



Evolución de los Negocios 1T2022

1. GRUPO FCC - RESUMEN EJECUTIVO

PRINCIPALES MAGNITUDES			
(Millones de euros)	Mar. 22	Mar. 21	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.671,8	1.516,8	10,2%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	278,3	254,5	9,4%
<i>Margen Ebitda</i>	16,65%	16,78%	-0,1 p.p
Resultado atribuido a sociedad dominante	85,1	139,0	-38,8%
	Mar. 22	Dic. 21	Var. (%)
Patrimonio Neto	4.601,5	4.440,7	3,6%
Deuda financiera neta	3.627,7	3.225,7	12,5%
Cartera	35.809,6	30.196,9	18,6%

En el primer trimestre de 2022 el Grupo FCC elevó sus ingresos un 10,2% hasta los 1.671,8 millones de euros, gracias al aumento de la actividad en todas las áreas de negocio, entre las que destacó la expansión orgánica en Medio Ambiente y la del perímetro del área Inmobiliaria, ejecutada en noviembre de 2021.

El Resultado bruto de explotación (Ebitda) creció en este periodo hasta 278,3 millones de euros, un 9,4%, apoyado en el aumento registrado en los ingresos, junto con el aumento de la rentabilidad generado en las actividades de Agua e Inmobiliaria, debido al efecto de adquisiciones e incorporaciones realizadas en los últimos dos trimestres. De este modo, se compensó en gran medida el efecto de los mayores costes energéticos en las operaciones de explotación, especialmente visible en la de Cemento, con lo que el margen operativo bruto del Grupo se ubicó en el 16,65%, sin apenas variaciones respecto el de igual periodo de 2021.

Es mencionable que en el primer trimestre del año pasado se registró el efecto de la venta de diversas concesiones de infraestructuras, que supuso una contribución de 45 millones de euros, distribuido entre las rúbricas de Otros resultados de explotación, Puesta en equivalencia y Financieros. Esto explica en gran medida que en este primer trimestre de 2022 el Resultado atribuido a la sociedad dominante registrado fuera de 85,1 millones de euros respecto 139 millones de euros en 2021.

La deuda neta financiera cerró el periodo en 3.627,7 millones de euros, con un aumento del 12,5% respecto diciembre de 2021, explicado en su casi totalidad por la adquisición e incorporación al balance de la deuda operativa de GGU (propietario y operador del ciclo integral del agua en la capital de Georgia) en el área de Agua. Asimismo, se produjo un incremento de las inversiones previstas en la puesta en marcha y desarrollo de nuevos activos, concentrados en las áreas de Medio ambiente y Agua, tal que el total de pagos por inversiones alcanzó 289,2 millones de euros en este primer trimestre (159 millones de euros correspondientes a la adquisición de GGU), frente a 96 millones de euros en igual periodo de 2021.

Por su parte el patrimonio neto experimentó un crecimiento de un 3,6% hasta los 4.601,5 millones de euros, debido al aumento en el resultado consolidado de 113,6 millones de euros, de los cuales 85,1 millones de euros correspondieron a la entidad dominante y 28,5 millones de euros a los accionistas minoritarios, ubicados principalmente en el área de Agua y en menor medida en Inmobiliaria.

Por su parte la cartera de ingresos del Grupo FCC registrada al 31 de marzo pasado ascendió a 35.809,6 millones de euros, con un destacado aumento de un 18,6%, balanceado entre todas las Áreas de actividad, entre las que sobresale Agua, seguida por el aumento de la contratación en Construcción y Medio Ambiente.

2. GRUPO FCC- RESUMEN POR ÁREAS

(Millones de euros)

