



Evolución de los Negocios 1T2023

1. GRUPO FCC - RESUMEN EJECUTIVO

PRINCIPALES MAGNITUDES			
(Millones de euros)	Mar. 23	Mar. 22	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.026,7	1.671,8	21,2%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	332,1	278,3	19,3%
<i>Margen Ebitda</i>	16,4%	16,6%	-0,2 p.p
Resultado atribuido a sociedad dominante	96,9	85,1	13,9%
	Mar. 23	Dic. 22	Var. (%)
Patrimonio Neto	5.066,2	4.939,0	2,6%
Deuda financiera neta	3.417,4	3.192,7	7,0%
Cartera	42.073,8	40.273,8	4,5%

En el primer trimestre de 2023 el Grupo FCC elevó sus ingresos un 21,2% hasta los 2.026,7 millones de euros gracias al aumento orgánico sostenido de la actividad, de doble dígito en la mayor parte de las áreas de negocio, entre las que destacó Construcción, con un 55,7% de aumento.

El Resultado bruto de explotación (Ebitda) creció en este periodo hasta 332,1 millones de euros, un 19,3%, apoyado en el aumento registrado en los ingresos, entre los que destacan la mayor contribución de las áreas de Cemento y Construcción, gracias a su elevado incremento de actividad. Además, al impacto de moderación de los costes energéticos, con especial visibilidad en Cemento, se contrapone el efecto de menor recuperación de provisiones en el área de Agua y de ciertas paradas de actividad planificada en la de Medioambiente. Con todo, el margen operativo bruto del Grupo se ubicó en el 16,4%, similar al 16,6% del año anterior.

Por su parte el Resultado neto atribuible se elevó un 13,9% hasta 96,9 millones de euros. Un crecimiento atemperado respecto al observado en explotación por una menor aportación en la rúbrica de Resultados Financieros de la contribución de la variación del tipo de cambio registrado en este periodo respecto el primer trimestre del anterior y en menor medida por una mayor tasa impositiva devengada en este primer trimestre del ejercicio.

La deuda financiera neta cerró a 31 de marzo pasado en 3.417,4 millones de euros, con un aumento del 7% respecto diciembre de 2022, explicado en gran parte por la aplicación de capital circulante, en buena medida en el desarrollo de ciertos proyectos en la actividad de Construcción, junto con el importe de las inversiones contratadas, especialmente, en las áreas de Medioambiente y Agua, en diversos contratos obtenidos durante el ejercicio anterior.

Por su parte el patrimonio neto experimentó un crecimiento de un 2,6% hasta los 5.066,2 millones de euros, debido al aumento del resultado consolidado del Grupo hasta 132,4 millones de euros, de los cuales 35,5 millones de euros correspondieron a los accionistas minoritarios, ubicados principalmente en el área de Agua y en menor medida en Inmobiliaria y Medioambiente.

La cartera de ingresos del Grupo FCC registrada al 31 de marzo pasado creció un 4,5%, hasta 42.073,8 millones de euros, respecto el cierre del año anterior, esto a pesar del gran aumento de contratación alcanzado durante el conjunto del ejercicio pasado. Su expansión se fundamentó en contratos del ciclo integral del Área de Agua y en menor medida en Medioambiente.

2. GRUPO FCC- RESUMEN POR ÁREAS

(Millones de euros)

