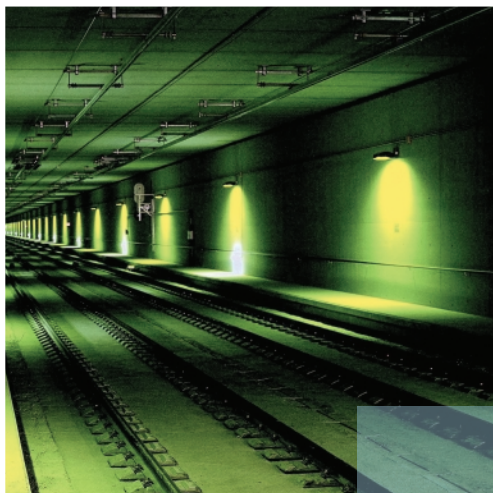




CUENTAS ANUALES INFORME DE GESTIÓN INFORMES DE AUDITORÍA 2002

C U E N T A S A N U A L E S
I N F O R M E D E G E S T I Ó N
I N F O R M E S D E A U D I T O R Í A



2 0 0 2





Sumario

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes. Grupo consolidado

Cuentas anuales

Balance de situación	8
Cuenta de pérdidas y ganancias	10
Memoria	12

Informe de gestión	67
Informe de auditoría	73

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

Cuentas anuales

Balance de situación	80
Cuenta de pérdidas y ganancias	82
Memoria	84

Informe de gestión	113
Informe de auditoría	117

CUENTAS ANUALES, INFORME DE
GESTIÓN E INFORME DE AUDITORÍA
DE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES
Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES
DEPENDIENTES



GRUPO CONSOLIDADO

C U E N T A S A N U A L E S



GRUPO CONSOLIDADO

Balance de situación

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
y sociedades dependientes (Grupo consolidado)

ACTIVO	31.12.2002	31.12.2001
Accionistas por desembolsos no exigidos	239	361
Inmovilizado	2.874.139	2.487.654
Gastos de establecimiento	16.223	12.952
Inmovilizaciones inmateriales	597.624	409.818
- Gastos de investigación y desarrollo	3.262	1.472
- Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	369.913	378.710
- Fondo de comercio	230.943	—
- Aplicaciones informáticas	16.037	16.474
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	179.995	136.015
- Provisiones	(181)	(1.527)
- Amortizaciones	(202.345)	(121.326)
Inmovilizaciones materiales	1.595.994	1.414.835
- Terrenos y construcciones	674.911	661.137
- Instalaciones técnicas y maquinaria	1.676.522	1.510.878
- Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	313.322	303.000
- Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	201.799	101.643
- Otro inmovilizado	131.491	128.893
- Provisiones	(1.182)	(3.522)
- Amortizaciones	(1.400.869)	(1.287.194)
Inmovilizaciones financieras	661.016	625.137
- Participaciones en empresas del Grupo y asociadas	1.858	1.851
- Participaciones puestas en equivalencia	466.525	416.838
- Créditos a sociedades puestas en equivalencia	40.911	35.953
- Cartera de valores a largo plazo	96.967	91.781
- Otros créditos	49.867	47.918
- Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	33.035	42.576
- Provisiones	(28.147)	(11.780)
Acciones de la sociedad dominante	3.282	24.912
Fondo de comercio de consolidación	254.604	367.591
Gastos a distribuir en varios ejercicios	41.716	33.500
Activo circulante	3.629.977	3.254.584
Existencias	428.773	355.927
- Comerciales	140.097	106.025
- Materias primas y otros aprovisionamientos	162.066	129.206
- Productos en curso y semiterminados	87.366	78.252
- Productos terminados	33.029	36.686
- Anticipos	13.674	13.150
- Provisiones	(7.459)	(7.392)
Deudores	2.480.824	2.106.126
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.104.086	1.771.970
- Empresas asociadas, deudores	91.479	106.806
- Deudores varios	128.603	110.466
- Personal	2.644	2.668
- Administraciones públicas	295.583	246.625
- Provisiones	(141.571)	(132.409)
Inversiones financieras temporales	427.300	466.110
- Créditos a sociedades puestas en equivalencia	29.406	29.077
- Cartera de valores a corto plazo	151.135	228.932
- Otros créditos	202.909	208.804
- Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	47.132	4.490
- Provisiones	(3.282)	(5.193)
Tesorería	275.600	307.213
Ajustes por periodificación	17.480	19.208
TOTAL ACTIVO	6.800.675	6.143.690

a 31 de diciembre de 2002

(En miles de euros)

PASIVO	31.12.2002	31.12.2001
Fondos propios	1.645.513	1.290.985
Capital suscrito	130.567	120.102
Prima de emisión	242.133	129.897
Reservas de la sociedad dominante	383.945	392.586
Reservas de consolidación	694.583	433.967
Diferencias de conversión	(39.951)	7.020
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante (Beneficio)	273.015	241.042
- Consolidadas	327.303	319.805
- Atribuidas a socios externos	(54.288)	(78.763)
Dividendo a cuenta del ejercicio	(38.779)	(33.629)
Socios externos	392.250	623.989
Diferencia negativa de consolidación	37.086	37.227
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	45.701	41.205
- Subvenciones de capital	26.276	25.471
- Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	19.425	15.734
Provisiones para riesgos y gastos	238.289	244.756
- Provisiones	205.887	216.611
- Fondo de reversión	32.402	28.145
Acreedores a largo plazo	756.747	774.163
Deudas con entidades de crédito	464.244	581.046
- Préstamos y otras deudas	431.325	562.992
- Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	32.919	18.054
Otros acreedores	285.432	189.301
- Administraciones públicas a largo plazo	92.987	100.706
- Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	58.562	58.490
- Otras deudas	122.651	20.206
- Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	11.232	9.899
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	7.071	3.816
Acreedores a corto plazo	3.685.089	3.131.365
Deudas con entidades de crédito	769.641	479.439
- Préstamos y otras deudas	709.477	439.436
- Deudas por intereses	5.476	5.613
- Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	54.688	34.390
Deudas con empresas asociadas	19.920	28.187
Acreedores comerciales	2.182.828	1.848.378
- Anticipos recibidos por pedidos	332.961	300.855
- Deudas por compras o prestaciones de servicios	1.059.660	818.543
- Deudas representadas por efectos a pagar	790.207	728.980
Otras deudas no comerciales	601.269	636.659
- Administraciones públicas	364.145	392.046
- Deudas representadas por efectos a pagar	28.034	26.174
- Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	12.089	7.086
- Otras deudas	120.777	148.883
- Remuneraciones pendientes de pago	69.777	60.354
- Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	6.447	2.116
Provisiones para operaciones de tráfico	110.453	137.698
Ajustes por periodificación	978	1.004
TOTAL PASIVO	6.800.675	6.143.690

Cuentas de pérdidas y ganancias

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
y sociedades dependientes (Grupo consolidado)

DEBE	31.12.2002	31.12.2001
Total gastos de explotación	5.166.301	4.835.365
Consumos y otros gastos externos	2.599.876	2.393.975
Gastos de personal	1.475.045	1.386.288
- Sueldos, salarios y asimilados	1.136.061	1.071.983
- Cargas sociales	338.984	314.305
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	230.063	205.486
Variación de las provisiones de tráfico	8.734	18.589
Otros gastos de explotación	852.583	831.027
Beneficios de explotación	498.090	475.809
Gastos financieros	81.139	84.779
Variaciones de provisiones de inversiones financieras	3.033	5.656
Diferencias negativas de cambio	25.773	10.367
Amortización del fondo de comercio de consolidación	19.908	27.701
Beneficios de las actividades ordinarias	469.296	434.147
Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial	90	3.107
Gastos y pérdidas extraordinarios	39.911	29.389
Resultados extraordinarios positivos	—	35.755
Beneficios consolidados antes de impuestos	455.346	469.902
Impuesto sobre beneficios	128.043	150.097
Resultado consolidado del ejercicio (Beneficio)	327.303	319.805
Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	[54.288]	[78.763]
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante (Beneficio)	273.015	241.042

a 31 de diciembre de 2002

(En miles de euros)

HABER	31.12.2002	31.12.2001
Total ingresos de explotación	5.664.391	5.311.174
Importe neto de la cifra de negocios	5.497.160	5.173.230
Aumento de existencias de productos terminados y en curso	6.019	27.430
Trabajos efectuados por el Grupo para el inmovilizado	72.083	30.700
Otros ingresos de explotación	89.129	79.814
Ingresos por participaciones en capital	210	72
Ingresos de otros valores negociables y de créditos de activo inmovilizado	6.195	8.210
Otros ingresos financieros	35.355	36.007
Diferencias positivas de cambio	17.259	5.932
Resultados financieros negativos	50.926	50.581
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	42.040	36.620
Beneficios procedentes del inmovilizado y cartera de control	13.269	52.204
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	2.476	2.416
Ingresos y beneficios extraordinarios	10.306	13.631
Resultados extraordinarios negativos	13.950	—

Memoria

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes.
Grupo consolidado a 31 de diciembre de 2002

1. Actividades de las sociedades	13
2. Mención de las fusiones habidas en el ejercicio	13
3. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas	14
4. Normas de valoración	15
5. Gastos de establecimiento	20
6. Inmovilizado inmaterial	20
7. Inmovilizado material	21
8. Fondo de comercio de consolidación	23
9. Diferencia negativa de consolidación	24
10. Participaciones puestas en equivalencia	24
11. Valores mobiliarios y créditos no comerciales	25
12. Gastos a distribuir en varios ejercicios	27
13. Existencias	27
14. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	28
15. Fondos propios	29
16. Socios externos	32
17. Subvenciones	32
18. Provisiones para riesgos y gastos	33
19. Deudas no comerciales	33
20. Provisiones para operaciones de tráfico	34
21. Situación fiscal	35
22. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	37
23. Ingresos y gastos	37
24. Información sobre medio ambiente	40
25. Remuneración a los auditores de cuentas	41
26. Otra información	41
27. Cuadro de financiación	42
28. Cuenta de pérdidas y ganancias analítica	44

Anexo I. Sociedades dependientes consolidables

Anexo II. Sociedades multigrupo

Anexo III. Sociedades puestas en equivalencia

Anexo IV. Cambios en el perímetro de consolidación

1. Actividades de las sociedades

Las diversas actividades que se desarrollan en el Grupo FCC se estructuran en cinco unidades de gestión que conforman las siguientes áreas especializadas de actividad:

- **Construcción**, especializada en la construcción y sectores afines.
- **Servicios**, que aglutina las distintas actividades relacionadas con el saneamiento urbano, el tratamiento de residuos industriales y el ciclo integral del agua.
- **Entorno Urbano**, que presta diversos servicios tales como aparcamiento de vehículos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra (handling), etc.
- **Cementera**, dedicada a la explotación de canteras y yacimientos minerales, explotación de fábricas de cemento, cal, yeso y prefabricados derivados, así como a la producción de hormigón.
- **Grucycsa**, a través de la cual se canalizan actividades no comprendidas en los apartados anteriores.

De tales actividades destacan las correspondientes a Construcción y Servicios con un 47% y un 29%, respectivamente, del total de la cifra de negocios.

2. Mención de las fusiones habidas en el ejercicio

En el ejercicio ha tenido lugar, con efectos económicos desde 1 de enero de 2002, la absorción de la sociedad dependiente Portland Valderrivas, S.A. por la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., por lo que el patrimonio de la primera ha permanecido en el Grupo FCC a pesar de haber causado baja en el perímetro de la consolidación. La absorción se instrumentó mediante un canje de acciones, de acuerdo con el cual los accionistas externos de Portland Valderrivas, S.A. recibieron seis acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por cada cinco de la absorbida. En consecuencia, la sociedad dominante ha efectuado una ampliación de capital de 13.235.784 acciones de un euro de valor nominal cada una, con una prima de emisión de 112.236 miles de euros.

Tras la fusión la estructura del Grupo FCC se ha simplificado notablemente, permitiendo una mayor participación económica directa en la actividad cementera que el Grupo desarrolla a través de Cementos Portland, S.A., así como situar la participación en el edificio Torre Picasso a nivel de la sociedad dominante, quien ha pasado a gestionar directamente el mismo. Desde el punto de vista financiero, la absorción posibilitará incrementar el beneficio por acción de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en los próximos años.

Por otra parte, durante el ejercicio 2002, se han producido diversas fusiones por absorción, internas al Grupo, con el objeto de reordenar y simplificar la gestión en las actividades de servicios del agua, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra o handling y cementos, principalmente. En consecuencia, se ha dado lugar al grupo Aqualia Gestión Integral del Agua, que tiene por objeto aglutinar la actividad de aguas y a tales efectos se ha procedido a integrar por absorción, compañías como la Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A. y otras sociedades dependientes de la misma actividad. Asimismo, se ha constituido el grupo Flightcare que engloba las sociedades de la actividad de handling. Por otro lado, en la actividad cementera se procedió a la fusión por absorción de Cementos Atlántico, S.A. por Cementos Portland, S.A. Al tratarse en todos los casos de fusiones entre sociedades dependientes, las bajas en el perímetro de consolidación causadas por las sociedades absorbidas no han supuesto en ningún caso la salida de sus patrimonios que permanecen íntegramente en el Grupo FCC. Asimismo, la materialización de estas fusiones tampoco ha supuesto la salida de recursos financieros, pues las sociedades absorbidas ya estaban participadas al 100% por el Grupo FCC, o bien, la sociedad absorbente poseía la práctica totalidad del capital social de la absorbida.

3. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas

a) Bases de presentación

Las cuentas anuales consolidadas han sido preparadas a partir de los registros contables a 31 de diciembre de 2002 de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de sus sociedades participadas, formuladas de acuerdo con las disposiciones legales en vigor y expresadas en miles de euros.

Las cuentas anuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de sus sociedades participadas, formuladas por sus respectivos administradores, se hallan pendientes de aprobación por las correspondientes juntas generales de accionistas. No obstante, no se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

b) Principios de consolidación

La consolidación ha sido realizada por el método de integración global para las sociedades dependientes indicadas en el Anexo I, en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ejerce dominio al ostentar el control de la mayoría de los derechos de voto, directamente o a través de otras sociedades dominadas por ella.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta en el capítulo "Socios externos" del pasivo del balance de situación consolidado y "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, respectivamente.

En el Anexo II se relacionan aquellas sociedades que han sido consolidadas por el método de integración proporcional por tratarse de sociedades participadas en su capital social por una o varias sociedades del Grupo FCC, que las gestionan conjuntamente con otra u otras ajenas al mismo.

Las sociedades relacionadas en el Anexo III, en las que la participación directa o indirecta de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. no es mayoritaria, pero que tiene una influencia significativa, se presentan en el balance de situación consolidado adjunto en el epígrafe de inmovilizaciones financieras "Participaciones puestas en equivalencia", al valor teórico contable de la participación. La participación en el resultado neto de impuestos del ejercicio de estas sociedades se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta como "Participación en beneficios o en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia".

Se excluyen de la consolidación aquellas sociedades que desarrollan actividades diferentes a las del Grupo o tienen un interés poco significativo para las cuentas anuales consolidadas.

c) Cambios en el perímetro de consolidación

En el Anexo IV se presentan los cambios habidos durante el ejercicio 2002 en el conjunto de sociedades consolidadas y puestas en equivalencia.

En las correspondientes notas de esta Memoria, bajo el título "Variación perímetro", se muestra la incidencia de las incorporaciones y salidas de sociedades en el perímetro de consolidación cuando ésta ha sido significativa.

d) Uniones temporales de empresas y comunidades de bienes

Las sociedades del Grupo FCC que participan en uniones temporales de empresas han integrado en sus respectivas cuentas anuales la parte proporcional, en función del porcentaje de participación, de los activos y pasivos y operaciones realizadas por las mismas, atendiendo a las eliminaciones necesarias de activos y pasivos e ingresos y gastos recíprocos. Por otro lado, la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que ostenta, como consecuencia de la absorción de Portland Valderrivas, S.A., citada en la nota 2, el 80% de la propiedad del Edificio Torre Picasso, el cual está siendo explotado en régimen de comunidad, incluye en cada uno de los correspondientes epígrafes los activos, pasivos, ingresos y gastos a razón del porcentaje de propiedad.

4. Normas de valoración

a) Fondo de comercio y diferencia negativa de consolidación

Las diferencias de adquisición de participaciones en sociedades se determinan por la diferencia existente entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la sociedad dominante en el capital de la sociedad dependiente y el valor de los fondos propios de la mencionada sociedad dependiente, afectado por el porcentaje de participación, a la fecha de adquisición. La diferencia resultante se asigna, en la medida de lo posible y a los solos efectos de la consolidación, a los elementos patrimoniales de la sociedad dependiente, cuando el valor contable de los mismos es significativamente distinto al de mercado.

La diferencia positiva restante, después de haber realizado la citada asignación, se presenta en el balance consolidado adjunto como fondo de comercio de consolidación y, si es negativa, figura en el pasivo del mismo como diferencia negativa de consolidación.

El fondo de comercio de consolidación se amortiza sistemáticamente en el plazo estimado de recuperación de la inversión, sin superar en ningún caso los 20 años.

La diferencia negativa de consolidación se imputa a resultados en el ejercicio en que se consideran realizadas las plusvalías que representa o, en su caso, cuando se producen los hechos cubiertos por dicha diferencia negativa.

No obstante los criterios generales de amortización anteriormente mencionados, en ejercicios anteriores, de acuerdo con un criterio de prudencia, el Grupo amortizó aceleradamente con cargo a reservas de consolidación la totalidad de los fondos de comercio de determinadas sociedades que operan en territorio español, del área de negocio de Servicios. El Grupo estima que estos fondos de comercio no tienen problemas significativos de recuperabilidad, dado que las sociedades correspondientes contribuirán a la obtención de ingresos para el Grupo y por lo tanto los mismos mantendrán su efectividad en un período de diez años, coincidente con los plazos de amortización anteriormente aplicados. En cualquier caso, el impacto de haber amortizado estos fondos de comercio en un plazo de diez años, en comparación con el criterio seguido por el Grupo, no sería significativo en relación con las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002.

b) Transacciones entre sociedades consolidadas

Se eliminan los resultados por operaciones internas en el perímetro de la consolidación siempre y cuando su importe sea relevante, difiriéndose hasta que se realizan frente a terceros ajenos al Grupo. En los trabajos efectuados por el Grupo para su propio inmovilizado se eliminan los resultados intragrupo, aflorando los mismos al ritmo de la amortización de los elementos afectados o en el momento de la enajenación a terceros. Se han eliminado de las cuentas anuales consolidadas, los créditos y débitos entre las sociedades comprendidas en el conjunto consolidable, así como los ingresos y gastos internos en dicho conjunto.

c) Homogeneización

Se han aplicado los criterios de homogeneización necesarios a las sociedades del Grupo, con el objeto de presentar las cuentas anuales de acuerdo con los criterios y normas de valoración, establecidos de forma general y uniforme, por la sociedad dominante.

La fecha de cierre de las cuentas anuales en todas las sociedades consolidadas es el 31 de diciembre.

d) Conversión de cuentas anuales de sociedades extranjeras

La conversión a euros de las cuentas anuales de sociedades extranjeras se ha realizado, en general, según el tipo de cambio de cierre a excepción de:

- d.1) Capital y reservas que se han convertido a los tipos de cambio históricos.
- d.2) Las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades extranjeras, tanto dependientes como asociadas, que se han convertido aplicando los tipos de cambio medios del período.

Las diferencias de conversión de las sociedades extranjeras del perímetro de la consolidación, que han aplicado el método del tipo de cambio de cierre, se muestran en el epígrafe “Diferencias de conversión” de los fondos propios del balance consolidado adjunto, una vez deducida la parte correspondiente a los socios externos que figuran en su correspondiente epígrafe.

En aquellas sociedades que se aplica el método monetario-no monetario, las partidas no monetarias se convierten a tipos de cambio históricos y las monetarias a tipos de cierre, reconociéndose el efecto de la conversión en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las cuentas anuales de las sociedades del Grupo existentes en algunos países de Latinoamérica están ajustadas para recoger los efectos de la inflación, de acuerdo con la normativa en vigor en dichos países y con principios de contabilidad generalmente aceptados. Este ajuste representa una modificación de las reservas de consolidación (ver nota 15).

e) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento se valoran al precio de adquisición de los bienes y servicios que los constituyen, amortizándose dentro del periodo legal fijado en un máximo de cinco años.

f) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial se halla registrado a su precio de adquisición, que no incluye los intereses derivados de su financiación.

Las concesiones administrativas se amortizan en función del periodo de adjudicación que por término medio está comprendido entre 25 y 50 años y los elementos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se amortizan linealmente en función de los años de vida útil que coinciden con los establecidos para el inmovilizado material.

El fondo de comercio recoge el conjunto de bienes inmateriales, tales como la clientela, nombre o razón social que impliquen valor para las empresas del Grupo y se hayan adquirido a título oneroso. Se amortiza sistemáticamente en el periodo durante el que contribuye a la obtención de ingresos, sin superar nunca los 20 años.

g) Inmovilizado material

El inmovilizado material adquirido con anterioridad a 1983, se halla valorado a precio de coste actualizado de acuerdo con las disposiciones de la Ley 9/1983, de 13 de julio. Anteriormente, las sociedades habían regularizado sus balances y actualizado los valores de su inmovilizado material al amparo de diversas disposiciones legales. El inmovilizado material adquirido con posterioridad al ejercicio 1983 se halla registrado a su precio de adquisición, salvo en el caso de algunas sociedades dependientes, pertenecientes a la actividad Cementera, que tienen el inmovilizado material actualizado de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996, en la Ley Foral 23/1996 de la Comunidad Foral de Navarra y en la Norma Foral 6/1996 de la Diputación Foral de Vizcaya. La incidencia de dichas actualizaciones en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada no es significativa.

Los trabajos efectuados por el Grupo para su inmovilizado se valoran por el coste de producción.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

Las sociedades amortizan su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

	Años de vida útil estimada
Edificios y otras construcciones	25 - 50
Edificio Torre Picasso	75
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 - 15
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	7 - 12
Equipos para procesos de información	3
Otro inmovilizado	5 - 10

En el caso del inmovilizado material afecto en exclusiva a algunos contratos en particular, los elementos se amortizan en los años de vida útil indicados o en el periodo de vigencia de tales contratos si éste fuese menor.

h) Gastos financieros diferidos de financiación de activos del inmovilizado

El precio de adquisición del inmovilizado material e inmaterial, en general, no incluye los intereses correspondientes a las deudas por su financiación que se imputan generalmente a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se devengan. Sin embargo, en las actividades de residuos industriales y aparcamientos, debido al dilatado período de construcción de determinadas instalaciones se incluyen en su precio de adquisición los intereses devengados hasta su puesta en funcionamiento derivados de su financiación, sin alcanzar en ningún caso importes significativos.

Por otra parte, en las actividades de abastecimiento y saneamiento de agua y de concesiones de autopistas, túneles, puentes y otras vías de peaje, de acuerdo con las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a estos sectores, los intereses de deudas por la financiación de los inmovilizados necesarios para desarrollar dichas actividades se difieren a lo largo del período concesional, siempre y cuando exista evidencia de que los gastos activados se van a recuperar en las tarifas de ejercicios futuros.

Asimismo, los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se difieren para imputarse a resultados durante el período de duración del contrato en función del principal pendiente de amortizar.

Los intereses activados según lo expuesto en los dos párrafos anteriores figuran en la rúbrica “Gastos a distribuir en varios ejercicios” o “Ajustes por periodificación” del activo, según el periodo previsto para imputación a resultados de largo o corto plazo, respectivamente.

i) Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales

Las sociedades siguen el procedimiento de valorar sus inversiones en valores mobiliarios con y sin cotización oficial, al coste de adquisición, actualizado de acuerdo con la Ley 9/1983, de 13 de julio, cuando ello fue aplicable, y minorado por las necesarias provisiones por depreciación, de acuerdo con la legislación vigente. Por aplicación de este criterio están registradas todas las minusvalías existentes, no recogándose las plusvalías latentes en la cartera de títulos, a excepción de aquellas existentes en el momento de la adquisición que subsistan en el de la valoración posterior.

Los créditos se valoran por el importe entregado más los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias mediante la dotación de provisiones para aquellos créditos que presentan posibles insolvencias.

Los títulos y créditos se clasifican a corto o largo plazo, es decir, circulante o inmovilizado, considerando corto aquellos créditos cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo los que superan dicho periodo. En cuanto al resto de inversiones se consideran inmovilizado aquellas que se realizan con carácter de permanencia.

j) Existencias

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores a los de mercado, si éstos fuesen inferiores. También se provisionan las pérdidas de valor por obsolescencia de aquellos elementos que lo requieren.

Los bienes recibidos por cobro de créditos se valoran por el importe que figura registrado el crédito correspondiente al bien recibido, o al coste de producción o precio de mercado, el menor.

k) Acciones de la sociedad dominante en poder del Grupo

Las acciones de la sociedad dominante se valoran al precio medio de adquisición o valor de mercado, cuando éste sea menor. En el proceso de consolidación se eliminan los resultados que puedan originarse por operaciones intragrupo con dichas acciones.

l) Subvenciones

Las subvenciones de capital que no son reintegrables, se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas subvenciones.

m) Provisiones para pensiones y obligaciones similares

Las sociedades no tienen establecidos, salvo para la actividad Cementera, planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social.

La sociedad cementera Giant Cement Holding, Inc., residente en los Estados Unidos de América, tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones por jubilación de sus empleados. La valoración de los activos afectos y de las obligaciones devengadas ha sido realizada por expertos independientes, representándose en los estados financieros consolidados adjuntos en los epígrafes “Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo” y “Provisiones para riesgos y gastos”, por 12.552 miles de euros y 7.374 miles de euros, respectivamente, habiéndose cargado a resultados extraordinarios del ejercicio 9.183 miles de euros como consecuencia de la depreciación experimentada por dichos activos y la caída de los tipos de interés. Adicionalmente, dicha compañía tiene asumido el compromiso con cierto colectivo de sus trabajadores de mantenerles el seguro médico y de vida una vez cese su relación laboral, recogiendo las obligaciones devengadas como “Provisiones para riesgos y gastos”, por 14.079 miles de euros.

En el ejercicio 2002 las sociedades españolas del Grupo, de acuerdo con lo establecido por el Texto Refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones, han procedido a exteriorizar los compromisos en materia de pensiones y otras obligaciones similares con su personal, ya provisionados en su mayor parte en ejercicios anteriores, por importe de 10.246 miles de euros.

Adicionalmente, en algunos casos particulares, que incluyen parte del personal directivo y de los consejeros, existen compromisos de atender prestaciones por premios de jubilación, incapacidad laboral permanente u otros conceptos que ya fueron exteriorizados en su día.

Para el cese del personal fijo de obra, las sociedades han dotado las provisiones necesarias que figuran, entre otros conceptos, dentro del epígrafe “Provisiones para operaciones de tráfico” del balance consolidado adjunto, cuyo efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio no es significativo.

n) Otras provisiones para riesgos y gastos

Las sociedades tienen dotadas provisiones para riesgos y gastos que se establecen fundamentalmente en base a un criterio de prudencia, para atender posibles contingencias de carácter general y extraordinario que se puedan producir.

o) Fondo de reversión

Las sociedades constituyen, generalmente, un fondo de reversión para aquellos activos que están afectos a concesiones administrativas y que revierten al finalizar los periodos de utilización de dichas concesiones. El fondo se calcula sobre la base de complementar la amortización del activo en cuestión, de forma que al finalizar el periodo de concesión el valor neto contable (considerando su correspondiente amortización acumulada) sea cero.

Por otra parte, las sociedades estiman que los planes de mantenimiento periódico de sus instalaciones, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones, y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

p) Deudas a corto y largo plazo

El corto y largo plazo de las deudas se clasifica en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando corto aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo las que superan dicho periodo.

Tales deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentados con los intereses devengados pero no vencidos. En el caso de las deudas no comerciales, se valoran según el valor de reembolso, aflorando los intereses de la operación en los epígrafes de “Gastos a distribuir en varios ejercicios” o “Ajustes por periodificación” del activo, según el periodo previsto hasta su imputación a resultados de largo o corto plazo, respectivamente. La aplicación a resultados de ambos epígrafes se realiza en función del capital pendiente de amortizar.

En algunos casos se realizan operaciones de cobertura mediante contratos de futuros y derivados para cubrir el riesgo por tipo de cambio o por tipo de interés de deudas. Los gastos de transacción y las diferencias producidas por la evolución de las cotizaciones se imputan a resultados siguiendo el mismo criterio de imputación temporal que el empleado para los costes de la deuda principal cuyo riesgo se cubre.

q) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio recoge el gasto por el Impuesto sobre Sociedades. En la determinación del importe se ha considerado el efecto de las diferencias producidas entre la base imponible y el resultado contable, antes de aplicar el impuesto, que en determinados supuestos revierten en periodos subsiguientes, así como las bonificaciones y deducciones a que tienen derecho las sociedades.

r) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en euros mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación consolidado, imputándose las diferencias que se generan a resultados según las normas vigentes.

Las diferencias que se producen como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

s) Ingresos y gastos

En las actividades de construcción y saneamiento urbano, las sociedades siguen el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus obras y servicios, la diferencia entre la producción (valor a precio de venta de la obra o servicio, ejecutado durante dicho periodo, que se encuentra amparado en el contrato principal firmado con la propiedad o en modificaciones o adicionales al mismo aprobados por ésta, o aquellas obras o servicios ejecutados que, aún no estando aprobados, existe certeza razonable en cuanto a su recuperación) y los costes incurridos durante el ejercicio, ya que en estos sectores de actividad los ingresos y los costes de las obras y servicios pueden sufrir importantes modificaciones durante el periodo de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. Asimismo, se sigue el criterio de reconocer como ingresos los intereses de demora en el momento de su aprobación y/o cobro definitivo.

La diferencia entre el importe de la producción registrada a origen de cada una de las obras y el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de las cuentas anuales consolidadas se recoge como "Producción ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios". A su vez, los importes de las cantidades certificadas anticipadamente por diversos conceptos se reflejan en el pasivo del balance consolidado dentro del epígrafe "Anticipos recibidos por pedidos".