Área	Mar. 22	Mar. 21	Var. (%)	% s/ 22	% s/ 21
INGRESOS POR ÁREAS DE NEGOCIO					
Medio Ambiente	833,6	749,9	11,2%	49,9%	49,4%
Agua	287,4	271,0	6,1%	17,2%	17,9%
Construcción	362,3	356,5	1,6%	21,7%	23,5%
Cemento	112,6	105,0	7,2%	6,7%	6,9%
Inmobiliaria	81,4	21,9	n/a	4,9%	1,4%
S. corporativos y otros	(5,5)	12,5	-144,0%	-0,3%	0,8%
Total	1.671,8	1.516,8	10,2%	100,0%	100,0%
INGRESOS POR ÁREAS GEOGRÁFICAS					
España	989,3	909,5	8,8%	59,2%	60,0%
Reino Unido	232,5	177,8	30,8%	13,9%	11,7%
Resto de Europa y otros	173,8	165,3	5,1%	10,4%	10,9%
Latinoamérica y EE. UU.	108,6	88,4	22,9%	6,5%	5,8%
Chequia	96,0	78,2	22,8%	5,7%	5,2%
Oriente Medio & África	71,6	97,6	-26,6%	4,3%	6,4%
Total	1.671,8	1.516,8	10,2%	100,0%	100,0%
EBITDA*					
Medio Ambiente	131,1	116,9	12,1%	47,1%	45,9%
Agua	73,1	61,6	18,7%	26,3%	24,2%
Construcción	21,7	21,5	0,9%	7,8%	8,4%
Cemento	(0,9)	20,4	-104,4%	-0,3%	8,0%
Inmobiliaria	38,6	4,5	n/a	13,9%	1,8%
S. corporativos y otros	14,7	29,6	-50,3%	5,3%	11,6%
Total	278,3	254,5	9,4%	100,0%	100,0%
DEUDA FINANCIERA NETA*					
Corporativa					
Con recurso	(298,8)	(326,0)	-8,3%	-8,2%	-10,1%
Sin recurso	0,9	0,5	80,0%	0,0%	0,0%
Operativas					
Medio Ambiente	1.314,3	1.289,7	1,9%	36,2%	40,0%
Agua	1.645,8	1.247,6	31,9%	45,4%	38,7%
Cemento	131,7	124,4	5,9%	3,6%	3,9%
Inmobiliaria	833,8	889,7	-6,3%	23,0%	27,6%
Total	3.627,7	3.225,7	12,5%	100,0%	100,0%
CARTERA*					
Medio Ambiente	11.489,8	10.746,4	6,9%	32,1%	35,6%
Agua	19.429,8	15.361,1	26,5%	54,3%	50,9%
Construcción	4.751,6	3.981,3	19,3%	13,3%	13,2%
Inmobiliaria	138,4	108,1	28,0%	0,4%	0,4%
Total	35.809,6	30.196,9	18,6%	100,0%	100,0%

* Véase definición de cálculo en página 13, según exigencia de la normativa ESMA (2015/1415es).

3. EVOLUCIÓN POR ÁREAS DE NEGOCIO

3.1. Medio Ambiente

(Millones de euros)	Mar. 22	Mar. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	833,6	749,9	11,2%
EBITDA	131,1	116,9	12,1%
Margen EBITDA	15,7%	15,6%	0,1 p.p

La cifra de ingresos del área de Medio Ambiente aumenta un 11,2% hasta 833,6 millones de euros, apoyado en la mayor contribución del número de contratos y ampliaciones de servicios acordados, especialmente en el ámbito de recogida/limpieza viaria y en las actividades de Tratamiento y recuperación de residuos.

Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Mar. 22	Mar. 21	Var. (%)
España	461,3	442,3	4,3%
Reino Unido	181,5	151,6	19,7%
Centroeuropa	144,2	122,5	17,7%
EE. UU. y otros	46,6	33,5	39,1%
Total	833,6	749,9	11,2%

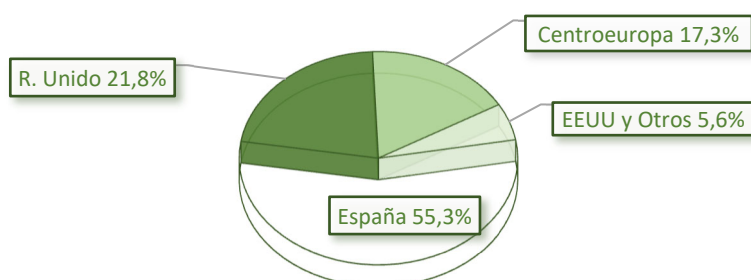
Por zonas geográficas en España la actividad creció hasta 461,3 millones de euros, con un aumento del 4,3%, motivado por el buen comportamiento registrado en las actividades de recogida de residuos y limpieza viaria, aún con la menor contribución en la actividad de Tratamiento, debido a la reducción de ingresos vinculados a la fase de desarrollo de plantas, que ya se encuentran plenamente operativas.

En Reino Unido la cifra de negocio creció un destacado 19,7% hasta 181,5 millones de euros, apoyado en el aumento de la actividad de Tratamiento (plantas de valorización y vertido) junto con la buena evolución del tipo de cambio (la libra esterlina se revalorizó un 4,5% en el periodo).

