. E.S.P. Carrera, 4. Santiago de Cali (Colombia) (e)	69,71 29,41 0,29 0,29 0,29		Proactiva Colombia, S.A. Proactiva Medio Ambiente, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Proactiva Doña Juana E.S.P., S.A. Calle 98, 9. Santa Fe de Bogotá. Colombia (e)	50,50 23,75 0,50 0,50		Proactiva Colombia, S.A. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Alfonso Benítez, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Proactiva Medio Ambiente Chile, S.A. Silvina Hurtado, 1782. Providencia. Santiago de Chile (Chile) (d)	99,99		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A. Torre Sede Gerencial La Castellana, Piso 6. Caracas (Venezuela) (a)	100		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Proactiva Oriente, S.A. E.S.P. Municipio San José de Cucutá. Dpto. Norte de Santander (Colombia) (e)	88,25 8,51 0,25 0,25 0,25		Proactiva Colombia, S.A. Proactiva de Servicios, S.A. E.S.P. Compañía de Limpieza y Embellecimiento C por A FCC Servicios Santo Domingo, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.
Sanedo Participações, Ltda. Avda. Presidente Wilson, 231. Rio de Janeiro (Brasil) (e)	99,98 0,01		Société d'Investissement et de Gestion 41. Sig 41, S.A. Cía en Comandita Proactiva Brasil Participações Ltda.
Sera Q.A. Tunja E.S.P., S.A. Cra. 3ª, Este 1120. Tunja. (Colombia) (e)	93,98 5,80 0,01 0,01		Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Colombia, S.A. Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Proactiva de Servicios, S.A. E.S.P.
Servicios Cotécnica, C.A. Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes. Caracas (Venezuela) (e)	100		Inversiones Cotécnica, C.A.
Servicios de Agua Potable, S.A. de C.V. Tomás Alva Edison, 176. Cuauhtemoc (México) (a)	99,99 0,01		Consortio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V. Compañía General de Servicios Urbanos, S.A. de C.V.
Servicios de Tecnología Ambiental, S.A. de C.V. Tomás Alva Edison, 176. Cuauhtemoc (México) (a)	99,99 0,01		Consortio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V. Compañía General de Servicios Urbanos, S.A. de C.V.
Servicios Plasticot, C.A. Avda. Fco. Miranda. Los Palos Grandes-Caracas (Venezuela) (e)	100		Inversiones Cotécnica, C.A.
Société d'Investissements et de Gestion 41. Sig 41, S.A. Sociedad en Comandita José Abascal, 45. Madrid	100		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Transactional Technologies International, Inc. 252 Ponce de León Avenue, Citibank Tower Hato Rey (Puerto Rico)	70,00		Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Tulueña de Aseo, S.A. E.S.P. Cra. 24, 24-03 Tuluá, Valle del Cauca (Colombia) (e)	61,99 0,01		Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.

■ VERSIA

■■■■ Aparcamientos

Infoser Estacionamientos AIE Manuel Silvela, 8. Madrid	60	33,33 33,33 33,33	Estacionamientos y Servicios, S.A. Dornier Sau UTE Satex-Sufi Aparcamientos
---	----	-------------------------	---

■■■■ Transporte de viajeros

Almeraya, S.A. Ulises, 18. Madrid	60	50,00 45,00 5,00	Corporación Española de Transporte, S.A. Automnibus Interurbanos, S.A García Alonso, Gabriel
--------------------------------------	----	------------------------	--

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Corgobus Transportes Urbanos de Vila Real Sociedade Unipessoal Lda. Praceta Cidade Pávoa de Varzim, 7. Vila Real (Portugal)	16	100	Corporación Española de Transporte, S.A.
Corporación Española de Transporte, S.A. Ulises, 18. Madrid (d)	24.243	99,99 0,01	FCC-Connex Corporación, S.L. Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.
Corporación Jerezana de Transportes Urbanos, S.A. Unipersonal Polígono Ind. El Portal. Jerez de la Frontera (Cádiz) (d)	3.940	100	Corporación Española de Transporte, S.A.
Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L. Ulises, 18. Madrid (d)	4.034	99,99 0,01	FCC-Connex Corporación, S.L. Corporación Española de Transporte, S.A.
FCC-Connex Corporación, S.L. Ulises, 18. Madrid (d)	13.013	50,00 50,00	C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A. CGEA Connex, S.A.
Transportes Urbanos de Sanlúcar, S.A. Ctra. de Jerez, Km 1. Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) (e)	222	59,68 40,32	Corporación Española de Transporte, S.A. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
Transports Municipals d'Egara, S.A. Ctra. Nacional 150 Km 15. Terrassa (Barcelona) (e)	721	80,00 20,00	Corporación Española de Transporte, S.A. Ayuntamiento de Terrassa

■■■■ Inspección técnica de vehículos

Valenciana de Servicios ITV, S.A.	905	30,00	General de Servicios ITV, S.A.
Polígono Industrial "El Oliveral" – Ribarroja de Turia (Valencia) (e)	603	20,00 50,00	Aragonesa de Servicios ITV, S.A. Aguas de Valencia, S.A.

■ ÁREA CEMENTERA

Grupo CDN-USA Preble Street, 38. Portland. Maine (EE.UU.) (e)	28.143	50,00 50,00	Cementos Portland, Valderrivas, S.A. Cementos Lemona, S.A.
--	--------	----------------	---

Notas:

- Todas las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales a 31.12.04.
- Las principales sociedades multigrupo han sido auditadas por Deloitte & Touche, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick y Ernst & Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c) y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e).

(*) Antes Gestión Medioambiental Enviland, S.A.

(**) Antes CGEA Brasil Participações s/c Ltda.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
■ ÁREA DE CONSTRUCCIÓN			
■■■■ Concesionarias			
Aigües del Segarra Garrigues, S.A. Santa Clara, 4. Tàrraga (Lleida)	7.460	24,00 1,00	FCC Construcción, S.A. Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Autopistas del Valle, S.A. San José (Costa Rica)	257	35,00 13,00	Concesiones Viales de Costa Rica, S.A. Corporación M&S Internacional C.A., S.A.
Autopista de la Costa Cálida Concesionaria Española de Autopistas, S.A. Saturno, 1. Pozuelo de Alarcón (Madrid)	13.800	35,75	FCC Construcción, S.A.
Autovía del Camino, S.A. Leyre, 11. Pamplona (Navarra) (a)	22.280	40,00	FCC Construcción, S.A.
Concesiones Aeroportuarias, S.A. Avda. Hermanos Bou, 22. Castellón de la Plana	40	40,00	FCC Construcción, S.A.
Concesiones de Madrid, S.A. Avda. de Europa, 18. Alcobendas (Madrid) (a)	8.664	25,00	FCC Construcción, S.A.
Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A. Travessera de Gràcia, 58. Barcelona (a)	11.798	34,00	FCC Construcción, S.A.
Metro de Málaga, S.A. Martínez, 11. Málaga (e)	20.546	20,73	FCC Construcción, S.A.
Ruta de los Pantanos, S.A. Avda. Europa, 18. Parque Empres. La Moraleja-Alcobendas (Madrid) (a)	3.897	25,00	FCC Construcción, S.A.
Tramvia Metropolità, S.A. Córcega, 270. Barcelona	6.872	19,03 4,82 1,00	FCC Construcción, S.A. Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L. CGT Corporación General de Transportes, S.A.
Tramvia Metropolità del Besòs, S.A. Córcega, 270. Barcelona	7.079	19,03 4,82 1,00	FCC Construcción, S.A. Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L. CGT Corporación General de Transportes, S.A.
Túnel d'Envalira, S.A. Concesionaria del Principat d'Andorra Avda. Tarragona, 58-70 Edificio Les Colomnes Andorra la Vella (Andorra)	5.287	40,00	FCC Construcción, S.A.
■■■■ Otras actividades			
Cleon, S.A. Villanueva, 2. Madrid (c)	25.262	25,00	FCC Construcción, S.A.
Compañía Tecnológica de Corella Construcción, S.A. Polígono Industrial s/n. Corella (Navarra) (e)	329	49,00	Prefabricados Delta, S.A.
Dinfra Cofimex, S.A. de C.V. Coahuila, 299. Colonia Cuajimalca. México D.F.(México)	42	49,90	Construcción y Filiales Mexicanas, S.A. de C.V.
ECCE Signs for Europe B.V. Essenestraat, 24. Ternat (Bélgica) -Comercialización rótulos comerciales-	60	25,00	Megaplas, S.A.
ECCE Signs for Europe B.V. S.L. Polaris Ave 53. J.H. Hofddorp (Holanda) -Comercialización rótulos comerciales-	2	25,00	Megaplas, S.A.
Elaboración de Cajones Pretensados, S.L. Avda. General Perón, 36. Madrid	1	50,00	FCC Construcción, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Grupo Foment de Construccions i Consulting, S.A. Av. Copríncep Francès 11. Encamp (Andorra)	(38)	33,30	FCC Construction International B.V.
Las Palmeras de Garrucha, S.L. Mayor, 19. Garrucha (Almería)	1.695	20,00	Participaciones Teide, S.A.
Marina de l'Empordà, S.A. Avda. Diagonal, 512. Barcelona -En proceso de liquidación-	18	20,00	FCC Construcción, S.A.
Marina Port Vell, S.A. Varadero, s/n. Ed. Torre de Control-Moll del Rellotge (Barcelona) (e) -Explotación puertos deportivos-	1.751	30,66	FCC Construcción, S.A.
Nàutic Tarragona, S.A. Edificio Club Náutico, Puerto Deportivo. Tarragona -Explotación puertos deportivos-	273	25,00	FCC Construcción, S.A.
Nova Bocana Barcelona, S.A. Avda. Josep Tarradellas, 123. Barcelona	250	25,00	FCC Construcción, S.A.
Operador Logístico Integral de Graneles, S.A. Explanada de Aboño-Puerto del Musel. Gijón (Asturias)	1.036	20,00	Contratas y Ventas, S.A.
Port Premià, S.A. Balmes, 36. Barcelona -En proceso de liquidación-	(555)	39,72	FCC Construcción, S.A.
Port Torredembarra, S.A. Pza. Peig, 1. Torredembarra (Tarragona) -Explotación puertos deportivos-	837	24,08	FCC Construcción, S.A.
Sa Stria, Società Consortile a Responsabilità Limitata Piazza Fernando de Lucia, 60 Roma (Italia)	—	40,00	FCC Construcción, S.A.
Terminal Polivalente de Castellón, S.A. Muelle del Centenario (Terminal B). El Grao (Castellón de la Plana) (e)	4.050	45,00	FCC Construcción, S.A.
Terminal Polivalente de Huelva, S.A. La Marina, 29. Huelva	19	31,50	FCC Construcción, S.A.
Torres Porta Fira, S.A. Mestre Nicolau, 19. Barcelona	1.200	33,33	FCC Construcción, S.A.
Urbs Iudex et Causidicus, S.A. Tarragona, 161, Cos Baix, 3 Derecha. Barcelona	11.177	29,00	FCC Construcción, S.A.
Viveros del río Razón, S.L. Camino del Guardatillo. Valdeavellano de Tera (Soria) -Viveros de árboles y jardinería-	2	48,00	Naturaleza, Urbanismo y Medio Ambiente, S.A.

■ ÁREA DE SERVICIOS

■■■■ Saneamiento

Clavegueram de Barcelona, S.A. Acer, 16. Barcelona	910	22,50	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A. Santa Amalia, 2. Valencia	1.878	49,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Tirme, S.A. Ctra. Sóller, km. 8. Son Reus Camí. Baleares	3.762	20,00	FCC Medio Ambiente, S.A.

■■■■ Distribución y depuración de aguas

Aguas de Denia, S.A. Pedro Esteve, 17. Denia (Alicante)	316	33,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aguas de Ubrique, S.A. Avda. España, 9. Ubrique (Cádiz)	64	49,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Aigües de Blanes, S.A. Canigó, 5. Blanes (Girona)	46	49,00	Girona, S.A.
Conducció del Ter, S.L. Bourg de Peage, 89. Sant Feliu de Guíxols (Girona)	36	48,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Empresa Municipal de Aguas de Algeciras, S.A. Virgen del Carmen, s/n. Algeciras (Cádiz) (e)	232	49,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Empresa Municipal de Aguas de Toxiria, S.A. Plaza de la Constitución. Torredonjimeno (Jaén)	111	49,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
La Unión Servicios Municipales, S.A. Salvador Pascual, 7. La Unión (Murcia) (e)	108	49,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Nueva Sociedad de Aguas de Ibiza, S.A. Avda. Bartolomé de Rosselló, 18. Ibiza (Baleares)	70	40,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Proveïments d'Aigua, S.A. Asturias, 13. Girona	119	45,00	Girona, S.A.
Sera Q.A. Duitama E.S.P., S.A. Duitama, Bocaya (Colombia)	44	30,60	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.

■ ■ ■ ■ Tratamiento de residuos

A.B.G. Servicios Medioambientales, S.A. Colón de Larreátegui, 26. Bilbao (Vizcaya)	102	20,00	Limpiezas Industriales Alfus, S.A.
Aprochim Getesarp Rymoil, S.A. Polígono Industrial Logrenzana La Granda. Carreño (Asturias)	737	30,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Sogecar, S.A. Polígono Torrelarragoiti. Zamudio (Vizcaya)	122	30,00	Ekonor, S.A.

■ ■ ■ ■ Participadas grupo Proactiva

Sociedad participada por Proactiva Medio Ambiente, S.A., que ésta integra por el método de puesta en equivalencia, indicando se el porcentaje de participación directa e indirecta de esta última sociedad.

Grupo Domino Holdings Avda. Candido Abreu, 651-80530 Curitiba (Brasil) (d)	20.631	30,00	Sanedo Participações, Ltda.
---	--------	-------	-----------------------------

■ VERSIA

■ ■ ■ ■ Mobiliario urbano

Equipamientos Urbanos de Costa Rica, S.A. Av. 6, CL 17-19 N° 1753. San José (Costa Rica)	348	100	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.
Equipamientos Urbanos de El Salvador, S.A. de C.V. Pasaje Stahl, 117. San Salvador (El Salvador)	172	99,98 0,02	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. Servicios de Comercialización de Publicidad, S.A. de C.V.
Equipamientos Urbanos de Guatemala, S.A. 6ª Avenida 14-50. Zona 10 Guatemala C.A. (Guatemala)	709	99,99 0,01	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. Servicios de Comercialización de Publicidad, S.A. de C.V.
Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)	7.326	50,00 50,00	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. G-40, S.L.
Equipamientos Urbanos de Panamá, S.A. Panamá	241	99,99 0,01	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. Servicios de Comercialización de Publicidad, S.A. de C.V.
Equipamientos Urbanos Dominicanos, S.A. El Conde, 451. Santo Domingo, D.N. – (Rep. Dominicana)	570	99,99	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Medios de Publicidad, S.A. de C.V. Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)	106	100	Tenedora de Acciones de Mobiliario, S.A. de C.V.
Servicio y Tecnología Especializada, S.A. de C.V. Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)	(33)	98,00 2,00	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. Servicios de Comercialización de Publicidad, S.A. de C.V.
Servicios de Comercialización de Publicidad, S.A. de C.V. Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)	(5)	98,00 2,00	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. Servicio y Tecnología Especializada, S.A. de C.V.
Stoc, S.A. de C.V. Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)	442	100	Tenedora de Acciones de Mobiliario, S.A. de C.V.
Tenedora de Acciones de Mobiliario, S.A. de C.V. Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)	658	50,00	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.

■■■■ Transporte de viajeros

Bus Turístico de Málaga, S.L. Pº de los Tilos. Estación de Autobuses. Málaga	46	40,00	Corporación Española de Transporte, S.A.
---	----	-------	--

■■■■ Inspección técnica de vehículos

I.T.V. Córdoba, S.A. Dean Funes 802 - Córdoba (Argentina)	63	30,00	General de Servicios I.T.V., S.A.
--	----	-------	-----------------------------------

■ ÁREA CEMENTERA

Aplicaciones Minerales, S.A. Camino Fuente Herrero, s/n. Cueva de Cardiel (Burgos)	318	24,00 12,00 12,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Cementos Alfa, S.A. Cementos Lemona, S.A.
Canteras y Hormigones Quintana, S.A. Ctra. Irún-La Coruña, Km. 184. Gama (Cantabria) (e)	2.981	50,00	Cementos Alfa, S.A.
Canteras y Hormigones VRE, S.A. Arieta, 13. Estella (Navarra) (c)	1.841	50,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Carbocem, S.A. Pº de la Castellana, 45. Madrid -Importación de carbón- (c)	369	42,85 14,28	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Cementos Alfa, S.A.
Cementos Lemona, S.A. y sociedades dependientes Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya) (a)	35.930	30,71 0,01	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal
Dragon Alfa Cement Limited Harbour House-Deck Road, 138. Gloucestershire (Reino Unido) (e)	2.707	50,00	Cementos Alfa, S.A.
Exponor, S.A. Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya) -En proceso de liquidación-	1	32,00 23,00	Cementos Lemona, S.A. Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones Alcanadre, S.L. Alcubierre, 11- Huesca	430	50,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones Calahorra, S.A. Brebicio, 25. Calahorra (La Rioja)	284	49,99	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones Castro, S.A. Ctra. Irún-La Coruña, Km. 153. Islares (Cantabria)	440	40,00	Cementos Alfa, S.A.
Hormigones del Baztán, S.L. Suspeitxiki, 25. Vera de Bidasoa (Navarra)	709	50,00	Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal
Hormigones Delfín, S.A. Venta Blanca - Peralta (Navarra)	964	50,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Hormigones en Masa de Valtierra, S.A. Ctra. de Cadreíta, Km. 0. Valtierra (Navarra)	1.509	50,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones Galizano, S.A. Ctra. Irún-La Coruña, Km. 184. Gama (Cantabria)	295	50,00	Cementos Alfa, S.A.
Hormigones Giral, S.A. Alcubierre, 11. Huesca (e)	2.546	50,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones Reinares, S.A. Bretón de los Herreros, 8. Calahorra (La Rioja)	735	50,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones y Áridos del Pirineo Aragonés, S.A. Ctra. de Biescas, s/n. Sabiñánigo (Huesca) (c)	3.566	50,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Lázaro Echeverría, S.A. Isidoro Melero. Alsasua (Navarra) (c)	6.172	40,00	Canteras de Aláiz, S.A.
Navarra de Transportes, S.A. Ctra. Pamplona-Vitoria, km. 52. Olazagutia (Navarra) (c) -Transporte de mercancías a granel-	956	33,33	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Novhorvi, S.A. Portal de Gamarra, 25. Vitoria (Álava)	207	25,00	Canteras del Pirineo Occidental, S.A.
Silos y Morteros, S.L. General Vara del Rey, 1. Logroño (La Rioja)	226	33,33	Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal
■ INMOBILIARIA			
Grupo Realía Business Paseo de la Castellana, 216. Madrid (a)	258.437	44,25 4,41 0,51	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A. Grucyca, S.A.
TOTAL SOCIEDADES EN PUESTA EN EQUIVALENCIA	516.945		

Notas:

- Todas las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales al 31.12.04.
- En el ejercicio las sociedades del Grupo han procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.
- Las principales sociedades puestas en equivalencia han sido auditadas por Deloitte & Touche, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick, y Ernst & Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c), y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e).



