

La ampliación de la EDAR de Glina (Rumanía), seleccionada
como una de las cuatro mejores depuradoras del mundo.
Global Water Awards 2024

Informe Gestión 1S2024



ÍNDICE

1) EVENTOS RELEVANTES	2
2) RESUMEN EJECUTIVO	4
3) RESUMEN POR ÁREAS	5
4) CUENTA DE RESULTADOS	6
5) BALANCE DE SITUACIÓN	11
6) FLUJOS DE CAJA	15
7) ANÁLISIS POR ÁREAS DE NEGOCIO	17
8) DATOS DE LA ACCIÓN	27
9) RIESGOS Y PERSPECTIVAS 2S24	28
10) MEDIDAS ALTERNATIVAS DE RENDIMIENTO	31
11) AVISO LEGAL	32
12) DATOS DE CONTACTO	32

1. EVENTOS RELEVANTES

FCC Medio Ambiente fortalece su presencia en EE.UU., Francia y España

A cierre del mes de mayo la filial del área de medioambiente en EE.UU. (FCC Environmental Services) ha adquirido Gel Recycling Holdings, una de las mayores compañías de gestión de materiales reciclables de Florida central. La adquisición comprende la incorporación de tres instalaciones de reciclaje de escombros de construcción y demolición. Por otro lado, en junio pasado se llegó a un acuerdo de exclusividad para analizar la compra de las filiales operativas de Europe Services Groupe (ESG) en Francia, con una cifra de negocio de 98,7 millones de euros en 2023. La operación está sujeta a la obtención de diversas aprobaciones necesarias y precedentes habituales, por lo que se estima que la transacción se completará en el tercer trimestre de 2024. Asimismo, en el segundo trimestre de este ejercicio se perfeccionó la compra, ya acordada en diciembre de 2023, del negocio del grupo Urbaser en Reino Unido. El valor de empresa (incluyendo deuda y equity) ascendió a 398 millones de libras esterlinas. El negocio adquirido consiste principalmente en actividades de reciclaje y tratamiento de residuos.

En nuevas adjudicaciones destacan en este segundo trimestre la obtención de nuevos contratos en España y EE.UU. Así, en España son mencionables los siguientes:

- La gestión de la planta de tratamiento de RSU (compostaje y recuperación) de Badajoz por un periodo de 15 años y una cartera asociada de 94,5 millones de euros.
- la adjudicación en UTE por parte del Ayuntamiento de Palencia del nuevo contrato de recogida de residuos y limpieza viaria para los próximos 10 años. El contrato supone una cartera de cerca de 74 millones de euros.
- Nuevo contrato de recogida de residuos, limpieza viaria y gestión de puntos limpios de la ciudad de Benalmádena por un total de 82 millones de euros para los próximos 10 años.

Por su parte en EE.UU en este primer semestre resaltan:

- La adjudicación en el condado de Clay (Florida) del servicio de recogida de RSU por un plazo de 10 años más dos posibles prórrogas de 5 años cada una. El importe total de la cartera adjudicada, incluidas prórrogas, asciende a 421 millones de dólares.
- En marzo el condado de Sarasota (Florida) concedió el nuevo contrato para la RSU de la zona sur, por un total de 750 millones de dólares. El servicio tiene una duración inicial de 7 años con dos posibles prórrogas de 7 y 6 años, respectivamente y comenzará en el primer trimestre de 2025.
- En mayo en Saint Paul, (capital de Minnesota) se obtuvo un contrato de RSU por un valor de más de 115 millones de dólares. Con una duración de siete años y comenzará el 1 de noviembre de 2024.
- En el Condado de Buncombe (Carolina del Norte) el contrato de recogida de RSU por un valor de más de 100 millones de euros. Con una duración inicial de siete años con una posible prórroga de un año y que comenzará el 1 de enero de 2025.
- Estos contratos, junto con el adjudicado previamente en Florida (St Johns, a finales del 2023) supondrán incrementar la población atendida en Florida en 780.000 personas, en Minnesota en 300.000 y otras 175.000 más en Carolina del Norte y aumentar la población servida a nivel global en el área de Medio ambiente a cerca de 71 millones de personas. Además, en diversos casos incluyen la incorporación a la prestación de servicios de nuevas flotas propulsadas por Gas Natural Comprimido (GNC) y de otros vehículos totalmente eléctricos, lo que pone de manifiesto el compromiso de FCC con la sostenibilidad y el medio ambiente urbano.

FCC Aqualia amplía su actividad internacional y sella su entrada en el mercado de EE.UU

El pasado mes de diciembre FCC Aqualia entró en el mercado de EE.UU con la compra de MDS (Municipal District Services), empresa radicada en Texas, por 81,9 millones de euros. MDS gestiona el ciclo integral del agua de más de 360.000 habitantes, mayormente en la periferia de Houston, con cerca de 140 contratos de servicio con distintos clientes distritales.

En cuanto a los contratos adjudicados a lo largo de este primer semestre destaca la adjudicación, al consorcio en el que participa Aqualia, del contrato de explotación, mantenimiento y conservación de las tres desaladoras de Ibiza (España) para los próximos cuatro años, prorrogables por un año más. El importe total del contrato asciende a 14,2 millones de euros.

FCC Construcción obtiene el contrato del Metro de Oporto (Portugal)

El consorcio que lidera FCC Construcción, en un 60%, fue elegido para ejecutar las obras de la nueva línea del metro de Oporto, denominada Rubi (H), con un importe atribuible de 227,7 millones de euros. La nueva línea añadirá 6,3 kilómetros a la red de metro de la ciudad. Además, en España la UTE en la que participa FCC Construcción se ha adjudicado las obras para el soterramiento de la línea R2 en Montcada i Reixac (Barcelona) y la construcción de la nueva estación en este municipio, por un importe atribuible de 148,9 millones de euros.

En junio la JGA de FCC aprobó la escisión parcial financiera de FCC en favor de Inmocemento

El pasado 16 de mayo el Consejo de Administración de FCC S.A anunció la propuesta de escisión parcial financiera de FCC en virtud de la cual traspasará en bloque, sin extinguirse, a Inmocemento, sociedad íntegramente participada por FCC, las áreas de negocio de Inmobiliaria y Cemento, consistentes en la totalidad de las acciones de FCYC, S.A. titularidad de FCC, que representan el 80,03% de su capital y la totalidad de las acciones de Cementos Portland Valderrivas, S.A. titularidad de FCC, que representan el 99,028% de su capital, como patrimonio escindido. De este modo Inmocemento adquirirá, por sucesión universal, todos los activos, pasivos, derechos, obligaciones y demás elementos inherentes al patrimonio escindido.

Dicha propuesta fue aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado 27 de junio, con un 99,9% de votos a favor del capital asistente. Se prevé que el proceso en su conjunto, que contempla la admisión a negociación de las acciones de Inmocemento en las Bolsa de Valores españolas, pueda estar culminado en el cuarto trimestre del 2024.

NOTA: ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS

Los activos y pasivos de las actividades de Inmobiliaria y Cemento se han clasificado como “interrumpidas” desde el 1 de mayo de 2024 derivado del proceso de escisión financiera parcial, actualmente en ejecución, aprobado por la JGA en junio pasado. Por tanto, todos sus resultados desde el inicio del ejercicio están recogidos en la partida correspondiente a “*resultado de actividades interrumpidas*” (ver nota 4.5), así como en el balance de situación en “*activos no corrientes mantenidos para la venta*” y “*pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta*” (ver nota 5.3)

Dados los cambios producidos y para facilitar su comparativa se ha re-expresado de igual manera la cuenta de pérdidas y ganancias y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio 2023.

2. RESUMEN EJECUTIVO

PRINCIPALES MAGNITUDES

(Millones de Euros)	Jun. 24	Jun. 23	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.237,5	3.897,5	8,7%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	608,4	584,9	4,0%
<i>Margen Ebitda</i>	14,4%	15,0%	-0,6 p.p
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	355,1	324,4	9,5%
<i>Margen Ebit</i>	8,4%	8,3%	0,1 p.p
Resultado atribuido a sociedad dominante	279,6	256,0	9,2%
	Jun. 24	Dic. 23	Var. (%)
Patrimonio Neto	6.442,6	6.145,9	4,9%
Deuda financiera neta	2.978,7	3.100,1	-3,9%
Cartera	43.139,5	41.485,0	4,0%

En el primer semestre de 2024 el Grupo FCC elevó sus ingresos un 8,7% hasta 4.237,5 millones de euros, explicado por el aumento de actividad en todas las áreas de negocio, entre las que destacó por tasa de crecimiento y aportación la de Construcción, Concesiones, así como Agua, reforzada por la entrada de nuevos contratos y en el mercado de EE.UU.

El Resultado bruto de explotación (Ebitda) creció en este periodo hasta 608,4 millones de euros, lo que representa un 4% de subida. El avance más moderado respecto al logrado en ingresos se explica en gran medida por el efecto de una provisión dotada en la actividad de tratamiento de residuos en Medioambiente y menores precios de venta de electricidad en las plantas de valorización. De este modo el margen operativo bruto del Grupo se ubicó en el 14,4%.

Por su parte el Resultado neto atribuible se elevó un 9,2% hasta 279,6 millones de euros. Su crecimiento se refuerza, respecto al obtenido en Ebitda, debido al efecto positivo en Otros Resultados de explotación en Concesiones por la entrada en consolidación global de la concesión del Tranvía de Parla el pasado mes de abril. Además, el aumento de los gastos financieros, vinculado al ciclo de subida de los tipos de interés, se ha visto atemperado por una mayor contribución de los resultados de entidades por puesta en equivalencia.

La deuda financiera neta cerró el 30 de junio pasado en 2.978,7 millones de euros, con una reducción del 3,9% respecto diciembre de 2023, explicado en gran medida por dos factores en el periodo: Por un lado el aumento de los pagos por inversiones hasta un importe conjunto de 956,6 millones de euros, entre los que destacan las áreas de Medioambiente (con la entrada en consolidación de la deuda de adquisición y operativa de UK Urbaser por 535,1 millones de euros y GEL Reclying por 29,5 millones de euros) y Agua (en la que destaca la compra en USA de la empresa MDS por 81,9 millones de euros). Por otro lado, la exclusión de la deuda financiera de las actividades interrumpidas y en proceso de escisión que se encuentra recogida, junto con el resto de las partidas de activos y pasivos de dichas actividades, en los epígrafes correspondiente del balance de situación a cierre de este primer semestre.

Por su parte el patrimonio neto experimentó un crecimiento de un 4,9% hasta los 6.442,6 millones de euros, debido al aumento del Resultado consolidado del Grupo hasta 351 millones de euros, de los cuales 71,4 millones de euros correspondieron a los accionistas minoritarios, ubicados principalmente en Medio Ambiente y Agua.