Los costes de explotación incurridos para la realización de la obra o servicio, que incluyen los intereses correspondientes al periodo de pago habitual en estos sectores de acuerdo con las condiciones del mercado, se imputan a medida que se van produciendo. Otros costes como los de retirada de obra o contrata y los gastos que se puedan producir desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se periodifican a lo largo de su ejecución, registrándose estas dotaciones en el epígrafe de "Provisiones para operaciones de tráfico" del balance de situación consolidado.

Para el resto de actividades, los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, esto es, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, y con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo el principio de prudencia las sociedades del Grupo únicamente contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas.

t) Información sobre medio ambiente

Las sociedades del Grupo, en general, no tienen actividades que requieran una actuación medioambiental concreta, a excepción principalmente, de las sociedades del área de Servicios y Cementos, debido a las actuaciones de prevención del daño sobre el medio ambiente. En el área de Servicios, por la propia naturaleza de la actividad que desarrolla, se debe prestar especial atención al control del impacto medioambiental (por ejemplo, las sociedades que tienen concedida la explotación de vertederos, en general, deben hacer frente al sellado, control y regeneración forestal a la finalización de la explotación) mientras que las sociedades cementeras disponen de inmovilizados destinados a filtrar gases que se vierten a la atmósfera, además de atender los compromisos adquiridos en la recuperación medioambiental de las canteras agotadas.

Los costes de adquisición de dichos vertederos, así como de aquellos inmovilizados destinados a la preservación del medio ambiente, se registran en los epígrafes "Inmovilizaciones materiales" e "Inmovilizaciones inmateria-

les”, según la naturaleza de la inversión, realizándose la amortización en el período de vida útil. Asimismo, las sociedades contabilizan los gastos y provisiones inherentes a los compromisos adquiridos en materia medioambiental de acuerdo con la normativa contable vigente.

5. Gastos de establecimiento

El movimiento de este epígrafe del balance consolidado durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.01	12.952
Adiciones	8.363
Variación perímetro	(1.907)
Amortizaciones	(3.185)
Saldo a 31.12.02	16.223

6. Inmovilizado inmaterial

El movimiento de este epígrafe del balance consolidado durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.01	Diferencias conversión y variación perímetro	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo a 31.12.02
Gastos de investigación y desarrollo	1.472	—	1.790	—	—	3.262
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	378.710	(15.866)	46.911	(568)	(39.274)	369.913
Fondo de comercio	—	(638)	10.956	—	220.625	230.943
Aplicaciones informáticas	16.474	(292)	2.123	(2.268)	—	16.037
Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	136.015	1.305	94.676	—	(52.001)	179.995
Provisiones	(1.527)	108	(7)	1.245	—	(181)
Amortizaciones	(121.326)	2.764	(54.824)	1.484	(30.443)	(202.345)
	409.818	(12.619)	101.625	(107)	98.907	597.624

Del epígrafe “Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares” destacan los importes pagados para la obtención de las concesiones que el Grupo posee para el desarrollo de sus actividades, servicios de suministro de agua, transporte de viajeros, explotación de vertederos, etc., que se amortizan linealmente en el periodo de adjudicación.

En la columna “Diferencias conversión y variación perímetro” el impacto de las diferencias de conversión en el caso de las concesiones asciende a un importe negativo de 20.376 miles de euros.

En el epígrafe “Fondo de comercio” figuran como traspasos los correspondientes al fondo de comercio de consolidación de las sociedades Cementos Atlántico, S.A., por un importe de 182.340 miles de euros, y Logística de Mercancías Aeroportuarias, S.L., por un importe de 4.248 miles de euros, que han sido absorbidas por las sociedades dependientes Cementos Portland, S.A. y Flightcare, S.L., respectivamente. Adicionalmente, se ha reclasificado, entre otros, el fondo de comercio correspondiente a Automóviles Portillo, S.A. por un importe de 20.519 miles de euros, que figuraba en la rúbrica “Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares”. La amortización acumulada correspondiente a estos fondos de comercio asciende a 50.783 miles de euros.

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre del ejercicio, son las siguientes:

	Bienes muebles	Bienes inmuebles	Total
Coste de los bienes en origen	175.414	4.581	179.995
Valor de las opciones de compra	2.465	1.381	3.846
Duración de los contratos (años)	2 a 5	10	—
Cuotas satisfechas en el ejercicio	58.109	675	58.784
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	38.860	2.987	41.847
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	85.350	2.257	87.607

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero a 31 de diciembre de 2002 presentan el siguiente detalle:

Terrenos y construcciones	4.581
Instalaciones técnicas y maquinaria	139.237
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	26.281
Otro inmovilizado	9.896
	179.995

7. Inmovilizado material

La composición del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2002 era la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Neto
Terrenos y construcciones	674.911	(121.471)	(1.064)	552.376
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.676.522	(992.630)	(110)	683.782
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	313.322	(196.024)	(3)	117.295
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	201.799	—	—	201.799
Otro inmovilizado	131.491	(90.744)	(5)	40.742
	2.998.045	(1.400.869)	(1.182)	1.595.994

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado, por entradas y salidas habidas en el ejercicio, han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.01	Diferencias conversión y variación perímetro	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo a 31.12.02
Terrenos y construcciones	661.137	(28.419)	24.161	(5.862)	23.894	674.911
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.510.878	(37.888)	97.517	(33.671)	139.686	1.676.522
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	303.000	(15.817)	27.554	(9.932)	8.517	313.322
Anticipos e inmovilizables materiales en curso	101.643	(931)	220.643	(2.286)	(117.270)	201.799
Otro inmovilizado	128.893	(2.564)	15.081	(12.330)	2.411	131.491
Provisiones	(3.522)	179	(83)	2.244	—	(1.182)
Amortizaciones	(1.287.194)	29.630	(172.054)	49.089	(20.340)	(1.400.869)
	1.414.835	(55.810)	212.819	(12.748)	36.898	1.595.994

En la columna “Diferencias conversión y variación perímetro” el impacto de las diferencias de conversión supone un importe negativo de 133.903 miles de euros sobre el importe total de dicha columna.

Todos los elementos del inmovilizado material, al cierre del ejercicio, son utilizados en los diversos procesos productivos, sin embargo, parte de dicho inmovilizado se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 678.343 miles de euros.

Las sociedades del Grupo contratan las pólizas de seguro que estiman necesarias para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

El inmovilizado material situado fuera del territorio español asciende a 550.912 miles de euros, con una amortización acumulada de 135.165 miles de euros.

8. Fondo de comercio de consolidación

El movimiento de este epígrafe del balance consolidado durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.01		367.591
Adiciones:		
Euroresiduos, S.A.	21.738	
Jaime Franquesa, S.A.	16.934	
Gestión Medioambiental Enviland, S.A.	12.107	
Resto	10.373	61.152
Venta del 25% de Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.		(4.605)
Amortizaciones:		
Giant Cement Holding, Inc.	(4.162)	
Grupo Ekonor	(2.514)	
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.	(1.972)	
Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.	(1.817)	
Cementos Portland, S.A.	(1.347)	
Resto	(8.096)	(19.908)
Amortización extraordinaria:		
Ecovec, S.A.	(2.747)	
CTV, S.A.	(2.705)	
Concesionaria Zona 5, S.A.	(2.631)	
Verauto La Plata, S.A.	(2.026)	
Resto	(3.712)	(13.821)
Traspaso a inmovilizado inmaterial: (Véase nota 6)		
Cementos Atlántico, S.A.	(131.742)	
Logística de Mercancías Aeroportuarias, S.L.	(4.063)	(135.805)
Saldo a 31.12.02		254.604

En el ejercicio 2002 se ha procedido a la amortización extraordinaria de la totalidad de los fondos de comercio de consolidación de las sociedades argentinas debido a la situación económica que existe en dicho país, por un importe de 13.821 miles de euros, recogidos en resultados extraordinarios de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

El desglose del fondo de comercio a 31.12.02 del balance consolidado adjunto es el siguiente:

Giant Cement Holding, Inc.	70.832
Grupo Ekonor	46.906
Euroresiduos, S.A.	20.651
Cementos Portland, S.A.	20.560
Jaime Franquesa, S.A.	16.934
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.	11.832
Gestión Medioambiental Enviland, S.A.	11.502
Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.	10.137
Grucycsa, S.A.	5.520
Canteras de Alaiz, S.A.	4.639
Cementos Alfa, S.A.	4.073
Resto	31.018
	254.604

El fondo de comercio correspondiente a las sociedades puestas en equivalencia, incluido en este epígrafe del balance consolidado adjunto, asciende a 3.041 miles de euros.

9. Diferencia negativa de consolidación

La diferencia negativa que, por importe de 37.086 miles de euros, figura en el balance consolidado adjunto tiene su origen, principalmente, en el grupo Realía Business, y es consecuencia de las valoraciones de mercado de los diversos patrimonios aportados por los socios a dicho grupo en el ejercicio 2000.

10. Participaciones puestas en equivalencia

El desglose de esta partida por sociedades se presenta en el Anexo III donde se relacionan las sociedades puestas en equivalencia, siendo el movimiento del ejercicio por conceptos el siguiente:

Saldo a 31.12.01	416.838
Compras y suscripciones	45.547
Beneficios del ejercicio 2002	42.040
Diferencias de conversión	(12.716)
Dividendos distribuidos en el ejercicio	(22.415)
Salidas y traspasos a cartera de valores	(2.769)
Saldo a 31.12.02	466.525

Las principales compras y suscripciones de capital efectuadas en el ejercicio corresponden a la adquisición del 25% de la sociedad Cleon, S.A. por un importe de 25.328 miles de euros y a la suscripción del 50% de la ampliación de capital efectuada por la sociedad Grubar Hoteles, S.L. por un importe de 10.295 miles de euros.

Entre los beneficios del ejercicio destacan los correspondientes al grupo Realia Business con un importe de 27.214 miles de euros.

Las principales diferencias de conversión han tenido lugar en las sociedades situadas en Sudamérica, participadas a través del grupo Proactiva Medio Ambiente, por un importe negativo de 15.182 miles de euros.

11. Valores mobiliarios y créditos no comerciales

Los epígrafes más significativos del balance consolidado adjunto correspondientes a las inmovilizaciones financieras y a las inversiones financieras temporales, presentan el siguiente contenido:

1) Largo plazo

Cartera de valores

Desglose del saldo a 31.12.02:

	% Participación efectiva	Valor de activo	Provisiones	Neto contable
Participaciones superiores al 5%:				
Alazor Inversiones, S.A.	15,75	22.255	(25)	22.230
Venditelecom España, S.L. ⁽¹⁾	17,23	15.534	(12.884)	2.650
World Trade Center Barcelona, S.A.	16,52	9.611	(2.915)	6.696
Artscapital Investments, S.A.	8,63	5.469	(3.661)	1.808
Transportes Ferroviarios de Madrid, S.A.	12,19	5.122	(1.615)	3.507
S.C.L. Terminal Aéreo de Santiago, S.A.	14,77	5.048	—	5.048
Tacel Inversiones, S.A.	13,32	3.803	(4)	3.799
Grupo Inversiones y Estudios Financieros	10,00	3.547	—	3.547
Scutvias-Autoestradas Da Beira Interior, S.A.	13,33	3.078	—	3.078
Shopnet Brokers, S.A.	16,70	3.005	(821)	2.184
Polux Capital, S.L.	8,63	2.344	(2.344)	—
Resto		8.666	(2.808)	5.858
Participaciones inferiores al 5%				
Parque Temático de Madrid, S.A.	2,00	3.516	(54)	3.462
Resto		4.002	(281)	3.721
Títulos de renta fija		1.967	(359)	1.608
		96.967	(27.771)	69.196

⁽¹⁾Venditelecom España, S.L. ostenta el 29,49% del capital social de Xfera Móviles, S.A.

El movimiento de la cartera de valores a largo plazo en el ejercicio ha sido el siguiente:

	Coste	Provisiones
Saldo a 31.12.01	91.781	(11.329)
Altas y dotaciones:		
Venditelecom España, S.L.	—	(12.884)
Polux Capital, S.L.	—	(1.551)
Artscapital Investments, S.A.	—	(1.449)
Terra Mítica PTB, S.A.	1.352	—
Scutvias-Autoestradas Da Beira Interior, S.A.	1.294	—
Parque Temático de Madrid, S.A.	1.048	(54)
Resto	1.775	(1.680)
Traspasos de participaciones puestas en equivalencia:		
Build2Edifica, S.A.	2.053	(977)
Bajas, reducciones y aplicación de provisiones:		
S.C.L. Terminal Aéreo de Santiago, S.A.	—	1.388
Resto	(2.336)	765
Saldo a 31.12.02	96.967	(27.771)

En relación a la participación efectiva del 5,08% que la sociedad dominante mantiene, a través de Venditelecom España, S.L., en Xfera Móviles, S.A. con una inversión total de 25.768 miles de euros, registrados en los estados financieros consolidados adjuntos en “Cartera de valores” y “Otros créditos a largo plazo” por 15.534 y 10.234 miles de euros respectivamente, hay que indicar que en el ejercicio 2002 se ha procedido a dotar una provisión, con cargo a resultados extraordinarios, del 50% de dicha inversión, es decir, 12.884 miles de euros, como consecuencia de las dificultades existentes en el desarrollo comercial de la tecnología UMTS de la cual Xfera Móviles, S.A. es concesionaria de una licencia para la explotación de este tipo de telefonía móvil. Adicionalmente, la sociedad dominante tiene prestados avales a Xfera Móviles, S.A. por un importe de 9.352 miles de euros.

En el ejercicio 2002 la sociedad dependiente Grucycsa, S.A. ha notificado el ejercicio de la opción de venta de la participación del 10% del capital social que posee de Inversiones y Estudios Financieros, S.A. Con posterioridad se ha interpuesto una demanda ante la Corte Internacional de Arbitraje contra el comprador en reclamación del importe de dicha opción más intereses de demora. El Grupo espera que como consecuencia de la resolución final de la demanda interpuesta se produzcan plusvalías.

III) Inversiones financieras temporales

Cartera de valores a corto plazo

Desglose del saldo a 31 de diciembre de 2002:

Emisores	Renta fija	Renta variable	Total
Deuda pública	69.999	—	69.999
Acciones	—	34.184	34.184
Pagarés de empresa y otros	46.952	—	46.952
	116.951	34.184	151.135

En este epígrafe figuran las inversiones realizadas para materializar los excedentes de tesorería, valoradas a coste o valor de mercado si éste fuera menor. Son activos de alta liquidez, con una gran rotación.

Otros créditos

En este epígrafe se incluyen las imposiciones bancarias de diversa naturaleza, de alta liquidez y rotación con el fin de colocar excedentes de tesorería.

La tasa media de rentabilidad obtenida en el ejercicio por las inversiones en títulos de renta fija y otros créditos ha sido del 3,34%.

12. Gastos a distribuir en varios ejercicios

El movimiento de este epígrafe en el ejercicio 2002 ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.01	33.500
Financiación de inmovilizado de concesiones (nota 4.h)	4.591
Variación perímetro y otros movimientos	9.458
Aplicaciones	(5.833)
Saldo a 31.12.02	41.716

Los principales importes que figuran en el saldo a 31 de diciembre de 2002 corresponden a 13.816 miles de euros por gastos financieros diferidos de la financiación del inmovilizado de concesiones de abastecimiento de agua y a 10.876 miles de euros activados en el grupo Cementos Portland procedentes de la sociedad dependiente Giant Cement Holding, Inc.

13. Existencias

La rúbrica "Comerciales" corresponde, principalmente, a solares destinados a la venta adquiridos por el Grupo FCC Construcción, entre los que destacan los correspondientes a los Planes de Actuación Urbanística de la Comunidad de Madrid, por un importe de 88.276 miles de euros que fueron adquiridos a cambio de la obra ejecutada en el desarrollo de dichos planes.

14. Clientes por ventas y prestaciones de servicios

La composición de este capítulo del balance consolidado adjunto corresponde básicamente a los importes pendientes de cobro por ejecuciones de obras, prestación de servicios y otras actividades.

Producción certificada pendiente de cobro y clientes por ventas	1.541.280
Producción ejecutada pendiente de certificar	533.695
Retenciones por garantía	29.111
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.104.086
Anticipos recibidos por pedidos	(332.961)
Total saldo neto clientes	1.771.125

El total expuesto corresponde al saldo neto de clientes, deducida la partida de “Anticipos recibidos por pedidos” del pasivo del balance consolidado adjunto que recoge, de acuerdo con la normativa contable, las cantidades certificadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no, así como las entregas recibidas a cuenta de suministros futuros, normalmente en efectivo.

El epígrafe de “Producción certificada pendiente de cobro y clientes por ventas” recoge, principalmente, el importe de las certificaciones cursadas a clientes por obras ejecutadas y servicios realizados y pendientes de cobro a la fecha del balance consolidado. Del total de dicho saldo se habían descontado efectos a cobrar por 31.905 miles de euros figurando en el pasivo del balance consolidado la deuda con las entidades de crédito.

De acuerdo con lo indicado en la nota 4.s, el epígrafe de “Producción ejecutada pendiente de certificar” recoge la diferencia, al cierre del ejercicio, entre la producción registrada a origen de cada una de las obras y contrata en curso a 31 de diciembre de 2002 y el importe de las certificaciones emitidas por cada una de estas obras y contrata. En consecuencia el importe de este epígrafe corresponde a la valoración, a precio de certificación, de unidades de obra ejecutadas y de servicios prestados a 31 de diciembre de 2002 y que, por estar amparados en el contrato principal o en adicionales o modificaciones al mismo que ya han sido aprobados por el correspondiente cliente, o que por no existir dudas en cuanto a su aprobación de forma inmediata, serán certificadas en los próximos meses.

Dado que los ingresos que finalmente se pueden producir en relación con las obras en curso están sujetos a ciertos factores cuyo efecto final no puede ser determinado objetivamente en la actualidad, tales como los importes finales a cobrar en concepto de liquidación, reformados, adicionales, revisiones de precios, etc. las sociedades siguen el criterio de reconocer los ingresos correspondientes a aquellas unidades de obra que no están soportadas por contratos firmados con la propiedad, en el ejercicio en que ésta los aprueba o las sociedades consideran que no existen dudas en su recuperación para proceder a su certificación.

Las sociedades del Grupo proceden a la cesión de créditos de clientes a entidades financieras, sin posibilidad de recurso contra las mismas en caso de impago. El importe al cierre del ejercicio, que se ha minorado del saldo de clientes, asciende a 288.783 miles de euros. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado hasta la fecha en que la entidad financiera cobra de nuestros clientes. La gestión de cobro durante este período la siguen realizando las sociedades del Grupo.

Existen obras adjudicadas bajo la modalidad de “Abono total del precio” de las que se ha procedido a la venta de derechos de cobro futuros derivados de los citados contratos, por importe de 28.372 miles de euros. Este importe se ha minorado de la “Producción ejecutada pendiente de certificar”.

El saldo de clientes correspondientes a la actividad de construcción, es de 873.777 miles de euros, una vez minorado por las correspondientes cesiones de crédito, de los que 102.055 miles de euros corresponden a clientes extranjeros. A continuación se detallan los clientes nacionales, de dicha actividad, diferenciando a su vez el sector público del privado:

Organismo	
Estado	115.342
Comunidades autónomas	108.623
Ayuntamientos	82.545
Organismos autónomos y empresas públicas	167.092
Sector público	473.602
Sector privado	298.120
	771.722

La antigüedad media de los saldos de la actividad de construcción correspondientes al sector público es de aproximadamente 3,5 meses.

15. Fondos propios

El movimiento habido en el ejercicio 2002 ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.01	Beneficios retenidos ejercicio 2001	Absorción de Portland Valderrivas,S.A.^(*)	Amortización acciones de la sociedad dominante^(**)	Diferencias de conversión y otros movimientos	Saldo a 31.12.02
Capital	120.102	—	13.235	(2.770)	—	130.567
Prima de emisión acciones	129.897	—	112.236	—	—	242.133
Reserva legal	24.020	—	—	—	—	24.020
Reserva para acciones propias	16.327	—	—	—	(14.162)	2.165
Reserva por capital amortizado	—	—	—	2.770	—	2.770
Reservas voluntarias	352.239	41.087	—	(52.498)	14.162	354.990
Reservas de la sociedad dominante	392.586	41.087	—	(49.728)	—	383.945
Reservas de consolidación	433.967	137.897	117.956	2.647	2.116	694.583
Diferencias de conversión	7.020	—	6.100	—	(53.071)	(39.951)
Total capital y reservas	1.083.572	178.984	249.527	(49.851)	(50.955)	1.411.277

(*) Véanse nota 2 y apartado a) de esta misma nota 15.

(**) Véanse apartados a) y e) de esta misma nota 15.

En la columna "Diferencias de conversión y otros movimientos" del cuadro anterior figuran 2.116 miles de euros con origen en los ajustes por inflación realizados en sociedades del Grupo situadas en Latinoamérica de acuerdo con la legislación vigente en dichos países. La negativa evolución de las diferencias de conversión se debe, principalmente, a la apreciación del euro frente al dólar y frente a otras divisas de Sudamérica a 31 de diciembre.

La reserva de consolidación derivada de la Actualización RDL 7/1996 asciende a 22.725 miles de euros.

a) Capital social

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 130.567.483 acciones ordinarias al portador de un euro de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

Como consecuencia de la absorción de Portland Valderrivas, S.A. comentada en la nota 2, se procedió a ampliar el capital social por un importe de 13.235 miles de euros mediante la emisión de 13.235.784 acciones de un euro de valor nominal cada una.

El 31 de octubre de 2002, se perfeccionó la reducción de capital de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., efectuada en virtud del acuerdo adoptado por la Junta General de Accionistas de dicha sociedad, celebrada el 28 de junio de 2002. La reducción se materializó mediante la amortización de 2.770.277 acciones de un euro de valor nominal cada una con cargo a reservas libres por un importe de 52.498 miles de euros.

En relación a la parte de capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B-1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación, directa e indirecta, del 52,48% del capital social de la sociedad dominante. Los principales accionistas de B-1998, S.L. son D^a. Esther Koplowitz Romero de Juseu y el grupo Vivendi Environnement, que participan con un 51% y 49%, respectivamente.

Asimismo, el grupo CNP (Compagnie Nationale à Portefeuille) posee una participación del 9,3%.

b) Prima de emisión

Como consecuencia de la absorción de Portland Valderrivas, S.A. comentada en la nota 2, la prima de emisión de la sociedad dominante se ha incrementado en el ejercicio 2002 en 112.236 miles de euros.

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

c) Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

d) Acciones propias

A 31 de diciembre de 2002 la sociedad dominante poseía 108.000 acciones propias que suponen el 0,08% del capital social, siendo su valor neto en libros de 2.165 miles de euros.

Por otra parte, las sociedades dependientes Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. y Grucysa, S.A., como consecuencia del canje efectuado de las acciones que poseían de Portland Valderrivas, S.A. por acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., derivada de la fusión de ambas sociedades expuesta en la nota 2,

poseen 316.008 y 475 acciones de la sociedad dominante, respectivamente, que suponen un 0,24% de su capital social, figurando en los registros contables de las citadas sociedades del Grupo por un valor de 1.117 miles de euros.

Del conjunto de las reservas se considera indisponible la cantidad de 3.282 miles de euros mientras las acciones propias que posee Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. así como las acciones que de ésta poseen las sociedades del Grupo no sean enajenadas o amortizadas. Esta cifra es coincidente con el importe al que están valoradas en el activo del balance consolidado adjunto las acciones de la sociedad dominante en poder del Grupo.

Una vez efectuadas las correspondientes eliminaciones por las operaciones intragrupo, el movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

	Nº. acciones	%	Importe
Saldo a 31.12.01	1.867.000	1,55	24.912
Adquisiciones	1.011.277	0,77	27.104
Canje por absorción de Portland Valderrivas, S.A.	316.483	0,24	1.117
Reducción de capital	(2.770.277)	(2,12)	(49.851)
Saldo a 31.12.02	424.483	0,33	3.282

e) Reserva por capital amortizado

Esta reserva recoge el valor nominal de las acciones propias amortizadas con cargo a beneficios o reservas disponibles. La reserva por capital amortizado es indisponible, excepto con los mismos requisitos que se exigen para la reducción de capital.

El movimiento habido en este epígrafe corresponde a la dotación de esta reserva como consecuencia de la reducción de capital descrita en el apartado a) de esta misma nota, conforme a lo previsto en el artículo 167.3º de la Ley de Sociedades Anónimas.

f) Reservas de consolidación

Este epígrafe del balance consolidado adjunto incluye las reservas en sociedades consolidadas por integración global, proporcional y puesta en equivalencia. Los importes que componen este concepto para cada una de las sociedades más significativas, incluyendo en su caso las sociedades dependientes, son:

Grupo Cementos Portland	214.007
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.	206.879
Corporación Financiera Hispánica, S.A.	50.044
Grupo Grucyca	42.637
FCC Medio Ambiente, S.A.	37.320
FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.	31.228
Resto y ajustes de consolidación	112.468
Total reservas de consolidación	694.583

Del total de reservas de consolidación, 22.725 miles de euros, corresponden al efecto producido por las leyes de actualización según se ha indicado en la nota 4.g.

16. Socios externos

Este epígrafe del balance consolidado adjunto recoge la parte proporcional del neto patrimonial y los resultados del ejercicio después de impuestos de aquellas sociedades en que participan los accionistas minoritarios del Grupo. Su movimiento durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.01	623.989
Resultados del ejercicio	54.288
Distribución de dividendos	(28.601)
Incorporación a fondos propios de socios externos de Portland Valderrivas, S.A. ^(*)	(249.527)
Variación perímetro y otros movimientos	(7.899)
Saldo a 31.12.02	392.250

(*) Véanse notas 2 y 15.

La composición del saldo al cierre del ejercicio por conceptos de las principales sociedades con socios externos es:

	Neto patrimonial		Resultados	Total
	Capital	Reservas		
Grupo Cementos Portland	17.193	259.242	53.198	329.633
Grupo Grucyca	26.551	12.557	753	39.861
Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A.	7.238	(6)	1	7.233
Resto	20.850	(5.663)	336	15.523
	71.832	266.130	54.288	392.250

Del total de "Reservas", 15.906 miles de euros corresponden a la actualización de balances, según lo indicado en la nota 4.g, practicada por sociedades de la actividad Cementera.

17. Subvenciones

En el balance consolidado adjunto figuran las subvenciones, recibidas en su día por 40.298 miles de euros, habiéndose aplicado a la cuenta de pérdidas y ganancias 14.022 miles de euros, de los cuales 2.476 miles de euros corresponden al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2002.

18. Provisiones para riesgos y gastos

a) Provisiones

En este epígrafe se incluyen, adicionalmente a las prestaciones indicadas en la nota 4.m, otras provisiones registradas en base a un criterio de prudencia, para atender posibles contingencias de carácter general y extraordinario que se puedan producir.

b) Fondo de reversión

Las sociedades dotan el fondo de reversión de acuerdo con lo mencionado en la nota 4.o.

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.01	28.145
Dotaciones	4.459
Bajas y reversiones	(202)
Saldo a 31.12.02	32.402

19. Deudas no comerciales

a) Los vencimientos de las deudas a largo plazo para cada uno de los diferentes epígrafes del balance consolidado adjunto son los siguientes:

	2004	2005	2006	2007	2008 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito	171.666	186.893	47.389	24.810	33.486	464.244
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	9.850	10.787	7.734	8.790	21.401	58.562
Administraciones públicas	3.762	3.832	3.889	3.278	78.226	92.987
Resto acreedores	56.514	3.497	3.043	46.086	24.743	133.883
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	7.047	—	—	—	24	7.071
	248.839	205.009	62.055	82.964	157.880	756.747

El saldo del epígrafe “Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos” corresponde a las cantidades pendientes de pago relacionadas con las inversiones efectuadas en determinados proyectos, principalmente, la explotación y suministro de agua en Vigo. Su amortización se realiza con los ingresos generados por la explota-

ción de los servicios correspondientes, sin que exista, si se cumplen las condiciones de los contratos, responsabilidad para las sociedades del Grupo en el caso de que los fondos generados durante el período de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses. El tipo de interés medio de estas deudas se fija en base al Euribor más un adicional según mercado.

Entre las deudas con entidades de crédito en moneda extranjera hay que destacar 188.400 miles de euros contratados en dólares USA, correspondientes a la financiación de la actividad internacional del Grupo FCC.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito a largo plazo es el resultante, básicamente, de las condiciones de los distintos mercados interbancarios, referidos al Mibor, Euribor y Libor.

El contenido del epígrafe “Administraciones públicas” se expone en la nota 21 de esta Memoria al desarrollar la situación fiscal.

Como “Resto acreedores” figuran, principalmente, deudas destinadas a la adquisición de inmovilizados, por un importe de 74.851 miles de euros y por la adquisición de existencias comerciales (véase nota 13) por un importe de 46.222 miles de euros. Del total de esta rúbrica, 45.992 miles de euros devengan intereses de acuerdo con tipos de mercado, de los que 42.751 miles de euros figuran en la rúbrica “Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo” del activo del balance consolidado adjunto, destinados a la modernización de las fábricas de la sociedad Giant Cement Holding Inc.

b) Las deudas a corto plazo con empresas asociadas recogen los saldos por operaciones de tráfico, así como aquéllos por cuenta corriente y préstamos. Los préstamos se remuneran a tipos de interés de mercado.

c) Tal como se indicó al desarrollar el epígrafe de “Clientes por ventas y prestaciones de servicios”, nota 14, existen préstamos bancarios, con garantía sobre efectos a cobrar por 31.905 miles de euros.

El límite de las pólizas de crédito concedidas al Grupo asciende a 2.041.589 miles de euros, de las cuales a 31 de diciembre de 2002 había disponibles 900.786 miles de euros.

20. Provisiones para operaciones de tráfico

La composición de este capítulo del balance de situación consolidado adjunto es la siguiente:

Provisión para reclamaciones	82.907
Provisión para liquidación de obras	27.546
	110.453

La provisión para reclamaciones cubre los pasivos contingentes que pudieran derivarse de las realizadas por terceros, como consecuencia de operaciones de tráfico.