Altas	Domicilio
■ CONSOLIDACIÓN GLOBAL	
ABIES RE ANSTALT (1)	Josef Rheinbergertrasse, 6. Vaduz (Liechtenstein)
ÁRIDOS ANDÚJAR, S.L. UNIPERSONAL	C. de los Villares Km. 7,5. Andújar (Jaén)
ÁRIDOS DE MELO, S.L.	Finca la Barca y el Ballestar, s/n. Barajas de Melo (Cuenca)
BBR PRETENSADOS Y TÉCNICAS ESPECIALES, S.L.	Retama, 5. Madrid
CONCESIONES VIALES DE COSTA RICA, S.A.	Av. 10 calles 33 y 35. San José (Costa Rica)
CORPORACIÓN M & S INTERNACIONAL C.A., S.A.	Costa Rica
ECOGENESIS SOCIÉTÉ ANONYME RENDERING OF CLEANSING AND WASTE MANAGEMENT SERVICES	Municipalidad de Atenas. Prefectura de Atica (Grecia)
FIR RE SOCIÉTÉ ANONYME	19 Rue de Bitbourg. Luxemburgo
GESTIÓ I RECUPERACIÓ DE TERRENYS, S.A.	Paratge Vacamorta. Cruïlles (Girona)
GESTIÓN DE AGUAS DEL NORTE, S.A.	Av. de Tirajana, 39. San Bartolomé de Tirajana (Las Palmas)
LIMPIEZAS INDUSTRIALES ALFUS, S.A.	Barrio Ibarra, 20. Bedia (Vizcaya)
TÉCNICAS DE DESCONTAMINACIÓN, S.A.	Polígono Guarnizo, parcela 97. El Astillero (Cantabria)
■ CONSOLIDACIÓN PROPORCIONAL	
CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L. (*)	Plaza Pío Baroja, 3. Bilbao (Vizcaya)
CORGOBUS TRANSPORTES URBANOS DE VILA REAL SOCIEDADE UNIPESSOAL LDA.	Praceta Cidade Pávoa de Varzim, 7. Vila Real (Portugal)
GESTIÓN AMBIENTAL PETROLERA, S.A.	Tucumán, 1321. Buenos Aires (Argentina)
HADES SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES, S.L.	Mayor, 3. Cartagena (Murcia)
RECICLADO DE COMPONENTES ELECTRÓNICOS, S.A.	Johan G. Gutemberg, s/n. Sevilla
SERECO GESTIÓN, S.L.	Polígono Guarnizo, parcela 97. El Astillero (Cantabria)
■ PUESTA EN EQUIVALENCIA	
A.B.G. SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	Colón de Larreátegui, 26. Bilbao (Vizcaya)
AUTOPISTA DE LA COSTA CÁLIDA CONCESIONARIA ESPAÑOLA DE AUTOPISTAS, S.A.	Saturno, 1. Pozuelo de Alarcón (Madrid)
AUTOPISTAS DEL VALLE, S.A.	San José (Costa Rica)
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE TOXIRIA, S.A.	Plaza de la Constitución. Torredonjimeno (Jaén)
EQUIPAMIENTOS URBANOS DE COSTA RICA, S.A. (*)	Av. 6, CL 17-19 N° 1753. San José (Costa Rica)
EQUIPAMIENTOS URBANOS DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (*)	Pasaje Stahl, 117. San Salvador (El Salvador)
EQUIPAMIENTOS URBANOS DE GUATEMALA, S.A. (*)	6ª Avenida 14-50. Zona 10 Guatemala C.A. (Guatemala)
EQUIPAMIENTOS URBANOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V. (*)	Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)
EQUIPAMIENTOS URBANOS DE PANAMÁ, S.A. (*)	Panamá
EQUIPAMIENTOS URBANOS DOMINICANOS, S.A. (*)	El Conde, 451. Santo Domingo, D.N. – (República Dominicana)
MEDIOS DE PUBLICIDAD, S.A. DE C.V. (*)	Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)
METRO DE MÁLAGA, S.A.	Martínez, 11. Málaga
NOVA BOCANA BARCELONA, S.A.	Av. Josep Tarradellas, 123. Barcelona
SERVICIOS DE COMERCIALIZACIÓN DE PUBLICIDAD, S.A. DE C.V. (*)	Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)
SERVICIOS Y TECNOLOGÍA ESPECIALIZADA, S.A. DE C.V. (*)	Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)
STOC, S.A. DE C.V. (*)	Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)
TENEDORA DE ACCIONES DE MOBILIARIO, S.A. DE C.V. (*)	Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)
TERMINAL POLIVALENTE DE HUELVA, S.A.	La Marina, 29. Huelva
TORRES PORTA FIRA, S.A.	Mestre Nicolau, 19. Barcelona

Bajas	Domicilio
-------	-----------

■ CONSOLIDACIÓN GLOBAL

ABIES RE ANSTALT (1)	Josef Rheinbergertrasse, 6. Vaduz (Liechtenstein)
ÁRIDOS SILICIOS DE EXTREMERA, S.L. (2)	Cr. de Madrid, 22. Almoguera (Guadalajara)
HORMIGONES ALÁIZ, S.A. UNIPERSONAL (3)	Estella, 6. Pamplona (Navarra)
HORMIGONES ARAQUIL, S.A. UNIPERSONAL (3)	Estella, 6. Pamplona (Navarra)
LOGISTIC ACTIVITIES, S.A. (4)	Avda. de la Industria, 18. Coslada (Madrid)
NOULAS-RESEVI, S.L.	Polígono Artana Nave III. Villarreal (Castellón de la Plana)
SERVICIOS ARAGONESES DE ENERGÍA Y BIOMASA, S.A. (5)	Autovía de Logroño km. 12,6 Utebo (Zaragoza)
VIÑEDOS Y MADERAS PARA EXTERIORES, S.L.	Autovía de Castilla N-620 km. 136. Simancas (Valladolid)

■ CONSOLIDACIÓN PROPORCIONAL

CES COMPAÑÍA ECOLÓGICA SUDAMERICANA, S.A. (6)	Tucumán, 1321. Buenos Aires (Argentina)
EQUIPAMIENTOS URBANOS DE COSTA RICA, S.A. (*)	Av. 6, CL 17-19 N° 1753. San José (Costa Rica)
EQUIPAMIENTOS URBANOS DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (*)	Pasaje Stahl, 117. San Salvador (El Salvador)
EQUIPAMIENTOS URBANOS DE GUATEMALA, S.A. (*)	6ª Avenida 14-50. Zona 10 Guatemala C.A. (Guatemala)
EQUIPAMIENTOS URBANOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V. (*)	Bldv. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)
EQUIPAMIENTOS URBANOS DE PANAMÁ, S.A. (*)	Panamá
EQUIPAMIENTOS URBANOS DOMINICANOS, S.A. (*)	El Conde, 451. Santo Domingo, D.N. – (República Dominicana)
FASSA ENVIRONNEMENT, S.A.	76 Av. du Président Wilson. La Plaine Saint Denis (Francia)
FASSA SERVICES, S.A.	1 Rue de Berri. París (Francia)
FORMACO TRANSAMBIENTAL, LTDA. (7)	Rua Ferreira de Oliveira, 197. Sao Paulo (Brasil)
FRANÇAISE D'ASSAINISSEMENT ET DE SERVICE, S.A.	Av. de Colmar 55/57. Rueil Malmaison (Francia)
MEDIOS DE PUBLICIDAD, S.A. DE C.V. (*)	Bldv. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)
SERVICIOS DE COMERCIALIZACIÓN DE PUBLICIDAD, S.A. DE C.V. (*)	Bldv. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)
SERVICIOS Y TECNOLOGÍA ESPECIALIZADA, S.A. DE C.V. (*)	Bldv. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)
SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION ET DE TRANSPORTS D'ORDURES INDUSTRIELLES ET MÉNAGÈRES, S.A.	Le Nid Coquet. Soudan (Francia)
STOC, S.A. DE C.V. (*)	Bldv. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)
TENEDORA DE ACCIONES DE MOBILIARIO, S.A. DE C.V. (*)	Bldv. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)

■ PUESTA EN EQUIVALENCIA

CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L. (*)	Plaza Pío Baroja, 3. Bilbao (Vizcaya)
FASSA-COVED ENVIRONNEMENT, SAS	Av. L'Europe, 34. Velizy Villacoublay (Francia)
GRUPO GRUBAR HOTELES	Pza. Pablo Ruiz Picasso, 1. Madrid
HORMIGONES ARAGÓN, S.A.	Barrio Movera, 20. Zaragoza
HORMIGONES ARNEDO, S.L.	Término Sendero. Arnedo (La Rioja)
HORMIGONES SAN ADRIÁN, S.A.	Avda. de Navarra, 30. San Adrián (Navarra)
IDEX-FASSA ENVIRONNEMENT, SAS	Rue Escudier, 8-bis. Boulogne Billancourt (Francia)

(1) Sociedad incluida en el perímetro de consolidación en el ejercicio 2004 (véase nota 2.c) y que el mismo ejercicio ha sido baja por liquidación.

(2) Sociedad fusionada por absorción con ÁRIDOS Y PREMEZCLADOS, S.A.

(3) Sociedad fusionada por absorción con CANTERAS DE ALÁIZ, S.A.

(4) Sociedad fusionada por absorción con AITENA, SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA Y DE TRANSPORTES.

(5) Baja por liquidación.

(6) Sociedad fusionada por absorción con AESA, ASEO Y ECOLOGÍA, S.A.

(7) Sociedad fusionada por absorción con INTRANSCOL, S.A. GESTAO GLOBAL DE RESIDUOS.

(*) Cambio de método de consolidación (véase nota 9 sobre el grupo Eumex).

Informe
de gestión

Grupo
consolidado

EVOLUCIÓN DEL GRUPO EN EL EJERCICIO 2004

1. INTRODUCCIÓN

Las actividades estratégicas del Grupo FCC, Servicios, Construcción y Cementos, se estructuran en cuatro unidades de gestión que conforman las siguientes áreas especializadas:

■ Servicios

- Servicios, que aglutina las distintas actividades relacionadas con el saneamiento urbano, tales como la recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, el tratamiento de residuos industriales y el ciclo integral del agua que se realizan a través de la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como, por FCC Medio Ambiente, S.A., Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. y otras sociedades dependientes de las mismas, así como de la marca Ámbito.
- Versia, que presta diversos servicios tales como aparcamiento de vehículos, mobiliario urbano y publicidad, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra (*handling* aeroportuario), servicios de logística a empresas de diversos sectores, etc. Actividades desarrolladas principalmente por FCC Versia, S.A. y sociedades dependientes, así como de la marca Flightcare.

- **Construcción**, área especializada en la construcción y sectores afines, tales como, autopistas, autovías y carreteras, obras hidráulicas, marítimas, aeroportuarias, infraestructuras ferroviarias, urbanizaciones, viviendas, edificaciones no residenciales, conservación de infraestructuras, oleoductos y gasoductos, restauración medioambiental etc. Actividad realizada por FCC Construcción, S.A. y sociedades dependientes.

También pertenecen al área aquellas empresas que son titulares de concesiones administrativas para la construcción y explotación de diversas infraestructuras, como son autopistas, túneles, aeropuertos, puertos deportivos, líneas de tranvía, etc., así como la construcción y explotación de edificios destinados a diversas actividades.

- **Cemento**, actividad dedicada a la explotación de canteras y yacimientos minerales, fabricación de cemento, cal, yeso y prefabricados derivados, así como, a la producción de hormigón. Actividad realizada por Cementos Portland Valderrivas, S.A. y sociedades dependientes, grupo que cotiza en el mercado continuo.

Por otro lado el Grupo FCC, está presente en el sector **Inmobiliario** a través de la sociedad Realia Business, S.A. sociedad compartida a un 50% con Caja Madrid, por lo que sus cuentas se incorporan al Grupo por el sistema de puesta en equivalencia. La actividad inmobiliaria está centrada en la explotación de edificios singulares de oficinas y centros comerciales que son propiedad de Realia Business, S.A., y en la promoción de productos inmobiliarios para su posterior venta.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES DEL GRUPO FCC

	2004	2003	Variación	
			Absoluta	%
Cifra de negocios	6.285,9	6.050,5	235,4	3,9
Beneficio bruto de explotación	851,3	804,1	47,2	5,9
Beneficio neto de explotación	543,6	519,0	24,6	4,7
Beneficio ordinario	570,2	521,1	49,1	9,4
Beneficio consolidado antes de impuestos	603,3	496,3	107,0	21,6
Beneficio atribuido a la sociedad dominante	388,3	308,6	79,7	25,8
Cartera de obras y servicios	16.405,1	15.344,0	1.061,1	6,9
Inversiones	624,6	624,0	0,6	—
Recursos generados	715,1	707,7	7,4	1,0
Endeudamiento neto	250,8	546,7	(295,9)	(54,1)
Fondos propios	2.040,3	1.845,5	194,8	10,6
Dividendo por acción (euros)	1,36	1,067	0,293	27,5
Beneficio por acción (euros)	2,99	2,38	0,61	25,6
% Resultado consolidado s/fondos propios y minoritarios (ROE)	21,2	19,4	1,8	9,3

2.1. Cifra de negocios

El Grupo FCC ha alcanzado en el ejercicio 2004 una cifra de negocios de 6.285,9 millones de euros con un incremento del 3,9% respecto a la del ejercicio precedente. Este incremento viene apoyado por el comportamiento positivo que presentan todas las áreas estratégicas del Grupo.

Cifra de negocio por actividades	2004		2003		% Variación
	Importe	% Total	Importe	% Total	
Construcción	3.090,2	49,2	2.950,1	48,8	4,7
Servicios	1.819,2	28,9	1.708,9	28,2	6,5
Versia	514,5	8,2	381,0	6,3	35,0
Cementos Portland Valderrivas	881,5	14,0	865,6	14,3	1,8
Otras actividades y eliminaciones por operaciones intragrupo	(19,5)	(0,3)	144,9	2,4	
Total	6.285,9	100	6.050,5	100	3,9

En el ejercicio 2004 los sectores de logística e instaladoras se han cambiado internamente de áreas de actividad incorporándose a Versia y Construcción, respectivamente. Dichos sectores figuran en el ejercicio 2003 como "Otras actividades".

En cuanto a la distribución geográfica de las ventas la actividad en España continua con su sólida tasa de crecimiento, que se sitúa en el 4,3% debido a la buena evolución que presentan todas las áreas de actividad.

El área Internacional disminuye su aportación a las ventas consolidadas hasta el 10,2%, recogiendo el impacto tanto de la salida del perímetro de consolidación de la filial mejicana de Mobiliario Urbano (Eumex) que ha pasado a integrarse por puesta en equivalencia, como de la depreciación del dólar que cede el 8% en el ejercicio con respecto al euro.

Cifra de negocio por áreas geográficas	2004		2003		% Variación
	Importe	% Total	Importe	% Total	
Nacional	5.645,3	89,8	5.413,0	89,5	4,3
Internacional	640,6	10,2	637,5	10,5	0,5
Total	6.285,9	100	6.050,5	100	3,9

2.2. Beneficio bruto de explotación

El beneficio bruto de explotación cerró el ejercicio con un crecimiento del 5,9%, hasta situarse en los 851,3 millones de euros. Este crecimiento representa una mejora del margen sobre ventas de 0,2 puntos porcentuales hasta alcanzar el 13,5%, debido al buen comportamiento de las áreas de Versia, Construcción y Servicios.

En cuanto a la aportación de resultados por áreas, la evolución de las áreas de Servicios y Versia hace que su contribución al beneficio bruto de explotación aumente hasta el 44,3% desde el 41,7% anterior.

Actividad	2004		2003		% Variación
	Importe	% Total	Importe	% Total	
Construcción	159,0	18,7	140,0	17,4	13,6
Servicios	285,4	33,5	255,0	31,7	11,9
Versia	91,8	10,8	80,6	10,0	13,9
Cementos Portland Valderrivas	265,0	31,1	276,2	34,3	(4,0)
Resto	50,1	5,9	52,3	6,5	(4,2)
Total	851,3	100	804,1	100	5,9

2.3. Beneficio neto de explotación

El beneficio neto de explotación alcanza los 543,6 millones de euros, lo que representa un incremento del 4,7% respecto al año anterior. El margen sobre ventas se sitúa en el 8,6% en línea con el alcanzado el año anterior.

