



Evolución de los Negocios 9M2023

1. GRUPO FCC - RESUMEN EJECUTIVO

PRINCIPALES MAGNITUDES

(Millones de euros)	Sept. 23	Sept. 22	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	6.660,2	5.542,1	20,2%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	1.131,3	940,2	20,3%
<i>Margen Ebitda</i>	17,0%	17,0%	0,0 p.p
Resultado atribuido a sociedad dominante	401,4	358,3	12,0%
	Sept. 23	Dic. 22	Var. (%)
Patrimonio Neto	5.387,4	4.939,0	9,1%
Deuda financiera neta	3.816,1	3.192,7	19,5%
Cartera	42.162,6	40.273,8	4,7%

- En el tercer trimestre de 2023 el Grupo FCC elevó sus ingresos un 20,2% hasta los 6.660,2 millones de euros explicado por el sostenido aumento orgánico, de doble dígito, de la actividad en la mayor parte de las áreas de negocio, entre las que destacó Construcción, con un 50,2% de aumento.
- El Resultado bruto de explotación (Ebitda) creció en este periodo hasta 1.131,3 millones de euros, lo que representa un 20,3% de crecimiento, apoyado en el aumento registrado en los ingresos, con mayor contribución de las áreas de Cemento y Construcción, gracias a su elevado incremento de actividad. Es de mencionar que al positivo impacto de moderación en los costes energéticos, con especial visibilidad en Cemento, se contrapone el efecto de menor recuperación de provisiones en el área de Agua y de ciertas paradas de actividad planificadas en la de Medioambiente. Con todo, el margen operativo bruto del Grupo se ubicó en el 17%, idéntico al logrado el año anterior.
- Por su parte el Resultado neto atribuible se elevó un 12,0% hasta 401,4 millones de euros. Un crecimiento atemperado respecto al observado en explotación, explicado por una aportación de tan solo 9,1 millones de euros en la rúbrica de Otros Resultados Financieros de la variación del tipo de cambio registrado en este periodo respecto una contribución sustancial de 81,1 millones de euros en igual periodo del año anterior.
- La deuda financiera neta cerró a 30 de septiembre pasado en 3.816,1 millones de euros, con un aumento del 19,5% respecto diciembre de 2022, explicado en gran parte por la aplicación de capital circulante, en buena medida en el desarrollo de ciertos proyectos en la actividad de Construcción, junto con el importe de las inversiones contratadas, especialmente, en las áreas de Medioambiente y Agua, en diversos contratos obtenidos durante el ejercicio anterior.
- Por su parte el patrimonio neto experimentó un crecimiento de un 9,1% hasta los 5.387,4 millones de euros, debido al aumento del resultado consolidado del Grupo hasta 498,1 millones de euros, de los cuales 96,7 millones de euros correspondieron a los accionistas minoritarios, ubicados principalmente en Medio Ambiente y Agua, y en menor medida en el área de Inmobiliaria.
- La cartera de ingresos del Grupo FCC registrada al cierre de los nueve primeros meses creció un 4,7%, hasta 42.162,6 millones de euros, respecto el cierre del año anterior. Es de destacar el crecimiento logrado en lo que va del 2023, considerando el importante aumento de contratación alcanzado durante el ejercicio pasado. Su expansión se fundamentó en contratos del ciclo integral del Área de Agua y en Medioambiente.
- Por último, es destacable que en agosto pasado FCC SA solicitó a la CNMV la autorización de la OPA por reducción de capital mediante la adquisición de un máximo de 32.027.600 acciones propias, representativas del 7,01% del capital social. El 19 de julio pasado la JGA acordó, con el voto favorable del 93,58% del capital asistente, la reducción de Capital, así como la fijación de los términos y condiciones principales de la Oferta. El pasado 25 de octubre se recibió la autorización por parte de la CNMV y el plazo de aceptación de la operación ha comenzado el 30 de octubre.

2. GRUPO FCC- RESUMEN POR ÁREAS

(Millones de euros)