La provisión para liquidación de obras tiene por objeto hacer frente a los gastos que se originan en las mismas una vez terminadas, hasta que se produce su liquidación definitiva.

21. Situación fiscal

Los saldos que se recogen en los epígrafes de “Administraciones públicas” del balance de situación consolidado, tanto en el activo como en el pasivo del mismo son los siguientes:

I) Largo plazo

El saldo acreedor de 92.987 miles de euros corresponde al Impuesto sobre beneficios diferido que se devengará fiscalmente en ejercicios posteriores al año 2003.

De dicho pasivo, que no devenga interés alguno, 77.560 miles de euros corresponden al efecto impositivo por la diferencia entre los valores de adquisición y la valoración fiscal de determinados elementos del inmovilizado de la sociedad Giant Cement Holding, Inc. y los restantes 15.427 miles de euros a la amortización acelerada de inmovilizado, de acuerdo con diversas ventajas recogidas en la normativa fiscal, siendo el importe más relevante 13.212 miles de euros, correspondientes al 35% de las cantidades amortizadas anticipadamente del Edificio Torre Picaso afecto a las ventajas fiscales establecidas por los RDL 2/1985 y RDL 3/1993. Las fechas en que se produce el devengo fiscal que se muestran en la nota 19 de esta Memoria, están en función de los años de vida útil de los elementos afectos.

II) Corto plazo

Saldos deudores:

Impuesto sobre Sociedades anticipado y créditos fiscales	176.748
Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar	87.073
Devolución de impuestos y otros conceptos	31.762
	295.583

Saldos acreedores:

Retenciones a cuenta sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades (Rentas de trabajo y rentas del capital mobiliario)	22.944
Impuesto sobre Sociedades diferido	81.423
Impuesto sobre Sociedades a pagar	40.037
Impuesto sobre el Valor Añadido	140.842
Tasas sobre certificaciones de obra y servicios y otros conceptos	48.327
Seguridad Social	30.572
	364.145

Conciliación del resultado con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades:

Resultado contable consolidado del ejercicio			455.346
	Aumentos	Disminuciones	
Ajustes y eliminaciones de consolidación	—	27.058	(27.058)
Diferencias permanentes	36.696	66.138	(29.442)
Resultado contable consolidado ajustado			398.846
Diferencias temporales:			
Con origen en el ejercicio	150.390	60.905	89.485
Con origen en ejercicios anteriores	47.562	53.365	(5.803)
Base imponible consolidada (resultado fiscal)			482.528

Resultado contable consolidado ajustado	398.846
Cuota del Impuesto sobre Sociedades (35%)	139.596
Deducciones y bonificaciones	(11.553)
Impuesto sobre Sociedades devengado	128.043

El coste impositivo del Grupo, un 28,1% sobre el beneficio consolidado antes de impuestos, incluye la aplicación de la bonificación del 17% por reinversión de las plusvalías que, de acuerdo con el cambio normativo introducido en la Ley 24/2001 de 27 de diciembre, permitía tributar al 18% en lugar del 35%, cuando se hubiera cumplido el requisito de reinversión, a cuya norma se han acogido determinadas sociedades del Grupo. La citada deducción se aplicó en el Impuesto de Sociedades del ejercicio 2001 de cada una de las sociedades del Grupo que se acogieron a la norma en cuestión, una vez habían sido cerradas y formuladas las cuentas de dicho ejercicio, por lo que se ha recogido su efecto en las cuentas del ejercicio 2002. Consecuentemente, en el ejercicio se procedió a cancelar los impuestos diferidos relacionados con el hecho que se comenta y que figuraban en el cierre de cuentas del ejercicio 2001 por 31.513 miles de euros, procediéndose por una parte, al pago del 18% en el Impuesto de Sociedades de dicho ejercicio por 16.206 miles de euros y por otra, a minorar el coste impositivo del ejercicio 2002 por el 17% bonificado, es decir, 15.307 miles de euros que ha supuesto un menor coste impositivo del 3,4% sobre el beneficio consolidado antes de impuestos.

a) En general, el Grupo Fomento de Construcciones y Contratas activa el impuesto anticipado correspondiente a las diferencias temporales, sin embargo pueden existir variaciones en la base imponible cuyo impuesto correspondiente no es o no fue activado, recogiendo dicho particular en el cuadro anterior como “Diferencias permanentes”.

b) Las diferencias temporales se producen básicamente por los conceptos que se indican a continuación:

b.1) Como aumentos figuran, principalmente, las dotaciones a las provisiones para insolvencias de clientes, responsabilidades y otras, cuya deducibilidad fiscal se producirá en ejercicios siguientes cuando se cumplan las condiciones establecidas por la legislación fiscal, además del efecto impositivo por los resultados negativos del ejercicio de aquellas uniones temporales de empresas cuya base imponible se incorpora al Impuesto sobre Sociedades en el ejercicio siguiente. El impuesto anticipado correspondiente a estos conceptos ha sido recogido en el activo del balance.

b.2) Como disminuciones, se recoge el diferimiento por la amortización especial de los contratos de leasing realizados a partir del uno de enero de 1996 de acuerdo con la Ley 43/1995 y los beneficios del ejercicio de aquellas uniones temporales de empresas que se incluirán en la base del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio siguiente. El impuesto diferido correspondiente a estos conceptos ha sido recogido en el pasivo del balance.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes que forman el Grupo FCC, así como las uniones temporales de empresas, tienen abiertos a inspección por los impuestos que les son de aplicación, todos los ejercicios que legalmente no han prescrito. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los administradores de la sociedad dominante estiman que los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio del Grupo.

De conformidad con el expediente 18/89, el Grupo FCC está acogido al régimen de declaración consolidada del Impuesto sobre Sociedades integrándose en dicho régimen todas las sociedades que cumplen los requisitos establecidos por la legislación fiscal.

22. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes

A 31 de diciembre de 2002, el Grupo tenía prestados avales ante terceros que en su mayor parte corresponden a avales ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contrata de saneamiento urbano, por un importe de 1.770.479 miles de euros.

Las sociedades del Grupo garantizan a sus empleados las inversiones que, en su caso, realizaron durante el ejercicio 2000, por un plazo de cinco años, en el fondo de inversión colectiva promovido por el grupo Vivendi Universal. Los eventuales pagos y los costes adicionales en los que puedan incurrir las sociedades del Grupo FCC, que en cualquier caso se estima no serán significativos, están contragarantizados por el grupo Vivendi Universal.

23. Ingresos y gastos

a) Transacciones efectuadas con asociadas

La cifra de negocios de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, incluye 153.514 miles de euros de facturación de las empresas del Grupo a empresas asociadas.

b) Cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las diversas actividades del Grupo ha sido la siguiente:

	2002	2001
Construcción	2.613.143	2.395.959
Servicios	1.605.889	1.579.273
Entorno Urbano	305.215	250.532
Cementera	831.430	791.741
Grucyca	218.673	213.353
Eliminaciones por operaciones intragrupo y otros conceptos	(77.190)	(57.628)
	5.497.160	5.173.230

Del importe neto de la cifra de negocios 758.549 miles de euros se realizan en el extranjero.

Prácticamente la totalidad de la cifra de negocios de la actividad de Construcción se realiza como contratista principal.

La cifra de negocios del área de Construcción por tipología de obras, una vez deducidos 127.968 miles de euros de actividades diversas, es la siguiente:

Ingeniería civil	1.387.150
Edificación residencial	415.692
Edificación no residencial	682.333
	2.485.175

El importe de obra realizada por subcontratistas asciende a 1.177.060 miles de euros.

La cifra de negocios de la actividad de Construcción, según la naturaleza del cliente es la siguiente:

Estado	408.766
Comunidades autónomas	358.397
Ayuntamientos	162.508
Organismos autónomos y empresas públicas	483.855
Sector público	1.413.526
Sector privado	1.024.814
Total nacional	2.438.340
Extranjero	174.803
	2.613.143

La cartera de pedidos del sector de la actividad de Construcción al cierre del ejercicio presentaba las siguientes características:

	Contratos en curso	Contratos pendientes de comenzar	Total cartera de pedidos
Ingeniería civil	1.941.842	230.533	2.172.375
Edificación residencial	296.260	44.035	340.295
Edificación no residencial	860.038	36.192	896.230
	3.098.140	310.760	3.408.900

Distribución geográfica						
	Andalucía	Castilla-León	Cataluña	Madrid	Resto España	Extranjero
Ingeniería civil	284.267	180.795	537.561	514.688	572.120	82.943
Edificación residencial	44.600	1.740	26.030	173.528	82.596	11.801
Edificación no residencial	135.247	27.675	105.552	284.660	343.004	93
	464.114	210.210	669.143	972.876	997.720	94.837

c) Beneficios de explotación por áreas de actividad

A continuación se indican los beneficios y el porcentaje que representan sobre la cifra de negocios por áreas de actividad.

c.1) Bruto de explotación

	2002		2001	
	Beneficio	% s/cifra negocios	Beneficio	% s/cifra negocios
Construcción	123.629	4,73	113.964	4,76
Servicios	239.878	14,94	229.502	14,53
Entorno Urbano	72.217	23,66	61.988	24,74
Cementera	272.091	32,73	254.950	32,20
Grucycsa	10.048	4,59	10.872	5,10
Resto	23.483	—	33.068	—
	741.346	13,49	704.344	13,62

c.2) Neto de explotación

	2002		2001	
	Beneficio	% s/cifra negocios	Beneficio	% s/cifra negocios
Construcción	92.175	3,53	83.126	3,47
Servicios	126.335	7,87	135.438	8,58
Entorno Urbano	46.862	15,35	41.380	16,52
Cementera	184.999	22,25	171.757	21,69
Grucycsa	5.594	2,56	7.453	3,49
Resto	42.125	—	36.655	—
	498.090	9,06	475.809	9,20

d) Personal

El número medio de personas empleadas en el ejercicio por las sociedades ha sido el siguiente:

Directores y titulados de grado superior	2.662
Técnicos titulados de grado medio	2.901
Administrativos y asimilados	4.986
Resto personal asalariado	44.125
	54.674

Del total anterior, 8.205 empleados corresponden a la actividad de Construcción, de los cuales 2.933 son fijos.

e) Resultados de consolidación

A continuación se muestra la aportación al resultado atribuible a la sociedad dominante de las principales sociedades integrantes del Grupo, después de eliminaciones, ajustes y asignación de la amortización del fondo de comercio de consolidación:

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	75.623
Grupo FCC Construcción	70.156
Grupo Cementos Portland	67.732
Grupo Afiges	15.941
Grupo FCC Medio Ambiente	7.721
Grupo FCC Agua y Entorno Urbano	17.301
Resto	18.541
	273.015

Los resultados de consolidación indicados como "Grupo FCC Medio Ambiente" y "Grupo Agua y Entorno Urbano" no son representativos de las áreas de actividad de Servicios y Entorno Urbano, respectivamente, debido a que parte de sus actividades se desarrollan a través de la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. u otras sociedades que no dependen de FCC Medio Ambiente, S.A. y FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.

24. Información sobre medio ambiente

De acuerdo con lo indicado en la nota 4.t, entre las diversas actividades del Grupo, las áreas con impacto medioambiental significativo son Servicios y Cementos.

La propia naturaleza de la actividad del área de Servicios está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la misma actividad productiva: recogida de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, depuración de aguas residuales, etc.,

si no también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental de acuerdo con los límites establecidos por la normativa sobre esta materia, tales como la metanización de residuos orgánicos, la valorización de lodos de depuradoras mediante su transformación en compost, el reciclaje, la segregación y almacenamiento de residuos peligrosos hasta su entrega al gestor autorizado, etc.

El desarrollo de la actividad productiva del área de Servicios requiere el empleo de construcciones, instalaciones técnicas y maquinaria especializada que sean eficientes en la protección y conservación del medio ambiente. A 31 de diciembre de 2002 el inmovilizado productivo del área de Servicios ascendía a 986.272 miles de euros, neto de una amortización de 423.759 miles de euros.

El grupo Cementos Portland, al cierre del ejercicio, mantiene inmovilizados relacionados con la conservación y protección del medio ambiente por un importe de 25.517 miles de euros, netos de una amortización de 1.409 miles de euros.

La Dirección del Grupo FCC considera que las contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que a 31 de diciembre de 2002 mantienen las sociedades del Grupo no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados adjuntos que incorporan provisiones para riesgos y gastos para atender contingencias de carácter general y extraordinario que se puedan producir.

25. Remuneración a los auditores de cuentas

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas prestados a las distintas sociedades del Grupo y multigrupo que componen el Grupo FCC por el auditor principal y otros auditores participantes en la auditoría de la distintas sociedades del Grupo, así como por entidades vinculadas a los mismos, ascendieron durante el ejercicio 2002 a 2.133 miles de euros.

Por otra parte, los honorarios relativos a otros servicios profesionales prestados a las distintas sociedades del Grupo y multigrupo por el auditor principal y otros auditores participantes en la auditoría de las distintas sociedades del Grupo, así como por las entidades vinculadas a los mismos ascendieron durante el ejercicio 2002 a 1.465 miles de euros.

26. Otra información

Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., a satisfacer por la misma o cualquiera de las sociedades del Grupo, multigrupo o asociadas han ascendido a 4.946 miles de euros.

Salvo por lo indicado en la nota 4.m., no existen anticipos, ni créditos, ni otro tipo de garantía concedidos al Consejo de Administración, así como tampoco obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

27. Cuadro de financiación

Orígenes	2002	2001
Recursos procedentes de las operaciones	577.642	505.770
Subvenciones en capital	3.060	2.284
Deudas a largo plazo	367.015	177.545
Enajenación de inmovilizado material y financiero	27.080	80.277
Acciones de la sociedad dominante amortizadas	49.851	—
Cancelación o traspasos a corto plazo de inmovilizaciones financieras	9.467	23.920
Disminución del capital circulante	203.167	104.054
	1.237.282	893.850

Aplicaciones	2002	2001
Gastos de establecimiento	8.363	427
Adquisiciones de inmovilizado:		
Inmovilizado inmaterial	156.456	123.742
Inmovilizado material	384.956	250.772
Inmovilizado financiero	38.168	59.795
Adquisición de acciones de la sociedad dominante	27.104	1.196
Reducción de fondos propios de la sociedad dominante	49.851	—
Dividendos	93.126	83.655
Fondo de comercio de consolidación	61.152	69.339
Recursos aplicados por adquisición de participaciones en sociedades consolidadas	64.859	50.792
Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo	347.044	207.439
Provisiones para riesgos y gastos	6.203	46.693
	1.237.282	893.850

Variación del capital circulante

	2002		2001	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	72.846	—	30.419	—
Deudores	374.698	—	191.039	—
Acreedores	—	553.724	—	439.271
Inversiones financieras temporales	—	38.810	64.304	—
Acciones de la sociedad dominante	—	—	—	2.070
Tesorería	—	31.613	55.593	—
Ajustes por periodificación	—	1.728	1.736	—
	447.544	625.875	343.091	441.341
Variación perímetro y otros	—	24.836	—	5.804
Disminución del capital circulante	203.167	—	104.054	—
	650.711	650.711	447.145	447.145

Conciliación del resultado contable del ejercicio con los recursos procedentes de las operaciones que se muestran como origen en el cuadro de financiación anterior:

	2002	2001
Resultado ordinario del ejercicio neto de impuestos	350.588	296.876
Amortizaciones	249.971	233.187
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	4.653	1.388
Gastos a distribuir en varios ejercicios	(8.147)	(4.369)
Provisiones para riesgos y gastos	(731)	(4.544)
Resultados de sociedades puestas en equivalencia	(42.040)	(36.620)
Diferencias de cambio	(7.274)	1.503
Dividendos distribuidos por sociedades puestas en equivalencia	22.415	15.867
Impuestos diferidos	5.257	(2.705)
Variación de las provisiones de inmovilizaciones financieras	2.950	5.187
Recursos procedentes de las operaciones	577.642	505.770

28. Cuenta de pérdidas y ganancias analítica

	31.12.02		31.12.01	
	Importe	%	Importe	%
Importe neto de la cifra de negocios	5.497.160	100,00	5.173.230	100,00
+ Otros ingresos de explotación	89.129	1,62	79.814	1,55
+ Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	6.019	0,11	27.430	0,53
+ Trabajos efectuados por el Grupo para el inmovilizado	72.083	1,31	30.700	0,59
Valor de la producción	5.664.391	103,04	5.311.174	102,67
- Compras netas	1.008.399	18,34	908.460	17,56
+ Variación de existencias comerciales, de materiales y otras materias consumibles	49.099	0,89	(9.009)	(0,17)
- Gastos externos y de explotación	2.488.700	45,27	2.303.073	44,52
- Gastos de personal	1.475.045	26,83	1.386.288	26,80
Resultado bruto de explotación	741.346	13,49	704.344	13,62
- Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	230.063	4,19	205.486	3,97
- Dotaciones al fondo de reversión	4.459	0,08	4.460	0,09
- Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico	8.734	0,16	18.589	0,36
Resultado neto de explotación	498.090	9,06	475.809	9,20
+ Ingresos financieros	59.019	1,07	50.221	0,97
- Gastos financieros	106.912	1,94	95.146	1,84
- Variaciones de provisiones de inversiones financieras	3.033	0,06	5.656	0,11
Resultados financieros	(50.926)	(0,93)	(50.581)	(0,98)
+ Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia	42.040	0,76	36.620	0,71
- Amortización del fondo de comercio de consolidación	19.908	0,36	27.701	0,54
Resultado de las actividades ordinarias	469.296	8,54	434.147	8,39
+ Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	26.051	0,47	68.251	1,32
- Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales	39.911	0,73	29.389	0,57
- Variación de las provisiones de inmovilizado material e inmaterial	90	—	3.107	0,06
Resultado antes de impuestos	455.346	8,28	469.902	9,08
- Impuesto sobre beneficios	128.043	2,33	150.097	2,90
Resultado consolidado del ejercicio (Beneficio)	327.303	5,95	319.805	6,18
- Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	54.288	0,99	78.763	1,52
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante (Beneficio)	273.015	4,97	241.042	4,66

ANEXO I. Sociedades dependientes consolidables

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Área de Construcción			
FCC Construcción, S.A. Balmes, 36 - Barcelona (a)	275.551	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Alpetrol, S.A. Camino Casa Sola, 1 - Chiloeches (Guadalajara)	126	99,99 0,01	Ibérica de Enclaves, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Aprovechamientos Madereros y Tratamientos para Exteriores, S.A. Polígono Industrial La Nava N-234 Km. 384 Cabrejas del Pinar (Soria) -Realización y conservación de zonas verdes-	457	99,99 0,01	Naturaleza, Urbanismo y Medio Ambiente, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Auxiliar de Pipelines, S.A. Alcalá, 265 B - Madrid (e)	601	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Binatec Al Maghreb, S.A. 213, Rond-Point de L'Europe - Casablanca (Marruecos)	87	99,40 0,10 0,10 0,10 0,10 0,10 0,10	FCC Construction International B.V. Contratas y Ventas, S.A. Ibérica de Servicios y Obras, S.A. Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Megaplas, S.A. Proyectos y Servicios, S.A. Servicios y Procesos Ambientales, S.A.
Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A. Porto Pi, 8 - Palma de Mallorca (d) -Concesionaria-	8.735	56,53	FCC Construcción, S.A.
Conservial, S.L. Manuel Lasala, 36 - Zaragoza	289	99,99 0,01	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Construcción y Filiales Mexicanas, S.A. de C.V. Homero, 109 - Colonia Chapultepec-Morales - México D.F. (México)	180	99,98 0,01 0,01	FCC Construcción, S.A. Proyectos y Servicios, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Contratas y Ventas, S.A. Asturias, 41 - Oviedo (a)	1.516	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Dizara Inversión, S.L. Avda. General Perón, 36 - Madrid	6	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
FCC Construction International B.V. Amsteldijk, 166 - Amsterdam (Holanda)	1.853	99,76 0,24	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
FCC Construcción Puerto Rico Corp. 1225 Ponce de León Avenue - Santurce San Juan de Puerto Rico (EE.UU.) (e)	1	100	FCC Construcción, S.A.
Ibérica de Enclaves, S.A. Arquitecto Gaudí, 4 - Madrid	519	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Ibérica de Servicios y Obras, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (b)	1.504	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Avda. General Perón, 36 - Madrid (b)	3.601	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Marcas Andaluzas, S.L. Hilera, 10 - Málaga	248	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Megaplas, S.A. Hilanderas, 4-14 - La Poveda - Arganda del Rey (Madrid) (b)	2.642	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Motre, S.L. Córcega, 368 - Barcelona	3.950	63,77 36,23	Servià Cantó, S.A. Moviterra, S.A.
Moviterra, S.A. Enginyer Algarra, 65 - Pals (Girona)	600	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Naturaleza, Urbanismo y Medio Ambiente, S.A. Autovía de Castilla N-620 Km. 13 - Simancas (Valladolid) (e) -Realización y conservación de zonas verdes-	4.448 36	99,95 0,05	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Nevasa Inversión, S.L. Avda. General Perón, 36 - Madrid	6	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Norseñal, S.L. Juan Florez, 64 – La Coruña	35	99,99 0,01	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Participaciones Teide, S.A. Avda. General Perón, 36 – Madrid -Sociedad de cartera-	714	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Pinturas Jaque, S.L. Pol. Ind. Oeste, Paraje Sangonera El Palmar – Murcia (b)	4.194	99,99 0,01	Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Prefabricados Delta, S.A. Arquitecto Gaudí, 4 - Madrid (b)	16.914	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Proyectos y Servicios, S.A. Torregalindo, 1 - Madrid (b) -Ingeniería-	522	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Rua Soeiro Pereira Gomes, 7 - Lisboa (Portugal) (a)	6.645	99,98 0,01 0,01	FCC Construcción, S.A. Participaciones Teide, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Reparalia, S.A. Parque Empresarial Cerro de los Gamos, 1 Pozuelo de Alarcón - Madrid (e)	405	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Sanfilippo Messaggi Luminosi, S.R.L. Vía Piemonte, 1 – Borgaro-Turin (Italia)	200	100	Megaplas, S.A.
Señalizaciones de Vías Públicas, S.L. Avda. de Barber, 2 - Toledo	273	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Señalizaciones Levante, S.L. Itálica, 25 – Alicante	342	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Señalizaciones Rusadir, S.L. Menéndez Pelayo, 2 – Melilla -En liquidación-	6	70,06	Pinturas Jaque, S.L.
Servià Cantó, S.A. Enginyer Algarra, 65 – Pals (Girona)	2.400	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Servicios y Procesos Ambientales, S.A. Avda. General Perón, 36 - Madrid (c)	1.108	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Sincler, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid	53	100	FCC Construcción, S.A.
Tulsa Inversión, S.L. Avda. General Perón, 36 – Madrid	6	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Viales de Andalucía, S.L. Avda. Kansas City - Sevilla	470	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Viñedos y Maderas para Exteriores, S.L. Autovía de Castilla N-620 Km. 136 – Simancas (Valladolid) -Realización y conservación de zonas verdes-	—	99 1	Naturaleza, Urbanismo y Medio Ambiente, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Xequevia Sinalização de Vias de Comunicação, Ltda. Quinta da Mata-Sete-Casa - Loures (Portugal)	39	100	Pinturas Jaque, S.L.
Yeste Gestión, S.L. Avda. General Perón, 36 -Madrid	6	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal

Área de Servicios

FCC Medio Ambiente, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	35.102 442	98,98 1,02	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A.
Saneamiento			
AEBA, Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A. Tucumán, 1321 – 3º – Buenos Aires (Argentina)	363	50 5	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. AESA, Aseo y Ecología, S.A.
Alfonso Benítez, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (a)	374	99,95 0,05	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Castellana de Servicios, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	6	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Compañía Catalana de Servicios, S.A. Balmes, 36 – Barcelona (b)	29	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Corporación Inmobiliaria Ibérica, S.A. Ulises, 18 - Madrid	442	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Egypt Environmental Services, S.A.E. El Cairo – Egipto	7.953	97 1 1 1	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. Alfonso Benítez, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Empresa Comarcal de Serveis Mediambientals del Baix Penedés – ECOBP, S.L. Pza. del Centre, 3 – El Vendrell (Tarragona) (e)	240	80	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Focsa Services, U.K. Ltd. Brook House – Oldham Road-Middleton – Manchester (Reino Unido) (a)	1.161	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Focsa Serviços de Saneamento Urbano de Portugal, S.A. Rua Castilho, 75-1º – Lisboa (Portugal) (a)	641	99,96 0,01 0,01 0,01 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. Alfonso Benítez, S.A. FCC International, B.V. International Services Inc., S.A. Unipersonal Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Giza Environmental Services, S.A.E. El Cairo – Egipto	7.754	97 1 1 1	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. Alfonso Benítez, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
International Services Inc., S.A. Unipersonal Arquitecto Gaudí, 4 – Madrid	60	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Jaume Oro, S.L. Avda. de Las Garrigas, 15 – Bellpuig (Lleida) (e)	840 8	99,97 0,03	Compañía Catalana de Servicios, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Limpieza e Higiene de Cartagena, S.A. Sor Francisca Armendáriz, 6 – Cartagena (Murcia) (a)	270	90	FCC Medio Ambiente, S.A.
Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A. Fusters, 18. Polígono Industrial – Manacor (Baleares) (e)	5.208	99,92 0,08	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Municipal de Serveis, S.A. Joan Torrá i Cabrosa, 7 – Girona (e)	96	80	FCC Medio Ambiente, S.A.
Onyx Gibraltar, Ltd. 2º Floor, Imossi House, 1/5 Irish Town – Gibraltar (Reino Unido)	4	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Recollida i Neteja Oro-Vila, S.L. Avda. de Las Garrigas, 15 – Bellpuig (Lleida) (e)	174	99,99 0,01	Compañía Catalana de Servicios, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Saneamiento y Servicios, S.A. Ronda Vigilancia, s/nº – Cádiz (a)	63	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Serveis d'Escombreries i Neteja, S.A. Pardinyes Altes, 13 – Lleida (a)	21	99,94 0,06	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Servicios de Levante, S.A. Ctra. de Valencia, Km. 3 – Castellón de la Plana (a)	63	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Servicios Especiales de Limpieza, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	202	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Solpre, S.A. Tambre, 12 – Madrid	4.762	99,99 0,01	Corporación Inmobiliaria Ibérica, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Telford & Wrekin Services, Ltd. Granville House, St. Georges Road – Donnington Wood (Reino Unido)	12	80	Focsa Services, U.K. Ltd.
Valorización y Tratamiento de Residuos, S.A. Alameda de Mazarredo, 15-4º A – Bilbao (Vizcaya) (e)	6.777	99 1	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Depuración y distribución de aguas			
Abastecimientos y Saneamientos del Norte, S.A. Uruguay, 11 – Vigo (Pontevedra)	601	100	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Adobs Orgànics, S.L. Puig – El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)	22	60	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aguas Jaén, S.A. Plaza de los Jardinillos, 6 – Jaén (a)	1.118	60	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aguas Torrelavega, S.A. La Viña, 4 – Torrelavega (Cantabria) (e)	307	51	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aigües de l'Alt Empordà, S.A. (ADAMSA) Lluís Companys, 43 – Roses (Girona)	31	51,40	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aqua Campiña, S.A. Avda. Blas Infante, 6 – Écija (Sevilla) (e)	363	90	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. (*) Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	254.768	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Colaboración, Gestión y Asistencia, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (e)	546	99,99 0,01	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Compañía Onubense de Aguas, S.A. Avda. Martín Alonso Pinzón, 8 – Huelva	27	60	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Conservación de Infraestructuras Urbanas, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (e)	301	99,99 0,01	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Empresa Mixta Conservación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Butarque, S.A. Princesa, 3 – Madrid	—	70	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
F.S. Colaboración y Asistencia, S.A. Ulises, 18 Edificio H – Madrid (e)	—	65	Colaboración, Gestión y Asistencia, S.A.
Inversora Riutort, S.L. Alfonso XIII, 42 – Sabadell (Barcelona)	1	90	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid	57	100	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Tratamiento Industrial de Aguas, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (e)	652	99,99 0,01	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Tratamiento de residuos			
Aecosol, S.L. Unipersonal Común de las Eras-Fustiñana (Navarra)	156	100	Ekonor, S.A. Unipersonal
Azuser, S.L. Unipersonal Polígono Artana, Nave III – Villareal (Castellón)	2.312	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Baltecma, Gestión de Residuos Industriales, S.L. Conradores, parc. 34 P.I. Marratxi – Mallorca	53	70	Ekonor, S.A. Unipersonal
Bistibieta, S.L. Trinidad, 9 – Algorta (Vizcaya)	1.460 77	95 5	Ekonor, S.A. Unipersonal FCC Medio Ambiente, S.A.
Compañía de Control de Residuos, S.L. Peña Redonda, 27 – Pol. Silvota – Llanera (Asturias)	25	64	Ekonor, S.A. Unipersonal
Ekonor, S.A. Unipersonal Larras de San Juan – Iruña de Oca (Álava) (b)	53.511	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Equipos de Protección Ambiental, S.L. Unipersonal Trinidad, 9 – Algorta (Vizcaya)	—	100	Ekonor, S.A. Unipersonal
Euroresiduos, S.A. Unipersonal Cr. Puebla Albortón a Zaragoza Km. 25 – Zaragoza (a)	23.995	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Fepanor, S.L. Ctra. Andalucía, Km. 56 – Ocaña (Toledo)	20	78	Ekonor, S.A. Unipersonal
Gamasur Campo de Gibraltar, S.L. Pz. de la Iglesia, 1 – Loa Barrios (Cádiz)	80	80	Gestiones Medioambientales del Sur, S.L.
Gestiones Medioambientales del Sur, S.L. Polígono Industrial Las Quemadas, parc. 271 – Córdoba (b)	1.596	98,49	Ekonor, S.A. Unipersonal
Hidrocen, S.L. Unipersonal Camino del Valle, 12 – Arganda del Rey (Madrid)	2.019	100	Ekonor, S.A. Unipersonal
Ingetma, S.A. Juan Bautista Zabala, 12 – Guecho (Vizcaya)	171	75	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Innovación y Gestión Medioambiental, S.A. Avda. Blasco Ibáñez, 200 – Valencia	768	98	Ekonor, S.A. Unipersonal
Ipodec Riscop, S.A. Ctra. Sabadell a Mollet, Km. 1 Molí d'en Gall-Barberà del Vallés (Barcelona) (b)	2.673	90	FCC Medio Ambiente, S.A.
Jaime Franquesa, S.A. Carmen, 15 – Sant Cugat del Vallés (Barcelona)	18.030	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Ligete, S.L. Unipersonal Trinidad, 9 – Algorta (Vizcaya)	691	100	Ekonor, S.A. Unipersonal
Lizarreka, S.L. Unipersonal Bº Elbarrena – Aduna (Guipúzcoa)	4	100	Ekonor, S.A. Unipersonal
Noulas-Resevi, S.L. Unipersonal Avda. Diagonal, 12 – Noules (Castellón)	673	100	Azuser, S.L. Unipersonal
Progesco Azuser Asociados Soluciones Medio Ambientales, S.L. Edif. Centro de Empresas P.E. Poniente – Cádiz	—	55	Azuser, S.L. Unipersonal