Área	Mar. 23	Mar. 22	Var. (%)	% s/ 23	% s/ 22
INGRESOS POR ÁREAS DE NEGOCIO					
Medio Ambiente	912,4	833,6	9,5%	45,0%	49,9%
Agua	335,2	287,4	16,6%	16,5%	17,2%
Construcción	564,0	362,3	55,7%	27,8%	21,7%
Cemento	149,5	112,6	32,8%	7,4%	6,7%
Inmobiliaria	67,2	81,4	-17,4%	3,3%	4,9%
S. corporativos y otros	(1,6)	(5,5)	-70,9%	-0,1%	-0,3%
Total	2.026,7	1.671,8	21,2%	100,0%	100,0%
INGRESOS POR ÁREAS GEOGRÁFICAS					
España	1.109,0	989,3	12,1%	54,7%	59,2%
América	273,1	108,6	151,5%	13,5%	6,5%
Reino Unido	251,0	232,5	8,0%	12,4%	13,9%
Resto de Europa y otros	211,2	173,8	21,5%	10,4%	10,4%
Chequia	99,1	96,0	3,2%	4,9%	5,7%
Oriente Medio & África	83,3	71,6	16,3%	4,1%	4,3%
Total	2.026,7	1.671,8	21,2%	100,0%	100,0%
EBITDA*					
Medio Ambiente	135,8	131,1	3,6%	40,9%	47,1%
Agua	74,3	73,1	1,6%	22,4%	26,3%
Construcción	33,8	21,7	55,8%	10,2%	7,8%
Cemento	31,8	(0,9)	n/a	9,6%	-0,3%
Inmobiliaria	35,0	38,6	-9,3%	10,5%	13,9%
S. corporativos y otros	21,4	14,7	45,6%	6,4%	5,3%
Total	332,1	278,3	19,3%	100,0%	100,0%
DEUDA FINANCIERA NETA*					
Corporativa					
Con recurso	(695,0)	(840,1)	-17,3%	-20,3%	-26,3%
Sin recurso	88,0	87,1	1,0%	2,6%	2,7%
Operativas					
Medio Ambiente	1.290,1	1.227,6	5,1%	37,8%	38,5%
Agua	1.689,6	1.642,8	2,8%	49,4%	51,5%
Cemento	137,8	157,6	-12,6%	4,0%	4,9%
Inmobiliaria	906,9	917,7	-1,2%	26,5%	28,7%
Total	3.417,4	3.192,7	7,0%	100,0%	100,0%
CARTERA*					
Medio Ambiente	13.662,9	13.255,5	3,1%	32,5%	32,9%
Agua	21.989,4	20.312,7	8,3%	52,3%	50,4%
Construcción	6.308,8	6.586,0	-4,2%	15,0%	16,4%
Inmobiliaria	112,7	119,6	-5,8%	0,3%	0,3%
Total	42.073,8	40.273,8	4,5%	100,0%	100,0%

* Véase definición de cálculo en página 13, según exigencia de la normativa ESMA (2015/1415es).

3. EVOLUCIÓN POR ÁREAS DE NEGOCIO

3.1. Medio Ambiente

(Millones de euros)	Mar. 23	Mar. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	912,4	833,6	9,5%
EBITDA	135,8	131,1	3,6%
Margen EBITDA	14,9%	15,7%	-0,8 p.p

La cifra de ingresos del área de Medio Ambiente aumenta un 9,5% hasta 912,4 millones de euros, debido a la entrada en operación y renovación de distintos nuevos contratos de recogida y limpieza viaria en España y EE. UU., así como por la mayor actividad de tratamiento y recuperación, en gran medida en EE. UU. y Reino Unido.

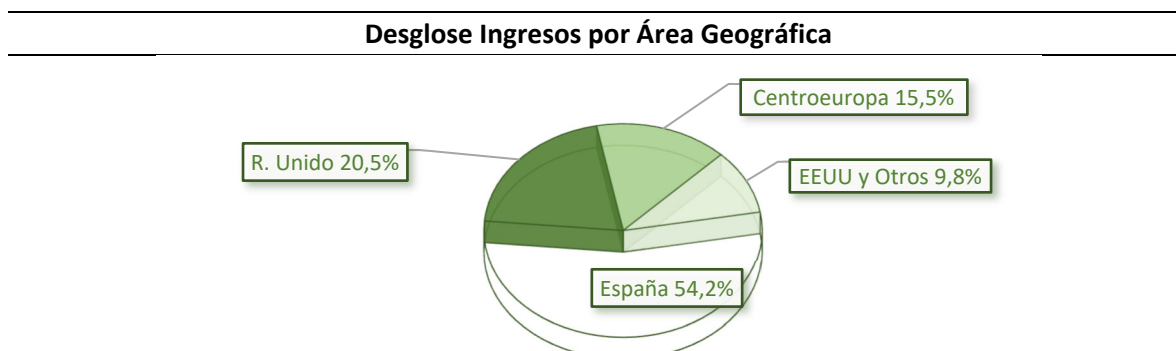
Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Mar. 23	Mar. 22	Var. (%)
España	494,4	461,3	7,2%
Reino Unido	187,2	181,5	3,1%
Centroeuropa	141,8	144,2	-1,7%
EE. UU. y otros	89,0	46,6	91,0%
Total	912,4	833,6	9,5%

Por zonas geográficas, en España los ingresos crecieron un 7,2% hasta 494,4 millones de euros debido a la aportación de nuevos contratos en las actividades de recogida de residuos y limpieza viaria, y en menor medida, a un buen comportamiento en la actividad de tratamiento. El resto de actividad, vinculada a otros servicios urbanos medioambientales de carácter urbano, se han mantenido en niveles similares a los del año anterior.