Área	Sept. 23	Sept. 22	Var. (%)	% s/ 23	% s/ 22
INGRESOS POR ÁREAS DE NEGOCIO					
Medio Ambiente	2.857,8	2.692,4	6,1%	42,9%	48,6%
Agua	1.098,2	970,3	13,2%	16,5%	17,5%
Construcción	2.047,0	1.362,6	50,2%	30,7%	24,6%
Cemento	471,1	377,3	24,9%	7,1%	6,8%
Inmobiliaria	188,4	157,0	20,0%	2,8%	2,8%
S. corporativos y otros	(2,3)	(17,5)	-86,8%	0,0%	-0,3%
Total	6.660,2	5.542,1	20,2%	100,0%	100,0%
INGRESOS POR ÁREAS GEOGRÁFICAS					
España	3.514,3	3.080,3	14,1%	52,8%	55,6%
América	987,4	515,7	91,5%	14,8%	9,3%
Reino Unido	831,0	768,3	8,2%	12,5%	13,9%
Resto de Europa	750,5	625,5	20,0%	11,3%	11,3%
Chequia	307,6	293,6	4,8%	4,6%	5,3%
O.Medio, África y Otros	269,4	258,7	4,1%	4,0%	4,7%
Total	6.660,2	5.542,1	20,2%	100,0%	100,0%
EBITDA*					
Medio Ambiente	450,6	428,1	5,3%	39,8%	45,5%
Agua	271,3	263,0	3,2%	24,0%	28,0%
Construcción	122,9	86,5	42,1%	10,9%	9,2%
Cemento	112,9	22,1	n/a	10,0%	2,4%
Inmobiliaria	101,9	92,2	10,5%	9,0%	9,8%
S. corporativos y otros	71,7	48,3	48,5%	6,3%	5,1%
Total	1.131,3	940,2	20,3%	100,0%	100,0%
Área	Sept. 23	Dic. 22	Var. (%)	% s/ 23	% s/ 22
DEUDA FINANCIERA NETA*					
Corporativa					
Con recurso	(464,0)	(840,1)	-44,8%	-12,2%	-26,3%
Sin recurso	91,0	87,1	4,5%	2,4%	2,7%
Operativas					
Medio Ambiente	1.482,3	1.227,6	20,7%	38,8%	38,5%
Agua	1.688,7	1.642,8	2,8%	44,3%	51,5%
Cemento	148,1	157,6	-6,0%	3,9%	4,9%
Inmobiliaria	870,0	917,7	-5,2%	22,8%	28,7%
Total	3.816,1	3.192,7	19,5%	100,0%	100,0%
CARTERA*					
Medio Ambiente	13.556,4	13.255,5	2,3%	32,2%	32,9%
Agua	22.248,7	20.312,7	9,5%	52,8%	50,4%
Construcción	6.232,2	6.586,0	-5,4%	14,8%	16,4%
Inmobiliaria	125,3	119,6	4,8%	0,3%	0,3%
Total	42.162,6	40.273,8	4,7%	100,0%	100,0%

* Véase definición de cálculo en página 13, según exigencia de la normativa ESMA (2015/1415es).

3. EVOLUCIÓN POR ÁREAS DE NEGOCIO

3.1. Medio Ambiente

(Millones de euros)	Sept. 23	Sept. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	2.857,8	2.692,4	6,1%
EBITDA	450,6	428,1	5,3%
Margen EBITDA	15,8%	15,9%	-0,1 p.p

La cifra de ingresos del área de Medio Ambiente aumenta un 6,1% hasta 2.857,8 millones de euros, debido a la entrada en operación y renovación de contratos de recogida y limpieza viaria en España y EE. UU., así como por la mayor actividad de tratamiento y recuperación, en gran medida en EE. UU. y Reino Unido.

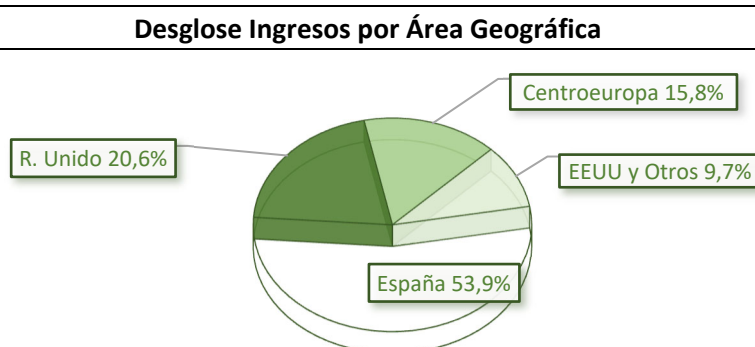
Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Sept. 23	Sept. 22	Var. (%)
España	1.540,6	1.456,4	5,8%
Reino Unido	587,9	593,3	-0,9%
Centroeuropa	450,5	449,9	0,1%
EE. UU. y otros	278,8	192,8	44,6%
Total	2.857,8	2.692,4	6,1%

Por zonas geográficas, en España los ingresos aumentaron un 5,8% respecto al tercer trimestre del ejercicio anterior hasta 1.540,6 millones de euros, debido al buen comportamiento registrado en las actividades de recogida de residuos y limpieza viaria junto con la actividad de tratamiento de residuos. Otros servicios se mantuvieron en cifras similares a las del período anterior.

En Reino Unido los ingresos disminuyeron un 0,9% hasta 587,9 millones de euros, debido a la reducción en la recaudación a cuenta del erario del impuesto de vertido que no ha podido ser compensado por el aumento de contribución de las plantas de valorización.

