

▶ ESTADIO ALLIANZ ARENA  
DE MUNICH, SEDE DEL  
CAMPEONATO MUNDIAL DE FÚTBOL  
2006, CONSTRUIDO POR ALPINE  
MAYREDER

# DOS NUEVOS HITOS DEL PLAN ESTRATÉGICO

▶ INCINERADORA DE ALLINGTON,  
LA MAYOR DEL REINO UNIDO, GESTIONADA  
POR WASTE RECYCLING GROUP (WRG)



# FCC consolida su desarrollo europeo con la

FCC ha dado un nuevo paso en su estrategia de desarrollo internacional con la adquisición de la empresa austriaca Alpine Mayreder, un grupo constructor y de servicios. La operación es complementaria a las inversiones realizadas recientemente en el Reino Unido, Austria y en la República Checa.

**F**CC ha cerrado la compra del 74,76% del capital de Alpine Mayreder Bau, segundo grupo austriaco de construcción y servicios controlado hasta ahora por la familia Pappas. Próximamente se espera cerrar la compra de un 5,94% adicional en manos del Erste Bank. Esta inversión forma parte del plan estratégico presentado por FCC en la primavera de 2005 e impulsado por su primera accionista, Esther Koplowitz, que tiene como objetivo duplicar en tres años la cifra de negocios y el Ebitda, así como alcanzar el 35% o el 40% de su producción total en el exterior.

## ► Alpine Mayreder

Alpine Mayreder es un grupo constructor y de servicios, complementario con las empresas adquiridas recientemente en Austria (ASA, compañía de servicios medioambientales) y en la República Checa (SmVaK, especialista en gestión de agua), con lo que consolida su 'plataforma de desarrollo' para el mercado del centro y este de Europa.

El valor de empresa para el 100% asciende a 725 millones de euros e incluye una deuda neta de 130 millones de euros.

FCC ha valorado especialmente la afinidad existente con Alpine, con la cual FCC Construcción ya colabora en proyectos de autopistas en Serbia, y el excelente historial de crecimiento de la empresa austriaca en los últimos años; con un sólido y cualificado equipo gestor, con el que

comparte la misma visión estratégica respecto a los países del este de Europa.

Con una cifra de negocio estimada para 2006 de 2.013 millones de euros y un Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA) de 115 millones de euros, la sociedad desarrolla su actividad directamente y a través de filiales en Austria, Alemania y países del este de Europa.

El 47% de los ingresos de Alpine Mayrederer proviene de obra civil, el 35% de edificación, el 9% de servicios industriales (Alpine Energía) y el restante 9% de otros servicios. Por mercados, el 73% de su producción se genera en Austria y Alemania, el 25% en países del este de Europa y el 2% restante en otros continentes.

## ► Construcción

Alpine cuenta con una destacada especialización en obras subterráneas, como son el nuevo túnel de San Gotardo en los Alpes, con más de 50 kilómetros de longitud, y la



► **CON ESTA OPERACIÓN** el Grupo FCC da un nuevo paso en su estrategia de desarrollo internacional

# compra de la empresa austriaca Alpine



LA SOCIEDAD DESARROLLA SU ACTIVIDAD DIRECTAMENTE y a través de filiales en Austria, Alemania y países del este de Europa. El 47% de sus ingresos proviene de obra civil, el 35% de edificación, el 9% de servicios industriales (Alpine Energía) y el restante 9% de otros servicios.

## ► Servicios industriales

En el área de servicios industriales, Alpine Energía presta servicios de instalación y mantenimiento de redes de transporte, subestaciones, instalaciones y obra civil de energía y comunicación. Por ámbito geográfico, destaca su actividad en el centro y este de Europa.

La compañía realiza también otros servicios, como recuperación de materias primas, gestión de centros de deporte y recreo, diseños de sistemas de comunicación, laboratorios de prueba y líneas de transformación aéreas, y participa en la gestión de plantas depuradoras y de hospitales.

## ► Desde 1965

Fundada en 1965, Alpine protagoniza a partir de mediados de los años 90 una rápida fase de crecimiento mediante la compra de las empresas Kaps Reiter, Mayreder y Ferro-Betonit.

En el año 2000 compra Universale y configura la actual Alpine Mayreder Bau, un grupo con más de 8.500 empleados.

En el período 2000-2005 ha registrado una tasa de crecimiento media anual superior al 17%. ■

ampliación del metro de Singapur. En edificación destaca el estadio Allianz Arena de Munich, sede del reciente mundial de fútbol.

Alpine ha sido designado "preferred bidder" recientemente, en consorcio con Hochtief, en la concesión para la construcción y explotación durante 32 años de la autopista A5, que unirá Viena con la frontera checa. Este proyecto representa una obra de 970 millones de euros. Una vez confirmada la adjudicación, la cartera de obras se situará en torno a los 2.800 millones de euros.



## Dos inauguraciones en Gijón: los accesos al puerto...

### EL NUEVO VIAL ALIVIARÁ EL TRÁFICO LOCAL

**E**l pasado 19 de junio, el presidente del Principado de Asturias, Vicente Álvarez Areces, inauguró junto a la alcaldesa de Gijón, Paz Fernández Felgueroso; el presidente de Puertos del Estado, Mariano Navas, y el presidente de la Autoridad Portuaria de Gijón, Fernando Menéndez Rexach, los nuevos accesos al puerto de Gijón. La obra, que se inició en enero de 2005, forma parte del protocolo firmado el pasado 19 de diciembre para construir los nuevos accesos a El Musel. El nuevo vial, que conectará los puertos de Gijón y Avilés con la futura Zona de Actividades Logísticas e Industriales, ha sido ejecutado por una UTE en la que ha participado FCC. El presupuesto de adjudicación del proyecto ha sido de 11.654.610 euros.

#### ► Un túnel de 390 metros

La nueva conexión Aboño-Musel ha permitido la creación de un nuevo vial de más de 1.262 metros de longitud, que parte del



#### EQUIPO TÉCNICO

**GERENTE Y JEFE DE DEPARTAMENTO:**  
Andrés Alonso Quintanilla

**JEFE DE OBRA:**  
Julio González de Córdoba

**JEFE PRODUCCIÓN TÚNEL:**  
Luis Miguel Rodríguez Prada

**ADMINISTRACIÓN:**  
Iván Riega Sampedro/  
José Cancio Aneiros

**OFICINA TÉCNICA:**  
Juan Miguel Martín Blanco/  
Pablo Zapico

**EL PRESIDENTE DEL Principado de Asturias, Vicente Álvarez Areces, corta la cinta que inaugura la obra en compañía de la alcaldesa de Gijón, Paz Fernández Felgueroso; el presidente de Puertos del Estado, Mariano Navas, y el presidente de la Autoridad Portuaria de Gijón, Fernando Menéndez Rexach.**

dique Norte, y un túnel de 390 m, con dos carriles de 3,5 m, dotado de alta tecnología, que comunica el puerto con la explanada de Aboño a través del cabo Torres. A lo largo del trazado se ha construido también un paso elevado.