En el centro de Europa los ingresos aumentaron un 17,7%, con buen comportamiento en todas las actividades, especialmente las de Tratamiento y recuperación de subproductos. Por mercados destaca el incremento en Chequia (que con cerca de un 50% de contribución de ingresos en la región ha registrado en el periodo una revalorización del 5,7% de la corona checa frente al euro) y Austria.

Por último, la cifra de negocio en EE. UU. y otros mercados aumentó un 39,1% con 46,6 millones de euros, debido a la aportación sostenida de nuevos contratos en EE.UU, como el de Hillsborough (Florida) y la aportación de Premier, compañía de gestión de residuos terciarios ubicada en Texas y adquirida en diciembre de 2021. De igual modo ha tenido un efecto considerable la apreciación media del 7,4% en el periodo del tipo de cambio del dólar respecto al euro.

Desglose Ingresos por Área Geográfica



El resultado bruto de explotación (EBITDA) se elevó un 12,1% hasta 131,1 millones de euros, debido en gran medida al aumento referido de los ingresos y a la estabilidad de la distribución de aportación entre las distintas actividades.

Desglose Cartera por Zona Geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	6.866,7	6.300,6	9,0%
Internacional	4.623,1	4.445,8	4,0%
Total	11.489,8	10.746,4	6,9%

A cierre del mes de marzo la cartera registrada en el Área ascendió a 11.489,8 millones de euros, una 6,9% más desde el pasado mes de diciembre de 2021.

Hitos Operativos y Contratación

- En el ámbito de recogida de residuos urbanos en España destaca, entre otros, la renovación en marzo pasado del contrato de limpieza viaria, recogida de residuos, renovación y explotación de la planta de clasificación de envases ligeros de la ciudad de Salamanca, en la que se lleva prestando servicio desde 1975. La cartera del contrato asciende a 231,6 millones de euros para los próximos 12 años, a partir de octubre de 2022. Por su parte, el Ayuntamiento de Badajoz ha renovado su confianza en FCC Medio Ambiente con la prórroga del contrato de limpieza viaria y recogida de residuos. La prórroga supone una cartera de 83 millones de euros para los próximos ocho años.
- Asimismo, en la actividad de Tratamiento destaca en el pasado mes de marzo que la UTE participada por FCC Medio Ambiente (con un 29%) se ha adjudicado el contrato para la gestión del complejo de residuos de la isla de Tenerife, por un importe atribuible de 107,7 millones de euros durante 15 años, prorrogables otros cuatro.
- Por otro lado, es destacable el arranque del servicio de recogida de residuos urbanos y limpieza viaria en Coslada (Madrid) en base al uso de vehículos Eco y cero emisiones, reforzado con una plataforma tecnológica que permitirá el contacto directo de los usuarios finales para atender incidencias y necesidades de servicio, con una recogida más eficiente y favorecedora del reciclaje. El contrato, con una duración de 5 años y una cartera de 25 millones de euros, es un ejemplo del compromiso de FCC Medio ambiente con los objetivos de la transición ecológica en el ámbito de la reducción de la contaminación, potenciando la economía circular y con los de transformación digital en el entorno de “Smart cities”.
- En el Reino Unido se amplió la cartera de centros de recepción y selección de reciclables con nueve centros en el condado de Buckinghamshire por un periodo de 5 años, prorrogable otros 5 y una población atendida de más de medio millón de habitantes. El servicio, que se inició en este mes de abril, gestionará más de 60.000Tn de residuos domésticos al año y permitirá potenciar el objetivo de “reuse”, que persigue potenciar la recuperación y reutilización, con el objetivo específico que los nuevos centros de gestión alcancen un nivel, de al menos, un 68% de recuperación del volumen recibido.
- El pasado mes de marzo, FCC Medio ambiente obtuvo apoyo público para desarrollar un proyecto de investigación y desarrollo de un nuevo vehículo pesado de servicio urbano con tecnología híbrida de batería y pila de combustible alimentada con hidrógeno (H2TRUCK), que tiene un gasto elegible superior a 5,5 millones de euros. Este proyecto se enmarca en las subvenciones concedidas por el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI), apoyadas por el Ministerio de Ciencia e Innovación, dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España financiado por la Unión Europea.
- El pasado febrero se inició en Trnava (Eslovaquia) el despliegue de un servicio de registro electrónico de recogida de residuos. El sistema registra mediante sensores y una plataforma tecnológica las características de los contenedores gestionados, lo que servirá para optimizar las rutas y los procesos diarios de servicio. De igual modo los datos serán accesibles a los ciudadanos, que podrán hacer un seguimiento de su huella de residuos, características y comparativa con su entorno. Asimismo, los ayuntamientos dispondrán de toda la información integrada y global de la gestión realizada de residuos, aunando el objetivo de “Smart cities” junto con el de prevención de la contaminación y fomento de la economía circular.

