



Evolución de los Negocios 9M2022

1. GRUPO FCC - RESUMEN EJECUTIVO

PRINCIPALES MAGNITUDES			
(Millones de euros)	Sept. 22	Sept. 21	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	5.542,1	4.864,1	13,9%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	940,2	814,7	15,4%
<i>Margen Ebitda</i>	17,0%	16,7%	0,2 p.p
Resultado atribuido a sociedad dominante	358,3	384,9	-6,9%
	Sept. 22	Dic. 21	Var. (%)
Patrimonio Neto	5.078,4	4.440,7	14,4%
Deuda financiera neta	3.547,6	3.225,7	10,0%
Cartera	39.849,2	30.196,9	32,0%

En los nueve primeros meses de 2022 el Grupo FCC elevó sus ingresos un 13,9% hasta los 5.542,1 millones de euros gracias al aumento sostenido de la actividad, de doble dígito en todas las áreas de negocio, entre las que destacó por contribución la expansión orgánica en Medio Ambiente y la del perímetro del área Inmobiliaria, ejecutada en noviembre de 2021.

El Resultado bruto de explotación (Ebitda) creció en este periodo hasta 940,2 millones de euros, un 15,4%, apoyado en el aumento registrado en los ingresos, junto con el aumento de la rentabilidad generado en las actividades de Agua e Inmobiliaria, debido en gran medida al efecto de adquisiciones e incorporaciones realizadas desde el cuarto trimestre de 2021. De este modo, se compensó el efecto de los mayores costes energéticos en las operaciones de explotación, especialmente visible en la de Cemento, con lo que el margen operativo bruto del Grupo se ubicó en el 17%, con un aumento respecto al de igual periodo de 2021.

Es mencionable que en el primer y tercer trimestre del año pasado se registró el efecto de la venta de diversas concesiones de infraestructuras y activos participados de Energía, que supuso una contribución combinada de 89,2 millones de euros, distribuido entre las rúbricas de Otros resultados de explotación (9,6 millones de euros), Puesta en equivalencia (66,9 millones de euros) y Financieros (12,7 millones de euros). Por el contrario en este año destaca, en positivo, el efecto del tipo de cambio que ha elevado la contribución de esta rúbrica en 68,8 millones de euros respecto el año anterior. La combinación de estos dos hechos no recurrentes, junto con el aumento del resultado atribuible a minoritarios, explica en gran medida que el Resultado atribuido a la sociedad dominante haya sido de 358,3 millones de euros, un 6,9% inferior al de 2021.

La deuda financiera neta cerró el periodo en 3.547,6 millones de euros, con un aumento del 10% respecto diciembre de 2021, explicado en su casi totalidad por la adquisición e incorporación al balance de la deuda operativa de GGU (propietario y operador del ciclo integral del agua en la capital de Georgia) en el área de Agua. Asimismo, se produjo un incremento de las inversiones previstas en la puesta en marcha y desarrollo de nuevos activos, concentrados en las áreas de Medio ambiente y Agua, tal que el total de pagos por inversiones alcanzó 711,7 millones de euros hasta septiembre (159 millones de euros correspondientes a la adquisición de GGU), frente a 311,3 millones de euros en igual periodo de 2021.

Por su parte el patrimonio neto experimentó un crecimiento de un 14,4% hasta los 5.078,4 millones de euros, debido al aumento del resultado consolidado del Grupo hasta 485,6 millones de euros, de los cuales 358,3 millones de euros correspondieron a la entidad dominante y 127,3 millones de euros a los accionistas minoritarios, ubicados principalmente en el área de Agua y en menor medida en Inmobiliaria.

Por su parte la cartera de ingresos del Grupo FCC registrada al 30 de septiembre pasado ascendió a 39.849,2 millones de euros, con un destacado aumento de un 32%, balanceado entre todas las Áreas de actividad, entre las que sobresale Construcción, seguida por el aumento de la contratación en Agua y Medio Ambiente.

2. GRUPO FCC- RESUMEN POR ÁREAS

(Millones de euros)

Área	Sept. 22	Sept. 21	Var. (%)	% s/ 22	% s/ 21
INGRESOS POR ÁREAS DE NEGOCIO					
Medio Ambiente	2.692,4	2.397,4	12,3%	48,6%	49,3%
Agua	970,3	870,5	11,5%	17,5%	17,9%
Construcción	1.362,6	1.209,7	12,6%	24,6%	24,9%
Cemento	377,3	325,6	15,9%	6,8%	6,7%
Inmobiliaria	157,0	51,7	n/a	2,8%	1,1%
S. corporativos y otros	(17,5)	9,2	n/a	-0,3%	0,2%
Total	5.542,1	4.864,1	13,9%	100,0%	100,0%