En Reino Unido la cifra de negocio creció un 3,1% hasta 187,2 millones de euros, debido al aumento de los ingresos generados en las plantas de valorización por el crecimiento del precio de la energía, junto con un buen comportamiento del conjunto de las actividades de tratamiento y recuperación de residuos.

En Centroeuropa los ingresos disminuyeron un 1,7% hasta 141,8 millones de euros motivado por la bajada de los precios de los subproductos principalmente en Chequia, tras los niveles máximos registrados durante igual periodo del año anterior.

Por último, los ingresos en EE. UU. y otros mercados aumentaron un destacado 91%, alcanzando 89 millones de euros, debido a la contribución de nuevos contratos en la actividad de recogida y en la de tratamiento, principalmente en los mercados de Florida, Texas y California (reforzado por la apreciación del dólar del 4,54% en el periodo).



El resultado bruto de explotación (EBITDA) aumentó un 3,6% hasta 135,8 millones de euros, debido a la evolución descrita en la cifra de ingresos, que se ha visto moderada por varios factores: los mayores costes de combustibles en este trimestre respecto igual periodo del año anterior, la parada planificada de una planta de valorización integral en Austria, y, finalmente, por el menor precio de los subproductos recuperados en tratamiento y reciclaje de residuos. De este modo el margen de explotación se situó en un 14,9%.

Desglose Cartera por Zona Geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 23	Dic. 22	Var. (%)
España	8.193,8	8.224,1	-0,4%
Internacional	5.469,1	5.031,4	8,7%
Total	13.662,9	13.255,5	3,1%

A cierre del mes de marzo la cartera registrada en el Área ascendió a 13.662,9 millones de euros, un 3,1% más que en el pasado mes de diciembre de 2022. En el área internacional se produce un incremento del 8,7% alcanzando 5.469,1 millones de euros, debido principalmente a nuevas contrataciones en Reino Unido. España se mantiene en niveles casi invariables respecto diciembre del año anterior.

Hitos Operativos y Contratación

- En este primer trimestre destaca en España la entrada en cartera del contrato adjudicado a FCC Medio Ambiente para la recogida de residuos sólidos urbanos de la zona Oeste de la ciudad de Madrid, para los próximos seis años, con una facturación estimada de 445 millones de euros. Además, prestará los servicios de recogida de residuos y limpieza viaria en Manresa (Barcelona) por otros diez años tras renovar el contrato con el consistorio por un valor de 91,4 millones de euros; ha renovado el contrato de la gestión de puntos limpios Mancomunidad Penedés-Garraf (Barcelona) por un periodo de 8 años y 21,7 millones de euros cartera y el contrato de saneamiento urbano en Lepe (Huelva) por otros 10 años, representando cerca de 27 millones de euros de cartera.
- En este periodo se ha avanzado en la inversión en renovación de la maquinaria y flota de recogida de los destacados contratos renovados y obtenidos en el pasado ejercicio, con un importe combinado de cerca de 50 millones de euros en España, entre los que destacan los de las ciudades de Barcelona, Salamanca y Zaragoza. En Estados Unidos agrega más de 20 millones de euros en diversas inversiones de crecimiento en Tratamiento (Placer County – California) y en diversos contratos de recogida urbana en Texas y Florida. Por último, continua el desarrollo de la planta de EfW en Lostock, con el objeto de entrar en operaciones en el medio plazo, añadiendo la zona noroeste de Inglaterra al conjunto de las instalaciones de valorización térmica que ya se encuentran operativas en el Reino Unido.
- FCC Medioambiente (a través de su filial especializada FCC Ámbito) Iberdrola y Glencore extienden su colaboración en economía circular con el objetivo de abordar uno de los mayores retos a medio y largo plazo en el sector energético para proporcionar soluciones de reciclaje de baterías de iones de litio a escala industrial en la Península Ibérica, a través de una instalación especializada para la cual se incorporarán socios tecnológicos. La adopción exponencial de los vehículos eléctricos dará lugar a un rápido aumento de las retiradas de baterías en 2035 y de los rechazos de fabricación de nuevas baterías. En este contexto, esta colaboración tiene como objetivo desarrollar una instalación industrial que esté preparada cuando se requieran dichas capacidades de reciclaje en la península que será gestionada por FCC Medioambiente. FCC e Iberdrola ya colaboran juntas para el reciclaje de palas de aerogeneradores, para cuyo fin crearon la sociedad EnergyLoop.