En el centro de Europa los ingresos se mantuvieron prácticamente igual que el período anterior alcanzando 450,5 millones de euros, debido a la menor contribución de Chequia, por menores precios de venta de los subproductos generados que ha sido compensado por el buen comportamiento en Austria. El resto países no experimentaron variaciones apreciables.

Por último, la cifra de negocio en EE. UU. y otros mercados aumenta un destacado 44,6% y alcanza 278,8 millones de euros, debido a la contribución de los nuevos contratos en la actividad de recogida y tratamiento, principalmente en los mercados de Florida, Texas y California.



El resultado bruto de explotación (EBITDA) se incrementa un 5,3% hasta 450,6 millones de euros, debido a la evolución descrita en la cifra de ingresos, que se ha visto moderada por varios factores: los mayores costes de combustibles en el periodo respecto al año anterior, la parada planificada de una planta de valorización integral en Austria y finalmente, por el menor precio de los subproductos recuperados en tratamiento y reciclaje de residuos. De este modo el margen de explotación se situó en un 15,8%, similar al obtenido el ejercicio anterior.

Desglose Cartera por Zona Geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Sept. 23	Dic. 22	Var. (%)
España	8.533,3	8.224,1	3,8%
Internacional	5.023,1	5.031,4	-0,2%
Total	13.556,4	13.255,5	2,3%

A cierre del mes de septiembre la cartera registrada en el área ascendió a 13.556,4 millones de euros, un 2,3% más que en diciembre de 2022. En España se produjo un incremento del 3,8% hasta 8.533,3 millones de euros, debido al aumento de la contratación, compensando así la leve disminución en el área internacional.

Hitos Operativos y Contratación

- En este periodo en USA destaca la renovación en el condado de Polk (Florida) del contrato de recogida de residuos sólidos urbanos de su zona oeste. Esto supone una cifra de negocio de hasta 140 millones de euros para un periodo de cinco años y tres posibles prórrogas de un año. Este contrato se suma al importante desarrollo que se mantiene de trabajos para la ampliación y modernización de nuestra primera planta MBT en Sacramento (California) que dará servicio a cerca de 1 millón de ciudadanos.
- En el ámbito de la actividad en España destaca que en el pasado mes de septiembre el Ayuntamiento de Valencia ha vuelto a confiar a FCC Medio Ambiente el contrato de limpieza viaria, recogida y transporte de residuos urbanos de la zona norte de la ciudad durante un periodo de quince años y que aportará una cartera de ingresos de 486,5 millones de euros.
- En el ámbito de acción climática resalta la finalización de un parque solar en los terrenos propiedad de FCC Environment, filial de FCC Medio Ambiente en Winterton (Reino Unido). El proyecto ha sido desarrollado por Infinis, líder británico en la generación de energía con bajas emisiones de carbono a partir del metano capturado y que colabora en desarrollar una amplia cartera de proyectos de energías renovables en diversos emplazamientos de nuestro Grupo en dicho mercado. Asimismo, la planta de valorización de Millerhill, en Escocia, ha iniciado el suministro a la primera red de agua caliente comunitaria en Midlothian, lo que permitirá reducir en hasta un 90% las emisiones de CO2 equivalente frente al suministro individual utilizado hasta la fecha.
- El pasado mes septiembre FCC Medio Ambiente ha actualizado su Marco de Financiación Verde, reflejo del compromiso continuo con la sostenibilidad y que se apoya en su Estrategia de Sostenibilidad 2050. DNV ha sido la encargada de su verificación, con una opinión independiente favorable. El Marco sigue los Principios de Préstamos y Bonos Verdes que establecen ICMA y LMA, ya que engloba productos de financiación de ambos tipos. Como novedad, en la actualización del marco se ha incluido una referencia a la Taxonomía de la UE, con el fin de establecer una relación entre los proyectos que van a ser financiados a través de esta nueva versión del Marco y las actividades sostenibles definidas en la Taxonomía de la UE.
- A la fecha de la publicación de este informe se está a la espera del cumplimiento de las condiciones precedentes habituales para proceder al cierre del acuerdo alcanzado el pasado 1 de junio con el fondo de pensiones canadiense CPP Investment para la venta de una participación minoritaria, del 24,99%, de la cabecera del área de medioambiente, por un importe de 965 millones de euros. La entrada del nuevo accionista permitirá reforzar el posicionamiento y desarrollo estratégico del Área, sus actividades y zonas geográficas.