3. RESUMEN POR ÁREAS

(Millones de Euros)

Área	Jun. 24	Jun. 23	Var. (%)	% s/ 24	% s/ 23
INGRESOS POR ÁREAS DE NEGOCIO					
Medio Ambiente	2.009,5	1.883,9	6,7%	47,4%	48,3%
Agua	792,6	706,7	12,2%	18,7%	18,1%
Construcción	1.406,9	1.282,3	9,7%	33,2%	32,9%
Concesiones	36,5	29,3	24,6%	0,9%	0,8%
S. corporativos	(8,0)	(4,7)	70,2%	-0,2%	-0,1%
Total	4.237,5	3.897,5	8,7%	100,0%	100,0%
INGRESOS POR ÁREAS GEOGRÁFICAS					
España	2.168,3	2.013,7	7,7%	51,2%	51,7%
América	552,4	605,5	-8,8%	13,0%	15,5%
Resto de Europa y Otros	550,4	441,1	24,8%	13,0%	11,3%
Reino Unido	525,6	490,8	7,1%	12,4%	12,6%
O. Medio, África y Australia	229,9	142,6	61,2%	5,4%	3,7%
Chequia	210,9	203,8	3,5%	5,0%	5,2%
Total	4.237,5	3.897,5	8,7%	100,0%	100,0%
EBITDA*					
Medio Ambiente	299,4	294,9	1,5%	49,2%	50,4%
Agua	184,9	166,0	11,4%	30,4%	28,4%
Construcción	82,0	76,9	6,6%	13,5%	13,1%
Concesiones	24,8	22,1	12,2%	4,1%	3,8%
S. corporativos	17,3	25,0	-30,8%	2,8%	4,3%
Total	608,4	584,9	4,0%	100,0%	100,0%
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN					
Medio Ambiente	133,6	148,4	-10,0%	37,6%	45,7%
Agua	95,9	86,1	11,4%	27,0%	26,5%
Construcción	58,1	53,4	8,8%	16,4%	16,5%
Concesiones	58,6	21,0	179,0%	16,5%	6,5%
S. corporativos	8,9	15,5	-42,6%	2,5%	4,8%
Total	355,1	324,4	9,5%	100,0%	100,0%
	Jun. 24	Dic. 23	Var. (%)	% s/24	% s/23
DEUDA FINANCIERA NETA*					
Corporativa					
Con recurso	(950,5)	(1.233,1)	-22,9%	-31,9%	-39,8%
Áreas- Sin recurso					
Medio Ambiente	2.038,0	1.424,7	43,0%	68,4%	46,0%
Agua	1.810,9	1.665,8	8,7%	60,8%	53,7%
Concesiones	80,4	74,3	8,2%	2,7%	2,4%
Cemento	-	131,4	n/a	n/a	4,2%
Inmobiliaria	-	1.037,0	n/a	n/a	33,5%
Total	2.978,7	3.100,1	-3,9%	100,0%	100,0%
CARTERA*					
Medio Ambiente	14.499,2	13.328,4	8,8%	33,6%	32,1%
Agua	22.230,5	21.730,7	2,3%	51,5%	52,4%
Construcción	6.409,8	6.425,9	-0,3%	14,9%	15,5%
Total	43.139,5	41.485,0	4,0%	100,0%	100,0%

* Véase definición de cálculo en página 31, según exigencia de la normativa ESMA (2015/1415es).

4. CUENTA DE RESULTADOS

(Millones de Euros)	Jun. 24	Jun. 23	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.237,5	3.897,5	8,7%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	608,4	584,9	4,0%
<i>Margen EBITDA</i>	14,4%	15,0%	-0,6 p.p
Dotación a la amortización del inmovilizado	(291,7)	(265,5)	9,9%
Otros resultados de explotación	38,3	5,0	n/a
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	355,1	324,4	9,5%
<i>Margen EBIT</i>	8,4%	8,3%	0,1 p.p
Resultado financiero	(79,4)	(48,7)	63,0%
Otros resultados financieros	8,6	(0,8)	n/a
Rdo. Entidades valoradas por el método de participación	31,1	17,0	82,9%
Resultado antes de Impuestos de actividades continuadas	315,4	291,9	8,1%
Gasto por impuesto sobre beneficios	(57,5)	(68,1)	-15,6%
Resultado de operaciones continuadas	257,9	223,8	15,2%
Resultado de actividades interrumpidas neto de impuestos	93,2	92,4	0,9%
Resultado Neto	351,0	316,2	11,0%
Intereses minoritarios	(71,4)	(60,3)	18,4%
Resultado atribuido a sociedad dominante	279,6	256,0	9,2%

4.1 Importe Neto de la Cifra de Negocios

Los ingresos consolidados crecieron un 8,7% respecto al ejercicio anterior alcanzando 4.237,5 millones de euros. Su evolución recoge un crecimiento sostenido a lo largo del ejercicio, donde destaca la tasa de contribución en las áreas de Agua y Concesiones, gracias a la expansión orgánica y por adquisiciones, con crecimiento ambas de doble dígito.

Por cada una de las áreas de negocio la evolución fue la siguiente:

Medio Ambiente registró un aumento de un 6,7%, debido la entrada en operación de nuevos contratos en España, tanto en la actividad de tratamiento como de recogida de residuos y limpieza viaria, con una contribución también positiva en Centroeuro y en EE.UU, acompañado de una menor tasa de crecimiento en Reino Unido, vinculado en gran medida a una menor actividad y recaudación a cuenta del impuesto de vertido en la actividad de vertederos.

Los ingresos en el área de Agua crecieron un 12,2%, explicado principalmente por el buen comportamiento en la actividad de ciclo integral, apoyado por la entrada en perímetro de la adquisición realizada en Texas del grupo MDS, junto con el efecto de ciertas revisiones tarifarias. De esta evolución creciente solo se aparta la actividad de tecnología y redes, vinculada mayormente a trabajos en redes en explotación de gestión del ciclo integral.

En Construcción los ingresos avanzaron un 9,7% gracias al sostenido buen ritmo de ejecución en nuevos proyectos, especialmente en Construcción industrial, junto con el mayor nivel de ejecución de otros en curso en diversos países.

Finalmente, en el área de Concesiones, cuyas magnitudes se presentan diferenciadas respecto su inclusión en reportes anteriores dentro del epígrafe de Servicios Corporativos, los ingresos aumentaron un 24,6% debido a la combinación del aumento de tráfico viario registrado y la entrada en consolidación global de la concesión del Tranvía de Parla en abril pasado.

Desglose Ingresos por Áreas Geográficas			
(Millones de Euros)	Jun. 24	Jun. 23	Var. (%)
España	2.168,3	2.013,7	7,7%
América	552,4	605,5	-8,8%
Resto de Europa y Otros	550,4	441,1	24,8%
Reino Unido	525,6	490,8	7,1%
Oriente Medio, África y Australia	229,9	142,6	61,2%
Chequia	210,9	203,8	3,5%
Total	4.237,5	3.897,5	8,7%

Por zonas geográficas y por peso de contribución, *España* aumentó sus ingresos un 7,7% hasta 2.168,3 millones de euros. Destaca el aumento de doble dígito en el área de Construcción y Concesiones, un 11,2% y 17,8% respectivamente. En el área de Construcción debido al inicio de nuevos contratos en activos industriales y en Concesiones por el aumento de proyectos en explotación. En Medioambiente los ingresos aumentaron un 8,4%, con mayor actividad de tratamiento y recogida de residuos junto con limpieza viaria. Por su parte, Agua avanzó un 1% en ingresos, combinación de un sostenido incremento de tarifas junto con un moderado aumento del consumo, concentrado en el mercado no residencial, que compensó la reducción habida en la actividad de Tecnología y Redes, con menores obras relacionadas con activos bajo gestión y contratos concesionales de ciclo integral.

Los ingresos en *América* cayeron un 8,8%, hasta 552,4 millones de euros, debido al efecto de la terminación de un contrato ferroviario relevante en México en el área de Construcción, que se ha visto parcialmente compensado con nuevos contratos iniciados en EE.UU. y Canadá en igual área, así como en Agua, con las operaciones iniciadas también en EE.UU. junto con una mayor actividad en Colombia en gestión del ciclo integral. Por su parte Medioambiente mantiene un crecimiento sostenido en contratos de recogida y tratamiento de residuos urbanos en EE.UU.

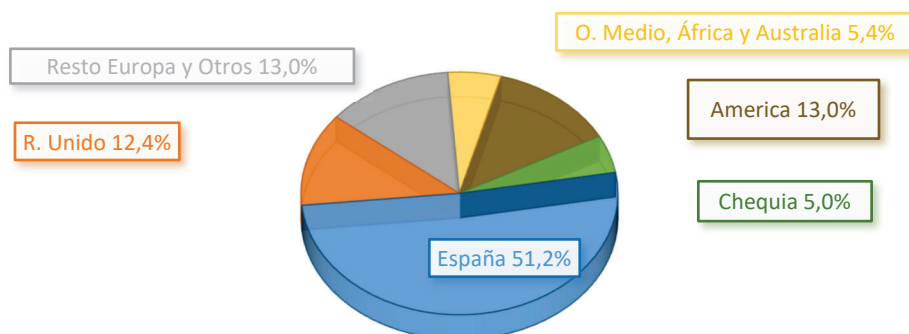
Resto de Europa y Otros, con 550,4 millones de euros, creció un destacable 24,8%, en gran parte por los mayores ingresos de contratos en Construcción en Alemania, Noruega y Portugal junto con una mayor actividad del ciclo integral del agua en Georgia y Francia y en el conjunto de países europeos en los que opera Medioambiente.

En el *Reino Unido* los ingresos crecieron un 7,1% hasta 525,6 millones de euros, debido a la mayor actividad en el desarrollo de contratos concesionales de infraestructura de transporte por parte del área de Construcción, acompañado, en menor grado, por el aumento de actividad en Medioambiente, tras la adquisición de negocio realizada y concentrada en actividades de reciclaje y plantas de valorización.

Chequia creció un 3,5%, hasta 210,9 millones de euros, con crecimiento tanto en el área de Agua como en Medioambiente, a pesar del impacto negativo del tipo de cambio de la corona checa (-5,3% en el periodo). En Agua el aumento se explicó en gran medida por la revisión tarifaria realizada. El área de Medioambiente mantuvo un crecimiento similar debido a mejores precios de venta.

Por último, en Oriente Medio, África y Australia (este último sin apenas contribución de un incipiente contrato en Construcción), la actividad se elevó un 61,2% hasta 229,9 millones de euros, debido principalmente a la mayor aportación en Arabia Saudí, tanto por la obra del proyecto de Neom, como por la mayor actividad en Agua en concesiones y activos bajo gestión, acompañada por el resto ubicado en el norte de África y la península arábiga.

