



INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Madrid, 8 de octubre de 2021. A los efectos de lo previsto en el artículo 226 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre (la "**LMV**"), Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ("**FCC**") comunica al mercado la siguiente información privilegiada:

La filial inmobiliaria de FCC, FCyC, S.L.U. ("**FCC Inmobiliaria**") ha llegado a un acuerdo con Control Empresarial de Capitales, S.A. de C.V. ("**CEC**") para la adquisición por parte de FCC Inmobiliaria de un porcentaje del 13,11% del capital social de Realia Business, S.A. ("**Realia**") a CEC por un importe en efectivo de 83,9 millones de euros (equivalente a un precio de 0,78 euros/acción), logrando una participación directa de control en Realia de un 50,1%, lo que supone su consolidación global en el Grupo FCC.

Por otra parte, se incorpora el 100% del capital social de Jezzine Uno, S.L. ("**Jezzine**"), sociedad patrimonial en renta propiedad 100% de Soimob (filial en igual porcentaje de CEC), en FCC Inmobiliaria. Esta operación se realiza mediante una ampliación de capital no dineraria suscrita por Soimob y que permite a FCC Inmobiliaria integrar en su totalidad a Jezzine e incrementar su balance consolidado, con mayor exposición a patrimonio en renta, dado que la actividad de Jezzine se centra en el alquiler de inmuebles a Caixabank distribuidos en España, bajo un contrato marco de arrendamiento con duración hasta 2037.

Tras ambas operaciones el patrimonio en renta crece de forma sustancial, al ser gran parte de los activos inmobiliarios que se incorporan a FCC Inmobiliaria.

La estructura accionarial resultante no altera el control de FCC Inmobiliaria por parte de FCC, que mantiene un 80,03% del capital de su filial, el resto (19,97%) es de Soimob.

La operación permite la creación de una cabecera integrada de mayor tamaño cuyos objetivos son los siguientes:

- Consolidación de un grupo inmobiliario sólido y de gran dimensión,





producido con la integración de Realia y Jezzine en FCC Inmobiliaria, con mayor eficiencia de gestión, gracias a las sinergias que la combinación de actividades permite y el aprovechamiento de oportunidades.

- Permite diversificar el riesgo y las oportunidades geográficas de FCC Inmobiliaria, al ampliar su actividad a nuevas zonas de operaciones en las que no está presente en la actualidad.
- Incremento notable de la contribución de la actividad recurrente de patrimonio en renta de Realia y Jezzine, en el conjunto de FCC Inmobiliaria.
- FCC Inmobiliaria se convierte en un área relevante del Grupo FCC.