3.2. Agua

(Millones de euros)	Mar. 22	Mar. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	287,4	271,0	6,1%
EBITDA	73,1	61,6	18,7%
<i>Margen EBITDA</i>	25,4%	22,7%	2,7 p.p

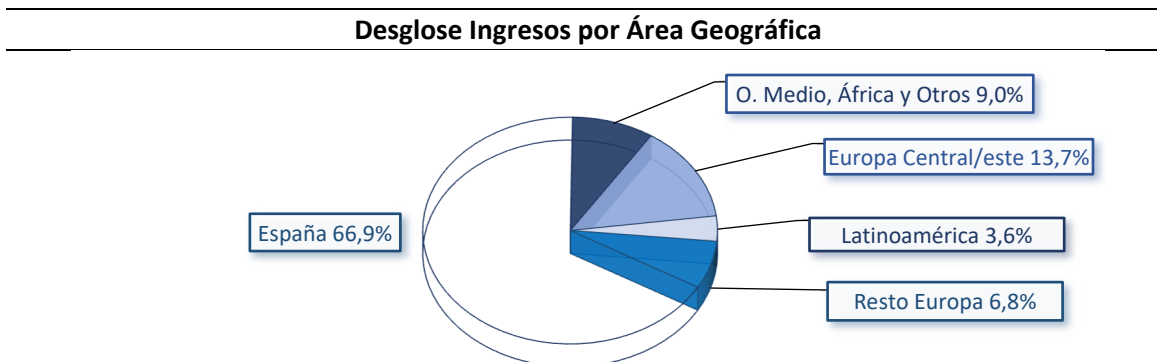
Los ingresos se incrementaron un 6,1% hasta 287,4 millones de euros, motivado especialmente por el aumento del 10,2% registrado en la actividad principal de concesiones y servicios, tanto en las de ciclo integral, con revisiones tarifarias aplicadas, como en las de operación y mantenimiento de infraestructuras hidráulicas. Este aumento se atemperó por la menor actividad en tecnología y redes, debido a la finalización de algunos proyectos singulares, especialmente en la zona de Oriente Medio y África.

Desglose de Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Mar. 22	Mar. 21	Var. (%)
España	192,4	184,2	4,5%
Oriente Medio, África y Otros	25,9	27,3	-5,1%
Europa Central y Este	39,3	25,8	52,3%
Resto de Europa (Francia, Portugal e Italia)	19,5	18,9	3,2%
Latinoamérica	10,3	14,8	-30,4%
Total	287,4	271,0	6,1%

Por zona geográfica los ingresos en España crecieron un 4,5% debido al crecimiento combinado de ingresos en concesiones debido a la recuperación progresiva del consumo en baja no doméstico, las revisiones tarifarias aplicadas y la mayor actividad en Tecnología y Redes hidráulicas.

El ámbito de Europa Central y Este creció un destacado 52,3%, consecuencia en primer lugar de la entrada en consolidación del subgrupo GGU desde el pasado mes de febrero, tras completar su adquisición de control, como propietario y gestor del ciclo integral en la capital de Georgia y alrededores. Asimismo, Chequia tuvo un comportamiento favorable apoyado en la revisión tarifaria y el efecto positivo de la corona checa (+5,7% de revalorización en el periodo). En el Resto de Europa se observa un patrón de comportamiento similar al observado en las actividades de ciclo integral en otras geografías, con aumentos de consumos no domésticos en Portugal e Italia, un nuevo contrato incorporado en Francia y el efecto general positivo de actualización de tarifas.

Por último, tanto en Latinoamérica como en Oriente Medio y Otros se registró una contracción de los ingresos, motivada por la menor actividad en Tecnología y Redes, con menor contribución de proyectos ya finalizados, como es el caso en Colombia o Riad (Arabia Saudí) u otros cercanos a su terminación (en México y Egipto).



Por su parte el resultado bruto de explotación (EBITDA) aumentó un 18,7%, ubicándose en 73,1 millones de euros, explicado por el aumento comentado de los ingresos junto con el peso reforzado de la contribución de las actividades reguladas, tras la entrada de GGU en consolidación, con un mayor margen de contribución. Esto permitió más que compensar el incremento registrado en los costes, en especial el excepcionalmente elevado precio de la electricidad, con lo que el margen de explotación se mantiene por encima del 25% en este primer trimestre.

