

Informe Gestión 1S2023



ÍNDICE

1) EVENTOS RELEVANTES	2
2) RESUMEN EJECUTIVO	3
3) RESUMEN POR ÁREAS	4
4) CUENTA DE RESULTADOS	5
5) BALANCE DE SITUACIÓN	10
6) FLUJOS DE CAJA	14
7) ANÁLISIS POR ÁREAS DE NEGOCIO	16
8) DATOS DE LA ACCIÓN	26
9) RIESGOS Y PERSPECTIVAS 2S23	27
10) AVISO LEGAL	30
11) DATOS DE CONTACTO	31

1. EVENTOS RELEVANTES

FCC acuerda la venta del 24,99% de FCC Servicios Medio Ambiente Holding por 965 millones de euros

El pasado 1 de junio la cabecera del Grupo FCC alcanzó un acuerdo con el fondo de pensiones canadiense CPP Investment para la venta de una participación minoritaria del 24,99% de la cabecera del área de medioambiente por un importe de 965 millones de euros. La entrada del nuevo accionista permitirá reforzar el posicionamiento y desarrollo estratégico de la filial, sus áreas y zonas geográficas de actividad. El cierre de la operación está sujeto a las condiciones precedentes habituales.

FCC Medio Ambiente fortalece su presencia en tratamiento de residuos con nuevas actividades y geografías

FCC Medio ambiente, a través de su filial en EE.UU, ha iniciado los trabajos de ampliación y modernización de su primer centro de reciclaje en California (condado de Placer). El desarrollo supondrá movilizar más de 120 millones de dólares con un plazo de explotación de 20 años. El complejo será una de los más grandes en su modalidad, con capacidad de tratamiento de 650.000 toneladas anuales. Por otro lado, la cabecera del área ha firmado una alianza con varios grupos internacionales vinculados con la movilidad, la generación eléctrica y materiales asociados para el desarrollo futuro de una planta de reciclaje de baterías de ion-litio en la península ibérica. A tal efecto se identificará los socios tecnológicos adecuados para poder explotar el potencial de esta instalación, que será gestionada por FCC Ámbito, filial especializada del área de Medio ambiente en reciclaje industrial y comercial.

FCC Aqualia amplía su actividad internacional e incrementa la cartera total un 8,7% en el periodo

Entre otros contratos destaca el obtenido para el diseño, construcción, rehabilitación y operación de infraestructura hidráulica en Riohacha-La Guajira en Colombia, con una cartera de 292,7 millones de euros por un periodo de 30 años, que se añade a otros relevantes obtenidos en Francia y Arabia Saudí.

En España destaca, entre otros, la prórroga por 20 años de la gestión del ciclo integral del agua de Linares, que aporta una cartera de 87,9 millones de euros. Con el aumento obtenido en nuevos contratos en explotación junto con la actividad en base a activos en propiedad, el conjunto de la cartera a cierre del semestre crece un 8,7% y la internacional ya supone un 67,9% del total del área.

FCC Construcción obtiene un importante contrato industrial en Alemania

FCC Industrial, filial especializada de la cabecera de construcción del Grupo, ha obtenido en consorcio con otras empresas, la adjudicación provisional del contrato para la construcción de una terminal de regasificación de gas en Alemania para Hanseatic Energy Hub (HAH), con una cartera de ingresos atribuible superior a los 270 millones de euros. Este proyecto emergerá como la segunda regasificadora de gas natural licuado (GNL) en Alemania. La nueva terminal de almacenamiento y regasificación, libre de emisiones, se ubicará en el puerto fluvial de Stade, en la región de Hamburgo.

Por otro lado, entre otros contratos, FCC Construcción se encargará de construir la nueva sede social del grupo ONCE, que se ubicará al norte de Madrid y cuyo presupuesto de ejecución asciende a 100,6 millones de euros, con un plazo de entrega de 30 meses. Asimismo, en España destaca la adjudicación de la construcción de 64 viviendas en Tres Cantos (Madrid) por un importe combinado de 18 millones de euros, así como las obras de remodelación y mejoras de acceso vial al estadio Metropolitano de Madrid por 20,3 millones de euros.

FCC anuncia una OPA voluntaria sobre el 7% de su capital social para su posterior amortización

El Consejo de Administración celebrado el pasado 28 de junio anunció la convocatoria de Junta General Extraordinaria relativa, entre otras propuestas, a la adquisición de acciones propias para su posterior amortización, de acuerdo con lo previsto en la normativa aplicable, a través de una oferta pública de adquisición (OPA) a formular por la Sociedad y dirigida a los accionistas de FCC por un máximo de 32.027.600 acciones propias, representativas de aproximadamente el 7% del capital social, a un precio por acción de 12,50 euros. La Junta Extraordinaria, celebrada el pasado 19 de julio, aprobó su presentación.

2. RESUMEN EJECUTIVO

PRINCIPALES MAGNITUDES

(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.319,8	3.584,4	20,5%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	733,4	603,2	21,6%
<i>Margen Ebitda</i>	17,0%	16,8%	0,2 p.p
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	465,2	382,0	21,8%
<i>Margen Ebit</i>	10,8%	10,7%	0,1 p.p
Resultado atribuido a sociedad dominante	256,0	226,6	13,0%
	Jun. 23	Dic. 22	Var. (%)
Patrimonio Neto	5.217,1	4.939,0	5,6%
Deuda financiera neta	3.539,8	3.192,7	10,9%
Cartera	41.463,7	40.273,8	3,0%

En el primer semestre del ejercicio el Grupo FCC elevó sus ingresos hasta los 4.319,8 millones de euros, un 20,5% superior al mismo periodo de 2022. Su crecimiento se ha apoyado en la expansión que han registrado todas las áreas de negocio y que son similares a los alcanzados en el primer trimestre de este año. Resalta por contribución el aumento de las actividades relacionadas con el ciclo de la construcción (Cemento y Construcción), seguidas de un robusto incremento en el área de Agua. En conjunto la evolución descrita no recoge impacto apreciable de adquisiciones o desinversiones realizadas en el conjunto del perímetro consolidado del Grupo.

El Resultado bruto de explotación (Ebitda) creció un 21,6%, con 733,4 millones de euros. Este comportamiento refleja una variación muy similar al aumento logrado en ingresos y un ligero aumento de la rentabilidad operativa hasta el 17%, respecto el 16,8% en igual periodo anterior. Esta evolución se explica por un mantenimiento general de los márgenes en gran parte de las áreas de actividad, junto con un avance destacado en la de Cemento, donde se ha producido un entorno más benigno en costes de energía, que ha permitido una notable recuperación de los márgenes operativos respecto la situación existente en el año anterior. Por su parte el Ebit se elevó un 21,8% con 465,2 millones de euros, consecuencia en gran medida del aumento del Ebitda comentado, junto con un ligero ajuste a la baja del valor de mercado de diversos activos en renta en el área Inmobiliaria, compensado por un resultado positivo en la de Cemento, gracias a la resolución favorable de una reclamación sobre la enajenación de unos activos.

El resultado neto atribuible alcanzó 256 millones de euros, un 13% superior al ejercicio anterior y alineado con el aumento registrado en el primer trimestre del año. Con todo, esta variación recoge el efecto diferencial de la rúbrica de Otros resultados financieros, que aportó 53,7 millones de euros en el primer semestre de 2022, gracias a elevadas diferencias de cambio positivas, frente a su ligera contribución negativa en esta primera mitad del ejercicio.

Por su parte la deuda neta financiera cerró el primer semestre en 3.539,8 millones de euros, con un 10,9% de aumento respecto el cierre de 2022. Este aumento se debe a dos factores. Por un lado, al capital circulante aplicado, tanto por factores coyunturales, dentro del buen ritmo de avance de los proyectos, como por el consumo de anticipos previos recibidos, mayormente en el área de Construcción. Por otro lado, al aumento de las inversiones vinculadas a las actividades reguladas relativas a la renovación y ampliación de destacados contratos en las áreas de Agua y Medioambiente.

El patrimonio neto registró un aumento al término del periodo de un 5,6% superior al del cierre del ejercicio anterior, hasta 5.217,1 millones de euros, explicado principalmente por el resultado consolidado generado en esta primera mitad del año.

La cartera de ingresos del Grupo FCC se ubicó en 41.463,7 millones de euros al 30 de junio de 2023, con un incremento de un 3% respecto el saldo de cierre del año anterior, con un destacado aumento en el área de Agua.

3. RESUMEN POR ÁREAS

(Millones de Euros)

Área	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)	% s/ 23	% s/ 22
INGRESOS POR ÁREAS DE NEGOCIO					
Medio Ambiente	1.883,9	1.757,0	7,2%	43,6%	49,0%
Agua	706,7	614,4	15,0%	16,4%	17,1%
Construcción	1.282,3	855,5	49,9%	29,7%	23,9%
Cemento	320,7	247,1	29,8%	7,4%	6,9%
Inmobiliaria*	128,3	119,7	7,2%	3,0%	3,3%
S. corporativos y otros	(2,1)	(9,3)	-77,5%	0,0%	-0,3%
Total	4.319,8	3.584,4	20,5%	100,0%	100,0%
INGRESOS POR ÁREAS GEOGRÁFICAS					
España	2.310,8	2.006,6	15,2%	53,5%	56,0%
Reino Unido	537,9	485,4	10,8%	12,5%	13,5%
Resto de Europa y Otros	469,0	399,9	17,3%	10,9%	11,2%
Chequia	203,8	200,7	1,5%	4,7%	5,6%
América	627,8	324,8	93,3%	14,5%	9,1%
Oriente Medio & África	170,5	167,0	2,1%	3,9%	4,7%
Total	4.319,8	3.584,4	20,5%	100,0%	100,0%
EBITDA*					
Medio Ambiente	294,9	277,5	6,3%	40,2%	46,0%
Agua	166,0	155,2	7,0%	22,6%	25,7%
Construcción	76,9	56,1	37,0%	10,5%	9,3%
Cemento	79,7	15,5	n/a	10,9%	2,6%
Inmobiliaria	68,8	66,5	3,5%	9,4%	11,0%
S. corporativos y otros	47,1	32,4	45,7%	6,4%	5,4%
Total	733,4	603,2	21,6%	100,0%	100,0%
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN					
Medio Ambiente	148,4	145,6	1,9%	31,9%	38,1%
Agua	86,1	81,4	5,8%	18,5%	21,3%
Construcción	53,4	40,8	30,9%	11,5%	10,7%
Cemento	86,7	(1,5)	n/a	18,6%	-0,4%
Inmobiliaria	54,0	97,0	-44,3%	11,6%	25,4%
S. corporativos y otros	36,6	18,7	95,7%	7,9%	4,9%
Total	465,2	382,0	21,8%	100,0%	100,0%
	Jun. 23	Dic. 22	Var. (%)	% s/ 23	% s/ 22
DEUDA FINANCIERA NETA*					
Corporativa					
Con recurso	(596,9)	(840,1)	-28,9%	-16,9%	-26,3%
Sin recurso	88,7	87,1	1,8%	2,5%	2,7%
Áreas					
Medio Ambiente	1.386,9	1.227,6	13,0%	39,2%	38,5%
Agua	1.703,9	1.642,8	3,7%	48,1%	51,5%
Cemento	88,3	157,6	-44,0%	2,5%	4,9%
Inmobiliaria	868,9	917,7	-5,3%	24,5%	28,7%
Total	3.539,8	3.192,7	10,9%	100,0%	100,0%
CARTERA*					
Medio Ambiente	13.157,0	13.255,5	-0,7%	31,7%	32,9%
Agua	22.080,6	20.312,7	8,7%	53,3%	50,4%
Construcción	6.106,5	6.586,0	-7,3%	14,7%	16,4%
Inmobiliaria	119,6	119,6	0,0%	0,3%	0,3%
Total	41.463,7	40.273,8	3,0%	100,0%	100,0%

* Véase definición de cálculo en página 30, según exigencia de la normativa ESMA (2015/1415es).