INGRESOS POR ÁREAS GEOGRÁFICAS					
España	3.080,3	2.867,3	7,4%	55,6%	58,9%
Reino Unido	768,3	624,7	23,0%	13,9%	12,8%
Resto de Europa y otros	638,2	589,3	8,3%	11,5%	12,1%
Latinoamérica y EE. UU.	502,9	276,1	82,1%	9,1%	5,7%
Chequia	293,6	258,7	13,5%	5,3%	5,3%
Oriente Medio & África	258,8	248,0	4,4%	4,7%	5,1%
Total	5.542,1	4.864,1	13,9%	100,0%	100,0%

EBITDA*					
Medio Ambiente	428,1	386,2	10,8%	45,5%	47,4%
Agua	263,0	217,1	21,1%	28,0%	26,6%
Construcción	86,5	75,6	14,4%	9,2%	9,3%
Cemento	22,1	65,1	-66,0%	2,4%	8,0%
Inmobiliaria	84,1	11,2	652,7%	8,9%	1,4%
S. corporativos y otros	56,4	59,5	-5,3%	6,0%	7,3%
Total	940,2	814,7	15,4%	100,0%	100,0%

Área	Sept. 22	Dic. 21	Var. (%)	% s/ 22	% s/ 21
DEUDA FINANCIERA NETA*					
Corporativa					
Con recurso	(392,5)	(326,0)	20,4%	-11,1%	-10,1%
Sin recurso	0,0	0,5	-100,0%	0,0%	0,0%
Operativas					
Medio Ambiente	1.255,0	1.289,7	-2,7%	35,4%	40,0%
Agua	1.576,9	1.247,6	26,4%	44,4%	38,7%
Cemento	144,5	124,4	16,2%	4,1%	3,9%
Inmobiliaria	963,7	889,7	8,3%	27,2%	27,6%
Total	3.547,6	3.225,7	10,0%	100,0%	100,0%

CARTERA*					
Medio Ambiente	13.148,8	10.746,4	22,4%	33,0%	35,6%
Agua	20.441,8	15.361,1	33,1%	51,3%	50,9%
Construcción	6.081,2	3.981,3	52,7%	15,3%	13,2%
Inmobiliaria	177,4	108,1	64,2%	0,4%	0,4%
Total	39.849,2	30.196,9	32,0%	100,0%	100,0%

* Véase definición de cálculo en página 13, según exigencia de la normativa ESMA (2015/1415es).

3. EVOLUCIÓN POR ÁREAS DE NEGOCIO

3.1. Medio Ambiente

(Millones de euros)	Sept. 22	Sept. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	2.692,4	2.397,4	12,3%
EBITDA	428,1	386,2	10,8%
Margen EBITDA	15,9%	16,1%	-0,2 p.p

La cifra de ingresos del área de Medio Ambiente aumenta un 12,3% hasta 2.692,4 millones de euros, debido a la entrada en operación de nuevos contratos de recogida y limpieza viaria en España y EE. UU., así como por la mayor actividad de tratamiento y recuperación en EE. UU., Reino Unido y en menor medida Centro Europa.

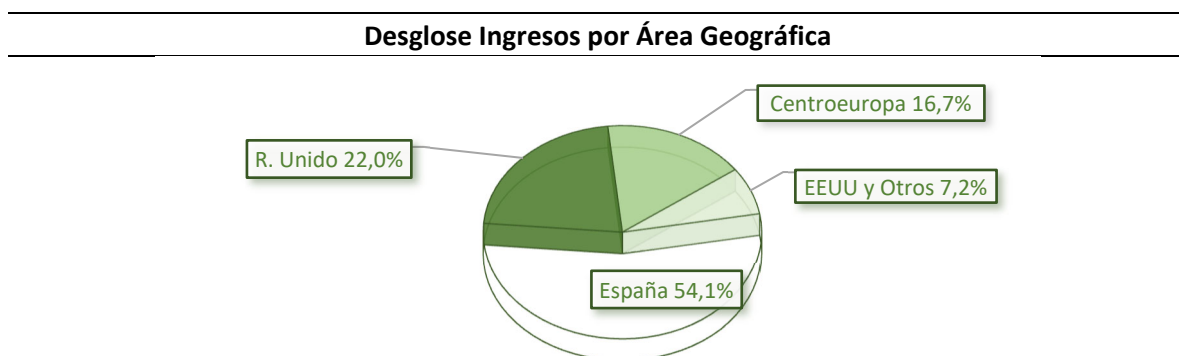
Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Sept. 22	Sept. 21	Var. (%)
España	1.456,4	1.351,9	7,7%
Reino Unido	593,3	524,4	13,1%
Centroeuropa	449,9	413,4	8,8%
EE. UU. y otros	192,8	107,7	79,0%
Total	2.692,4	2.397,4	12,3%

Por zonas geográficas, en España los ingresos crecieron un 7,7% hasta 1.456,4 millones de euros debido al buen comportamiento registrado en las actividades de recogida de residuos y limpieza viaria que se reforzaron con nuevas contrataciones, que han compensado la ligera disminución en la actividad de tratamiento de residuos urbanos por la reducción de ingresos vinculados a la fase de desarrollo de plantas que ya se encuentran plenamente operativas.