Dentro de la evolución que presentan las distintas áreas, hay que mencionar el buen comportamiento que muestran las áreas de Servicios, Versia y Construcción que vieron incrementar su contribución a los resultados operativos del Grupo, tal como se indica en el cuadro siguiente:

Actividad	2004		2003		% Variación
	Importe	% Total	Importe	% Total	
Construcción	120,7	22,2	103,2	19,9	17,0
Servicios	149,6	27,5	138,6	26,7	7,9
Versia	49,6	9,1	45,2	8,7	9,7
Cementos Portland Valderrivas	172,3	31,7	189,4	36,5	(9,0)
Resto	51,4	9,5	42,6	8,2	20,7
Total	543,6	100	519,0	100	4,7

2.4. Beneficio ordinario

El resultado ordinario del ejercicio presenta un incremento del 9,4% hasta alcanzar los 570,2 millones de euros. El margen sobre ventas se sitúa en el 9,1% mejorando desde el 8,6% del ejercicio anterior.

A la evolución de los resultados operativos hay que añadir la contención de los costes financieros como consecuencia de la disminución del endeudamiento y el mantenimiento de los tipos de interés en los bajos niveles actuales.

Por otro lado, los resultados por puesta en equivalencia recogen una mayor contribución de Realia, cuyo beneficio neto aumentó un 15,3%, a pesar de que los extraordinarios del ejercicio disminuyeran significativamente si se compara con el año anterior.

2.5. Beneficio consolidado antes de impuestos

El beneficio consolidado antes de impuestos ha ascendido a 603,3 millones de euros, con un crecimiento del 21,6% respecto al mismo período del año anterior.

Los resultados extraordinarios son de signo positivo en el ejercicio 2004, por 33,1 millones de euros mientras que en el ejercicio anterior supusieron 24,8 millones de euros negativos.

A destacar los beneficios por valor de 60,3 millones de euros percibidos, principalmente, mediante dividendos procedentes de las reaseguradoras Abies Re Anstalt y Fir Re Société Anonyme que se han incorporado al perímetro de consolidación del Grupo de acuerdo con el cambio legislativo habido con la Ley 62/2003 de 30 de diciembre y que están en proceso de reestructuración. La materialización de la venta del 10% del capital de Inversiones y Estudios Financieros, S.A. (Safei) que poseía el Grupo ha reportado un beneficio adicional de 21,7 millones de euros.

Por otro lado, la venta de la participación del 50% del Grupo Grubar Hoteles, cuyo precio fue determinado de acuerdo con los valores de mercado de los hoteles en los que estaba presente dicho grupo ha supuesto una pérdida de 23,2 millones de euros. Adicionalmente, se han dotado provisiones por aproximadamente, 30 millones de euros para cubrir, básicamente, los riesgos inherentes a los negocios en el exterior localizados en Latinoamérica y el norte de África.

2.6. Beneficio atribuido a la sociedad dominante

El beneficio neto de impuestos atribuible a la sociedad dominante ha alcanzado los 388,3 millones de euros, lo que representa un incremento del 25,8% respecto al año anterior. Este aumento representa una mejora del 1% del margen neto sobre ventas que se sitúa en el 6,2%.

2.7. Cartera

La cartera total de obras y servicios alcanza la cifra de 16.405,1 millones de euros, lo que supone un aumento del 6,9% y un período de cobertura de la actividad de construcción de 16,9 meses y de servicios de 61,9 meses.

2.8. Inversiones

Las inversiones realizadas en inmovilizado material e inmaterial ascendieron a 446,9 millones de euros correspondiendo a Edificios y Terrenos 40,5, a Maquinaria y equipos 275,0 y a Concesiones y otras 131,4 millones de euros.

La adquisición de inmovilizaciones financieras ascendió a 177,7 millones de euros, destacando las inversiones de la actividad de construcción, por un total de 82,3 millones de euros, entre las que destacan las aportaciones de capital a empresas concesionarias.

2.9. Recursos generados

Los recursos generados por el Grupo FCC alcanzaron los 715,1 millones de euros, con un incremento del 1% respecto al ejercicio anterior, de acuerdo con lo expuesto en el cuadro siguiente:

	2004	2003	% Variación
Resultado ordinario neto de impuestos	411,4	398,2	3,3
Depreciación de activos	301,5	282,7	6,7
Resultados puesta en equivalencia no distribuidos	(42,8)	(40,9)	4,6
Otros	45,0	67,7	(33,5)
Total	715,1	707,7	1,0

2.10 Endeudamiento neto

El endeudamiento neto del Grupo que se expone en el cuadro siguiente, se sitúa en 250,8 millones de euros, lo que supone una reducción del 54,12% desde los 546,7 millones de euros del año pasado. El ratio de apalancamiento desciende hasta el 9,3%, desde el 19,7% del ejercicio anterior.

	2004	2003	% Variación
Emisión de obligaciones	43,3	46,2	(6,3)
Deuda bancaria	955,3	1.034,0	(7,6)
Deuda con recurso limitado	68,5	70,9	(3,4)
Resto deudas	51,4	78,9	(34,9)
Tesorería + Inversiones financieras	(867,7)	(683,3)	27,0
Posición neta	250,8	546,7	(54,12)

En el cuadro siguiente se expone el estado de flujos de endeudamiento financiero neto, detallando el origen de las diferentes operaciones: ordinarias, de inversión y de financiación.

Estados de flujos de endeudamiento financiero neto	2004	2003	Variación
Por actividades ordinarias	852,5	705,5	147,0
Recursos generados (después de impuestos)	715,1	707,7	7,4
Variación del circulante operativo	137,4	(2,2)	139,6
(Incremento)/disminución existencias y deudores	(117,8)	(204,8)	87,0
Incremento/(disminución) proveedores y acreedores	255,2	202,6	52,6
Por operaciones de inversión	(481,7)	(460,8)	(20,9)
Inversiones	(624,6)	(624,0)	(0,6)
Edificios y terrenos	(40,5)	(75,5)	35,0
Maquinaria y equipos	(275,0)	(330,1)	55,1
Canon concesiones y otras	(131,4)	(78,3)	(53,1)
Acciones y participaciones	(177,7)	(140,1)	(37,6)
Desinversiones	146,7	149,7	(3,0)
Inmovilizado material e inmaterial	43,7	16,2	27,5
Acciones y participaciones	103,0	133,5	(30,5)
Resto	(3,8)	13,5	(17,3)
Por operaciones de financiación	(157,6)	(91,6)	(66,0)
Aportaciones de los socios	0,5	0,8	(0,3)
Dividendos distribuidos	(164,3)	(101,6)	(62,7)
Incremento/(disminución) deudas	6,2	9,2	(3,0)
Por ajustes contables	82,7	(49,9)	132,6
(Incremento)/disminución e.f.n.	295,9	103,2	192,7
Endeudamiento financiero neto	(250,8)	(546,7)	295,9

2.11. Fondos propios

Los fondos propios del Grupo al cierre del ejercicio han alcanzado 2.040,3 millones de euros que supone un incremento respecto al ejercicio anterior del 10,6%. Los principales movimientos habidos en el ejercicio en los fondos propios del Grupo se muestran en el cuadro siguiente:

Beneficios del ejercicio 2004 pendientes de distribución	299,8
Distribución de beneficios de ejercicios anteriores	(90,5)
Diferencias de conversión de moneda extranjera	(9,0)
Resto	(5,5)
Total	194,8

2.12. Dividendo y beneficio por acción

El dividendo total del ejercicio 2004 previsto es de 1,36 euros brutos por acción, lo que representa un incremento del 27,5% respecto al ejercicio anterior. A cuenta del dividendo total se han distribuido 0,68 euros brutos por acción.

El beneficio por acción del ejercicio es de 2,99 euros, aproximadamente un 25,6% superior al del ejercicio precedente.

El *pay out*, es decir, el beneficio repartido en relación al beneficio atribuido a la sociedad dominante, representa el 45,5%.

2.13. ROE. % Resultado consolidado sobre fondos propios y minoritarios

La rentabilidad de los fondos propios invertidos por los accionistas presenta una evolución positiva puesto que se ha pasado del 19,4% del ejercicio anterior al 21,2% actual que refleja el buen comportamiento de las actividades desarrolladas por el Grupo.

3. ANÁLISIS POR ÁREAS DE ACTIVIDAD



3.1. Construcción

3.1.1. Resultados

	2004	2003	% Variación
Cifra de negocios	3.090,2	2.950,1	4,7
Beneficio bruto de explotación	159,0	140,0	13,6
Margen beneficio bruto de explotación	5,1%	4,7%	
Beneficio neto de explotación	120,7	103,2	17,0
Margen beneficio neto de explotación	3,9%	3,5%	

La cifra de negocios alcanza los 3.090,2 millones de euros, lo que representa un incremento del 4,7% respecto al mismo período del ejercicio anterior. Dicho crecimiento no solo está apoyado por la actividad nacional, que aumentó su facturación un 3,9%, sino por las ventas internacionales que han aumentado un 27,8% respecto al mismo período del año anterior.

	2004	2003	% Variación
Nacional	2.958,8	2.847,3	3,9
% s/total	95,7	96,5	
Internacional	131,4	102,8	27,8
% s/total	4,3	3,5	

3.1.2. Rentabilidad

El beneficio bruto de explotación crece un 13,6% hasta los 159 millones de euros, lo que representa un margen sobre ventas del 5,1%.

Por otra parte, el beneficio neto de explotación aumenta un 17%, y se sitúa en los 120,7 millones de euros, mejorando también el margen sobre ventas hasta el 3,9%.

3.1.3. Cartera e inversiones

	2004	2003	% Variación
Cartera	4.351,2	3.659,8	18,9
Inversiones	135,5	99,9	35,6

La cartera de obras muestra un fuerte incremento del 18,9% respecto al mismo período del año anterior, alcanzando la cifra de 4.351,2 millones de euros. Este importe supone un período de cobertura de negocio de 16,9 meses, lo que representa un aumento de dos meses de actividad respecto al mismo período del año pasado.

Las inversiones realizadas en el año han ascendido a 135,5 millones de euros, lo que supone un importante aumento del 35,6% respecto al mismo período del año anterior. Del total de las inversiones hay que destacar las realizadas en la adquisición de maquinaria y equipos por 39,4 millones de euros y las inversiones financieras por 82,3 millones de euros, principalmente por aportaciones de capital para proyectos concesionales, tales como, 14,3 millones de euros en la Autovía del Camino (Pamplona-Logroño), 13,8 millones de euros en Autopista de la Costa Cálida (Cartagena-Vera) y 20,5 millones de euros en el Metro de Málaga.

3.2. Servicios

3.2.1. Resultados

	2004	2003	% Variación
Cifra de negocios	1.819,2	1.708,9	6,5
Beneficio bruto de explotación	285,4	255,0	11,9
Margen beneficio bruto de explotación	15,7%	14,9%	
Beneficio neto de explotación	149,6	138,6	7,9
Margen beneficio neto de explotación	8,2%	8,1%	

La cifra de negocios del área crece un 6,5%, alcanzando los 1.819,2 millones de euros.

Hay que destacar la fortaleza de la actividad nacional, que ha aumentado un 7,2% y representa una cifra de ventas de 1.656,2 millones de euros. Todos los sectores, terminaron el ejercicio con claras mejoras en su cifra de ventas destacando el buen comportamiento de Residuos que aumenta un 29% respecto al mismo período del ejercicio anterior.

	Cifra de negocios 2004	% Variación	% Total área
Agua	460,8	8,3	25,3
Medio Ambiente	1.088,6	5,0	59,8
Internacional	163,0	(0,7)	9,0
Residuos	106,8	29,0	5,9

Las ventas internacionales que suponen un 9% del total del área, se mantienen planas y finaliza el año en 163 millones de euros.

	2004	2003	% Variación
Nacional	1.656,2	1.544,7	7,2
% s/total	91,0	90,4	
Internacional	163,0	164,2	(0,7)
% s/total	9,0	9,6	

Las ventas en Europa representan el 45,3% del total de la división internacional mientras que Latinoamérica contribuye con el 51,5%. Los contratos obtenidos en el norte de África aportan el restante 3,2% de la cifra de negocios.

3.2.2. Rentabilidad

El beneficio bruto de explotación se sitúa en los 285,4 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 11,9% respecto al mismo período del año anterior. El margen sobre ventas se sitúa en el 15,7%, el ejercicio anterior fue del 14,9%.

El beneficio neto de explotación aumenta un 7,9% hasta los 149,6 millones de euros, mejorando también su margen hasta el 8,2%.

3.2.3. Cartera e inversiones

	2004	2003	% Variación
Cartera	11.849,1	11.419,2	3,8
Inversiones	209,7	263,0	(20,3)

La cartera del área de Servicios aumenta un 3,8% hasta alcanzar los 11.849,1 millones de euros que representa el 72,2% de la cartera total del Grupo.

Las inversiones alcanzaron en el período la cifra de 209,7 millones de euros, 167 millones de euros de inmovilizado material e inmaterial y 42,7 millones de euros en participaciones financieras, de entre las que destacan las realizadas en Gestió i Recuperació de Terrenys, S.A., por 15,9 millones de euros y Operación y Mantenimiento de Sistemas de Aguas, S.A., por 10,3 millones de euros.

3.3. Versia

3.3.1. Resultados

	2004	2003	% Variación
Cifra de negocios	514,5	381,0	35,0
Beneficio bruto de explotación	91,8	80,6	13,9
Margen beneficio bruto de explotación	17,8%	21,2%	
Beneficio neto de explotación	49,6	45,2	9,7
Margen beneficio neto de explotación	9,6%	11,9%	

La cifra de ventas aumenta un 35% hasta alcanzar los 514,5 millones de euros. Parte de este crecimiento se debe a la entrada en el área de las compañías de servicios de logística que con efectos del primero de enero de 2004, han cambiado internamente de área de gestión, sin que ello suponga variación alguna en el total Grupo. Dichas compañías han incorporado 109 millones de euros adicionales a la cifra de negocios. Por otro lado, y también en este ejercicio, ha dejado de consolidarse globalmente la filial mejicana de Cemusa para integrarse por puesta en equivalencia, en consecuencia, sin considerar estos cambios el incremento en las ventas sería del 10,4%

El incremento a perímetro constante está fundamentalmente soportado por el sector de Aparcamientos que mejora un 22,8% y Transportes que lo hace en un 32,8% debido principalmente al inicio de operaciones del Tranvía de Barcelona. Por otro lado, neutralizado el efecto de la salida de la filial mejicana de Cemusa, comentada en el párrafo anterior, la cifra de negocios de Mobiliario Urbano hubiera aumentado en un 17,8%.

	Cifra de negocios 2004	% Variación	% Total área
Conservación y Sistemas	50,8	3,3	9,9
Mobiliario Urbano (Cemusa)	80,9	(2,5)	15,7
ITV	37,4	6,9	7,3
Aparcamientos	58,8	22,8	11,4
Handling	153,0	3,9	29,7
Logística	109,0		21,2
Transporte Urbano	24,6	32,8	4,8

La actividad realizada en España supone un 71,3% del total del área hasta alcanzar los 366,6 millones de euros. En el negocio internacional con un incremento del 11,8%, destacan las divisiones de Handling y Mobiliario Urbano.

	2004	2003	% Variación
Nacional	366,6	248,7	47,4
% s/total	71,3	65,3	
Internacional	147,9	132,3	11,8
% s/total	28,7	34,7	

De la facturación internacional, el 89,78% se genera en Europa, y el 10,22% restante, en Latinoamérica, Estados Unidos y norte de África.

3.3.2. Rentabilidad

El beneficio bruto de explotación aumentó hasta los 91,8 millones de euros, lo que representa un incremento del 13,9% con respecto al año anterior. El margen sobre la cifra de negocios se reduce sin embargo hasta el 17,8%. Esta dilución se debe fundamentalmente a la incorporación de la actividad de Logística que al ser de baja intensidad de capital, tiene en consecuencia, menores márgenes operativos.

El beneficio neto de explotación se sitúa en los 49,6 millones de euros con un crecimiento del orden del 9,7% con respecto al año anterior.

3.3.3. Cartera e inversiones

	2004	2003	% Variación
Cartera	193,7	43,9	341,2
Inversiones	90,6	64,6	40,2

La cartera de Versia aumenta de forma muy significativa en este período, 341,2%, alcanzando los 193,7 millones de euros. Este crecimiento es debido fundamentalmente a la incorporación de la actividad de Logística que aporta una cartera de 146,5 millones de euros. En cuanto a las inversiones realizadas en el período, éstas aumentan un 40,2% y se sitúan en 90,6 millones de euros. De esta cifra 73,2 millones de euros corresponden a inversiones en inmovilizado.

3.4. Cementos Portland Valderrivas

3.4.1. Resultados

	2004	2003	% Variación
Cifra de negocios	881,5	865,6	1,8
Beneficio bruto de explotación	265,0	276,2	(4,1)
Margen beneficio bruto de explotación	30,1%	31,9%	
Beneficio neto de explotación	172,3	189,4	(9,0)
Margen beneficio neto de explotación	19,5%	21,9%	

La cifra de negocios del área alcanza los 881,5 millones de euros lo que representa un crecimiento del 1,8%. Este incremento se ha visto afectado en el mercado nacional por el aumento de la facturación en zonas geográficas donde el precio por tonelada es menor, con el consiguiente efecto en el precio medio de venta por tonelada.

La actividad nacional que representa el 77,6% de las ventas continua mostrando tasas elevadas de actividad y crece un 3,5% respecto al mismo período del ejercicio anterior. Por otra parte la actividad internacional se sitúa en 197,8 millones de euros, con un descenso del 3,4% fundamentalmente provocado por la depreciación en más de un 8% del euro con respecto al dólar.