Desglose Cartera por Zona Geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	7.036,6	7.149,6	-1,6%
Internacional	12.393,2	8.211,5	50,9%
Total	19.429,8	15.361,1	26,5%

La cartera a cierre del primer trimestre del año alcanzó 19.429,8 millones de euros, con un destacado aumento del 26,5%, apoyado fundamentalmente en el ámbito exterior y en buena medida por la entrada en el perímetro del Área de la actividad de ciclo integral de GGU en Georgia.

Hitos Operativos y Contratación

- El pasado mes de febrero el consorcio liderado por Aqualia (45%) junto con otros grupos internacionales y saudíes resultó adjudicatario del concurso público para el contrato de gestión, operación y mantenimiento (MOM) del ciclo integral del agua en las regiones sureñas de Assir, Jazan, Baha y Najran en Arabia Saudí. El conocido como South Cluster, cuyos servicios hídricos gestionará el consorcio por un periodo de 7 años, aglutina cuatro provincias y alberga una población de más de cinco millones de personas en una superficie superior a 200.000 Km². La cartera de ingresos asociada a este contrato supera los 60 millones de euros.
- En este primer trimestre avanza el proceso de integración de las operaciones de GGU (Georgia), tras abonar el importe que permitió su toma de control el pasado 2 de febrero. Esta operación ha permitido adquirir la propiedad y operaciones de la principal compañía del ciclo integral de agua del país. Su actividad se realiza sobre un sistema regulatorio tipo RAB (Regulated asset base) propio de los sectores “utilities” regulados, que garantizan la recuperación de la inversión y el coste de las operaciones con un retorno adecuado muy similar al que el área de Agua posee y opera en Chequia.
- Aqualia lidera dos consorcios (Zeppelin y Ecllosion) orientados a desarrollar tecnologías alternativas a la electrólisis que permitan la generación de hidrógeno verde (obtenido con fuentes de energía renovables) mediante la revalorización de aguas residuales como su obtención a partir de lodos de depuradoras, proyecto este último en el que también participa FCC Medio ambiente. Para ambos proyectos se cuenta con financiación pública enmarcada en las subvenciones concedidas por el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI), apoyadas por el Ministerio de Ciencia e Innovación, dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España financiado por la Unión Europea.

3.3. Construcción

(Millones de euros)	Mar. 22	Mar. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	362,3	356,5	1,6%
EBITDA	21,7	21,5	0,9%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>6,0%</i>	<i>6,0%</i>	<i>0,0 p.p</i>

Los ingresos del área aumentaron un 1,6% hasta 362,3 millones de euros, explicado en gran medida por el buen tono del avance de los proyectos iniciados y en desarrollo en obra civil en el conjunto de las geografías claves donde opera el Área, tan solo moderado por la menor contribución prevista de algunos, mayormente en Oriente Medio, muy cercanos a su fase de finalización.

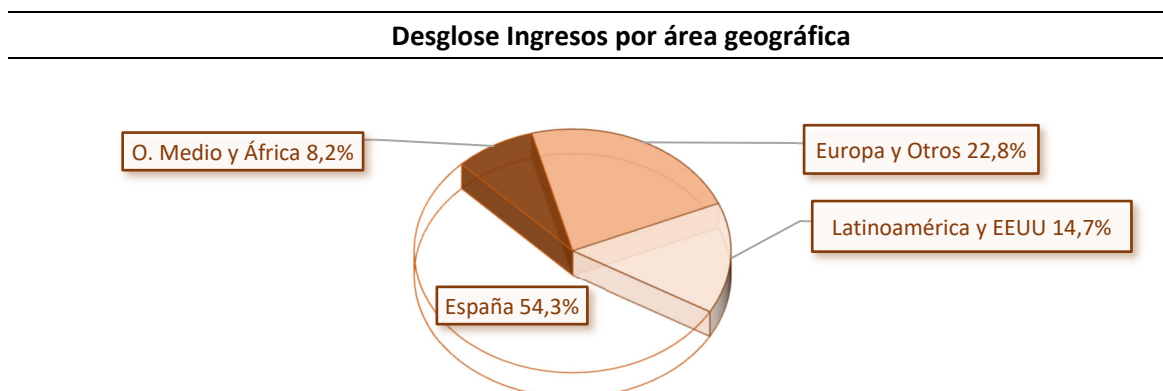
Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Mar. 22	Mar. 21	Var. (%)
España	196,8	186,9	5,3%
Resto de Europa	82,4	71,1	15,9%
Latinoamérica	53,3	48,5	9,9%
Oriente Medio y África	29,8	50,0	-40,4%
Total	362,3	356,5	1,6%

Por zonas geográficas, en España la cifra de negocio creció hasta 196,8 millones de euros, un 5,3% de avance, en línea con el conjunto de actividad previsto en el periodo y en el que continua destacando la contribución del Estadio Santiago Bernabéu.