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Recitermia, S.A. Cr. Andalucía Km. 12 Políg. Indus. "Los Olivos" – Getafe. (Madrid)	1.627	66,67	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Transferencia y Recuperación Baix Llobregat, S.A. Unipersonal Riera de la Salud, s/n – Sant Feliu de Llobregat (Barcelona)	1.232	100	Ipodec Riscop, S.A.
Tratamiento y Reciclado Integral de Ocaña, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid	60	99,90 0,10	FCC Medio Ambiente, S.A. T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A. Angli, 31 – Barcelona (b)	21.455 14	74,92 0,08	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
T.P.A. Fugro, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid	215	60	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (b)	4.904	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Área de Entorno Urbano			
FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	62.624	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Mobiliario Urbano			
Beta de Administración, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (b)	5.282	99,99 0,01	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
Camusa Corporación Americana de Mobiliario Urbano, S.A. Arenales, 1123 – Buenos Aires (Argentina)	11	99 1	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. General de Servicios, I.T.V., S.A.
Cemusa Amazonia, S.A. Rua Comendador Clementino, 566 Manaus – Estado de Amazonas (Brasil)	990	100	Cemusa Do Brasil Ltda.
Cemusa Brasilia, S.A. SAA/Norte Quadra, 02,25 – Brasília (Brasília DF – Brasil)	2.475	100	Cemusa Do Brasil Ltda.
Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Francisco Sancha, 24 – Madrid (b)	51.502	99,99 0,01	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Cemusa Do Brasil Ltda. Avda. Nossa Senhora de Copacabana, 680/502 – Rio de Janeiro (Brasil) (b)	1.866	99,96 0,04	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Cemusa Inc. City of Dover – County Kent – Delaware (E.E.U.U.)	—	100	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Cemusa Italia, S.R.L. Vía Vincenzo Monti, 8 – Milano (Italia)	—	99,95 0,05	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Cemusa Miami, Ltd. Florida – E.E.U.U.	—	79 21	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Cemusa Inc.
Cemusa Portugal, Companhia de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A. Avda. de Pádua, 14 – Lisboa (Portugal) (b)	7.569	100	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Cemusa Rio, S.A. Avda. Atlántica, 1130 – Copacabana – Río de Janeiro (Brasil)	3.482 113	99,99 0,01	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Cemusa Do Brasil Ltda.
Cemusa Salvador, S.A. Rua Dr. Altino Teixeira, 302. Loteamento Porto Seco Piraja. Salvador Bahía (Brasil) (b)	61 5	60 5	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Cemusa Do Brasil, Ltda.
Servicios de Publicidad Urbanos, S.A. Atenas, 46 Pol. Ind. San Luís – Málaga	451	75	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Zona Verde Promoção e Marketing Lim. R. Cândido dos Reis, 90 – Aveiro (Portugal)	507	100	Cemusa Portugal, Companhia de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A.
Servicios de tráfico			
Aparcamientos Concertados, S.A. Arquitecto Gaudí, 4 – Madrid (a)	1.188	99,99 0,01	Estacionamientos y Servicios, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Casa Park Moulay Youseff, S.A.R.L. 27 Rue Bapaume – Casablanca (Marruecos)	473	99,90	Estacionamientos y Servicios, S.A.
Casa Park, S.A. 27 Rue Bapaume – Casablanca (Marruecos)	298	97,87 0,01 0,01 0,01	Estacionamientos y Servicios, S.A. Aparcamientos Concertados, S.A. FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Beta de Administración, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A. P. Ind. Promosa Nave 27 – El Plano- Tremañes – Gijón (Asturias) (a)	595	60	Estacionamientos y Servicios, S.A.
Estacionamientos y Servicios, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	11.080	99,99 0,01	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Sistemas de Control y Comunicaciones, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	301	99,99 0,01	C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Transportes			
Belgian Ground Services, S.A. Avenue Louise, 149 – Ixelles (Bruxelles) – Bélgica (a)	14.446	99,99 0,01	Flightcare, S.L. Beta de Administración, S.A.
C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (d)	11.358	99,99 0,01	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Flightcare, S.L. (**) Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	22.534	99,99 0,01	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Miami Cargo Inc. 1013 Centre Road – Wilmington – Delaware (E.E.U.U.)	—	70	FCC International, B.V.
Inspección técnica de vehículos			
Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (e)	2.585	99,99 0,01	General de Servicios I.T.V., S.A. I.T.V. Insular, S.A.
Argam, S.A. Galileo, 2446 – Buenos Aires (Argentina) (e)	106	99,99 0,01	I.T.V. Insular, S.A. Beta de Administración, S.A.
Concesionaria Zona 5, S.A. C/7 Número 374 – La Plata – Buenos Aires (Argentina) (a)	561 128	50 50	CTV, S.A. General de Servicios I.T.V., S.A.
CTV, S.A. Coronel Esteban Bonorino, 277 – Buenos Aires (Argentina) (e)	177	99,99 0,01	General de Servicios I.T.V., S.A. Beta de Administración, S.A.
Ecovec, S.A. Coronel Esteban Bonorino, 271 – Buenos Aires (Argentina) (e)	521	99,99 0,01	I.T.V. Insular, S.A. Beta de Administración, S.A.
General de Servicios I.T.V., S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (e)	5.567	99,99 0,01	Beta de Administración, S.A. Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
Geral I.S.V. Brasil Ltda. Av. Rio Branco, 131, 10º Andar Parte Centro Río de Janeiro (Brasil)	138	99,99 0,01	FCC International, B.V. Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
I.T.V., S.A. Luzuriaga, 345 – Buenos Aires (Argentina) (a)	164	99 1	General de Servicios I.T.V., S.A. I.T.V. Insular, S.A.
I.T.V. Insular, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (e)	3.375	99,99 0,01	General de Servicios I.T.V., S.A. Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
Verauto La Plata, S.A. Avda. Belgrano, 634 – Buenos Aires (Argentina) (a)	674 139 135	50 37,50 10	Ecovec, S.A. I.T.V. Insular, S.A. Argam, S.A.
VTV Verificaciones Técnicas Vehiculares de Argentina, S.A. San Martín, 140 – Buenos Aires (Argentina) (a)	305	99,95 0,05	Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A. Industrial de Limpieza y Servicios, S.A. Unipersonal
Otras actividades			
Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid (b) -Sociedad de cartera-	301	100	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.
Servicios Aragoneses de Energía y Biomasa, S.A. Autovía de Logroño Km. 12 Utebo (Zaragoza) -Generación energía eléctrica-	800	80	Flightcare, S.L.
Grucyca			
Grucyca, S.A. Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 – Madrid (a)	116.871	80,42	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Logística			
Aitena Portugal, Almacenage Transporte e Distribuição de Mercaderias, S.A. Cr. Nacional 1, km. 33,4 – Alenquer (Portugal) (e)	1.754	99,99	Aitena, S.A. Inmobiliaria y de Transportes

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Aitena, Sociedad Anónima Inmobiliaria y de Transportes Avda. Fuentemar, 19 – Coslada (Madrid) (a)	826	99,99 0,01	Logistic Activities, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Logistic Activities, S.A. Avda. de la Industria, 18 – Coslada (Madrid) (a)	8.551	99,99 0,01	Grucycsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Logística Navarra, S.A. C/E Polígono Arazuri Orcoyen Parc 3.8 – Pamplona (a)	4.520	99,99 0,01	Grucycsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
LNP-Logística, Lda. Estrada Nacional nº 3 km. 5,7 Azambuja (Portugal) (e)	196 22	90 10	Logística Navarra, S.A. Aitena Portugal Almacenage Transporte e Distribucao de Mercaderias, S.A.
Instalaciones eléctricas			
Especialidades Eléctricas, S.A. Acanto, 22 – Madrid (b)	2.668	99,99 0,01	Grucycsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Espelsa-Luwat, S.A. Acanto, 22 – Madrid	35	60	Especialidades Eléctricas, S.A.
Climatización			
Aremi Tecair, S.A. Avda. de les Corts Valencianes, 50 – Valencia	36	60	Internacional Tecair, S.A.
Eurman, S.A. Valentín Beato, 24-26 – Madrid	120	99,99 0,01	Internacional Tecair, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Internacional Tecair, S.A. Valentín Beato, 24-26 – Madrid (b)	2.190	99,99 0,01	Grucycsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Equipos industriales			
Equipos y Procesos, S.A. Conde de Peñalver, 45 – Madrid	150	80,73	Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.
High Technology Vehicles, Inc. Centre Road, 1013 Wilmington – Delaware (EE.UU.)	38	100	Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.
Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A. Conde de Peñalver, 45-3º – Madrid (b)	180	99,99 0,01	Grucycsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Seguridad y vigilancia			
Falcon Contratas y Seguridad, S.A. Ronda de Poniente, 13 Locales E2 y P1 – Tres Cantos (Madrid) (e)	311	70	Grucycsa, S.A.
Falcon Contratas y Servicios Auxiliares, S.A. Ronda de Poniente, 13 Local E5 – Tres Cantos (Madrid)	60	99,90 0,10	Falcon Contratas y Seguridad, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Formación y Contratas, S.A. Ronda de Poniente, 13 Local E1 – Tres Cantos (Madrid)	60	99,90 0,10	Falcon Contratas y Seguridad, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Promoción y fomento de empresas			
T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal María de Molina, 40 – Madrid	6	100	Grucycsa, S.A.
Área Cementera			
Cementos Portland, S.A. Estella, 6 – Pamplona (a)	175.953 571	58,72 0,06 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Compañía Aux. de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal Navarra de Transportes, S.A. Compañía Gral. de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Corporación Española de Servicios, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Almacenes, Tránsitos y Reexpediciones, S.A. Unipersonal Calderón de la Barca, 4 – Santander	3.601	100	Cementrade, S.A. Unipersonal
Áridos de Navarra, S.A. Estella, 6 – Pamplona	2	66	Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal
Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal José Abascal, 59 – Madrid (a)	25.437	100	Cementos Portland, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Atracem, S.A. Unipersonal José Abascal, 59 – Madrid (a) -Transporte de mercancías y venta materiales de construcción-	1.000	100	Cementos Portland, S.A.
Cántabra Industrial y Minera, S.A. Unipersonal Calderón de la Barca, 4 – Santander	519	100	Cementos Alfa, S.A.
Canteras de Aláiz, S.A. Estella, 6 – Pamplona (c)	14.237	70,02	Cementos Portland, S.A.
Canteras del Pirineo Occidental, S.A. Estella, 6 – Pamplona	1.159	60 40	Cementos Portland, S.A. Cementos Lemona, S.A.
Canteras Villallano, S.L. Poblado de Villallano – Palencia	3.481	100	Cementos Alfa, S.A.
Cemensilos, S.A. Calderón de la Barca, 4 – Santander -Comercialización de materiales de construcción-	674	100	Cementos Alfa, S.A.
Cementos Alfa, S.A. Calderón de la Barca, 4 - Santander (b)	26.403	76,56 0,01 0,01	Cementos Portland, S.A. Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A. Unipersonal Participaciones Estella 6, S.L. Unipersonal
Cementrade, S.A. Unipersonal Paseo de la Castellana, 45 – Madrid -Venta al por mayor de materiales de construcción-	196	100	Cementos Alfa, S.A.
Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A. Unipersonal José Abascal, 59 – Madrid (a)	451	100	Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal
Explotaciones San Antonio, S.L. Unipersonal Calderón de la Barca, 4 - Santander -Extracción de cuarzo-	919	100	Cementos Alfa, S.A.
Giant Cement Holding, Inc. 320-D Midland Parkway – Sumerville-South Carolina [E.E.U.U.] (e)	286.202	100	Cementos Portland, S.A.
Hormigones Aláiz, S.A. Unipersonal Estella, 6– Pamplona	97	100	Canteras de Aláiz, S.A.
Hormigones Araquil, S.A. Unipersonal Estella, 6 – Pamplona	386	100	Canteras de Aláiz, S.A.
Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal Estella, 6 – Pamplona (c)	5.738	100	Cementos Portland, S.A.
Hormigones de la Jacetania, S.A. Llano de la Victoria, s/n – Jaca (Huesca)	141	50 25	Cementos Portland, S.A. Hormigones y Áridos del Pirineo Aragonés, S.A.
Hormigones del Zadorra, S.A. Unipersonal Estella, 6 – Pamplona	1.294	100	Canteras del Pirineo Occidental, S.A.
Hormigones Herrero, S.A. Romanceros, 42-44 – Burgos -Sociedad en liquidación-	2.462 1.434	63,92 36,08	Cementos Portland, S.A. Cementos Alfa, S.A.
Hormigones Reinosa, S.A. Unipersonal Calderón de la Barca, 4 - Santander	942	100	Cementos Alfa, S.A.
Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal José Abascal, 59 – Madrid (a)	5.786	100	Cementos Portland, S.A.
Industrias Calizas Álvarez, S.A. Nueva, 36 – Gilena (Sevilla)	1.942	100	Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal
Participaciones Estella 6, S.L. Unipersonal Estella, 6 – Pamplona -Sin actividad-	6	100	Cementos Portland, S.A.

Otras actividades

Sociedades de cartera e instrumentales

Abies Re Anstalt (***) Josef Rheinbergerstrasse, 6 – Vaduz (Liechtenstein)	421	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Afigesa Inversión, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid (b)	73.607	100	Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid (b)	220.962 3.008	56,15 43,84 0,01	Corporación Financiera Hispánica, S.A. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal José Abascal, 59 – Madrid	1.657	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid	60	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Corporación Española de Servicios, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid	44	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Corporación Financiera Hispánica, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid	69.818	99,98 0,01 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Europea de Gestión, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid	63	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Eusko Lanak, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid	59	99,99 0,01	Corporación Financiera Hispánica, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A.
FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC Finance, B.V. Amsteldijk, 166 – Amsterdam (Holanda) (b)	38.246	100	FCC International, B.V.
FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC International, B.V. Amsteldijk, 166 – Amsterdam (Holanda) (b)	39.948	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC 1, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fomento Internacional, Focsa, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid	69	99,93 0,07	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
F-C y C, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Puerto Cala Merced, S.A. Arquitecto Gaudí, 4 – Madrid	58	99,99 0,01	Corporación Financiera Hispánica, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A.
Correduría de seguros y reaseguros			
Asiris, S.A. Correduría de Seguros Pº de la Castellana, 156 – Madrid (a)	60 30	50 25	Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fir Re Societé Anonyme (***) L-8011 Strassen 283 Route d'Arlon – Luxemburgo (b)	1.382 5	99,67 0,33	FCC International, B.V. Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.
Gestión de edificios			
Fedemes, S.L. Federico Salmón, 13 – Madrid	10.764 1.018	92,67 7,33	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A.
Per Gestora Inmobiliaria, S.L. Pz. Pablo Ruiz Picasso – Madrid (a)	48	80	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

NOTAS:

- Todas las sociedades relacionadas han cerrado sus Cuentas Anuales el 31.12.02.
- En el ejercicio las sociedades del Grupo han procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.
- Las principales sociedades del Grupo han sido auditadas por Deloitte & Touche, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick y Ernst Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c) y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e).

[*] Antes Seragua, S.A.

[**] Antes Electra Vulcano, S.A.

[***] Sociedades no incluidas en el perímetro de consolidación por la actividad desarrollada, que en conjunto poseen unos Fondos Propios de 24.096 miles de euros.

ANEXO II. Sociedades multigrupo

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Área de Construcción			
Ace Acessibilidade Das Antas Construção e Obras Públicas Rua da Constituição, 797 – Oporto (Portugal)	—	50 25 25	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Constructora Do Tâmega, S.A. Sanague Engenharia, S.A.
Ace Acestrada Construção de Estradas Na rua Julieta Ferrao, 12 – Lisboa (Portugal)	—	13,33 20 20 20	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Sociedade de Construções Sarea da Costa, S.A. Teixeria Duarte Engenharia e Const., S.A. Grupo Dragados, S.A.
Ace Epos-Dragados-Sopol-Ramalho Rosa Cobetar Avda. Casal Riberio, 18 – Lisboa (Portugal)	—	13,33 43,33 13,34 13,34	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, Ltda. Sociedades Gral. de Construção e Obras Públicas, S.A. Dragados Obras y Proyectos, S.A.
Ace FCC Construcción e Edifer Rua Soeiro Pereira Gomes, 7 – Lisboa (Portugal)	—	50 50	FCC Construcción, S.A. Edifer Construções Pires Coelho e Fernández, S.A.
Ace Fomento de Construcciones y Contratas e Soares da Costa Rua Soeiro Pereira Gomes, 7 – Lisboa (Portugal)	—	50 50	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Sociedade de Construções Soares Da Costa, S.A.
Ace Ramalho Rosa Cobetar e Edifer Rua Soeiro Pereira Gomes, 7 – Lisboa (Portugal)	—	55,90 0,10 44	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. FCC Construcción, S.A. Edifer Construções Pires Coelho e Ferrandes, S.A.
Ace Ramalho Rosa Cobetar & Soares Da Costa Rua Soeiro Pereira Gomes, 7 – Lisboa (Portugal)	—	50 50	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Sociedade de Construções Soares Da Costa, S.A.
Ace Spie, Ramalho Rosa Cobetar, Etemar Avda. Marechal Craveiro Lopes, 8 – Lisboa (Portugal)	—	35 35 30	Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Spie Batignolles T.P. Etemar, Emp. de Obras Terrestres y Marítimas
Constructora Aeropuerto Santiago Limitada Alfredo Barros Errazuriz, 1953 – Santiago (Chile) (e)	31	50 50	FCC Construcción, S.A. Grupo Dragados, S.A.
Dragados FCC Canadá, Inc. 200 King Street West -Toronto (Canadá)	—	50 50	FCC Construction International, B.V. Dragados FCC Netherlands, B.V.
Inversora Latinoamericana de Infraestructuras, A.I.E. Avda. General Perón, 36 – Madrid	15	25 25 25 25	FCC Construcción, S.A. Acciona, S.A. ACS Proyectos, Obras y Construcciones, S.A. Sacyr, S.A.
Itam Delta de la Tordera, A.I.E. Travessera de Gracia, 58 – Barcelona	3	27 20 20 33	FCC Construcción, S.A. Servicios y Procesos Ambientales, S.A. Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Proyectos e Instalaciones de Desalación, S.A.

Área de Servicios**Saneamiento**

Beacon Waste Limited 106 High Street – Evesham-Worcestershire (Reino Unido) (a)	986	100	Mercia Waste Management, Ltd.
Compañía de Servicios Medioambientales Do Atlántico, S.A. Cr. de Cedeira Km. 1 – Naron (San Xulian) – La Coruña (e)	295	49 51	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Ayuntamiento de Naron
Ecoparc del Besós, S.A. Rambla Cataluña, 91-93 – Barcelona	5.551 1.388	54 18 10	Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Tractament i Selecció de Residus, S.A.
Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L. Polígono Industrial Empordà Internacional p. 50 Vilamallà (Girona)	301	50 50	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Tractaments Alt Empordà, S.L.
Empresa Mixta de Medio Ambiente de Rincón de la Victoria, S.A. Pza. Al Andalus, 1 – Rincón de la Victoria – Málaga (b)	301	50 50	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
FASSA Environnement, S.A. 76 Av. du Président Wilson – La Plaine Saint Denis (Francia)	–	99,90 0,02 0,02 0,02 0,03 0,01	Française d'Assainissement et de Service, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. Saneamiento y Servicios, S.A. Via Environnement, S.A. CGEA Connex, S.A. Núñez Vegas, Tomás
Fisersa Manteniment Urbà, S.A. Alemania, 5 – Figueres (Girona)	532	72,72 27,28	Ecosservis Urbans de Figueres, S.L. Figueres de Serveis, S.A. Unipersonal
Française d'Assainissement et de Service, S.A. Av. de Colmar 55/57. Rueil Malmaison (Francia)	3.197	49,97 0,01 0,01 0,01 49,98 0,01 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. Compañía Catalana de Servicios, S.A. International Services Inc, S.A. Unipersonal Proactiva Medio Ambiente, S.A. CGEA Connex, S.A. Benoist, Jean Onix Est
Mercia Waste Management, Ltd. Brook House – Oldham Road, Middleton – Manchester (Reino Unido) (a)	77	50 50	Focsa Services U.K. Ltd. Urbaser, S.A.
Servicios de Limpieza Integral de Málaga III, S.A. Camino de la Térmica, 83 – Málaga (b)	3.065	51 49	Servicios Urbanos de Málaga, S.A. Ayuntamiento de Málaga
Servicios Urbanos de Málaga, S.A. Ulises, 18 – Madrid	1.610	51 49	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Urbaser, S.A.
Severn Waste Services Limited Brook House – Oldham Road, Middleton – Manchester (Reino Unido) (a)	192	50 50	Focsa Services U.K. Ltd. Urbaser, S.A.
Sirr Basse Normandie, S.A. 14.350 La Graverie – Le Beny Bocage (Francia)	–	99,97 0,01 0,01 0,01	Française d'Assainissement et de Service, S.A. FASSA Environnement S.A. Société d'Exploitation et de Transports d'Ordures Industrielles et Menageres, S.A. Fouillaud, Didier
Société d'Exploitation et de Transports d'Ordures Industrielles et Menageres, S.A. Le Nid Coquet – Soudan (Francia)	–	99,95 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01	Française d'Assainissement et de Service, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. Saneamiento y Servicios, S.A. Via Environnement, S.A. Ralu Jean – Lionel CGEA Connex, S.A.
Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A. Rambla Catalunya, 91-93 – Barcelona	1.286	33,33 33,33 33,33	FCC Medio Ambiente, S.A. Concesionaria Barcelonesa, S.A. Urbaser, S.A.
Via Environnement, S.A. 1 Rue de Berri – París (Francia)	–	99,93 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01	Française d'Assainissement et de Service, S.A. Compañía Catalana de Servicios, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. Saneamiento y Servicios, S.A. CGEA Connex, S.A. Fouillaud Didier Piquand Jacques Schelfhaut Jean Pierre
Depuración y distribución de aguas			
Aguas y Servicios de la Costa Tropical de Granada, A.I.E. Plaza de la Aurora, s/n – Motril (Granada)	828	51 49	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Proyectos e Instalaciones de Desalación, S.A.
Aigües de Girona, Salt i Sarrià de Ter, S.A. Ciutadans, 11 – Girona	481	80 14 4 2	Girona, S.A. Ayuntamiento de Girona Ayuntamiento de Salt Ayuntamiento de Sarrià de Ter
Empresa Mixta de Aguas y Servicios, S.A. Alarcos, 13 – Ciudad Real	106	55	Gestión de Servicios Hidráulicos de Ciudad Real, A.I.E.
Empresa Municipal de Aguas de Benalmádena, EMABESA Expl. Aparc. Tívoli, s/n – Arroyo de la Miel (Málaga) (e)	1.310	50 50	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Ayuntamiento Benalmádena
Gestión de Servicios Hidráulicos de Ciudad Real, A.I.E. Ramírez de Arellano, 15 – Madrid	–	75 25	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Proyectos e Instalaciones de Desalación, S.A.
Girona, S.A. Travesía del Carril, 2 – Girona	365	33,61	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Searsa – Cañellas, A.I.E. Pasaje Can Faixina, 11 – Palma de Mallorca	–	50	Sociedad de Explotación de Aguas Residuales, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Sociedad de Explotación de Aguas Residuales, S.A. Bruc, 49 – Barcelona (a)	1.044	50 50	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Corporación Agbar, S.A.
Sociedad Española de Aguas Filtradas, S.A. Jacometrezo, 4 – Madrid (a)	575	50 50	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Corporación Agbar, S.A.
The Composting Company Ltd. Ryton Organic Gardens – Coventry (Reino Unido)	–	50 50	Beacon Waste Limited HDRA Consultants Limited
Zabalgarbi, S.A. Alameda de Urquijo, 9 – 4º - Bilbao	7.445	26 26 20 10 8 5 5	Valorización y Tratamiento de Residuos, S.A. Sener Grupo de Ingeniería, S.A. Diputación Foral de Bizkaia Ente Vasco de la Energía Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, S.A. Bilbao Bizkaia Kutxa Mancomunidad de Municipios de la Margen Izquierda del Nervión
Tratamiento de residuos			
Electrorecycling, S.A. Ctra. BV-1224 km. 6,750 – El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)	792	66,67 33,33	Pilagest, S.L. Indumetal Recycling, S.A.
Gestión Medioambiental Enviland, S.A. Viriato, 47 – Barcelona	11.945	50	FCC Medio Ambiente, S.A.
Pilagest, S.L. Ctra. BV – 1224 Km. 6,750 – El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)	400	50 50	T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A. Senda Ambiental, S.A.
Participadas Grupo Proactiva			
A continuación se detallan las sociedades dependientes de Proactiva Medio Ambiente, S.A. que tienen por objeto social el saneamiento urbano y la depuración y distribución de aguas, en Latinoamérica, indicándose el porcentaje de participación directa e indirecta de esta última sociedad.			
Proactiva Medio Ambiente, S.A. Paseo de la Castellana, 216 – Madrid (a)	69.164	50 50	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Vivendi Environnement, S.A.
AESA, Aseo y Ecología, S.A. Avda. Camacúa. 5335 – Avellaneda – (Argentina) (e)		99,90 0,10	Proactiva Medio Ambiente, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
AESA Misiones, S.A. 25 de Mayo, 1840 – Ciudad de Posadas – Misiones (Argentina) (e)		86,75 13,25	Proactiva Medio Ambiente, S.A. AES A, Aseo y Ecología, S.A.
Aguas del Valle, S.A. Avda. Ocampo, 1013 – Catamarca (Argentina) (d)		70,03 19,97	Proactiva Medio Ambiente, S.A. AES A, Aseo y Ecología, S.A.
Agencias Compagnie Generale des Eaux Chile, Ltda. Silvina Hurtado, 1782 – Providencia – Santiago de Chile (Chile)		100	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Aseo de Candelaria, S.A. E.S.P. Ctra. Candelaria 33 A, 19-25 Valle del Cauca (Colombia) (e)		87,99 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.
Aseo El Cerrito, S.A. E.S.P. Calle 5, 10-77 – Cerrito, Valle del Cauca (Colombia) (e)		63,99 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.
Aseo Pradera, S.A. E.S.P. Calle 7, 19-32 – Pradera, Valle del Cauca (Colombia) (e)		90,12 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.
Aseo Yumbo, S.A. E.S.P. Municipio de Yumbo – Valle del Cauca (Colombia) (e)		62 15 1 1 1	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Colombia, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Bugueña de Aseo, S.A. E.S.P. Cra. 16 Norte 32-01– Buga, Valle del Cauca (Colombia) (e)		87,51 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.
CES Compañía Ecológica Sudamericana, S.A. Tucumán, 1321 – Buenos Aires (Argentina) (d)		99,99	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
CGEA Brasil Participações s/c Ltda. Avda, Presidente Wilson, 231 – Rio de Janeiro (Brasil) (a)		99,99 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Empresa Geral de Serviços s/c Ltda.
CIMA, Obras y Servicios, S.A. de C.V. (*) Tomás Alva Edison, 176 – Cuauhtemoc (México) (a)		99,99	Consorcio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.
Coinca, S.A. Silvina Hurtado, 1782 – Providencia – Santiago de Chile. (Chile) (d)		99,99 0,01	Proactiva Medio Ambiente Chile, S.A. Agencia Compagnie Generale des Eaux Chile, Ltda.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Compañía de Aguas de Puerto Rico Inc. 604 Barbosa Ave HR – San Juan (Puerto Rico) (e)		100	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Compañía de Limpieza y Embellecimiento C por A Avda. Los Restauradores, 56 – Sabana Perdida (Santo Domingo) (a)		99,94 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Alfonso Benítez, S.A. Castellana de Servicios, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. International Services, Inc., S.A. Unipersonal Servicios de Levante, S.A. Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Compañía General de Servicios Urbanos, S.A. de C.V. Pª de las Palmas nº 930–Lomas de Chapultepec Ciudad de México - (México) (e)		99,99	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Concesionaria de Aguas de Aguascalientes, S.A. de C.V. Ecuador, 205 – Aguascalientes (México) (a)		99,99	Consorcio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.
Concesionaria Tibitoc, S.A. E.S.P. Trans, 21 nº 100-20 Santa Fé de Bogotá (Colombia) (b)		33,33	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Consorcio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V. Tomás Alva Edison, 176 – Cuauhtemoc (México) (a)		50	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Cotécnica Caracas, C.A. Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes – Caracas (Venezuela) (e)		100	Inversiones Cotécnica, C.A.
Cotécnica Chacao, C.A. Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes – Caracas (Venezuela) (e)		100	Inversiones Cotécnica, C.A.
Cotécnica La Bonanza, C.A. Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes – Caracas (Venezuela) (e)		100	Inversiones Cotécnica, C.A.
DIVAG, S.A. de C.V. Tomás Alva Edison, 176 – Cuauhtemoc (México) (a)		98 2	Consorcio Internacional de Medio Ambiente S.A. de C.V. Servicios de Agua Potable, S.A. de C.V.
Deltacom, S.A. Tucumán, 1321 – Buenos Aires (Argentina) (d)		55,37 44,63	CES Compañía Ecológica Sudamericana, S.A. Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Deltaliq, S.A. Tucumán, 1321 – Buenos Aires (Argentina) (d)		60	Deltacom, S.A.
Derclase, S.A. Cerrito, 461 – 1º - Montevideo (Uruguay)		70 30	Proactiva Medio Ambiente, S.A. AESa, Aseo y Ecología, S.A.
Dominicana Sanitary Services, B.V. Brinkwal, 11 – Nieuwegein (Holanda) (a)		100	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Empresa Geral de Serviços s/c Ltda. Avda. Presidente Wilson, 231 – Rio de Janeiro (Brasil) (a)		99,89	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
ESETASA, S.A. de C.V. Tomás Alva Edison, 176 – Cuauhtemoc (México) (a)		98 2	Consorcio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V. Servicios de Tecnología Ambiental, S.A. de C.V.
FCC Servicios Santo Domingo, S.A. Prol. Ave 27 de Febrero-Manz. 44 – Las Caobas Santo Domingo (Rep. Dominicana) (a)		94 1 1 1 1 1 1	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Alfonso Benítez, S.A. Castellana de Servicios, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal Servicios de Levante, S.A. Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Formacco Transambiental, Ltda. Rua Ferreira de Oliveira, 197 – Sao Paulo (Brasil) (e)		80	Intranscol, S.A. Coleta e Recação de Resíduos Ltda.
Fospuca, C.A. Edif. Delta 5º Avda. Fco. Miranda – Caracas (Venezuela) (a)		60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Baruta, C.A. Edif. Delta 5º Avda. Fco. Miranda – Caracas (Venezuela) (a)		60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Carrizal, C.A. Edif. Delta 5º Avda. Fco. Miranda – Caracas (Venezuela) (a)		60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Guaicaipuro, C.A. Los Teques – Miranda (Venezuela) (a)		60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Libertador, C.A. Edif. Delta 5ª Avda. Fco. Miranda – Caracas (Venezuela) (a)		60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Nueva Esparta, C.A. Calle Miranda con Calle Fuentes, Caserío Fajardo – Porlamar (Venezuela) (a)		60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Fospuca Puerto Cabello, C.A. Edif. Delta 5º Avda. Fco. Miranda - Caracas (Venezuela)		60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Zamora, C.A. Edif. Delta 5ª Avda. Fco. Miranda - Caracas (Venezuela) (a)		60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
GCIMA, S.A. de C.V. Tomás Alva Edison, 176 - Cuauhtemoc (México) (a)		98 2	Consortio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V. Servicios de Agua Potable
Inmobiliaria Multiaseo, S.A. Carretera General s/n - Quilicura (Chile) (d)		99,90 0,10	Multiaseo, S.A. Proactiva Medio Ambiente Chile, S.A.
Intrascot SA Coleta e Recoção de Resíduos, Ltda. Rua Ferreira de Oliveira, 59 - Sao Paulo (Brasil)		80	CGEA Brasil Participações s/c Ltda.
Inversiones Cotécnica, C.A. Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes - Caracas (e). (Venezuela)		60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Lamcef, S.A. Calle 11, 690- Ciudad de la Plata (Argentina) (d)		99,99	CES Compañía Ecológica Sudamericana, S.A.
Mantenimiento Urbano, C.A. Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes - Caracas. (Venezuela) (e)		99,99 0,01	Inversiones Cotécnica, C.A. Servicios Cotécnica, C.A.
Mexicana de Medio Ambiente, S.A. de C.V. Pº de las Palmas 930 - México D.F. (México) (a)		99,99 0,01	Consortio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V. Servicios de Tecnología Ambiental, S.A. de C.V.
Multiaseo, S.A. Carretera General San Martín 9600 - Quilicura (Chile) (d)		58	Proactiva Medio Ambiente de Chile, S.A.
Palmirana de Aseo, S.A. E.S.P. Ctra. 33 A, 19-25 - Valle del Cauca (Colombia) (e)		55,99 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.
Proactiva Aguas de Montería, S.A. E.S.P. Cl. 27, 8-70 Municipio de Montería, Dpto. Córdoba - (Colombia) (e)		94,99 2 1 1 1 0,01	Proactiva Colombia, S.A. Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Castellana de Servicios, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. Servicios Especiales de Limpieza, S.A. Proactiva de Servicios ESP, S.A.
Proactiva Colombia, S.A. Cl. 98 nº 9 - 03 Edif. Torre Sancho (e) Santa Fe de Bogotá (Colombia)		94 1,50 1,50 1,50 1,50	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Alfonso Benítez, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal Servicios Especiales de Limpiezas, S.A.
Proactiva de Servicios, S.A. E.S.P. Carrera, 4 - Santiago de Cali (Colombia) (e)		90 7 1 1 1	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva de Colombia E.S.P., S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Proactiva Doña Juana E.S.P., S.A. Calle 98, 9 - Santa Fe de Bogotá - Colombia (e)		50,50 23,75 0,50 0,50	Proactiva Colombia, S.A. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Alfonso Benítez, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Proactiva Medio Ambiente Chile, S.A. (**) Silvina Hurtado, 1782 - Providencia - Santiago de Chile. (Chile) (d)		99,99	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A. Torre Sede Gerencial La Castellana, Piso 6 - Caracas. (Venezuela) (a)		100	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Proactiva Oriente, S.A. E.S.P. Municipio San José de Cucutá. Dpto. Norte de Santander (Colombia) (e)		88,25 8,51 0,25 0,25 0,25	Proactiva Colombia, S.A. Proactiva de Servicios, S.A. E.S.P. Compañía de Limpieza y Embellecimiento C por A FCC Servicios Santo Domingo, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.
Sanedo, Ltda. Avda. Presidente Wilson, 231 - Río de Janeiro (Brasil) (a)		99,98 0,01	Société d'Investissement et de Gestion 41 - Sig 41, S.A. Cía en Comandita Empresa Geral de Serviços s/c Ltda.
Sera Q.A. Tunja E.S.P., S.A. Cra. 3ª, Este 1120 - Tunja - (Colombia) (e)		93,98 5,80 0,01 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Colombia, S.A. Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Proactiva de Servicios, S.A. E.S.P.
Servicios Cotécnica, C.A. Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes - Caracas. (Venezuela) (e)		100	Inversiones Cotécnica, C.A.
Servicios de Agua Potable, S.A. de C.V. Tomás Alva Edison, 176 - Cuauhtemoc (México) (a)		99,99	Consortio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Servicios de Tecnología Ambiental, S.A. de C.V. Tomás Alva Edison, 176 – Cuauhtemoc (México) (a)		100	Consortio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.
Servicios Plasticot 405, C.A. Avda. Fco. Miranda. Los Palos Grandes-Caracas. (Venezuela) (e)		100	Inversiones Cotécnica, C.A.
Société d'Investissements et de Gestion 41 – Sig 41, S.A. Sociedad en Comandita José Abascal, 45 – Madrid		100	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Transactional Technologies International, Inc. 252 Ponce de León Avenue, Citibank Tower Hato Rey (Puerto Rico)		70	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Tulueña de Aseo, S.A. E.S.P. Cra. 24, 24-03 Tulua, Valle del Cauca (Colombia) (e)		61,99 0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A. Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.