	2004	2003	% Variación
Nacional	683,7	660,8	3,5
% s/total	77,6	76,3	
Internacional	197,8	204,8	(3,4)
% s/total	22,4	23,7	

3.4.2. Rentabilidad

El beneficio bruto de explotación se sitúa en el 30,1% hasta alcanzar los 265 millones de euros, recogiendo tanto el mencionado impacto en el precio medio de venta por tonelada, como el incremento en los costes de transporte derivado del mayor número de toneladas transportadas a las zonas de mayor demanda.

El beneficio neto de explotación asciende a 172,3 millones de euros, y el margen sobre ventas se sitúa en el 19,5%, recogiendo los mismos efectos comentados anteriormente, junto con el aumento de las amortizaciones derivado de las inversiones realizadas en Estados Unidos.

3.4.3. Inversiones

	2004	2003	% Variación
Inversiones	155,8	142,1	9,6

Las inversiones de la actividad de cementos aumentan un 9,6% hasta situarse en los 155,8 millones de euros, localizándose principalmente en la modernización de las fábricas estadounidenses del Grupo.

3.5. Realía Business, S.A.

El Grupo participa en la actividad inmobiliaria a través de Realía Business, S.A. con una participación del 49,17%, incorporando los resultados de la misma mediante la consolidación por puesta en equivalencia. Se exponen a continuación las magnitudes principales del grupo Realía Business al 100%.

3.5.1. Resultados

	2004	2003	% Variación
Cifra de negocios	574,6	470,3	22,2
Beneficio bruto de explotación	193,8	140,6	37,8
Margen beneficio bruto de explotación	33,7%	29,9%	
Beneficio neto de explotación	176,8	121,1	46,0
Margen beneficio neto de explotación	30,8%	25,7%	

Hay que destacar el importante crecimiento del 22,2% en la cifra de negocios, y la mejora de los márgenes bruto y neto situándose, en el 33,7% y 30,8%, respectivamente.

ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio posee 434.322 acciones propias que representan el 0,33% del capital social, valoradas en 9.422 miles de euros.

Por otra parte, la Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. posee 316.008 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representan un 0,24% de su capital, registradas por un valor contable de 1.107 miles de euros, asimismo Grucysa, S.A. posee 475 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. registradas por un valor contable de 10 miles de euros. Dichas acciones, también tienen la consideración de acciones de la sociedad dominante, de acuerdo con el artículo 87 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, hay que destacar que no ha habido movimiento de acciones propias durante el ejercicio.

ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

El Grupo FCC está presente de forma activa en el mundo de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica y aplica los medios de producción y técnicas más eficaces para el desarrollo de sus diversas actividades.

En el ejercicio hay que destacar las actuaciones realizadas en cada una de las tres actividades estratégicas, Servicios, Construcción y Cementos, encaminadas a la protección medioambiental que haga posible un crecimiento sostenible.

Las iniciativas del Grupo en materia de investigación y desarrollo se extienden hacia aquellos aspectos que tienen relación, directa o indirectamente con nuestras actividades, tales como reducción del consumo energético y de materias primas, control de las emisiones y vertidos contaminantes, incremento de la valorización y del reciclaje, minoración de los niveles acústicos, tratamiento para la eliminación de olores procedentes de las plantas de biometanización y compostaje de la parte orgánica de residuos, desarrollo de aceros inoxidables de altas prestaciones que mejoren la seguridad de la estructura de hormigón armado, búsqueda de soluciones de cajones de baja reflexión que sean de aplicación en muelles y diques de abrigo, etc.

En particular, hay que señalar el esfuerzo tecnológico realizado con la incorporación de un nuevo motor de gas natural a dos tipos de vehículos fundamentales para la realización de itinerarios especiales de recolección de residuos sólidos y por extensión a limpieza viaria. Este nuevo motor de muy reducida emisión contaminante se ha aplicado a vehículos recolectores de ancho reducido lo que ha supuesto instalar depósitos especiales de gas comprimido para conseguir la misma autonomía que un vehículo diesel convencional.

Por otro lado, en el ámbito de Construcción hay que indicar que el Grupo a través de FCC Construcción es miembro del Consejo de Dirección de la Plataforma Tecnológica Europea de Construcción, iniciativa que reúne a más de 300 organizaciones (industrias, universidades, centros de investigación, administración europea, etc.), cuyo objetivo es definir la Agenda Estratégica de Investigación del Sector, tratando de desarrollar macroyectos con financiación pública y privada.

También dentro del ámbito europeo han comenzado los trabajos de los dos proyectos de construcción aprobados por la Comisión Europea dentro del VI Programa Marco, el proyecto Tunconstruct para la optimización de la construcción subterránea, considerando el ciclo de diseño, construcción y explotación y el proyecto Manubuild, para la industrialización de la construcción, acercando los desarrollos a las necesidades de los usuarios.

Otros proyectos en los que el Grupo participa que merecen mencionarse son el de "Optimización de la gestión de residuos de la industria de la construcción" y el de "Reducción de efectos en el territorio por las obras" para el ámbito de la edificación y de la obra civil, respectivamente.

Los nuevos proyectos de investigación y desarrollo llevados a cabo han obtenido el reconocimiento de instituciones nacionales, como los Fondos Profit del Ministerio Español de Ciencia y Tecnología, las comunidades autónomas y el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial. Entre los proyectos del programa Profit, cabe destacar el Proyecto Logro, para la optimización de los residuos de construcción en colaboración con el Instituto Tecnológico de Catalunya. El Proyecto Shtotec relacionado con la automatización del gunitado y mejora de las mezclas para hormigón proyectado.

Por otra parte, la Comisión del Programa Eureka de la Unión Europea, otorgó su sello al proyecto de investigación y desarrollo denominado "Definición de variables e indicadores ambientales en procesos conjuntos de tratamiento de residuos sólidos urbanos". Esta certificación viene a reconocer la originalidad del proyecto, la calidad científica de su programa y el interés de Europa, como posible base para la mejora de los conocimientos en el campo de los procesos de tratamiento de los residuos sólidos urbanos.

PREVISIONES PARA EL AÑO 2005

A continuación se exponen las perspectivas sobre la evolución para el ejercicio 2005 de las diferentes áreas de actividad que componen el Grupo FCC, las cuales se prevé que se traducirán en un crecimiento de la cifra de negocios y resultados del Grupo.

Previamente, cabe destacar que la cartera de obras adjudicadas pendientes de ejecutar y de los servicios pendientes de prestar al cierre del ejercicio 2004 ascendía a 16.400 millones, equivalente a más de 31 meses de producción anual.

Para **FCC Servicios**, el incremento de la cuota de mercado actual correspondiente al subsector de Medio Ambiente va a estar ligado a las ampliaciones y renovaciones de un significativo número de contratos, así como a la entrada en funcionamiento de nuevas instalaciones de tratamiento y eliminación de residuos.

En Residuos Industriales, se consolidará el crecimiento producido como consecuencia de las inversiones realizadas en ejercicios anteriores, unido a la entrada a pleno rendimiento de los nuevos centros de explotación construidos y a la adquisición de alguna sociedad significativa dentro del sector.

En Gestión del Agua, la posibilidad de crecimiento dentro del mercado nacional, sigue siendo importante. Se continúa con la estrategia de diversificación, incorporando nuevas empresas con amplia experiencia en el ámbito del diseño, construcción y explotación de plantas de tratamiento y depuración de aguas, así como en el campo de la desalación. Además se pretende adquirir alguna sociedad especializada en la actividad de aguas industriales.

En el ámbito Internacional, la estrategia de crecimiento se basará en la expansión hacia los nuevos mercados emergentes, principalmente en la Europa del este. Adicionalmente, se consolidará la actividad en los mercados de los países donde ya tenemos presencia, introduciéndonos en nuevas líneas de negocio.

Al iniciar el año 2005 la cartera de servicios pendientes de prestar era de 11.850 millones, equivalente a más de seis años y medio de producción anual.

El crecimiento de **Versia** en el año 2005 se sustentará, por una parte, en la positiva evolución de los servicios de Logística debido a la adquisición del Grupo Logístico Santos y al crecimiento propio de este mercado.

Por otra parte, también se espera un incremento de la actividad en el subsector relativo al Mobiliario Urbano y Publicidad, basado en la consolidación de los contratos adjudicados en USA, Portugal y Brasil, junto con la consecución de nuevos contratos en el mercado interior.

En el caso de **FCC Construcción**, las perspectivas para 2005 en el mercado nacional son buenas debido a la cartera de obras existente y a la demanda de obra pública que generará el Plan Estratégico de Infraestructuras del Transporte (PEIT) del Ministerio de Fomento, que contempla actuaciones, que llegan hasta el 2020, en carreteras, ferrocarriles, puertos y aeropuertos a nivel interno y de enlace con la red transeuropea de transporte.

En el mercado internacional se consolidará la presencia en Centroamérica, a través de la inversión realizada y se impulsará el proceso de diversificación geográfica en Europa central y del este.

Al terminar el ejercicio 2004, la cartera total de obras pendiente de ejecución ascendía a 4.350 millones, que aseguraban la producción durante casi 17 meses.

La evolución de **Cementos Portland Valderrivas** en España vendrá determinada por el desarrollo del sector de la vivienda y por el ritmo de ejecución de los planes nacionales de construcción de infraestructuras. Las previsiones apuntan hacia un mantenimiento de la producción realizada en el año 2004.

En mayo de 2005 entrarán en funcionamiento las obras realizadas para la modernización de la planta que la filial Giant Cement posee en Carolina del Sur (USA), se pasará de fabricar en vía húmeda a vía seca, y la ampliación de su capacidad de producción, hasta 1 millón de toneladas; ambas medidas redundarán en una reducción de los costes de producción. Adicionalmente, se detecta una tendencia al alza de los precios en la zona de influencia de esa participada (Estado de Virginia y los de Carolina del Norte y del Sur).

Por otra parte, se realizarán importantes inversiones para adecuar las instalaciones que Cementos Portland Valderrivas posee, tanto en España como en Estados Unidos, para adecuarlas a las exigencias de la normativa medioambiental y de seguridad.

Para el año 2005, el área de Promociones de **Realia** seguirá con la política de grandes adquisiciones de suelo, así como con la rotación del mismo, en aquellos ámbitos urbanísticos donde tenga una presencia significativa. También existe el objetivo de implantarse en aquellas zonas donde no está presente, tales como Zaragoza y Rioja.

En el plano Internacional, se consolidarán las inversiones en Portugal y comenzarán las compras de suelo en Polonia, con un desarrollo urbanístico a corto plazo, que permitan a la filial Realia Polska Investycje, z.o.o comenzar la construcción sobre algunos de ellos.

El volumen de las ventas y arras de unidades inmobiliarias pendientes de entrega ascienden al finalizar el ejercicio 2004 a la cifra de 587 millones de euros, lo que supone un importante porcentaje de cobertura de la cifra de negocios de los próximos ejercicios.

Por lo que respecta al área de Patrimonio, destaca que se comenzarán dos nuevos proyectos de Centros Comerciales, ubicados en las localidades de Guadalajara y Leganés (Madrid). Asimismo se comenzará la ejecución de un centro comercial en la ciudad de Murcia, este proyecto supone una potencial edificabilidad de 30.000 m².

Para el ejercicio 2005 y sucesivos, la Compañía tiene previsto dentro de su plan estratégico importantes inversiones para la adquisición y/o desarrollo de nuevos proyectos, tanto en el segmento de oficinas, como en el de centros comerciales. Asimismo, se continuará con la política de la Compañía de rotar activos maduros y no estratégicos. Para el ejercicio que nos ocupa ya se tienen cerradas operaciones de venta de este tipo de inmuebles.



Informe
de auditoría

Grupo
consolidado

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

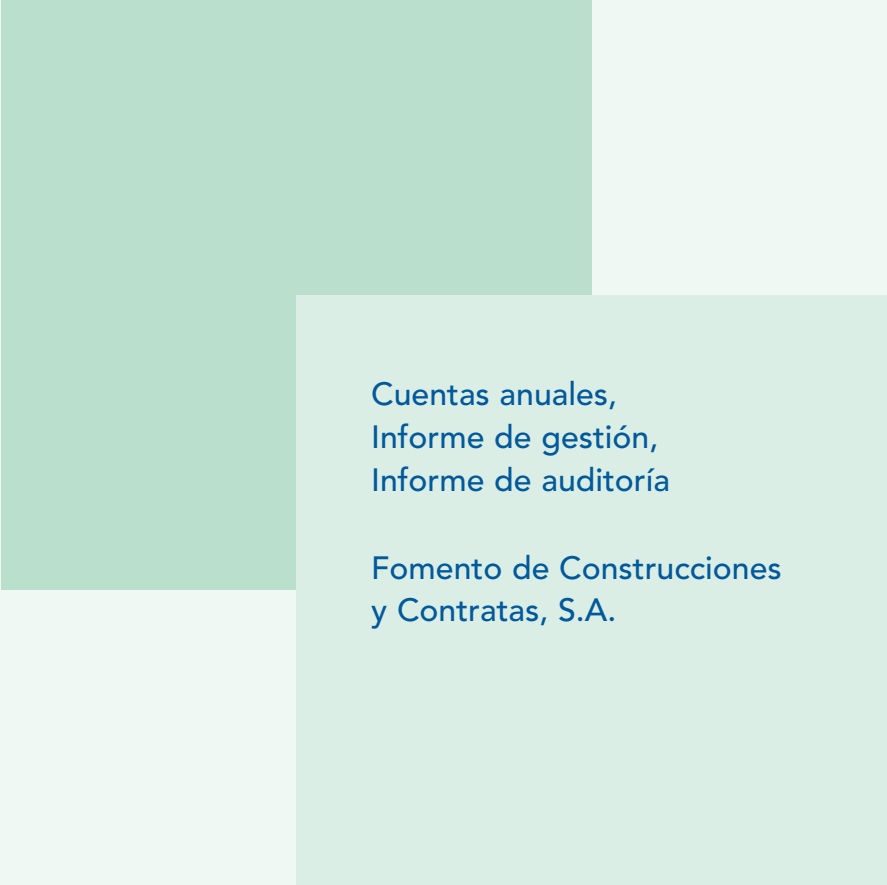
A los Accionistas de
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no ha incluido el examen de las cuentas anuales del ejercicio 2004 de determinadas sociedades dependientes y asociadas, cuyos activos y resultados netos agregados, en valores absolutos, representan, respectivamente, un 36% y un 48% de los correspondientes totales consolidados. Las cuentas anuales de dichas sociedades han sido auditadas por otros auditores (véanse los Anexos I, II y III a la memoria consolidada). Nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes se basa, en lo relativo a dichas sociedades, en los informes de los otros auditores.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2004. Con fecha 2 de abril de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2003, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores (véanse los Anexos I, II y III), las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2004 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2004. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades que componen el Grupo.

DELOITTE
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Javier Parada Pardo

8 de abril de 2005



Cuentas anuales,
Informe de gestión,
Informe de auditoría

Fomento de Construcciones
y Contratas, S.A.



Cuentas anuales

Fomento de
Construcciones y
Contratas, S.A.



BALANCE DE SITUACIÓN

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

ACTIVO	31.12.2004	31.12.2003
Inmovilizado	1.657.957	1.660.003
Inmovilizaciones inmateriales	81.244	115.030
- Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29.635	28.548
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	81.159	118.995
- Amortizaciones	(29.550)	(32.513)
Inmovilizaciones materiales	278.515	245.730
- Terrenos y construcciones	157.947	149.555
- Instalaciones técnicas y maquinaria	320.340	264.289
- Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	80.166	68.136
- Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	25.017	20.974
- Otro inmovilizado	15.514	14.459
- Provisiones	(311)	(311)
- Amortizaciones	(320.158)	(271.372)
Inmovilizaciones financieras	1.288.776	1.289.821
- Participaciones en empresas del Grupo	1.139.334	1.139.755
- Participaciones en empresas asociadas	244.296	243.864
- Créditos a empresas del Grupo y asociadas	3.426	3.744
- Cartera de valores a largo plazo	13.788	39.002
- Otros créditos	10.503	9.435
- Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	4.798	4.371
- Provisiones	(127.369)	(150.350)
Acciones propias	9.422	9.422
Gastos a distribuir en varios ejercicios	5.414	5.320
Activo circulante	497.700	445.525
Existencias	12.998	25.632
- Materias primas y otros aprovisionamientos	5.610	17.112
- Productos terminados	3.227	3.286
- Anticipos	4.885	5.971
- Provisiones	(724)	(737)
Deudores	424.976	368.004
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	314.822	298.153
- Empresas del Grupo, deudores	35.138	14.029
- Empresas asociadas, deudores	6.812	8.944
- Deudores varios	11.741	9.237
- Personal	628	853
- Administraciones públicas	65.235	46.451
- Provisiones	(9.400)	(9.663)
Inversiones financieras temporales	33.865	16.584
- Créditos a empresas del Grupo	14.668	7.348
- Créditos a empresas asociadas	11.373	7.162
- Cartera de valores a corto plazo	6.616	857
- Otros créditos	978	992
- Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	578	573
- Provisiones	(348)	(348)
Tesorería	23.306	31.613
Ajustes por periodificación	2.555	3.692
TOTAL ACTIVO	2.161.071	2.110.848

a 31 de diciembre de 2004

En miles de euros

PASIVO	31.12.2004	31.12.2003
Fondos propios	921.014	903.680
Capital suscrito	130.567	130.567
Prima de emisión	242.133	242.133
Reservas	440.177	429.203
- Reserva legal	26.113	26.113
- Reservas para acciones propias	9.422	9.422
- Reserva por capital amortizado	2.770	2.770
- Otras reservas	401.872	390.898
Pérdidas y ganancias (Beneficio)	196.628	149.826
Dividendo a cuenta del ejercicio	(88.491)	(48.049)
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	4.517	4.923
- Subvenciones de capital	4.517	4.923
Provisiones para riesgos y gastos	140.496	98.509
- Provisiones	130.228	89.034
- Fondo de reversión	10.268	9.475
Acreedores a largo plazo	29.587	93.073
Deudas con entidades de crédito	3.578	62.823
- Préstamos y otras deudas	285	60.330
- Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	3.293	2.493
Otros acreedores	26.009	30.250
- Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	9.684	13.481
- Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	4.274	4.229
- Administraciones Públicas a largo plazo	12.051	12.540
Acreedores a corto plazo	1.065.457	1.010.663
Deudas con entidades de crédito	20.510	39.197
- Préstamos y otras deudas	5.293	7.970
- Deudas por intereses	425	673
- Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	14.792	30.554
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	594.224	638.049
- Deudas con empresas del Grupo	590.154	634.681
- Deudas con empresas asociadas	4.070	3.368
Acreedores comerciales	156.545	146.549
- Anticipos recibidos por pedidos	19.328	17.675
- Deudas por compras o prestaciones de servicios	77.066	72.957
- Deudas representadas por efectos a pagar	60.151	55.917
Otras deudas no comerciales	248.211	156.020
- Administraciones públicas	113.581	65.996
- Deudas representadas por efectos a pagar	3.349	5.001
- Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	3.797	3.682
- Otras deudas	105.768	61.316
- Remuneraciones pendientes de pago	21.621	19.932
- Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	95	93
Provisiones para operaciones de tráfico	45.454	30.616
Ajustes por periodificación	513	232
TOTAL PASIVO	2.161.071	2.110.848