De igual modo en Resto de Europa la cifra de negocio creció un 15,9%, con 82,4 millones de euros con un incremento que se apoya en la mayor contribución de las autopistas en desarrollo en Reino Unido y Holanda (A-465 y A-9, respectivamente).

En Latinoamérica los ingresos avanzaron un 9,9%, con 53,3 millones de euros, gracias a la mayor contribución de la construcción de la línea 2 de metro en Lima y el Tren Maya en México.

Por su parte Oriente Medio concentró la caída de los ingresos del área, con una contracción del 40,4% hasta los 29,8 millones de euros, debido al estadio, muy cercano a la terminación, en el que se encuentran las obras de ampliación del metro de Riad.



El resultado bruto de explotación se mantuvo estable con 21,7 millones de euros, con una evolución muy similar a la observada en ingresos y con una rentabilidad y avance de contribución en los proyectos sin cambios significativos o reseñables durante el periodo, por lo que el margen operativo no registró variación alguna, estable en el 6% sobre los ingresos.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	1.503,8	1.368,0	9,9%
Internacional	3.247,8	2.613,3	24,3%
Total	4.751,6	3.981,3	19,3%

Por su parte la cartera de ingresos a cierre del primer trimestre fue de 4.751,6 millones de euros, con un crecimiento de un 19,3% respecto el cierre de 2021, centrado en la actividad internacional, aunque esta todavía no recoge algunos de los contratos relevantes en los que el Área se encuentra en fase avanzada de oferta (como el metro de Toronto o la rehabilitación de puentes en el estado de Pensilvania).

Hitos Operativos y Contratación

- El pasado mes de marzo el consorcio participado por FCC Construcción (en un 50%) resultó como el primer clasificado para la construcción de una línea de cercanías en Toronto. El contrato incluye el diseño, construcción, operación y mantenimiento de una red ferroviaria de cercanías en el entorno metropolitano de la principal ciudad del Canadá. El proyecto tiene un presupuesto total superior a 4.000 millones de euros; es de destacar que la adjudicación y ejecución será progresiva según acuerdo entre las partes. Se espera que los primeros trabajos arranquen en el segundo trimestre de 2022, por lo que la adjudicación definitiva se realizará en los próximos meses, con el objetivo de que las operaciones y el mantenimiento comiencen en el segundo trimestre de 2024.
- FCC Construcción (35%), en consorcio con la italiana Webuild (35%) y la coreana SK ecoplant (30%) ha resultado adjudicado con el diseño y la construcción del proyecto Sotra Link en Noruega. Se trata de la construcción de la autopista RV 555 Sotrasambandet, que enlazará la isla de Sotra, en la provincia de Hordaland, con la ciudad de Bergen. Sotra Link forma parte del proyecto PPP Sotra Connection adjudicado por la Administración de Carreteras Públicas de Noruega (NPRA). Es el mayor contrato de infraestructura viaria de la historia de Noruega y tiene un presupuesto global cercano a 1.230 millones de euros que se instrumentará mediante un modelo de colaboración público-privada.
- En febrero pasado se firmó en México una modificación del contrato de construcción del Tren Maya por el que se actualizó el plazo de ejecución e importe por un valor adicional de más de 250 millones de euros.
- En España destaca que el pasado mes de enero FCC Construcción se adjudicó la obra del nuevo Hospital de Puertollano por 96 millones de euros. La obra contará con 50.000 metros cuadrados dedicados a asistencia y 30.000 más de aparcamiento. Se estima que los trabajos comiencen en este segundo trimestre y que la infraestructura pueda estar finalizada en el segundo semestre de 2026.

3.4. Cemento

(Millones de euros)	Mar. 22	Mar. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	112,6	105,0	7,2%
EBITDA	-0,9	20,4	n/a
Margen EBITDA	-0,8%	19,4%	n/a

Los ingresos del área se incrementaron un 7,2%, con 112,6 millones de euros, debido al aumento en ventas combinado que se produjo tanto en España como en las exportaciones, con crecimiento en los precios de venta. Este incremento se generó a pesar de los problemas transitorios, pero generalizados, que hubo en el transporte por carretera en España en el pasado mes de marzo.