El nuevo túnel de Aboño se inició por el lado de El Musel; previamente, y por encontrarse su emboquille en zona marítima, se procedió a la rotura del espaldón del dique Norte y a la generación de una explanada que permitiese acceder hasta él. Su ejecución se ha llevado a cabo mediante el método austriaco, con empleo de explosivos.

Para el dique del lado de Aboño se han empleado 25 Tm de manto principal de bloques de hormigón y 8 y 15 Tm para el dique del lado Musel.

El nuevo vial será exclusivamente portuario, liberando y aliviando de esta forma el tráfico local, que podrá seguir discurriendo, como hasta ahora, por el túnel existente. ■



## ... y el espectacular acuario

### REPRODUCE LOS PRINCIPALES MARES Y OCÉANOS DEL PLANETA

**E**l 9 de junio el acuario de Gijón abrió sus puertas. Al acto oficial asistieron el presidente del Principado de Asturias, Vicente Álvarez Areces; la alcaldesa de Gijón, Paz Fernández Felgueroso; el delegado del Gobierno en Asturias, Antonio Trevín Lombán; y el presidente de la Autoridad Portuaria, Fernando Menéndez Rexach.

#### ► Más de 400 especies

La ejecución de la obra, realizada con la más cuidada selección de materiales y detalles, ha sido efectuada por FCC Construcción y ha supuesto una inversión de cerca de 13 millones de euros. El acuario se encuentra ubicado en un edificio de 4.653 m<sup>2</sup> de superficie, construido sobre un solar de 11.000 m<sup>2</sup>. En él habitan 4.000 animales acuáticos de más de 400 especies, todos ellos en 60 tanques de cien litros a un millón, repartidos en 12 zonas según su ecosistema. Cuenta con 2.000 metros cuadrados de exposición, donde se encuentran los acuarios de

#### RECORRIDO

Río cantábrico - La costa cantábrica - La plataforma continental cantábrica - El Atlántico templado - El Atlántico tropical - Los mares fríos - El Indo-Pacífico - Los arrecifes de coral - El mar Rojo - El Índico africano - El Atlántico sur - El Atlántico subtropical - Regreso al puerto asturiano.

agua dulce y salada; un auditorio para eventos; un aula educativa de unos 100 metros cuadrados para que los escolares reciban explicaciones de carácter didáctico y pedagógico; y una zona de recuperación de mamíferos y reptiles marinos. El parque marino reproduce los principales mares y océanos del planeta y es el que acoge mayor diversidad de especies de todo el mundo. Es el único en España en el que están representados los cinco grupos de vertebrados (mamíferos, reptiles, anfibios, aves y peces). La recreación del río cantábrico es igualmente única. El paseo es espectacular; comienza por el río cantábrico, continúa por

#### EQUIPO TÉCNICO

##### JEFE DE DEPARTAMENTO:

Aurelio Vega Fernández

##### JEFE DE OBRA:

Ramón Cortina Iglesias

##### JEFE DE PRODUCCIÓN:

Gabriel Ayesta Gallego

##### AUXILIAR TÉCNICO:

Estela Riego González

##### ADMINISTRACIÓN:

Ignacio Campos-Anso Ron/  
Verónica Crespo Permy

##### TOPOGRAFÍA:

Antonio Anes

##### ENCARGADOS DE OBRA:

Enrique Iglesias García/  
Juan García Peón

la costa asturiana y el océano Atlántico y conquista los diferentes espacios marítimos del mundo. Se podrán ver desde truchas, salmones, esturiones, nutrias y peces de colores hasta tiburones, tortugas, pingüinos, corales, etc. Un recorrido concebido como un viaje alrededor del planeta, por la práctica totalidad de los mares del mundo, que permite conocer al detalle su flora y fauna. ■

# El presidente de Cantabria colocó la primera piedra del puerto deportivo de Laredo

**E**l pasado 16 de julio, el presidente de Cantabria, Miguel Ángel Revilla, colocó la primera piedra del futuro puerto pesquero, recreativo y deportivo de Laredo, que supondrá una inversión de 64,3 millones de euros. Al acto asistieron también el alcalde de Laredo, Santos Fernández Revollo, y el director general de Puertos y Costas de Cantabria, José María Díaz Ortiz. Las obras correrán a cargo de la UTE Marina de Laredo, en la que participa FCC Construcción. El



ARRIBA, EL PRESIDENTE DE CANTABRIA, MIGUEL Ángel Revilla; el alcalde de Laredo, Santos Fernández Revollo, y el director general de Puertos y Costas de Cantabria, José María Díaz Ortiz. Abajo, otro de los momentos del acto oficial. Y a la izquierda, infografía del futuro puerto deportivo.

plazo de ejecución de los trabajos será de 22 meses.

Las instalaciones ocuparán una extensión de 279.195 m<sup>2</sup> y el diseño incluye dos dársenas deportivas, una pesquera y una superficie de tierra para la ubicación de las instalaciones complementarias.

El nuevo puerto contará con 923 atraques y se mantendrán los 183 puntos de atraque de la actual dársena portuaria.

Las infraestructuras de las obras de abrigo se componen de un dique de planta circular y un contradique, y se complementan con un

aparcamiento vigilado de 4.600 m<sup>2</sup> con 412 plazas de estacionamiento distribuidas en dos plantas; un punto limpio; un área técnica de 10.312 m<sup>2</sup>; un foso con capacidad de izado de 50 toneladas; una marina seca; muelles de armamento y embarque; así como un edificio de talleres de 405 m<sup>2</sup> y otro de almacén de 280.