En Reino Unido la cifra de negocio creció un 13,1% hasta 593,3 millones de euros, apoyado en el aumento de los ingresos generados en las plantas de valorización junto con la evolución favorable del tipo de cambio (la libra esterlina se revalorizó un 1,9% en el período).

En el centro de Europa los ingresos aumentaron un 8,8% hasta 449,9 millones de euros debido al incremento en todas las actividades, especialmente las de Tratamiento y recuperación de subproductos y en todos los países de operaciones, principalmente en Chequia (apoyado también por la revalorización del 4,5% de la corona checa frente al euro) y en Austria.

Por último, los ingresos en EE. UU. y otros mercados aumentaron un destacado 79%, alcanzando 192,8 millones de euros, debido a la contribución de nuevos contratos en la actividad de recogida y en la de tratamiento, principalmente en los mercados de Florida, Texas y California y apoyado por la apreciación del dólar (12,4% en el período).



El resultado bruto de explotación (EBITDA) se elevó un 10,8% hasta 428,1 millones de euros, debido a la evolución descrita en la cifra de ingresos y al aumento de los precios de los subproductos en las actividades de tratamiento y recuperación de residuos y que ha permitido compensar el mayor coste energético del periodo. De este modo el margen de explotación se mantiene en niveles similares al ejercicio anterior, que de igual modo recoge un mayor peso relativo de las actividades en Otros servicios urbanos medioambientales.

Desglose Cartera por Zona Geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Sept. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	7.626,6	6.300,6	21,0%
Internacional	5.522,2	4.445,8	24,2%
Total	13.148,8	10.746,4	22,4%

A cierre del mes de septiembre la cartera registrada en el Área ascendió a 13.148,8 millones de euros, una 22,4% más que en el pasado mes de diciembre de 2021. En España se produce un alto nivel de contratación, donde destaca el contrato de la recogida de residuos urbanos y limpieza viaria de Zaragoza o la renovación del saneamiento urbano de la ciudad de Vigo. En el área internacional, también se produce un incremento significativo por las nuevas contrataciones en el condado de Placer en California (donde solo se incluye el primer periodo de gestión acordado) y Florida, ambos en EE. UU.

Hitos Operativos y Contratación

- En España FCC Medio Ambiente ha mantenido un ritmo positivo de crecimiento con distintas adjudicaciones: en Zaragoza con la recogida de residuos urbanos y limpieza viaria de la capital, por más de 618 millones de euros para los próximos 10 años; en Vigo con la gestión de residuos y limpieza viaria para los próximos 10 años, prorrogables a 12, por importe de 380 millones de euros; renovación del contrato de limpieza viaria, recogida de residuos con la renovación y explotación de la planta de clasificación de envases ligeros de Salamanca, cuya cartera asciende a 231,6 millones de euros para los próximos 12 años; renovación del contrato de saneamiento urbano de Gerona por 8 años y por 107 millones de euros; prórroga por 8 años del contrato del Ayuntamiento de Badajoz de limpieza viaria y recogida de residuos, por 84 millones de euros y en Mijas la adjudicación del servicio de limpieza viaria y RSU por 10 años por 80 millones de euros.
- Asimismo, en la actividad de Tratamiento destaca en el pasado mes de marzo que la UTE participada por FCC Medio Ambiente (con un 29%) se ha adjudicado el contrato para la gestión del complejo de residuos de la isla de Tenerife, por un importe atribuible de 107,7 millones de euros durante 15 años, prorrogables otros cuatro.
- En el Reino Unido se amplió la cartera de centros de recepción y selección de reciclables con nueve centros en el condado de Buckinghamshire por un periodo de 5 años, prorrogable otros 5 y una población atendida de más de medio millón de habitantes. El servicio, que se inició en este mes de abril, gestionará más de 60.000Tn de residuos domésticos al año y permitirá potenciar el objetivo de “reuse”, que persigue potenciar la recuperación y reutilización con el objetivo específico que los nuevos centros de gestión alcancen un nivel, de al menos, un 68% de recuperación del volumen recibido.
- En Estados Unidos ha resultado adjudicataria de varios nuevos contratos: en abril, la renovación y explotación de un complejo medioambiental de tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos en el condado de Placer (California), que supone una cartera de unos 1.500 millones de dólares para un plazo de 10 años y dos posibles prórrogas de cinco años. El complejo, con una capacidad de 650.000 toneladas al año, será una de las mayores plantas del mundo de este tipo.
- Por otra parte, el pasado mes de mayo se ganó el contrato para la recogida residencial de los residuos sólidos urbanos de la ciudad de Port Saint Lucie, en Florida. El contrato supone una cartera de más de 300 millones de euros para un plazo de siete años con una posible prórroga de tres años más y en igual estado se ha adjudicado el contrato para la recogida de residuos sólidos urbanos de la ciudad de Palm Coast y el de Lake County, por un importe combinado de 145 millones de euros.