Nota: S. Corporativos y Otros incluye la actividad de Concesiones.

4. CUENTA DE RESULTADOS

<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.319,8	3.584,4	20,5%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	733,4	603,2	21,6%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>17,0%</i>	<i>16,8%</i>	<i>0,2 p.p</i>
Dotación a la amortización del inmovilizado	(282,8)	(245,8)	15,1%
Otros resultados de explotación	14,6	24,6	-40,7%
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	465,2	382,0	21,8%
<i>Margen EBIT</i>	<i>10,8%</i>	<i>10,7%</i>	<i>0,1 p.p</i>
Resultado financiero	(61,4)	(55,3)	11,0%
Otros resultados financieros	(1,4)	53,7	-102,6%
Rdo. Entidades valoradas por el método de participación	12,7	12,2	4,1%
Resultado antes de Impuestos de actividades continuadas	415,2	392,6	5,8%
Gasto por impuesto sobre beneficios	(98,9)	(89,3)	10,8%
Resultado de operaciones continuadas	316,2	303,3	4,3%
Resultado Neto	316,2	303,3	4,3%
Intereses minoritarios	(60,3)	(76,7)	-21,4%
Resultado atribuido a sociedad dominante	256,0	226,6	13,0%

4.1 Importe Neto de la Cifra de Negocios

Los ingresos consolidados crecieron hasta 4.319,8 millones de euros en el primer semestre, un 20,5% superior al año anterior. La evolución habida recoge un crecimiento sostenido a lo largo del periodo, donde destaca el aumento de contribución en las áreas de Construcción y Cemento, gracias a la expansión de actividad en todas sus zonas de operación, en buena medida por el aumento de los volúmenes de contratación y precios de venta, respectivamente. Agua y Medio ambiente también registraron un incremento, más moderado, gracias a los mayores niveles de actividad por mayor demanda y nuevos contratos desarrollados.

Medio Ambiente registró un aumento de un 7,2%, basado esencialmente en la combinación de la entrada en servicio de nuevos contratos de tratamiento y recogida en España y EE.UU.

Los ingresos en el área de Agua crecieron un 15%, debido a varios factores, entre los que destacan la contribución de las operaciones adquiridas desde 2022 en Colombia y Georgia en gestión de ciclo integral, acompañado por las operaciones en Arabia Saudí, junto con una recuperación de los niveles de consumo, subida de tarifas y un aumento de la actividad en Tecnología y Redes, en gran medida centrada en trabajos realizados para contratos de explotación y servicio de suministro integral.

En Construcción los ingresos avanzaron un destacado 49,9% respecto a 2022, con un aumento sostenido desde inicio del ejercicio y balanceado en todas las geografías con presencia establecida, caso de México, España, Reino Unido y Holanda, que se vio reforzado por el arranque de contratos adjudicados en nuevas jurisdicciones, como USA, Australia y Canadá.

En el área de Cemento los ingresos alcanzan un notable crecimiento de doble dígito, del 29,8%, debido al aumento de las ventas, tanto locales como las destinadas a la exportación, apoyado en mejores condiciones generales de precios.

Finalmente, el área Inmobiliaria avanzó sus ingresos un 7,2% hasta 128,3 millones de euros, con aumento de promociones de vivienda entregadas y de los activos en renta, parcialmente compensado por la inexistencia de ventas de suelo.

Desglose Ingresos por Áreas Geográficas			
<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
España	2.310,8	2.006,6	15,2%
Reino Unido	537,9	485,4	10,8%
Resto de Europa y Otros	469,0	399,9	17,3%
Chequia	203,8	200,7	1,5%
América	627,8	324,8	93,3%
Oriente Medio & África	170,5	167,0	2,1%
Total	4.319,8	3.584,4	20,5%

Por zonas geográficas *España* redujo su contribución, hasta un 53,5% del conjunto de los ingresos del Grupo por el mayor dinamismo de otras geografías, con 2.310,8 millones de euros, aunque registró un avance del 15,2% respecto el año anterior. Por actividades Medioambiente tuvo un crecimiento del 6,4% debido al aumento en el conjunto de las actividades de la cadena de gestión de residuos, en especial tratamiento, recogida y limpieza viaria. En Agua se registró un avance de un 9,6%, debido a un aumento en los volúmenes no domésticos en concesiones de ciclo integral, más operaciones de explotación y actuaciones en redes hidráulicas vinculadas a concesiones. El área de Construcción creció un 35,9%, apoyado en el buen desarrollo de proyectos en curso, inicio de otros nuevos y revisiones de precios. En el área de Cemento los ingresos avanzaron de forma sostenida, un 29,4% en el periodo, con una expansión centrada en mayores precios de venta. La actividad Inmobiliaria, que se realiza en su totalidad en España, ha visto aumentados sus ingresos en un 7,2% por el comportamiento antes comentado.

En el *Reino Unido* los ingresos generados crecieron un 10,8% hasta 537,9 millones de euros, debido en gran medida a la mayor actividad en el desarrollo constructivo de contratos concesionales de infraestructura de transporte junto con el aumento en las plantas de tratamiento de residuos y valorización en Medioambiente, aunque atemperado por una menor recaudación del impuesto de vertido (sin efecto alguno en Ebitda). A lo anterior se suma mayores expediciones de exportación en Cemento.

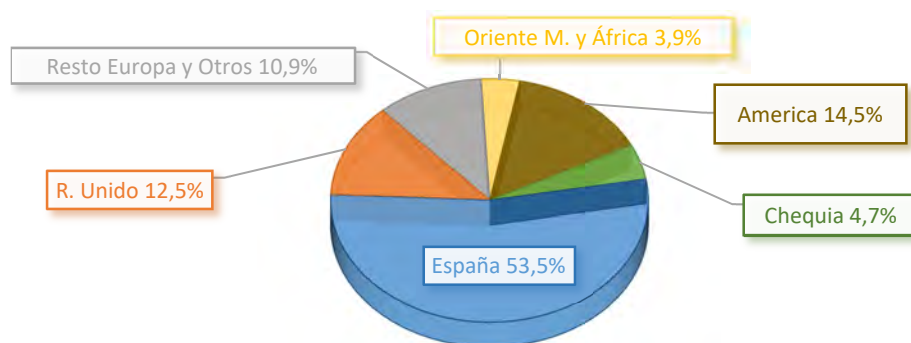
Chequia creció un 1,5%, hasta 203,8 millones de euros, con una mayor contribución del área de Agua por revisión tarifaria, reforzado por el impacto positivo del tipo de cambio de la corona checa (+4% en el periodo), que se vio moderado por la menor actividad en Medio ambiente vinculada a los menores precios de materias primas secundarias.

Resto de Europa y Otros, con 469 millones de euros, creció un 17,3%, en gran parte por los mayores ingresos de contratos en Construcción en Holanda y Noruega, junto con mayor actividad de ciclo integral del agua en Georgia, Francia e Italia.

Los ingresos en *América* aumentaron de manera relevante, con un 93,3%, hasta 627,8 millones de euros, debido en gran parte al mayor ritmo de ejecución de proyectos de obra civil en el área de Construcción, especialmente en México, la continuada expansión en EE.UU de Medioambiente en recogida y tratamiento de residuos urbanos junto con nuevos contratos iniciados en Construcción (EE.UU y Canadá) y en Agua en Colombia.

Por último, en Oriente Medio y África la actividad se elevó un 2,1% hasta 170,5 millones de euros, derivado en gran medida por la mayor actividad en Arabia Saudí en el área de Agua, junto con un moderado aumento en Cemento, que atempera algo de menor actividad en Construcción.

% Ingresos por Áreas Geográficas



4.2 Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)

El Resultado Bruto de Explotación registrado en el primer semestre ascendió a 733,4 millones de euros, lo que supone un aumento del 21,6% respecto al año anterior. Este importe supone un margen del 17%, ligeramente superior al 16,8% logrado en 2022. La expansión observada es muy similar a la obtenida en ingresos, con todo, es mencionable destacar el aumento registrado en el área de Cemento, entre otros factores gracias al alivio producido por menores costes energéticos, especialmente de precios de la energía eléctrica, frente a los niveles de máximos históricos observados en el año anterior.

Por área de negocio lo más destacable ha sido lo siguiente:

En Medio Ambiente se elevó hasta 294,9 millones de euros, un incremento de un 6,3%, en línea con el generado en los ingresos y distribuido entre todas las actividades de la cadena de valor. El margen de explotación alcanzó el 15,7%, similar al 15,8% del ejercicio anterior, pero atemperado por la parada planificada de una planta de tratamiento y valorización en el primer trimestre y los menores precios de venta de subproductos (ambos en Centroeuropa).

El área de Agua alcanzó 166 millones de euros, con un aumento de un 7% respecto al año pasado, apoyado en la mayor contribución de la actividad de concesiones y servicios; esto tras la entrada en Georgia y nuevos contratos en Colombia, a lo que se suma el mayor volumen no doméstico y tarifas en la actividad principal, todo lo cual compensó el efecto base de la contabilización de la reversión de una provisión en el ejercicio pasado. De este modo el margen se ubicó en el 23,5% frente al 25,3% en igual periodo de 2022.