3.2. Agua

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 23	Mar. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	335,2	287,4	16,6%
EBITDA	74,3	73,1	1,6%
<i>Margen EBITDA</i>	22,2%	25,4%	-3,3 p.p

Los ingresos aumentaron un 16,6% hasta 335,2 millones de euros debido al incremento de la actividad de concesiones y servicios del ciclo del agua, por la incorporación al perímetro de la sociedad GGU en Georgia, así como por nuevas contrataciones en Colombia y Arabia Saudí realizadas a lo largo del ejercicio pasado. La actividad de Tecnología y Redes también registra un comportamiento positivo, aunque en menor medida, por las mayores obras asociadas a las concesiones, principalmente en España e Italia.

Desglose de Ingresos por área geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 23	Mar. 22	Var. (%)
España	207,5	192,4	7,8%
Europa Central y Este	53,6	39,3	36,4%
Oriente Medio, África y Otros	32,9	25,9	27,0%
Resto de Europa (Francia, Portugal e Italia)	25,7	19,5	31,8%
Latinoamérica	15,5	10,3	50,5%
Total	335,2	287,4	16,6%

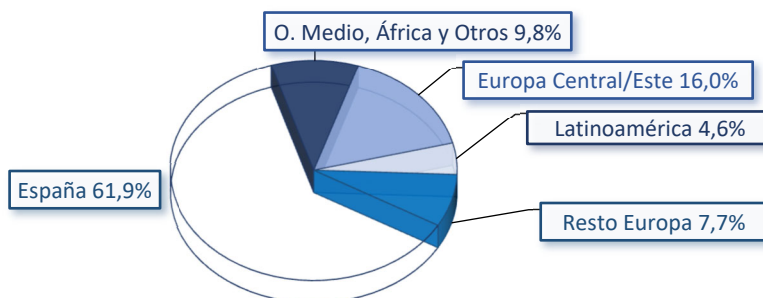
Por zona geográfica los ingresos en España crecieron un 7,8% hasta 207,5 millones de euros, debido, por un lado, al aumento de la actividad concesional, apoyado en el incremento tarifario junto con la entrada en operación de nuevos contratos, y por otro, a la mayor ejecución de trabajos asociados a los planes de inversión de los contratos concesionales.

En Europa Central y Este la cifra de negocio creció un 36,4% alcanzando 53,6 millones de euros, debido principalmente a la contribución de la actividad concesional por la adquisición de GGU desde febrero del año 2022. Asimismo, Chequia registró un comportamiento muy positivo por la mejora de tarifas, junto con el efecto positivo del tipo de cambio de la corona checa (+3,6% en el período). En el Resto de Europa también se produce un crecimiento significativo de la cifra de negocio, hasta los 25,7 millones de euros, motivado por los mayores trabajos del plan de inversión asociado a la concesión de Caltanissetta en Italia y los nuevos contratos aportados en Francia.

En Oriente Medio y Otros se registró un incremento de ingresos del 27,0% hasta 32,9 millones de euros, explicado por la mayor aportación de la actividad de gestión en Arabia Saudí, con los nuevos "Cluster" regionales obtenidos en 2022, que ha compensado la menor contribución en Tecnología y Redes por la finalización de proyectos en Egipto.

Por último, en el área de Latinoamérica se produjo un aumento de los ingresos del 50,5% por la entrada en operaciones de los nuevos contratos concesionales en Colombia.

Desglose Ingresos por Área Geográfica



Por su parte el resultado bruto de explotación (EBITDA) creció de forma más moderada, con un 1,6% de avance, alcanzando 74,3 millones de euros. Esto es resultado de la combinación de las nuevas contrataciones en el área internacional comentadas, que se han visto compensadas por el efecto base de la contabilización en el primer trimestre del ejercicio pasado de la reversión de una provisión de 11,1 millones de euros, vinculada a la resolución y cierre de un litigio en España. De esta manera, el margen de explotación se situó en el 22,2%.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de euros)	Mar. 23	Dic. 22	Var. (%)
España	7.226,3	7.049,2	2,5%
Internacional	14.763,1	13.263,5	11,3%
Total	21.989,4	20.312,7	8,3%

La cartera a cierre de marzo alcanzó 21.989,4 millones de euros, un 8,3% más que a diciembre de 2022. El área internacional registró un destacado crecimiento del 11,3% hasta los 14.763,1 millones de euros, debido mayormente al crecimiento de la cartera en Chequia. En España, la cartera aumenta de forma más moderada hasta 7.226,3 millones de euros, debido principalmente a las nuevas contrataciones en la actividad de concesiones.

