

Junta
General de
Accionistas
2024



D. Pablo Colio Abril

Consejero delegado del Grupo
FCC

Junta
General de
Accionistas
2024



Introducción

Propuesta del proyecto de escisión parcial financiera de FCC a favor de una nueva sociedad denominada Inmocemento, que integrará las áreas de negocio de Inmobiliaria y Cemento:

- Diferenciar la **estrategia, gestión y valoración** del nuevo Grupo con respecto a FCC.
- Facilitar la **percepción y maximización de valor** por separado de ambos Grupos por los mercados.
- Patrimonio escindido de FCC formado por **las acciones de FCyC (80%) y Cementos Portland Valderrivas (99%)**.
- Los **accionistas de FCC recibirán el mismo número de acciones de Inmocemento que las que tengan en FCC**, y mantendrán la plena liquidez tanto de sus acciones de FCC como de las de Inmocemento.

Cuenta de Resultados 2023

	Grupo FCC consolidado	Grupo FCC proforma ex Inmobiliaria/FCyC y Cemento/CPV
Ingresos	9.026 M€	8.217,3 M€
Ebitda	1.529,6 M€	1.285,2 M€
Beneficio Neto Atribuible	591 M€	368,4 M€

Balance 2023

	Grupo FCC consolidado	Grupo FCC proforma ex Inmobiliaria/FCyC y Cemento/CPV
Activos	16.717,7 M€	12.680,1 M€
Totales		
Deuda Financiera	3.100,1 M€	2.083,3 M€
Neta		
Patrimonio Neto	6.145,9 M€	3.328,4 M€

Cuenta de Resultados 2023

Proforma Inmocemento
Inmobiliaria/FCyC y Cemento/CPV

Ingresos	867,7 M€
----------	----------

Ebitda	244,4 M€
--------	----------

Beneficio Neto Atribuible	225,2 M€ ⁽¹⁾
---------------------------	-------------------------

⁽¹⁾ El Beneficio Neto Atribuible incluye 142,4 M€ por la reclasificación contable de activo financiero a inversión contabilizada por el método de la participación en Metrovacesa, al haber logrado la entidad influencia significativa en el ejercicio 2023.

Balance 2023

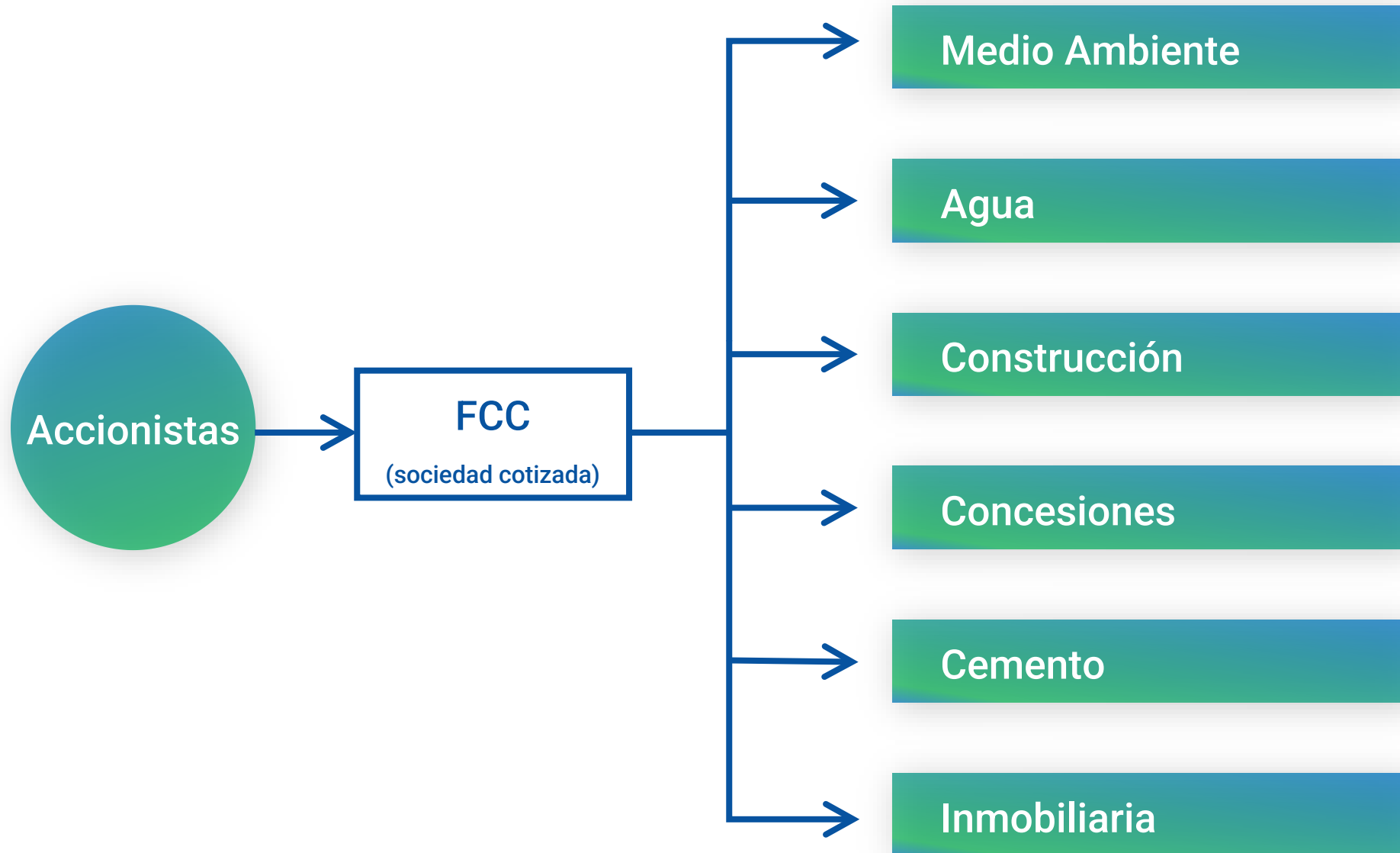
Proforma Inmocemento
Inmobiliaria/FCyC y Cemento/CPV