% Ingresos por Áreas Geográficas



4.2 Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)

El Resultado Bruto de Explotación ascendió a 608,4 millones de euros, lo que supone un aumento del 4% respecto al año anterior. Este importe supone un margen del 14,4%, con una reducción respecto el 15% del año previo. Su evolución se explica en gran medida por el efecto que ha tenido en el área de Medioambiente una provisión dotada por 10,9 millones de euros relativa a una reclamación del impuesto de vertido que se recauda a cuenta de la administración pública en el Reino Unido junto con menores precios de venta de energía eléctrica en este mercado.

Por área de negocio lo más destacable ha sido lo siguiente:

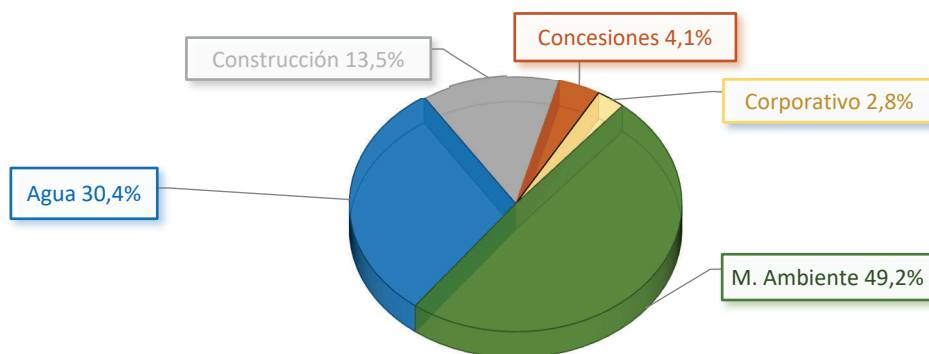
En Medio Ambiente se elevó un 1,5% hasta 299,4 millones de euros. Esto es debido al aumento de contribución en todas las geografías y actividades, con la excepción comentada del Reino Unido dado el efecto de la provisión dotada y los menores precios de venta de energía en las plantas de valorización.

Agua alcanzó 184,9 millones de euros, con un aumento de un 11,4% respecto al año anterior, apoyado en la evolución de ingresos ya comentada y que recoge, en proporciones muy similares, el aumento en la contribución de la actividad de ciclo integral junto con la adquisición de MDS en EE.UU en enero pasado en igual actividad.

En el área de Construcción el resultado bruto de explotación aumentó un 6,6% hasta 82 millones de euros. Este incremento se fundamenta en el registrado de ingresos, con mayor contribución del área industrial e internacional. El margen operativo en el periodo alcanzó el 5,8%, algo inferior respecto el ejercicio anterior por el mayor peso relativo de ciertos proyectos de construcción industrial.

Por último, en Concesiones se refleja la entrada en contribución de la operación de la línea del Tranvía de Parla desde el 30 de abril pasado. De este modo su Ebitda alcanza en el periodo 24,8 millones de euros, con un aumento del 12,2% respecto 2023 y su margen operativo se ubica en el 67,9% frente al 75,4% del año anterior, variación producida por el cambio habido en la cartera de concesiones en explotación tras la nueva incorporación realizada en el área.

% EBITDA por Áreas de Negocio



La evolución registrada en las áreas "utilities" de Medio Ambiente, Agua y Concesiones, alcanza un peso muy elevado en el resultado de explotación hasta un 83,7% en este primer semestre.

4.3 Resultado Neto de Explotación (EBIT)

El resultado neto de explotación alcanzó 355,1 millones de euros, un 9,5% más que el ejercicio anterior. Este aumento recoge, además de la evolución del resultado bruto de explotación antes comentado, el efecto en este periodo del resultado generado en el área de Concesiones por la incorporación del Tranvía de Parla, por un importe de 41,2 millones de euros.

4.4 Resultado Antes de Impuestos de actividades continuadas (BAI)

El resultado antes de impuestos de actividades continuadas obtenido fue de 315,4 millones de euros, un 8,1% más respecto el año anterior. Este incremento ha sido debido, además de la evolución de las operaciones de explotación, al aumento en la partida del resultado de entidades valoradas por el método de participación que ha compensado el mayor importe de gasto financiero.

Así, por los distintos componentes su evolución fue la siguiente:

4.4.1 Resultado financiero

El resultado financiero neto alcanzó -79,4 millones de euros, frente a los -48,7 millones de euros del ejercicio anterior, un aumento motivado por el aumento del coste medio de financiación dado el entorno general de subida de tipos de interés.

4.4.2 Otros Resultados financieros

Este epígrafe recoge un importe de 8,6 millones de euros frente a los -0,8 millones de euros del 2023. El diferencial se debe principalmente a la variación de valor razonable de instrumentos financieros, que ha supuesto un impacto de 10 millones de euros en este periodo, frente a un -0,3 millones de euros en el ejercicio anterior.

4.4.3 Resultado de entidades valoradas por el método de participación

La contribución de sociedades participadas alcanzó 31,1 millones de euros, frente a los 17 millones de euros del ejercicio anterior. La mayor contribución corresponde al área de Medioambiente por su participación en diversas sociedades relacionadas con la actividad de tratamiento de residuos.

4.5 Resultado de actividades interrumpidas

Este epígrafe incluye los resultados correspondientes al conjunto de entidades clasificadas como tal a cierre del pasado 30 de junio y recoge la totalidad del generado desde inicio del ejercicio de:

El conjunto del área Inmobiliaria, cuya cabecera de subgrupo es FCyC S.A, y que contribuye con un resultado de 34,5 millones de euros en el periodo.

La totalidad del área de Cemento, cuya cabecera es CPV S.A, que contribuye con un resultado neto de 58,7 millones de euros.

En conjunto, el resultado de actividades interrumpidas arroja un resultado de 93,2 millones de euros en este primer semestre, en comparación con 92,4 millones de euros en 2023, tan solo un 0,9% más, debido al efecto base en la actividad de Cemento que el año anterior incluyó 24,6 millones de euros de contribución positiva en Otros Resultados de explotación por la resolución favorable de un litigio sobre el importe a abonar por la expropiación de un terreno.

4.6 Resultado atribuido a la sociedad dominante

El resultado neto atribuible alcanzado a cierre del primer semestre asciende a 279,6 millones de euros, lo que supone un 9,2% superior al ejercicio anterior. Este comportamiento se debe principalmente a lo ya comentado en el BAI. A esto se suma un aumento del resultado atribuible a accionistas minoritarios, distribuido en su mayoría entre las áreas de Agua y Medioambiente, que registra 71,4 millones de euros frente a 60,3 millones de euros del año anterior.

4.7 Magnitudes de la cuenta de resultados con criterio proporcional

A continuación, se presenta las magnitudes más relevantes de la cuenta de pérdidas y ganancias calculadas de acuerdo con el porcentaje de participación efectiva en cada una de las sociedades dependientes, conjuntas y asociadas.

	Jun. 24	Jun. 23	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCEN)	3.974,5	4.133,5	-3,8%
Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA)	598,1	637,7	-6,2%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>15,0%</i>	<i>15,4%</i>	<i>-0,4 p.p</i>
Beneficio Neto de Explotación (EBIT)	410,4	407,8	0,6%
<i>Margen EBIT</i>	<i>10,3%</i>	<i>9,9%</i>	<i>0,4 p.p</i>
Resultado atribuido a sociedad dominante	279,6	256,0	9,2%

La disminución observada en ingresos y resultados de explotación en participación efectiva, en contraste con la expansión registrada en iguales magnitudes consolidadas, se explica por el efecto de la venta ejecutada en el segundo semestre del ejercicio pasado de un 24,99% de la cabecera del área de Medio Ambiente.

5. BALANCE DE SITUACIÓN

<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 24	Dic. 23	Var. (Mn€)
Inmovilizado intangible	2.485,3	2.483,5	1,8
Inmovilizado material	3.526,4	3.829,8	(303,4)
Inversiones inmobiliarias	3,1	2.091,3	(2.088,2)
Inversiones contabilizadas por método de participación	487,2	1.034,3	(547,1)
Activos financieros no corrientes	1.247,8	748,4	499,4
Activo por impuestos diferidos y otros activos no corrientes	487,5	468,3	19,2
Activos no corrientes	8.237,3	10.655,7	(2.418,4)
Activos no corrientes mantenidos para la venta	4.428,3	0,0	4.428,3
Existencias	441,5	1.234,3	(792,8)
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.140,5	2.957,4	183,1
Otros activos financieros corrientes	467,3	260,5	206,8
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.318,4	1.609,7	(291,3)
Activos corrientes	9.796,0	6.062,0	3.734,0
TOTAL ACTIVO	18.033,4	16.717,7	1.315,7
Patrimonio atribuido a accionistas de la sociedad dominante	4.759,5	4.450,1	309,4
Intereses minoritarios	1.683,1	1.695,9	(12,8)
Patrimonio neto	6.442,6	6.145,9	296,7
Subvenciones	240,2	226,6	13,6
Provisiones no corrientes	1.124,3	1.230,6	(106,3)
Deuda financiera a largo plazo	4.179,9	4.361,0	(181,1)
Otros pasivos financieros no corrientes	443,8	456,0	(12,2)
Pasivo por impuestos diferidos y otros pasivos no corrientes	385,4	434,1	(48,7)
Pasivos no corrientes	6.373,6	6.708,3	(334,7)
Pasivos vinculados con act. no corrientes mantenidos para la venta	1.583,9	0,0	1.583,9
Provisiones corrientes	180,0	159,6	20,4
Deuda financiera a corto plazo	562,8	604,1	(41,3)
Otros pasivos financieros corrientes	261,9	322,7	(60,8)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.628,5	2.777,0	(148,5)
Pasivos corrientes	5.217,1	3.863,4	1.353,7
TOTAL PASIVO	18.033,4	16.717,7	1.315,7

5.1 Inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias

El conjunto del inmovilizado operativo disminuye un 28,4% hasta 6.014,8 millones de euros respecto al cierre del ejercicio anterior. La mayor reducción corresponde a las partidas de inversiones inmobiliarias e inmovilizado material, como consecuencia del proceso en curso de escisión financiera parcial de las áreas de Inmobiliaria y Cemento y que se recoge en el epígrafe de activos no corrientes mantenidos para la venta.