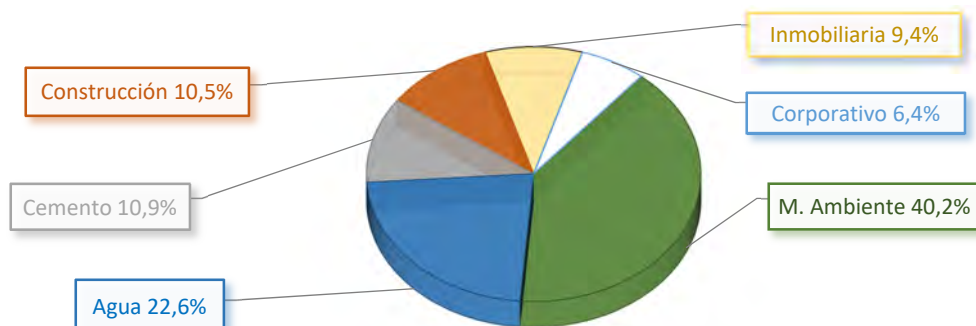
El área de Construcción alcanzó 76,9 millones de euros, con un incremento de un 37% respecto a 2022, mejorando la programación de proyectos en curso y el arranque de otros no previstos. Por su parte el margen de explotación alcanzó el 6% frente al 6,6% del ejercicio anterior.

En Cemento alcanzó 79,7 millones de euros, con un notable aumento respecto los 15,5 millones de euros del ejercicio anterior. Este incremento se explica por la combinación del sustancial aumento de los ingresos, apoyado en mayores precios de venta, junto con una reducción del coste de energía eléctrica, especialmente en España. De este modo el margen en el periodo se elevó hasta el 24,8% frente al 6,3% en el año anterior.

El área Inmobiliaria registró un 3,5% de avance hasta 68,8 millones de euros. Un aumento inferior al registrado en ingresos dado que el incremento generado por activos en renta y mayores entregas en promoción se ha visto suavizado por la ausencia de venta de suelo realizada en este periodo.

Por último, reseñar que el epígrafe de Servicios Corporativos y Otros recoge la actividad de Concesiones de infraestructuras, en la cual se refleja la entrada en contribución de la operación de la línea 1 del Tranvía de Murcia; actividad que en conjunto aporta en este primer semestre 22,1 millones de euros en este epígrafe, frente a los 13,4 millones de euros en el ejercicio pasado.

% EBITDA por Áreas de Negocio



La evolución registrada en las áreas "utilities" de Medio Ambiente y Agua, mantienen su elevada aportación al resultado de explotación de un 62,8% en este primer semestre. Si se adiciona la actividad recurrente de patrimonio en renta de Inmobiliaria y concesiones de transporte, dicho porcentaje de contribución se elevaría hasta el 73% del total.

4.3 Resultado Neto de Explotación (EBIT)

El resultado neto de explotación alcanzó 465,2 millones de euros, un 21,8% más que el ejercicio anterior. Este aumento recoge, además de la evolución del resultado bruto de explotación antes comentado, como factores más destacados en Otros Resultados de Explotación: (i) el impacto contable de la revisión del valor de mercado de los activos en renta del área Inmobiliaria, con un importe de -14,8 millones de euros (frente a un apunte de igual naturaleza en 2022 pero de signo positivo por 29,7 millones de euros) y (ii) 24,6 millones de euros de contribución positiva en Cemento por la resolución favorable de un litigio sobre el importe a abonar por la expropiación de un terreno.

4.4 Resultado Antes de Impuestos de actividades continuadas (BAI)

El resultado antes de impuestos de actividades continuadas obtenido fue de 415,2 millones de euros, con un 5,8% de aumento respecto los 392,6 millones de euros de 2022. Esto fue debido, en su práctica totalidad, a que la buena evolución de las operaciones de explotación se vio atenuada por la contraria y diferencial aportación de la rúbrica de Otros resultados financieros respecto igual periodo del ejercicio pasado.

Así, por los distintos componentes su evolución fue la siguiente:

4.4.1 Resultado financiero

El resultado financiero neto alcanzó -61,4 millones de euros, frente a los -55,3 millones de euros del ejercicio anterior, aumento de un 11% y que recoge en gran parte el efecto de un coste medio de financiación superior, junto con un aumento del volumen medio de deuda financiera habida durante este periodo respecto el mismo del año pasado.

4.4.2 Otros Resultados financieros

Este epígrafe recoge un importe de -1,4 millones de euros en el primer semestre, frente a 53,7 millones de euros en igual periodo del 2022. El diferencial se debe, principalmente, al movimiento del tipo de cambio de ciertas monedas respecto al euro, que ha supuesto un impacto en Diferencias de cambio de -2,2 millones de euros en este periodo, frente a una contribución positiva de 49,9 millones de euros en el ejercicio anterior.

4.4.3 Resultado de entidades valoradas por el método de participación

La contribución de sociedades participadas alcanzó 12,7 millones de euros, un 4,1% superior al ejercicio anterior, concentrada su aportación y crecimiento en participadas en el área de Medio ambiente, en gran medida relacionadas con plantas de tratamiento y recuperación de residuos. En el resto de las áreas de actividad no se registraron cambios de aportación reseñables en este periodo.

4.5 Resultado atribuido a la sociedad dominante

El resultado neto atribuible alcanzado en este primer semestre asciende a 256 millones de euros, lo que supone un 13% superior al ejercicio anterior. Este comportamiento se apoya, además de lo comentado en el BAI, a una reducción del resultado atribuible a accionistas minoritarios en el área Inmobiliaria, que registran 60,3 millones de euros frente a 76,7 millones de euros del año anterior.

4.6 Magnitudes de la cuenta de resultados con criterio proporcional

A continuación, se presenta las magnitudes más relevantes de la cuenta de pérdidas y ganancias calculadas de acuerdo con el porcentaje de participación efectiva en cada una de las sociedades dependientes, conjuntas y asociadas.

	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.133,5	3.372,1	22,6%
Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA)	637,7	510,6	24,9%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>15,4%</i>	<i>15,1%</i>	<i>0,3 p.p</i>
Beneficio Neto de Explotación (EBIT)	407,8	305,1	33,7%
<i>Margen EBIT</i>	<i>9,9%</i>	<i>9,0%</i>	<i>0,9 p.p.</i>
Resultado atribuido a sociedad dominante	256,0	226,6	13,0%

5. BALANCE DE SITUACIÓN

<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 23	Dic. 22	Var. (Mn€)
Inmovilizado intangible	2.372,3	2.342,1	30,2
Inmovilizado material	3.705,0	3.496,8	208,2
Inversiones inmobiliarias	2.119,1	2.122,9	(3,8)
Inversiones contabilizadas por método de participación	535,5	502,6	32,9
Activos financieros no corrientes	955,7	910,6	45,1
Activo por impuestos diferidos y otros activos no corrientes	487,8	499,5	(11,7)
Activos no corrientes	10.175,5	9.874,5	301,0
Existencias	1.205,2	1.143,2	62,0
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.969,1	2.468,0	501,1
Otros activos financieros corrientes	251,7	221,3	30,4
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.367,4	1.575,5	(208,1)
Activos corrientes	5.793,4	5.408,0	385,4
TOTAL ACTIVO	15.968,9	15.282,5	686,4
Patrimonio atribuido a accionistas de la sociedad dominante	3.644,3	3.387,9	256,4
Intereses minoritarios	1.572,8	1.551,1	21,7
Patrimonio neto	5.217,1	4.939,0	278,1
Subvenciones	221,2	202,9	18,3
Provisiones no corrientes	1.159,0	1.141,7	17,3
Deuda financiera a largo plazo	3.780,5	3.860,7	(80,2)
Otros pasivos financieros no corrientes	444,4	410,6	33,8
Pasivo por impuestos diferidos y otros pasivos no corrientes	443,2	430,7	12,5
Pasivos no corrientes	6.048,3	6.046,6	1,7
Provisiones corrientes	153,5	148,1	5,4
Deuda financiera a corto plazo	1.368,4	1.121,8	246,6
Otros pasivos financieros corrientes	256,8	211,3	45,5
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.924,8	2.815,7	109,1
Pasivos corrientes	4.703,5	4.296,9	406,6
TOTAL PASIVO	15.968,9	15.282,5	686,4

5.1 Inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias

El conjunto del inmovilizado operativo aumenta hasta 8.196,4 millones de euros a cierre del semestre, un 2,9% más respecto al cierre del ejercicio anterior, debido a los nuevos activos incorporados en el área de Medioambiente y de Agua en el epígrafe de inmovilizado material. Las inversiones inmobiliarias, ajustadas por las variaciones de su valor estimado de mercado, se mantienen sin variaciones apreciables respecto al año pasado.

5.2 Inversiones contabilizadas por el método de participación

El epígrafe de inversiones contabilizadas por el método de participación asciende a 535,5 millones de euros a cierre del semestre, con el siguiente desglose del valor de inversión de las más relevantes:

- 1) 232,4 millones de euros por la participación en sociedades del área de Medio Ambiente (reciclaje y servicios municipales, mayormente en España y Reino Unido).
- 2) 125 millones de euros por la participación en concesiones de infraestructura de transporte y dotacionales, mayormente en España, Perú y Reino Unido.
- 3) 67,1 millones de euros por participaciones en empresas de Agua, en gran medida concesionarias de gestión de servicios en el exterior (norte de África, España y México).
- 4) 36,6 millones de euros de las sociedades participadas por la cabecera del área de Cemento.
- 5) 39,4 millones de euros de participadas en el área Inmobiliaria.
- 6) 35 millones de euros en participadas del área de Construcción, radicadas en el exterior

5.3 Activos financieros no corrientes

El saldo de 955,7 millones de euros a cierre del primer semestre recoge, entre otros epígrafes, la inversión en participaciones minoritarias en sociedades, tal que el desglose de las más relevantes es el siguiente:

- 1) 160,4 millones de euros en sociedades del área de Inmobiliaria.
- 2) 10,2 millones de euros por la participación en participaciones en empresas de Agua, en gran medida concesionarias de gestión de servicios en el exterior (norte de África).
- 3) 15,2 millones de euros en otras participaciones.

Además, este epígrafe recoge, entre otros, los derechos de cobros de acuerdos de concesiones, por un importe combinado de 573 millones de euros, mayormente de las áreas de Medioambiente, Agua y Concesiones de transporte, junto con créditos financieros concedidos a terceros, depósitos y fianzas constituidos a largo plazo.