La complejidad de estas obras se pone de manifiesto en la construcción del dique circular de abrigo, que requerirá bloques cúbicos de hasta 97 toneladas. El conjunto de la actuación precisa 1.200.000 m<sup>3</sup> de material, lo que ha obligado a realizar un estudio de tráfico específico, con restricciones medioambientales, para el adecuado aprovisionamiento de la obra. ■

## EQUIPO TÉCNICO

### JEFE DE DEPARTAMENTO:

Alejandro Solares Domínguez

### JEFE DE OBRA:

Julio González de Córdova

### ADMINISTRATIVO:

Juan José Alonso Venero

### JEFE DE PRODUCCIÓN:

Diego Moreno Valero

### JEFE DE CALIDAD:

Raúl González González

► **EL PUERTO DEPORTIVO TENDRÁ 923 atraques y 412 plazas de aparcamiento**



## FCC construye un Nuevo Servicio Aéreo para la Guardia Civil

**F**CC ha realizado para la Guardia Civil la construcción del Nuevo Servicio Aéreo, situado en el término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid). Aquí se realizarán las labores de mantenimiento completo a gran parte de la flota de helicópteros de que dispone el Instituto Armado, coordinando la adquisición de nuevos aparatos, el apoyo en misiones de vigilancia y rescate y la escuela de vuelo y mecánica.

Las instalaciones tienen un total de 7.000 m<sup>2</sup> de superficie y constan de ocho edificios de oficinas y talleres; un hangar de helicópteros de 5.000 m<sup>2</sup>; y una



plataforma de aparcamiento, punto de toma y despegue de 34.000 m<sup>2</sup>.

Las oficinas se han realizado con estructura metálica y forjado mixto; el hangar, con estructura

### EQUIPO TÉCNICO

#### JEFE DE DEPARTAMENTO:

Fernando Vázquez Domingo

#### JEFE DE OBRA:

Fernando Rubinos Pérez

#### ENCARGADO DE OBRA:

José Luis Haro Martíáñez

#### JEFES DE PRODUCCIÓN:

Gabriel Pérez Ortega/Luis Baltasar Camacho

#### ADMINISTRATIVO:

Anastasio Garrido Espinosa

metálica; y la plataforma se ha resuelto mediante una sección de zahorra y mezcla bituminosa, con drenajes intermedios.

Las instalaciones se adaptan a una edificación singular, que combina las normativas de Aviación Civil y Edificación. El edificio cuenta con los más modernos sistemas de detección y extinción de incendios. Se ha dispuesto un depósito de 350 m<sup>3</sup>, capaz de abastecer diversas redes de agua y espuma. La climatización e iluminación del hangar se han adaptado a los requerimientos específicos de un proceso de mantenimiento de helicópteros y electrónica de vuelo.

Dadas las necesidades especiales del servicio, FCC ha construido redes de 3 km de longitud de electricidad en alta tensión, abastecimiento de agua y telecomunicaciones. ■



# La ministra de Fomento pone en servicio la Variante de Navia de la Autovía del Cantábrico

LA INVERSIÓN TOTAL SUPERA LOS 93 MILLONES DE EUROS

**L**a ministra de Fomento, Magdalena Álvarez, asistió el pasado 3 de julio, junto al presidente del Principado de Asturias, Vicente Álvarez Areces, a la puesta en servicio del tramo de la Autovía del Cantábrico correspondiente a la Variante de Navia, que discurre por los municipios asturianos de Navia y Coaña. El trazado ha supuesto una inversión de más de 93 millones de euros.

La variante, de 6,4 kilómetros de longitud, consta de dos calzadas con dos carriles de 3,50 metros cada uno, arcenes exteriores de 2,50 metros e interiores de uno. A lo largo de su trayecto se han construido dos viaductos, uno de ellos de casi un kilómetro de longitud, un túnel de 700 m y diferentes estructuras.

## ► Ríos Anleo y Navia

El viaducto de los ríos Anleo y Navia está formado por un tablero de hormigón armado pretensado de 907 m de longitud, ejecutado mediante dovelas prefabricadas. Los vanos contemplados son de 41,5 a 75 metros y de 160 m para los vanos centrales sustentados por dos arcos metálicos rellenos con hormigón autocompactable, atirantados al tablero y con 37 m de altura máxima sobre el mismo.

## ► Viaducto del río Meiro

Se trata de un puente de dovelas prefabricadas con una longitud total de 386,2 m, repartidos en 6 vanos de 48 y 72 m.



## OTRAS ESTRUCTURAS

A través de la longitud del tramo se han dispuesto, además, las siguientes estructuras:

- Cinco pasos inferiores de hormigón armado.
- Un paso superior en la carretera de Salcedo, de tipología de losa de hormigón postensado.
- Viaducto sobre el arroyo Valmeón, con tablero de vigas artesa y 180 m de longitud.
- Dos pasos superiores sobre el ferrocarril FEVE ejecutados con vigas de hormigón pretensado.

Las conexiones entre el tronco de la autovía y la carretera nacional CN-634 se realizan a través de los dos enlaces proyectados: el de Navia en el origen del tramo y el de Jarrio al final del trazado.





► **LA VARIANTE TIENE UNA LONGITUD DE 6,4 kilómetros** y discurre por los municipios de Navia y Coaña. A lo largo de su trayecto se han construido dos viaductos, un túnel y diferentes estructuras



LA MINISTRA DE Fomento, Magdalena Álvarez, asistió junto al presidente del Principado de Asturias, Vicente Álvarez Areces, a la puesta en servicio del tramo de la Autovía del Cantábrico. En las otras fotos, viaducto sobre los ríos Anleo y Navia. Sus dos arcos metálicos atirantados al tablero son unas de las estructuras más llamativas de todo el trazado.

#### EQUIPO TÉCNICO

JEFE DE DEPARTAMENTO:

Andrés Alonso Quintanilla

JEFE DE OBRA:

Antonio Vivero del Hierro

JEFE DE OFICINA TÉCNICA:

César López López

JEFE DE CALIDAD:

Julia Cabal Montes

ADMINISTRATIVO:

José Ramón Silva Martínez

En cuanto a las medidas correctoras, se han resuelto las prescripciones y condicionantes recogidos en la Declaración de Impacto Ambiental, especialmente en lo referente a las protecciones de las zonas de carrizos próximas a los ríos Anleo, Navia y Meiro; el castro de Armental; la restauración con especies autóctonas de taludes que permitan su revegetación; y la permeabilidad faunística de las especies que pudieran verse afectadas por la construcción de la nueva infraestructura. ■

#### ► Túnel del monte Jarrío

El paso bajo el monte Jarrío se realiza por medio de un túnel excavado en pizarras ordovícicas. Está formado por dos tubos gemelos, con una longitud de 725,39 m. Comprende una calzada de 12,35 m de anchura, formada por dos carriles de 3,5 m; un arcén interior de un metro; un arcén exterior de 2,5 m; y dos aceras para inspección de 0,92 m de ancho mínimo a ambos lados.