5.2 Inversiones contabilizadas por el método de participación

El epígrafe de inversiones contabilizadas por el método de participación alcanza 487,2 millones de euros, 547,1 millones de euros menos que a diciembre de 2023. Esta disminución es debida a la exclusión de las áreas de Inmobiliaria y Cemento como consecuencia del proceso de escisión financiera comentado anteriormente. El desglose de las inversiones por área de actividad a junio del 2024 es el siguiente:

- 1) 251,1 millones de euros por la participación en sociedades del área de Medio Ambiente (reciclaje y servicios municipales, mayormente en España y Reino Unido).
- 2) 133,6 millones de euros por la participación en concesiones de infraestructura de transporte y dotacionales, mayormente en España, Perú y Reino Unido.
- 3) 64,9 millones de euros por participaciones en empresas de Agua, en gran medida concesionarias de gestión de servicios en el exterior (norte de África, España y México).
- 4) 37,6 millones de euros en participadas del área de Construcción, radicadas en el exterior.

5.3 Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta

El importe de 4.428,3 millones de euros en activos no corrientes de actividades mantenidas para la venta a 30 de junio de 2024 recoge 3.385,4 millones de euros en activos del área de Inmobiliaria y otros 1.042,9 millones de euros correspondientes al área de Cemento. Este registro es consecuencia del proceso de escisión financiera parcial aprobado por la JGA el pasado mes de junio y que se espera completar en el último trimestre del ejercicio.

Estos activos tienen a su vez pasivos asociados por un importe conjunto de 1.583,9 millones de euros; de los que 1.280,3 millones de euros corresponden al área de Inmobiliaria y 303,6 millones de euros a los de Cemento.

5.4 Activos financieros no corrientes

El saldo de activos financieros no corrientes aumenta en 499,4 millones de euros respecto al cierre del ejercicio anterior alcanzando 1.247,8 millones de euros. Este aumento es debido principalmente al incremento de los derechos de cobros de acuerdos de concesiones tras la adquisición y consolidación del negocio de Urbaser en Reino Unido en el área de Medioambiente. Esta partida también recoge créditos financieros concedidos a terceros, depósitos y fianzas constituidos a largo.

5.5 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El saldo del epígrafe Efectivo y otros activos líquidos equivalentes asciende a 1.318,4 millones de euros a 30 de junio, frente a los 1.609,7 millones del ejercicio anterior. Su saldo se distribuye tal que

- 1) En el perímetro con recurso un efectivo y equivalentes de 607,2 millones de euros.
- 2) En los perímetros sin recurso un efectivo y equivalentes de 711,2 millones de euros.

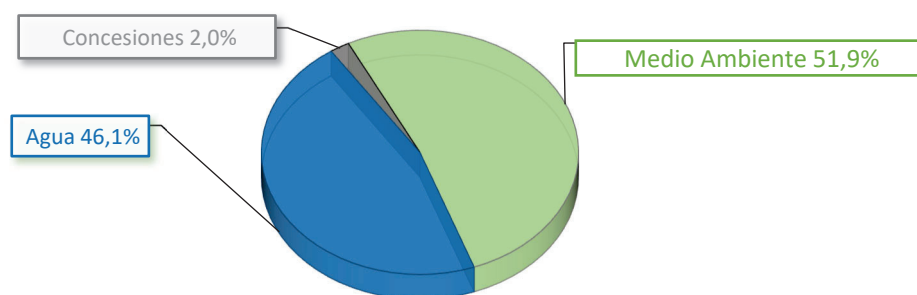
5.6 Endeudamiento financiero

(Millones de Euros)	Jun. 24	Dic. 23	Var. (M€)
Endeudamiento con entidades de crédito	2.525,3	2.710,0	(184,7)
Obligaciones y empréstitos	2.060,5	2.107,0	(46,5)
Acreeedores por arrendamiento financiero	13,1	14,0	(0,9)
Otros pasivos financieros	143,8	134,1	9,7
Deuda Financiera Bruta	4.742,7	4.965,1	(222,4)
Tesorería y otros activos financieros corrientes	(1.764,0)	(1.865,0)	101,0
Deuda Financiera Neta	2.978,7	3.100,1	(121,4)
<i>Deuda financiera neta con recurso</i>	<i>(950,5)</i>	<i>(901,7)</i>	<i>(48,8)</i>
<i>Deuda financiera neta sin recurso</i>	<i>3.929,2</i>	<i>4.001,8</i>	<i>(72,6)</i>

A cierre del semestre la deuda financiera bruta del Grupo disminuyó en 222,4 millones de euros, hasta los 4.742,7 millones de euros. El 88,1% tiene vencimiento a largo plazo, por un importe de 4.179,9 millones de euros y reparto balanceado entre deuda bancaria y mercado de capitales. El 11,9% restante tiene vencimiento a corto plazo, de igual manera repartido entre deuda bancaria y papel comercial en el área de Medio Ambiente.

Por su parte, el saldo del endeudamiento financiero neto se ha reducido respecto a diciembre del año anterior en 121,4 millones de euros, alcanzando 2.978,7 millones de euros. Entre las variaciones habidas destaca por un lado el efecto expansivo de las inversiones relevantes realizadas en el periodo en crecimiento orgánico e inorgánico y en sentido contrario, la reducción producida por la exclusión de la deuda financiera neta de las áreas de actividad en proceso de escisión financiera.

Desglose de la deuda Financiera Neta sin recurso por Áreas de Negocio



La totalidad de la deuda financiera neta es sin recurso y se encuentra en su totalidad ubicada en las áreas Utilities de Agua, Medio Ambiente y Concesiones. De este modo, el perímetro de la cabecera del Grupo alcanza una posición de caja neta con recurso de 950,5 millones de euros a cierre de junio.

La deuda financiera neta, sin recurso a la cabecera del Grupo, está estructurada de la siguiente manera:

(i) el área de Medio Ambiente agrega 2.038 millones de euros de los cuales destacan dos bonos emitidos por la cabecera del área, por importe nominal conjunto de 1.100 millones de euros y otros 606 millones de euros correspondientes a la actividad y la adquisición realizada en Reino Unido (ii) el área de Agua agrega un importe de 1.810,9 millones de euros, los cuales incluyen principalmente un préstamo sindicado a largo plazo por un importe de 1.100 millones de euros y un bono corporativo en su cabecera con un saldo de 650 millones de euros; y (iii) el área de Concesiones aloja 65,3 millones de euros, correspondientes en su totalidad a financiación de proyecto afecta a una concesión de transporte en explotación.

5.7 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El epígrafe de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes asciende a un total de 705,7 millones de euros a cierre del semestre. Su saldo recoge principalmente la partida de proveedores de inmovilizado por arrendamientos de carácter operativo por un importe de 433,6 millones de euros. Además, incluye otros pasivos que de igual modo no tienen naturaleza de deuda financiera, como los asociados a derivados de cobertura, proveedores de inmovilizado, fianzas y depósitos recibidos.

6. FLUJOS DE CAJA

<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 24	Jun. 23	Var. (%)
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	608,4	584,9	4,0%
(Incremento) / disminución c. corriente operativo	(291,8)	(510,4)	-42,8%
(Pagos) / cobros por impuesto sobre beneficios	(69,1)	(47,8)	44,6%
Otros flujos de explotación	143,2	144,3	-0,8%
Flujo de caja de explotación	390,7	171,0	128,5%
Pagos por inversiones	(956,6)	(416,1)	129,9%
Cobros por desinversiones	14,6	13,4	9,0%
Otros flujos de inversión	189,6	17,9	n/a
Flujo de caja de inversión	(752,4)	(384,8)	95,5%
Pagos de intereses	(84,5)	(72,7)	16,2%
(Pago) / cobro de pasivo financiero	306,4	157,8	94,2%
Otros flujos de financiación	(171,3)	(87,9)	94,9%
Flujo de caja de financiación	50,6	(2,8)	n/a
Diferencias de conversión, cambios de perímetro y otros	19,7	8,6	129,1%
Incremento / (disminución) de efectivo y equivalentes	(291,3)	(208,1)	40,0%

6.1 Flujo de caja de explotación

El flujo de caja de explotación generado en la primera mitad del ejercicio ascendió a 390,7 millones de euros, 219,7 millones de euros más que en el mismo período del ejercicio anterior. Esta evolución se debe a la menor inversión en capital corriente operativo, que supuso una aplicación de fondos de 291,8 millones de euros, frente a 510,4 millones de euros aplicados el año anterior. Dicho importe se concentró en el área de Construcción en proyectos con diferente grado de desarrollo y en menor medida en el área de Agua.

El epígrafe pagos/cobros por impuesto sobre beneficios, recoge una salida de 69,1 millones de euros frente a 47,8 millones del ejercicio anterior.

Por su parte, el epígrafe de Otros flujos de explotación se mantiene en niveles similares a los del ejercicio anterior, con una entrada de 143,2 millones de euros y recoge el conjunto de la caja de explotación generada en el periodo por las dos áreas de actividad en proceso de escisión (Inmobiliaria y Cemento).

6.2 Flujo de caja de inversión

El flujo de caja de inversión recoge un aumento sustancial hasta 752,4 millones de euros, frente a 384,8 millones de euros del ejercicio anterior. El epígrafe pagos por inversiones incluye 956,6 millones de euros, frente a los 416,1 millones de euros del año anterior. Destacan las inversiones del área de Medioambiente por 547,2 millones de euros que recoge 265,1 millones de euros en la adquisición de Urbaser UK en junio pasado y otros 29,5 millones de euros en la de Gel Recycling en Florida (EE.UU). En Agua, con un importe total de 200,5 millones de euros, destaca con 81,9 millones de euros la compra de MDS en Texas, así como en Concesiones 18 millones de euros invertidos en la adquisición del 100% de la concesión del Tranvía de Parla. En este periodo del ejercicio 2024 no se han registrado desinversiones relevantes.

A continuación, se presenta el desglose de las inversiones netas, excluidos Otros flujos de inversión, según pagos y cobros, realizados por cada área de actividad:

<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 24	Jun. 23	Var. (Mn€)
Medio Ambiente	(538,6)	(258,7)	(279,9)
Agua	(196,0)	(114,2)	(81,8)
Construcción	(25,0)	(20,7)	(4,3)
Concesiones	(3,0)	(6,7)	3,7
S. corporativos, otros y ajustes	(179,4)	(2,4)	(177,0)
Inversiones netas (Pagos - Cobros)	(942,0)	(402,7)	(539,3)

Por su parte el epígrafe de Otros flujos de inversión crece en el periodo hasta 189,6 millones de euros frente a 17,9 millones de euros en el ejercicio pasado que recoge un incremento en el cobro de intereses hasta 30,6 millones de euros y especialmente la entrada en consolidación global de la caja proveniente de las adquisiciones realizadas en el periodo, mayormente en Medio Ambiente y Concesiones.

6.3 Flujo de caja de financiación

El flujo de caja de financiación supone una entrada de 50,6 millones de euros frente a la salida de 2,8 millones de euros del ejercicio anterior. La partida de pago por intereses recoge una salida de 84,5 millones de euros, concentrados principalmente en Agua y Medio Ambiente.