5.4 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El saldo del epígrafe Efectivo y otros activos líquidos equivalentes asciende a 1.367,4 millones de euros a cierre de junio pasado, 208,1 millones de euros menos que a cierre del año anterior. Esta disminución obedece a la optimización practicada en los saldos disponibles de efectivo, una vez realizadas las refinanciaciones y adquisiciones más relevantes previstas en el ejercicio pasado.

Su saldo se distribuye tal que:

- 1) En el perímetro con recurso un efectivo y equivalentes de 715,4 millones de euros.
- 2) En los perímetros sin recurso un efectivo y equivalentes de 652,0 millones de euros.

5.5 Patrimonio neto

El patrimonio neto a cierre del periodo alcanza 5.217,1 millones de euros, frente a los 4.939 millones de euros al cierre de 2022. El aumento del 5,6% se debe principalmente a la contribución del resultado neto alcanzado en el período de 316,2 millones de euros.

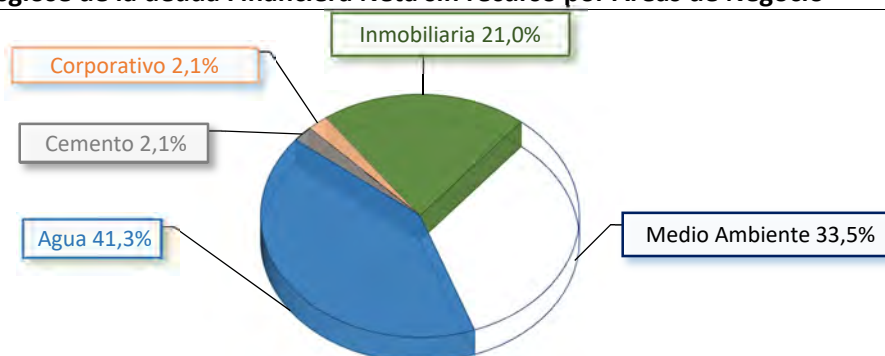
5.6 Endeudamiento financiero

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (M€)
Endeudamiento con entidades de crédito	2.872,0	2.778,4	93,6
Obligaciones y empréstitos	2.119,6	2.040,8	78,8
Acreedores por arrendamiento financiero	19,8	24,9	(5,1)
Otros pasivos financieros	137,5	138,4	(0,9)
Deuda Financiera Bruta	5.148,9	4.982,5	166,4
Tesorería y otros activos financieros corrientes	(1.609,1)	(1.789,8)	180,7
Deuda Financiera Neta	3.539,8	3.192,7	347,1
<i>Deuda financiera neta con recurso</i>	<i>(468,3)</i>	<i>(677,2)</i>	<i>208,9</i>
<i>Deuda financiera neta sin recurso</i>	<i>4.008,1</i>	<i>3.869,9</i>	<i>138,2</i>

A cierre del semestre la deuda financiera bruta del Grupo aumenta en 166,4 millones de euros, alcanzando 5.148,9 millones de euros. El 73,4% tiene vencimiento a largo plazo, por un importe de 3.780,5 millones de euros y reparto balanceado entre bancaria y en mercado de capitales. Otro 26,6% tiene vencimiento a corto plazo, cuyo saldo principal corresponde a un bono de 600 millones de euros que se prevé financiar en el área de Medioambiente en el segundo semestre del ejercicio. Asimismo, el resto incluye papel comercial emitido en la Bolsa de Irlanda por la cabecera del Grupo y la del área de Medio Ambiente.

Por su parte, el saldo del endeudamiento financiero neto se ha visto incrementado un 10,9% respecto a diciembre del año anterior, hasta 3.539,8 millones de euros. Este aumento se debe tanto al capital circulante aplicado, por factores coyunturales dentro del buen ritmo de avance de los proyectos, como por el consumo de anticipos previos recibidos, mayormente en el área de Construcción. Además, incide el aumento de las inversiones vinculadas a las actividades reguladas relativas a la renovación y ampliación de contratos, en gran medida en las áreas de Agua y Medioambiente.

Desglose de la deuda Financiera Neta sin recurso por Áreas de Negocio



La casi totalidad de la deuda financiera neta es sin recurso y se encuentra en su gran mayoría ubicada en las áreas Utilities de Agua y Medio Ambiente junto con la actividad recurrente de patrimonio en renta en el área Inmobiliaria. De este modo la cabecera del Grupo alcanza una posición de caja neta con recurso de 596,9 millones de euros a cierre de junio.

La deuda financiera neta, sin recurso a la cabecera del Grupo, está estructurada de la siguiente manera:

(i) El área de Agua agrega un importe de 1.703,9 millones de euros, los cuales incluyen principalmente un préstamo sindicado a largo plazo contratado el mes de junio del 2022 y la financiación de un bono corporativo en su cabecera con un saldo de 649,5 millones de euros y vencimiento junio de 2027; (ii) el área de Medio Ambiente agrega 1.386,9 millones de euros de los cuales la mayor parte corresponden a bonos a largo plazo emitidos a finales de 2019 por la cabecera del área y otros 100,6 millones de euros a la actividad en Reino Unido, (iii) el área Inmobiliaria aloja

868,9 millones de euros, concentrados en su mayoría en la actividad de patrimonio en renta y (iv) al área de Cemento corresponden 88,3 millones de euros.

5.7 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El epígrafe de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes asciende a un total de 701,2 millones de euros a cierre del semestre. Su saldo recoge principalmente la partida de proveedores de inmovilizado por arrendamientos de carácter operativo por un importe de 436,1 millones de euros. Además, incluye otros pasivos que de igual modo no tienen naturaleza de deuda financiera, como los asociados a derivados de cobertura, proveedores de inmovilizado, fianzas y depósitos recibidos.

6. FLUJOS DE CAJA

(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	733,4	603,2	21,6%
(Incremento) / disminución c. corriente operativo	(519,6)	(154,1)	237,2%
(Pagos) / cobros por impuesto sobre beneficios	(50,6)	(14,6)	246,6%
Otros flujos de explotación	7,8	(27,2)	-128,7%
Flujo de caja de explotación	171,0	407,3	-58,0%
Pagos por inversiones	(449,2)	(543,2)	-17,3%
Cobros por desinversiones	13,6	28,2	-51,8%
Otros flujos de inversión	50,8	37,2	36,6%
Flujo de caja de inversión	(384,8)	(477,8)	-19,5%
Pagos de intereses	(83,5)	(66,9)	24,8%
(Pago) / cobro de pasivo financiero	120,8	(239,9)	-150,4%
Otros flujos de financiación	(40,1)	(25,1)	59,8%
Flujo de caja de financiación	(2,8)	(331,9)	-99,2%
Diferencias de conversión, cambios de perímetro y otros	8,6	20,5	-58,0%
Incremento / (disminución) de efectivo y equivalentes	(208,1)	(382,0)	-45,5%

6.1 Flujo de caja de explotación

El flujo de caja de explotación generado en el primer semestre ascendió a 171 millones de euros, 236,3 millones de euros menos que en el ejercicio anterior, debido a la mayor absorción de capital corriente operativo, principalmente en el área de Construcción en proyectos en desarrollo, que ha aumentado la aplicación de fondos hasta 519,6 millones de euros, frente a 154,1 millones de euros del año anterior.

El epígrafe pagos/cobros por impuesto sobre beneficios, recoge una salida de 50,6 millones de euros frente a la de 14,6 millones de euros en 2022, ya que en el período anterior se cobraron 39,2 millones de euros correspondientes a la devolución de cuotas del año 2020.

Por su parte, el epígrafe de Otros flujos de explotación recoge una entrada de 7,8 millones de euros, frente a la salida de 27,2 millones del año anterior, debido al mayor cobro de dividendos, principalmente en el área de Medioambiente e Inmobiliaria.

6.2 Flujo de caja de inversión

El flujo de caja de inversión supone una aplicación de 384,8 millones de euros, frente a 477,8 millones de euros del ejercicio anterior. El epígrafe pagos por inversiones registra 449,2 millones de euros. La reducción observada respecto 2022 es debida a menores adquisiciones. El año pasado en el área de Agua se adquirió GGU por 159 millones de euros y en el área Inmobiliaria se invirtió 129,5 millones de euros en la compra de una participación minoritaria de una sociedad cotizada. Además, en sentido contrario, destaca el aumento de inversiones en la puesta en marcha e inversiones previstas en distintos contratos en Agua y Medioambiente. Así, en esta última los pagos netos por inversiones se elevaron hasta 258,7 millones de euros en este primer semestre, frente a los 142,8 millones de euros en igual periodo del ejercicio anterior.

En este primer semestre de 2023 no se han registrado desinversiones relevantes.

A continuación, se presenta el desglose de las inversiones netas, excluidos Otros flujos de inversión, según pagos y cobros, realizados por cada área de actividad:

<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 23	Jun. 22	Var. (Mn€)
Medio Ambiente	(258,7)	(142,8)	(115,9)
Agua	(114,2)	(226,7)	112,5
Construcción	(20,7)	(9,8)	(10,9)
Cemento	(8,2)	(3,8)	(4,4)
Inmobiliaria	(24,7)	(135,0)	110,3
S. corporativos, otros y ajustes	(9,1)	3,1	(12,2)
Inversiones netas (Pagos - Cobros)	(435,6)	(515,0)	79,4

Por su parte el epígrafe de Otros flujos de inversión crece en el periodo hasta 50,8 millones de euros frente a 37,2 millones de euros en el ejercicio pasado, motivado por un incremento en el cobro de intereses hasta 18,6 millones de euros.

6.3 Flujo de caja de financiación

El flujo de caja de financiación supone una aplicación de 2,8 millones de euros frente a 331,9 millones de euros generados en el ejercicio anterior, debido a la menos intensa actividad de refinanciación llevada a cabo en este primer semestre del año. La partida de pago por intereses recoge una salida de 83,5 millones de euros, concentrados principalmente en el área de Agua y en menor medida en Medio Ambiente.

El epígrafe de Pago/cobro por instrumentos de pasivo financiero supone la entrada de 120,8 millones de euros respecto a la salida de 239,9 millones del ejercicio anterior, concentrada en el proceso de refinanciación completado en el área de Agua en el primer semestre del pasado año.

Adicionalmente, el epígrafe de Otros flujos de financiación incluye, en gran medida la inversión en autocartera y en pago de dividendos a minoritarios del grupo consolidado por un importe conjunto en el periodo de 40,1 millones de euros.

6.4 Variación de efectivo y equivalentes

Como resultado de la evolución de los distintos componentes del flujo de caja la posición de tesorería del Grupo FCC cerró el primer semestre del año con una reducción de 208,1 millones, hasta un saldo de 1.367,4 millones de euros.