Área de Entorno Urbano

Mobiliario urbano

Equipamientos Urbanos de Costa Rica, S.A. Av. 6, CL 17-19 N° 1753 – San José (Costa Rica) (b)	1.482	100	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.
Equipamientos Urbanos de El Salvador, S.A. de C.V. Pasaje Stahl, 117 – San Salvador (El Salvador) (b)	286	99,50 0,50	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. Servicios de Comercialización de Publicidad, S.A. de C.V.
Equipamientos Urbanos de Guatemala, S.A. 6ª Avenida 14-50. Zona 10 Guatemala C.A. (Guatemala) (b)	1.938	99,98 0,02	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. Servicios de Comercialización de Publicidad, S.A. de C.V.
Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. Avda. Reforma, 905 – México D.F. (México) (b)	21.879	50 50	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. G-40, S.L.
Equipamientos Urbanos de Panamá, S.A. Panamá	–	99,99 0,01	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. Servicios de Comercialización de Publicidad, S.A. de C.V.
Equipamientos Urbanos Dominicanos, S.A. El Conde, 451 – Santo Domingo, D.N. – (Rep. Dominicana)	1.252	99,99	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.
Medios de Publicidad, S.A. de C.V. México	–	100	Tenedora de Acciones de Mobiliario, S.A. de C.V.
Servicio y Tecnología Especializada, S.A. de C.V. Avda. Reforma, 905 – México D.F. (México)	246	98 2	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. Servicios de Comercialización de Publicidad, S.A. de C.V.
Servicios de Comercialización de Publicidad, S.A. de C.V. Avda. Reforma, 905 – México D.F. (México)	131	98 2	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. Servicio y Tecnología Especializada, S.A. de C.V.
Stoc, S.A. de C.V. México	–	100	Tenedora de Acciones de Mobiliario, S.A. de C.V.
Tenedora de Acciones de Mobiliario, S.A. de C.V. México D.F. (México)	5.250	50	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.

Transporte

Almeraya, S.A. Ulises, 18 – Madrid	60	50 45 5	Corporación Española de Transporte, S.A. Automnibus Interurbanos, S.A. García Alonso, Gabriel
Corporación Española de Transporte, S.A. Ulises, 18 – Madrid (d)	25.232	99,99 0,01	FCC Connex Corporación, S.L. Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.
Corporación Jerezana de Transportes Urbanos, S.A. Unipersonal Polígono Ind. El Portal – Jerez de la Frontera (Cádiz) (d)	3.940	100	Corporación Española de Transporte, S.A.
Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L. Ulises, 18 – Madrid	4	97,50 2,50	FCC-Connex Corporación, S.L. Corporación Española de Transporte, S.A.
Edetania Bus, S.A. Pasarell, s/n Polígono Industrial Benageber – Valencia	–	51 49	Corporación Española de Transporte, S.A. Autos Vallduxense, S.A.
FCC-Connex Corporación, S.L. Ulises, 18 – Madrid (d)	11.551	50 50	CGT Corporación General de Transportes, S.A. CGEA Connex, S.A.
Infoser Estacionamientos AIE Manuel Silvela, 8 – Madrid	–	33,33 33,33	Estacionamientos y Servicios, S.A. Dornier Sau
Transportes Urbanos de Sanlúcar, S.A. Ctra. de Jerez, Km. 1 – Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) (e)	222	59,68 40,32	Corporación Española de Transporte, S.A. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
Transports Municipals d'Egara, S.A. Ctra. Nacional 150 Km. 15 – Terrassa (Barcelona) (e)	721	80 20	Corporación Española de Transporte, S.A. Ayuntamiento de Terrassa

Sociedad	Valor neto en libros	%	Participación nominal y sociedad titular
Inspección técnica de vehículos			
Valenciana de Servicios ITV, S.A.	905	30	General de Servicios ITV, S.A.
Polígono Industrial "El Oliveral" – Ribarroja de Turia (Valencia) [e]	603	20	Aragonesa de Servicios ITV, S.A.
		50	Aguas de Valencia, S.A.
Grucycsa			
Logística			
Linausa, S.A.	30	50	Grucycsa, S.A.
Ctra. Madrid-Irún Km. 244 – Burgos [a]		50	Grupo Antolín-Irausa
Instalaciones eléctricas			
Auxel Electricidad Auxiliar, A.I.E.	4.507	75	Especialidades Eléctricas, S.A.
Acanto, 22 – Madrid		15	Fapsa Instalaciones y Obras, S.A.
		10	Tendisa, S.A.
Área Cementera			
Grupo CDN-USA	36.860	50	Cementos Portland, S.A.
Preble Street, 38 – Portland - Maine (E.E.U.U.) [b]	14.352	50	Cementos Lemona, S.A.

NOTAS:

- Todas las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales a 31.12.02.
- Las principales sociedades multigrupo han sido auditadas por Deloitte & Touche, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick y Ernst & Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c) y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e).

[*] Antes Omsa Agua Potable, S.A. de C.V.

[**] Antes Compagnie Generale d'Enterprises Automóviles Chile, S.A.

ANEXO III. Sociedades puestas en equivalencia



Sociedad	Valor puesto en equivalencia	%	Participación nominal y sociedad titular
Área de Construcción			
Autovía del Camino, S.A. Arrieta, 10 – Pamplona (Navarra) -Concesionaria-	8.000	40	FCC Construcción, S.A.
Cleon, S.A. Villanueva, 2 – Madrid	25.287	25	FCC Construcción, S.A.
Compañía Tecnológica de Corella Construcción, S.A. Polígono Industrial s/n – Corella (Navarra) (e)	(2.190)	48,63	Prefabricados Delta, S.A.
Concesiones de Madrid, S.A. Avda. de Europa, 18 – Alcobendas (Madrid) -Concesiones viarias-	5.056	25	FCC Construcción, S.A.
Construcciones Olabarri, S.L. Plaza Pío Baroja, 3 – Bilbao	2.591	49	FCC Construcción, S.A.
Dinfra Cofimex, S.A. de C.V. Coahuila, 299 – Colonia Cuajimalca – México D.F.(México)	64	49,90	Construcción, Filiales Mexicanas, S.A. de C.V..
ECCE Signs for Europe B.V. Essenestraat, 24 – Ternat (Bélgica) -Comercialización rótulos comerciales-	2	25	Megaplas, S.A.
ECCE Signs for Europe B.V. S.L. Transpolis Schiphol Airport Polaris Ave 53 – J.H. Hofddorp (Holanda) -Comercialización rótulos comerciales-	83	25	Megaplas, S.A.
Elaboración de Cajones Pretensados, S.L. Marcelo Spínola, 42 – Madrid (e)	1	50	FCC Construcción, S.A.
Foment de Construccions i Consulting, S.A. (*) Av. Copríncep Francès 11 – Encamp (Andorra)	–	33,30	FCC Construcción Internacional, B.V.
Marina de l'Empordà, S.A. (**) Avda. Diagonal, 512 – Barcelona -Explotación puertos deportivos-	18	20	FCC Construcción, S.A.
Marina Port Vell, S.A. Varadero, s/n. Ed. Torre de Control-Moll del Relletge (Barcelona) -Explotación puertos deportivos-	1.564	30,66	FCC Construcción, S.A.
Nàutic Tarragona, S.A. Moll de Costa, s/n – Tarragona -Explotación puertos deportivos-	218	25	FCC Construcción, S.A.
Operador Logístico Integral de Graneles, S.A. Explanada de Aboño-Puerto del Musel – Gijón (Asturias)	1.032	20	Contratas y Ventas, S.A.
Port Premià, S.A. Balmes, 36 – Barcelona -En proceso de liquidación-	(555)	39,72	FCC Construcción, S.A.
Port Torredembarra, S.A. Pza. Peig, 1 – Torredembarra (Tarragona) -Explotación puertos deportivos-	702	24,08	FCC Construcción, S.A.
Ruta de los Pantanos, S.A. Avda. Europa, 18 – Parque Empres. La Moraleja Alcobendas (Madrid) -Concesionaria-	3.010	25	FCC Construcción, S.A.
Sa Stria, Società Consortile a Responsabilità Limitata Piazza Fernando de Lucia, 60 Roma (Italia)	–	40	FCC Construcción, S.A.
Tramvía Metropolitana, S.A. Córcega, 270 – Barcelona -Concesionaria-	6.692	18,53 3,41	FCC Construcción, S.A. CGT Corporación General de Transportes, S.A.

Sociedad	Valor puesto en equivalencia	%	Participación nominal y sociedad titular
Túnel d'Envalira Concesionaria del Principat d'Andorra, S.A. Avda. Tarragona, 58-70 Edificio Les Colomnes – Andorra la Vella (Andorra) -Concesionaria-	3.476	40	FCC Construcción, S.A.
Viveros del río Razón, S.L. Camino del Guardatillo – Valdeavellano de Tera (Soria) -Viveros de árboles y jardinería-	11	48	Naturaleza, Urbanismo y Medio Ambiente, S.A.

Área de Servicios

Saneamiento

Clavegueram de Barcelona, S.A. Acer, 16 – Barcelona	902	22,50	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FC Environnement, SAS Av. L'Europe, 34 – Velizy Villacoublay (Francia)	72	48,98	Française d'Assainissement et de Service, S.A.
Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A. Santa Amalia, 2 – Valencia	1.767	49	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
IDEX-FASSA Environnement, SAS Rue Escudier, 8-bis – Boulogne Billancourt (Francia)	10	49	Française d'Assainissement et de Service, S.A.
Tirme, S.A. Ctra. Sólter, km. 8 – Son Reus Camí – Baleares	2.376	20	FCC Medio Ambiente, S.A.

Distribución y depuración de aguas

Aguas de Denia, S.A. Pare Pere, 17 – Denia (Alicante)	187	33	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aguas de Ubrique, S.A. Avda. España, 9 – Ubrique (Cádiz)	47	49	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aigües de Blanes, S.A. Canigó, 5-7 – Blanes (Girona)	47	49	Girona, S.A.
Conducció del Ter, S.L. Bourg de Peage, 89 – Sant Feliu de Guíxols (Girona)	21	48	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Empresa Municipal de Aguas de Algeciras, S.A. Virgen del Carmen, s/n – Algeciras (Cádiz) (e)	220	49	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
La Unión Servicios Municipales, S.A. Salvador Pascual, 7 – La Unión (Murcia) (e)	116	49	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Nueva Sociedad de Aguas de Ibiza, S.A. Avda. Bartolomé de Rosselló, 18 – Ibiza	38	40	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Proveïments d'Aigua, S.A. Asturias, 13 – Girona	82	45	Girona, S.A.
Sera Q.A. Duitama E.S.P., S.A. Duitama, Bocaya (Colombia)	42	30,60	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.

Tratamiento de residuos

Aprochim Getesarp Rymoil, S.A. Polígono Industrial Logrenzana La Granda – Carreño (Asturias)	903	30	FCC Medio Ambiente, S.A.
Sogecar, S.A. Polígono Torrelarragoiti – Zamudio (Vizcaya)	168	30	Ekonor, S.A. Unipersonal

Participadas grupo Proactiva

Sociedad participada por Proactiva Medio Ambiente, S.A., que ésta integra por el método de puesta en equivalencia, indicándose el porcentaje de participación directa e indirecta de esta última sociedad.

Domino Holdings, S.A. Avda. Candido Abreu, 651-80530 Curitiba (Brasil) (d)	14.616	30	Sanedo, Ltda.
---	--------	----	---------------

Sociedad	Valor puesto en equivalencia	%	Participación nominal y sociedad titular
Área de Entorno Urbano			
Servicios de tráfico			
Bus Turístico de Málaga, S.L. Pº de los Tilos – Estación de Autobuses – Málaga	34	40	Corporación Española de Transporte, S.A.
Empresa Mixta de Tráfico, S.A. Mar de Kara, 9 – Madrid (e)	1.673	44	FCC Medio Ambiente, S.A.
Inspección técnica de vehículos			
I.T.V. Córdoba, S.A. Dean Funes 802 – Córdoba (Argentina)	63	30	General de Servicios I.T.V., S.A.
Grucyca			
Gestión y propiedad de hoteles			
Grupo Grubar Hoteles, S.L. Pza. Pablo Ruiz Picasso, 1 – Madrid (a)	93.874	50	Grucyca, S.A.
Área Cementera			
Aplicaciones Minerales, S.A. Camino Fuente Herrero, s/n – Cueva de Cardiel (Burgos)	241	24 12 12	Cementos Portland, S.A. Cementos Alfa, S.A. Cementos Lemona, S.A.
Canteras y Hormigones Quintana, S.A. Ctra. Irún-La Coruña, Km. 184 – Gama (Cantabria)	2.229	30	Cementos Alfa, S.A.
Canteras y Hormigones VRE, S.A. Avda. de Yerri, 10 – Estella (Navarra)	1.578	50	Cementos Portland, S.A.
Carbocem, S.A. Pº de la Castellana, 45 – Madrid -Importación de carbón-	254	42,85 14,28	Cementos Portland, S.A. Cementos Alfa, S.A.
Cementos Lemona, S.A. y sociedades dependientes Alameda de Urquijo, 10 – Bilbao	31.694	30,71 0,01	Cementos Portland, S.A. Hormigón y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal
Dragon Alfa Cement Limited Harbour House-Deck Road, 138 – Gloucestershire (Reino Unido)	2.261	50	Cementos Alfa, S.A.
Energía Hidroeléctrica de Navarra, S.A. Yanguas y Miranda, 1 – Pamplona -Producción y comercialización de energía eléctrica-	34.759	15	Cementos Portland, S.A.
Exponor, S.A. Alameda de Urquijo, 10 – Bilbao -En proceso de liquidación-	1	32 23	Cementos Lemona, S.A. Cementos Portland, S.A.
Hormigones Alcanadre, S.L. Alcubierre, 11- Huesca	316	50	Cementos Portland, S.A.
Hormigones Aragón, S.A. Barrio Movera, 20 – Zaragoza	208	50	Cementos Portland, S.A.
Hormigones Arnedo, S.L. Término Sendero – Arnedo (La Rioja)	32	99,62 0,19	Hormigones Calahorra, S.A. Cementos Portland, S.A.
Hormigones Calahorra, S.A. Brebicio, 25 – Calahorra (La Rioja)	242	50	Cementos Portland, S.A.
Hormigones Cántabros, S.A. Barrio La Venta, s/n – Igollo de Camargo (Cantabria)	2.569	34,99	Cementos Alfa, S.A.
Hormigones Castro, S.A. Ctra. Irún-La Coruña, Km. 153 – Islares (Cantabria)	393	40	Cementos Alfa, S.A.
Hormigones del Baztán, S.L. Suspetxiki, 25 – Vera de Bidasoa (Navarra)	555	50	Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal
Hormigones Delfín, S.A. Venta Blanca, 6-1º – Peralta (Navarra)	883	50	Cementos Portland, S.A.
Hormigones en Masa de Valtierra, S.A. Ctra. de Cadreita, Km. 0,1 – Valtierra (Navarra)	1.387	50	Cementos Portland, S.A.

Sociedad	Valor puesto en equivalencia	%	Participación nominal y sociedad titular
Hormigones Galizano, S.A. Ctra. Irún-La Coruña, Km. 184 – Gama (Cantabria)	262	50	Cementos Alfa, S.A.
Hormigones Giral, S.A. Alcubierre, 11 - Huesca	2.332	50	Cementos Portland, S.A.
Hormigones Reinares, S.A. Bretón de los Herreros, 8 – Calahorra (La Rioja)	765	50	Cementos Portland, S.A.
Hormigones San Adrián, S.A. Avda. de Navarra, 30 – San Adrián (Navarra)	98	50	Cementos Portland, S.A.
Hormigones y Áridos del Pirineo Aragonés, S.A. Ctra. de Biescas, s/n – Sabiñánigo (Huesca)	2.444	50	Cementos Portland, S.A.
Lázaro Echeverría, S.A. Isidoro Melero – Alsasua (Navarra)	4.493	40	Canteras de Aláiz, S.A.
Navarra de Transportes, S.A. Ctra. Pamplona-Vitoria, km. 52 – Olazagutia (Navarra) -Transporte de mercancías a granel-	833	33,33	Cementos Portland, S.A.
Novhorvi, S.A. Portal de Gamarra, 25 – Vitoria	195	25	Canteras del Pirineo Occidental, S.A.
Silos y Morteros, S.L. General Vara del Rey, 1 – Logroño (La Rioja)	197	33,33	Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal
Sociedad de Fomento Energético, S.A. Atrio de Santiago, 1 – Valladolid -Producción de energía hidroeléctrica-	4.093	49	Cementos Portland, S.A.
Inmobiliaria			
Grupo Realía Business Paseo de la Castellana, 216 – Madrid (b)	198.891	44,25 4,41 0,51	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A. Grucysa, S.A.
TOTAL SOCIEDADES EN PUESTA EN EQUIVALENCIA	466.525		

NOTAS:

- Todas las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales al 31.12.02.
- En el ejercicio las sociedades del Grupo han procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.
- Las principales sociedades puestas en equivalencia han sido auditadas por Deloitte & Touche, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick, y Ernst & Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c), y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e).

(*) Sociedad no incluida en el perímetro de la consolidación por su escasa incidencia material, siendo su valor contable aproximadamente 50 miles de euros que están totalmente provisionados.

(**) Antes Marina Brava de Golf, S.A.

ANEXO IV. Cambios en el perímetro de consolidación

Altas

Domicilio

Consolidación global

Aguas de Formentera, S.A. Unipersonal (1)
Aprovechamientos Madereros y Tratamientos para Exteriores, S.A.

Azuser, S.L. Unipersonal
Belgian Ground Services, S.A.
Cemusa Amazonia, S.A.

Cemusa Brasilia, S.A.
Cemusa Miami, Ltd.
Cemusa Río, S.A.
Compañía Control de Residuos, S.L.
Egypt Environmental Services, S.A.E.
Espelsa-Luwat, S.A.
Euroresiduos, S.A. Unipersonal
Gamasur Campo de Gibraltar, S.L.
Giza Environmental Services, S.A.E.
Industrias Calizas Álvarez, S.A.
Jaime Franquesa, S.A.
Motre, S.L.
Moviterra, S.A.
Naturaleza, Urbanismo y Medio Ambiente, S.A.
Noulas-Resevi, S.L. Unipersonal
Progesco Azuser Asociados Soluciones Medio Ambientales, S.L.
Servià Cantó, S.A.
Solpre, S.A.
Viñedos Y Maderas Para Exteriores, S.L.

Avda. de Bartolomé Rosselló, 18 - Ibiza
Polígono Industrial La Nava N-234 Km. 384 - Cabrejas del Pinar (Soria)
Polígono Artana, Nave III - Villareal (Castellón)
Avenue Lousie, 149 - Ixelles (Bruxelles) - Bélgica
Rua Comendador Clementino, 566 Manaus - Estado de Amazonas (Brasil)
SAA/Norte Quadra 02,25 Brasilia - Brasilia D.F. (Brasil)
Florida - EE.UU.
Avda. Atlántica, 1130 - Copacabana - Río de Janeiro (Brasil)
Peña Redonda, 27 Pol. Silvota - Llanera (Asturias)
El Cairo - Egipto
Acanto, 22 - Madrid
Cr. Puebla Albortón a Zaragoza Km. 25 - Zaragoza
Pza. de la Iglesia, 1 - Loa Barrios (Cádiz)
El Cairo - Egipto
Nueva, 36 - Gilena (Sevilla)
Carmen, 15 - Sant Cugat del Vallés (Barcelona)
Córcega, 368 - Barcelona
Enginyer Algarra, 65 - Pals (Girona)
Autovía de Castilla N-620, Km. 13 - Simancas (Valladolid)
Avda. Diagonal, 12 - Noules (Castellón)
Edif. Centro de Empresas P.E. Poniente - Cádiz
Enginyer Algarra, 65 - Pals (Girona)
Tambre, 12 - Madrid
Autovía de Castilla N-620, Km. 136 - Simancas (Valladolid)

Consolidación proporcional

ACE Acessibilidade Das Antas Construção e Obras Públicas
ACE Acestrada Construção de Estradas
ACE Epos-Dragados-Sopol-Ramalho Rosa Cobetar
ACE FCC Construcción e Edifer
ACE Fomento de Construcciones y Contratas e Soares Da Costa
ACE Ramalho Rosa Cobetar e Edifer
ACE Ramalho Rosa Cobetar & Soares da Costa
ACE Spie, Ramalho Rosa Cobetar, Etemar
Compañía de Servicios Medioambientales do Atlántico, S.A.
Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.
Ecoserveis Urbans Figueres, S.L.

FCC-Connex Corporación, S.L.
Formacco Transambiental Ltda.
Gestión Medioambiental Enviland, S.A.
Infofer Estacionamientos, A.I.E.
Medios de Publicidad, S.A. de C.V.
Stoc, S.A. de C.V.

Rua da Constituição, 797 - Oporto (Portugal)
Na rua Julieta Ferrao, 12 - Lisboa (Portugal)
Avda. Casal Ribeiro, 18 - Lisboa (Portugal)
Rua Soeiro Pereira Gomes, 7 - Lisboa (Portugal)
Rua Soeiro Pereira Gomes, 7 - Lisboa (Portugal)
Rua Soeiro Pereira Gomes, 7 - Lisboa (Portugal)
Rua Soeiro Pereira Gomes, 7 - Lisboa (Portugal)
Avda. Marechal Craveiro Lopes, 8 - Lisboa (Portugal)
Cr. de Cedeira Km. 1 - Naron (San Xulian) - La Coruña
Ulises, 18 - Madrid
Polígono Industrial Empordà Internacional p. 50 - Vilamallà (Girona)
Ulises, 18 - Madrid
Rua Ferreira de Oliveria, 197 - Sao Paulo (Brasil)
Viriato, 47 - Barcelona
Manuel Silvela, 8 - Madrid
México
México

Puesta en equivalencia

Autovía del Camino, S.A.
Bus Turístico de Málaga, S.L.
Cleon, S.A.
Operador Logístico Integral Graneles, S.A.
Viveros del Río Razón, S.L.