El epígrafe de Pago/cobro por instrumentos de pasivo financiero supone la entrada de 306,4 millones de euros frente a 157,8 millones de euros del ejercicio anterior, aumento concentrado en la deuda operativa incorporada por la adquisición realizada en Reino Unido en Medio Ambiente.

El epígrafe de Otros flujos de financiación supone una salida de 171,3 millones de euros respecto a la salida de 87,9 millones de euros del año anterior debido a la reducción generada por las actividades en proceso de escisión, con una contribución conjunta negativa a este epígrafe de 100,3 millones de euros, que se ha visto suavizado por el aumento del pago de dividendos a accionistas, mayormente en el área de Agua, hasta un importe total de 37,7 millones de euros.

6.4 Variación de efectivo y equivalentes

Como resultado de la evolución de los distintos componentes del flujo de caja la posición de tesorería del Grupo FCC cerró a 30 de junio pasado con una disminución 291,3 millones de euros, hasta un saldo de 1.318,4 millones de euros.

7. ANÁLISIS POR ÁREAS DE NEGOCIO

7.1. Medio Ambiente

El área de Medio Ambiente aportó un 49,2% del EBITDA del Grupo en el primer semestre de 2024. Un 82% de su actividad se centró en la prestación de servicios esenciales de recogida, tratamiento y eliminación de residuos, así como la limpieza de vías públicas. El 18% restante correspondió a otro tipo de actividades medioambientales urbanas, como la conservación de zonas verdes o alcantarillado.

En España presta servicios en más de 3.700 municipios y atiende a una población de más de 33 millones de habitantes. Destaca el gran peso de la gestión de residuos urbanos y limpieza viaria. En Reino Unido se centra en las actividades de tratamiento, recuperación y eliminación de residuos urbanos y da servicio a más de 16 millones de personas. En el centro de Europa, principalmente Austria y Chequia, está presente en toda la cadena de gestión de residuos (recogida, tratamiento y eliminación). La actividad en EE.UU se desarrolla tanto en la recogida como en la recuperación integral de residuos urbanos y atiende a más de 11 millones de habitantes. Las actividades medioambientales del Grupo FCC tienen más de 120 años de experiencia y atienden a más de 66 millones de personas en 5.200 municipios de todo el mundo.

7.1.1. Resultados

(Millones de Euros)	Jun. 24	Jun. 23	Var. (%)
Cifra de Negocio	2.009,5	1.883,9	6,7%
<i>Recogida de residuos y Limpieza viaria</i>	1.018,2	939,5	8,4%
<i>Tratamiento de residuos</i>	629,3	557,1	13,0%
<i>Otros servicios</i>	362,0	387,3	-6,5%
EBITDA	299,4	294,9	1,5%
<i>Margen EBITDA</i>	14,9%	15,7%	-0,8 p.p
EBIT	133,6	148,4	-10,0%
<i>Margen EBIT</i>	6,6%	7,9%	-1,3 p.p

La cifra de ingresos del área de Medio Ambiente aumentó un 6,7% y alcanza 2.009,5 millones de euros en el primer semestre. La actividad de recogida de residuos y limpieza viaria registró 1.018,2 millones de euros, con un crecimiento del 8,4% euros debido a la mayor aportación en España, Estados Unidos y en el conjunto de Centroeuropa. La actividad de tratamiento de residuos crece un 13% hasta 629,3 millones de euros, debido al incremento de actividad en España, Reino Unido y Centroeuropa. Otros servicios se reducen un 6,5% hasta los 362 millones de euros.

Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de Euros)	Jun. 24	Jun. 23	Var. (%)
España	1.099,5	1.013,9	8,4%
Reino Unido	394,4	388,9	1,4%
Centroeuropa	317,5	296,6	7,0%
EE. UU. y otros	198,1	184,5	7,4%
Total	2.009,5	1.883,9	6,7%

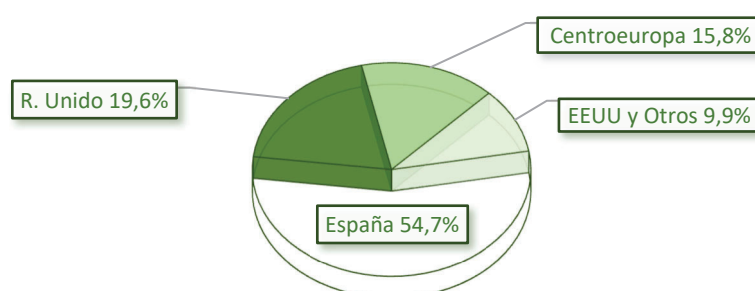
Por zonas geográficas, en España los ingresos aumentaron un 8,4% respecto al primer semestre del ejercicio anterior hasta 1.099,5 millones de euros, debido a la buena evolución habida en las actividades de recogida de residuos, limpieza viaria y tratamiento de residuos. Otros servicios se mantuvieron en cifras similares a las del período anterior.

En Reino Unido los ingresos crecieron un 1,4% hasta 394,4 millones de euros, debido a la entrada en consolidación en el mes de junio del subgrupo UK Urbaser, que mitiga la reducción en la recaudación a cuenta del erario del impuesto de vertido y en menor medida a una menor aportación de la actividad de valorización, compensado parcialmente por la mayor actividad de reciclaje.

En el centro de Europa los ingresos aumentaron un 7% alcanzando 317,5 millones de euros, explicado por el buen comportamiento en prácticamente todos los países en los que opera el área.

Por último, la cifra de negocio en EE. UU. y Otros mercados aumenta un 7,4% y alcanza 198,1 millones de euros por la contribución de nuevos contratos en recogida de RSU, principalmente en los mercados de Florida y California.

Desglose Ingresos por Área Geográfica



El resultado bruto de explotación (EBITDA) se elevó hasta 299,4 millones de euros, con un crecimiento de tan solo un 1,5% y que se debe mayormente al efecto de una provisión dotada por 10,9 millones de euros relativa a una reclamación del impuesto de vertido que se recauda a cuenta de la administración pública en el Reino Unido junto con precios de venta de energía eléctrica más bajos. De este modo el margen de explotación se situó en un 14,9%, aunque ajustado por el factor no recurrente comentado, hubiera sido más similar al obtenido en igual periodo del ejercicio anterior.

El resultado neto de explotación (EBIT) se redujo un 10% respecto al año anterior, hasta 133,6 millones de euros, debido a la evolución de los distintos componentes mencionados en el Ebitda y el aumento de la dotación a la amortización del mayor activo inmovilizado en explotación y vinculado a las adquisiciones realizadas durante el periodo.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de Euros)	Jun. 24	Dic. 23	Var. (%)
España	8.342,3	8.390,6	-0,6%
Internacional	6.156,9	4.937,8	24,7%
Total	14.499,2	13.328,4	8,8%

A cierre del primer semestre la cartera se incrementó un 8,8% respecto a diciembre del año anterior hasta 14.499,2 millones de euros. En el área internacional aumentó un destacado 24,7% alcanzando 6.156,9 millones de euros, debido a las nuevas contrataciones en EE.UU, como el contrato en el condado de Clay (Florida) del servicio de recogida de RSU o el contrato en el condado de Sarasota (Florida) de igual tipología. En España la cartera se mantuvo en niveles prácticamente iguales a diciembre del año anterior.

7.1.2. Deuda Financiera

(Millones de Euros)	Jun. 24	Dic. 23	Var. (Mn€)
Deuda Financiera Neta	2.038,0	1.424,7	613,3

La deuda financiera neta se incrementó en 613,3 millones de euros respecto a diciembre de 2023, hasta 2.038 millones de euros, debido en gran medida a la mayor actividad inversora en adquisiciones y nuevos contratos obtenidos, previamente comentados.

7.2. Agua

El área de Agua contribuye con un 30,4% del EBITDA del Grupo FCC en el periodo. El 92,8% de su actividad se centra en la gestión de activos y concesiones de servicio público del ciclo integral del agua (captación, tratamiento, almacenaje y distribución) y operación de diversos tipos de infraestructuras hidráulicas; el 7,2% restante corresponde a Tecnología y Redes que se encarga del diseño, ingeniería y equipamiento de infraestructuras hidráulicas, en gran medida relativo al desarrollo de nuevas concesiones o trabajos de mantenimiento y mejora de las operativas.

En España el área presta servicio a más de 13 millones de habitantes. En Europa central y del Este, su presencia se centra en Chequia y Georgia, donde atiende conjuntamente a cerca de 3 millones de usuarios; en otros países de la UE destaca su presencia en Italia, Francia y Portugal. En Latinoamérica, Oriente Medio y África destaca la actividad a través del diseño, equipamiento y operación de infraestructuras hidráulicas y plantas de tratamiento. En conjunto el área presta servicios de abastecimiento y/o saneamiento a más de 45 millones de habitantes.

7.2.1 Resultados

<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 24	Jun. 23	Var. (%)
Cifra de Negocio	792,6	706,7	12,2%
<i>Gestión del ciclo y Servicios</i>	735,4	642,1	14,5%
<i>Tecnología y Redes</i>	57,2	64,6	-11,5%
EBITDA	184,9	166,0	11,4%
<i>Margen EBITDA</i>	23,3%	23,5%	-0,2 p.p
EBIT	95,9	86,1	11,4%
<i>Margen EBIT</i>	12,1%	12,2%	-0,1 p.p

Hasta junio la cifra de negocio aumentó un 12,2% y alcanzó 792,6 millones de euros, debido principalmente a la mayor aportación en la actividad de gestión del ciclo integral por la entrada en el perímetro de Municipal District Services (MDS), adquirida en Estados Unidos, así como por la importante revisión tarifaria de las operaciones en Georgia y en Chequia. Por su parte la actividad de tecnología y redes ha registrado una disminución de un 11,5%, vinculada a la menor actividad en España y en el ámbito internacional.