3.2. Agua

<i>(Millones de euros)</i>	Sept. 23	Sept. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	1.098,2	970,3	13,2%
EBITDA	271,3	263,0	3,2%
<i>Margen EBITDA</i>	24,7%	27,1%	-2,4 p.p

Hasta septiembre los ingresos aumentaron un 13,2% respecto al año anterior y alcanzaron 1.098,2 millones de euros, debido principalmente a la subida en la actividad de concesiones municipales y gestión del ciclo integral, por la subida de tarifas generalizada junto con la mayor aportación de nuevas contrataciones en Colombia y Arabia Saudí. La actividad de Tecnología y Redes también registró una mayor aportación apoyada por los trabajos, vinculados en gran medida a concesiones en operaciones en España e Italia.

Desglose de Ingresos por área geográfica			
<i>(Millones de euros)</i>	Sept. 23	Sept. 22	Var. (%)
España	685,1	639,2	7,2%
Centro y Este de Europa	175,3	137,2	27,8%
Oriente Medio, África y Otros	98,2	98,1	0,1%
Resto de Europa (Francia, Portugal e Italia)	79,6	64,1	24,2%
Latinoamérica	60,0	31,7	89,3%
Total	1.098,2	970,3	13,2%

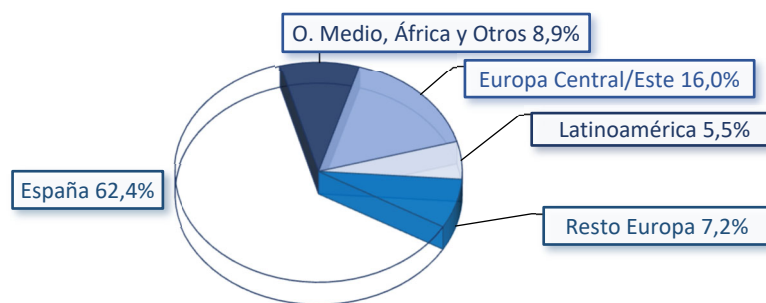
Por zona geográfica los ingresos en España aumentaron un 7,2% alcanzando 685,1 millones de euros, debido principalmente a la actividad de Concesiones, fundamentado en el significativo crecimiento de los m3 facturados en el mercado no doméstico y en menor medida en el doméstico, junto con un incremento de tarifas. La actividad de Tecnología y Redes también registra un comportamiento positivo por la ejecución de trabajos de los planes de inversión asociados a los contratos concesionales.

En Centro y Este de Europa crece un destacado 27,8% hasta 175,3 millones de euros, debido principalmente a la mayor actividad de Concesiones y Servicios en sus dos jurisdicciones principales, Chequia y Georgia, acompañado por un comportamiento favorable del tipo de cambio tanto de la corona checa (+3,3% en el período) como del liri georgiano (12,4%). En resto de Europa los ingresos aumentan de igual manera de forma notable, un 24,2% y alcanzan 79,6 millones de euros, debido a la mayor actividad concesional por los nuevos contratos en Francia, acompañados de un mayor volumen de actuaciones en las infraestructuras de la concesión de ciclo integral en Italia.

En Oriente Medio, África y Otros la cifra de negocio se mantuvo prácticamente igual a la del año anterior con 98,2 millones de euros. En Arabia Saudí se registró una mayor actividad, destacando los dos contratos regionales ("cluster") puestos en marcha en el ejercicio pasado, así como una mayor contribución de la concesión de Mostaganem en Argelia. Por el contrario, la actividad de Tecnología y Redes tuvo una menor aportación debido a la finalización de la construcción del proyecto de Abu Rawash en Egipto y su entrada en explotación.

Por último, en Latinoamérica la cifra de negocios crece un notable 89,3% hasta 60 millones de euros, debido a la mayor aportación de las diversas concesiones de ciclo integral en Colombia.

Desglose Ingresos por Área Geográfica



Por su parte el resultado bruto de explotación (EBITDA) creció de forma más moderada, con un 3,2% de avance, alcanzando 271,3 millones de euros. Esto es resultado de la combinación de las nuevas contrataciones en el área internacional comentadas, que se han visto compensadas por el efecto de la contabilización en el ejercicio pasado por la reversión de dos provisiones, por un lado, en el primer trimestre, 11,1 millones de euros vinculada a la resolución y cierre de un litigio en España, y por otro, en el tercer trimestre, 10,5 millones de euros, por la desestimación de un recurso en Caltanissetta, Italia. De esta manera, el margen de explotación se situó en el 24,7%.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de euros)	Sept. 23	Dic. 22	Var. (%)
España	6.931,3	7.049,2	-1,7%
Internacional	15.317,4	13.263,5	15,5%
Total	22.248,7	20.312,7	9,5%

La cartera a cierre de septiembre alcanzó 22.248,7 millones de euros, un 9,5% más que a diciembre de 2022. En el ámbito internacional subió un destacado 15,5% debido a los contratos de Georgia, Arabia Saudí y Colombia, compensando así la disminución en España.