## Los Reyes inauguraron el teatro auditorio de San Lorenzo de El Escorial

**E**l pasado 3 de julio los Reyes inauguraron en San Lorenzo de El Escorial el nuevo teatro auditorio, cuyo presupuesto ha ascendido a más de 71 millones de euros. El acto contó con la presencia de la presidenta de la Comunidad de Madrid, Esperanza Aguirre, y la ministra de Sanidad y Consumo, Elena Salgado. Ejecutado por FCC, el edificio tiene 25.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, y cuenta con dos salas polivalentes, la más grande con capacidad para 1.292 espectadores, y una pequeña cuyo aforo es de 296 localidades. Además, existe una sala de ensayos y otra de actividades múltiples.

Entre otras dependencias, está dotado de nueve camerinos individuales, salones de peluquería, sastrería, lavandería, almacenes, cuatro cafeterías para público y una cantina para personal del teatro.

Se ha mantenido un abeto centenario que existía en la parcela, que ha quedado arropado por el edificio, y en su copa se ha instalado el pararrayos del teatro por ser el punto más alto del mismo. Para integrar al máximo el edificio en el entorno se han utilizado materiales predominantes en la zona de la sierra de Madrid, por lo que destaca el uso abundante de granito, tanto en fachadas como en cubiertas y zonas interiores. Como instalaciones propias del edificio destacan la instalación eléctrica, dada su importancia en el transcurso de los espectáculos; la instalación de climatización y detección y extinción de incendios; y como montajes ligados a la actividad teatral destacan la iluminación y la instalación de sonido. ■



## FCC convierte la lonja municipal de Orihuela (Alicante) en un auditorio

**F**CC ha finalizado las obras de rehabilitación de la tradicional lonja municipal de Orihuela, convertida en un moderno auditorio con capacidad para 232 personas. Situado en un céntrico lugar de la ciudad alicantina, dispone de un salón de actos para realizar diferentes actividades culturales y una galería para exposiciones. En el solar anexo se ha construido un edificio rectangular de 2.300 m<sup>2</sup> de forjado con planta baja y cinco alturas para el conservatorio de música.

La cimentación y la estructura se ha realizado a base de hormigón y acero. Para el interior del conservatorio se han utilizado 3.181 m<sup>2</sup> de mármol y 477 m<sup>2</sup> de pavimento flotante con lamas de madera de haya en la sala de audiciones y pasarela. FCC se ha encargado, además de los trabajos de cimentación, de la distribución de interiores, acabados, climatización, saneamiento, instalaciones de electricidad y de los sistemas informáticos y equipos audiovisuales. ■



EL MODERNO auditorio tiene capacidad para 232 personas.





## Nueva distinción al dique de Mónaco

La Federación Internacional del Hormigón, con sede en Lausana, Suiza, ha concedido el prestigioso premio a la estructura de hormigón más sobresaliente del año 2006, a la obra del dique flotante del puerto de Mónaco, construida por FCC en UTE con Dragados. El dique, que lleva un año de

operación, ha cumplido cabalmente las expectativas de funcionalidad, estabilidad y resistencia previstas en el proyecto y se ha convertido en un atractivo más del singular enclave que representa el Principado. El premio fue recogido por el presidente de FCC Construcción, José Mayor. ■



## XXII Congreso Internacional de Grandes Presas

FCC Construcción ha tenido una relevante presencia en el XXII Congreso de Grandes Presas organizado en Barcelona y centrado en la problemática de la construcción de presas en el siglo XXI. En él han participado más de mil expertos internacionales procedentes de 70 países.

Durante el Congreso se han analizado diversos aspectos relativos a las presas y embalses, su construcción, utilidad en casos de inundaciones y sequía y su desarrollo y gestión dentro del marco de la "Gestión Integrada de los Recursos de Agua".

Un encuentro que ha servido para intercambiar experiencias sobre las diversas situaciones en el mundo y para dar a conocer las acciones españolas en cuanto a proyectos, construcción y explotación de las grandes presas, y sus beneficios aportados.

Antonio Burgueño, director del Servicio de Medio Ambiente y Calidad de FCC, disertó sobre la cultura de la sostenibilidad en la realización de estas grandes infraestructuras, abogando por la implementación de una herramienta capaz de armonizar el beneficio económico con los medioambientales, tanto en la fase de proyecto y construcción, como a lo largo del ciclo de vida de la presa.

FCC presentó información sobre sus actuaciones en un stand patrocinado por las siete primeras constructoras españolas y que fue ampliamente visitado por todos los asistentes al Congreso. ■



# Cristina Narbona inaugura las obras de la de

**L**a ministra de Medio Ambiente, Cristina Narbona, ha inaugurado en Barcelona la planta para el tratamiento terciario de la estación de aguas residuales del Baix Llobregat para la sociedad Depurbaix S.A. La instalación ha sido construida por una UTE formada por FCC Construcción, Aqualia y SPA, filiales del Grupo FCC. Las obras de reutilización de las aguas de la depuradora del Baix Llobregat han supuesto una inversión de más de 32 millones de euros. Esta actuación permitirá que el río Llobregat lleve siempre agua en su último tramo, incluso en las épocas más secas. Con el tratamiento terciario se pretende aumentar los recursos hídricos de la zona en unos 50 millones de m<sup>3</sup>/año, evitando así que dicho volumen de agua tenga que proceder de los embalses de cabecera del río Llobregat.



## FCC finaliza la ampliación de la depuradora de Santa María de Benquerencia, en Toledo

**U**na UTE formada al 50% por FCC Construcción, 25% SPA y 25% Aqualia ha realizado el proyecto y los trabajos de ampliación de la depuradora de aguas residuales de Santa María de Benquerencia (Toledo). La ampliación ha consistido en la construcción de una línea de agua con capacidad para 7.000 m<sup>3</sup>/día y una línea de fangos de 14.000 m<sup>3</sup>/día, incluyendo un pozo de gruesos y canales de predesbaste, instalación para bombeo de agua bruta, tamizado desarenado y desengrasado, tratamiento biológico en dos etapas, así como todos los equipos mecánicos,

eléctricos, de instrumentación y control necesarios para el funcionamiento de los mismos. Con objeto de garantizar que no haya afecciones en el entorno se ha construido una instalación de desodorización con capacidad para tratar el aire, tanto de la

### EQUIPO TÉCNICO

#### GERENTE DE LA UTE:

Pablo Marchito Guilmain

#### JEFE DE PROYECTO:

José Enrique Bofill Maestre

#### JEFE DE OBRA:

José Manuel Cruz López

#### ENCARGADO:

Fernando García González



planta existente como de la ampliación. Asimismo, la proximidad de la línea del AVE Madrid-Toledo ha hecho preciso un diseño compacto y cuidado de la ubicación de todos los

# puradora del Baix Llobregat



El caudal de agua tratada en la planta es de 3,5 m<sup>3</sup>/seg y dispone de las siguientes líneas de tratamiento:

- Depósito de almacenamiento.
- Instalación de tratamiento físico-químico.
- Instalación de filtración.
- Instalación de desinfección.
- Instalación de oxígeno.