Desglose de Ingresos por área geográfica			
<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 24	Jun. 23	Var. (%)
España	446,1	441,5	1,0%
Centro y Este de Europa	121,4	112,8	7,6%
América	93,6	35,4	164,4%
Oriente Medio, África y Otros	77,8	65,1	19,5%
Resto de Europa (Francia, Portugal e Italia)	53,7	51,9	3,5%
Total	792,6	706,7	12,2%

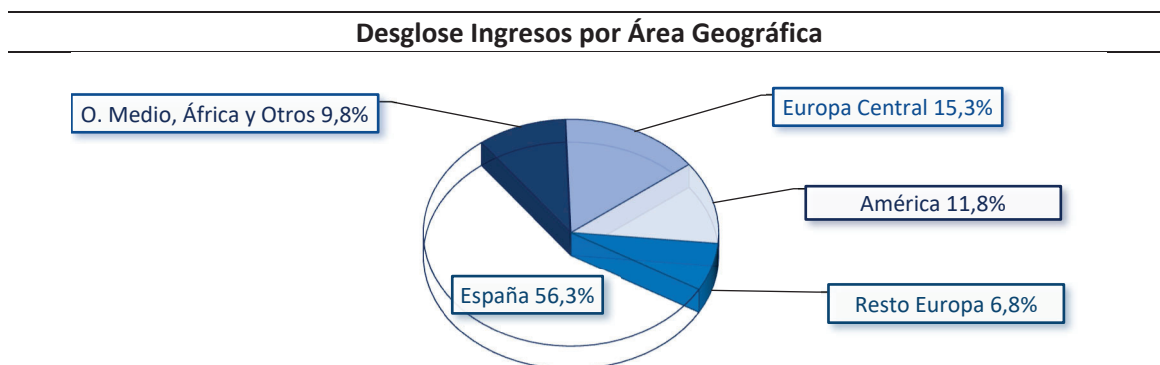
Por zona geográfica los ingresos en España aumentaron un 1% alcanzando 446,1 millones de euros. Tuvo un comportamiento positivo la actividad de Concesiones, con subida de tarifas y un crecimiento de metros cúbicos facturados, especialmente en el mercado no residencial. En sentido contrario, la actividad de Tecnología y Redes disminuyó por la menor ejecución de trabajos en los planes de inversión asociados a los contratos concesionales.

En Centro y Este de Europa la actividad creció un 7,6% hasta 121,4 millones de euros, debido en gran medida a la mayor actividad en la gestión del ciclo integral, sustentado en dos áreas geográficas principales, Chequia y Georgia. Esto a pesar de un comportamiento desfavorable del tipo de cambio de la corona checa y del lari georgiano en el periodo (-5,3% y -4,5%, respectivamente).

En resto de Europa los ingresos aumentan un 3,5% hasta 53,7 millones de euros, apoyado en el crecimiento de la actividad concesional por nuevos contratos en Francia que han compensado el menor volumen de actuaciones en las infraestructuras de la concesión de ciclo integral operada en Italia.

En América la cifra de negocios creció de manera notable, hasta 93,6 millones de euros, debido mayormente a la aportación por la compra de MDS en Texas el pasado mes de enero. A esto se suma la mayor contribución de los contratos concesionales de ciclo integral en Colombia. Asimismo, la actividad de Tecnología y Redes registró un aumento, gracias a la ejecución de los planes de inversión asociados a los contratos de Colombia y los de infraestructuras hidráulicas en México.

En Oriente Medio, África y Otros la cifra de negocio se incrementó un 19,5% hasta 77,8 millones de euros, motivado por mayor actividad en Arabia Saudí, destacando los dos contratos regionales ("Cluster") y una mayor contribución de la planta de Mostaganem en Argelia. Por el contrario, la actividad de Tecnología y Redes disminuyó debido a menor actividad en Egipto y en Arabia Saudí.



El resultado bruto de explotación (EBITDA) creció un 11,4% hasta 184,9 millones de euros, explicado por el incremento antes comentado, tanto de los ingresos tarifarios como por la incorporación de nuevos contratos, como los asociados a MDS en EE.UU. y en Colombia. De esta manera, el margen de explotación se situó en el 23,3%, en niveles similares a igual periodo del año anterior.

El resultado neto de explotación (EBIT) aumentó un 11,4%, hasta 95,9 millones de euros, por la evolución descrita del resultado bruto de explotación.

Desglose Cartera por Zona Geográfica			
(Millones de Euros)	Jun. 24	Dic. 23	Var. (%)
España	6.662,8	6.860,6	-2,9%
Internacional	15.567,7	14.870,1	4,7%
Total	22.230,5	21.730,7	2,3%

La cartera a cierre de junio alcanzó 22.230,5 millones de euros, un 2,3% más que a diciembre de 2023. En el ámbito internacional subió un 4,7%, hasta los 15.567,7 millones de euros, debido a la incorporación de la cartera de ingresos asociados a MDS en EEUU junto con las actualizaciones tarifarias consolidadas durante el ejercicio, que han compensado la leve bajada en España.

7.2.2. Deuda Financiera

<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 24	Dic. 23	Var. (Mn€)
Deuda Financiera Neta	1.810,9	1.665,8	145,1

La deuda financiera neta aumenta 145,1 millones de euros respecto a diciembre del año anterior, alcanzando 1.810,9 millones de euros, debido a los mayores pagos por inversiones, principalmente por la adquisición de Municipal District Services (MDS) en Texas.

7.3. Construcción

El área de Construcción aportó un 13,5% del EBITDA del Grupo FCC en el periodo. Su actividad se centra en el diseño y construcción de grandes obras civiles, industriales y de edificación, con presencia selectiva en ciertas regiones que en la actualidad agregan a más de 15 países. Destaca la participación en grandes obras ferroviarias, túneles, puentes y autopistas, que aportan buena parte de la cartera de proyectos.

<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 24	Jun. 23	Var. (%)
Cifra de Negocio	1.406,9	1.282,3	9,7%
EBITDA	82,0	76,9	6,6%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>5,8%</i>	<i>6,0%</i>	<i>-0,2 p.p</i>
EBIT	58,1	53,4	8,8%
<i>Margen EBIT</i>	<i>4,1%</i>	<i>4,2%</i>	<i>0,1 p.p</i>

Los ingresos del área crecen un 9,7% hasta 1.406,9 millones de euros, explicado por el inicio de los nuevos proyectos adjudicados durante el ejercicio pasado, entre los que destacan los proyectos Industriales en desarrollo de plantas de energía renovable y gasistas, así como otros internacionales relevantes en infraestructura ferroviaria y viaria.

Desglose Ingresos por área geográfica			
<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 24	Jun. 23	Var. (%)
España	595,5	535,5	11,2%
Resto de Europa	381,5	270,6	41,0%
América	277,8	396,9	-30,0%
Oriente Medio, África, Australia y Otros	152,1	79,3	91,8%
Total	1.406,9	1.282,3	9,7%

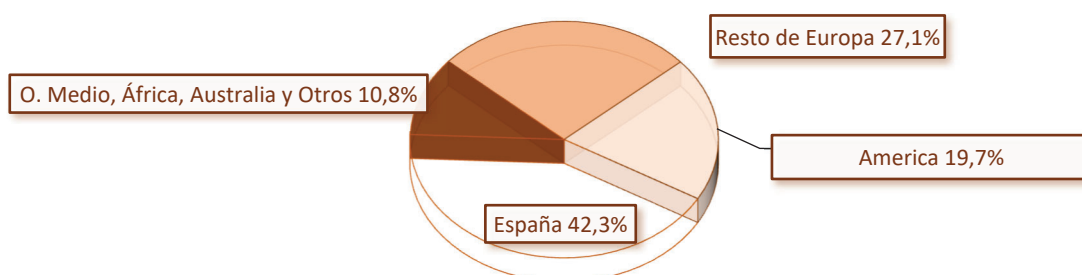
Por zonas geográficas, en España la cifra de negocio aumentó un 11,2%, hasta 595,5 millones de euros, con un buen ritmo de avance en todas las obras en ejecución, especialmente ferroviarias y el arranque de nuevas, entre las que destaca la construcción de instalaciones solares en Guillena (Sevilla), que han compensado la menor contribución, por finalización, del Estadio Santiago Bernabéu (Madrid).

En Resto de Europa la cifra de negocio creció un 41% con 381,5 millones de euros, fundamentalmente apoyado en el avance de las autopistas A-465 en Reino Unido, A-9 en Holanda y un puente en Noruega.

En América la cifra de negocio disminuyó hasta 277,8 millones de euros, un 30% menos que el año anterior, en gran parte motivado por la finalización del proyecto del Tren Maya en México, que no se vio compensado por la creciente contribución de las obras ferroviarias en Toronto (Canadá) y Pensilvania (EE. UU).

El área de Oriente Medio, África, Australia y Otros incrementó de forma destacada los ingresos en un 91,8% hasta 152,1 millones de euros, debido a una mayor contribución, entre otras, de las obras de la línea ferroviaria de NEOM en Arabia Saudí.

Desglose Ingresos por área geográfica



El resultado bruto de explotación reflejó el aumento de los ingresos hasta alcanzar 82 millones de euros, con un aumento de un 6,6% respecto igual periodo de 2023. Su comportamiento no incorpora variaciones apreciables en la contribución del conjunto de obras en desarrollo, aunque el mayor peso de proyectos industriales resultó en un margen operativo del 5,8%, algo inferior al alcanzado en igual periodo del año anterior.

Por su parte el resultado neto de explotación registrado fue de 58,1 millones de euros, un 8,8% superior al del ejercicio previo, reflejo de la evolución ya comentada a nivel del resultado bruto de explotación.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de Euros)	Jun. 24	Dic. 23	Var. (%)
España	2.242,3	2.386,1	-6,0%
Internacional	4.167,5	4.039,8	3,2%
Total	6.409,8	6.425,9	-0,3%

La cartera de ingresos a cierre de junio se mantuvo en niveles prácticamente iguales a diciembre de 2023, alcanzando 6.409,8 millones de euros. El ámbito Internacional aumentó un 3,2% hasta 4.167,5 millones de euros, destacando el contrato de la línea Rubí del Metro de Oporto, la construcción de una terminal de regasificación en Alemania para Hanseatic Energy Hub y la primera fase de "Project management" de un futuro reactor nuclear hospitalario en Holanda. Por su parte, la cartera en España disminuyó un 6% por la finalización de ciertas obras singulares.

Desglose Cartera por Segmento de Actividad

(Millones de Euros)	Jun. 24	Dic. 23	Var. (%)
Obra civil	4.794,8	5.112,4	-6,2%
Edificación	768,5	656,9	17,0%
Proyectos Industriales	846,5	656,6	28,9%
Total	6.409,8	6.425,9	-0,3%

A cierre del semestre y por tipo de actividad, la obra civil mantiene su dominancia, con un 74,8% del total, la cual se concentra en grandes contratos públicos en ciertos mercados selectivos de Europa, América y Medio Oriente.

7.4. Concesiones

El área de Concesiones contribuye con un 4,1% al EBITDA del Grupo en el primer semestre del año. Su actividad se centra en el desarrollo, operación y mantenimiento de infraestructuras de transporte y dotacionales. A 30 de junio la cabecera del área, FCC Concesiones, mantiene un total de 14 concesiones en distintos grados de participación (6 en consolidación global).