Arrieta, 10 - Pamplona (Navarra)
Pº de los Tilos - Estación de Autobuses - Málaga
Villanueva, 2 - Madrid
Explanada de Aboño - Puerto del Musel - Gijón (Asturias)
Camino del Guardatillo - Valdeavellano de Tena (Soria)

Bajas

Domicilio

Consolidación global

Abastecimientos y Saneamientos Generales, S.L.
 Aguas de Formentera, S.A. Unipersonal (2)
 Aguas de La Mancha, S.A. Unipersonal (2)
 Aguas Potables de Sant Feliu de Guíxols, S.A. Unipersonal (2)
 Bahamas, S.A.
 Cementos Atlántico, S.A. (3)
 Compañía de Usos y Recursos, S.A. Unipersonal (2)
 Ferrocarril del Tajuña, S.A. Unipersonal (3)
 Gerundenses de Servicios, S.A. Unipersonal (2)
 Logística de Mercancías Aeroportuarias, S.L. Unipersonal (4)
 Portland Valderrivas, S.A. (5)
 Proyectos, Servicios e Instalaciones, S.A. Unipersonal (2)
 Sanfilippo Messagi Luminosi, S.P.A. (6)
 Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A. Unipersonal (2)
 Sogesur – Sociedad de Gestión de Servicios Urbanos, S.A. (2)
 Silverrey & Colón Cargo Service Corporation
 Técnica de Depuración, S.A. Unipersonal (2)
 Viasa, S.A. Unipersonal (2)

Federico Salmón, 13 - Madrid
 Avda. de Bartolomé Rosselló, 18 – Ibiza
 Travesía de los Dos Godos, 1 – Toledo
 Bourg de Peage, 89-97 – Sant Feliu de Guíxols (Girona)
 Balmes, 36 – Barcelona
 Avda. Cardenal Bueno Monreal, 56 – Sevilla
 Federico Salmón, 13 – Madrid
 José Abascal, 59 – Madrid
 Avda. Madrid, 10 – Platja d'Aro (Girona)
 Ulises, 18 - Madrid
 José Abascal, 59 - Madrid
 Avda. San Francisco Javier, 15 – Sevilla

Via Piemonte, 1 – Borgaro – Turín (Italia)
 Federico Salmón, 13 - Madrid
 Federico Salmón, 13 – Madrid
 North West 66, Av. – Miami (EE.UU.)
 Federico Salmón, 13 – Madrid
 Plaza Bruel, 1 – Ampuriabrava (Girona)

Consolidación proporcional

ACE Metrexpo
 Brumado, S.A.
 Dragados FCC Internacional de Construcción, S.A.
 Fospuca Maturín, C.A. (7)
 Servicios de Agua de Aguascalientes, S.A. de C.V. (8)

Estrada do Outerio de Polima, Abóboba, Lote A – Parede (Portugal)
 Avda. Presidente Wilson, 231 – Río de Janeiro (Brasil)
 Avda. Tenerife, 4-6 - San Sebastián de los Reyes (Madrid)
 Edif. Delta 5ª Avda. Fco. Miranda – Caracas (Venezuela)
 Ecuador, 205 – Aguascalientes (México)

Puesta en equivalencia

Build2edifica, S.A. (9)
 Ecología Sistemas Ambientales, S.A.
 Empresas Constructoras Asociadas, S.A.
 Sociedad Anónima de Proyectos Industriales Conjuntos

Avda. de Europa, 20 – Alcobendas (Madrid)
 Avda. Santa Coloma, 25 – Andorra la Vella (Andorra)
 Fernando Agulló, 22-2º-2ª – Barcelona
 Gran Vía, 1 - Bilbao

(1) Véase bajas por consolidación global.
 (2) Sociedad fusionada por absorción con Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
 (3) Sociedad fusionada por absorción con Cementos Portland, S.A.
 (4) Sociedad fusionada por absorción con Flitcare, S.L.
 (5) Sociedad fusionada por absorción con Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
 (6) Sociedad fusionada por absorción con Sanfilippo Publicita, S.R.L. La nueva sociedad cambia su denominación a Sanfilippo Messagi Luminosi, S.R.L.
 (7) Sociedad fusionada por absorción con Fospuca, C.A.
 (8) Sociedad fusionada por absorción con Concesionaria de Aguas de Aguascalientes, S.A. de C.V.
 (9) Antigua Build2Build, S.A.

INFORME DE GESTIÓN



GRUPO CONSOLIDADO

Evolución del Grupo en el ejercicio 2002

En el ejercicio ha tenido lugar, con efectos económicos desde 1 de enero de 2002, la absorción de la sociedad dependiente Portland Valderrivas, S.A. por la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., por lo que el patrimonio de la primera ha permanecido en el Grupo FCC a pesar de haber causado baja en el perímetro de la consolidación. La absorción se instrumentó mediante un canje de acciones, de acuerdo con el cual los accionistas externos de Portland Valderrivas, S.A. recibieron seis acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por cada cinco de la absorbida. En consecuencia, la sociedad dominante ha efectuado una ampliación de capital de 13.235.784 acciones de un euro de valor nominal cada una, con una prima de emisión de 112,2 millones de euros.

Tras la fusión la estructura del Grupo FCC se ha simplificado notablemente, permitiendo una mayor participación económica directa en la actividad cementera que el Grupo desarrolla a través de Cementos Portland, S.A., así como situar la participación en el edificio Torre Picasso a nivel de la sociedad dominante, quien ha pasado a gestionar directamente el mismo. Desde el punto de vista financiero, la absorción posibilitará incrementar el beneficio por acción de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en los próximos años.

Por otra parte, durante el ejercicio 2002, se han producido diversas fusiones por absorción, internas al Grupo, con el objeto de reordenar y simplificar la gestión en las actividades de servicios del agua, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra o handling y cementos, principalmente. En consecuencia, se ha dado lugar al grupo Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A., que tiene por objeto aglutinar la actividad de aguas y a tales efectos se ha procedido a integrar por absorción, compañías como la Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A. y otras sociedades dependientes de la misma actividad. Asimismo, se ha constituido el grupo Flightcare que engloba las sociedades de la actividad de handling. Por otro lado, en la actividad cementera, se procedió a la fusión por absorción de Cementos Atlántico, S.A. por Cementos Portland, S.A. Al tratarse en todos los casos de fusiones entre sociedades dependientes, las bajas en el perímetro de consolidación causadas por las sociedades absorbidas no han supuesto en ningún caso la salida de sus patrimonios que permanecen íntegramente en el Grupo FCC. Asimismo, la materialización de estas fusiones tampoco ha supuesto la salida de recursos financieros, pues las sociedades absorbidas ya estaban participadas al 100% por el Grupo FCC, o bien, la sociedad absorbente poseía la práctica totalidad del capital social de la absorbida.

El Grupo FCC ha alcanzado en el ejercicio 2002 una cifra de negocios de 5.497,2 millones de euros con un incremento del 6,3 % respecto a la del ejercicio precedente que es reflejo del crecimiento que aporta cada una de las actividades que componen el Grupo, según se expone en el cuadro siguiente, en millones de euros.

Cifra de negocios por actividades	2002	2001	% Variación
Construcción	2.613,1	2.396,0	9,1
Servicios	1.605,9	1.579,3	1,7
Entorno Urbano	305,2	250,5	21,8
Cementera	831,4	791,7	5,0
Grucyca	218,7	213,4	2,5
Eliminaciones de consolidación por operaciones intragrupo y otros	(77,1)	(57,7)	
Total	5.497,2	5.173,2	6,3

Por áreas geográficas, las ventas en España han crecido un 9,3% mientras que la actividad en el extranjero ha alcanzado la cifra de 758,5 millones de euros, que supone el 13,8% sobre la cifra de negocios total.

Las diversas actividades que componen el Grupo FCC han aportado el resultado bruto y neto de explotación que se expone en los cuadros siguientes, en millones de euros.

Resultado bruto de explotación

Actividad	2002		2001	
	Importe	% Total	Importe	% Total
Construcción	123,6	16,7	114,0	16,2
Servicios	239,9	32,4	229,5	32,6
Entorno Urbano	72,2	9,7	62,0	8,8
Cementos Portland	272,1	36,7	255,0	36,2
Grucyrsa	10,0	1,3	10,9	1,5
Resto	23,5	3,2	32,9	4,7
Total	741,3	100	704,3	100

Resultado neto de explotación

Actividad	2002		2001	
	Importe	% Total	Importe	% Total
Construcción	92,2	18,5	83,1	17,5
Servicios	126,3	25,4	135,4	28,5
Entorno Urbano	46,9	9,4	41,4	8,7
Cementos Portland	185,0	37,1	171,8	36,1
Grucyrsa	5,6	1,1	7,5	1,6
Resto	42,1	8,5	36,6	7,7
Total	498,1	100	475,8	100

El resultado ordinario del ejercicio ha sido de 469,3 millones de euros, que supone un incremento del 8,1% sobre el ejercicio anterior y representa una rentabilidad del 8,5% sobre la cifra de negocios. A este crecimiento han contribuido, además de la evolución positiva del resultado de explotación, la estabilidad en los resultados financieros debido a la bajada de los tipos de interés y el incremento en los resultados de sociedades puestas en equivalencia, en especial por la aportación del grupo Realia que se incrementa en un 50% aproximadamente. Por otra parte, se produce una disminución en la amortización de los fondos de comercio de consolidación, ya que como consecuencia de la fusión por absorción de Cementos Atlántico, S.A. con Cementos Portland, S.A. la amortización de su fondo de comercio se califica contablemente como gasto de explotación.

El beneficio consolidado antes de impuestos ha ascendido a 455,3 millones de euros, con una rentabilidad sobre la cifra de negocios del 8,3%. El ejercicio anterior se alcanzó una rentabilidad del 9,1% debido a beneficios extraordinarios, no recurrentes, por 46,2 millones de euros, que aportaron un 0,9% sobre la cifra de negocios. Por el contrario, en el presente ejercicio se ha dotado una provisión por valor de 12,9 millones de euros, equivalente al 50% de la inversión en Xfera.

El beneficio neto de impuestos atribuible a la sociedad dominante ha alcanzado los 273 millones de euros, 13,3% superior a la del ejercicio precedente, con una rentabilidad del 5% sobre la cifra de negocios. La disminución del coste impositivo, es una consecuencia de la modificación de la Ley del Impuesto sobre Sociedades en materia de

deducciones por reinversión de las plusvalías que ha permitido una reducción de 3,4 puntos porcentuales del coste impositivo, medido en porcentaje sobre el beneficio antes de impuestos. Por otra parte, se ha producido una disminución de 24,5 millones de euros en el beneficio atribuido a los socios externos debido, básicamente, a la absorción de Portland Valderrivas, S.A. por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

Los recursos generados alcanzaron los 577,6 millones de euros, con un incremento del 14,2% sobre el año precedente, y representaron el 10,5% de la cifra de negocios.

Las inversiones realizadas en inmovilizado material e inmaterial ascendieron a 541,4 millones de euros y la adquisición de inmovilizaciones financieras a 191,3 millones de euros.

Los fondos propios del Grupo al cierre del ejercicio han alcanzado 1.645,5 millones de euros que supone un incremento respecto al ejercicio anterior del 27,5%. Los principales movimientos habidos en el ejercicio en los fondos propios del Grupo se muestran en el cuadro siguiente, en millones de euros.

Fusión por absorción de Portland Valderrivas, S.A.	249,5
Beneficios del ejercicio pendientes de distribución	234,2
Reducción fondos propios por amortización acciones propias	(49,9)
Distribución de beneficios de ejercicios anteriores	(28,4)
Diferencias de conversión de moneda extranjera	(53,0)
Resto	2,1
Total	354,5

Además de la fusión por absorción de Portland Valderrivas, S.A. ya comentada, hay que destacar de los movimientos anteriores la reducción de capital en la sociedad dominante del Grupo FCC en cumplimiento del acuerdo de la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 2002 que se inscribió en el Registro Mercantil el 31 de octubre de 2002. Dicha reducción se realizó mediante la amortización de 2.770.277 acciones propias y supuso una disminución de los fondos propios del Grupo, de 49,9 millones de euros.

El endeudamiento neto del Grupo se sitúa a final del ejercicio en 649,9 millones de euros que arroja un ratio de apalancamiento del 28,3%.

Adquisiciones de acciones propias

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio posee 108.000 acciones propias que representan el 0,08% del capital social, valoradas en 2.165 miles de euros.

Por otra parte, la Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación S.A., posee 316.008 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representan un 0,24% de su capital, registradas por un valor contable de 1.107 miles de euros, así mismo Grucycsa, S.A. posee 475 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. registradas por un valor contable de 10 miles de euros. Dichas acciones, también tienen la consideración de acciones de la sociedad dominante, de acuerdo con el artículo 87 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, se expone a continuación el movimiento habido en el número de acciones durante el ejercicio, reflejándose el efecto total en el Grupo FCC una vez realizadas las oportunas eliminaciones por operaciones intragrupo.

	FCC, S.A.	Portland Valderrivas,S.A.	Afigesa	Cía. Auxiliar de Agencia y Mediación	Grucycsa	Grupo FCC
A 31 de diciembre de 2001	1.235.917	412.280	218.803	—	—	1.867.000
Compra ventas intragrupo	218.803	—	(218.803)	—	—	—
Compras	1.011.277	—	—	—	—	1.011.277
Entradas por fusión	412.280	(412.280)	—	316.008	475	316.483
Salidas por amortización	(2.770.277)	—	—	—	—	(2.770.277)
A 31 de diciembre de 2002	108.000	—	—	316.008	475	424.483

Las entradas por fusión, de acciones de la sociedad dominante en Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es el resultado de la incorporación patrimonial derivada de la absorción de Portland Valderrivas, S.A., mientras que las correspondientes a Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. y Grucycsa, S.A. tienen su origen en el canje de acciones de Portland Valderrivas, S.A. por acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. también relacionado con la absorción de Portland Valderrivas, S.A.

Las salidas por amortización de acciones de la sociedad dominante, corresponde a la reducción de capital con cargo a reservas voluntarias realizado por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. de acuerdo con lo aprobado en la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 2002.

Actividades en materia de investigación y desarrollo

El Grupo FCC, está presente de forma activa en el mundo de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica y aplica los medios de producción y técnicas más eficaces para el desarrollo de sus diversas actividades.

Hay que destacar las actuaciones en la mejora de las condiciones medioambientales, por ejemplo, en la actividad de saneamiento urbano, la continua labor de investigación y desarrollo con los vehículos recolectores de residuos urbanos de gran volumen para diseñar unos chasis para dichos vehículos que cumplan con la legislación actual en materia de pesos y dimensiones. Igualmente, se presta una especial atención en el diseño de los sistemas de prensado y de insonorización del interior de los camiones y del contenedor para amortiguar el sonido en la recolección de los residuos.

La valorización energética de residuos ha sido una iniciativa y proyecto en el que han colaborado instituciones públicas y empresas privadas con un importante carácter innovador al asociar a un proceso de valorización energética de residuos un ciclo combinado de gas que permite producir energía eléctrica con rendimientos importantes y maximizar el aprovechamiento de los residuos.

En la actividad de construcción se ha continuado trabajando en dos proyectos de investigación financiados por la Unión Europea, se trata de los programas Brite Euram y Growth que se iniciaron en ejercicios anteriores. También se está participando en la organización de varias propuestas de proyectos para el Sexto Programa Marco de la Unión Europea, asimismo, se ha presentado una propuesta de proyecto de investigación a la Dirección General de Medio Ambiente de la Unión Europea dentro del programa Life que trata de la optimización de los residuos de la industria de la construcción. Además se ha trabajado en varios proyectos presentados al programa Profit del Ministerio de Ciencia y Tecnología, como el estudio de áridos y suelos alternativos, dispositivos inalámbricos para el control de inspecciones en la construcción y otros.

Previsiones para el año 2003

El desarrollo del Grupo FCC se realizará atendiendo prioritariamente a criterios de rentabilidad.

El crecimiento se basará en la expansión de las actividades relacionadas con los sectores estratégicos: Servicios, Construcción y Cemento.

El mantenimiento de la cartera de valores representativa de las inversiones en otros sectores dependerá de la evolución de su valor y de las oportunidades financieras.

La cartera de pedidos del Grupo, al finalizar el ejercicio, superaba los 15.229 millones de euros, con un crecimiento del 11,5% con respecto al precedente.

En base a lo expuesto, se espera que la cifra de negocios y el resultado que se alcancen en el año 2003 superen a los obtenidos en el presente ejercicio.

En el área de Servicios se espera un crecimiento de la cifra de negocios, basado principalmente en la aportación de los contratos del sector de Medio Ambiente, renovados o ampliados en los últimos meses de 2002, así como en la oportunidad de realizar nuevas inversiones en la actividad de residuos.

En la Gestión de Agua continúa la tónica de privatización de los servicios de gestión integral que implica la convocatoria de nuevos concursos y, por tanto, más previsiones de contratación.

En la actividad Internacional del área de Servicios cabe destacar la puesta en marcha de los contratos obtenidos en Egipto pero su evolución global se verá afectada por la crisis en Latinoamérica.

La cartera de Servicios, a final del ejercicio, superaba los 11.500 millones de euros, que representa un crecimiento del 11,1% sobre la del año precedente.

Por otra parte, se espera un significativo crecimiento en el área de Entorno Urbano, básicamente en los sectores de aparcamiento de vehículos y de asistencia en tierra de aeronaves, pasajeros y carga (handling). Este crecimiento se producirá tanto en la actividad nacional como en la que se desarrolla en otros países de la zona euro.

En Construcción, tras los años de fuerte crecimiento vividos, se espera una consolidación del nivel de actividad alcanzado, con ligeros incrementos, gracias a la ejecución de los contratos obtenidos en el último ejercicio, que han permitido alcanzar una cartera de más de 3.400 millones de euros, que supone la mayor jamás obtenida.

En el grupo Cementos Portland, para el ejercicio 2003 las estimaciones de ventas son favorables, si bien se prevé un aumento de la demanda moderado con respecto al de los años precedentes.

La entrada en funcionamiento en el año 2003 de las fuertes inversiones realizadas en la ampliación y modernización de las fábricas situadas en España permiten prever una mejora en la rentabilidad.

Por otra parte, se iniciará el plan de inversiones que está previsto desarrollar en los próximos años con el fin de mejorar la productividad y capacidad de producción de las fábricas ubicadas en Estados Unidos, así como para renovar diversas instalaciones de las fábricas españolas para continuar en la línea de mejora de su productividad y el cumplimiento de la normativa medioambiental y de seguridad.

INFORME DE AUDITORÍA



GRUPO CONSOLIDADO

Raimundo Fdez. Villaverde, 65
28003 Madrid
España

Tel.: +(34) 915 14 50 00
Fax: +(34) 915 14 51 80
www.deloitte.es



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no ha incluido el examen de las cuentas anuales del ejercicio 2002 de determinadas sociedades dependientes y asociadas, cuyos activos y resultados netos agregados representan, respectivamente, un 40% y un 27% de los correspondientes totales consolidados. Las cuentas anuales de dichas sociedades han sido auditadas por otros auditores (véanse los Anexos I, II y III a la memoria consolidada). Nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes se basa, en lo relativo a dichas sociedades, en los informes de los otros auditores.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación consolidados, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Con fecha 10 de abril de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001, en el que expresamos una opinión con una salvedad por la amortización acelerada de determinados fondos de comercio (véase Nota 4-a).
3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores (véanse los Anexos I, II y III), las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

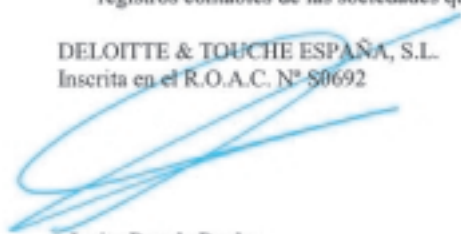
Deloitte
Touche
Tohmatsu

Deloitte & Touche España, S.L. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 13.650, folio 188, sección 8, hoja N° 54414.
C.I.F.: B-79104489. Domicilio Social: Raimundo Fernández Villaverde, 65, 28003 Madrid.



4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades que componen el Grupo.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Javier Parada Pardo

9 de abril de 2003

CUENTAS ANUALES, INFORME DE
GESTIÓN E INFORME DE AUDITORÍA
DE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES
Y CONTRATAS, S.A.



C U E N T A S A N U A L E S



FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

Balance de situación

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

ACTIVO	31.12.2002	31.12.2001
Inmovilizado	1.596.555	1.324.947
Inmovilizaciones inmateriales	108.122	81.600
- Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	30.322	26.090
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	106.534	78.216
- Amortizaciones	(28.734)	(22.706)
Inmovilizaciones materiales	211.708	114.727
- Terrenos y construcciones	143.796	41.025
- Instalaciones técnicas y maquinaria	225.986	190.707
- Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	56.773	48.592
- Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	11.403	5.565
- Otro inmovilizado	14.046	9.893
- Provisiones	(164)	(162)
- Amortizaciones	(240.132)	(180.893)
Inmovilizaciones financieras	1.274.560	1.112.293
- Participaciones en empresas del Grupo	1.099.841	915.930
- Participaciones en empresas asociadas	238.976	190.479
- Créditos a empresas del Grupo y asociadas	3.977	4.369
- Cartera de valores a largo plazo	27.761	27.761
- Otros créditos	15.708	13.379
- Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	3.841	1.310
- Provisiones	(115.544)	(40.935)
Acciones propias	2.165	16.327
Gastos a distribuir en varios ejercicios	4.944	4.405
Activo circulante	406.781	471.243
Existencias	18.956	6.834
- Materias primas y otros aprovisionamientos	16.307	3.696
- Productos terminados	3.386	3.979
- Anticipos	22	48
- Provisiones	(759)	(889)
Deudores	332.796	406.512
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	260.096	212.878
- Empresas del Grupo, deudores	12.871	147.831
- Empresas asociadas, deudores	2.779	2.650
- Deudores varios	13.282	9.220
- Personal	469	457
- Administraciones públicas	53.213	49.295
- Provisiones	(9.914)	(15.819)
Inversiones financieras temporales	11.215	10.153
- Créditos a empresas del Grupo	2.043	5.055
- Créditos a empresas asociadas	7.222	3.288
- Cartera de valores a corto plazo	1.100	367
- Otros créditos	678	565
- Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	352	1.022
- Provisiones	(180)	(144)
Tesorería	37.835	44.210
Ajustes por periodificación	5.979	3.534
TOTAL ACTIVO	2.008.280	1.800.595

a 31 de diciembre de 2002

(En miles de euros)

PASIVO	31.12.2002	31.12.2001
Fondos propios	834.872	712.102
Capital suscrito	130.567	120.102
Prima de emisión	242.133	129.897
Reservas	383.945	392.586
- Reserva legal	24.020	24.020
- Reservas para acciones propias	2.165	16.327
- Reserva por capital amortizado	2.770	—
- Otras reservas	354.990	352.239
Pérdidas y ganancias (Beneficio)	117.006	103.146
Dividendo a cuenta del ejercicio	(38.779)	(33.629)
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	5.185	5.595
- Subvenciones de capital	5.185	5.583
- Diferencias positivas de cambio	—	12
Provisiones para riesgos y gastos	102.141	122.174
- Provisiones	93.182	114.042
- Fondo de reversión	8.959	8.132
Acreedores a largo plazo	36.985	22.742
Deudas con entidades de crédito	2.834	727
- Préstamos y otras deudas	173	—
- Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	2.661	727
Otros acreedores	34.151	22.015
- Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	17.091	20.302
- Deudas representadas por efectos a pagar y otras deudas	3	595
- Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	3.845	1.118
- Administraciones Públicas a largo plazo	13.212	—
Acreedores a corto plazo	1.029.097	937.982
Deudas con entidades de crédito	43.948	25.049
- Préstamos y otras deudas	4.349	2.548
- Deudas por intereses	745	859
- Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	38.854	21.642
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	661.836	599.354
- Deudas con empresas del Grupo	658.264	595.387
- Deudas con empresas asociadas	3.572	3.967
Acreedores comerciales	143.805	125.564
- Anticipos recibidos por pedidos	17.182	20.741
- Deudas por compras o prestaciones de servicios	69.201	58.876
- Deudas representadas por efectos a pagar	57.422	45.947
Otras deudas no comerciales	147.806	162.033
- Administraciones públicas	46.459	86.960
- Deudas representadas por efectos a pagar	5.222	7.104
- Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	3.213	2.855
- Otras deudas	71.702	50.936
- Remuneraciones pendientes de pago	20.052	14.118
- Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	1.158	60
Provisiones para operaciones de tráfico	31.560	25.940
Ajustes por periodificación	142	42
TOTAL PASIVO	2.008.280	1.800.595

Cuenta de pérdidas y ganancias

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

DEBE	31.12.2002	31.12.2001
Total gastos de explotación	685.022	587.623
Reducción de existencias de productos terminados y en curso	590	1.310
Consumos y otros gastos externos	130.514	117.374
- Consumo de materias primas y otras materias consumibles	66.108	57.877
- Otros gastos externos	64.406	59.497
Gastos de personal	398.260	337.029
- Sueldos, salarios y asimilados	303.396	254.426
- Cargas sociales	94.864	82.603
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	41.399	31.589
Variación de las provisiones de tráfico	(15.720)	1.118
- Variación de provisiones de existencias	(132)	(288)
- Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	(134)	(355)
- Variación de otras provisiones de tráfico	(15.454)	1.761
Otros gastos de explotación	129.979	99.203
- Servicios exteriores	125.702	96.162
- Tributos	3.481	2.434
- Dotación al fondo de reversión	796	607
Beneficios de explotación	93.875	73.124
Gastos financieros	24.803	28.488
- Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	18.230	23.013
- Por deudas con terceros y gastos asimilados	6.573	5.475
Variaciones de provisiones de inversiones financieras	3.389	3.588
Diferencias negativas de cambio	514	258
Resultados financieros positivos	73.103	56.766
Beneficios de las actividades ordinarias	166.978	129.890
Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial y cartera de control	58.868	18.674
Pérdidas procedentes del inmovilizado	3.038	—
Gastos y pérdidas extraordinarios	15.022	8.727
Beneficios antes de impuestos	104.693	106.379
Impuesto sobre Sociedades	12.313	(3.233)
Resultado del ejercicio (Beneficio)	117.006	103.146

a 31 de diciembre de 2002

(En miles de euros)

HABER	31.12.2002	31.12.2001
Total ingresos de explotación	778.897	660.747
Importe neto de la cifra de negocios	706.822	601.018
Trabajos efectuados por las empresas para el inmovilizado	421	313
Otros ingresos de explotación	71.654	59.416

Ingresos por participaciones en capital	100.251	87.261
- En empresas del Grupo	83.427	76.719
- En empresas asociadas	16.824	10.542
Ingresos de otros valores negociables y de créditos de activo inmovilizado	678	631
- De empresas asociadas	155	240
- De empresas fuera del Grupo	523	391
Otros ingresos financieros	447	727
- De empresas del Grupo y asociadas	18	72
- Otros intereses	429	655
Diferencias positivas de cambio	433	481
Beneficios procedentes del inmovilizado y cartera de control	—	403
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	368	373
Ingresos extraordinarios	14.275	3.114
Resultados extraordinarios negativos	62.285	23.511

Memoria

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

A 31 de diciembre de 2002

1. Actividades de la sociedad	85
2. Fusión por absorción de Portland Valderrivas, S.A.	85
3. Bases de presentación de las cuentas anuales	86
4. Distribución de resultados	86
5. Normas de valoración	87
6. Inmovilizado inmaterial	90
7. Inmovilizado material	91
8. Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales	92
9. Gastos a distribuir en varios ejercicios	95
10. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	95
11. Fondos propios	96
12. Subvenciones	98
13. Provisiones para riesgos y gastos	98
14. Deudas no comerciales	98
15. Situación fiscal	99
16. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	101
17. Ingresos y gastos	102
18. Información sobre medio ambiente	102
19. Remuneración a los auditores	103
20. Otra información	103
21. Cuadro de financiación	104
22. Cuenta de pérdidas y ganancias analítica	106

Anexo I. Sociedades del Grupo

Anexo II. Uniones temporales de empresas

Anexo III. Sociedades asociadas y multigrupo

Anexo IV. Informe del Consejo de Administración de
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
para la distribución de un dividendo a cuenta
del ejercicio

1. Actividades de la sociedad

La sociedad se dedica esencialmente a la actividad de Servicios en general que incluye principalmente la prestación de servicios de saneamiento, limpieza, mantenimiento, depuración y distribución de aguas. Además participa en otras sociedades nacionales y extranjeras, constituyéndose como matriz del Grupo FCC que a su vez formula cuentas anuales consolidadas.

2. Fusión por absorción de Portland Valderrivas, S.A.

El 27 de septiembre de 2002 se inscribió en el Registro Mercantil la escritura de fusión por absorción de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., como sociedad absorbente, y Portland Valderrivas, S.A., como sociedad absorbida. La fusión fue aprobada en las respectivas Juntas Generales de Accionistas del 28 y 27 de junio de 2002. Como consecuencia de la misma se produjo la disolución sin liquidación de la Sociedad absorbida y la transmisión en bloque de su patrimonio a la absorbente, adquiriendo ésta por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquélla.

El proceso de fusión se estructuró de la siguiente forma:

- a) Los balances de fusión fueron los cerrados a 31 de diciembre de 2001, verificados por los auditores de cuentas de las sociedades.
- b) La relación de canje se determinó en base al valor real de los respectivos patrimonios sociales, fijándose en 6 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. de 1 euro de valor nominal cada una, por cada 5 acciones de Portland Valderrivas, S.A. también de 1 euro de valor nominal. Para hacer frente a este canje Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. efectuó una ampliación de capital de 13.235.784 nuevas acciones.

La prima de emisión de las nuevas acciones emitidas se estableció en función de la diferencia entre el valor nominal de dichas acciones y el valor contable del patrimonio aportado como consecuencia de la fusión, resultando una prima de emisión de 112.236 miles de euros.

- c) Las operaciones realizadas por la sociedad absorbida a partir del 1 de enero de 2002 se consideran realizadas por la sociedad absorbente.

Detalle de la incorporación patrimonial en Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.:

Inmovilizaciones materiales	73.307
Inmovilizaciones financieras	106.939
Pasivos a largo plazo	(22.381)
Activos menos pasivos circulantes	(32.394)
Incremento de fondos propios	125.471

En las correspondientes notas de esta Memoria y bajo el título “Entradas/bajas procedentes de absorción” se muestra la incidencia de la misma cuando ha supuesto una variación significativa.

3. Bases de presentación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales han sido elaboradas a partir de los registros contables de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de las uniones temporales de empresas en las que ésta participa, formuladas de acuerdo con las disposiciones legales en vigor y expresadas en miles de euros. Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las uniones temporales de empresas en las que participa la sociedad, han sido incorporados mediante integración proporcional en función del porcentaje de participación en los resultados, ingresos y gastos de cada una de ellas.

La Sociedad, como resultado de la absorción de Portland Valderrivas, S.A. expuesta en la nota 2 de esta Memoria, ostenta el 80% de la propiedad del Edificio Torre Picasso, el cual está siendo explotado en régimen de comunidad. Consecuentemente, las cuentas anuales incluyen los activos, pasivos, ingresos y gastos de dicha comunidad en función del porcentaje de propiedad.