3.2. Agua

(Millones de euros)	Sept. 22	Sept. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	970,3	870,5	11,5%
EBITDA	263,0	217,1	21,1%
<i>Margen EBITDA</i>	27,1%	24,9%	2,2 p.p

Los ingresos aumentaron un 11,5% hasta 970,3 millones de euros debido al incremento de la actividad de concesiones y servicios, apoyado principalmente por la incorporación al perímetro de la sociedad Georgia Global Utilities (GGU) desde el mes de febrero y en menor medida por la recuperación de consumos de clientes no residenciales y en zonas turísticas. Por el contrario, se ha registrado una menor actividad de tecnología y redes por la entrada en fase de finalización de algunos proyectos singulares internacionales sobre todo en el área de Oriente Medio y África, que sólo ha podido ser compensado parcialmente por el crecimiento de esta actividad en España.

Desglose de Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Sept. 22	Sept. 21	Var. (%)
España	639,2	607,1	5,3%
Europa Central y Este	137,2	82,7	65,9%
Oriente Medio, África y Otros	98,1	79,6	23,2%
Resto de Europa (Francia, Portugal e Italia)	64,1	60,3	6,3%
Latinoamérica	31,7	40,8	-22,3%
Total	970,3	870,5	11,5%

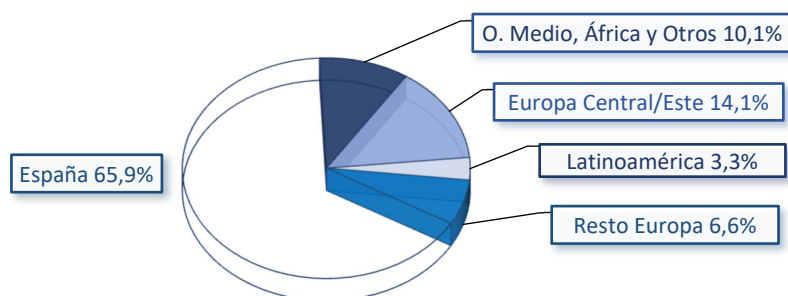
Por zona geográfica los ingresos en España crecieron un 5,3% hasta 639,2 millones de euros, debido a la actividad de concesiones con crecimiento del volumen del mercado no doméstico junto con un incremento de tarifas y por otro en la actividad de Tecnología y Redes por la mayor ejecución de trabajos asociados a los planes de inversión de los contratos concesionales operativos.

En Europa Central y Este la cifra de negocio creció un destacado 65,9% alcanzando 137,2 millones de euros, debido principalmente a la contribución de la actividad de concesiones por la ya mencionada adquisición del 80% de GGU el pasado mes de febrero. Asimismo, Chequia registró un comportamiento favorable apoyado en la revisión tarifaria y el efecto positivo del tipo de cambio de la corona checa (+4,5% en el período). En el Resto de Europa también se produce un crecimiento de la cifra de negocio motivado por la mayor actividad concesional con incrementos de consumo no doméstico y actualización tarifaria.

En Oriente Medio y Otros se registró un incremento de ingresos del 23,2% hasta 98,1 millones de euros debido a la mayor aportación de la actividad concesional que ha compensado la menor contribución en Tecnología y Redes por la finalización de proyectos en Egipto y Riad (Arabia Saudí).

Por último, en el área de Latinoamérica se produjo una disminución de los ingresos del 22,3% por la menor actividad planificada de Tecnología y Redes en México y Colombia que todavía no compensa los contratos obtenidos, especialmente en este último país.

Desglose Ingresos por Área Geográfica



Por su parte el resultado bruto de explotación (EBITDA) aumentó un 21,1%, ubicándose en 263 millones de euros, debido al crecimiento comentado de los ingresos y a la aportación de la empresa GGU por incorporación al perímetro de consolidación con un mayor margen de contribución dado su perfil propietario del servicio de ciclo integral prestado. Esto ha permitido compensar el efecto del incremento registrado en los costes, en especial el de la energía. De este modo el margen de explotación se eleva hasta situarse en el 27,1% en este período.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

<i>(Millones de euros)</i>	Sept. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	6.996,2	7.149,6	-2,1%
Internacional	13.445,6	8.211,5	63,7%
Total	20.441,8	15.361,1	33,1%

La cartera a cierre de septiembre alcanzó 20.441,8 millones de euros, un 33,1% más que a cierre del 2021. El área internacional registra un crecimiento del 63,7% debido en primer lugar a la ya comentada adquisición de la empresa GGU en el pasado mes de febrero, así como por las nuevas contrataciones, especialmente en Arabia Saudí y Colombia.