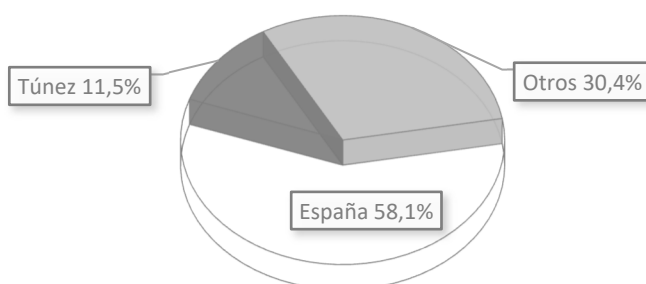
Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Mar. 22	Mar. 21	Var. (%)
España	65,4	61,6	6,2%
Túnez	12,9	16,7	-22,8%
Otros (exportaciones)	34,3	26,7	28,5%
Total	112,6	105,0	7,2%

Por áreas geográficas, en España la cifra de negocio aumentó un 6,2% hasta los 65,4 millones de euros. Esto se apoya en el buen tono que mantuvo la actividad, que registró subidas de precios, así como un buen comportamiento de la demanda, a pesar del efecto negativo que tuvo la huelga de transporte por carretera que se produjo en marzo y que atemperó el aumento de los ingresos y que motivó que en el conjunto del periodo los volúmenes expedidos estuvieran por debajo de los del ejercicio pasado.

En el mercado local de Túnez la actividad registró una desaceleración, por menor demanda del sector de la construcción junto con unos precios que permanecieron sin variaciones apreciables, lo que supuso una reducción de los ingresos del 22,8% hasta 12,9 millones de euros.

Por su parte, los ingresos por exportaciones generadas, tanto desde España como desde Túnez, a sus mercados habituales, experimentaron un aumento sustancial, tanto en precio como en volumen, con un incremento que superó la reducción registrada en el mercado local de Túnez.

Desglose Ingresos por área geográfica



Por su parte el resultado bruto de explotación registró una marcada contracción, con -0,9 millones de euros en el periodo, frente a 20,4 millones de euros en igual trimestre de 2021. Esto se debe al excepcional aumento registrado durante estos meses en los precios de la energía, especialmente eléctrica y más marcada en el mes de marzo, la cual es un componente sustancial del proceso operativo de generación y molienda de cemento. Adicionalmente, en este

trimestre no se ha producido venta alguna de derechos de CO₂, frente a los 3 millones de euros que se registraron en el primer trimestre de 2021. De este modo, el buen tono mantenido por la demanda debería de poder lucir en una recuperación del resultado operativo en los próximos trimestres si los costes energéticos retornan a una senda de progresiva moderación a lo largo del ejercicio, tras los máximos observados en el último mes de este primer trimestre.

Hitos Operativos y Contratación

- La cabecera del Área, CPV, ha iniciado un proyecto de colaboración medioambiental junto al grupo Saint-Gobain PAM España, líder en la producción y comercialización de conducciones de fundición dúctil. El proyecto tiene por objetivo alcanzar cero residuos no reciclables, siguiendo la hoja de ruta Europa 2020 definida por la Unión Europea, llevando a cabo la valorización de lodos de cemento generados en el proceso de producción de la fábrica de Saint-Gobain PAM en Santander, para convertirlos en energía que alimente los hornos de una de las fábricas cercanas de CPV (Mataporquera en Cantabria).

3.5. Inmobiliaria

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 22	Mar. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	81,4	21,9	n/a
EBITDA	38,6	4,5	n/a
<i>Margen EBITDA</i>	<i>47,4%</i>	<i>20,5%</i>	<i>26,9 p.p</i>

Los ingresos del área alcanzaron 81,4 millones de euros, con un sustancial aumento frente al ejercicio anterior, en gran medida debido a la entrada en consolidación global de los subgrupos Realia y Jezzine en noviembre de 2021, motivo por el cual ambos periodos no presentan cifras plenamente comparables. Por actividades en este periodo 26,4 millones de euros provinieron de la actividad de patrimonio en renta y otros 55 millones de euros de la de promoción y venta de vivienda.

De igual modo el EBITDA alcanzó un destacado incremento, hasta 38,6 millones de euros, por las razones apuntadas de aumento del perímetro de consolidación en el cuarto trimestre de 2021. Asimismo, y dado el aumento del peso de la actividad patrimonial en renta, se produjo una marcada subida en la rentabilidad operativa del área, hasta un 47,4% de los ingresos.