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

DEBE	31.12.2004	31.12.2003
Total gastos de explotación	839.832	800.995
Reducción de existencias de productos terminados y en curso	59	100
Consumos y otros gastos externos	156.909	165.570
- Consumo de materias primas y otras materias consumibles	79.039	71.473
- Otros gastos externos	77.870	94.097
Gastos de personal	485.191	451.675
- Sueldos, salarios y asimilados	366.695	339.307
- Cargas sociales	118.496	112.368
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	50.932	45.260
Variación de las provisiones de tráfico	17.459	5.330
- Variación de provisiones de existencias	(13)	(22)
- Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	35	624
- Variación de otras provisiones de tráfico	17.437	4.728
Otros gastos de explotación	129.282	133.060
- Servicios exteriores	124.795	128.664
- Tributos	3.543	3.506
- Dotación al fondo de reversión	944	890
Beneficios de explotación	84.310	88.413
Gastos financieros	21.955	19.025
- Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	11.031	13.444
- Por deudas con terceros y gastos asimilados	6.228	5.581
- Pérdidas de inversiones financieras	4.696	—
Variaciones de provisiones de inversiones financieras	4.115	2.493
Diferencias negativas de cambio	128	34
Resultados financieros positivos	169.582	87.594
Beneficios de las actividades ordinarias	253.892	176.007
Variación de provisiones del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	2.233	17.052
Pérdidas procedentes del inmovilizado	211	—
Gastos y pérdidas extraordinarios	32.113	4.140
Beneficios antes de impuestos	220.082	155.985
Impuesto sobre Sociedades	23.454	6.159
Resultado del ejercicio (Beneficio)	196.628	149.826

a 31 de diciembre de 2004

En miles de euros

HABER	31.12.2004	31.12.2003
Total ingresos de explotación	924.142	889.408
Importe neto de la cifra de negocios	834.726	808.342
Trabajos efectuados por la Empresa para el inmovilizado	1.335	1.903
Otros ingresos de explotación	88.081	79.163

Ingresos por participaciones en capital	192.354	102.754
- En empresas del Grupo	162.194	81.913
- En empresas asociadas	26.343	20.841
- En empresas fuera del Grupo	3.817	—
Ingresos de otros valores negociables y de créditos de activo inmovilizado	598	1.295
- De empresas asociadas	132	143
- De empresas fuera del Grupo	466	1.152
Otros ingresos financieros	2.807	1.306
- De empresas del Grupo y asociadas	11	329
- Otros intereses	2.276	977
- Beneficios en inversiones financieras	520	—
Diferencias positivas de cambio	21	3.791

Beneficios procedentes del inmovilizado y cartera de control	—	760
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	406	410
Ingresos extraordinarios	341	—
Resultados extraordinarios negativos	33.810	20.022



Memoria

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

1.	Actividad de la Sociedad	233
2.	Bases de presentación de las cuentas anuales	233
3.	Distribución de resultados	233
4.	Normas de valoración	234
5.	Inmovilizado inmaterial	236
6.	Inmovilizado material	237
7.	Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales	237
8.	Gastos a distribuir en varios ejercicios	239
9.	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	239
10.	Fondos propios	240
11.	Subvenciones	241
12.	Provisiones	241
13.	Deudas no comerciales	242
14.	Situación fiscal	242
15.	Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	243
16.	Ingresos y gastos	244
17.	Información sobre medio ambiente	244
18.	Remuneración a los auditores	245
19.	Información sobre el Consejo de Administración	245
20.	Cuadro de financiación	246
21.	Cuenta de pérdidas y ganancias analítica	247

Anexo I.	Sociedades del Grupo
Anexo II.	Uniones temporales de empresas
Anexo III.	Sociedades asociadas y multigrupo
Anexo IV.	Informe del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. para la distribución de un dividendo a cuenta del ejercicio

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad se dedica esencialmente a la actividad de Servicios en general que incluye principalmente la prestación de servicios de recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, depuración y distribución de aguas y otros servicios complementarios. Además participa en otras sociedades nacionales y extranjeras, constituyéndose como matriz del Grupo FCC que a su vez formula cuentas anuales consolidadas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales han sido elaboradas a partir de los registros contables de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de las uniones temporales de empresas en las que ésta participa, formuladas de acuerdo con las disposiciones legales en vigor y expresadas en miles de euros. Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las uniones temporales de empresas en las que participa la Sociedad, han sido incorporados mediante integración proporcional en función del porcentaje de participación en los resultados, ingresos y gastos de cada una de ellas.

La Sociedad ostenta el 80% de la propiedad del Edificio Torre Picasso, el cual está siendo explotado en régimen de comunidad. Consecuentemente, las cuentas anuales incluyen los activos, pasivos, ingresos y gastos de dicha comunidad en función del porcentaje de propiedad.

La integración de las uniones temporales de empresas y la comunidad de propietarios se ha realizado practicando la homogeneización, las conciliaciones y reclasificaciones necesarias, así como las oportunas eliminaciones tanto de los saldos activos y pasivos, como de los ingresos y gastos recíprocos. En las notas de esta memoria se han desglosado los importes correspondientes a las mismas cuando éstos son significativos.

En el Anexo II se relacionan las uniones temporales de empresas indicando el porcentaje de participación en los resultados.

Las cuentas anuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. formuladas por los Administradores, se hallan pendientes de aprobación por la Junta General de accionistas. No obstante, no se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicho requisito.

Juntamente con las cuentas anuales individuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. correspondientes al ejercicio 2004, los Administradores formulan las cuentas anuales consolidadas del Grupo Fomento de Construcciones y Contratas correspondientes al mismo ejercicio que, igualmente, se someterán a la aprobación por la Junta General de accionistas.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que se someterá a la aprobación de la Junta General de accionistas es la siguiente:

	Importe
Beneficio del ejercicio, antes de distribución	196.628
Distribución:	
A dividendo a cuenta	0,68 euros por acción
A dividendo complementario	0,68 euros por acción
A reserva voluntaria:	
Se asignará el importe que corresponda una vez se haya liquidado el dividendo a cuenta y complementario a las acciones en circulación con derecho a retribución en el momento del pago.	

El 22 de diciembre de 2004 se acordó repartir a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio equivalente al 68% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 0,68 euros por título. El pago de dicho dividendo a las acciones en circulación con derecho a retribución se realizó a partir del día 10 de enero de 2005 por un importe total de 88.491 miles de euros.

El informe del Consejo de Administración para poner de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución del dividendo a cuenta citado anteriormente se incorpora como Anexo IV.

4. **NORMAS DE VALORACIÓN**



a) **Inmovilizado inmaterial**

El inmovilizado inmaterial se halla registrado a su precio de adquisición, que no incluye los intereses derivados de su financiación.

Los elementos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimados, que coinciden con los establecidos para el inmovilizado material y las concesiones administrativas en función del período de adjudicación, que por término medio está comprendido entre 25 y 50 años.

b) **Inmovilizado material**

El inmovilizado material se halla registrado a su precio de adquisición o al coste de producción cuando la Sociedad haya procedido a realizar trabajos para su propio inmovilizado.

En el coste del inmovilizado no se incluyen los intereses derivados de su financiación ni diferencias de cambio.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

	Años de vida útil estimada
Edificios y otras construcciones	25 – 50
Edificio Torre Picasso	75
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 – 15
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	8 – 12
Otro inmovilizado	4 – 10

En el caso del inmovilizado material afecto en exclusiva a algunos contratos en particular, los elementos se amortizan en los años de vida útil indicados o en el período de vigencia de tales contratos si éste fuese menor.

c) **Gastos financieros diferidos de financiación de activos del inmovilizado**

Los intereses correspondientes a deudas por financiación del inmovilizado se imputan generalmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio que se devengan.

No obstante, la Sociedad procede a la activación de aquellos gastos financieros con origen en la financiación de activos del inmovilizado necesario para llevar a cabo la actividad de abastecimiento y saneamiento de agua, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad específico de dicha actividad. Los gastos activados se difieren a lo largo de la duración del servicio siempre y cuando haya evidencia de que los ingresos futuros permitan la recuperación de los costes en que se ha incurrido previamente.

Los intereses activados según lo expuesto en el párrafo anterior, figuran en la rúbrica “Gastos a distribuir en varios ejercicios” del balance adjunto.

d) **Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales**

La Sociedad sigue el procedimiento de valorar sus inversiones en valores mobiliarios con y sin cotización oficial al coste de adquisición minorado por las necesarias provisiones para depreciación, de acuerdo con la legislación vigente. Por la aplicación de este criterio están registradas todas las minusvalías existentes al cierre del ejercicio, no recogiendo las plusvalías latentes en la cartera de títulos, a excepción de aquellas existentes en el momento de la adquisición que subsistan en el de la valoración posterior.

Los créditos se valoran por el importe entregado más los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias mediante la dotación de provisiones para aquellos créditos que presenten posibles insolvencias.

Los títulos y créditos se clasifican a corto o largo plazo, es decir circulante o inmovilizado, considerando corto aquellos créditos cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo los que superan dicho período. En cuanto al resto de inversiones se consideran inmovilizado aquellas que se realizan con carácter de permanencia.

e) Existencias

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores a los de mercado, si éstos fuesen inferiores. También se provisionan las pérdidas de valor por obsolescencia de aquellos elementos que lo requieren.

f) Acciones propias

Las acciones propias se valoran al precio medio de adquisición o valor de mercado, cuando éste sea menor, o en su caso a valores próximos al valor teórico contable por aplicación del principio de prudencia.

g) Subvenciones

Las subvenciones de capital que no son reintegrables se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones.

h) Provisiones para pensiones y obligaciones similares

La Sociedad no tiene establecidos planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social.

En el ejercicio 2002 la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por el Texto Refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones, procedió a exteriorizar los compromisos en materia de pensiones y otras obligaciones similares con su personal.

Adicionalmente, para algunos casos particulares, que incluyen parte del personal directivo y de los consejeros, se contrató y pagó en su día la prima de un seguro para atender el pago de las contingencias relativas a fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios de jubilación u otros conceptos.

i) Provisiones para riesgos y gastos

La Sociedad mantiene registradas provisiones para riesgos y gastos que corresponden al importe estimado para hacer frente a responsabilidades, probables o ciertas, y a obligaciones pendientes cuyo pago no es aún totalmente determinable en cuanto a su importe exacto o es incierto en cuanto a la fecha que se producirá, ya que depende del cumplimiento de determinadas condiciones. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación correspondiente.

j) Fondo de reversión

La Sociedad constituye un fondo de reversión para aquellos activos que están afectos a concesiones administrativas y que revierten al finalizar los períodos de vigencia de dichas concesiones. El fondo se calcula sobre la base de complementar la amortización del activo en cuestión, de forma que al finalizar el período de concesión el valor neto contable (considerando su correspondiente amortización acumulada) sea cero.

Por otra parte, la Sociedad estima que los planes de mantenimiento periódico de sus activos, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

k) Deudas a corto y largo plazo

El corto y largo plazo de las deudas se clasifica en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando corto aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo las que superan dicho período.

Tales deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentados con los intereses devengados pero no vencidos. En el caso de las deudas no comerciales, se valoran según el valor de reembolso, afluendo los intereses de la operación en los epígrafes de "Gastos a distribuir en varios ejercicios" o "Ajustes por periodificación" del activo, según se clasifique la deuda principal de largo o corto plazo. La aplicación a resultados se realiza en función del capital pendiente de amortizar.

En algunos casos se realizan operaciones de cobertura mediante contratos de futuros y derivados para cubrir el riesgo por tipo de interés de deudas. Los gastos de transacción y las diferencias producidas por la evolución de los tipos de interés se imputan a resultados siguiendo el mismo criterio de imputación temporal que el empleado para los costes de la deuda principal cuyo riesgo se cubre.

l) Impuesto sobre beneficios

El gasto por Impuesto sobre beneficios de la Sociedad se calcula a partir del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por aquellas diferencias permanentes entre la base imponible del citado impuesto de sociedades y el resultado contable que no revierten en períodos subsiguientes. A dicho resultado contable ajustado se le aplica el tipo impositivo vigente y se minoran en las bonificaciones y deducciones que han tenido lugar en el ejercicio, añadiendo a su vez aquellas diferencias, positivas o negativas, entre la estimación del impuesto realizada para el cierre de cuentas del ejercicio anterior y la posterior liquidación del impuesto en el momento del pago.

m) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en euros mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación, imputándose las diferencias que se generan a resultados según las normas vigentes.

Las diferencias que se producen como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

La Sociedad sigue el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus contratas la diferencia entre la producción del ejercicio (valor a precio de venta del servicio realizado durante dicho período que se encuentra amparado en el contrato principal y en las revisiones al mismo aprobadas, así como otros servicios que, aún no estando aprobados existe certeza razonable de cobro) y los costes incurridos. Asimismo, se sigue el criterio de reconocer como ingresos los intereses de demora en el momento de su aprobación o cobro definitivo.

La diferencia entre el importe de la producción y el importe certificado hasta la fecha de las cuentas anuales se recoge como “Producción pendiente de certificar”, dentro del epígrafe de “Clientes por ventas y prestaciones de servicios”. A su vez, los importes de las cantidades certificadas anticipadamente por diversos conceptos se reflejan en el pasivo del balance dentro del epígrafe “Anticipos recibidos por pedidos”.

Siguiendo el principio de prudencia la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas, mediante la dotación de las oportunas provisiones (véanse notas 4.i y 12).

o) Información sobre medio ambiente

La Sociedad, tal como se indica en la nota 1, se dedica principalmente a la actividad de Servicios que por su propia naturaleza y desarrollo presta una especial atención al control del impacto medioambiental, por ejemplo, en la concesión y explotación de vertederos, en general debe hacer frente al sellado, control de los mismos y regeneración forestal a la finalización de la explotación. Asimismo, la Sociedad dispone de inmovilizados orientados a la protección y defensa del medio ambiente y atiende aquellos gastos que sean necesarios para dicha finalidad en el ámbito de sus actuaciones.

La adquisición de dichos inmovilizados destinados a la preservación del medio ambiente se registra en los epígrafes “Inmovilizaciones materiales” e “Inmovilizaciones inmateriales” según la naturaleza de la inversión, realizándose la amortización en el período de vida útil. Asimismo, la Sociedad contabiliza los gastos y provisiones inherentes a los compromisos adquiridos en materia medioambiental de acuerdo con la normativa contable vigente.

5. INMOVILIZADO INMATERIAL



El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.03	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo a 31.12.04
Concesiones, patentes, licencias marcas y similares	28.548	3.239	(2.152)	–	29.635
Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	118.995	25.817	–	(63.653)	81.159
Amortizaciones	(32.513)	(12.294)	88	15.169	(29.550)
	115.030	16.762	(2.064)	(48.484)	81.244

Del epígrafe “Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares” que principalmente corresponden a uniones temporales de empresas, destacan los importes pagados para la obtención de las concesiones de los servicios de suministro de agua, entre otros, que se amortizan linealmente en el período de adjudicación.

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre del ejercicio son las siguientes:

Coste de los bienes en origen	81.159
Valor de la opción de compra	865
Duración de los contratos (años)	2
Cuotas satisfechas en el ejercicio	37.746
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	26.624
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	18.085

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero, a 31 de diciembre de 2004 presentan el siguiente detalle:

Instalaciones técnicas y maquinaria	70.472
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	9.904
Otro inmovilizado	783
	81.159

6. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2004 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Neto
Terrenos y construcciones	157.947	(51.143)	(311)	106.493
Instalaciones técnicas y maquinaria	320.340	(206.764)	–	113.576
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	80.166	(50.650)	–	29.516
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	25.017	–	–	25.017
Otro inmovilizado	15.514	(11.601)	–	3.913
	598.984	(320.158)	(311)	278.515

Del importe neto del inmovilizado material 56.707 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

Todos los elementos del inmovilizado material, al cierre del ejercicio, son utilizados en los diversos procesos productivos, sin embargo, parte de dicho inmovilizado se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 168.690 miles de euros.