Hitos Operativos y Contratación

- El pasado mes de febrero FCC Aqualia inició los trabajos en el North Cluster de Arabia Saudí, con el arranque formal del proyecto. El consorcio, liderado por FCC Aqualia, será el responsable de la gestión, operación y mantenimiento del ciclo integral del agua en las regiones de Qassim, Hail, Al Jouf y Northern Border. Estos territorios, situados en el norte de Arabia Saudí, cuentan con una población de más de tres millones de habitantes y una superficie de 380.000 km². El pasado 1 de enero de 2023 comenzó el periodo de transición de tres meses para definir todos los subproyectos establecidos en el contrato en las todas las áreas de gestión del ciclo integral del agua. Tras este periodo, el consorcio asumió el 1 de abril la gestión de la operación y mantenimiento, gestión de clientes, gestión de activos, seguridad y salud, calidad y medioambiente (O&M, Customer Service, Asset Management y HSSE) en ese territorio.
- En Francia FCC Aqualia ha sido adjudicataria del contrato para la gestión del agua potable durante los próximos 10 años del área de la Foret du Theil en el departamento de Ille y Vilaine (región de Bretaña), con 24 municipios, más de 40.000 habitantes y una cartera de 26 millones de euros.
- En las actividades de Tecnología y Redes destaca la construcción para la agrupación de vertidos de algunos municipios del Campo de Gibraltar y la nueva EDAR de San Roque, en UTE formada, entre otros, por FCC Aqualia, por 3 años y con una cartera atribuible de 12,4 millones de euros.
- En España destacan, entre otros, la renovación por 10 años para el mantenimiento, explotación y reparación, junto con lectura de contadores, de la Mancomunidad de Mairaga (Navarra) por 10 años y una cartera de 22,3 millones de euros. Asimismo, el Ayuntamiento de Platja d'Aro (Gerona) ha renovado a FCC Aqualia la gestión de los servicios de abastecimiento de agua y saneamiento del municipio por un plazo de 25 años y una cartera asociada de 114 millones de euros.

3.3. Construcción

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 23	Mar. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	564,0	362,3	55,7%
EBITDA	33,8	21,7	55,8%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>6,0%</i>	<i>6,0%</i>	<i>0,0 p.p</i>

Los ingresos del área crecen un destacado 55,7% hasta 564 millones de euros, explicado por el inicio de los nuevos proyectos adjudicados durante el ejercicio pasado, en especial en el ámbito internacional, junto con el buen ritmo de los trabajos en el conjunto de actividades y proyectos que se mantienen en desarrollo en todas las geográficas principales donde opera el Área.

Desglose Ingresos por área geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 23	Mar. 22	Var. (%)
España	249,2	196,8	26,6%
América	166,6	53,3	212,6%
Resto de Europa y otros	115,0	82,4	39,6%
Oriente Medio y África	33,2	29,8	11,4%
Total	564,0	362,3	55,7%

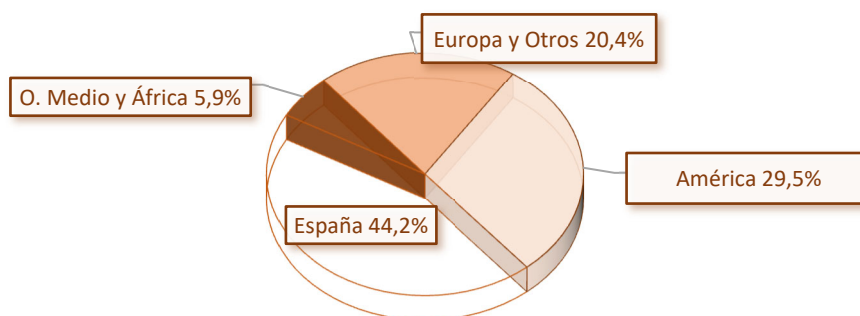
Por zonas geográficas, en España la cifra de negocio se ubicó en 249,2 millones de euros, con un aumento del 26,6%, en el que sigue destacando el buen ritmo de las obras, con reajustes en la ejecución prevista de algunos trabajos y revisiones de precios.