Hitos Operativos y Contratación

- En Colombia Aqualia se ha hecho cargo del abastecimiento y alcantarillado de Riohacha, capital del departamento de La Guajira. El contrato para prestar servicio a una población de 196.000 habitantes durante 30 años es la mayor concesión del Grupo en Colombia y aporta una cartera de 292,75 millones de euros.
- SEFO, filial francesa de Aqualia que opera en las regiones de Île de France y Bretaña, acaba ganar un nuevo contrato en el área de Dreux, departamento de Eure y Loir (Región Centro-Valle del Loira), para gestionar el agua residual de 41 municipios de los 81 que componen el territorio. El contrato supone la prestación de servicio a 75.000 habitantes e incluye la gestión de 4 depuradoras, 561 kilómetros de redes y 149 estaciones de bombeo, por un periodo de más de 6 años. Con estas nuevas adjudicaciones ya se presta servicio a cerca de 900.000 habitantes de 138 municipios en Francia.
- En el ámbito de la innovación el pasado mes de septiembre se inauguró el nuevo Centro de Innovación del Ciclo Integral del Agua, ubicado en la EDAR de Salamanca que gestiona Aqualia. Las instalaciones buscan desarrollar soluciones innovadoras que aborden los retos de un ciclo integral del agua sostenible (calidad del agua potable y la gestión del agua residual decarbonizada, que permita obtener su pleno valor). Entre otros proyectos, nacionales e internacionales, se encuentran los de hidrógeno renovable, biometano y otros bio-productos (bioplásticos, fertilizantes, etc.) a partir de biorresiduos de la industria, en los que colaboran prestigiosas universidades, centros de investigación y tecnológicos.

3.3. Construcción

(Millones de euros)	Sept. 23	Sept. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	2.047,0	1.362,6	50,2%
EBITDA	122,9	86,5	42,1%
Margen EBITDA	6,0%	6,3%	-0,3 p.p

Los ingresos del área crecen un destacado 50,2% hasta 2.047 millones de euros, explicado por el inicio de los nuevos proyectos adjudicados durante el ejercicio pasado, en especial en el ámbito internacional, junto con el buen ritmo de los trabajos en el conjunto de actividades y proyectos que se mantienen en desarrollo en todas las geográficas principales donde opera el Área.

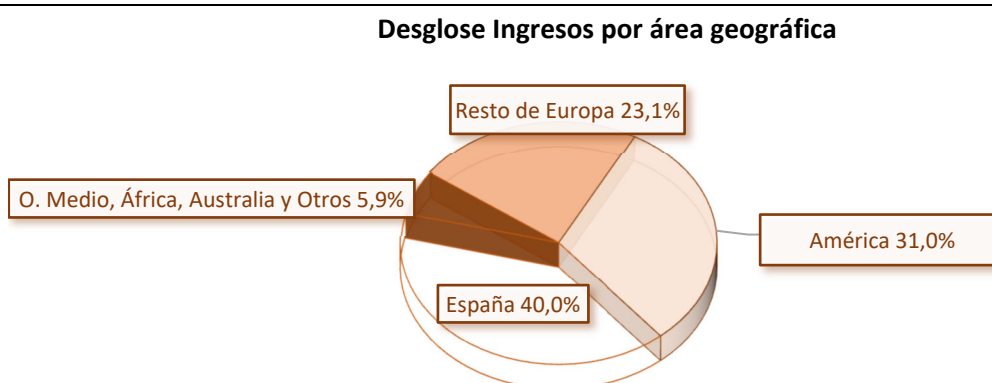
Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Sept. 23	Sept. 22	Var. (%)
España	818,4	622,5	31,5%
América	634,8	292,8	116,8%
Resto de Europa	473,4	335,9	40,9%
Oriente Medio, África, Australia y Otros	120,4	111,4	8,1%
Total	2.047,0	1.362,6	50,2%

Por zonas geográficas, en España la cifra de negocio aumentó un 31,5%, hasta 818,4 millones de euros, con un buen ritmo de avance en todas las obras en ejecución y el arranque de nuevas, mayormente en el ámbito público.

En América la cifra de negocio creció hasta 634,8 millones de euros, un 116,8%, apoyado en la mayor contribución del proyecto del Tren Maya en México y el inicio de obras ferroviarias en Toronto (Canadá) y en EE.UU. También contribuyen los avances sostenidos de obras como el Metro de Lima (Perú) y en otros proyectos en Colombia y Chile.

En Resto de Europa la cifra de negocio creció un 40,9% respecto al ejercicio anterior, con 473,4 millones de euros, debido fundamentalmente al avance de la A-465 en Reino Unido y la Autopista A-9 en Holanda, que compensan sobradamente la terminación de otras obras, como el centro penitenciario de Haren en Bélgica.