La Sociedad contrata las pólizas de seguro que estima necesarias para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado, por entradas y salidas habidas en el ejercicio, han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.03	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo a 31.12.04
Terrenos y construcciones	149.555	2.524	(161)	6.029	157.947
Instalaciones técnicas y maquinaria	264.289	5.034	(9.106)	60.123	320.340
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	68.136	5.107	(1.798)	8.721	80.166
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	20.974	16.043	–	(12.000)	25.017
Otro inmovilizado	14.459	583	(308)	780	15.514
Provisiones	(311)	–	–	–	(311)
Amortizaciones	(271.372)	(38.638)	5.021	(15.169)	(320.158)
	245.730	(9.347)	(6.352)	48.484	278.515

7. INVERSIONES FINANCIERAS. VALORES MOBILIARIOS Y CREDITOS NO COMERCIALES

Los epígrafes más significativos del balance adjunto, correspondientes a las inmovilizaciones financieras y a las inversiones financieras temporales, presentan el siguiente desglose:

I) Largo plazo

Participaciones en empresas del Grupo

El detalle por sociedades de esta partida del balance adjunto se presenta en el Anexo I, indicando para cada sociedad en las que se participa directamente: denominación, domicilio, actividad, fracción de capital que se posee directa e indirectamente, importe del capital y reservas, resultado, dividendos percibidos y si cotiza o no en Bolsa, así como valor en libros de la participación.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

	Coste
Saldo a 31.12.03	1.139.755
Baja por liquidación:	
Abies Re Anstalt	(421)
Saldo a 31.12.04	1.139.334

Participaciones en empresas asociadas

Esta partida del balance adjunto recoge la participación en sociedades asociadas y multigrupo cuyo detalle se presenta en el Anexo III, indicando para cada sociedad en las que se participa directamente los mismos datos que para las empresas del Grupo.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio ha sido el siguiente:

		Coste
Saldo a 31.12.03		243.864
Compra o suscripción de acciones:		
Ecoparc del Besós, S.A.	432	432
Saldo a 31.12.04		244.296

Cartera de valores a largo plazo

El desglose por participaciones individualizadas, coste y provisión, a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

	Renta variable	Provisiones	Neto contable
Artscapital Investment, S.A. (Participación en el capital del 10,83%)	4.171	(4.171)	–
Shopnet Brokers, S.A. (Participación en el capital del 15,54%)	2.796	(2.796)	–
Xfera Móviles, S.A. (Participación en el capital del 8,26%)	5.413	(5.413)	–
Resto	1.408	(72)	1.336
	13.788	(12.452)	1.336

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., que participa en un 8,26% en el capital social de Xfera Móviles, S.A., sociedad concesionaria de una licencia de telefonía móvil UMTS, ha incrementado su participación en el ejercicio en un 0,79% debido a la reestructuración de su accionariado. Adicionalmente, la Sociedad tiene prestados avales a Xfera Móviles, S.A. por importe de 28.625 miles de euros.

El movimiento durante el ejercicio ha sido el siguiente:

		Coste
Saldo a 31.12.03		39.002
Compras y ampliaciones de capital:		
Xfera Móviles, S.A.	5.413	5.413
Bajas, enajenaciones y reducciones de capital:		
Venditelecom España, S.L.	(26.776)	
Polux Capital, S.L.	(2.344)	
Artscapital Investment, S.A.	(1.298)	
Shopnet Brokers, S.A.	(209)	(30.627)
Saldo a 31.12.04		13.788

Provisiones de inmovilizaciones financieras

El detalle por sociedades de esta partida del balance adjunto se presenta en los Anexos I y III para las sociedades del Grupo y asociadas respectivamente. Asimismo, el detalle correspondiente a la cartera de valores a largo plazo se expone en cuadros anteriores.

El movimiento durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.03		150.350
Dotaciones y reversiones:		
Sociedades del Grupo y asociadas:		
Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A.	267	
Egypt Environmental Services S.A.E.	1.560	
FCC International B.V.	(919)	
Giza Environmental Services S.A.E.	2.387	
Proactiva Medio Ambiente, S.A.	(1.046)	
Resto	(16)	2.233
Cartera de valores a largo plazo:		
Artscapital Investment, S.A.	(1.298)	
Polux Capital, S.L.	(2.344)	
Shopnet Brokers, S.A.	(209)	
Xfera Móviles, S.A.	5.413	
Venditelecom España, S.L.	(26.776)	(25.214)
Saldo a 31.12.04		127.369

Durante el ejercicio 2004 se ha materializado la liquidación de las sociedades Venditelecom España, S.L. y Polux Capital, S.L., cuyas inversiones habían sido provisionadas con anterioridad. Adicionalmente, la Sociedad ha procedido en el ejercicio a dotar una provisión por la totalidad de la inversión en Xfera Móviles, S.A.

II) Inversiones financieras temporales

Los epígrafes correspondientes a este apartado incluyen, principalmente, los préstamos y otros créditos no comerciales concedidos a empresas del Grupo y asociadas, entre otros, para atender determinadas situaciones puntuales de tesorería, así como otros excedentes que se invierten transitoriamente, valorados a coste o valor de mercado, si éste fuera menor, incrementado por los intereses devengados según tipos de mercado.

Del importe total de este epígrafe 8.141 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

8. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS



El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.03	Adiciones	Aplicaciones o traspasos	Saldo a 31.12.04
Por financiación de activos del inmovilizado (Nota 4.c)	5.141	105	–	5.246
Por arrendamiento financiero	179	230	(241)	168
	5.320	335	(241)	5.414

9. CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS



La composición de este capítulo del balance adjunto corresponde básicamente a los importes pendientes de cobro de la actividad de Servicios que realiza la Sociedad.

Producción certificada pendiente de cobro	255.526
Producción pendiente de certificar	59.296
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	314.822
Anticipos recibidos por pedidos	(19.328)
Total saldo neto clientes	295.494

Del total saldo neto de clientes, 45.793 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

El total expuesto corresponde al saldo neto de clientes, deducida la partida de "Anticipos recibidos por pedidos" del pasivo del balance adjunto que recoge, de acuerdo con la normativa contable, las cantidades certificadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no, así como las entregas recibidas a cuenta, normalmente en efectivo.

El epígrafe de "Producción certificada pendiente de cobro" recoge el importe de las certificaciones cursadas a clientes por servicios realizados y pendientes de cobro a la fecha del balance.

El epígrafe de "Producción pendiente de certificar" recoge la diferencia entre la producción reconocida por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por cada contrata y las certificaciones realizadas a los clientes. Este importe corresponde básicamente a la producción del mes de diciembre de 2004 y las revisiones de precios amparadas por los términos de las diferentes contratas pendientes de aprobación que la Sociedad considera que no existen dudas en su recuperación para proceder en su momento a certificar.

La Sociedad procede a la cesión de créditos de clientes a entidades financieras, sin posibilidad de recurso contra Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el caso de impago. El importe al cierre del ejercicio que se ha minorado del saldo de clientes asciende a 94.142 miles de euros. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado hasta la fecha en que la entidad financiera cobra de los clientes. La gestión de cobro durante este período la sigue realizando Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

10. FONDOS PROPIOS



El movimiento habido en el ejercicio 2004 ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.03	Beneficios retenidos 2003	Dividendos distribuidos ejercicio	Resultados del ejercicio	Saldo a 31.12.04
Capital	130.567	—	—	—	130.567
Prima de emisión	242.133	—	—	—	242.133
Reserva legal	26.113	—	—	—	26.113
Reserva para acciones propias	9.422	—	—	—	9.422
Reserva por capital amortizado	2.770	—	—	—	2.770
Reservas voluntarias	390.898	10.974	—	—	401.872
Pérdidas y ganancias	149.826	(10.974)	(138.852)	196.628	196.628
Dividendo a cuenta	(48.049)	—	48.049	(88.491)	(88.491)
Fondos propios	903.680	—	(90.803)	108.137	921.014

a) Capital social

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 130.567.483 acciones ordinarias al portador de 1 euro de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación a la parte del capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B 1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación, directa e indirecta, del 52,483% del capital social. Asimismo, la sociedad Acciona, S.A., de acuerdo con el dato que consta en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, posee una participación del 15,055%.

La sociedad B 1998, S.L., citada anteriormente, en la que participan D^a Esther Koplowitz Romero de Juseu (73,375%), Grupo Ibersuizas (15,56%), Simante, S.L. (5,726%) y Larranza XXI, S.L. (5,339%), tiene determinados compromisos con sus accionistas, registrados y publicados por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de entre los que cabe destacar el relativo a la distribución de un dividendo de al menos el 50% del beneficio neto consolidado atribuido a la sociedad dominante, excluidos los resultados derivados de beneficios o pérdidas extraordinarias.

b) Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

c) Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2004 la reserva legal está totalmente cubierta.

d) Acciones propias

La Sociedad posee 434.322 acciones propias, de valor nominal de 1 euro, que suponen un 0,33% del capital social, siendo su valor neto en libros de 9.422 miles de euros.

En cumplimiento de la obligación dispuesta por la Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79.3ª, la Sociedad tiene establecida con cargo a reservas voluntarias, la reserva para acciones propias por un importe de 9.422 miles de euros. Esta reserva tiene carácter indisponible en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

No han habido movimientos en este epígrafe durante el ejercicio.

e) Reserva por capital amortizado

Esta reserva recoge el valor nominal de las acciones propias amortizadas en el ejercicio 2002 con cargo a reservas disponibles, conforme a lo previsto en el artículo 167.3 de la Ley de Sociedades Anónimas. La reserva por capital amortizado es indisponible, excepto con los mismos requisitos que se exigen para la reducción de capital.

f) Dividendos distribuidos

El Consejo de Administración aprobó el día 30 de marzo de 2004 la formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2003, así como la propuesta de aplicación del resultado de dicho ejercicio, en la que se incluía el pago de un dividendo complementario de 0,341 euros brutos por acción. Posteriormente, el Consejo de Administración, en su reunión del día 14 del mes de junio de 2004, acordó modificar tal propuesta incrementando el dividendo complementario a repartir a 0,699 euros brutos por acción. Dicho acuerdo fue ratificado en la Junta General de accionistas celebrada el 23 de junio de 2004. El pago del dividendo complementario que se comenta ascendió a un total de 90.803 miles de euros, tal como se expone en el cuadro anterior.

11. SUBVENCIONES

En el balance adjunto figuran las subvenciones recibidas en su día por 7.945 miles de euros, habiéndose aplicado a la cuenta de pérdidas y ganancias 3.428 miles de euros, de los cuales 406 miles de euros corresponden al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2004. Dicho importe corresponde en su totalidad a uniones temporales de empresas.

12. PROVISIONES

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

Provisiones para riesgos y gastos

	Saldo a 31.12.03	Dotaciones	Aplicaciones	Reversiones	Saldo a 31.12.04
Provisiones	89.034	42.160	(966)	—	130.228
Fondo de reversión	9.475	944	—	(151)	10.268
	98.509	43.104	(966)	(151)	140.496

Provisiones para operaciones de tráfico

	Saldo a 31.12.03	Dotaciones	Aplicaciones	Reversiones	Saldo a 31.12.04
Provisiones	30.616	14.929	—	(91)	45.454
	30.616	14.929	—	(91)	45.454

La Sociedad dota las provisiones necesarias para hacer frente a responsabilidades y otros riesgos estimados según lo mencionado en la nota 4.i. Asimismo, se dota el fondo de reversión tal como se indica en la nota 4.j. Cabe destacar la dotación contra resultado extraordinario de aproximadamente 30.000 miles de euros en concepto de riesgos inherentes a la actividad internacional en Latinoamérica, norte de África y otras.

13. DEUDAS NO COMERCIALES



a) Los vencimientos de las deudas a largo plazo para cada uno de los diferentes epígrafes del balance adjunto son los siguientes:

	2006	2007	2008	2009	2010 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito	1.470	1.035	553	355	165	3.578
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	1.951	2.178	2.427	2.701	427	9.684
Administraciones públicas a largo plazo	479	208	208	208	10.948	12.051
Fianzas y depósitos	4.274	–	–	–	–	4.274
	8.174	3.421	3.188	3.264	11.540	29.587

El saldo del epígrafe “Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos” corresponde a las cantidades pendientes de pago relacionadas con las inversiones efectuadas por la Ute Seragua-FCC-Vigo, dedicada a la explotación y suministro de agua en Vigo. Las principales características de esta deuda son: un tipo de interés sobre el importe pendiente de pago igual al Euribor más un adicional según mercado; la amortización es semestral siendo el último vencimiento en el año 2010; dicha amortización se realiza con las cantidades que la Ute recauda por la explotación del servicio, sin que exista, si se cumplen las condiciones del contrato, responsabilidad para los socios en el caso de que los fondos generados durante el período de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito a largo plazo es el Euribor mas un adicional según mercado.

El contenido del epígrafe “Administraciones Públicas a largo plazo” se expone en la nota 14 de esta memoria al desarrollar la situación fiscal.

b) Deudas a corto plazo

Las deudas con empresas del Grupo y asociadas recogen los préstamos de dichas empresas que se remuneran a precios de mercado. También se incluyen las deudas con dichas empresas por operaciones de tráfico.

A destacar el epígrafe de “Otras deudas”, que incluye el dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2004 a pagar a terceros ajenos al grupo que asciende a 88.275 miles de euros, según lo indicado en la nota 3 de esta memoria.

c) Líneas de crédito

El límite de las pólizas de crédito a corto y largo plazo concedidas a la Sociedad asciende a 1.346.231 miles de euros que a 31 de diciembre de 2004 estaban disponibles prácticamente en su totalidad.

14. SITUACIÓN FISCAL



Los saldos que se recogen en los epígrafes de administraciones públicas del balance de situación, tanto en el activo como en el pasivo del mismo, son los siguientes:

I. Largo plazo

El saldo acreedor de “Administraciones Públicas a largo plazo” de 12.051 miles de euros, corresponde al impuesto sobre beneficios diferido por el 35% de las cantidades amortizadas aceleradamente del Edificio Torre Picasso, afecto a las ventajas fiscales establecidas en el Real Decreto Ley 2/1985 y a la amortización correspondiente a los elementos de activo afectos al Real Decreto Ley 3/1993. Los vencimientos indicados en la nota 13 de esta memoria corresponden a los años en que se revertirá dicho impuesto diferido, determinados en función de las vidas útiles de los elementos afectos.

II. Corto plazo

Saldos deudores:

Impuesto sobre Sociedades anticipado	61.660
Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar	2.922
Otros conceptos	653
	65.235

Saldos acreedores:

Retenciones a cuenta sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades (Rentas de trabajo y rentas del capital mobiliario)	5.815
Impuesto sobre Sociedades diferido	28.754
Impuesto sobre Sociedades a pagar	49.310
Impuesto sobre el Valor Añadido y otros impuestos indirectos	18.849
Tasas y otros tributos	290
Seguridad Social acreedora	10.563
	113.581

Conciliación del resultado con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades:

Resultado contable del ejercicio antes de impuestos			220.082
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	
Diferencias permanentes	10.276	–	10.276
Resultado contable ajustado			230.358
Diferencias temporales:			
Con origen en el ejercicio	55.996	23.331	32.665
Con origen en ejercicios anteriores	4.045	3.705	340
Base imponible (resultado fiscal)			263.363

Resultado contable ajustado	230.358
Cuota del Impuesto sobre Sociedades (35%)	80.625
Deducciones por doble imposición intersocietaria	(46.833)
Resto deducciones y bonificaciones	(13.494)
Otros ajustes	3.156
Coste Impuesto sobre Sociedades	23.454

De las diferencias temporales hay que destacar las que tienen origen en el propio ejercicio. Los aumentos son debidos principalmente a aquellas amortizaciones y provisiones contables cuya recuperación fiscal se materializará en ejercicios posteriores. Las disminuciones son debidas principalmente al diferimiento por la amortización especial de aquellos elementos de inmovilizado adquiridos mediante contratos de leasing de acuerdo con la Ley 43/1995.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tiene abiertos a inspección por los impuestos que le son de aplicación, todos los ejercicios que legalmente no han prescrito. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los Administradores de la Sociedad estiman que los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la misma.

De conformidad con el expediente 18/89, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está acogida al régimen de declaración consolidada del Impuesto sobre Sociedades, integrándose en dicho régimen todas las sociedades del Grupo que cumplen los requisitos de la legislación fiscal.

15. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

A 31 de diciembre de 2004, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tenía prestados avales, ante organismos públicos y clientes privados para garantizar, principalmente, el buen fin de la prestación de servicios de las contratas de saneamiento urbano, por 287.909 miles de euros.

Adicionalmente, la Sociedad tenía prestados avales ante terceros para algunas empresas del Grupo por importe de 134.990 miles de euros.

La Sociedad ha garantizado a sus empleados las inversiones que, en su caso, realizaron durante el ejercicio 2000, y por cinco años, en el fondo de inversión colectivo promovido por el Grupo Vivendi Universal. Los eventuales pagos y los costes adicionales en los que pueda incurrir la Sociedad, que en cualquier caso se estima no serán significativos, están contragarantizados por dicho grupo.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como las uniones temporales de empresas en las que participa, interviene como parte demandada por las responsabilidades propias de las diversas actividades de la Sociedad en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones (véanse notas 4.i y 12). Por este motivo, los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la Sociedad.

16. INGRESOS Y GASTOS



En relación a las transacciones efectuadas con empresas del Grupo y asociadas durante el ejercicio 2004, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ha realizado trabajos y prestación de servicios a empresas del Grupo y sociedades asociadas por valor de 89.119 miles de euros, entre los que destacan 54.628 miles de euros facturados en concepto de prestación de servicios de dirección, representación y gestión a FCC Construcción, S.A., empresa participada al 100% por la Sociedad, que se registra en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Asimismo, ha adquirido servicios y comprado materiales consumibles a dichas empresas por un importe de 33.850 miles de euros. Se han devengado gastos financieros por las deudas no comerciales con empresas del Grupo por importe de 11.031 miles de euros.