En América los ingresos aumentaron un destacado 212,6%, con 166,6 millones de euros, que se explica fundamentalmente por la mayor contribución de la construcción del Tren Maya en México, así como de otros proyectos, como el Scarborough Subway en Canadá o el proyecto de construcción de puentes en Pensilvania, EEUU.

En el Resto de Europa la cifra de negocio creció un 39,6%, con 115 millones de euros, un incremento debido principalmente a la mayor contribución de los proyectos de autopistas en Holanda y Reino Unido (A-9 y A-465, respectivamente), que compensan la finalización de otros proyectos, como el centro penitenciario de Haren en Bélgica.

Por su parte Oriente Medio registró un aumento del 11,4% hasta los 33,2 millones de euros, que se debe al avanzado estado en que se encuentran las obras de ampliación del Metro de Riad en Arabia Saudí. Esta obra, sin embargo, ha extendido su fecha de finalización hasta abril de 2024, con una nueva contratación superior a los 200 millones de euros en 2022. En esta misma geografía se suma el inicio de los trabajos de un contrato en la nueva ciudad de NEOM.

Desglose Ingresos por área geográfica



El resultado bruto de explotación reflejó el aumento de los ingresos hasta alcanzar los 33,8 millones de euros, con un aumento de un 55,8% respecto al primer trimestre de 2022. Su comportamiento se asimila al comentado en ingresos, vinculado principalmente a la mayor ejecución de la prevista en ciertos proyectos internacionales, como el Tren Maya en México. El margen operativo se mantiene estable, situándose en el 6,0%, el mismo nivel que en el primer trimestre del año anterior.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de euros)	Mar. 23	Dic. 22	Var. (%)
España	1.891,5	1.817,3	4,1%
Internacional	4.417,3	4.768,7	-7,4%
Total	6.308,8	6.586,0	-4,2%

Por su parte la cartera de ingresos a cierre de marzo fue de 6.308,8 millones de euros, un 4,2% inferior respecto el cierre de 2022, consecuencia de un periodo de consolidación tras el fuerte aumento de la cartera de proyectos internacionales que se registró en el ejercicio pasado. En España, se registra un suave avance de contratación, apoyado en un incremento en la instalación y mejora de redes de servicio público. En contraste, en internacional no se registran nuevas contrataciones en el periodo, encontrándose el Área en fases avanzadas de procesos de licitación de importantes obras internacionales y por tanto sin reflejo alguno en cartera.

Hitos Operativos y Contratación

- En España destaca la adjudicación de la construcción de 64 viviendas en Tres Cantos (Madrid) por un importe combinado de 18 millones de euros, así como las obras de remodelación y mejoras de acceso vial al estadio Metropolitano de Madrid por 20,3 millones de euros.
- FCC Construcción ha renovado su compromiso con el Charter de la Diversidad hasta 2024, contribuyendo así al cumplimiento de sus objetivos. Compromiso mediante el cual se fomenta un entorno laboral inclusivo en base a una iniciativa de la Dirección de Justicia de la Comisión Europea para el desarrollo de sus políticas de lucha contra la discriminación. Supone la obtención de un sello que responde a un código de compromiso voluntario para apoyar y promulgar los principios de la inclusión de la diversidad y la no-discriminación en el entorno laboral.

3.4. Cemento

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 23	Mar. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	149,5	112,6	32,8%
EBITDA	31,8	-0,9	n/a
<i>Margen EBITDA</i>	<i>21,3%</i>	<i>-0,8%</i>	<i>22,1 p.p</i>

Los ingresos del área aumentaron un destacado 32,8% hasta 149,5 millones de euros debido a un incremento relevante de los precios y un ligero avance de los volúmenes en Túnez y estabilidad en España frente al mismo periodo del año anterior. Además, las exportaciones presentan un buen comportamiento en España, tanto en precio como en volumen, mientras que en Túnez se produce un aumento de precios con una contracción de los volúmenes.