La integración de las uniones temporales de empresas y la Comunidad de Propietarios se ha realizado practicando la homogeneización, las conciliaciones y reclasificaciones necesarias, así como las oportunas eliminaciones tanto de los saldos activos y pasivos, como de los ingresos y gastos recíprocos. En las notas de esta Memoria se han desglosado los importes correspondientes a las mismas cuando éstos sean significativos.

En el Anexo II se relacionan las uniones temporales de empresas indicando el porcentaje de participación en los resultados.

Las cuentas anuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. formuladas por los administradores, se hallan pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas. No obstante, no se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

Juntamente con las cuentas anuales individuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. correspondientes al ejercicio 2002, los Administradores formulan las cuentas anuales consolidadas del Grupo Fomento de Construcciones y Contratas correspondientes al mismo ejercicio que, igualmente, se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas.

4. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Importe
Beneficio del ejercicio, antes de distribución	117.006
Distribución:	
A reserva legal	2.093
A dividendo a cuenta	0,2970 euros por acción
A dividendo complementario	0,2536 euros por acción
A reserva voluntaria:	
Se asignará el importe que corresponda una vez se haya liquidado el dividendo a cuenta y complementario a las acciones en circulación con derecho a retribución en el momento del pago.	

El 19 de diciembre de 2002 se acordó repartir a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio equivalente al 29,70% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 0,2970 euros por título. El pago de dicho dividendo se realizó a partir del día 7 de enero de 2003.

El informe del Consejo de Administración para poner de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución del dividendo a cuenta citado anteriormente se incorpora como Anexo IV.

5. Normas de valoración

a) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial se halla registrado a su precio de adquisición, que no incluye los intereses derivados de su financiación.

Los elementos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimados, que coinciden con los establecidos para el inmovilizado material y las concesiones administrativas en función del periodo de adjudicación, que por término medio está comprendido entre 25 y 50 años.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla registrado a su precio de adquisición o al coste de producción cuando la sociedad haya procedido a realizar trabajos para su propio inmovilizado.

En el coste del inmovilizado no se incluyen los intereses derivados de su financiación ni diferencias de cambio.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

	Años de vida útil estimada
Edificios y otras construcciones	25 - 50
Edificio Torre Picasso	75
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 - 15
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	8 - 12
Otro inmovilizado	4 - 10

En el caso del inmovilizado material afecto en exclusiva a algunos contratos en particular, los elementos se amortizan en los años de vida útil indicados o en el periodo de vigencia de tales contratos si éste fuese menor.

c) Gastos financieros diferidos de financiación de activos del inmovilizado

Los intereses correspondientes a deudas por financiación del inmovilizado se imputan generalmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio que se devengan.

No obstante, la sociedad procede a la activación de aquellos gastos financieros con origen en la financiación de activos del inmovilizado necesario para llevar a cabo la actividad de abastecimiento y saneamiento de agua, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad específico de dicha actividad. Los gastos activados se difieren a lo largo de la duración del servicio siempre y cuando haya la evidencia de que los ingresos futuros permitan la recuperación de los costes en que se ha incurrido previamente.

Los intereses activados según lo expuesto en el párrafo anterior, figuran en la rúbrica “Gastos a distribuir en varios ejercicios” del balance adjunto.

d) Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales

La sociedad sigue el procedimiento de valorar sus inversiones en valores mobiliarios con y sin cotización oficial al coste de adquisición minorado por las necesarias provisiones para depreciación, de acuerdo con la legislación vigente. Por la aplicación de este criterio están registradas todas las minusvalías existentes al cierre del ejercicio, no recogiendo las plusvalías latentes en la cartera de títulos, a excepción de aquéllas existentes en el momento de la adquisición que subsistan en el de la valoración posterior.

Los créditos se valoran por el importe entregado más los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias mediante la dotación de provisiones para aquellos créditos que presenten posibles insolvencias.

Los títulos y créditos se clasifican a corto o largo plazo, es decir circulante o inmovilizado, considerando corto aquellos créditos cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo los que superan dicho periodo. En cuanto al resto de inversiones se consideran inmovilizado aquellas que se realizan con carácter de permanencia.

e) Existencias

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores a los de mercado, si éstos fuesen inferiores. También se provisionan las pérdidas de valor por obsolescencia de aquellos elementos que lo requieren.

Los bienes recibidos por cobro de créditos se valoran por el importe que figura registrado el crédito correspondiente al bien recibido, o al coste de producción o precio de mercado, el menor.

f) Acciones propias

Las acciones propias se valoran al precio medio de adquisición o valor de mercado, cuando éste sea menor.

g) Subvenciones

Las subvenciones de capital que no son reintegrables se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas subvenciones.

h) Provisiones para pensiones y obligaciones similares

La sociedad no tiene establecidos planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social. En algunos casos particulares existen compromisos de atender prestaciones por premios de jubilación, incapacidad laboral permanente u otros conceptos.

En el ejercicio 2002, de acuerdo con el texto refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones, la sociedad ha procedido a exteriorizar los compromisos con su personal en materia de pensiones y obligaciones similares, ya provisionados en ejercicios anteriores, por importe de 2.242 miles de euros.

Adicionalmente, en algunos casos particulares, que incluyen parte del personal directivo y de los consejeros, existen compromisos de atender prestaciones por premios de jubilación, incapacidad laboral permanente u otros conceptos que ya fueron exteriorizados en su día.

i) Otras provisiones para riesgos y gastos

La sociedad tiene dotadas provisiones para riesgos y gastos que se establecen fundamentalmente en base a un criterio de prudencia, para atender posibles contingencias de carácter general y extraordinario que se puedan producir.

j) Fondo de reversión

La sociedad constituye un fondo de reversión para aquellos activos que están afectos a concesiones administrativas y que revierten al finalizar los periodos de utilización de dichas concesiones. El fondo se calcula sobre la base de complementar la amortización del activo en cuestión, de forma que al finalizar el periodo de concesión el valor neto contable (considerando su correspondiente amortización acumulada) sea cero.

Por otra parte, la sociedad estima que los planes de mantenimiento periódico de sus activos, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

k) Deudas a corto y largo plazo

El corto y largo plazo de las deudas se clasifica en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando corto aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo las que superan dicho periodo.

Tales deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentados con los intereses devengados pero no vencidos. En el caso de las deudas no comerciales, se valoran según el valor de reembolso, aflorando los intereses de la operación en los epígrafes de “Gastos a distribuir en varios ejercicios” o “Ajustes por periodificación” del activo, según se clasifique la deuda principal de largo o corto plazo. La aplicación a resultados se realiza en función del capital pendiente de amortizar.

l) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio recoge el gasto por el Impuesto sobre Sociedades. En la determinación del importe se ha considerado el efecto de las diferencias producidas entre la base imponible y el resultado contable, antes de aplicar el impuesto, que en determinados supuestos revierten en periodos subsiguientes, así como las bonificaciones y deducciones a que tiene derecho la sociedad.

m) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en euros mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación, imputándose las diferencias que se generan a resultados según las normas vigentes.

Las diferencias que se producen como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

La sociedad sigue el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus contratas la diferencia entre la producción del ejercicio (valor a precio de venta del servicio realizado durante dicho periodo que se encuentra amparado en el contrato principal y en las revisiones al mismo aprobadas, así como otros servicios que, aún no estando aprobados existe certeza razonable de cobro) y los costes incurridos. Asimismo, se sigue el criterio de reconocer como ingresos los intereses de demora en el momento de su aprobación y/o cobro definitivo.

La diferencia entre el importe de la producción y el importe certificado hasta la fecha de las cuentas anuales se recoge como “Producción pendiente de certificar”, dentro del epígrafe de “Clientes por ventas y prestaciones de servicios”. A su vez, los importes de las cantidades certificadas anticipadamente por diversos conceptos se reflejan en el pasivo del balance dentro del epígrafe “Anticipos recibidos por pedidos”.

Siguiendo el principio de prudencia la sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas.

o) Información sobre medio ambiente

La sociedad, tal como se indica en la nota 1, se dedica principalmente a la actividad de Servicios que por su propia naturaleza y desarrollo presta una especial atención al control del impacto medioambiental, por ejemplo, con la concesión y explotación de vertederos en los que, en general, debe hacer frente al sellado, control de los mismos y regeneración forestal a la finalización de la explotación. Asimismo, la sociedad dispone de inmovilizados orientados a la protección y defensa del medio ambiente y atiende aquellos gastos que sean necesarios para dicha finalidad en el ámbito de sus actuaciones.

La adquisición de dichos inmovilizados destinados a la preservación del medio ambiente se registran en los epígrafes “Inmovilizaciones materiales” e “Inmovilizaciones inmateriales” según la naturaleza de la inversión, realizándose la amortización en el período de vida útil. Asimismo, la sociedad contabiliza los gastos y provisiones inherentes a los compromisos adquiridos en materia medioambiental de acuerdo con la normativa contable vigente.

6. Inmovilizado inmaterial

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.01	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones material	Traspasos a inmovilizado	Saldo a 31.12.02
Concesiones, patentes, licencias marcas y similares	26.090	4.232	—	—	30.322
Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	78.216	63.965	—	(35.647)	106.534
Amortizaciones	(22.706)	(14.984)	—	8.956	(28.734)
	81.600	53.213	—	(26.691)	108.122

Del epígrafe “Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares” que principalmente corresponden a uniones temporales de empresas, destacan los importes pagados para la obtención de las concesiones de los servicios de suministro de agua, entre otros, que se amortizan linealmente en el periodo de adjudicación.

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre del ejercicio son las siguientes:

Coste de los bienes en origen	106.534
Valor de la opción de compra	1.122
Duración de los contratos (años)	2
Cuotas satisfechas en el ejercicio	43.128
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	23.632
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	41.515

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero, a 31 de diciembre de 2002 presentan el siguiente detalle:

Instalaciones técnicas y maquinaria	92.852
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	12.454
Otro inmovilizado	1.228
	106.534

7. Inmovilizado material

La composición del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2002 era la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Neto
Terrenos y construcciones	143.796	(45.091)	(164)	98.541
Instalaciones técnicas y maquinaria	225.986	(148.867)	—	77.119
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	56.773	(36.602)	—	20.171
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	11.403	—	—	11.403
Otro inmovilizado	14.046	(9.572)	—	4.474
	452.004	(240.132)	(164)	211.708

Del importe neto del inmovilizado material 48.064 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

Todos los elementos del inmovilizado material, al cierre del ejercicio, son utilizados en los diversos procesos productivos, sin embargo, parte de dicho inmovilizado se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 137.476 miles de euros.

La sociedad contrata las pólizas de seguro que estima necesarias para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado, por entradas y salidas habidas en el ejercicio, han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.01	Procedente absorción	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo a 31.12.02
Terrenos y construcciones	41.025	102.189	2.670	(2.088)	—	143.796
Instalaciones técnicas y maquinaria	190.707	210	6.849	(7.066)	35.286	225.986
Otras instalaciones, utillaje, y mobiliario	48.592	1.548	6.322	(1.691)	2.002	56.773
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	5.565	—	7.703	—	(1.865)	11.403
Otro inmovilizado	9.893	2.189	1.806	(66)	224	14.046
Provisiones	(162)	—	(2)	—	—	(164)
Amortizaciones	(180.893)	(32.829)	(26.415)	8.961	(8.956)	(240.132)
	114.727	73.307	(1.067)	(1.950)	26.691	211.708

De acuerdo con lo indicado en las notas 2 y 3 de esta Memoria, en la columna “procedente absorción” se incorpora el 80% de la propiedad del Edificio Torre Picasso.

8. Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales

Los epígrafes más significativos del balance adjunto, correspondientes a las inmovilizaciones financieras y a las inversiones financieras temporales, presentan el siguiente contenido:

I) Largo plazo

Participaciones en empresas del Grupo

El detalle por sociedades de esta partida del balance adjunto, se presenta en el Anexo I, indicando para cada sociedad en las que se participa directamente: denominación, domicilio, actividad, fracción de capital que se posee directa e indirectamente, importe del capital y reservas, resultado, dividendos percibidos y si cotiza o no en Bolsa, así como valor en libros de la participación.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

	Coste	
Saldo a 31.12.01		915.930
Ampliaciones de capital y compras:		
Egypt Environmental Services S.A.E.	7.760	
FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.	10.757	
Gyza Environmental Services S.A.E.	7.566	26.083
Bajas o enajenaciones:		
Tratamiento y Recuperaciones Industriales, S.A.	(7.152)	
Resto	(278)	(7.430)
Movimientos derivados de la absorción de Portland Valderrivas, S.A. comentado en la nota 2:		
a) Compras a empresas del Grupo:		
Portland Valderrivas, S.A.	84.548	
b) Entradas y bajas por absorción:		
Cementos Portland, S.A.	175.953	
Grucyca, S.A.	15.803	
Cía. Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A.	1.657	
Portland Valderrivas, S.A.	(112.781)	
Asiris, S.A. Correduría de Seguros	30	
Per Gestora Inmobiliaria, S.L.	48	165.258
Saldo a 31.12.02		1.099.841

La sociedad del grupo Seragua, S.A. ha modificado en el ejercicio su razón social, pasando a denominarse Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A., la cual ha procedido a absorber la Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A. y otras compañías dependientes, todas pertenecientes al Grupo Fomento de Construcciones y Contratas con objeto de centralizar la actividad de Aguas, sin efecto económico alguno para Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

Participaciones en empresas asociadas

Esta partida del balance adjunto recoge la participación en sociedades asociadas y multigrupo cuyo detalle se presenta en el Anexo III indicando para cada sociedad en las que se participa directamente los mismos datos que para las empresas del Grupo.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio ha sido el siguiente:

		Coste
Saldo a 31.12.01		190.479
Ampliaciones de capital y compras:		
Proactiva Medio Ambiente, S.A.	30.000	
Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L.	301	30.301
Bajas o enajenaciones:		
Fisersa Manteniment Urbà, S.A.	(266)	
Resto	(46)	(312)
Entrada procedente de la absorción de Portland Valderrivas, S.A. comentado en la nota 2:		
Realia Business, S.A.		18.508
Saldo a 31.12.02		238.976

Cartera de valores a largo plazo

El desglose por participaciones individualizadas, coste y provisión, a 31 de diciembre de 2002 es el siguiente:

	Renta variable	Provisiones	Neto contable
Artscapital Investment, S.A. (Participación en el capital del 8,63%)	5.469	(3.661)	1.808
Polux Capital, S.L. (Participación en el capital del 8,63%)	2.344	(2.344)	—
Shopnet Brokers, S.A. (Participación en el capital del 16,7%)	3.005	(821)	2.184
Venditelecom España, S.L. (Participación en el capital del 17,23%)	15.534	(12.884)	2.650
Resto	1.409	(56)	1.353
	27.761	(19.766)	7.995

Venditelecom España, S.L. es la sociedad tenedora de Xfera Móviles, S.A. en la que participa en un 29,49%.

Provisiones de inmovilizaciones financieras

El detalle por sociedades de esta partida del balance adjunto se presenta en los Anexos I y III para las sociedades del Grupo y asociadas respectivamente. Asimismo, el detalle correspondiente a la cartera de valores a largo plazo se expone en el cuadro anterior.

El movimiento durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.01		40.935
Dotaciones y reversiones:		
Sociedades del Grupo y asociadas:		
Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A.	387	
Tratamiento y Recuperaciones Industriales, S.A.	(435)	
Proactiva Medio Ambiente, S.A.	58.768	
Resto	148	58.868
Cartera de valores a largo plazo:		
Venditelecom España, S.L.	12.884	
Artscapital Investment, S.A.	1.449	
Polux Capital, S.L.	1.551	
Shopnet Brokers, S.A.	265	16.149
Otros créditos:		(78)
Bajas y enajenaciones:		
Sociedades del Grupo y asociadas:		
Bahamas, S.A.	(185)	
Tratamiento y Recuperaciones Industriales, S.A.	(145)	(330)
Saldo a 31.12.02		115.544

En relación a la participación efectiva que la sociedad mantiene en Xfera Móviles, S.A. del 5,08% a través de Venditelecom España, S.L., con una inversión total de 25.768 miles de euros, registrados en los estados financieros adjuntos en "Cartera de valores" y "Otros créditos a largo plazo" por 15.534 y 10.234 miles de euros respectivamente, hay que indicar que en el ejercicio 2002 se ha procedido a dotar una provisión, con cargo a resultados extraordinarios, del 50% de dicha inversión, es decir 12.884 miles de euros, como consecuencia de las dificultades existentes en el desarrollo comercial de la tecnología UMTS de la cual Xfera Móviles, S.A. es concesionaria de una licencia para la explotación de este tipo de telefonía móvil. Adicionalmente, la sociedad tiene prestados avales a Xfera Móviles, S.A. por un importe de 9.353 miles de euros.

II) Inversiones financieras temporales

Los epígrafes correspondientes a este apartado incluyen los préstamos y otros créditos no comerciales concedidos a empresas del Grupo y asociadas, entre otros, para atender determinadas situaciones puntuales de tesorería, así como otros excedentes que se invierten transitoriamente, valorados a coste o valor de mercado, si éste fuera menor, incrementado por los intereses devengados según tipos de mercado.

9. Gastos a distribuir en varios ejercicios

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.01	Adiciones	Aplicaciones	Saldo a 31.12.02
Por financiación de activos del inmovilizado	3.973	715	—	4.688
Por formalización de deudas	385	—	(385)	—
Por arrendamiento financiero	47	1.801	(1.592)	256
	4.405	2.516	(1.977)	4.944

10. Clientes por ventas y prestaciones de servicios

La composición de este capítulo del balance adjunto corresponde básicamente a los importes pendientes de cobro de la actividad de Servicios que realiza la sociedad.

Producción certificada pendiente de cobro	211.740
Producción pendiente de certificar	48.356
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	260.096
Anticipos recibidos por pedidos	(17.182)
Total saldo neto clientes	242.914

Del total saldo neto de clientes, 32.635 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

El total expuesto corresponde al saldo neto de clientes, deducida la partida de “Anticipos recibidos por pedidos” del pasivo del balance adjunto que recoge, de acuerdo con la normativa contable, las cantidades certificadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no, así como las entregas recibidas a cuenta, normalmente en efectivo.

El epígrafe de “Producción certificada pendiente de cobro” recoge el importe de las certificaciones cursadas a clientes por servicios realizados y pendientes de cobro a la fecha del balance.

El epígrafe de “Producción pendiente de certificar” recoge la diferencia entre la producción reconocida por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por cada contrata y las certificaciones realizadas a los clientes. Este importe corresponde básicamente a la producción del mes de diciembre de 2002 y las revisiones de precios amparadas por los términos de las diferentes contratas pendientes de aprobación que la Sociedad considera no existen dudas en su recuperación para proceder en su momento a certificar.

La sociedad procede a la cesión de créditos de clientes a entidades financieras, sin posibilidad de recurso contra Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el caso de impago. El importe al cierre del ejercicio que se ha minorado del saldo de clientes, asciende a 73.757 miles de euros. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado hasta la fecha en que la entidad financiera cobra de los clientes. La gestión de cobro durante este período la sigue realizando Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

11. Fondos propios

El movimiento habido en el ejercicio 2002 ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.01	Beneficio retenido del ejercicio 2001	Ampliación del capital	Amortización acciones propias	Traspasos	Saldo a 31.12.02
Capital	120.102	—	13.235	(2.770)	—	130.567
Prima de emisión de acciones	129.897	—	112.236	—	—	242.133
Reserva legal	24.020	—	—	—	—	24.020
Reserva para acciones propias	16.327	—	—	—	(14.162)	2.165
Reserva por capital amortizado	—	—	—	2.770	—	2.770
Reservas voluntarias	352.239	41.087	—	(52.498)	14.162	354.990
Total capital y reservas	642.585	41.087	125.471	(52.498)	—	756.645

a) Capital social

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 130.567.483 acciones ordinarias al portador de 1 euro de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

Como consecuencia de la absorción de Portland Valderrivas, S.A. comentada en la nota 2 de esta Memoria, se procedió a ampliar el capital social en la cifra de 13.235 miles de euros mediante la emisión de 13.235.784 acciones de 1 euro de valor nominal cada una.

Con fecha 31 de octubre de 2002 se inscribió en el Registro Mercantil la escritura de reducción de capital social, en cumplimiento del acuerdo de la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 2002. La reducción de capital fue por un importe de 2.770 miles de euros, mediante la amortización de 2.770.277 acciones propias de 1 euro de valor nominal cada una. La reducción de capital se llevó a cabo con cargo a reservas voluntarias por un importe de 52.498 miles de euros.

En relación a la parte de capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B-1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación, directa e indirecta, del 52,48% del capital social. Los principales accionistas de B-1998, S.L., son D^a. Esther Koplowitz Romero de Juseu y el grupo Vivendi Environnement, que participan con un 51% y 49%, respectivamente.

Asimismo, el grupo CNP (Compagnie Nationale à Portefeuille) posee una participación del 9,3%.

b) Prima de emisión

Como consecuencia de la absorción de Portland Valderrivas, S.A., la prima de emisión se ha incrementado en el ejercicio 2002 en 112.236 miles de euros tal como se indica en la nota 2 de esta Memoria.

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

c) Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

De aceptarse la propuesta de distribución de beneficios la sociedad tendrá cubierta esta reserva en su totalidad.

d) Acciones propias

La sociedad posee 108.000 acciones propias, de valor nominal de 1 euro, que suponen un 0,08% del capital social, siendo su valor neto en libros de 2.165 miles de euros.

En cumplimiento de la obligación dispuesta por la Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79.3ª, la sociedad tiene establecida con cargo a reservas voluntarias, la reserva para acciones propias por un importe de 2.165 miles de euros. Esta reserva tiene carácter indisponible en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

	Nº. acciones	%	Importe
Saldo a 31.12.01	1.235.917	1,03	16.327
Compras	1.230.080	0,94	32.603
Entradas por absorción	412.280	0,32	5.733
Amortización	(2.770.277)	(2,12)	(52.498)
Saldo a 31.12.02	108.000	0,08	2.165

Las entradas por absorción son el resultado de la incorporación patrimonial derivada de la absorción de Portland Valderrivas, S.A. expuesta en la nota 2 de esta Memoria.

Tal como se indica en el apartado a) de esta misma nota, durante el ejercicio se amortizaron 2.770.277 acciones propias de 1 euro de valor nominal cada una, con objeto de reducir el capital social en 2.770 miles de euros.

e) Reserva por capital amortizado

Esta reserva recoge el valor nominal de las acciones propias amortizadas con cargo a beneficios o reservas disponibles. La reserva por capital amortizado es indisponible, excepto con los mismos requisitos que se exigen para la reducción de capital.

El movimiento habido en este epígrafe corresponde a la dotación de esta reserva como consecuencia de la reducción de capital descrita en el apartado a) de esta misma nota, conforme a lo previsto en el artículo 167.3º de la Ley de Sociedades Anónimas.

12. Subvenciones

En el balance adjunto figuran las subvenciones recibidas en su día por 7.797 miles de euros, habiéndose aplicado a la cuenta de pérdidas y ganancias 2.612 miles de euros, de los cuales 368 miles de euros corresponden al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2002. Dicho importe corresponde en su totalidad a uniones temporales de empresas.

13. Provisiones para riesgos y gastos

a) Provisiones

Las provisiones recogidas en este epígrafe se establecen fundamentalmente en base a un criterio de prudencia, para atender posibles contingencias de carácter general y extraordinario que se puedan producir.

b) Fondo de reversión

La Sociedad dota el fondo de reversión de acuerdo con lo mencionado en la nota 5.j.

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.01	8.132
Dotaciones	796
Trasposos	31
Saldo a 31.12.02	8.959

14. Deudas no comerciales

a) Deudas a largo plazo:

El saldo del epígrafe "Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos" corresponde a las cantidades pendientes de pago relacionadas con las inversiones efectuadas por la Ute Seragua-FCC-Vigo, dedicada a la explotación y suministro de agua en Vigo. Las principales características de esta deuda son: un tipo de interés sobre el importe pendiente de pago igual al Euribor más un adicional según mercado; la amortización es semestral siendo el último vencimiento en el año 2010; dicha amortización se realiza con las cantidades que la Ute recauda por la explotación del servicio, sin que exista, si se cumplen las condiciones del contrato, responsabilidad para los socios en el caso de que los fondos generados durante el periodo de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses.

Los vencimientos de las deudas con recurso limitado por financiación de proyectos son:

2004	3.610
2005	3.797
2006	1.951
2007	2.178
2008 y siguientes	5.555
	17.091

El epígrafe “Administraciones públicas a largo plazo” se comenta en la nota 15. “Situación fiscal”.

b) Deudas a corto plazo:

Las deudas con empresas del Grupo y asociadas recogen los préstamos de dichas empresas que se remuneran a precios de mercado. También se incluyen las deudas con dichas empresas por operaciones de tráfico.

El límite de las pólizas de crédito a corto y largo plazo concedidas a la sociedad asciende a 569.502 miles de euros, que a 31 de diciembre de 2002 estaban disponibles prácticamente en su totalidad.

15. Situación fiscal

I. Largo plazo

El saldo acreedor de “Administraciones públicas a largo plazo” de 13.212 miles de euros, corresponde al impuesto sobre beneficios diferido por el 35% de las cantidades amortizadas aceleradamente del Edificio Torre Picasso, afecto a las ventajas fiscales establecidas en el Real Decreto Ley 2/1985 y a la amortización correspondiente a los elementos de activo afectos al Real Decreto Ley 3/1993, siendo el movimiento del ejercicio el siguiente:

Entradas procedentes de la absorción de Portland Valderrivas, S.A. comentada en la nota 2	13.869
Traspaso a corto plazo	(657)
Saldo a 31 de diciembre de 2002	13.212

Dicho pasivo, que no devenga interés alguno, tiene el siguiente vencimiento por años en función de las vidas útiles de los elementos afectos:

2004	657
2005	479
2006	208
2007	208
2008 y siguientes	11.660
	13.212

II. Corto plazo

Los saldos que se recogen en los epígrafes de administraciones públicas del balance de situación, tanto en el activo como en el pasivo del mismo, son los siguientes:

Saldos deudores:

Impuesto sobre Sociedades anticipado	47.587
Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar	1.758
Otros conceptos	3.868
	53.213

Saldos acreedores:

Retenciones a cuenta sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades (Rentas de trabajo y rentas del capital mobiliario)	5.102
Impuesto sobre Sociedades diferido	6.403
Impuesto sobre Sociedades a pagar	11.867
Impuesto sobre el Valor Añadido y otros impuestos indirectos	13.346
Tasas y otros tributos	1.020
Seguridad Social acreedora	8.721
	46.459

Conciliación del resultado con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades:

Resultado contable del ejercicio			104.693
	Aumentos	Disminuciones	
Diferencias permanentes	—	33.774	(33.774)
Resultado contable ajustado			70.919
Diferencias temporales:			
Con origen en el ejercicio	25.178	1.665	23.513
Con origen en ejercicios anteriores	3.599	2.169	1.430
Base imponible (Resultado fiscal)			95.862

Resultado contable ajustado	70.919
Cuota del Impuesto sobre Sociedades (35%)	24.822
Deducciones por doble imposición intersocietaria	(35.088)
Resto deducciones y bonificaciones	(2.047)
Impuesto sobre Sociedades a recuperar	(12.313)

La positiva aportación del Impuesto sobre Sociedades a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, tiene su origen principalmente, en la aplicación de la bonificación del 17% por reinversión de las plusvalías que, de acuerdo con el cambio normativo introducido en la Ley 24/2001 de 27 de diciembre, permitía tributar al 18% en lugar del 35%, cuando se hubiera cumplido el requisito de reinversión. De acuerdo con los requisitos formales establecidos en la Ley citada anteriormente que modifica la Ley 43/1995 del Impuesto de Sociedades, hay que indicar que el importe de la renta acogida a la deducción que se comenta asciende a 57.369 miles de euros, equivalente a una deducción de 9.753 miles de euros y que la reinversión de los beneficios extraordinarios fue realizada en los ejercicios de 1996 a 2000. La citada deducción se aplicó en el Impuesto de Sociedades del ejercicio 2001, una vez habían sido cerradas y formuladas las cuentas de dicho ejercicio, por lo que se ha recogido su efecto en las cuentas del ejercicio 2002. Consecuentemente, en el ejercicio se ha procedido a cancelar los impuestos diferidos relacionados con el hecho que se comenta y que figuraban en el balance del ejercicio 2001 por 20.079 miles de euros, procediéndose por una parte, al pago del 18% en el Impuesto de Sociedades del ejercicio 2001 por 10.326 miles de euros y por otra, a minorar el coste impositivo del ejercicio 2002 por el 17% bonificado, es decir 9.753 miles de euros.

En general, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. activa el impuesto anticipado correspondiente a las diferencias temporales, sin embargo pueden existir variaciones en la base imponible cuyo impuesto correspondiente no es o no fue activado, recogiendo dicho particular en el cuadro anterior como "Diferencias permanentes", junto con la bonificación indicada en el párrafo anterior.

Las diferencias temporales corresponden al impuesto sobre sociedades anticipado que se produce principalmente por las variaciones de las provisiones para responsabilidades y otras, cuya deducibilidad fiscal se materializará en los próximos ejercicios cuando se cumplan las condiciones establecidas por la legislación fiscal. Asimismo, incluye el impuesto sobre sociedades diferido por la amortización especial de los contratos de leasing realizados a partir del 1 de enero de 1996 de acuerdo con la Ley 43/1995 y por los activos acogidos a los Reales Decreto-Ley 2/1985 y 3/1993.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tiene abiertos a inspección por los impuestos que le son de aplicación, todos los ejercicios que legalmente no han prescrito. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los administradores de la sociedad estiman que los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la misma.

De conformidad con el expediente 18/89, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está acogida al régimen de declaración consolidada del Impuesto sobre Sociedades, integrándose en dicho régimen todas las sociedades del Grupo que cumplen los requisitos de la legislación fiscal.

16. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes

A 31 de diciembre de 2002, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tenía prestados avales, ante organismos públicos y clientes privados para garantizar, principalmente, el buen fin de la prestación de servicios de las contratas de saneamiento urbano, por 214.043 miles de euros.

Adicionalmente, la sociedad tenía prestados avales ante terceros para algunas empresas del Grupo por importe de 89.099 miles de euros.