Hitos Operativos y Contratación

- El pasado 23 de marzo la cabecera inmobiliaria del Grupo, FCC Inmobiliaria, lanzó una Oferta Pública voluntaria parcial para adquirir el 24% del capital de Metrovacesa, S.A. ofreciendo como contraprestación 7,80€ por acción. Este importe implica una prima de más del 20% respecto el precio de cotización de cierre de Metrovacesa del día anterior al anuncio de la oferta.
El importe total máximo por desembolsar ascendería a 283,9 millones de euros en caso de lograr la totalidad del porcentaje al que se dirige la oferta, la cual se presentó para su autorización ante el regulador el pasado 25 de abril.

Nota explicativa

EBITDA

Definimos EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) como el beneficio de las operaciones continuadas antes de impuestos, resultado de sociedades por puesta en equivalencia, resultado financiero, gastos de amortización, deterioros y beneficio o pérdida de enajenación de activos no corrientes, subvenciones y variación neta de provisiones y otros gastos o ingresos no recurrentes.

CARTERA

El grupo FCC utiliza la cartera como medida extracontable para ciertas áreas de negocio. Calculamos la cartera para nuestras áreas de Medio Ambiente, Agua y Construcción ya que los negocios de estas áreas se basan en contratos de largo o medio plazo. No calculamos la cartera del área de Cemento debido al carácter típicamente a corto plazo del ciclo de pedidos.

A una fecha determinada se define la cartera como la producción o servicios pendientes, es decir, importes contractuales o pedidos de clientes, sin impuestos, menos cualquier importe de tales contratos o pedidos que ya se hayan reconocido como ingresos. Los ingresos pendientes se valoran de acuerdo con precios corrientes a la fecha del cálculo. Sólo se incluyen como cartera importes por los que los clientes estén obligados por un contrato firmado o un pedido en firme.

En el área de Medio Ambiente reconocemos la cartera resultante de contratos de gestión de tratamiento de residuos sólo cuando el contrato garantiza una exclusividad en el área geográfica donde esté localizada la planta, vertedero o instalación.

En el área de Agua, el Grupo FCC calcula la cartera de ingresos basándose en las estimaciones a largo plazo durante la duración del contrato, que sirven de base para los contratos con los clientes y con las tarifas establecidas en dichos contratos.

En el área de Construcción, el Grupo FCC reconoce la cartera de pedidos sólo cuando hay un contrato o pedido firmado por el cliente final.

Una vez incorporado un contrato a la cartera, el valor de la producción pendiente de ejecutar de ese contrato permanece en la cartera hasta que se haya completado o cancelado. Sin embargo, realizamos ajustes en la valoración para reflejar cambios en los precios y en los plazos que se pudieran acordar con el cliente. Como ejemplo, tras la fecha de cálculo, un precio puede aumentar o disminuir como consecuencia de los cambios en la producción contratada debido a trabajos adicionales a realizar. Debido a múltiples factores, todo o parte de la cartera ligada a un contrato podría no traducirse en ingresos. Nuestra cartera está sujeta a ajustes y cancelaciones de proyectos y no puede ser tomado como un indicador cierto de ganancias futuras.

En el área Inmobiliaria, la cartera inmobiliaria corresponde al importe del cobro correspondiente a las ventas de viviendas pendientes de formalizar a cierre del periodo en la actividad de Promociones. El GAV al valor de mercado de los Activos inmobiliarios determinado por expertos independientes y el grado de ocupación a la superficie ocupada de la cartera de los activos Patrimoniales en renta dividido por la superficie en explotación de la cartera.

DEUDA FINANCIERA NETA

Como deuda financiera neta se considera el total de la deuda financiera bruta (corriente y no corriente), menos los activos financieros corrientes, la tesorería y otros activos líquidos equivalentes.

4. AVISO LEGAL

La información financiera incluida en este documento se ha obtenido a partir del proceso de consolidación de los estados financieros consolidados a 31 de marzo de 2022, que han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre y su normativa de desarrollo. Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

5. DATOS DE CONTACTO

DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN DE MERCADO DE CAPITALES

- > Dirección postal: Avda. Camino de Santiago, 40 Edificio 2, Planta 5 - 28050- Madrid. España.
- > Teléfono: +34 91 757 47 51
- > Página web: www.fcc.es
- > E-mail: ir@fcc.es