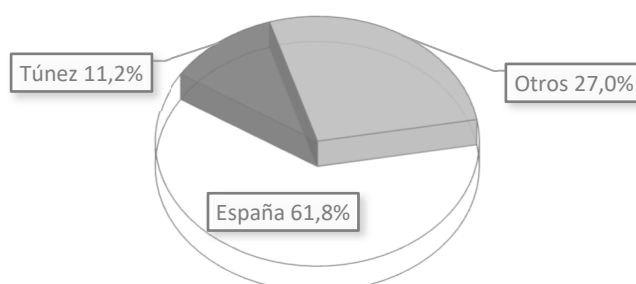
Desglose Ingresos por área geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 23	Mar. 22	Var. (%)
España	92,4	65,4	41,3%
Túnez	16,8	12,9	30,2%
Otros (exportaciones)	40,3	34,3	17,5%
Total	149,5	112,6	32,8%

Por áreas geográficas, en España la cifra de negocio aumentó un 41,3% hasta 92,4 millones de euros debido al destacado aumento de precios y un ligero aumento de volúmenes.

En el mercado local de Túnez los ingresos registraron un aumento del 30,2%, alcanzando 16,8 millones de euros, dónde se ha producido un ligero aumento de la demanda que se complementa con el aumento de los precios.

Por su parte los ingresos por exportaciones experimentaron un aumento del 17,5%, principalmente desde España a sus destinos europeos habituales, aunque con una reducción de los volúmenes desde Túnez, parcialmente compensada con mayores precios.

Desglose Ingresos por área geográfica



El resultado bruto de explotación remonta de manera sustancial frente a igual periodo del año anterior, con 31,8 millones de euros, respecto -0,9 millones de euros en 2022, debido a la combinación de una reducción del coste de la energía eléctrica en España, junto con el efecto derivado del aumento de los ingresos en todos los mercados. Adicionalmente, no se ha producido venta alguna de derechos de CO2, al igual que ocurrió en el mismo periodo del año 2022.

Hitos Operativos y Contratación

- El proyecto de producción sostenible de la fábrica de Alcalá de Guadaira (Sevilla) ha sido catalogado por la Comisión Europea como una de las mejores técnicas disponibles para producir cemento. El proyecto de esta instalación productiva del área de cemento avanza en la simbiosis industrial y en la reducción de gases de efecto invernadero mediante la utilización de diferentes tipos de residuos no peligrosos como combustible. El proyecto está en fase de recibir la Autorización Ambiental Integrada. El futuro combustible que usará serán residuos no peligrosos que primero recibirán un tratamiento específico por gestores autorizados y debido a su alto poder calorífico y características en cuanto a composición y granulometría, permitirán sustituir parcialmente el combustible fósil actual.
- Dentro de los objetivos del Área de reducir su huella de carbono para alcanzar la neutralidad climática en 2050 se mantiene el proceso de sustitución progresiva de combustibles fósiles por alternativos (neumáticos, harinas cárnicas, lodos, orujillo, entre otras biomásas vegetales, evitando que su destino sea el vertedero). A su vez separa y reutiliza los residuos para utilizarlos como materia prima secundaria, como es el caso de las cenizas y residuos de construcción, evitando de esta forma la extracción de recursos minerales.

3.5. Inmobiliaria

<i>(Millones de euros)</i>	Mar. 23	Mar. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	67,2	81,4	-17,4%
EBITDA	35,0	38,6	-9,3%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>52,1%</i>	<i>47,4%</i>	<i>4,7 p.p</i>

Los ingresos del área alcanzaron 67,2 millones de euros con una reducción frente al ejercicio anterior del 17,4% debido a menor actividad de promoción de vivienda y suelo y ya con magnitudes plenamente comparables, al estar en consolidación global los subgrupos Realia y Jezzine la totalidad del año anterior. Así, por actividades 28,8 millones de euros provinieron de la actividad de patrimonio en renta, con un aumento de un 9,1% gracias al efecto de las cláusulas de revisión de precios vigentes en la cartera en explotación y otros 38,4 millones de euros de la de promoción, venta de vivienda y suelo, que registró una reducción de un 30,2%, en gran medida por la casi nula venta de suelo producida en este primer trimestre.

De igual modo el EBITDA experimenta una reducción de un 9,3%, hasta los 35 millones de euros, motivado por las menores ventas de suelo. Con todo, dado el importante peso, recalcado en este periodo, de la actividad patrimonial en renta, aumentan los ya elevados niveles de rentabilidad operativa del Área, hasta un margen del 52,1% sobre los ingresos.

Por su parte la cartera de promociones vendidas pendientes de entrega al final del periodo ascendía a 112,7 millones de euros, un -5,8% respecto el saldo de 119,6 millones de euros del cierre del ejercicio anterior.