La sociedad ha garantizado a sus empleados las inversiones que, en su caso, realizaron durante el ejercicio 2000, y por cinco años, en el fondo de inversión colectiva promovido por el grupo Vivendi Universal. Los eventuales pagos y los costes adicionales en los que pueda incurrir la sociedad, que en cualquier caso se estima no serán significativos, están contragarantizados por dicho grupo.

17. Ingresos y gastos

En relación a las transacciones efectuadas con empresas del Grupo y asociadas durante el ejercicio 2002 Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ha realizado trabajos y prestación de servicios y facturado, por tanto, a empresas del Grupo y sociedades asociadas por valor de 73.048 miles de euros, de los que destacan 47.532 miles de euros facturados en concepto de prestación de servicios de dirección, representación y gestión a FCC Construcción, S.A., empresa participada al 100% por la Sociedad. Asimismo, ha adquirido servicios y comprado materiales consumibles a dichas empresas por un importe de 29.060 miles de euros. Se han devengado gastos financieros por las deudas no comerciales con empresas del Grupo por importe de 18.230 miles de euros.

El importe de la cifra de negocios corresponde prácticamente en su totalidad a la actividad de Servicios y se desarrolla en España, de la cual 79.976 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

Entre los ingresos de explotación hay que indicar que se incluyen los ingresos por arrendamiento y la facturación por repercusión de costes a los inquilinos del Edificio Torre Picasso al 80% y que ascienden respectivamente a 15.855 y 4.481 miles de euros.

El número medio de personas empleadas en el ejercicio por la sociedad ha sido el siguiente:

Directores y titulados de grado superior	246
Técnicos titulados de grado medio	153
Administrativos y asimilados	627
Resto personal asalariado	14.681
	15.707

18. Información sobre medio ambiente

De acuerdo con lo indicado en la nota 5.o, la propia naturaleza de la actividad de Servicios que realiza la sociedad, está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la misma actividad productiva: recogida de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, depuración de aguas residuales, etc., si no también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental de acuerdo con los límites establecidos por la normativa sobre esta materia, tales como la metanización de residuos orgánicos, la valorización de lodos de depuradoras mediante su transformación en compost, el reciclaje, la segregación y almacenamiento de residuos peligrosos hasta su entrega al gestor autorizado, etc.

El desarrollo de la actividad productiva descrita requiere el empleo de construcciones, instalaciones técnicas y maquinaria especializada que sean eficientes en la protección y conservación del medio ambiente. A 31 de diciembre de 2002 el inmovilizado productivo afecto a dicha actividad ascendía a 428.783 miles de euros, neto de una amortización de 210.891 miles de euros.

La Dirección de la sociedad considera que las contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que a 31 de diciembre de 2002 mantiene la sociedad no tendrían un impacto significativo en los estados financieros adjuntos que incorporan provisiones para riesgos y gastos para atender contingencias de carácter general y extraordinario que se puedan producir.

19. Remuneración a los auditores



En el epígrafe de “Servicios exteriores” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, se recogen los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la sociedad por importe de 147 miles de euros. Asimismo, dentro de dicho epígrafe se encuentran recogidos los honorarios correspondientes a otros servicios facturados por el auditor o por otras entidades vinculadas al mismo por importe de 102 miles de euros.

20. Otra información



Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio ha sido de 4.580 miles de euros.

Salvo por lo indicado en la nota 5.h no existen anticipos, ni créditos, ni otro tipo de garantía concedidos al Consejo de Administración, así como tampoco obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

21. Cuadro de financiación



Orígenes	2002	2001
Recursos procedentes de las operaciones	188.418	151.196
Recursos procedentes de resultados extraordinarios	20.454	3.697
Aportación accionistas por la absorción de Portland Valderrivas, S.A., comentado en la nota 2	125.471	—
Acciones propias amortizadas	52.498	—
Subvenciones de capital	—	306
Incremento de deudas a largo plazo	4.350	1.904
Enajenación del inmovilizado material	2.055	1.088
Enajenación del inmovilizado financiero	4.270	4.598
Cancelación o traspasos a corto plazo de inmovilizaciones financieras	3.119	361
Incremento de provisiones para riesgos y gastos	839	—
Disminución del capital circulante	155.577	27.919
	557.051	191.069

Aplicaciones	2002	2001
Adquisiciones de inmovilizado:	155.606	70.998
Inmovilizado inmaterial	68.197	44.848
Inmovilizado material	25.350	19.448
Inmovilizado financiero	62.059	6.702
Por la absorción de Portland Valderrivas, S.A.:	157.865	—
Inmovilizado material	73.307	—
Inmovilizado financiero	106.939	—
Pasivos a largo plazo	(22.381)	—
Compras de acciones de Portland Valderrivas, S.A. anteriores a la absorción	84.548	—
Reducción de fondos propios por amortización de acciones	52.498	—
Incremento de créditos a largo plazo	—	8.510
Adquisición de acciones propias	32.603	—
Dividendos	67.209	59.039
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	6.722	9.622
Traspaso a corto plazo de provisiones a largo	—	5.109
Reducción de provisiones para riesgos y gastos	—	37.791
	557.051	191.069

Variación del capital circulante

	2002		2001	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	12.122	—	—	1.310
Deudores	—	73.716	71.712	—
Acreedores	—	91.115	—	98.626
Inversiones financieras temporales	1.062	—	—	5.516
Acciones propias a corto plazo	—	—	—	2.070
Tesorería	—	6.375	8.131	—
Ajustes por periodificación	2.445	—	—	240
	15.629	171.206	79.843	107.762
Disminución del capital circulante	155.577	—	27.919	—
	171.206	171.206	107.762	107.762

Conciliación del resultado contable del ejercicio con los recursos procedentes de las operaciones que se muestran como origen en el cuadro de financiación anterior:

	2002	2001
Resultado ordinario del ejercicio neto de impuestos	157.491	122.684
Amortizaciones	41.399	31.589
Dotación al fondo de reversión	796	607
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	(12)	—
Gastos a distribuir en varios ejercicios	(539)	(1.153)
Provisiones para riesgos y gastos	(14.072)	(6.119)
Variación de las provisiones de inmovilizaciones financieras	3.355	3.588
Recursos procedentes de las operaciones	188.418	151.196

22. Cuenta de pérdidas y ganancias analítica

	31.12.02		31.12.01	
	Importe	%	Importe	%
Importe neto de la cifra de negocios	706.822	100,00	601.018	100,00
+ Otros ingresos de explotación	71.654	10,13	59.416	9,89
+ Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	(590)	(0,08)	(1.310)	(0,22)
+ Trabajos efectuados por el Grupo para el inmovilizado	421	0,06	313	0,05
Valor de la producción	778.307	110,11	659.437	109,72
- Compras netas	78.719	11,14	57.606	9,58
- Variación de existencias comerciales, de materiales y otras materias consumibles	(12.611)	(1,78)	271	0,05
- Gastos externos y de explotación	193.589	27,38	158.093	26,30
- Gastos de personal	398.260	56,34	337.029	56,08
Resultado bruto de explotación	120.350	17,03	106.438	17,71
- Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	41.399	5,86	31.589	5,26
- Dotaciones al fondo de reversión	796	0,11	607	0,10
- Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico	(15.720)	(2,22)	1.118	0,19
Resultado neto de explotación	93.875	13,28	73.124	12,17
+ Ingresos financieros	101.809	14,40	89.100	14,82
- Gastos financieros	25.317	3,58	28.746	4,78
- Variaciones de provisiones de inversiones financieras	3.389	0,48	3.588	0,60
Resultados financieros	73.103	10,34	56.766	9,44
Resultado de las actividades ordinarias	166.978	23,62	129.890	21,61
+ Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	14.643	2,07	3.890	0,65
- Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales	18.060	2,56	8.727	1,45
- Variación de las provisiones de inmovilizado material y cartera de control	58.868	8,33	18.674	3,11
Resultado antes de impuestos	104.693	14,81	106.379	17,70
- Impuesto sobre Sociedades	12.313	1,74	(3.233)	(0,54)
Resultado después de impuestos (Beneficio)	117.006	16,55	103.146	17,16

ANEXO I. Sociedades de Grupo

Sociedad	Valor en libros		% Partic.	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 2002	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
Abies Re Anstalt Josef Rheinbergerstrasse, 6 Vaduz. (Liechtenstein) -Sociedad de cartera-	421	—	100	—	1.000 (Frs)	32.021 (Frs)	—	—
AEBA Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A. Tucumán, 1321 – 3ª Buenos Aires - Argentina -Saneamiento urbano-	834	471	dta. 50 indt. 2,5	—	1.000 (Pa)	1.497 (Pa)	113 (Pa)	—
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid -Gestión de Aguas-	254.769	—	dta. 99,99 indt. 0,01	13.280	145.000	21.995	30.141	961
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid -Financiera-	3.008	—	dta. 43,84 indt. 56,16	—	6.843	409.250	17.585	14.702
Asiris, S.A. Correduría de Seguros Pº de la Castellana, 156 – Madrid	30	—	dta. 25 indt. 50	—	120	652	37	(2)
Cementos Portland, S.A. Estella, 6 – Pamplona -Cementos-	175.953	—	dta. 58,76 indt. 0,06	20.448	41.757	517.598	127.323	9.551
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal José Abascal, 59 – Madrid -Sociedad de cartera-	1.657	—	100	90	61	1.768	262	19
Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid -Instrumental-	60	—	100	2	60	12	3	—
Corporación Española de Servicios, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid -Instrumental-	44	—	dta. 99,99 indt. 0,01	2	60	11	4	—
Corporación Financiera Hispánica, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid -Sociedad de cartera-	69.818	—	dta. 99,99 indt. 0,01	—	58.393	237.686	5.281	37.314
Egypt Environmental Services SAE El Cairo-Egipto -Saneamiento urbano-	7.760	47	dta. 97 indt. 3	—	36.400 (Leg)	—	—	—
Empresa Comarcal de Serveis Medioambientals del Baix Penedés, ECOBP, S.L. Plaça del Centre, 3 - El Vendrell (Tarragona) -Saneamiento urbano-	240	—	80	—	301	—	54	—
Europea de Gestión, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid -Instrumental-	63	—	100	6	60	12	7	—
FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid -Sociedad de gestión-	62.625	—	dta. 99,99 indt. 0,01	5.103	40.337	53.514	11.999	(1.404)
FCC Construcción, S.A. Balmes, 36 – Barcelona -Construcción-	275.551	—	dta. 99,99 indt. 0,01	32.500	130.000	50.728	79.971	(3.285)
FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—

Sociedad	Valor en libros		% Partic.	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 2002	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—
FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—
FCC International B.V. Amsteldijk 166 Amsterdam (Holanda) -Sociedad de cartera-	49.910	9.962	100	—	40.840	(843)	(48)	—
FCC Medio Ambiente, S.A. Federico Salmón, 13 – Madrid -Saneamiento urbano-	35.102	—	dta. 98,98 indt. 1,02	—	43.272	32.812	12.820	(2.064)
FCC 1, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—
F-C y C, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 – Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—
Fedemés, S.L. Federico Salmón, 13 – Madrid -Inmobiliaria-	10.764	—	dta. 92,67 indt. 7,33	—	10.301	14.002	516	(1)
Fomento Internacional Focsa, S.A. Federico Salmón, 13 . Madrid -Instrumental-	69	—	dta. 99,93 indt. 0,07	3	90	18	4	—
Giza Environmental Services S.A.E. El Cairo – Egipto -Saneamiento urbano-	7.566	46	dta. 97 indt. 3	—	35.500 (Leg)	—	—	—
Grucysa, S.A. Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n - Madrid -Sociedad de cartera-	116.871	—	80,42	3.277	135.600	34.131	828	143
Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A. Fusters, 18 – Manacor (Baleares) -Saneamiento urbano-	5.208	—	dta. 99,92 indt. 0,08	—	308	339	449	(1)
Per Gestora Inmobiliaria, S.L. Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n – Madrid -Gestión y Administración de Inmuebles-	48	—	80	—	60	45	36	4
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A. Anglí, 31 – Barcelona -Tratamiento de residuos-	21.455	—	dta. 74,92 indt. 0,08	704	72	7.353	2.785	523
TOTAL	1.099.841	10.526						

NOTAS:

- De las sociedades relacionadas únicamente cotizan en Bolsa Grucysa, S.A. y Cementos Portland, S.A., siendo sus cotizaciones a la fecha del cierre del balance de 7,07 euros y de 35,90 euros, respectivamente. La cotización media del último trimestre del ejercicio ha sido de 7,07 euros para Grucysa, S.A. y de 35,88 euros para Cementos Portland, S.A.
- En el ejercicio la sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.

ANEXO II. Uniones temporales de empresas

% Participación		% Participación	
1 ZONA 3	10	MONLEÓN	20
2 ZONA 10	10	MONTCADA	50
ADDENDA PUENTE DE VALLECAS 5ª FASE	50	MORELLA	50
AIGÜES DE LLEIDA	50	MÚSKIZ	70
AGUAS TOMELLOSO	20	NAVALMORAL	50
ALCANTARILLADO BILBAO	90	NIGRAN	10
ALCOY	20	NOROESTE	33
ALPERNICHES	50	NOVELDA	5
ASTONDO	40	OCAÑA	75
BAIX CAMP	30	OLESA	20
BARAJAS	50	OVER	20
BERGUEDÁ	5	PARQUE PARÍS DE LAS ROZAS	50
BOADILLA	50	PAVIMENTOS	50
BONMATÍ	10	PINETONS	50
CN III	45	PLA D'URGELL	60
CANGAS DE MORRAZO	50	PLANTA SABINÁNIGO	20
CASTELLAR DEL VALLES	50	PLANTA DE TRATAMIENTOS VALLADOLID	60
CENTRALSUG-FCC	50	PONFERRADA	20
CENTRO DE GESTIÓN MADRID	50	PONIENTE ALMERIA	50
CENTRO DE GESTIÓN ZARAGOZA	50	POSA FOCSA MADRID I	50
CERCS	5	POSA FOCSA MADRID II	50
CIUTAT VELLA	50	POSA FOCSA MADRID - III	50
COLEGIO SANT QUIRZE	50	POSU-FCC VILLALBA	50
COLMENAR	20	POZUELO DE ALARCÓN	20
CONSERVACIÓN Y SISTEMAS	60	PRISMA	50
CORNELLÁ	90	PUERTO	50
CUENCA	20	R.B.U. - L.V. DENIA	20
CYCSA-EYSSA VIGO	50	R.B.U. - L.V. JAVEA	20
DEIXALLERÍA TARRAGONA	20	R.B.U. SAN JAVIER	20
DEPÓSITO CABECERA	80	R.B.U. SAN SEBASTIÁN	20
DEPÓSITO LA MATANZA	20	R.B.U. TAVERNES DE VALLDIGNA	80
DEPURADORA HUESCA	80	R.B.U. TUDELA	20
EDAR ALMANSA	5	R.B.U. VILLARREAL	47
EDAR ALMENDRALEJO	20	REDONDELA	10
EDAR CUERVA	5	REPARACIÓN VÍAS PÚBLICAS MÓSTOLES	50
EDAR ELCHE	20	RESTAURACION GARRAF	27,5
EDAR MEQUINENZA	80	ruta PANTANOS	50
EXPLOTACIÓN PLANTA ONDA	33,33	SABINÁNIGO	80
EXTREMADURA	25	SAN FERNANDO HENARES	20
F.L.F. LA PLANA	47	SANEJAMENT PALAFRUGELL	20
FANGOS VIC	20	SANT QUIRZE	50
FCC-ACISA-AUDING	45	SANTA COLOMA DE GRAMANET	61
FCC-ANPE	80	SANTOMERA	60
FCC DIESEL BARCELONA	80	SCC-FCC	10
FCC DIESEL N-VI	50	SEGRIÁ	20
FCC-ERS LOS PALACIOS	50	SELECTIVES	20
FCC FOCONSA	50	SERAGUA - FCC - VIGO	50
FCC-LUMSA	50	SIMÓN HERNÁNDEZ	50
FCC-SECOPSA I	50	SOGESUR-FCC-MYASA	20
FCC-SERAGUA-OVIEDO	5	SOLANA	20
FCC-SERAGUA-SALAMANCA	5	SYF TRATAMIENTOS	35
FCC-SUFI MAJADAHONDA	50	TIRVA	20
FCC-SUFI PESA	50	TABLADA	20
FCC-SYF PLAYAS	40	TARAZONA	80
GUADIANA	20	TOMELLOSO	50
JARDINES ALBACETE	20	TOIVAL	50
JARDINES SANTA COLOMA	50	TREMP	51
JUNDIZ	51	TRIAG Y CLASIFICACIÓN	60
LA SELVA	99	VERTEDERO CALVIÁ	30
LEGIO VII	50	VERTEDERO GARDELEGUI	70
L.J. SAN SEBASTIÁN	20	VERTRESA	10
L.V. PAMPLONA	20	VINAROS	50
L.V. SAN SEBASTIÁN	20	ZARAUTZ	20
MANCOMUNIDAD ALTO MIJARES	50	ZARZUELA	50
MÉRIDA	10	ZONZAMAS FASE II	30
MOLINA	5		

ANEXO III. Sociedades asociadas y multigrupo

Sociedad	Valor en libros		% Partic.	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 2002	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
Clavegueram de Barcelona, S.A. Acer, 16 - Barcelona -Saneamiento urbano-	811	—	22,50	83	3.606	2.390	758	(198)
Ecoparc del Besós, S.A. Rambla Cataluña, 91-93 - Barcelona -Saneamiento urbano-	1.388	—	dta. 18 indt. 18	—	7.710	—	—	—
Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L. Pg. Empordà Internacional, Calle A, parcela 50 – Vilamalla (Girona) -Saneamiento urbano-	301	4	50	—	601	—	(9)	—
Empresa Mixta de Medio Ambiente de Rincón de la Victoria, S.A. Pz. Al Andalus, 1 – Rincón de la Victoria (Málaga) -Saneamiento urbano-	301	2	50	—	601	69	16	(42)
Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A. Santa Amalia, 2 – Valencia -Saneamiento urbano-	4.733	—	49	546	781	1.514	1.963	70
Proactiva Doña Juana E.S.P.S.A Calle 98 nº 9-03 of. 804 Ed. Torre Sancho Santa Fe de Bogotá (Colombia) -Saneamiento urbano-	284	—	dta. 23,75 indt. 27,76	—	2.250.000 (Pc)	50.012 (Pc)	475.115 (Pc)	151.374 (Pc)
Proactiva Medio Ambiente, S.A. Paseo de la Castellana, 216 – Madrid -Saneamiento urbano-	119.542	85.245	50	—	56.520	129.611	(3.181)	(125.620)
Realia Business, S.A. Paseo de la Castellana, 216 - Madrid -Inmobiliaria-	110.006	—	dta. 44,25 indt. 4,82	16.195	66.570	269.743	71.650	3.287
Servicios Urbanos de Málaga, S.A. Ulises, 18 – Madrid -Saneamiento urbano-	1.610	—	51	—	3.156	—	322	(4)
TOTAL	238.976	85.251						

NOTA:

- En el ejercicio la sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.

ANEXO IV. Informe del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., para la distribución de un dividendo a cuenta del ejercicio 2002

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, por el que se establece la obligación de los administradores de la sociedad de presentar un estado contable en el que se ponga de manifiesto que existe liquidez suficiente para la distribución de un dividendo a cuenta, se manifiesta:

1. Que el resultado neto de impuestos generado por FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. a 30 de septiembre de 2002, es de 69.536 miles de euros.
2. El cash-flow neto de impuestos generado por la sociedad en los nueve primeros meses del ejercicio 2002 ha sido de 94.680 miles de euros.
3. La tesorería de la sociedad a 30 de septiembre de 2002, era de 48.300 miles de euros, lo que pone de manifiesto la existencia de liquidez, es decir, de fondos disponibles suficientes para la distribución del dividendo a cuenta.

Por ello y teniendo en cuenta que, a la fecha del presente informe, no ha habido variaciones significativas respecto a los datos expuestos, los administradores entienden que existe la suficiente liquidez para la distribución de un dividendo a cuenta del resultado del año 2002, hasta un importe total de 38.778.542,45 euros.

El número de acciones con derecho a dividendo a cuenta, será el resultante de deducir a los 130.567.483 títulos representativos del capital social, las acciones en autocartera, existentes en el momento del pago de tal dividendo.

Por este motivo, el Presidente propone aprobar el siguiente dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2002:

% bruto sobre cada acción con derecho a dividendo	29,70 %
Dividendo a cuenta bruto por acción	0,2970 euros

Sobre el dividendo bruto a cuenta acordado, se practicará, en su caso, la retención a cuenta del IRPF o del Impuesto de Sociedades que legalmente corresponda.

El Consejo , por unanimidad de sus asistentes, acuerda:

1. Aprobar el informe de los administradores transcrito anteriormente, y
2. Repartir un dividendo a cuenta de los resultados del año 2002, en la cuantía señalada en el informe de los administradores, que será abonado a partir del 7 de enero de 2003, lo que se anunciará oportunamente.

Madrid, a 19 de diciembre de 2002

INFORME DE GESTIÓN



FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

Evolución de la sociedad en el ejercicio 2002

La sociedad se dedica esencialmente a la actividad de Servicios en general que incluye principalmente la prestación de servicios de saneamiento, limpieza, mantenimiento, depuración y distribución de aguas, además participa en otras sociedades nacionales y extranjeras, aportando un beneficio neto en 2002 de 117.006 miles de euros que supone una rentabilidad del 16,55% sobre la cifra de negocios.

El Consejo de Administración propone la distribución de un dividendo complementario de 0,2536 euros, 25,36% sobre el nominal de cada una de las acciones en circulación en el momento del pago, aplicar a reserva legal 2.093 miles de euros, con cuya dotación la sociedad tendrá cubierta dicha reserva en su totalidad y destinar el resto a reservas de libre disposición. Anteriormente, el 7 de enero de 2003 se procedió al pago de un dividendo a cuenta de 0,2970 euros por acción según acuerdo del Consejo de Administración de fecha 19 de diciembre de 2002.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la matriz del Grupo FCC que está formado por un amplio conjunto de compañías filiales que operan en actividades tales como, construcción, servicios de saneamiento urbano y del ciclo integral del agua, aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra, logística, cementera, etc., por lo que conviene remitir al lector a la información consolidada como mejor representación de los hechos económicos acontecidos.

Adquisiciones de acciones propias

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio posee 108.000 acciones propias que representan el 0,08% del capital social, valoradas en 2.165 miles de euros.

Por otra parte, la Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A., posee 316.008 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representan un 0,24% de su capital, registradas por un valor contable de 1.107 miles de euros, así mismo Grucycsa, S.A. posee 475 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. registradas por un valor contable de 10 miles de euros. Dichas acciones, también tienen la consideración de acciones de la sociedad dominante, de acuerdo con el artículo 87 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, se expone a continuación el movimiento habido en el número de acciones durante el ejercicio, reflejándose el efecto total en el Grupo FCC una vez realizadas las oportunas eliminaciones por operaciones intragrupo.

	FCC, S.A.	Portland Valderrivas	Afigesa	Cía. Auxiliar de Agen. y Mediación	Grucycsa	Grupo FCC
A 31 de diciembre de 2001	1.235.917	412.280	218.803	—	—	1.867.000
Compra ventas intragrupo	218.803	—	(218.803)	—	—	—
Compras	1.011.277	—	—	—	—	1.011.277
Entradas por fusión	412.280	(412.280)	—	316.008	475	316.483
Salidas por amortización	(2.770.277)	—	—	—	—	(2.770.277)
A 31 de diciembre de 2002	108.000	—	—	316.008	475	424.483

Las entradas por fusión, de acciones de la sociedad dominante en Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es el resultado de la incorporación patrimonial derivada de la absorción de Portland Valderrivas, S.A., mientras que las correspondientes a Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. y Grucycsa, S.A. tienen su origen en el canje de acciones de Portland Valderrivas, S.A. por acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. también relacionado con la absorción de Portland Valderrivas, S.A. comentado en las cuentas anuales, en el apartado 2 de la Memoria.

Las salidas por amortización de acciones de la sociedad dominante, corresponde a la reducción de capital con cargo a "reservas voluntarias" realizado por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. de acuerdo con lo aprobado en la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 2002.

Actividades en materia de investigación y desarrollo

El Grupo FCC, está presente de forma activa en el mundo de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica y aplica los medios de producción y técnicas más eficaces para el desarrollo de sus diversas actividades.

Hay que destacar las actuaciones en la mejora de las condiciones medioambientales, por ejemplo, en la actividad de Saneamiento Urbano, la continua labor de investigación y desarrollo con los vehículos recolectores de residuos urbanos de gran volumen para diseñar unos chasis para dichos vehículos que cumplan con la legislación actual en materia de pesos y dimensiones. Igualmente, se presta una especial atención en el diseño de los sistemas de prensado y de insonorización del interior de los camiones y del contenedor para amortiguar el sonido en la recolección de los residuos.

La valorización energética de residuos ha sido una iniciativa y proyecto en el que han colaborado instituciones públicas y empresas privadas con un importante carácter innovador al asociar a un proceso de valorización energética de residuos un ciclo combinado de gas que permite producir energía eléctrica con rendimientos importantes y maximizar el aprovechamiento de los residuos.

En la actividad de construcción se ha continuado trabajando en dos proyectos de investigación financiados por la Unión Europea, se trata de los programas Brite Euram y Growth que se iniciaron en ejercicios anteriores. También se está participando en la organización de varias propuestas de proyectos para el Sexto Programa Marco de la Unión Europea, así mismo, se ha presentado una propuesta de proyecto de investigación a la Dirección General de Medio Ambiente de la Unión Europea dentro del programa Life que trata de la optimización de los residuos de la industria de la construcción. Además se ha trabajado en varios proyectos presentados al programa Pprofit del Ministerio de Ciencia y Tecnología, como el estudio de áridos y suelos alternativos, dispositivos inalámbricos para el control de inspecciones en la construcción y otros.

Previsiones para el año 2003

El desarrollo del Grupo FCC se realizará atendiendo prioritariamente a criterios de rentabilidad.

El crecimiento se basará en la expansión de las actividades relacionadas con los sectores estratégicos: Servicios, Construcción y Cemento.

El mantenimiento de la cartera de valores representativa de las inversiones en otros sectores dependerá de la evolución de su valor y de las oportunidades financieras.

La cartera de pedidos del Grupo, al finalizar el ejercicio, superaba los 15.229 millones de euros, con un crecimiento del 11,5% con respecto al precedente.

En base a lo expuesto, se espera que la cifra de negocios y el resultado que se alcancen en el año 2003 superen a los obtenidos en el presente ejercicio.

En el área de Servicios se espera un crecimiento de la cifra de negocios, basado principalmente en la aportación de los contratos del sector de Medio Ambiente, renovados o ampliados en los últimos meses de 2002, así como en la oportunidad de realizar nuevas inversiones en la actividad de residuos.

En la Gestión de Agua continúa la tónica de privatización de los servicios de gestión integral que implica la convocatoria de nuevos concursos y, por tanto, más previsiones de contratación.

En la actividad Internacional del área cabe destacar la puesta en marcha de los contratos obtenidos en Egipto pero su evolución global se verá afectada por la crisis en Latinoamérica.

La cartera de Servicios, a final del ejercicio, superaba los 11.500 millones de euros, que representa un crecimiento del 11,1% sobre la del año precedente.

Por otra parte, se espera un significativo crecimiento en el área de Entorno Urbano, básicamente en los sectores de aparcamiento de vehículos y de asistencia en tierra de aeronaves, pasajeros y carga (handling). Este crecimiento se producirá tanto en la actividad nacional como en la que se desarrolla en otros países de la zona euro.

En Construcción, tras los años de fuerte crecimiento vividos, se espera una consolidación del nivel de actividad alcanzado, con ligeros incrementos, gracias a la ejecución de los contratos obtenidos en el último ejercicio, que han permitido alcanzar una cartera de más de 3.400 millones de euros, que supone la mayor jamás obtenida.

En el grupo Cementos Portland, para el ejercicio 2003 las estimaciones de ventas son favorables, si bien se prevé un aumento de la demanda moderado con respecto al de los años precedentes.

La entrada en funcionamiento en el año 2003 de las fuertes inversiones realizadas en la ampliación y modernización de las fábricas situadas en España permiten prever una mejora en la rentabilidad.

Por otra parte, se iniciará el plan de inversiones que está previsto desarrollar en los próximos años con el fin de mejorar la productividad y capacidad de producción de las fábricas ubicadas en Estados Unidos, así como para renovar diversas instalaciones de las fábricas españolas para continuar en la línea de mejora de su productividad y el cumplimiento de la normativa medioambiental y de seguridad.

INFORME DE AUDITORÍA



FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

Raimundo Fdez. Villaverde, 65
28003 Madrid
España

Tel.: +(34) 915 14 50 00
Fax: +(34) 915 14 51 80
www.deloitte.es

**Deloitte
& Touche**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2002. Con fecha 10 de abril de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2001, en el que expresamos una opinión favorable.
3. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la sociedad dominante de un grupo de sociedades que presenta cuentas anuales consolidadas de forma separada de las cuentas anuales adjuntas, no recogiendo estas últimas el efecto positivo que resultaría de aplicar criterios de consolidación. Con esta misma fecha emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes, en el que expresamos una opinión favorable. El efecto de la consolidación, realizada en base a los registros contables de las sociedades que componen el Grupo al 31 de diciembre de 2002, en comparación con las cuentas anuales adjuntas supone unos incrementos en torno a 4.792 millones de euros en el volumen de activos, de 655 millones de euros en las reservas de la Sociedad y de 156 millones de euros en el resultado del ejercicio.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

Deloitte & Touche España, S.L. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 13.650, folio 188, sección 8, hoja M-54414.
C.I.F.: B-7910466. Domicilio Social: Raimundo Fernández Villaverde, 65, 28003 Madrid.



5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Javier Parada Pardo

9 de abril de 2003

Editado por:
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
www.fcc.es

Diseño, maquetación y producción:
Gabinete Técnico Echeverría
91 300 15 99 (gte@gt-echeverria.es)

Depósito Legal: M-22010-2003