El agua regenerada se utilizará fundamentalmente para la aportación al caudal ecológico del último tramo del río Llobregat; el riego agrícola; riego de las zonas húmedas construidas en la desembocadura del nuevo cauce y del aeropuerto del Prat; y la creación de una barrera hidráulica contra la intrusión salina para que proteja el acuífero del delta. ■

## EQUIPO TÉCNICO

### JEFE DE DEPARTAMENTO:

Pedro Villa Acedo

### JEFE DE OBRA:

Cesar Rodríguez de Medina

### JEFE DE EQUIPOS:

Carolina Pérez

### JEFES DE PRODUCCIÓN:

Valentín Mora/Lidia Cabré

► **LA PLANTA PARA EL TRATAMIENTO terciario de la estación de aguas residuales ha supuesto una inversión de unos 32 millones de euros**



elementos en un espacio disponible muy reducido. La obra se ha completado con un período de funcionamiento de prueba y la urbanización de los alrededores de las instalaciones. ■



# Celebrada la 8ª edición de FICNI

**F** CC Construcción ha participado en la VIII Feria Internacional de la Construcción y las Obras Públicas del Noroeste Ibérico (FICNI), celebrada entre los días 28 de junio y 1 de julio en el pabellón central del Recinto de la Feria Internacional de Muestras de Asturias. Durante la muestra, a la que han asistido más de 50.000 visitantes, entre ellos técnicos y profesionales del sector, se han presentado las últimas novedades e innovaciones en materiales y maquinaria relacionadas con la construcción. FICNI 2006 ha sido promovida por las Asociaciones Empresariales de la Construcción del Noroeste Ibérico, de Asturias, Cantabria, Galicia, Castilla y León y norte de Portugal, con la vocación de estar orientada al ámbito de la Península Ibérica. Coincidiendo con FICNI se ha celebrado en el Pabellón Asturias el Primer Salón Inmobiliario. ■



► **SE HAN presentado las novedades tecnológicas de la construcción**

# FCC compra WRG, la primera empresa británica de gestión de residuos urbanos

**EL VALOR DE EMPRESA ASCIENDE A 2.036 MILLONES DE EUROS**

**F**CC ha adquirido la empresa Waste Recycling Group (WRG), líder británico en la gestión de residuos sólidos urbanos, por un importe agregado (Valor de Empresa) de 2.036 millones de euros. La transacción fue aprobada a mediados de septiembre por las autoridades de la competencia de la Unión Europea. FCC está presente en el Reino Unido desde hace 15 años a través de su filial FOCSA Services UK. La adquisición de WRG, unida a su indiscutible liderazgo en España y la reciente adquisición de A.S.A., una de las mayores empresas de gestión de residuos en Austria y con presencia creciente en mercados del este de Europa, posiciona a FCC como un operador paneuropeo líder en este sector.

## ► Gestiona 13 millones de toneladas anuales

En agosto de 2003 Terra Firma adquirió WRG. Desde entonces la compañía se ha convertido en una de las empresas líderes de gestión de residuos y generación de energía procedente de residuos en el Reino Unido. Actualmente gestiona 13 millones de toneladas anuales de residuos domésticos, comerciales e industriales y opera plantas para la recepción, reciclaje y eliminación de residuos en todo el Reino Unido, además de una red de estaciones de transferencia y reciclado de residuos, así como una red nacional de vertederos. También gestiona cerca de 70 puntos limpios de uso público en nombre de los ayuntamientos.

Terra Firma ha diseñado junto a WRG una serie de iniciativas operativas y planteamientos estratégicos para dar respuesta a las necesidades de sus clientes.



- Vertederos
- Estaciones de transferencia.

## OPERADOR LÍDER

Esta operación, unida a su posición de liderazgo en España y su presencia en Portugal, Austria, República Checa, Eslovaquia, Polonia, Hungría y Rumanía posiciona a FCC como un operador líder en este sector.

## APROBACIÓN

La Comisión Europea ha autorizado a FCC a adquirir la empresa británica Waste Recycling Group (WRG) tras constatar que la operación no tendrá un impacto negativo sobre la competencia.

Desde la entrada de Terra Firma en el accionariado de la Compañía, WRG ha invertido 303 millones de euros en desarrollar las mejores instalaciones para los ayuntamientos, incluyendo la incineradora de Allington en el Condado de Kent, y ha realizado donaciones para proyectos medioambientales de aproximadamente 6,7 millones de libras de media anual.

Esta operación se encuadra dentro del plan estratégico de FCC, que persigue incrementar el crecimiento y rentabilidad de las áreas estratégicas de la compañía a través del crecimiento orgánico y corporativo, tanto en el mercado español como en el internacional. ■



LA RESERVA NATURAL de Moore, gestionada por WRG, es parte de la fase de restauración del vertedero de Arpley. Se compone de unas 80 hectáreas de bosques, praderas, lagos y charcas. Está considerada como una zona importante de conservación en el noroeste de Inglaterra. En la página de la izquierda, foto aérea del vertedero de Arpley.

## FOCSA SERVICES UK

Focsa Services UK, filial de FCC Medio Ambiente, fue creada en marzo de 1989 con un objetivo empresarial: desarrollar su actividad en el Reino Unido. La Sede Social se encuentra en Rochdale, Manchester.

Más de 1.000 personas están contratadas en el Reino Unido, bien directamente o a través de sus filiales Telford & Wrekin

Services Ltd., Mercia Waste Management Ltd. y Severn Waste Services Ltd.

Presta sus servicios a más de un millón de habitantes y su actividad se desarrolla en Herefordshire, Wychavon, Derby Dales, Allerdale, West Devon, Chester, Calderdale, Herefordshire & Worcestershire y Telford & Wrekin.