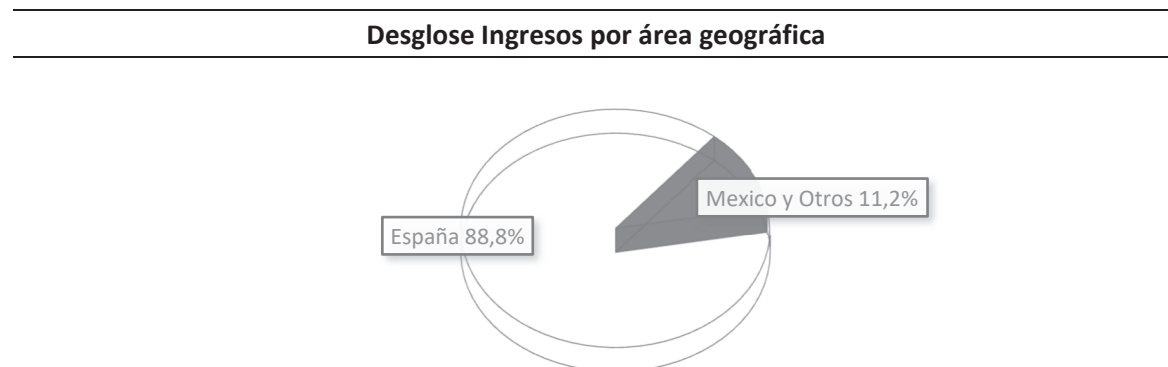
7.4.1. Resultados

<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 24	Jun, 23	Var. (%)
Cifra de Negocio	36,5	29,3	24,6%
EBITDA	24,8	22,1	12,2%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>67,9%</i>	<i>75,4%</i>	<i>-7,5 p.p</i>
EBIT	58,6	21,0	179,0%
<i>Margen EBIT</i>	<i>160,5%</i>	<i>71,7%</i>	<i>88,9 p.p</i>

Los ingresos del área alcanzaron 36,5 millones de euros en este periodo, respecto 29,3 millones de euros del ejercicio anterior. Esta variación se explica tanto por el aumento del tráfico viario registrado como por las entradas en consolidación global, caso de la concesión del Tranvía de Parla, tras adquirir la totalidad de su capital en abril pasado.

Desglose Ingresos por área geográfica			
<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 24	Jun, 23	Var. (%)
España	32,4	27,5	17,8%
México y Otros	4,1	1,8	127,8%
Total	36,5	29,3	24,6%

Por áreas geográficas la casi totalidad de los ingresos se concentran en España, alcanzando 32,4 millones de euros, con un 72,2% correspondiente a la aportación de la autovía Conquense y al tranvía de Murcia. La concesión del Túnel de Coatzacoalcos, en México, se mantiene prácticamente sin cambios operativos respecto al ejercicio anterior, reflejando su contribución el efecto de la apreciación del peso mexicano en el periodo (6,1%). A la misma se añade la presencia de una concesión de mobiliario urbano en Portugal.



El resultado bruto de explotación alcanza 24,8 millones de euros, con un aumento del 12,2% respecto igual periodo del año anterior. El margen de explotación se ubicó en el 67,9% en el periodo.

Por su parte el resultado neto de explotación alcanzó 58,6 millones de euros, con un notable aumento respecto el ejercicio anterior, motivado por dos efectos distintos. En este periodo, por el efecto del resultado generado por la incorporación del Tranvía de Parla, por un importe de 41,2 millones de euros, y en igual periodo del año anterior, por la reversión de un deterioro de inmovilizado intangible por 5,8 millones de euros.

7.4.2. Deuda Financiera

<i>(Millones de Euros)</i>	Jun. 24	Dic. 23	Var. (Mn€)
Deuda financiera neta	80,4	74,3	6,1

La deuda financiera neta, en su totalidad sin recurso a la cabecera del Grupo, aumentó en 6,1 millones de euros respecto a diciembre del año anterior alcanzando 80,4 millones de euros. En su totalidad se ubica en la financiación de proyecto correspondiente a la concesionaria del Tranvía de Murcia.

8. DATOS DE LA ACCIÓN

8.1. Evolución bursátil

	En. – Jun. 2024	En. – Jun. 2023
Precio de cierre (€)	13,90	11,82
Revalorización	(4,5%)	34,0%
Máximo (€)	15,20	11,84
Mínimo (€)	11,92	8,66
Volumen medio diario (nº títulos)	18.915	50.959
Efectivo medio diario (millones €)	0,3	0,5
Capitalización de cierre (millones €)	6.062	5.139
N.º de acciones en circulación a 30 junio	436.106.917	434.823.566

8.2. Dividendos

El Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el 27 de junio de 2024 acordó ejecutar el acuerdo de reparto de un dividendo flexible ("scrip dividend") por un importe de 0,65€/acción, adoptado por la Junta General de Accionistas de FCC de la misma fecha (27 de junio de 2024), bajo el punto quinto del Orden del Día, todo ello conforme a los términos y condiciones que se indican en el referido acuerdo de la Junta General de Accionistas. Posteriormente al cierre del primer semestre, en este mes de julio, los titulares del 99% de los derechos de asignación gratuita optaron por recibir acciones nuevas, porcentaje similar al de años anteriores. Por tanto, el aumento de capital liberado ha sido 18.771.215 acciones. De este modo, el capital social total, una vez inscrita la escritura de ampliación, asciende a 454.878.132 acciones.

8.3. Autocartera

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. posee 46.910 acciones propias. Esta cifra incluye las 1.953 acciones correspondientes a las acciones asignadas en el dividendo flexible.

9. RIESGOS Y PERSPECTIVAS 2S 2024

El Grupo FCC está sujeto a una diversidad de entornos medioambientales, sociopolíticos y económicos y marcos reguladores y en consecuencia, está expuesto tanto a los riesgos inherentes de sus actividades, como a los relacionados con la evolución medioambiental, social, geopolítica y económica, a nivel local y global. No obstante, el Grupo FCC opera en sectores calificados como esenciales, con necesidades globales crecientes, como son los servicios medioambientales, la gestión del ciclo integral del agua y las infraestructuras y ha demostrado, en sus más de 120 años de historia, una gran resiliencia para afrontar contextos cambiantes y complejos. Esta resiliencia está basada en la estabilidad estratégica y corporativa, en un marco de gestión de los riesgos y en políticas de buen gobierno, sostenibilidad y prudencia financiera, con una visión enfocada a los desafíos del futuro.

Riesgos y perspectivas globales

Las perspectivas globales presentan desafíos en cuanto al crecimiento. En este contexto, una nueva escalada de precios derivada de las tensiones geopolíticas, por ejemplo, de la guerra en Ucrania y el conflicto en Gaza e Israel, podría, junto con la persistencia de la inflación subyacente en determinados países, mantener elevados los tipos de interés y reducir los precios de los activos, lo que supondría ralentizar la economía más de lo previsto. Dado el alto nivel de deuda soberana en muchas economías, la desestabilización provocada por las subidas de impuestos y los recortes del gasto podría también debilitar la actividad económica, erosionar la confianza y debilitar el apoyo a las reformas y el gasto dirigidos a reducir los riesgos derivados del cambio climático. Estas circunstancias potencialmente afectarían a la demanda y las previsiones de inversión. Por otro lado, la fragmentación geoeconómica podría intensificarse, con obstáculos mayores al flujo de bienes, capital y personas, lo que implicaría también una desaceleración en el lado de la oferta. Adicionalmente, y como resultado de los ciclos electorales de 2024 y como respuesta a este entorno político-económico, los diferentes gobiernos podrían, por su parte, llevar a cabo cambios en las políticas fiscales, tributarias y socio-laborales, en los modelos de colaboración público-privado o en las inversiones en infraestructuras, que supondrían alteraciones en relación a las oportunidades de negocio.

Por otro lado, el Grupo FCC debe gestionar los riesgos y oportunidades derivados de una serie de tendencias mundiales, como son el cambio climático, el estrés hídrico, el desarrollo urbano, la economía circular y sostenible, la protección de biodiversidad, la aceleración de la transformación digital, la necesidad de ciberseguridad o la irrupción de la inteligencia artificial que, si bien podrían afectar a su modelo de negocio, también suponen posibilidades de desarrollo y contribución de valor mediante el desarrollo de soluciones competitivas, tecnológicamente avanzadas, alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030 y canalizadas a través de la especialización de sus Áreas de negocio en el ámbito del diseño, ejecución y gestión de infraestructuras y servicios en materia de medioambiente, agua y movilidad.

Riesgos y perspectivas por Área de negocio

El área de Servicios Medioambientales se encuentra en un proceso de transformación motivado por las distintas exigencias de carácter medioambiental derivadas de normativas principalmente relacionadas con la economía circular y el cambio climático. En este sentido, las nuevas oportunidades se focalizan principalmente en la mejora de la eficiencia energética, ciudades inteligentes y movilidad urbana. El objetivo estratégico del área es incrementar la calidad y cantidad de materias primas reutilizables mediante la inversión en recogida selectiva e instalaciones de clasificación automática que permitan cumplir los objetivos regulatorios. En España se espera un crecimiento moderado, que intentará aprovechar las oportunidades potenciales generadas por una reglamentación más estricta y nuevos servicios, como el desarrollo de ciudades inteligentes, cuyo objetivo es aplicar un modelo circular que reincorpore al proceso productivo los materiales residuales, apoyándose en soluciones innovadoras. En Chequia, Polonia y Eslovaquia, la estrategia a medio plazo puede conducir a un cambio del modelo de negocio hacia un mayor tratamiento y desarrollo de la tecnología de recuperación de energía a partir de residuos motivada por la situación legal que va a grabar y prohibir los vertidos. En Reino Unido se prevé una desaceleración en 2024, ya que, a pesar de los objetivos gubernamentales, el retraso en distintas normativas medioambientales, el sistema de retorno de envases o la implantación de un impuesto en 2028 a las emisiones en el sector, generan cierta incertidumbre a corto plazo. Con respecto a EE. UU., en 2023 se han consolidado diversos contratos iniciados y continúan los trabajos de ampliación y modernización del primer centro de reciclaje en California, en el condado de Placer, cuya entrega definitiva está prevista para diciembre de 2024. El complejo será uno de los más grandes en su modalidad, con capacidad de tratamiento de 650.000 toneladas anuales. En este país FCC se encuentra en el top 15 de empresas del sector.