Activos	4.376 M€
---------	----------

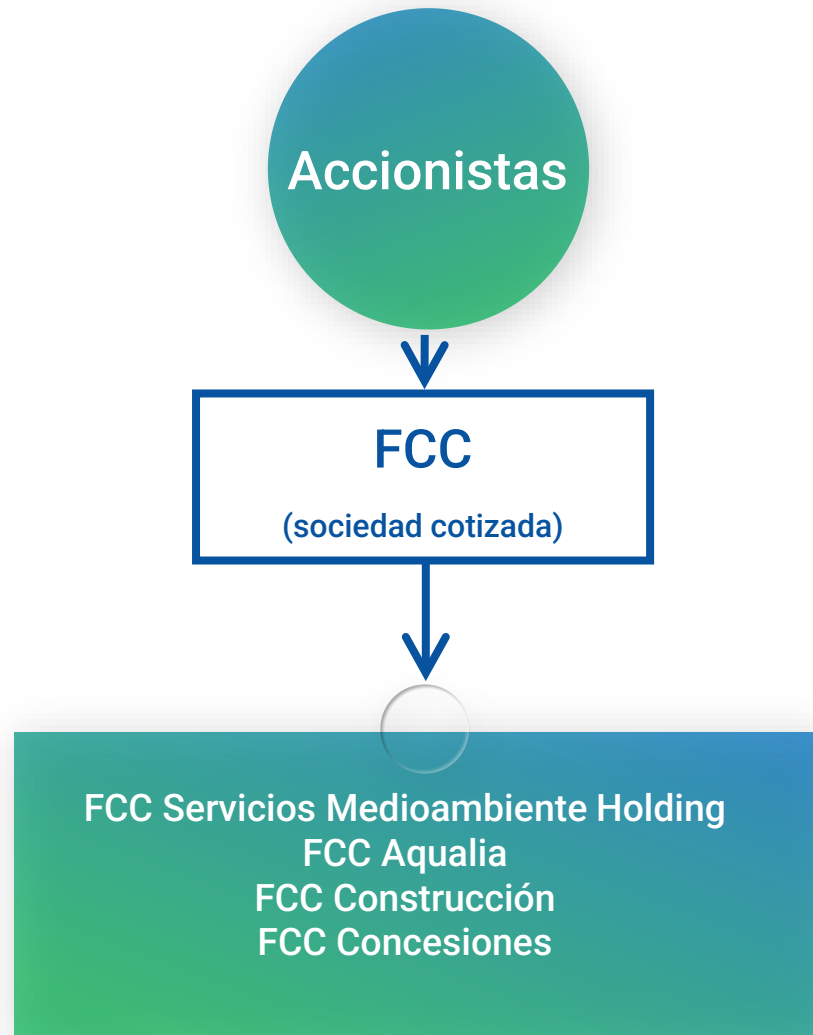
Totales

Deuda Financiera Neta	1.073,5 M€
-----------------------	------------

Patrimonio Neto	2.768,4 M€
-----------------	------------



Grupo FCC



Grupo Inmocemento