## ESTRATEGIA Y OPERACIONES

### Waste Recycling Group

Waste Recycling Group es una de las empresas líderes de gestión de residuos y generación de energía en el Reino Unido. La compañía ha desarrollado desde su adquisición por Terra Firma una serie de iniciativas estratégicas y operativas, entre las que se incluyen:

- Optimización de la capacidad de los vertederos.
- Un programa de inversiones que totaliza 303 millones de libras.
- Mejora de la eficiencia de la estructura organizativa.

- Puesta en marcha de un programa de incineración con la adjudicación de la mayor incineradora del Reino Unido en Allington, con una capacidad de más de 500.000 toneladas al año.
- Desarrollo de WRG como uno de los mayores participantes en el mercado de iniciativas de financiación privada (PFI's).
- La creación de la mayor compañía del Reino Unido de generación de energías renovables desde el gas producido en los vertederos.

► **LA OPERACIÓN SE ENCUADRA DENTRO** del Plan Estratégico de FCC, impulsado por su primera accionista, Esther Koplowitz



## Flightcare gana siete licencias para operar en aeropuertos españoles

**A**ena ha hecho público el resultado del concurso de las licencias de handling de rampa en los 44 aeropuertos de su red en España. La filial de FCC Versia, Flightcare, ha ganado siete licencias para gestionar el handling en aeropuertos españoles durante los próximos siete años, por lo que se ha convertido en una de las empresas triunfadoras del concurso.

Flightcare operará en los aeropuertos de Barcelona, Málaga, Alicante, Fuerteventura, Jerez, Almería y Valencia, que tienen un tráfico de más de 35 millones de pasajeros, si se excluyen a los autohandlings, por lo que prácticamente ha duplicado su mercado objetivo.

### ► Incremento de un 60% anual

Estos nuevos contratos se suman a los aeropuertos belgas de Bruselas, Ostende-Brujas y Lieja, donde Flightcare presta servicios de handling de pasajeros, rampa y carga.

La facturación anual se

► **OPERARÁ EN BARCELONA, Málaga, Alicante, Fuerteventura, Jerez, Almería y Valencia**



incrementará en torno a un 60% aproximadamente, hasta superar los 80 millones de euros.

Las nuevas licencias incrementarán la presencia de Flightcare en el mercado del handling de carga, donde ya opera. Cuenta con almacenes en Madrid, Barcelona, Málaga, Valencia, Bilbao, Las Palmas, Arrecife y Fuerteventura. ■

## FCC adquiere Aeropo

CON ESTÁ COMPRA ELEVARÁ LA FAC



**E**l pasado 7 de agosto, Flightcare llegó a un acuerdo con Aeroporti di Roma (AdR) para comprarle su filial de servicios de handling aeroportuario, ADRH, por un importe total (valor de fondos propios) de 72,5 millones de euros. El cierre de la transacción está previsto para finales de este año, una vez superados los trámites de las autoridades de la competencia. Esta adquisición convierte a Flightcare en el operador independiente de handling líder en los aeropuertos de Roma (Leonardo da Vinci - Fiumicino y Giovanni Battista Pastine - Ciampino), y lo sitúa en una posición muy ventajosa para extender sus actividades en el resto de Italia.

### ► Cartera diversificada

ADRH aporta a la red de Flightcare una cartera de clientes muy diversificada y complementaria con el resto de la red, que incluye los aeropuertos de Bruselas, Ostende, Lieja, Barcelona, Alicante, Málaga, Valencia, Almería, Jerez y Fuerteventura, así como los de Madrid y Bilbao en carga. La cifra de negocios de ADRH estimada para final del ejercicio 2006 asciende a 85 millones de euros, con un EBITDA de 9,6 millones de euros.





# Aeroporti di Roma Handling, la primera empresa italiana del sector

FACTURACIÓN DE ESTE ÁREA A 280 MILLONES DE EUROS



Con esta incorporación se espera que la facturación del área de handling de FCC se eleve a 280 millones de euros anuales. Una vez consolidada esta inversión, Flightcare será uno de los principales operadores independientes de handling europeos, con servicios de rampa, pasajeros y carga en quince aeropuertos del continente. La compañía Aeroporti di Roma Handling fue creada en 1999 como resultado de la escisión de Aeroporti di Roma para desarrollar las actividades de handling en sus dos aeropuertos, Leonardo da Vinci (Fiumicino) y Giovanni Battista Pastine (Ciampino). Comenzó a operar como compañía independiente en Fiumicino en marzo de 2000. A finales de 2003, AdR segregó el



► **LA CIFRA DE NEGOCIOS DE ADRH estimada para final del ejercicio 2006 asciende a 85 millones de euros**

servicio de handling en Ciampino, siendo adquirido por ADRH. En estos aeropuertos, ADRH presta servicios de handling de pasajeros y de rampa a cerca de 100 aerolíneas, con más de 150.000 movimientos al año, y posee una cuota del 85% del mercado libre en Fiumicino (excluyendo el autohandling de las líneas aéreas Alitalia y AirOne). Asimismo, ADRH disfruta de una presencia dominante en Ciampino (en torno al 95% del total del mercado). En conjunto, ADRH posee una cuota cercana al 35% del mercado total de los dos aeropuertos de Roma, lo que la ha situado como el primer operador independiente de handling en Roma y uno de los principales en el mercado italiano. ■

## MARCA DE REFERENCIA EUROPEA

- Flightcare es una de las marcas de referencia en el mercado europeo del handling, con más de diez años de experiencia en el sector.
- Pioneros en la liberalización del sector del handling en España desde el año 1994, con el comienzo de operaciones en el aeropuerto de Gran Canaria.
- 13 aeropuertos, 38 millones de pasajeros y más de 175.000 operaciones atendidas durante el año 2005.
- Plantilla de más de 4.000 empleados.
- Más de 170 compañías aéreas asistidas y más de 200.000 toneladas de carga manejadas.
- Primer agente de handling en España en implantar y obtener los certificados:
  - ISO 9001.2000 al Sistema de Gestión de Calidad.
  - ISO 14001.2004 al Sistema de Gestión Ambiental.
  - OHSAS 18001.1999 al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud.

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

**Valencia:** Provincias de Alicante y Valencia.

**Canarias:** Islas de Gran Canaria, Fuerteventura y Lanzarote.

**Cataluña:** Dos zonas de Barcelona.



# FCC gestionará el reciclaje de neumáticos usados

**S**ignus Ecovalor, sociedad sin ánimo de lucro que tiene como principal objetivo el garantizar el correcto tratamiento de los neumáticos fuera de uso, ha adjudicado a Ámbito la gestión del sistema de recogida, clasificación, almacenamiento y reciclaje de 37.935 toneladas de neumáticos usados, el 18% del total que se genera en las provincias de Alicante y Valencia; islas de Gran Canaria, Fuerteventura y Lanzarote; y dos zonas de Barcelona.