El importe de la cifra de negocios corresponde prácticamente en su totalidad a la actividad de Servicios y se desarrolla en España, de la cual 96.610 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

Entre los ingresos de explotación hay que indicar que se incluyen los ingresos por arrendamiento y la facturación por repercusión de costes a los inquilinos del Edificio Torre Picasso al 80% y que ascienden respectivamente a 16.709 y 5.409 miles de euros.

El número medio de personas empleadas en el ejercicio por la Sociedad ha sido el siguiente:

Directores y titulados de grado superior	300
Técnicos titulados de grado medio	190
Administrativos y asimilados	691
Resto personal asalariado	17.508
	18.689

17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE



De acuerdo con lo indicado en la nota 4.o, la propia naturaleza de la actividad de Servicios que realiza la Sociedad, está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la misma actividad productiva: recolección de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, depuración de aguas residuales, etc., si no también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental de acuerdo con los límites establecidos por la normativa. La implantación de los sistemas de gestión de calidad y de gestión medioambiental, así como las auditorías de seguimiento, acreditan la actuación de la Sociedad en esta materia.

El desarrollo de la actividad productiva descrita requiere el empleo de construcciones, instalaciones técnicas y maquinaria especializada que sean eficientes en la protección y conservación del medio ambiente. A 31 de diciembre de 2004 el coste de adquisición del inmovilizado productivo afecto a dicha actividad ascendía a 540.750 miles de euros, con una amortización acumulada de 293.971 miles de euros.

La Dirección de la Sociedad considera que las contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que a 31 de diciembre de 2004 mantiene la Sociedad no tendrían un impacto significativo en los estados financieros adjuntos.

18. REMUNERACIÓN A LOS AUDITORES



En el epígrafe de “Servicios exteriores” de la cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta, se recogen los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la Sociedad por importe de 166 miles de euros. Asimismo, dentro de dicho epígrafe se encuentran recogidos los honorarios correspondientes a otros servicios facturados por el auditor o por otras entidades vinculadas al mismo por importe de 147 miles de euros.

19. INFORMACIÓN SOBRE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., a satisfacer por la misma han sido los siguientes (en miles de euros):

Participación estatutaria	1.548
Sueldos	2.748
Dietas	6
Otras remuneraciones	474
	4.776

En su día se contrató y pagó la prima de un seguro para atender el pago de las contingencias relativas a fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios de jubilación u otros conceptos de algunos de los consejeros de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Durante el ejercicio 2004 no ha existido ningún pago adicional por este concepto.

Salvo por lo indicado en los párrafos anteriores, no existen otras remuneraciones, ni anticipos, ni créditos, ni garantías concedidos al Consejo de Administración, así como tampoco obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

En el cuadro siguiente se indica la participación que tienen los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. o personas que los representan en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad y que no sean participadas directa o indirectamente por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como los cargos o las funciones que en ella ejercen. Esta información ha sido comunicada por los propios administradores.

Nombre o denominación social del consejero	Denominación de la sociedad objeto	% participación	Cargo o funciones
D. Marcelino Oreja Aguirre	Metrovacesa, S.A.	<0,01	
Dª Alicia Alcocer Koplowitz	A.C.S. Actividades de Construcción y Servicios, S.A. Obrascón Huarte Lain, S.A.	<0,01 <0,01	
D. Pedro A. del Castillo Machado	Eléctrica Maspalomas, S.A. Elmasa Medio Ambiente, S.L.	7,46 7,46	Presidente y Consejero Delegado Consejero

Los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han comunicado que no realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la sociedad.

Durante el ejercicio, Elmasa Patrimonial, S.A. ha vendido a Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A., por un importe de 1 millón de euros, el 51% del capital de Gestión de Aguas del Norte, S.A. y la transacción fue autorizada mediante acuerdo del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones, S.A. de conformidad con el artículo 25.4 del Reglamento del Consejo. La sociedad vendedora es propiedad junto con su familia, de D. Pedro Agustín del Castillo, que actúa como representante de Ibersuizas Holdings, S.L., que a su vez es miembro del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

Salvo por lo expuesto en el párrafo anterior, los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., o persona que actúe por cuenta de éstos, durante el ejercicio social no han realizado con la sociedad ni con alguna sociedad del mismo grupo otras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la sociedad o en condiciones que no fueran las normales de mercado.

20. CUADRO DE FINANCIACIÓN



Orígenes	2004	2003
Recursos procedentes de las operaciones	295.238	222.300
Subvenciones de capital	–	148
Incremento de deudas a largo plazo	3.424	62.493
Enajenación del inmovilizado material	6.532	4.686
Enajenación del inmovilizado financiero	2.662	–
Cancelación o traspasos a corto plazo de inmovilizaciones financieras	1.021	455
Incremento de provisiones para riesgos y gastos	–	2.869
Disminución del capital circulante	2.619	–
	311.496	292.951

Aplicaciones	2004	2003
Adquisiciones de inmovilizado:	65.365	141.192
Inmovilizaciones inmateriales	29.056	58.386
Inmovilizaciones materiales	29.291	36.221
Inmovilizado financiero	7.018	46.585
Adquisición de acciones propias	–	7.257
Dividendos	179.294	81.018
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	66.837	6.306
Aumento del capital circulante	–	57.178
	311.496	292.951

Variación del capital circulante	2004		2003	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	–	12.634	6.676	–
Deudores	56.972	–	35.208	–
Acreedores	–	54.794	18.434	–
Inversiones financieras temporales	17.281	–	5.369	–
Tesorería	–	8.307	–	6.222
Ajustes por periodificación	–	1.137	–	2.287
	74.253	76.872	65.687	8.509
Variación del capital circulante	2.619	–	–	57.178
	76.872	76.872	65.687	65.687

Conciliación del resultado contable del ejercicio con los recursos procedentes de las operaciones que se muestran como origen en el cuadro de financiación anterior:

	2004	2003
Resultado del ejercicio después de impuestos	196.628	149.826
Amortizaciones	50.932	45.260
Dotación al fondo de reversión	944	890
Gastos a distribuir en varios ejercicios	(94)	(376)
Provisiones para riesgos y gastos	41.194	(7.083)
Variación provisiones de inmovilizado	6.348	34.953
Resultados por enajenaciones inmovilizado	(308)	(760)
Subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio	(406)	(410)
Recursos procedentes de las operaciones	295.238	222.300

21. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA



	31.12.2004		31.12.2003	
	Importe	%	Importe	%
Importe neto de la cifra de negocios	834.726	100,00	808.342	100,00
+Otros ingresos de explotación	88.081	10,55	79.163	9,79
+Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	(59)	(0,01)	(100)	(0,01)
+Trabajos efectuados por el Grupo para su inmovilizado	1.335	0,16	1.903	0,24
Valor de la producción	924.083	110,70	889.308	110,02
- Compras netas	67.537	8,09	72.278	8,94
- Variación de existencias comerciales, de materiales y otras materias consumibles	11.502	1,38	(805)	(0,10)
- Gastos externos y de explotación	206.208	24,70	226.267	27,99
- Gastos de personal	485.191	58,13	451.675	55,88
Resultado bruto de explotación	153.645	18,40	139.893	17,31
- Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	50.932	6,10	45.260	5,60
- Dotaciones al fondo de reversión	944	0,11	890	0,11
- Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico	17.459	2,09	5.330	0,66
Resultado neto de explotación	84.310	10,10	88.413	10,94
+ Ingresos financieros	195.780	23,45	109.146	13,50
- Gastos financieros	22.083	2,65	19.059	2,36
- Variaciones de provisiones de inversiones financieras	4.115	0,48	2.493	0,31
Resultados financieros	169.582	20,32	87.594	10,83
Resultado de las actividades ordinarias	253.892	30,42	176.007	21,77
+ Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	747	0,09	1.170	0,14
- Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales	32.324	3,87	4.140	0,51
- Variación de las provisiones de inmovilizado material e inmaterial y cartera de control	2.233	0,27	17.052	2,11
Resultado antes de impuestos	220.082	26,37	155.985	19,29
- Impuesto sobre Sociedades	23.454	2,81	6.159	0,76
Resultado después de impuestos (Beneficio)	196.628	23,56	149.826	18,53

ANEXO I. SOCIEDADES DEL GRUPO


Sociedad	Valor en libros		% Participación	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 2004	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
Abies Re Anstalt Josef Rheinbergerstrasse, 6. Vaduz (Liechtenstein) -Sociedad liquidada-	-	-		27.900			-	-
AEBA Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A. Tucumán, 1321- 3ª Buenos Aires. Argentina -Saneamiento urbano-	834	687	dta. 50,00 indt. 2,50	104	1.000 (Pa)	1.360 (Pa)	(385) (Pa)	2 (Pa)
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Gestión de Aguas-	254.768	-	dta. 99,99 indt. 0,01	13.485	145.000	45.851	40.296	(1.662)
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Financiera-	3.008	-	dta. 43,84 indt. 56,16	-	6.843	445.773	12.341	-
Asiris, S.A. Correduría de Seguros Pº de la Castellana, 111. Madrid	30	-	dta. 25,00 indt. 75,00	-	120	776	189	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A. Estella, 6. Pamplona -Cementos-	175.953	-	dta. 58,76 indt. 0,06	29.444	41.757	645.865	143.471	(15.544)
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de cartera-	1.657	-	100	-	61	2.319	489	-
Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	60	-	100	-	60	17	3	-
Corporación Española de Servicios, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	44	-	dta. 99,99 indt. 0,01	-	60	15	1	-
Corporación Financiera Hispánica, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de cartera-	69.818	-	dta. 99,99 indt. 0,01	-	58.393	283.470	5.693	1
Egypt Environmental Services SAE El Cairo-Egipto -Saneamiento urbano-	7.760	6.123	dta. 97,00 indt. 3,00	-	36.400 (Leg)	(10.735) (Leg)	(11.527) (Leg)	(45) (Leg)
Empresa Comarcal de Serveis Mediambientals del Baix Penedès, ECOBP, S.L. Plaça del Centre, 3. El Vendrell (Tarragona) -Saneamiento urbano-	240	-	80,00	-	301	36	205	-
Europea de Gestión, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	63	-	100	-	60	22	8	-
FCC Construcción, S.A. Balmes, 36. Barcelona -Construcción-	275.551	-	dta. 99,99 indt. 0,01	39.000	130.000	83.379	97.972	(5.201)
FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	-	100	-	3	-	-	-

Sociedad	Valor en libros		% Participación	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 2004	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	-	100	-	3	-	-	-
FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	-	100	-	3	-	-	-
FCC International B.V. Amsteldijk 166 Amsterdam (Holanda) -Sociedad de cartera-	49.910	9.192	100	27.450	40.840	(28.491)	28.367	(3)
FCC Medio Ambiente, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Saneamiento urbano-	35.102	-	dta. 98,98 indt. 1,02	4.497	43.272	41.030	11.232	(4.829)
FCC Versia, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de gestión-	62.625	-	dta. 99,99 indt. 0,01	18.824	40.337	49.910	14.667	433
FCC 1, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	-	100	-	3	-	-	-
F-C y C, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	-	100	-	3	-	-	-
Fedemés, S.L. Federico Salmón, 13. Madrid -Inmobiliaria-	10.764	-	dta. 92,67 indt. 7,33	-	10.301	14.485	396	-
Fomento Internacional Focsa, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	69	-	dta. 99,93 indt. 0,07	-	90	23	3	-
Giza Environmental Services S.A.E. El Cairo. Egipto -Saneamiento urbano-	7.566	7.342	dta. 97,00 indt. 3,00	-	35.500 (Leg)	(14.532) (Leg)	(18.987) (Leg)	(45) (Leg)
Grucycsa, S.A. Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n. Madrid -Sociedad de cartera-	156.786	-	100	-	135.600	12.376	1.350	1.396
Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A. Fusters, 18. Manacor (Balears) -Saneamiento urbano-	5.208	-	dta. 99,92 indt. 0,08	-	308	981	187	(20)
Per Gestora Inmobiliaria, S.L. Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n. Madrid -Gestión y Administración de Inmuebles-	48	-	80,00	12	60	50	16	-
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A. Angli, 31. Barcelona -Tratamiento de residuos-	21.455	-	dta. 74,92 indt. 0,08	1.478	72	8.059	2.273	24
TOTAL	1.139.334	23.344		162.194				

Nota:

- De las sociedades relacionadas únicamente cotiza en Bolsa Cementos Portland Valderrivas, S.A., siendo su cotización a la fecha del cierre del balance de 48,00 euros. La cotización media del último trimestre del ejercicio ha sido de 44,10 euros.
- En el ejercicio la Sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.

Sociedad	Porcentaje de participación	Sociedad	Porcentaje de participación
1 ZONA 3 MADRID	10,00	EXTREMADURA	25,00
2 ZONA 10 MADRID	10,00	F.L.F. LA PLANA	47,00
ACERAS Y CALZADAS	50,00	FANGOS VIC	20,00
ADDENDA PUENTE DE VALLECAS 5ª FASE	50,00	FCC – ACISA - AUDING	45,00
AIGÜES DE LLEIDA	50,00	FCC - ANPE	80,00
AGUAS TOMELLOSO	20,00	FCC - DIESEL BARCELONA	80,00
ALCANTARILLADO BILBAO	90,00	FCC - DIESEL N-VI	50,00
ALMEDA	51,00	FCC - ERS LOS PALACIOS	50,00
AMPLIACIÓ LIXIVITATS	20,00	FCC – FCCMA ALCOY	20,00
AQUALBAL	20,00	FCC – FCCMA COLMENAR VIEJO	20,00
AQUALIA – FCC – MYASA	20,00	FCC – FCCMA CORNELLÀ	90,00
AQUALIA – FCC – OVIEDO	5,00	FCC – FCCMA JARDINES ALBACETE	20,00
AQUALIA – FCC – SALAMANCA	5,00	FCC – FCCMA R.B.U. - L.V. JAVEA	20,00
AQUALIA – FCC – SAN VICENTE	20,00	FCC – FCCMA L.V. PAMPLONA	20,00
ARGÍ GUEÑES	70,00	FCC – FCCMA OLESA	20,00
ASTONDO	40,00	FCC – FCCMA RBU TUDELA	20,00
BAIX CAMP	30,00	FCC – FCCMA S.U. DENIA	20,00
BARAJAS	50,00	FCC – FCCMA SAN JAVIER	20,00
BARRIO DE LA LOMA	50,00	FCC – FCCMA SAN SEBASTIÁN	20,00
BIOCOMPOST DE ÁLAVA	50,00	FCC – FCCMA SEGRÍÀ	20,00
BOADILLA	50,00	FCC – FOCONSA	50,00
BOADILLA DEL MONTE	50,00	FCC – HIJOS DE MORENO, S.A.	50,00
BONMATÍ	10,00	FCC – HIMOSA	50,00
C/ALPERNICHES	50,00	FCC – PALAFRUGELL	20,00
CN III	45,00	FCC – PROMECO 2000, S.L.	50,00
CAN BOSSA	20,00	FCC – SUFI MAJADAHONDA	50,00
CANA PUTXA	20,00	FCC – SUFI PESA	50,00
CANGAS	50,00	FCC – SYF PLAYAS	40,00
CASTELLAR DEL VALLÈS	50,00	FCC, S.A. LUMSA	50,00
CENTRALSUG-FCC	50,00	FCCMA – FCCSA VALENCIA	20,00
CENTRO DE GESTIÓN MADRID	50,00	FCCSA – GIRSA	80,00
CENTRO DE GESTIÓN ZARAGOZA	50,00	FCCSA – SECOPSA I	50,00
CHAPARRAL BAJO	20,00	FUENLABRADA	50,00
CHAPARRAL BAJO FASE B	20,00	FUENTES XÀTIVA	50,00
CIUTAT VELLA	50,00	GALERÍAS CASTELLANA	50,00
COLEGIOS SANT QUIRZE	50,00	GIREF	20,00
CONSERVACIÓN Y SISTEMAS	60,00	GUADIANA	20,00
CUENCA	20,00	HÉROES DE ESPAÑA	50,00
CYCSA-EYSSA VIGO	50,00	INFRAESTRUCTURAS MÓSTOLES	50,00
DEIXALLERIA TARRAGONA	20,00	JARDINES SANTA COLOMA	50,00
DEPÓSITO CABECERA	80,00	JUNDIZ	51,00
DEPÓSITO LA MATANZA	20,00	LA MINA	20,00
DEPURADORA HUESCA	80,00	LA SELVA	100,00
ECOSERVEIS FIGUERES	50,00	LEGIO VII	50,00
EDAR ALMANSA	5,00	L.J. SAN SEBASTIÁN	20,00
EDAR ALMENDRALEJO	20,00	L.V. SAN SEBASTIÁN	20,00
EDAR CUERVA	5,00	LVR MUSKIZ II	70,00
EDAR ELCHE	20,00	M-110	50,00
EDAR MEQUINENZA	80,00	MADRID I	50,00
EDAR RANILLA	22,50	MADRID II	50,00
ELISA OCHOA	50,00	MADRID III	50,00