En el área de Agua, se pretende mantener la posición competitiva en los mercados en los que opera y aprovechar las oportunidades que surjan en los mercados consolidados de gestión del ciclo integral del agua, principalmente en Europa. En otros mercados en expansión, se prevé potenciar, junto a la gestión del ciclo integral, el crecimiento vía BOT (*Build-Operate-Transfer*) y O&M (*Operation & Maintenance*) en el norte de África, Latinoamérica y Oriente Medio. Por otro lado, se estudiarán nuevas oportunidades en otros mercados como EE. UU. y otros países siempre y cuando se mantenga un binomio político-social estable que permita el desarrollo a largo plazo de los proyectos. Por otra parte, en mercados consolidados, se espera una recuperación completa de los niveles de actividad previos a la pandemia en el consumo no residencial. Esta situación se verá reforzada por nuevos contratos incorporados en 2023 en Colombia, Francia y EE. UU. En España, donde se observa un elevado estrés hídrico en algunas zonas, se espera una normalización de las tarifas eléctricas, así como que los municipios gestionados por Aqualia consideren la aplicación del IPC acumulado de los dos últimos ejercicios. Asimismo, se espera que se agilice el proceso de adjudicación de los proyectos bajo los programas PERTE para el impulso de la digitalización de la gestión del ciclo integral del agua.

En el área de Construcción, el mercado internacional se focaliza en países y mercados con presencia estable y financiación asegurada de los proyectos. Actualmente, el área cuenta con presencia selectiva en más de 16 países entre Europa, MENA y América. La búsqueda de nuevos contratos se realiza siempre mediante una exigente gestión de riesgos que asegure la rentabilidad y la generación de flujos de caja de una cartera selectiva de proyectos. En este sentido, se espera que en 2024 la cifra de negocio se incremente ligeramente con respecto a la obtenida en 2023, gracias al desarrollo de obras de infraestructura de años anteriores en los distintos mercados (América, Oriente Medio y Europa). Cabe destacar que, en 2024, se ha formalizado la contratación de nuevos proyectos, tales como el EPC (*Engineering, Procurement and Construction*) para la terminal de almacenamiento y regasificación de gas natural licuado (GNL) en Stade (Hamburgo), la construcción de la línea Rubí del metro de Oporto (Portugal), *Pape Tunnel and the Underground Station* en el metro de Toronto (Canadá) y la construcción de un reactor nuclear en Petten (Países Bajos), entre otros.

Por otro lado, en el segundo semestre de 2024 está previsto que finalice el proceso de escisión de las actividades de Cemento e Inmobiliaria, integradas en una nueva sociedad denominada Inmocemento, que cotizará en Bolsa de manera independiente.

Riesgos y perspectivas de carácter financiero

La capacidad del Grupo FCC para obtener financiación depende de distintos factores, algunos de los cuales se encuentran fuera de su control y pudieran verse afectados por perspectivas adversas por, entre otras causas, los conflictos armados, las dificultades para reducir la tasa de inflación, un entorno de tipos de interés elevados, el incremento acumulado de los costes de la deuda pública, la disponibilidad de fondos en las instituciones financieras o la consiguiente situación económica general. Con todo, el Grupo FCC ha seguido trabajando en la búsqueda de fuentes de financiación equilibradas y llevando a cabo acciones encaminadas a afrontar estas incertidumbres crecientes desde una posición de estabilidad y fortaleza financiera.

El Grupo FCC afronta el segundo semestre de 2024 con estructuras financieras sólidas, con importes, plazos y costes de financiación adecuados a la naturaleza de sus distintas Áreas de negocio. En este periodo los departamentos responsables de cada una de las unidades de negocio, junto con la Dirección General de Administración y Finanzas, seguirán trabajando en la gestión, evaluación y mitigación de los distintos riesgos de carácter financiero, en la gestión de decisiones sobre los mecanismos de transferencia de riesgos (seguros) y coberturas de variación de tipo de interés y en la gestión de riesgos patrimoniales.

Riesgos operativos y de cumplimiento

La complejidad y diversidad de los proyectos en los que participa el Grupo FCC requiere de un gran esfuerzo en la identificación y evaluación de riesgos operativos, desde la fase de estudio hasta su finalización, para posibilitar que los contratos se cumplan en plazo, alcance y rentabilidad. Entre los potenciales riesgos operativos que podrían afectar a las operaciones del Grupo durante el segundo semestre de 2024 se encuentran:

- la rescisión o modificación de contratos y la reprogramación de proyectos, antes los cuales se realiza un seguimiento continuo de la planificación y presupuestos de las operaciones, de las contingencias y controversias contractuales, y de los riesgos asociados a la litigiosidad.

- las desviaciones de los costes planificados de producción, dificultades en la cobertura de puestos de trabajo y/o interrupciones en la cadena de suministro. El Grupo afronta estos riesgos mediante la aplicación de sus sistemas de control presupuestario y de planificación de proyectos, así como de políticas activas en la gestión de recursos humanos y compras.
- los ataques que puedan afectar a ciberseguridad, ante los que el Grupo FCC sigue reforzándose y desarrollando distintos planes de acción para proteger la seguridad de sistemas y activos.
- la seguridad y salud de las personas, riesgos ante los que el Grupo FCC continuará desarrollando planes de mejora y revisando las políticas de seguridad y salud, de manera que permitan visualizar la evolución de FCC como empresa saludable y aplicando un sistema de prevención de riesgos laborales certificado.
- los riesgos derivados del aseguramiento de la calidad y respeto al entorno de las actividades y servicios que prestan, ante los que las Áreas de Negocio de FCC disponen de sistemas de aseguramiento de la calidad y gestión medioambiental certificados conforme estándares internacionales y específicamente, algunas de estas están adscritas al Sistema Comunitario de Gestión y Auditoría Medioambientales.
- la vulnerabilidad ante catástrofes, ante la cual, además de llevar a cabo distintas acciones preventivas, la política del Grupo FCC es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material y las actividades desarrolladas.

Por otra parte, el Grupo FCC dispone de un Modelo de Cumplimiento, basado en el Código Ético y de Conducta, que ha desarrollado a través de políticas, procedimientos y controles internos, cuya revisión y actualización se realiza periódicamente. Los pilares de este Modelo son: la conducta transparente, el respeto a la legalidad y la debida diligencia a través una gobernanza efectiva, y la rendición de cuentas, y su propósito es prevenir y detectar riesgos de incumplimiento, incluyendo los vinculados a ilícitos penales, así como minimizar sus eventuales impactos negativos.

10. MEDIDAS ALTERNATIVAS DE RENDIMIENTO (MAR)

Nota explicativa

EBITDA

Definimos EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) como el beneficio de las operaciones continuadas antes de impuestos, resultado de sociedades por puesta en equivalencia, resultado financiero, gastos de amortización, deterioros y beneficio o pérdida de enajenación de activos no corrientes, subvenciones y variación neta de provisiones y otros gastos o ingresos no recurrentes.

MARGEN EBITDA

Se define como el EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) dividido entre el Importe Neto de Cifra de Negocios (INCN) en cada caso.

EBIT

Se corresponde con el Resultado de Explotación de la cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada presentada en los estados financieros consolidados adjuntos.

CARTERA

A una fecha determinada se define la cartera como la producción o servicios pendientes, es decir, importes contractuales o pedidos de clientes, sin impuestos, menos cualquier importe de tales contratos o pedidos que ya se hayan reconocido como ingresos. Los ingresos pendientes se valoran de acuerdo con los precios corrientes a la fecha del cálculo. Sólo se incluyen como cartera importes por los que los clientes estén obligados por un contrato firmado o un pedido en firme.

En el área de Medio Ambiente reconocemos la cartera resultante de contratos de gestión de tratamiento de residuos sólo cuando el contrato garantiza una exclusividad en el área geográfica donde esté localizada la planta, vertedero o instalación.

En el área de Agua, el Grupo FCC calcula la cartera de ingresos basándose en las estimaciones a largo plazo durante la duración del contrato, que sirven de base para los contratos con los clientes y con las tarifas establecidas en dichos contratos.

En el área de Construcción, el Grupo FCC reconoce la cartera de pedidos sólo cuando hay un contrato o pedido firmado por el cliente final. Una vez incorporado un contrato a la cartera, el valor de la producción pendiente de ejecutar de ese contrato permanece en la cartera hasta que se haya completado o cancelado. Sin embargo, realizamos ajustes en la valoración para reflejar cambios en los precios y en los plazos que se pudieran acordar con el cliente. Como ejemplo, tras la fecha de cálculo, un precio puede aumentar o disminuir como consecuencia de los cambios en la producción contratada debido a trabajos adicionales a realizar. Debido a múltiples factores, todo o parte de la cartera ligada a un contrato podría no traducirse en ingresos. Nuestra cartera está sujeta a ajustes y cancelaciones de proyectos y no puede ser tomado como un indicador cierto de ganancias futuras.

No calculamos la cartera del área de Cemento debido al carácter típicamente a corto plazo del ciclo de pedidos.

En el área Inmobiliaria, la cartera inmobiliaria corresponde al importe del cobro correspondiente a las ventas de viviendas pendientes de formalizar a cierre del periodo en la actividad de Promociones. El GAV corresponde al valor de mercado de los activos inmobiliarios determinado por expertos independientes y el grado de ocupación a la superficie ocupada de la cartera de los activos Patrimoniales en renta dividido por la superficie en explotación de la cartera.

DEUDA FINANCIERA BRUTA

Se refiere a las partidas de Endeudamiento (corriente y no corriente) con entidades de crédito, Obligaciones y empréstitos, Acreedores por arrendamiento financiero y Otras deudas financieras con terceros, negocios conjuntos y asociados del Pasivo del balance de Situación consolidado.

DEUDA FINANCIERA NETA

Como deuda financiera neta se considera el total de la deuda financiera bruta menos los activos financieros corrientes, la tesorería y otros activos líquidos equivalentes.

FONDO DE MANIOBRA

Se define como la parte del Activo Circulante financiada con recursos a largo plazo (Pasivo no Corriente y Patrimonio Neto). Se calcula como la suma del Activo Corriente menos la suma del Pasivo Corriente.

CAJA NETA CON RECURSO

Se define como el Efectivo y otros activos líquidos equivalentes, más los Activos Financieros de corto plazo, deducida la Deuda Financiera Bruta, de la sociedad matriz y la de aquellas sociedades filiales que son garantizadas financieramente con el patrimonio de la sociedad matriz.

11. AVISO LEGAL

La información financiera incluida en este documento se ha obtenido a partir del proceso de consolidación de los estados financieros consolidados a 30 de junio de 2024, que han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 814/2023, de 8 de noviembre y su normativa de desarrollo. Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

Ni este documento, ni parte alguna del mismo, constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

12. DATOS DE CONTACTO

DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN DE MERCADO DE CAPITALES

- | | |
|---------------------|--|
| > Dirección postal: | Avda. Camino de Santiago, 40 Edificio 2, Planta 5 - 28050- Madrid. España. |
| > Teléfono: | +34 91 757 47 51 |
| > Página web: | www.fcc.es |
| > E-mail: | ir@fcc.es |