7. ANÁLISIS POR ÁREAS DE NEGOCIO

7.1. Medio Ambiente

El área de Medio Ambiente aportó un 40,2% del EBITDA del Grupo en el primer semestre del ejercicio 2023. Un 79,4% de su actividad se centró en la prestación de servicios esenciales de recogida, tratamiento y eliminación de residuos, así como la limpieza de vías públicas. El 20,6% restante correspondió a otro tipo de actividades medioambientales urbanas, como la conservación de zonas verdes o alcantarillado.

En la actividad en España presta servicios en más de 3.700 municipios y atiende a una población de más de 32 millones de habitantes. Destaca el gran peso de la gestión de residuos urbanos y limpieza viaria. En Reino Unido se centra en las actividades de tratamiento, recuperación y eliminación de residuos urbanos y da servicio a más de 16 millones de personas. En el centro de Europa, principalmente Austria y Chequia, FCC está presente en toda la cadena de gestión de residuos (recogida, tratamiento y eliminación). La actividad de FCC en EE.UU. se desarrolla tanto en la recogida como en la recuperación integral de residuos urbanos y atiende a más de 11 millones de habitantes.

7.1.1. Resultados

(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	1.883,9	1.757,0	7,2%
<i>Recogida de residuos y Limpieza viaria</i>	939,5	841,4	11,7%
<i>Tratamiento de residuos</i>	557,1	560,5	-0,6%
<i>Otros servicios</i>	387,4	355,1	9,1%
EBITDA	294,9	277,5	6,3%
<i>Margen EBITDA</i>	15,7%	15,8%	-0,1 p.p
EBIT	148,4	145,6	1,9%
<i>Margen EBIT</i>	7,9%	8,3%	-0,4 p.p

La cifra de ingresos del área de Medio Ambiente aumenta un 7,2% y alcanza 1.883,9 millones de euros en el primer semestre del ejercicio. La actividad de recogida de residuos y limpieza viaria registra 939,5 millones de euros, con un crecimiento de un 11,7% gracias a la entrada en operaciones de nuevos contratos, especialmente en España y EE.UU. La actividad de Tratamiento de residuos se mantiene en niveles prácticamente igual que el año anterior, por menor importe recaudado a cuenta del impuesto de vertido. Otros servicios y asimilados crece un 9,1% hasta los 387,4 millones de euros.

Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
España	1.013,9	953,1	6,4%
Reino Unido	388,9	383,6	1,4%
Centroeuropa	296,6	303,5	-2,3%
EE. UU. y otros	184,5	116,8	58,0%
Total	1.883,9	1.757,0	7,2%

Por zonas geográficas, en España los ingresos aumentaron un 6,4% respecto al primer semestre del ejercicio anterior hasta 1.013,9 millones de euros, debido al buen comportamiento registrado en las actividades de recogida de residuos y limpieza viaria junto con la actividad de tratamiento de residuos. Otros servicios se mantuvieron en cifras similares a las del semestre anterior.

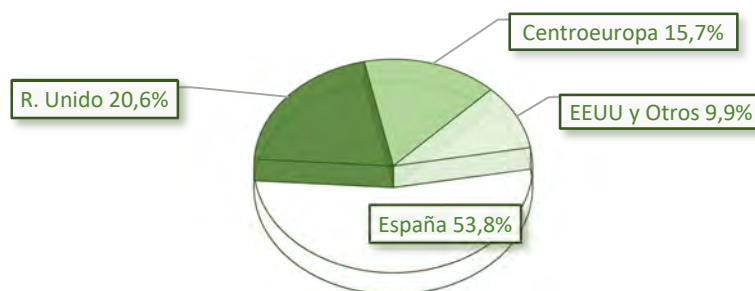
En Reino Unido los ingresos aumentaron un 1,4% hasta 388,9 millones de euros, debido especialmente al aumento de contribución de las plantas de valorización, y que se vieron en gran medida compensados por la

reducción en la recaudación a cuenta del erario del impuesto de vertido. Ajustado por este componente, sin impacto en el resultado operativo, los ingresos crecieron un 13,3% en el primer semestre.

En el centro de Europa los ingresos se redujeron un 2,3% hasta 296,6 millones de euros debido a la inferior contribución de Chequia, por menores precios de venta de los subproductos generados y en descontaminación de suelos. El resto de las actividades y países no experimentaron variaciones apreciables.

Por último, la cifra de negocio en EE. UU. y otros mercados aumenta un destacado 58% y alcanza 184,5 millones de euros, debido a la contribución de los nuevos contratos en la actividad de recogida y tratamiento, principalmente en los mercados de Florida, Texas y California.

Desglose Ingresos por Área Geográfica



El resultado bruto de explotación (EBITDA) aumenta un 6,3% y alcanza 294,9 millones de euros motivado por la evolución descrita anteriormente en la cifra de ingresos y donde los menores precios de venta en ciertos subproductos se han compensado por el aumento de contribución de las plantas de tratamiento y valorización (a pesar del efecto de la parada planificada de una planta en Austria en el primer trimestre). Así, el margen de explotación se mantiene en niveles similares al ejercicio anterior, con un 15,7% sobre ventas.

El resultado neto de explotación (EBIT) crece un 1,9% respecto al año anterior, hasta 148,4 millones de euros, debido a la evolución de los distintos componentes mencionados en el Ebitda y los mayores costes de amortización de las inversiones realizadas en activos productivos.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (%)
España	7.942,7	8.224,1	-3,4%
Internacional	5.214,3	5.031,4	3,6%
Total	13.157,0	13.255,5	-0,7%

A cierre del primer semestre la cartera se mantuvo sin variaciones apreciables respecto a diciembre pasado, en 13.157 millones de euros. En internacional aumentó un 3,6% hasta 5.214,3 millones de euros, por los nuevos contratos incorporados, tanto en Reino Unido como en el Centro de Europa, que han compensado la disminución del 3,4% en España, tras el fuerte aumento de renovaciones registrado en el ejercicio anterior.

7.1.2. Deuda Financiera

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (Mn€)
Deuda Financiera Neta	1.386,9	1.227,6	159,3

La deuda financiera se ha incrementado en 159,3 millones de euros respecto a diciembre de 2022, hasta 1.386,9 millones de euros, debido en gran medida a la mayor actividad inversora en nuevos contratos. El grueso corresponde a dos bonos verdes por un importe combinado de 1.100 millones de euros. El resto corresponde a papel comercial y a la financiación de proyecto vinculado a plantas de tratamiento y reciclaje de residuos, principalmente en Reino Unido.

7.2. Agua

El área de Agua contribuye con un 22,6% del EBITDA del Grupo FCC en el periodo. El 90,9% de su actividad se centra en la gestión de concesiones de servicio público relacionadas con el ciclo integral del agua (captación, tratamiento, almacenaje y distribución) y operación de diversos tipos de infraestructuras hidráulicas; el 9,1% restante corresponde a Tecnología y Redes que se encarga del diseño, ingeniería y equipamiento de infraestructuras hidráulicas, en gran medida relativo al desarrollo de nuevas concesiones o trabajos auxiliares de las operativas.

En España el área presta servicio a más de 13 millones de habitantes. En Europa central y del Este, su presencia se centra en Chequia y Georgia, donde atiende conjuntamente a cerca de 3 millones de usuarios; en otros países de la UE destaca su presencia en Italia, Francia y Portugal. En Latinoamérica, Oriente Medio y África destaca la actividad a través del diseño, equipamiento y operación de infraestructuras hidráulicas y plantas de tratamiento. En conjunto el área presta servicios de abastecimiento y/o saneamiento a más de 30 millones de habitantes.

7.2.1 Resultados

(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	706,7	614,4	15,0%
<i>Concesiones y servicios</i>	642,1	564,1	13,8%
<i>Tecnología y redes</i>	64,6	50,3	28,4%
EBITDA	166,0	155,2	7,0%
<i>Margen EBITDA</i>	23,5%	25,3%	-1,8 p.p
EBIT	86,1	81,4	5,8%
<i>Margen EBIT</i>	12,2%	13,2%	-1,1 p.p

Hasta junio los ingresos aumentaron un 15% respecto al año anterior y alcanzaron 706,7 millones de euros, debido principalmente a la subida en la actividad de concesiones municipales y gestión del ciclo integral, por la subida de tarifas generalizada junto con la mayor aportación de nuevas contrataciones en Colombia y Arabia Saudí. La actividad de Tecnología y Redes creció un 28,4%, apoyada por los trabajos, vinculados en gran medida a concesiones en operaciones en España e Italia.

Desglose de Ingresos por área geográfica			
(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
España	441,5	403,0	9,6%
Centro y Este de Europa	112,8	91,5	23,3%
Oriente Medio, África y Otros	65,1	58,7	10,9%
Resto de Europa (Francia, Portugal e Italia)	51,9	41,2	26,0%
Latinoamérica	35,4	20,0	77,0%
Total	706,7	614,4	15,0%

Por zona geográfica los ingresos en España aumentaron un 9,6% alcanzando 441,5 millones de euros, debido principalmente a la actividad de Concesiones, fundamentado en el significativo crecimiento de los m3 facturados en el mercado no doméstico y en menor medida en el doméstico, junto con un incremento de tarifas. La actividad de Tecnología y Redes también registra un comportamiento positivo por la ejecución de trabajos de los planes de inversión asociados a los contratos concesionales.

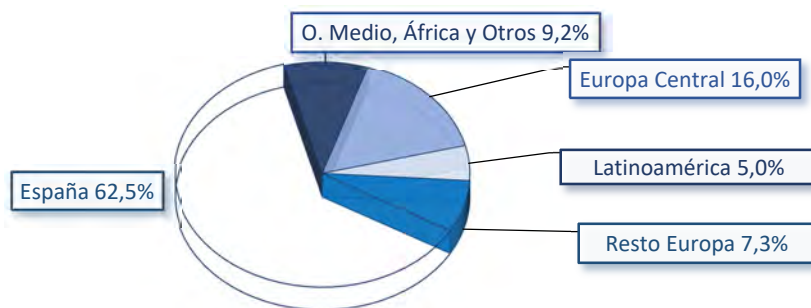
En Centro y Este de Europa crece un destacado 23,3% hasta 112,8 millones de euros. El crecimiento más importante se ha producido en la actividad de Concesiones y Servicios, en sus dos jurisdicciones principales,

Chequia y Georgia, de manera balanceada en ambas. En Chequia ha experimentado un comportamiento positivo por la actualización tarifaria en su actividad de ciclo integral y al comportamiento favorable del tipo de cambio de la corona checa (+4% en el período). En Georgia, el crecimiento fue de un 27,5% donde al aumento de la demanda se añadió el efecto positivo del tipo de cambio (+19,6%). En resto de Europa los ingresos aumentan de igual manera de forma notable, un 26% y alcanzan 51,9 millones de euros, debido a la mayor actividad concesional por los nuevos contratos en Francia, acompañados de un mayor volumen de actuaciones en las infraestructuras de la concesión de ciclo integral en Italia.