Sociedad	Porcentaje de participación
MADRID PAVIMENTA MADRID	50,00
MANCOMUNIDAD ALTO MIJARES	50,00
MARTÍNEZ DE LA RIVA	50,00
MÉNDEZ ÁLVARO	50,00
MÉRIDA	10,00
METEOROLÓGICAS A-6	33,00
MOLINA	5,00
MONTCADA	50,00
MORELLA	50,00
MUSKIZ	70,00
NAVALMORAL	50,00
NIGRÁN	10,00
NIJAR	20,00
NOROESTE	33,00
NOVELDA	5,00
OCAÑA	75,00
ONDA EXPLOTACIÓN	33,33
OPERACIÓN ACERAS 2004	50,00
OPERACIÓN ACERAS II FASE	50,00
OVER	20,00
PARQUE PARÍS DE LAS ROZAS	50,00
PASEO DEL ÁLAMO	50,00
PAVIMENTO ZONA I	50,00
PAVIMENTOS	50,00
PINETONS	50,00
PLA D'URGELL	60,00
PLANTA DE TRATAMIENTOS VALLADOLID	60,00
POLÍGONO TORREHIERRO	50,00
PONIENTE ALMERIENSE	50,00
POSU – FCC VILLALBA	50,00
POZUELO	20,00
PRISMA 2004-2005	50,00
PUERTO	50,00
R.B.U. VILLA-REAL	47,00
R.S. PONIENTE ALMERIENSE	50,00
REDONDELA	10,00
REPARACIÓN VÍAS PÚBLICAS MÓSTOLES	50,00
RESTAURACIÓN GARRAF	27,50
RUTA DE LOS PANTANOS	50,00
SABIÑÁNIGO	80,00
SALTO DEL NEGRO	50,00
SAN FERNANDO	20,00
SANT QUIRZE	50,00
SANTA COLOMA DE GRAMANET	61,00
SANTA CRUZ DE MUDELA	50,00
SANTOMERA	60,00
SASIETA	75,00
SAV - FCC TRATAMIENTOS	35,00
SCC - FCC	10,00
SELECTIVES	20,00
SERAGUA - FCC - VIGO	50,00

Sociedad	Porcentaje de participación
SIMÓN HERNÁNDEZ	50,00
SOLANA	35,00
TIRVA FCC - FCCMA RUBÍ	20,00
TABLADA	20,00
TARAZONA	80,00
TOMELLOSO	50,00
TORREJÓN	25,00
TORRIBERA	50,00
TOVIVAL	50,00
TREMP	51,00
TRIAGTGE I CLASSIFICACIÓ D'ENVASOS	60,00
TXINGUDI	75,00
VERTEDERO GARDELEGUI	70,00
VERTRESA	10,00
VIGO RECICLAJE	70,00
VINARÓZ	50,00
ZARAUTZ	20,00
ZARZUELA	50,00
ZONZAMAS FASE II	30,00

ANEXO III. SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO


Sociedad	Valor en libros		% Participación	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 2004	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
Clavegueram de Barcelona, S.A. Acer, 16. Barcelona -Saneamiento urbano-	811	—	22,50	83	3.606	2.863	721	(99)
Ecoparc del Besós, S.A. Rambla Cataluña, 91-93. Barcelona -Saneamiento urbano-	2.621	—	dta. 31,00 indt. 18,00	—	7.710	—	—	—
Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L. Pg. Empordà Internacional, Calle A, parcela 50. Vilamallà (Girona) -Saneamiento urbano-	301	—	50,00	9	601	8	182	—
Empresa Mixta de Limpieza de la Villa de Torrox, S.A. Torrox (Málaga) -Saneamiento urbano-	300	—	50,00	21	600	142	236	(19)
Empresa Mixta de Medio Ambiente de Rincón de la Victoria, S.A. Pz. Al Andalus, 1. Rincón de la Victoria (Málaga) -Saneamiento urbano-	301	—	50,00	—	601	82	483	(25)
Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A. Santa Amalia, 2. Valencia -Saneamiento urbano-	4.733	—	49,00	667	781	1.514	1.887	489
Ingeniería Urbana, S.A. Saturno, 6. Alicante -Saneamiento urbano-	3.786	—	35,00	476	6.010	4.959	1.802	35
Proactiva Doña Juana E.S.P.S.A Calle 98 n° 9-03 of. 804 Ed. Torre Sancho Santa Fe de Bogotá (Colombia) -Saneamiento urbano-	284	—	dta. 23,75 indt. 27,30	—	2.250.000 (Pc)	716.072 (Pc)	2.360.528 (Pc)	(22.274) (Pc)
Proactiva Medio Ambiente, S.A. Paseo de la Castellana, 216. Madrid -Saneamiento urbano-	119.542	91.573	50,00	—	56.520	(2.396)	(1.155)	3.685
Realia Business, S.A. Paseo de la Castellana, 216. Madrid -Inmobiliaria-	110.007	—	dta. 44,25 indt. 4,92	24.873	66.570	322.662	129.148	25.064
Servicios Urbanos de Málaga, S.A. Ulises, 18. Madrid -Saneamiento urbano-	1.610	—	51,00	214	3.156	79	275	—
TOTAL	244.296	91.573		26.343				

Nota:

- En el ejercicio la Sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.

**ANEXO IV. INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.,
PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UN DIVIDENDO A CUENTA DEL EJERCICIO 2004"**



De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, por el que se establece la obligación de los Administradores de la Sociedad de presentar un estado contable en el que se ponga de manifiesto que existe liquidez suficiente para la distribución de un dividendo a cuenta, se manifiesta:

1. Que el resultado neto de impuestos generado por FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. a 30 de septiembre de 2004, es de 91.491 miles de euros.
2. El cash-flow neto de impuestos generado por la Sociedad en los nueve primeros meses del ejercicio 2004 ha sido de 121.200 miles de euros.
3. Las disponibilidades líquidas de la Sociedad, a 30 de septiembre de 2004, ascendían a 1.291.600 miles de euros, lo que pone de manifiesto la existencia de fondos suficientes para la distribución del dividendo a cuenta.

Por ello y teniendo en cuenta que, a la fecha del presente informe, no ha habido variaciones significativas respecto a los datos expuestos, los administradores entienden que existe la suficiente liquidez para la distribución de un dividendo a cuenta del resultado del año 2004, hasta un importe total de 88.785.888,44 euros.

El número de acciones con derecho a dividendo a cuenta, será el resultante de deducir a los 130.567.483 títulos representativos del capital social, las acciones en autocartera, existentes en el momento del pago de tal dividendo.

Por este motivo, se propone aprobar el siguiente dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2004:

% bruto sobre cada acción con derecho a dividendo	68 %
Dividendo a cuenta bruto por acción	0,68 euros

Sobre el dividendo bruto a cuenta acordado, se practicará, en su caso, la retención a cuenta del IRPF o del Impuesto de Sociedades que legalmente corresponda.

Madrid, a 22 de diciembre de 2004

Informe
de gestión

Fomento de
Construcciones y
Contratas, S.A.

EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO 2004



La Sociedad se dedica esencialmente a la actividad de Servicios en general que incluye principalmente la prestación de servicios de recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, depuración y distribución de aguas y otros servicios complementarios. Además participa en otras sociedades nacionales y extranjeras, aportando un beneficio neto en 2004 de 196.628 miles de euros que supone una rentabilidad del 23,56% sobre la cifra de negocios.

El Consejo de Administración propone la distribución de un dividendo complementario de 0,68 euros, 68% sobre el nominal de cada una de las acciones en circulación en el momento del pago, destinando el resto a reservas de libre disposición. Anteriormente, el 10 de enero de 2005 se procedió al pago de un dividendo a cuenta de 0,68 euros por acción según acuerdo del Consejo de Administración de fecha 22 de diciembre de 2004.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la matriz del Grupo FCC que está formado por un amplio conjunto de compañías filiales que operan en actividades tales como, construcción, servicios de saneamiento urbano y del ciclo integral del agua, aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra, logística, cementera, inmobiliaria, etc., por lo que conviene remitir al lector a la información consolidada como mejor representación de los hechos económicos acontecidos.

ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS



Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio posee 434.322 acciones propias que representan el 0,33% del capital social, valoradas en 9.422 miles de euros.

Por otra parte, la Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación S.A., posee 316.008 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representan un 0,24% de su capital, registradas por un valor contable de 1.107 miles de euros, asimismo Grucycsa, S.A. posee 475 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. registradas por un valor contable de 10 miles de euros. Dichas acciones, también tienen la consideración de acciones de la sociedad dominante, de acuerdo con el artículo 87 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, hay que destacar que no ha habido movimiento de acciones propias durante el ejercicio.

ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO



El Grupo FCC está presente de forma activa en el mundo de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica y aplica los medios de producción y técnicas más eficaces para el desarrollo de sus diversas actividades.

En el ejercicio hay que destacar las actuaciones realizadas en cada una de las tres actividades estratégicas, Servicios, Construcción y Cementos, encaminadas a la protección medioambiental que haga posible un crecimiento sostenible.

Las iniciativas del Grupo en materia de investigación y desarrollo se extienden hacia aquellos aspectos que tienen relación, directa o indirectamente con nuestras actividades, tales como reducción del consumo energético y de materias primas, control de las emisiones y vertidos contaminantes, incremento de la valorización y del reciclaje, minoración de los niveles acústicos, tratamiento para la eliminación de olores procedentes de las plantas de biometanización y compostaje de la parte orgánica de residuos, desarrollo de aceros inoxidables de altas prestaciones que mejoren la seguridad de las estructura de hormigón armado, búsqueda de soluciones de cajones de baja reflexión que sean de aplicación en muelles y diques de abrigo, etc.

En particular, hay que señalar el esfuerzo tecnológico realizado con la incorporación de un nuevo motor de gas natural a dos tipos de vehículos fundamentales para la realización de itinerarios especiales de recolección de residuos sólidos y por extensión a limpieza viaria. Este nuevo motor de muy reducida emisión contaminante se ha aplicado a vehículos recolectores de ancho reducido lo que ha supuesto instalar depósitos especiales de gas comprimido para conseguir la misma autonomía que un vehículo diesel convencional.

Por otro lado, en el ámbito de Construcción hay que indicar que el Grupo a través de FCC Construcción es miembro del Consejo de Dirección de la Plataforma Tecnológica Europea de Construcción, iniciativa que reúne a más de 300 organizaciones (industrias, universidades, centros de investigación, administración europea, etc.), cuyo objetivo es definir la Agenda Estratégica de Investigación del Sector, tratando de desarrollar macroproyectos con financiación pública y privada.

También dentro del ámbito europeo han comenzado los trabajos de los dos proyectos de construcción aprobados por la Comisión Europea dentro del VI Programa Marco, el proyecto Tunconstruct para la optimización de la construcción subterránea, considerando el ciclo de diseño, construcción y explotación y el proyecto Manubuild, para la industrialización de la construcción, acercando los desarrollos a las necesidades de los usuarios.

Otros proyectos en los que el Grupo participa que merecen mencionarse son el de "Optimización de la gestión de residuos de la industria de la construcción" y el de "Reducción de efectos en el territorio por las obras" para el ámbito de la edificación y de la obra civil, respectivamente.

Los nuevos proyectos de investigación y desarrollo llevados a cabo han obtenido el reconocimiento de instituciones nacionales, como los Fondos Profit del Ministerio Español de Ciencia y Tecnología, las comunidades autónomas y el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial. Entre los proyectos del programa Profit, cabe destacar el proyecto Logro, para la optimización de los residuos de construcción en colaboración con el Instituto Tecnológico de Catalunya. El proyecto Shtoc relacionado con la automatización del gunitado y mejora de las mezclas para hormigón proyectado.

Por otra parte, la Comisión del Programa Eureka de la Unión Europea, otorgó su sello al proyecto de investigación y desarrollo denominado "Definición de variables e indicadores ambientales en procesos conjuntos de tratamiento de residuos sólidos urbanos". Esta certificación viene a reconocer la originalidad del proyecto, la calidad científica de su programa y el interés de Europa, como posible base para la mejora de los conocimientos en el campo de los procesos de tratamiento de los residuos sólidos urbanos.

PREVISIONES PARA EL AÑO 2005



A continuación se exponen las perspectivas sobre la evolución para el ejercicio 2005 de las diferentes áreas de actividad que componen el Grupo FCC, las cuales se prevé que se traducirán en un crecimiento de la cifra de negocios y resultados del Grupo.

Previamente, cabe destacar que la cartera de obras adjudicadas pendientes de ejecutar y de los servicios pendientes de prestar al cierre del ejercicio 2004 ascendía a 16.400 millones, equivalente a más de 31 meses de producción anual.

Para **FCC Servicios**, el incremento de la cuota de mercado actual correspondiente al subsector de Medio Ambiente va a estar ligado a las ampliaciones y renovaciones de un significativo número de contratos, así como a la entrada en funcionamiento de nuevas instalaciones de tratamiento y eliminación de residuos.

En Residuos Industriales, se consolidará el crecimiento producido como consecuencia de las inversiones realizadas en ejercicios anteriores, unido a la entrada a pleno rendimiento de los nuevos centros de explotación construidos y a la adquisición de alguna sociedad significativa dentro del sector.

En Gestión del Agua, la posibilidad de crecimiento dentro del mercado nacional, sigue siendo importante. Se continúa con la estrategia de diversificación, incorporando nuevas empresas con amplia experiencia en el ámbito del diseño, construcción y explotación de plantas de tratamiento y depuración de aguas, así como en el campo de la desalación. Además se pretende adquirir alguna sociedad especializada en la actividad de aguas industriales.

En el ámbito Internacional, la estrategia de crecimiento se basará en la expansión hacia los nuevos mercados emergentes, principalmente en la Europa del este. Adicionalmente, se consolidará la actividad en los mercados de los países donde ya tenemos presencia, introduciéndonos en nuevas líneas de negocio.

Al iniciar el año 2005 la cartera de servicios pendientes de prestar era de 11.850 millones, equivalente a más de 6 años y medio de producción anual.

El crecimiento de **Versia** en el año 2005 se sustentará, por una parte, en la positiva evolución de los servicios de Logística debido a la adquisición del Grupo Logístico Santos y al crecimiento propio de este mercado.

Por otra parte, también se espera un incremento de la actividad en el subsector relativo al Mobiliario Urbano y Publicidad, basado en la consolidación de los contratos adjudicados en USA, Portugal y Brasil, junto con la consecución de nuevos contratos en el mercado interior.

En el caso de **FCC Construcción**, las perspectivas para 2005 en el mercado nacional son buenas debido a la cartera de obras existente y a la demanda de obra pública que generará el Plan Estratégico de Infraestructuras del Transporte (PEIT) del Ministerio de Fomento, que contempla actuaciones, que lleguen hasta el 2020, en carreteras, ferrocarriles, puertos y aeropuertos a nivel interno y de enlace con la red transeuropea de transporte.

En el mercado internacional se consolidará la presencia en Centroamérica, a través de la inversión realizada y se impulsará el proceso de diversificación geográfica en Europa central y del este.

Al terminar el ejercicio 2004, la cartera total de obras pendiente de ejecución ascendía a 4.350 millones, que aseguraban la producción durante casi 17 meses.

La evolución de **Cementos Portland Valderrivas** en España vendrá determinada por el desarrollo del sector de la vivienda y por el ritmo de ejecución de los planes nacionales de construcción de infraestructuras. Las previsiones apuntan hacia un mantenimiento de la producción realizada en el año 2004.

En mayo de 2005 entrarán en funcionamiento las obras realizadas para la modernización de la planta que la filial Giant Cement posee en Carolina del Sur (USA), se pasará de fabricar en vía húmeda a vía seca, y la ampliación de su capacidad de producción, hasta 1 millón de toneladas; ambas medidas redundarán en una reducción de los costes de producción. Adicionalmente, se detecta una tendencia al alza de los precios en la zona de influencia de esa participada (Estado de Virginia y los de Carolina del Norte y del Sur).

Por otra parte, se realizarán importantes inversiones para adecuar las instalaciones que Cementos Portland Valderrivas posee, tanto en España como en Estados Unidos, para adecuarlas a las exigencias de la normativa medioambiental y de seguridad.

Para el año 2005, el área de Promociones de **Realia** seguirá con la política de grandes adquisiciones de suelo, así como con la rotación del mismo, en aquellos ámbitos urbanísticos donde tenga una presencia significativa. También existe el objetivo de implantarse en aquellas zonas donde no está presente, tales como Zaragoza y Rioja.

En el plano Internacional, se consolidarán las inversiones en Portugal y comenzarán las compras de suelo en Polonia, con un desarrollo urbanístico a corto plazo, que permitan a la filial Realia Polska Investycje, z.o.o comenzar la construcción sobre algunos de ellos.

El volumen de las ventas y arras de unidades inmobiliaria pendientes de entrega ascienden al finalizar el ejercicio 2004 a la cifra de 587 millones de euros, lo que supone un importante porcentaje de cobertura de la cifra de negocios de los próximos ejercicios.

Por lo que respecta al área de Patrimonio, destaca que se comenzarán dos nuevos proyectos de Centros Comerciales, ubicados en las localidades de Guadalajara y Leganés (Madrid). Asimismo se comenzará la ejecución de un centro comercial en la ciudad de Murcia, este proyecto supone una potencial edificabilidad de 30.000 m².

Para el ejercicio 2005 y sucesivos, la Compañía tiene previsto dentro de su plan estratégico importantes inversiones para la adquisición y/o desarrollo de nuevos proyectos, tanto en el segmento de oficinas, como en el de centros comerciales. Asimismo, se continuará con la política de la Compañía de rotar activos maduros y no estratégicos. Para el ejercicio que nos ocupa ya se tienen cerradas operaciones de venta de este tipo de inmuebles.

**Informe
de auditoría**

Fomento de
Construcciones y
Contratas, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 2 de abril de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2003, en el que expresamos una opinión favorable.
3. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la sociedad dominante de un grupo de sociedades que presenta cuentas anuales consolidadas de forma separada de las cuentas anuales adjuntas, no recogiendo estas últimas el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación. Con esta misma fecha emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes, en el que expresamos una opinión favorable. El efecto de la consolidación, realizada en base a los registros contables de las sociedades que componen el Grupo al 31 de diciembre de 2004, en comparación con las cuentas anuales adjuntas supone unos incrementos en torno a 5.470 millones de euros en el volumen de activos, de 927 millones de euros en las reservas de la Sociedad y de 192 millones de euros en el resultado del ejercicio.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2004 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2004. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Javier Parada Pardo
8 de abril de 2005