Hitos Operativos y Contratación

- El pasado mes de febrero el consorcio liderado por FCC Aqualia (45%) junto con otros grupos internacionales y saudíes resultó adjudicatario del concurso público para el contrato de gestión, operación y mantenimiento (MOM) del ciclo integral del agua en las regiones sureñas de Assir, Jazan, Baha y Najran en Arabia Saudí. El conocido como Southern Cluster, cuyos servicios hídricos gestionará el consorcio por un periodo de 7 años, aglutina cuatro provincias y alberga una población de más de cinco millones de personas en una superficie superior a 200.000 Km². La cartera de ingresos asociada a este contrato supera los 108 millones de euros.
- Además, a principios del mes de septiembre otro consorcio liderado por FCC Aqualia (51%) junto con firmas locales, el contrato de asesoramiento, operación y mantenimiento del Northern Cluster, por 7 años y una cartera de 88 millones de euros. El contrato de la gestión del agua abarca cuatro regiones: Qassim, Hail, Al-Jouf y Northern Border; cuenta con una población de tres millones de personas en una extensión equivalente a tres cuartas partes de España.
- Renovación en España del servicio de ciclo integral de Lluçmajor por un periodo de 20 años y por un importe de 168 millones de euros, así como el de la ciudad de Garrucha por otros 39 millones de euros y un plazo de 25 años.
- Contrato adjudicado para la operación, ampliación y rehabilitación de los servicios de acueducto y alcantarillado de Flandes (Colombia) por un importe de 77,5 millones de euros y un plazo de 20 años.

3.3. Construcción

(Millones de euros)	Sept. 22	Sept. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	1.362,6	1.209,7	12,6%
EBITDA	86,5	75,6	14,4%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>6,3%</i>	<i>6,2%</i>	<i>0,1 p.p</i>

Los ingresos del área aumentaron un 12,6% hasta 1.362,6 millones de euros, explicado por el buen avance de los proyectos iniciados y aumentos de los trabajos en proyectos en desarrollo en las principales geografías internacionales donde opera el Área, tan solo moderado por una menor contribución de aquellos proyectos cercanos a su finalización.

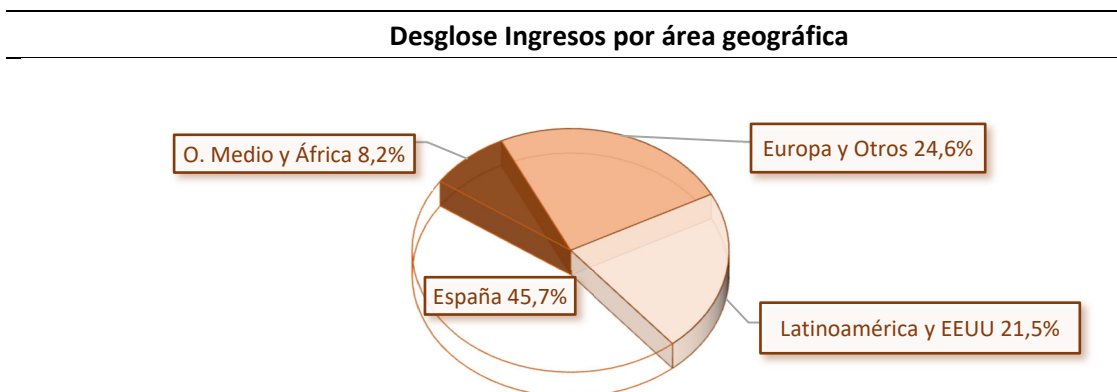
Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Sept. 22	Sept. 21	Var. (%)
España	622,5	653,7	-4,8%
Resto de Europa y otros	335,7	284,6	18,0%
Latinoamérica y Canadá	292,8	153,6	90,6%
Oriente Medio y África	111,6	117,8	-5,3%
Total	1.362,6	1.209,7	12,6%

Por zonas geográficas, en España la cifra de negocio se ubicó en 622,5 millones de euros, con una contracción del 4,8%, en el que sigue destacando el buen ritmo de las obras del Estadio Santiago Bernabéu, frente a la menor ejecución de los trabajos en otras obras privadas y públicas.

En el Resto de Europa la cifra de negocio creció un 18%, con 335,7 millones de euros, un incremento debido principalmente a la mayor contribución de los proyectos de autopistas en Holanda y Reino Unido (A-9 y A-465, respectivamente), que compensan el menor peso de otros proyectos, como el centro penitenciario de Haren en Bélgica.