El área de Oriente Medio, África, Australia y Otros incrementa los ingresos en un 8,1% hasta 120,4 millones de euros, debido a una mayor contribución de las obras en Arabia Saudí, que compensan el impacto por la terminación de las ferroviarias ejecutadas en la capital de Qatar a lo largo del ejercicio pasado. Por su parte, contribuye positivamente el nuevo contrato de diseño de un puente en Melbourne (Australia).



El resultado bruto de explotación reflejó el aumento de los ingresos hasta alcanzar los 122,9 millones de euros, con un aumento de un 42,1% respecto igual periodo de 2022. Su comportamiento se asimila al comentado en ingresos, vinculado principalmente a la mayor ejecución de la prevista en ciertos proyectos internacionales, como el Tren Maya en México. El margen operativo se mantiene estable durante este ejercicio, situándose en el 6,0%, nivel similar al alcanzado en los nueve primeros meses del año anterior.

Desglose Cartera por Zona Geográfica

<i>(Millones de euros)</i>	Sept. 23	Dic. 22	Var. (%)
España	2.350,8	1.817,3	29,4%
Internacional	3.881,4	4.768,7	-18,6%
Total	6.232,2	6.586,0	-5,4%

Por su parte la cartera de ingresos a cierre de septiembre fue de 6.232,2 millones de euros, un 5,4% inferior respecto el cierre de 2022. El ámbito Internacional concentró una reducción del 18,6%, tras el fuerte aumento acumulado de contratación del ejercicio anterior. Por su parte en España se mantiene una sostenida recuperación, con un 29,4% de aumento explicado principalmente por la adjudicación de nuevas obras, entre las que destaca la construcción de la nueva sede de la ONCE, o la adjudicación a FCC Industrial de la construcción de instalaciones solares en Guillena, Sevilla.

Hitos Operativos y Contratación

- FCC Industrial, filial especializada de la cabecera de construcción, se ha adjudicado un contrato de TotalEnergies para construir instalaciones solares en Guillena (España), con una capacidad total de 263 MW y una inversión superior a 200 millones de euros. Además, FCC Industrial ha obtenido en consorcio con otras empresas, la adjudicación provisional del contrato para la construcción de una regasificadora en Alemania para Hanseatic Energy Hub (HAH), con una cartera de ingresos atribuible superior a los 270 millones de euros. Este proyecto emergerá como la segunda regasificadora de gas natural licuado en Alemania. La nueva terminal de almacenamiento y regasificación, libre de emisiones, se ubicará en el puerto fluvial de Stade.
- En España la UTE en la que participa FCC Construcción se ha adjudicado provisionalmente las obras para el soterramiento de la línea R2 (Cercanías) en Montcada i Reixac (Barcelona) y la construcción de nueva estación en este municipio por 540,4 millones de euros. Por otro lado, entre otros contratos, también se encargará de construir la nueva sede social del grupo ONCE, que se ubicará al norte de Madrid y cuyo presupuesto de ejecución asciende a 100,6 millones de euros, con un plazo de entrega de 30 meses. Asimismo, destaca la adjudicación de la construcción de 64 viviendas en Tres Cantos (Madrid) por un importe combinado de 18 millones de euros, así como las obras de remodelación y mejoras de acceso vial al estadio Metropolitano de Madrid por 20,3 millones de euros.
- En el ámbito de la sostenibilidad el pasado mes de junio FCC Construcción presentó su estrategia de lucha contra el cambio climático 2023-2026, que incorpora tres líneas estratégicas con acciones y objetivos cuantificables de su mitigación y adaptación: en la primera línea estratégica se establecen las acciones para lograr una reducción del 35% de emisiones GEI (alcance 1 y 2) en 2030 y neutralidad en 2050. La segunda línea estratégica busca mejorar los procesos de construcción para ofrecer infraestructuras más resilientes al cambio climático. Por último, la tercera línea, de Gobernanza, pretende mejorar el proceso de toma de decisiones mediante el continuo seguimiento de las nuevas políticas e iniciativas relacionadas con el clima, así como los riesgos y oportunidades que pudieran suponer.

3.4. Cemento

(Millones de euros)	Sept. 23	Sept. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	471,1	377,3	24,9%
EBITDA	112,9	22,1	n/a
Margen EBITDA	24,0%	5,9%	18,1 p.p

Los ingresos del área crecieron un 24,9% hasta 471,1 millones de euros respecto septiembre del año anterior, debido al incremento de los precios tanto en el mercado de España como en el de Túnez, junto con un aumento de las exportaciones realizadas desde España.