El Real Decreto 1619 de 30 de diciembre de 2005 obliga a todos los productores de neumáticos, fabricantes e importadores a responsabilizarse de la gestión del Neumático Fuera de Uso (NFU) y avanzar en la prevención y recuperación. Desde julio de 2006

está prohibido su abandono y vertido.

A Signus Ecovalor están adheridas empresas como Bridgestone, Continental, Goodyear-Dunlop, Michelin y Pirelli, que representan el 90% de los neumáticos comercializados en España. El objetivo de recogida asciende a 230.000 toneladas al año de neumáticos fuera de uso, tanto de turismos como de vehículos pesados. ■

## MARCA DEL GRUPO

Ámbito es la marca del Grupo FCC para desarrollar la actividad de gestión de residuos industriales. Actualmente gestiona 39 instalaciones repartidas por toda España para el tratamiento de residuos, que constituyen la mayor red de plantas en este sector. Durante 2005 se han gestionado 1.260.000 Tm, lo que ha supuesto un incremento del 39% con relación al anterior ejercicio.

## COMPROMISO CON SUS CLIENTES

Fundamenta su actividad en el compromiso con sus clientes:

- Optimizando los recursos para mejorar su rendimiento y su rentabilidad.
- Asesorando respecto al cumplimiento de la reglamentación medioambiental.
- Ofreciendo a sus clientes un interlocutor único, para generar un contexto de complicidad y confianza que ayude a afrontar sus proyectos con mayor seguridad.

## Aqualia y la Universidad Rey Juan Carlos I, juntos en los cursos de verano de Aranjuez



La Fundación de la Universidad Rey Juan Carlos I ha organizado la VII edición de los Cursos de Verano que cada año celebra en Aranjuez (Madrid). La inauguración oficial de estas jornadas, que se han celebrado entre el 3 y el 28 de julio, corrió a cargo del conocido dramaturgo, filósofo y escritor, Fernando Arrabal. Este año se han abordado un total de 30 cursos y cuatro talleres, donde han participado con



ponencias y mesas redondas más de 400 personas de diversas áreas: jurídica, económica, social, científica, tecnológica, comunicación y humanidades. Una vez más, Aqualia ha patrocinado estos cursos de

ASISTENTES A LA Jornada, en el patio del Antiguo Palacio de Pavia, sede del Curso. A la izquierda, ponentes de la mesa redonda "El reparto del agua en la sequía: usos y prioridades".

verano de la Universidad Rey Juan Carlos I. En esta ocasión lo ha hecho con la temática sobre la

"Desertización y gestión del agua en épocas de sequía: perspectivas y nuevos retos".

Dentro de las actividades del curso se ha celebrado una mesa redonda en la que se ha discutido sobre el reparto de agua, usos y prioridades en circunstancias de sequía; las mejores prácticas para gestionar el agua en épocas de escasez; y sobre la realidad de la desertización. ■

### MEDIO URBANO

Un encuentro que se ha centrado en profundizar sobre las cuestiones relacionadas con la gestión del agua en situaciones extremas como es la sequía en el medio urbano, y las necesidades, sostenibilidad y demanda de agua en el regadío.

### ► PATROCINA UN curso sobre la gestión del agua en situaciones de sequía

## FCC patrocina el II Encuentro sobre desalación

Las filiales de FCC especialistas en gestión del agua, Aqualia y SPA (Sistemas y Procesos Ambientales) han patrocinado el II Encuentro Especializado sobre desalación dentro del Programa A.G.U.A., organizado por Recoletos Conferencias y Formación en Madrid el pasado mes de julio.

En la jornada de inauguración, presidida por la ministra de Medio Ambiente, Cristina Narbona, y el director gerente de SPA, Javier Santiago Pacheco, el Grupo FCC moderó la sesión titulada "El papel de la desalación en la nueva política del agua".



LA MINISTRA DE MEDIO AMBIENTE, Cristina Narbona, acompañada de Javier Santiago, de SPA, a la derecha, y Eduardo Ferreira, de Recoletos Grupo de Comunicación, a la izquierda.

Recoletos Conferencias y Formación (RCF), consciente de la importancia del desarrollo del Plan de Desalación y, tras el éxito de la primera convocatoria, ha organizado este segundo encuentro especializado, donde se ha dado a conocer el Plan económico-financiero que regirá la licitación de las plantas desaladoras que están en fase de construcción o estudio a lo largo de todo el litoral mediterráneo. ■

### ACTUACIONES PARA EL USO DEL AGUA

El Programa A.G.U.A. (Actuaciones para la Gestión y la Utilización del Agua) materializa la reorientación de la política del agua, mediante la explicación y difusión de las actuaciones concretas diseñadas para garantizar la disponibilidad y la calidad del agua en cada territorio.

► **SE TRATA DEL** primer acuerdo nacional que Signus lleva a cabo con una cementera



## Portland Valderrivas reciclará neumáticos como combustible

**P**ortland Valderrivas se ha convertido en la primera cementera que ha llegado a un acuerdo con Signus Ecovalor para la valorización de los neumáticos fuera de uso.

La filial cementera de FCC sustituirá parcialmente el cok de petróleo por neumáticos usados que actuarán como combustible en sus hornos para la producción de cemento. La empresa deberá invertir unos 20 millones de euros para adaptar sus instalaciones. El aprovechamiento de este material generará un ahorro de unos 10 euros por tonelada de clinker fabricado. También se ahorrará en emisión de CO<sub>2</sub>, ya que el 25% del neumático es caucho natural y no computa a efectos de emisión de dióxido de carbono. Esta práctica se desarrolla en su fábrica de Lemona, donde además



ESTA PRÁCTICA SE DESARROLLA EN LA fábrica de Cementos Portland Valderrivas de Lemona, donde además de neumáticos fuera de uso, se reutilizan plásticos, madera o harina de animales.

de neumáticos fuera de uso, se reutilizan plásticos, madera o harina de animales.