Hitos Operativos y Contratación

- En este primer trimestre se ha iniciado la fase de precomercialización de varias promociones residenciales en Valencia, Sevilla y Tres Cantos (Madrid).
- El pasado mes de marzo se ha procedido a la entrega de la segunda fase de Bôrea Portablanca en Arroyo Fresno, Mirasierra (Madrid) que comprende 73 pisos.
- Por otra parte, en este periodo, se ha recibido el Certificado de fin de obra para la nueva promoción Glòries en Barcelona que consta de 47 pisos en el Parc i la Llacuna en el distrito de Poblenou.

Nota explicativa

EBITDA

Definimos EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) como el beneficio de las operaciones continuadas antes de impuestos, resultado de sociedades por puesta en equivalencia, resultado financiero, gastos de amortización, deterioros y beneficio o pérdida de enajenación de activos no corrientes, subvenciones y variación neta de provisiones y otros gastos o ingresos no recurrentes.

CARTERA

El grupo FCC utiliza la cartera como medida extracontable para ciertas áreas de negocio. Calculamos la cartera para nuestras áreas de Medio Ambiente, Agua, Construcción e Inmobiliaria ya que los negocios de estas áreas se basan en contratos de largo o medio plazo. No calculamos la cartera del área de Cemento debido al carácter típicamente a corto plazo del ciclo de pedidos.

A una fecha determinada se define la cartera como la producción o servicios pendientes, es decir, importes contractuales o pedidos de clientes, sin impuestos, menos cualquier importe de tales contratos o pedidos que ya se hayan reconocido como ingresos. Los ingresos pendientes se valoran de acuerdo con precios corrientes a la fecha del cálculo. Sólo se incluyen como cartera importes por los que los clientes estén obligados por un contrato firmado o un pedido en firme.

En el área de Medio Ambiente reconocemos la cartera resultante de contratos de gestión de tratamiento de residuos sólo cuando el contrato garantiza una exclusividad en el área geográfica donde esté localizada la planta, vertedero o instalación.

En el área de Agua, el Grupo FCC calcula la cartera de ingresos basándose en las estimaciones a largo plazo durante la duración del contrato, que sirven de base para los contratos con los clientes y con las tarifas establecidas en dichos contratos.

En el área de Construcción, el Grupo FCC reconoce la cartera de pedidos sólo cuando hay un contrato o pedido firmado por el cliente final.

En el área Inmobiliaria, la cartera corresponde al importe del cobro correspondiente a las ventas de viviendas pendientes de formalizar a cierre del periodo en la actividad de Promociones.

Una vez incorporado un contrato a la cartera, el valor de la producción pendiente de ejecutar de ese contrato permanece en la cartera hasta que se haya completado o cancelado. Sin embargo, realizamos ajustes en la valoración para reflejar cambios en los precios y en los plazos que se pudieran acordar con el cliente. Como ejemplo, tras la fecha de cálculo, un precio puede aumentar o disminuir como consecuencia de los cambios en la producción contratada debido a trabajos adicionales a realizar. Debido a múltiples factores, todo o parte de la cartera ligada a un contrato podría no traducirse en ingresos. Nuestra cartera está sujeta a ajustes y cancelaciones de proyectos y no puede ser tomado como un indicador cierto de ganancias futuras.

Asimismo, en el área Inmobiliaria el GAV corresponde al valor de mercado de los Activos inmobiliarios determinado por expertos independientes y el grado de ocupación a la superficie ocupada de la cartera de los activos patrimoniales en renta dividido por la superficie en explotación de la cartera.

DEUDA FINANCIERA NETA

Como deuda financiera neta se considera el total de la deuda financiera bruta (corriente y no corriente), menos los activos financieros corrientes, la tesorería y otros activos líquidos equivalentes.

4. AVISO LEGAL

La información financiera incluida en este documento se ha obtenido a partir del proceso de consolidación de los estados financieros consolidados a 31 de marzo de 2023, que han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre y su normativa de desarrollo. Además, este documento no

constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

Este documento o alguna de sus partes, no constituye un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

5. DATOS DE CONTACTO

DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN DE MERCADO DE CAPITALES

- > Dirección postal: Avda. Camino de Santiago, 40 Edificio 2, Planta 5 - 28050- Madrid. España.
- > Teléfono: +34 91 757 47 51
- > Página web: www.fcc.es
- > E-mail: ir@fcc.es