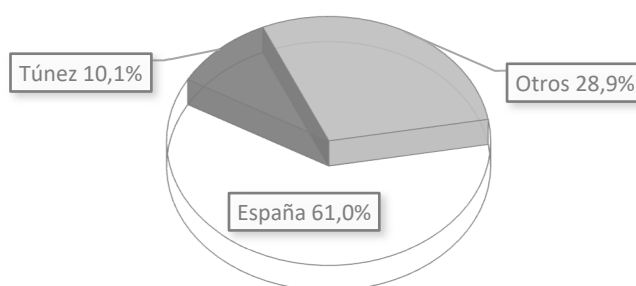
Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de euros)	Sept. 23	Sept. 22	Var. (%)
España	287,4	230,1	24,9%
Túnez	47,4	43,9	7,9%
Otros (exportaciones)	136,3	103,3	31,9%
Total	471,1	377,3	24,9%

Por áreas geográficas, en España la cifra de negocio aumentó un 24,9% hasta 287,4 millones de euros, debido al destacado aumento de los precios junto con unos volúmenes que han permanecido sin variación apreciable respecto al mismo período del año anterior.

En el mercado local de Túnez, la cifra de negocio aumenta un 7,9% hasta 47,4 millones de euros, debido, al igual que en España, a un incremento de los precios que han compensado la disminución de los volúmenes.

Por su parte, los ingresos por exportaciones crecieron un 31,9% y alcanzaron 136,3 millones de euros, debido al aumento de las expediciones desde España a ciertos países de Europa y América, acompañadas de subidas de precios y que han compensado la reducción de las realizadas desde Túnez.

Desglose Ingresos por área geográfica



El resultado bruto de explotación se incrementa de forma destacada, alcanzando 112,9 millones de euros respecto 22,1 millones de euros de igual periodo del año anterior. Este aumento es debido tanto al aumento de la cifra de ventas, como a la significativa bajada de los precios medios de la energía eléctrica en España, que han permitido que el margen operativo se mantenga similar a trimestres anteriores y en acumulado se sitúe en el 24% en este periodo del año.

Hitos Operativos y Contratación

- En el ámbito de la innovación CPV desarrolla diversos proyectos en sus centros productivos, tales como el de Sevilla, con la instalación de un sistema experto de control para la optimización de los procesos de los molinos de crudo, cemento y los enfriadores del tipo parrilla. El proyecto persigue ahondar en la eficiencia energética y cuenta con fondos gestionados del IDEA de España y FEDER de la UE. Igual proyecto se aplica en otra planta del Grupo CPV (Monjos, Barcelona).
- Otro proyecto destacado de producción sostenible (en la fábrica de Alcalá de Guadaira - Sevilla) ha sido catalogado por la Comisión Europea como una de las mejores técnicas disponibles para producir cemento. El proyecto de esta instalación avanza en la simbiosis industrial y en la reducción de gases de efecto invernadero mediante la utilización de diferentes tipos de residuos no peligrosos como combustible. El proyecto está en fase de recibir la Autorización Ambiental Integrada. El futuro combustible que usará serán residuos no peligrosos que primero recibirán un tratamiento específico por gestores autorizados y debido a su alto poder calorífico y características en cuanto a composición y granulometría, permitirán sustituir parcialmente el combustible fósil actual.
- Dentro de los objetivos del Área de reducir su huella de carbono para alcanzar la neutralidad climática en 2050 se mantiene el proceso de sustitución progresiva de combustibles fósiles por alternativos (neumáticos, harinas cárnicas, lodos, orujillo, entre otras biomásas vegetales, evitando que su destino sea el vertedero). A su vez separa y reutiliza los residuos para utilizarlos como materia prima secundaria, como es el caso de las cenizas y residuos de construcción, evitando de esta forma la extracción de recursos minerales.

3.5. Inmobiliaria

<i>(Millones de euros)</i>	Sept. 23	Sept. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	188,4	157,0	20,0%
EBITDA	101,9	92,2	10,5%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>54,1%</i>	<i>58,7%</i>	<i>-4,7 p.p</i>

Los ingresos del área alcanzaron los 188,4 millones de euros en los nueve primeros meses de 2023, con un 20% de aumento respecto el año anterior, explicado tanto por las revisiones de precios y aumento de la superficie alquilada en patrimonio en renta, así como por el mayor volumen de entregas en promoción de viviendas.

En la actividad de Promoción Residencial, con 101,9 millones de euros de ingresos, se produce un incremento del 30%, gracias al sustancial aumento de la venta de viviendas, que más que compensa la práctica ausencia de ventas de suelo en este periodo, frente a los 35 millones de euros registrados en el año anterior. En Patrimonio el ingreso alcanzó los 86,7 millones de euros, con un aumento del 8,9%. A cierre del periodo el grado de ocupación superaba el 90%.