En Latinoamérica y Canadá los ingresos aumentaron un destacado 90,6%, con 292,8 millones de euros, que se explica fundamentalmente por la mayor contribución de la construcción del Tren Maya en México, así como de otros proyectos, como el iniciado en Canadá.

Por su parte Oriente Medio registró una reducción del 5,3% hasta los 111,6 millones de euros, que se debe al avanzado estado en que se encuentran las obras de ampliación del Metro de Riad. Esta obra, sin embargo, ha extendido su fecha de finalización hasta abril de 2024, con una nueva contratación superior a los 200 millones de euros. En esta misma geografía se sumará, con mayor actividad futura, la reciente adjudicación de un contrato en la nueva ciudad de NEOM.



El resultado bruto de explotación reflejó el aumento de los ingresos hasta alcanzar los 86,5 millones de euros. Este incremento se debe principalmente a las regularizaciones del grado de avance en ciertos proyectos internacionales - Metro de Riad y Tren Maya. El margen operativo se mantiene estable, situándose en el 6,3%, con un ligero aumento respecto al mismo periodo del año anterior.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

<i>(Millones de euros)</i>	Sept. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	1.950,6	1.368,0	42,6%
Internacional	4.130,6	2.613,3	58,1%
Total	6.081,2	3.981,3	52,7%

Por su parte la cartera de ingresos a cierre del tercer trimestre fue de 6.081,2 millones de euros, con un crecimiento notable de un 52,7% respecto el cierre de 2021, que se produce tanto en la actividad nacional como en la internacional. En España, con un aumento del 42,6%, se añade la construcción de un tramo dentro del Corredor ferroviario Mediterráneo a su paso por Murcia o el nuevo Hospital de Puertollano, entre otras obras. En internacional es donde se produce un mayor avance, de un 58,1%, al registrar el importante proyecto de construcción de los túneles de la nueva ciudad de NEOM en Arabia Saudí junto con los anteriores obtenidos en trimestres anteriores, como el proyecto RER-3 en Canadá, el puente de Sotra en Noruega y los aumentos de alcance ya mencionados en el Tren Maya y el Metro de Riad.

Hitos Operativos y Contratación

- En España destaca la contratación de un tramo de la plataforma del corredor ferroviario mediterráneo a su paso por la localidad de Totana (Murcia) por 106,7 millones de euros junto con la del pasado mes de enero de la obra del nuevo Hospital de Puertollano por 96 millones de euros. La obra contará con 50.000 metros cuadrados dedicados a asistencia y 30.000 más de aparcamiento. Se estima que los trabajos comiencen en el último trimestre del año y que la infraestructura pueda estar finalizada en el segundo semestre de 2026.
- Por su parte FCC Industrial ha conseguido el lote 1 del contrato de servicios de conservación de alumbrado público del Ayuntamiento de Madrid, por 25,5 millones de euros y un plazo de tres años.
- El pasado mes de marzo el consorcio participado por FCC Construcción (en un 50%) resultó como el primer clasificado para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de una red ferroviaria de cercanías en el entorno metropolitano de la ciudad de Toronto (Canadá). El proyecto tiene un presupuesto total superior a 4.000 millones de euros; es de destacar que la adjudicación y ejecución será progresiva según acuerdo entre las partes. A 30 de septiembre el importe incorporado a cartera es de 171 millones de euros.
- FCC Construcción (35%), en consorcio con la italiana Webuild (35%) y la coreana SK ecoplant (30%) ha resultado adjudicado con el diseño y la construcción del proyecto Sotra Link en Noruega. Se trata de la construcción de la autopista RV 555 Sotrasambandet, que enlazará la isla de Sotra, en la provincia de Hordaland, con la ciudad de Bergen. Sotra Link forma parte del proyecto PPP Sotra Connection adjudicado por la Administración de Carreteras Públicas de Noruega (NPRA). Es el mayor contrato de infraestructura viaria de la historia de Noruega y tiene un presupuesto global cercano a 1.230 millones de euros que se instrumentará mediante un modelo de colaboración público-privada.
- El pasado mes de junio un consorcio liderado por FCC Construcción consiguió el contrato para construir los primeros túneles destinados a ferrocarriles de alta velocidad y de mercancías, así como los pasos subterráneos de 28 kilómetros de longitud en la nueva ciudad de Neom (Arabia Saudí) por un importe de 734,5 millones de euros.
- En febrero pasado se firmó en México una modificación del contrato de construcción del Tren Maya por el que se actualizó el plazo de ejecución e importe por un valor adicional de más de 250 millones de euros.