En Oriente Medio, África y Otros la cifra de negocio aumentó un 10,9% hasta 65,1 millones de euros, debido principalmente a una mayor actividad en Arabia Saudí, donde destacan los dos contratos regionales (“cluster”) puestos en marcha en el ejercicio pasado. También se ha registrado una mayor contribución de la concesión de Mostaganem en Argelia. Por el contrario, la actividad de Tecnología y Redes ha disminuido debido a la finalización de la construcción del proyecto de Abu Rawash en Egipto y su entrada en explotación.

Por último, en Latinoamérica la cifra de negocios crece un notable 77% hasta 35,4 millones de euros, debido a la mayor aportación de las diversas concesiones de ciclo integral en Colombia.

Desglose Ingresos por Área Geográfica



El resultado bruto de explotación (EBITDA) creció un 7% hasta 166 millones de euros. Su avance recoge el incremento descrito en el conjunto de las zonas de operaciones descritas junto con el efecto base de la contabilización en el periodo anterior de una reversión de 11,2 millones de euros correspondiente a una provisión vinculada a la resolución de un litigio en España. Ajustado por este efecto el 23,5% de margen obtenido en este primer semestre sería similar al logrado el año pasado.

El resultado neto de explotación (EBIT) aumenta un 5,8% respecto a junio del año anterior, hasta 86,1 millones de euros, derivado de la evolución ya comentada a nivel del resultado bruto de explotación junto con el efecto de las mayores dotaciones a la amortización, vinculadas al mayor volumen de activos en propiedad y explotación en el periodo.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (%)
España	7.075,2	7.049,2	0,4%
Internacional	15.005,4	13.263,5	13,1%
Total	22.080,6	20.312,7	8,7%

La cartera a cierre de junio alcanzó 22.080,6 millones de euros, un 8,7% más que a diciembre de 2022. En el ámbito internacional subió un destacado 13,1% debido a los contratos de Georgia, Arabia Saudí y Colombia. En España se mantiene en niveles prácticamente iguales que el año anterior.

7.2.2. Deuda Financiera

<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 23	Dic. 22	Var. (Mn€)
Deuda Financiera Neta	1.703,9	1.642,8	61,1

La deuda financiera neta alcanza 1.703,9 millones de euros a cierre de junio, con un aumento de 61,1 millones de euros respecto a diciembre de 2022. Este crecimiento se debe en gran parte al aumento de inversiones vinculadas a los planes comprometidos en concesiones de ciclo integral y al estacional del capital corriente.

7.3. Construcción

El área de Construcción aporta un 10,5% del EBITDA del Grupo FCC al cierre del periodo. Su actividad se centra en el diseño y construcción de grandes obras civiles, industriales y de edificación, con presencia selectiva en ciertas regiones, que en la actualidad agregan en torno a 15 países. Destaca la presencia en grandes obras ferroviarias, túneles, autopistas y estadios de fútbol, que aportan buena parte de la actividad.

(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	1.282,3	855,5	49,9%
EBITDA	76,9	56,1	37,0%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>6,0%</i>	<i>6,6%</i>	<i>-0,6 p.p</i>
EBIT	53,4	40,8	30,9%
<i>Margen EBIT</i>	<i>4,2%</i>	<i>4,8%</i>	<i>-0,6 p.p</i>

Los ingresos del área aumentan un destacado 49,9% hasta 1.282,3 millones de euros debido al sostenido buen ritmo de ejecución en proyectos en curso junto con los nuevos obtenidos a lo largo del ejercicio pasado, principalmente en América y diversos países de Europa.

Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
España	535,5	394,0	35,9%
Resto de Europa y otros	276,9	194,8	42,1%
América	396,9	189,6	109,3%
Oriente Medio y África	73,0	77,1	-5,3%
Total	1.282,3	855,5	49,9%

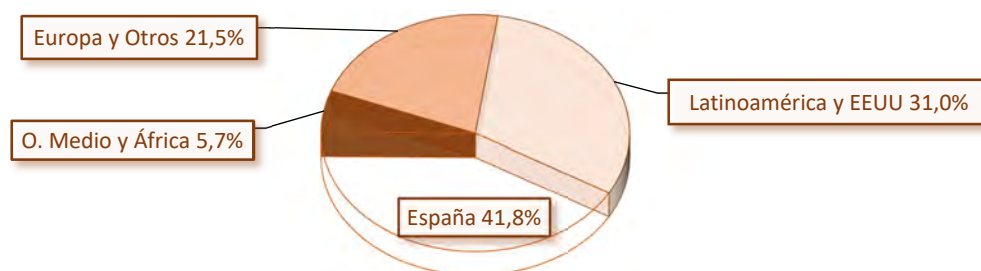
Por zonas geográficas, en España la cifra de negocio aumentó un 35,9%, hasta 535,5 millones de euros, con un buen ritmo de avance en todas las obras en ejecución y el arranque de nuevas, mayormente en el ámbito público.

En igual sentido en Resto de Europa y otros mercados la cifra de negocio creció un 42,1% respecto al ejercicio anterior y alcanzó 276,9 millones de euros, debido fundamentalmente al avance de la Autopista A-9 en Holanda y A-465 en Gales (Reino Unido), que compensan sobradamente la terminación de otras obras, tal como el centro penitenciario de Haren en Bélgica.

En América la cifra de negocio creció de forma significativa hasta 396,9 millones de euros, apoyado en gran medida en la mayor contribución del proyecto del Tren Maya en México y el inicio de obras ferroviarias en Toronto (Canadá) y en EE.UU, junto con el avance sostenido de otras como el Metro de Lima y los avances en otras obras en Colombia y Chile.

Oriente Medio concentra la caída de los ingresos del área y disminuyen un 5,3% hasta 73 millones de euros, debido a un ritmo de contribución sostenido de las obras en Arabia Saudí frente al impacto por la terminación de las ferroviarias ejecutadas en la capital de Qatar a lo largo del ejercicio pasado.

Desglose Ingresos por área geográfica



El resultado bruto de explotación aumenta un 37% hasta 76,9 millones de euros frente a los 56,1 millones de euros del año anterior. Este incremento se fundamenta en la evolución de ingresos ya comentada, aunque contiene una moderación respecto al margen observado en el año pasado, el cual recogía ciertas regularizaciones en el grado de avance y distinta distribución de los trabajos en algunos proyectos internacionales. De este modo, el margen operativo en el periodo ha alcanzado el 6%, nivel similar al logrado en el primer trimestre del ejercicio y en línea con el presupuesto previsto.

Por su parte el resultado neto de explotación registrado fue de 53,4 millones de euros, un 30,9% superior al del año anterior, reflejo de la evolución ya comentada a nivel del resultado bruto de explotación y las mayores amortizaciones de maquinaria relativas al mayor nivel de actividad.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (%)
España	1.979,8	1.817,3	8,9%
Internacional	4.126,7	4.768,7	-13,5%
Total	6.106,5	6.586,0	-7,3%

La cartera de ingresos a cierre de junio se redujo un 7,3%, hasta 6.106,5 millones de euros. El ámbito Internacional concentró una reducción del 13,5%, tras el fuerte aumento acumulado de contratación del ejercicio anterior. Por su parte en España se mantiene una sostenida recuperación, con un 8,9% de aumento explicado principalmente por la adjudicación de nuevas obras, entre las que destaca la construcción de la nueva sede de la ONCE.

Desglose Cartera por Segmento de Actividad

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (%)
Obra civil	4.971,0	5.569,7	-10,7%
Edificación	514,9	503,9	2,2%
Proyectos Industriales	620,6	512,4	21,1%
Total	6.106,5	6.586,0	-7,3%

Por tipo de actividad, la obra civil sigue siendo la dominante, con un 81,4% del total, la cual se concentra en grandes contratos públicos en ciertos mercados selectivos de Europa, América y Medio Oriente.

7.4. Cemento

El área de Cemento contribuye con un 10,9% del EBITDA del Grupo FCC en el periodo. Su actividad la desarrolla el Grupo CPV, centrado en la fabricación de cemento y derivados en base a siete centros de producción principales en España y uno en Túnez, además de una participación minoritaria del 45% en Giant Cement, propietaria de varias fábricas en la costa este de EE. UU.

7.4.1. Resultados

(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	320,7	247,1	29,8%
<i>Cemento</i>	294,8	227,3	29,7%
<i>Resto</i>	25,9	19,8	30,8%
EBITDA	79,7	15,5	n/a
<i>Margen EBITDA</i>	24,8%	6,3%	18,6 p.p
EBIT	86,7	(1,5)	n/a
<i>Margen EBIT</i>	27,0%	-0,6%	27,6 p.p

Los ingresos del área crecieron un 29,8% hasta 320,7 millones de euros respecto junio del año anterior, debido al incremento de los precios tanto en el mercado de España como en el de Túnez, junto con un aumento de las exportaciones realizadas desde España.

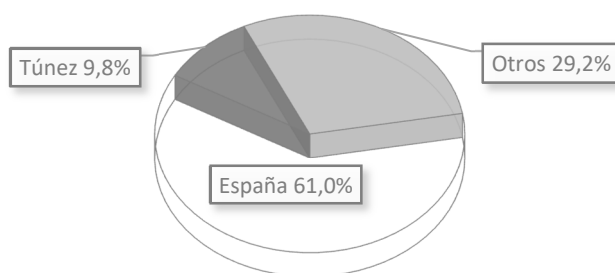
Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
España	195,5	151,1	29,4%
Túnez	31,6	27,4	15,2%
Otros (exportaciones)	93,6	68,6	36,4%
Total	320,7	247,1	29,8%

Por áreas geográficas, en España la cifra de negocio aumentó un 29,4% hasta 195,5 millones de euros, debido al comentado aumento de los precios junto con unos volúmenes que han permanecido sin variación apreciable respecto al mismo semestre del año anterior.

En el mercado local de Túnez, la cifra de negocio aumenta un 15,2% hasta 31,6 millones de euros, debido, al igual que en España, a un significativo incremento de los precios que han compensado la disminución de los volúmenes.