El EBITDA creció un 10,5% hasta 101,9 millones de euros, con un margen de contribución del 54,1%. El margen del área muestra la contribución dominante de la actividad de Patrimonio, que aportó un 77% del total en este periodo.

Hitos Operativos y Contratación

- En los nueve primeros meses del ejercicio se ha iniciado la fase de precomercialización de varias promociones residenciales en Valencia (Realia) Las Palmas (Realia) y Málaga (FCyC).
- El pasado mes de marzo se ha procedido a la entrega de la segunda fase de Bôrea Portablanca en Arroyo Fresno, Mirasierra (Madrid) que comprende 73 pisos.
- Por otra parte, en este periodo, se ha recibido el Certificado de fin de obra para la nueva promoción de Realia Parque del Ensanche II (80 viviendas en Alcalá de Henares) cuya escrituración se iniciará en el mes de octubre.

Nota explicativa

EBITDA

Definimos EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) como el beneficio de las operaciones continuadas antes de impuestos, resultado de sociedades por puesta en equivalencia, resultado financiero, gastos de amortización, deterioros y beneficio o pérdida de enajenación de activos no corrientes, subvenciones y variación neta de provisiones y otros gastos o ingresos no recurrentes.

CARTERA

El grupo FCC utiliza la cartera como medida extracontable para ciertas áreas de negocio. Calculamos la cartera para nuestras áreas de Medio Ambiente, Agua, Construcción e Inmobiliaria ya que los negocios de estas áreas se basan en contratos de largo o medio plazo. No calculamos la cartera del área de Cemento debido al carácter típicamente a corto plazo del ciclo de pedidos.

A una fecha determinada se define la cartera como la producción o servicios pendientes, es decir, importes contractuales o pedidos de clientes, sin impuestos, menos cualquier importe de tales contratos o pedidos que ya se hayan reconocido como ingresos. Los ingresos pendientes se valoran de acuerdo con precios corrientes a la fecha del cálculo. Sólo se incluyen como cartera importes por los que los clientes estén obligados por un contrato firmado o un pedido en firme.

En el área de Medio Ambiente reconocemos la cartera resultante de contratos de gestión de tratamiento de residuos sólo cuando el contrato garantiza una exclusividad en el área geográfica donde esté localizada la planta, vertedero o instalación.

En el área de Agua, el Grupo FCC calcula la cartera de ingresos basándose en las estimaciones a largo plazo durante la duración del contrato, que sirven de base para los contratos con los clientes y con las tarifas establecidas en dichos contratos.

En el área de Construcción, el Grupo FCC reconoce la cartera de pedidos sólo cuando hay un contrato o pedido firmado por el cliente final.

En el área Inmobiliaria, la cartera corresponde al importe del cobro correspondiente a las ventas de viviendas pendientes de formalizar a cierre del periodo en la actividad de Promociones.

Una vez incorporado un contrato a la cartera, el valor de la producción pendiente de ejecutar de ese contrato permanece en la cartera hasta que se haya completado o cancelado. Sin embargo, realizamos ajustes en la valoración para reflejar cambios en los precios y en los plazos que se pudieran acordar con el cliente. Como ejemplo, tras la fecha de cálculo, un precio puede aumentar o disminuir como consecuencia de los cambios en la producción contratada debido a trabajos adicionales a realizar. Debido a múltiples factores, todo o parte de la cartera ligada a un contrato podría no traducirse en ingresos. Nuestra cartera está sujeta a ajustes y cancelaciones de proyectos y no puede ser tomado como un indicador cierto de ganancias futuras.

Asimismo, en el área Inmobiliaria el GAV corresponde al valor de mercado de los Activos inmobiliarios determinado por expertos independientes y el grado de ocupación a la superficie ocupada de la cartera de los activos patrimoniales en renta dividido por la superficie en explotación de la cartera.

DEUDA FINANCIERA NETA

Como deuda financiera neta se considera el total de la deuda financiera bruta (corriente y no corriente), menos los activos financieros corrientes, la tesorería y otros activos líquidos equivalentes.

4. AVISO LEGAL

La información financiera incluida en este documento se ha obtenido a partir del proceso de consolidación de los estados financieros consolidados a 30 de septiembre de 2023, que han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre y su normativa de desarrollo. Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

Este documento o alguna de sus partes, no constituye un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

5. DATOS DE CONTACTO

DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN DE MERCADO DE CAPITALES

- > Dirección postal: Avda. Camino de Santiago, 40 Edificio 2, Planta 5 - 28050- Madrid. España.
- > Teléfono: +34 91 757 47 51
- > Página web: www.fcc.es
- > E-mail: ir@fcc.es