3.4. Cemento

(Millones de euros)	Sept. 22	Sept. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	377,3	325,6	15,9%
EBITDA	22,1	65,1	-66,0%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>5,9%</i>	<i>20,0%</i>	<i>-14,1 p.p</i>

Los ingresos del área aumentaron un 15,9% hasta 377,3 millones de euros debido a la combinación de un destacado incremento de los precios en España y en menor medida en Túnez, que han compensado la disminución de volúmenes en ambos mercados, junto con un buen comportamiento de las exportaciones realizadas desde ambos.

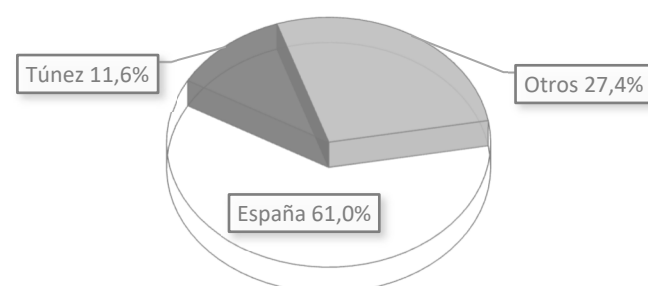
Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Sept. 22	Sept. 21	Var. (%)
España	230,1	198,1	16,2%
Túnez	43,9	45,0	-2,4%
Otros (exportaciones)	103,3	82,5	25,3%
Total	377,3	325,6	15,9%

Por áreas geográficas, en España la cifra de negocio aumentó un 16,2% hasta 230,1 millones de euros debido al significativo aumento de precios que han compensado la bajada de los volúmenes facturados.

En el mercado local de Túnez los ingresos registraron un descenso del 2,4%, alcanzando 43,9 millones de euros, dónde al igual que en España, se ha producido una disminución de la demanda que en este caso no ha podido ser compensada por el menor aumento de los precios.

Por su parte los ingresos por exportaciones experimentaron un aumento sustancial del 25,3%, principalmente desde España a sus destinos europeos habituales y en menor medida, desde Túnez a Libia.

Desglose Ingresos por área geográfica



El resultado bruto de explotación mantiene la marcada contracción ya registrada en periodos anteriores, hasta un 66% hasta septiembre, con 22,1 millones de euros, debido al sustancial incremento de los precios del combustible y de la energía eléctrica. Adicionalmente, no se ha producido venta alguna de derechos de CO2, frente a los 7,8 millones de euros que se registraron en el mismo período de 2021.

Hitos Operativos y Contratación

- La cabecera del Área, CPV, ha iniciado un proyecto de colaboración medioambiental junto al grupo Saint-Gobain PAM España, líder en la producción y comercialización de conducciones de fundición dúctil. El proyecto tiene por objetivo alcanzar cero residuos no reciclables, siguiendo la hoja de ruta Europa 2020 definida por la Unión Europea, llevando a cabo la valorización de lodos de cemento generados en el proceso de producción de la fábrica de Saint-Gobain PAM en Santander, para convertirlos en energía que alimente los hornos de una de las fábricas cercanas del Área (Mataporquera en Cantabria).
- La fábrica de Alcalá de Guadaíra (Sevilla) ha renovado por decimotercer año su inscripción al Sistema de Gestión y Auditoría Ambiental EMAS. Con esta acreditación se certifica que en la misma se cumple rigurosamente con los controles contemplados en su Autorización Ambiental Integrada, de manera que no se ha detectado una superación de los valores límites de emisión establecidos. En este contexto prevé invertir 6 millones de euros para reducir su coste energético y huella de carbono, sustituyendo el combustible actual de coque por combustibles alternativos en sus centros de producción de Clinker.
- El compromiso con la sostenibilidad medioambiental y la mitigación del cambio climático es uno de los objetivos primordiales del Área en el desarrollo de su actividad. En este sentido el nivel de sustitución de combustibles fósiles por alternativos alcanza cerca de un 36% en el conjunto de las fábricas en España.

3.5. Inmobiliaria

<i>(Millones de euros)</i>	Sept. 22	Sept. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	157,0	51,7	n/a
EBITDA	84,1	11,2	n/a
<i>Margen EBITDA</i>	<i>53,6%</i>	<i>21,6%</i>	<i>32,0 p.p</i>

Los ingresos del área alcanzaron 157 millones de euros con un sustancial aumento frente al ejercicio anterior, en gran medida debido a la entrada en consolidación global de los subgrupos Realia y Jezzine en noviembre de 2021, motivo por el cual ambos periodos no presentan cifras plenamente comparables. Por actividades en este periodo 79,6 millones de euros provinieron de la actividad de patrimonio en renta y otros 77,4 millones de euros de la de promoción, venta de vivienda y suelo. Esto compara con los 51,7 millones de euros que se registraron en igual periodo del año pasado, exclusivamente en la actividad de promoción y suelo.