Por su parte, los ingresos por exportaciones crecieron un 36,4% y alcanzaron 93,6 millones de euros, debido al aumento de las expediciones desde España a ciertos países de Europa y América, acompañadas de subidas de precios y que han compensado la reducción de las realizadas desde Túnez.

Desglose Ingresos por área geográfica



Por su parte el resultado bruto de explotación se incrementa de forma destacada, alcanzando 79,7 millones de euros respecto 15,5 millones de euros del primer semestre del año anterior. Este aumento es debido tanto al aumento de la cifra de ventas, como a la significativa bajada de los precios de la energía eléctrica en España, que han permitido que el margen operativo se sitúe en el 24,8%.

El resultado neto de explotación se ubicó en 86,7 millones de euros respecto a los -1,5 millones del ejercicio anterior, debido, por un lado, a la evolución ya comentada a nivel del resultado bruto de explotación, junto con la contribución positiva de 24,6 millones de euros por la resolución a nuestro favor de un litigio de expropiación.

7.4.2. Deuda Financiera

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (Mn€)
Deuda financiera neta	88,3	157,6	(69,3)

La deuda financiera neta, en su totalidad sin recurso a la cabecera del Grupo, disminuyó de manera notable en 69,3 millones de euros respecto a diciembre del año anterior y alcanza un saldo de 88,3 millones de euros a cierre del semestre, como consecuencia de la generación de caja por parte de las operaciones de explotación e inversión durante el periodo, lo que ha permitido reducir tanto el saldo de deuda dispuesta como neta a cierre del periodo.

7.5. Inmobiliaria

El área de Inmobiliaria aportó un 9,4% del EBITDA del Grupo FCC en el primer semestre. La actividad se desarrolla en España y se estructura en dos actividades principales, por un lado, la tenencia, promoción y explotación de toda clase de bienes inmuebles en régimen de renta (principalmente oficinas, locales y centros comerciales) y por otro la promoción para la venta de proyectos de viviendas, que incluye la gestión urbanística de su cartera de suelo, prestando servicios de gestión de desarrollo para terceros.

7.5.1. Resultados

(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	128,3	119,7	7,2%
<i>Patrimonio</i>	57,9	52,9	9,5%
<i>Promoción y suelo</i>	70,4	66,8	5,3%
EBITDA	68,8	66,5	3,5%
<i>Margen EBITDA</i>	53,6%	55,6%	-1,9 p.p
EBIT	54,0	97,0	-44,3%
<i>Margen EBIT</i>	42,1%	81,0%	-38,9 p.p

Los ingresos del área alcanzaron 128,3 millones de euros en el primer semestre de 2023, con un 7,2% de aumento respecto al año anterior, explicado tanto por las revisiones de precios y aumento de la superficie alquilada en patrimonio en renta como por el mayor volumen de entregas en promoción de viviendas.

En la actividad de Promoción Residencial, con 70,4 millones de euros de ingresos, se produce un incremento del 5,3%, gracias al sustancial aumento de la venta de viviendas, en gran medida atemperado por la ausencia de ventas de suelo en este periodo, frente a los 33 millones de euros registrados en el año anterior.

En Patrimonio el ingreso alcanzó los 57,9 millones de euros, con un aumento del 9,5%. Sus ingresos se concentran en el uso de oficinas (que integran la red de inmuebles de Jezzine dedicadas al alquiler de sucursales bancarias), que supuso cerca del 85% del total, seguido por las rentas generadas por la explotación de centros comerciales. A cierre del semestre el grado de ocupación superaba el 94%, apoyado en el alto nivel en todos los usos, localizaciones y en el contrato, de muy largo plazo, mantenido por la filial Jezzine en el ámbito de oficinas bancarias.

El EBITDA creció un 3,5% hasta 68,8 millones de euros, con un margen de contribución del 53,6% y cuya suave reducción refleja el efecto base en el periodo anterior de las ventas de suelo. Con todo el margen del área muestra la contribución dominante de la actividad de Patrimonio, que aportó un 76% del total en el primer semestre.

Por su parte, el EBIT contiene tanto el efecto de la evolución comentada en el EBITDA, junto con el impacto a cierre del semestre del registro de la variación del valor razonable de mercado de sus activos en renta, por un importe total de -14,8 millones de euros, frente a los 29,7 millones positivos del primer semestre de 2022.

7.5.2. Deuda Financiera

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (Mn€)
Deuda financiera neta	868,9	917,7	(48,8)

El saldo de la deuda financiera a 30 de junio de 2023 cerró en 868,9 millones de euros, con una reducción de 48,8 millones de euros. Gran parte de la deuda del área se ubica en las filiales patrimoniales, sin recurso a la cabecera del Grupo FCC, con un importe combinado de 740,3 millones de euros a cierre del periodo, siendo el resto la relativa a las diversas participaciones adquiridas en sociedades filiales y participadas.

8. DATOS DE LA ACCIÓN

8.1. Evolución bursátil

	En. – Jun. 2023	En. – Jun. 2022
Precio de cierre (€)	11,82	9,43
Revalorización	34,00%	-11,84%
Máximo (€)	11,84	11,02*
Mínimo (€)	8,66	9,02*
Volumen medio diario (nº títulos)	50.959	53.218
Efectivo medio diario (millones €)	0,5	0,6
Capitalización de cierre (millones €)	5.139	4.009
N.º de acciones en circulación a 30 junio	434.823.566	425.173.636

**Datos ajustados por dividendo flexible 2022*

8.2. Dividendos

El Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el 28 de junio de 2023 acordó ejecutar el acuerdo de reparto de un dividendo flexible ("scrip dividend") por un importe de 0,5€/acción, adoptado por la Junta General de Accionistas de FCC de fecha 14 de junio de 2023, bajo el punto séptimo del Orden del Día, todo ello conforme a los términos y condiciones que se indican en el referido acuerdo de la Junta General de Accionistas. Posteriormente, al cierre del primer semestre, en este mes de julio los titulares del 99,18% de los derechos de asignación gratuita optaron por recibir acciones nuevas, porcentaje superior al de años anteriores. Por tanto, el aumento de capital liberado ha sido de 22.697.739 acciones.

8.3. Autocartera

El 14 de junio de 2023 quedó aprobado en la Junta General de Accionistas la amortización de un máximo del 0,85% del capital social que ratificó el Consejo de Administración el 15 de junio y quedó inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona el 27 de junio de 2023, quedando amortizadas 3.521.417 acciones y ascendiendo el capital social de la compañía a 434.823.566 acciones. De este modo la posición de autocartera a 30 de junio de 2023 ascendía a 854.234 acciones, equivalente al 0,19% del capital social.

Asimismo, se informa que el Consejo de Administración celebrado el 28 de junio de 2023 acordó amortizar, adicionalmente, las 854.234 acciones de autocartera existentes a esa fecha, operación que ha quedado inscrita en el Registro Mercantil el pasado 25 de julio, tal que la posición de autocartera, a la fecha de publicación de este informe, asciende a 44.957 acciones.

Tras la amortización llevada a cabo anteriormente descrita y la ampliación de capital resultante del "scrip dividend", el capital social de FCC, a la fecha de publicación de este informe, asciende a 456.667.071 acciones.

9. RIESGOS Y PERSPECTIVAS 2S 2023

FCC, como grupo internacional de referencia en el diseño, realización y gestión de servicios e infraestructuras, está sujeto a una diversidad de entornos medioambientales, sociopolíticos, económicos y marcos reguladores. En este contexto, el Grupo FCC está expuesto a los riesgos inherentes de sus actividades y a los relacionados con la evolución medioambiental, económica, social y geopolítica, a nivel local y global. No obstante, el Grupo FCC opera en gran medida en sectores calificados como esenciales, con necesidades globales crecientes, como son los servicios medioambientales y la gestión del agua e infraestructuras. Ha demostrado en sus más de 120 años de historia que dispone de la resiliencia suficiente para superar situaciones complejas. Esta capacidad de adaptación está basada en unos cimientos sólidos, en un marco de gestión de riesgos, en una apuesta por el buen gobierno, la sostenibilidad y la prudencia financiera con una visión enfocada a los desafíos del futuro.

Riesgos y perspectivas globales

Las perspectivas globales contemplan un empeoramiento de la situación económica en el segundo semestre de 2023. Según la previsión del Fondo Monetario Internacional, de abril de 2023, el crecimiento disminuirá de 3,4% en 2022 a 2,8% en 2023, para después aumentar lentamente y estabilizarse en 3,0% en cinco años; se trata del pronóstico a medio plazo más bajo en décadas. Se prevé que las economías avanzadas experimenten una desaceleración del crecimiento especialmente pronunciada, desde el 2,7% en 2022 al 1,3% en 2023. Estas débiles perspectivas se deben a la orientación restrictiva de la política monetaria que se aplica para reducir la inflación, a las consecuencias del reciente deterioro de las condiciones financieras, a la guerra que se libra en Ucrania y a la creciente fragmentación geoeconómica. Se prevé que el nivel general de inflación disminuya del 8,7% en 2022 al 7,0% en 2023 debido a los menores precios de las materias primas, pero es probable que la inflación subyacente disminuya más lentamente, en un contexto de escasez de mano de obra en distintas economías.

Así, los efectos colaterales de la política monetaria restrictiva están haciéndose visibles. La reducción y tensionamiento de la financiación podría agravarse, debilitando la economía real. En un contexto de mayores costes de la deuda y menor crecimiento, los focos de sobreendeudamiento soberano podrían expandirse y convertirse en sistémicos. La sostenibilidad de la deuda a medio plazo podría exigir una estabilización, pero también una reestructuración de la deuda en ciertos países, qué en ambos casos, podría conllevar limitaciones presupuestarias para inversiones. Estas circunstancias podrían suponer un recorte en la demanda. Adicionalmente, como respuesta a este entorno económico los diferentes gobiernos podrían llevar a cabo cambios en las políticas fiscales, en los modelos de colaboración público-privado o en las inversiones en infraestructuras, que podrían suponer alteraciones en relación con las oportunidades de negocio.

Por otro lado, el Grupo FCC debe gestionar los riesgos y oportunidades derivados de una serie de tendencias mundiales, como son el cambio climático, el estrés hídrico, la presión demográfica, la economía circular, la aceleración de la transformación digital y la protección de biodiversidad que, si bien podrían afectar a su modelo de negocio, también suponen posibilidades de desarrollo y contribución de valor mediante el desarrollo de soluciones competitivas, tecnológicamente avanzadas, alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y canalizadas a través de la especialización de sus áreas de negocio en el ámbito del diseño, ejecución y gestión de infraestructuras e inmuebles y servicios en materia de medioambiente, agua y movilidad; en este sentido ya están participando en el programa de fondos europeos Next Generation.

Riesgos Estratégicos y enfoque por área de negocio

FCC Medioambiente, en base a su Estrategia de Sostenibilidad 2050, materializa su compromiso frente al cambio climático, entre otros aspectos, a través de la emisión de bonos verdes para financiar proyectos que generen beneficios ambientales y pone el foco en la evolución del sector hacia un modelo de economía circular, con una reglamentación cada vez más estricta que potencia la valorización de los residuos, así como la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero. En cuanto al desarrollo de la actividad, destaca la operación de nuevos contratos como la recogida de residuos para la ciudad de Palm Coast en Florida (EEUU).

En el Área de Agua, Aqualia evalúa y controla los riesgos medioambientales a través de proyectos, iniciativas e indicadores de su Plan Estratégico de Sostenibilidad 2021-2023. A su vez, invierte continuamente en mejorar la red de distribución con el objetivo de minimizar las pérdidas a lo largo de todo el ciclo integral del agua, promueve acuerdos con la cadena de valor para reutilizar los productos y establece colaboraciones público-privadas para construcción y renovación de infraestructuras adecuadas. Persigue mantener su posición competitiva en aquellos mercados de

gestión del ciclo integral del agua en los que cuenta con presencia consolidada, como es el caso de Europa y aprovechar las oportunidades que surjan en esta actividad en otros mercados en expansión en el Norte de África, América y Oriente Medio.

FCC Construcción centra su estrategia en mantener su presencia en países y mercados de marcada estabilidad, mediante una exigente gestión de los riesgos, que debe dar acceso a una cartera selectiva de proyectos que aseguren la rentabilidad y generación de flujos de caja. Con grandes obras de infraestructuras en ejecución en Arabia Saudí, México, Reino Unido, Perú, Chile, Colombia, Noruega, Países Bajos y Rumanía, entre otros. Por otra parte, se continuará con el desarrollo e incremento de la presencia en los mercados de Norteamérica y Australia.

El área de Cemento implanta iniciativas como la automatización de procesos, análisis de datos para optimizar el rendimiento o el Internet de las cosas para monitorizar y asegurar la calidad de los productos mediante el uso de sensores y sustituye de manera progresiva combustibles fósiles por alternativos.

Por su parte, el área inmobiliaria, articulada mediante FCC Inmobiliaria, dedicada tanto al negocio patrimonial como de promoción de viviendas y gestión de suelo, cuenta con activos “prime” que tienen gran seguridad en la generación de flujos de caja. Mantiene su compromiso con la mejora de la arquitectura y diseño urbano ante el cambio climático y de la experiencia de los clientes a través de soluciones innovadoras y eficientes.

Riesgos y perspectivas de carácter financiero

La capacidad del Grupo FCC para obtener financiación depende de distintos factores, algunos de los cuales se encuentran fuera de su control y pudieran verse afectados por perspectivas adversas como el conflicto bélico de Ucrania, la perspectiva de una persistente alta tasa de inflación, un entorno de tipos de interés elevados, las vulnerabilidades del sistema bancario, el incremento acumulado de los costes de la deuda pública, la disponibilidad de fondos en las instituciones financieras o la consiguiente situación económica general. Con todo, el Grupo FCC trabaja en la búsqueda de fuentes de financiación equilibradas y mantiene acciones encaminadas a afrontar estas incertidumbres desde una posición de estabilidad y fortaleza financiera.

El Grupo FCC afronta el segundo semestre de 2023 con estructuras financieras sólidas, con importes, plazos y costes de financiación adecuados a la naturaleza de sus distintas Áreas de negocio. En este periodo los departamentos responsables de cada una de las unidades de negocio, junto con la Dirección General de Administración y Finanzas, seguirán trabajando en la gestión, evaluación y mitigación de los distintos riesgos de carácter financiero, en la gestión de decisiones sobre los mecanismos de transferencia y coberturas de riesgos financieros y patrimoniales.

Riesgos operativos y de cumplimiento

La complejidad y diversidad de los proyectos en los que participa el Grupo FCC requiere de un gran esfuerzo en la identificación y evaluación de riesgos operativos, desde la fase de estudio hasta su finalización, para posibilitar que los contratos se cumplan en plazo, alcance y rentabilidad. Entre los potenciales riesgos operativos que podrían afectar a las operaciones del Grupo durante el segundo semestre de 2023 se encuentran:

- la rescisión, modificación de contratos y la reprogramación de proyectos, ante lo cual se realiza un seguimiento continuo de las contingencias contractuales, de la planificación y presupuestos de las operaciones.
- las desviaciones de los costes planificados de producción, especialmente los referidos a materias primas, materiales y energía, servicios subcontratados, salarios y otros costes laborales. A estas circunstancias se podrían sumar la falta de disponibilidad de materiales, escasez de operarios y disrupciones en la cadena de suministro. El Grupo afronta estos riesgos mediante la aplicación de sus políticas de control presupuestario y de planificación de proyectos.
- las variaciones en el valor de las inversiones inmobiliarias, que el Grupo monitoriza mediante la realización, por parte de expertos independientes, de valoraciones periódicas.
- los ataques que puedan afectar a ciberseguridad, ante los que el Grupo FCC sigue reforzándose y desarrollando distintos planes de acción para proteger la seguridad de sistemas y activos.
- la seguridad y salud de las personas, riesgos ante los que el Grupo FCC continuará desarrollando planes de mejora y revisando las políticas de seguridad y salud que permitan visualizar la evolución de FCC como empresa saludable y aplicando un sistema de prevención de riesgos laborales certificado.

- los riesgos derivados de la calidad y respeto al entorno de las actividades y servicios que se prestan, ante los que las Áreas de Negocio de FCC disponen de sistemas de aseguramiento de la calidad y gestión medioambiental, certificados conforme estándares internacionales, con algunas de estas actividades adscritas al Sistema Comunitario de Gestión y Auditoría Medioambientales.
- la vulnerabilidad ante catástrofes, ante las cuales, además de llevar a cabo distintas acciones preventivas, la política del Grupo FCC es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado y las actividades desarrolladas.

Por otra parte, el Grupo FCC ha desarrollado su modelo de cumplimiento, basado en el Código Ético y de Conducta, desarrollado a través de políticas, procedimientos y controles internos, cuya revisión y actualización se realiza periódicamente. Los pilares de este modelo son: conducta transparente, respeto a la legalidad y la debida diligencia y la rendición de cuentas. Su propósito es prevenir y detectar riesgos de incumplimiento, incluyendo los vinculados a ilícitos penales, así como minimizar sus eventuales impactos negativos. En cuanto a otros riesgos de cumplimiento, como las controversias contractuales y el potencial incremento de la litigiosidad, se continuará trabajando en el seguimiento, gestión de los contratos y la identificación de los riesgos jurídicos.

Nota explicativa

EBITDA

Definimos EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) como el beneficio de las operaciones continuadas antes de impuestos, resultado de sociedades por puesta en equivalencia, resultado financiero, gastos de amortización, deterioros y beneficio o pérdida de enajenación de activos no corrientes, subvenciones y variación neta de provisiones y otros gastos o ingresos no recurrentes.

CARTERA

El grupo FCC utiliza la cartera como medida extracontable para ciertas áreas de negocio. Calculamos la cartera para nuestras áreas de Medio Ambiente, Agua y Construcción ya que los negocios de estas áreas se basan en contratos de largo o medio plazo. No calculamos la cartera del área de Cemento debido al carácter típicamente a corto plazo del ciclo de pedidos.

A una fecha determinada se define la cartera como la producción o servicios pendientes, es decir, importes contractuales o pedidos de clientes, sin impuestos, menos cualquier importe de tales contratos o pedidos que ya se hayan reconocido como ingresos. Los ingresos pendientes se valoran de acuerdo con los precios corrientes a la fecha del cálculo. Sólo se incluyen como cartera importes por los que los clientes estén obligados por un contrato firmado o un pedido en firme.

En el área de Medio Ambiente reconocemos la cartera resultante de contratos de gestión de tratamiento de residuos sólo cuando el contrato garantiza una exclusividad en el área geográfica donde esté localizada la planta, vertedero o instalación.

En el área de Agua, el Grupo FCC calcula la cartera de ingresos basándose en las estimaciones a largo plazo durante la duración del contrato, que sirven de base para los contratos con los clientes y con las tarifas establecidas en dichos contratos.

En el área de Construcción, el Grupo FCC reconoce la cartera de pedidos sólo cuando hay un contrato o pedido firmado por el cliente final.

Una vez incorporado un contrato a la cartera, el valor de la producción pendiente de ejecutar de ese contrato permanece en la cartera hasta que se haya completado o cancelado. Sin embargo, realizamos ajustes en la valoración para reflejar cambios en los precios y en los plazos que se pudieran acordar con el cliente. Como ejemplo, tras la fecha de cálculo, un precio puede aumentar o disminuir como consecuencia de los cambios en la producción contratada debido a trabajos adicionales a realizar. Debido a múltiples factores, todo o parte de la cartera ligada a un contrato podría no traducirse en ingresos. Nuestra cartera está sujeta a ajustes y cancelaciones de proyectos y no puede ser tomado como un indicador cierto de ganancias futuras.

Por su parte en el área Inmobiliaria, la cartera corresponde al importe del cobro correspondiente a las ventas de viviendas pendientes de formalizar a cierre del periodo en la actividad de Promociones. El GAV al valor de mercado de los activos inmobiliarios determinado por expertos independientes y el grado de ocupación a la superficie ocupada de la cartera de los activos Patrimoniales en renta dividido por la superficie en explotación de la cartera.

DEUDA FINANCIERA NETA

Como deuda financiera neta se considera el total de la deuda financiera bruta (corriente y no corriente), menos los activos financieros corrientes, la tesorería y otros activos líquidos equivalentes.

10. AVISO LEGAL

La información financiera incluida en este documento se ha obtenido a partir del proceso de consolidación de los estados financieros consolidados a 30 de junio de 2023, que han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre y su normativa de desarrollo. Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

Ni este documento, ni parte alguna del mismo, constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

11. DATOS DE CONTACTO

DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN DE MERCADO DE CAPITALES

- > Dirección postal: Avda. Camino de Santiago, 40 Edificio 2, Planta 5 - 28050- Madrid. España.
- > Teléfono: +34 91 757 47 51
- > Página web: www.fcc.es
- > E-mail: ir@fcc.es