De igual modo el EBITDA alcanzó un destacado incremento, hasta 84,1 millones de euros, por las razones apuntadas de aumento del perímetro de consolidación en el cuarto trimestre de 2021. Asimismo, dado el aumento del peso de la actividad patrimonial en renta se produjo una marcada subida en la rentabilidad operativa del área, hasta un 53,6% de los ingresos.

Hitos Operativos y Contratación

- El pasado 20 de junio la cabecera inmobiliaria, FCC Inmobiliaria, completó una Oferta Pública voluntaria parcial para adquirir el 24% del capital de Metrovacesa, S.A. ofreciendo como contraprestación final 7,20€ por acción. La CNMV comunicó el pasado 20 de junio de 2022 que la oferta fue aceptada por el 11,47% del capital social de Metrovacesa.
- A cierre del pasado mes de septiembre el Área contaba con un número de viviendas vendidas pendientes de entrega de 341 unidades en la actividad de promoción y venta, frente a 174 unidades en igual periodo del año anterior.
- El nivel de ocupación de los inmuebles en la actividad de patrimonio cerró el tercer trimestre en más de un 94% en el uso terciario y en un 100% en los activos de uso residencial.

Nota explicativa

EBITDA

Definimos EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) como el beneficio de las operaciones continuadas antes de impuestos, resultado de sociedades por puesta en equivalencia, resultado financiero, gastos de amortización, deterioros y beneficio o pérdida de enajenación de activos no corrientes, subvenciones y variación neta de provisiones y otros gastos o ingresos no recurrentes.

CARTERA

El grupo FCC utiliza la cartera como medida extracontable para ciertas áreas de negocio. Calculamos la cartera para nuestras áreas de Medio Ambiente, Agua, Construcción e Inmobiliaria ya que los negocios de estas áreas se basan en contratos de largo o medio plazo. No calculamos la cartera del área de Cemento debido al carácter típicamente a corto plazo del ciclo de pedidos.

A una fecha determinada se define la cartera como la producción o servicios pendientes, es decir, importes contractuales o pedidos de clientes, sin impuestos, menos cualquier importe de tales contratos o pedidos que ya se hayan reconocido como ingresos. Los ingresos pendientes se valoran de acuerdo con precios corrientes a la fecha del cálculo. Sólo se incluyen como cartera importes por los que los clientes estén obligados por un contrato firmado o un pedido en firme.

En el área de Medio Ambiente reconocemos la cartera resultante de contratos de gestión de tratamiento de residuos sólo cuando el contrato garantiza una exclusividad en el área geográfica donde esté localizada la planta, vertedero o instalación.

En el área de Agua, el Grupo FCC calcula la cartera de ingresos basándose en las estimaciones a largo plazo durante la duración del contrato, que sirven de base para los contratos con los clientes y con las tarifas establecidas en dichos contratos.

En el área de Construcción, el Grupo FCC reconoce la cartera de pedidos sólo cuando hay un contrato o pedido firmado por el cliente final.

En el área Inmobiliaria, la cartera inmobiliaria corresponde al importe del cobro correspondiente a las ventas de viviendas pendientes de formalizar a cierre del periodo en la actividad de Promociones.

Una vez incorporado un contrato a la cartera, el valor de la producción pendiente de ejecutar de ese contrato permanece en la cartera hasta que se haya completado o cancelado. Sin embargo, realizamos ajustes en la valoración para reflejar cambios en los precios y en los plazos que se pudieran acordar con el cliente. Como ejemplo, tras la fecha de cálculo, un precio puede aumentar o disminuir como consecuencia de los cambios en la producción contratada debido a trabajos adicionales a realizar. Debido a múltiples factores, todo o parte de la cartera ligada a un contrato podría no traducirse en ingresos. Nuestra cartera está sujeta a ajustes y cancelaciones de proyectos y no puede ser tomado como un indicador cierto de ganancias futuras.

Asimismo, en el área Inmobiliaria el GAV corresponde al valor de mercado de los Activos inmobiliarios determinado por expertos independientes y el grado de ocupación a la superficie ocupada de la cartera de los activos Patrimoniales en renta dividido por la superficie en explotación de la cartera.

DEUDA FINANCIERA NETA

Como deuda financiera neta se considera el total de la deuda financiera bruta (corriente y no corriente), menos los activos financieros corrientes, la tesorería y otros activos líquidos equivalentes.

4. AVISO LEGAL

La información financiera incluida en este documento se ha obtenido a partir del proceso de consolidación de los estados financieros consolidados a 30 de septiembre de 2022, que han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre y su normativa de desarrollo. Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

5. DATOS DE CONTACTO

DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN DE MERCADO DE CAPITALES

- > Dirección postal: Avda. Camino de Santiago, 40 Edificio 2, Planta 5 - 28050- Madrid. España.
- > Teléfono: +34 91 757 47 51
- > Página web: www.fcc.es
- > E-mail: ir@fcc.es