Portland Valderrivas tiene previsto utilizar en un plazo de tres años unas 45.000 toneladas anuales de neumáticos usados, el 20% de las 215.000 que se recogen en España. La empresa prevé que en no más de cinco años el porcentaje de uso de combustibles alternativos sobre el total pase del 5% al 30%. Portland Valderrivas ha llegado a un acuerdo con los principales fabricantes para ocuparse de los neumáticos inservibles. ■

► **ESTE MATERIAL SE UTILIZARÁ** en sus instalaciones en sustitución del cok de petróleo

# Portland Valderrivas toma el control de Uniland

**L**a Junta General Extraordinaria de Corporación Uniland celebrada el 7 de septiembre en Barcelona eligió el nuevo consejo de administración de la sociedad, tras los recientes cambios accionariales producidos.

## ► 51% de capital

Cementos Portland Valderrivas (CPV), con el 51% del capital, cuenta con cinco de los nueve consejeros que forman el máximo órgano de gestión; mientras que el grupo irlandés CRH (26,5% de las acciones) mantiene dos consejeros y la familia Fradera (22,5%) cuenta con un representante.

El Consejo de Administración, reunido tras la Junta General, decidió nombrar presidente de la compañía a José Ignacio Martínez-Ynzenga.

Tras esta toma de control, Portland



**JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ-YNZENGA**, actual presidente de Uniland, nombrado en la Junta General Extraordinaria celebrada el pasado 7 de septiembre. A la derecha, detalle de la fábrica de hormigón de Uniland en Vallcarca (Barcelona).



Valderrivas se convierte en el mayor grupo cementero español, con una cifra de negocios anual de más de 1.800 millones de euros y un beneficio bruto de explotación (EBITDA) superior a los 600 millones de euros. ■

## NUEVO CONSEJO

### Presidente:

- José Ignacio Martínez-Ynzenga.

### Vocales:

- Esther Alcocer.
- Fernando Falcó.
- José E. Trueba.
- José Manuel Burgos.
- Raquel Fradera.
- Joan Rosell (independiente).
- 2 representantes de CRH.

### Secretario no Consejero:

- José Manuel Revuelta.

## La CNMV acepta la solicitud presentada por Cementos Lemona para su exclusión en Bolsa

**E**l Comité Ejecutivo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha acordado excluir de las negociaciones en las Bolsas las acciones de Cementos Lemona, como consecuencia de la solicitud presentada por esta sociedad, al poseer Cementos Portland Valderrivas el 97,87% de sus acciones.

## ► 97,87% del accionariado

El pasado mes de enero, Cementos Portland Valderrivas, filial de FCC, presentó una OPA sobre la totalidad de las acciones de Cementos Lemona, a un precio de 32 euros la acción. Como ya era titular del 30,7% de las acciones, la oferta era por el restante 69,3%. La oferta de Cementos Portland



fue un éxito y al finalizar su período de vigencia, en febrero de este año, se hacía con la titularidad del 96,06% de las acciones.

Posteriormente se abrió un plazo para que pudieran sumarse a la operación todos los accionistas de Cementos Lemona que lo desearan, al mismo precio.

La Junta General de Accionistas de Cementos Lemona, celebrada en Bilbao el pasado mes de mayo, acordó solicitar la exclusión de su negociación en Bolsa, dado el escaso número de acciones que podían ser objeto de contratación.

Cementos Lemona cerró el ejercicio de 2005 con una cifra de negocio de 121,3 millones de euros y un Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA) de 43,2 millones de euros. ■

► **PORTLAND VALDERRIVAS POSEE** cerca del 98% de las acciones de la cementera vasca

# Realia se hace con el 87,23% de

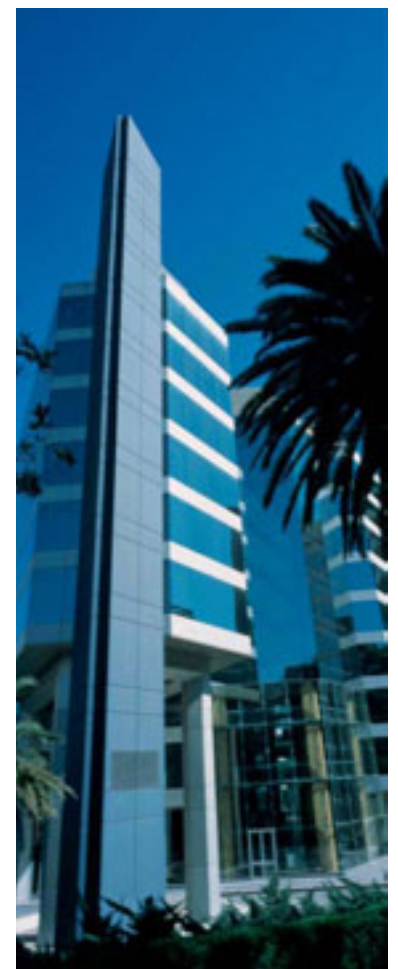
**R**ealia consolida sus planes de crecimiento con la toma del control del 87,23% de la sociedad francesa SIIC de París, cotizada en la Bolsa de la capital gala, después de que el pasado 18 de julio finalizara el plazo de aceptación de la Oferta Pública de Compra de Acciones a los minoritarios. El precio acordado es de 300 euros por acción, lo que supone valorar el 100% de la sociedad en 586 millones de euros.

## ► Edificio Lafarge

Previamente, Realia había adquirido el 73,09% de las acciones. Además, se ha llegado a un acuerdo para la permanencia de IPFO, filial del grupo de inversión Calyon, que continuará en el accionariado de la compañía francesa con un 2% del capital. El primer paso del nuevo equipo gestor pasará por incorporar al patrimonio de SIIC de París el Edificio Lafarge, cuya compra ha cerrado recientemente por 151 millones de euros. En el inmueble, uno de los más representativos de la capital francesa, Lafarge continuará como inquilino, al



► **REALIA CIERRA LA COMPRA** por 151 millones de euros del Edificio Lafarge, que pasará a formar parte del patrimonio de SIIC de París



# SIIC de París



menos durante cinco años. El Edificio Lafarge está situado en los números 61 y 63 de rue Belles Feuilles, en el prestigioso distrito 16, que alberga las sedes de las principales empresas internacionales. Cuenta con una superficie de 11.650 m<sup>2</sup> y 235 plazas de aparcamiento.

El conjunto está organizado sobre dos inmuebles, susceptibles de funcionamiento independiente. Dispone de grandes plantas diáfanas de 1.500 m<sup>2</sup>, con unas instalaciones modernas, bien conservadas y unas prestaciones de alto nivel.

Tras la incorporación del inmueble,

## SOLIDEZ FINANCIERA

Los parámetros económicos de Realia Business correspondientes al ejercicio 2005 avalan su estrategia, consolidan su protagonismo en el sector inmobiliario nacional e internacional y garantizan su futuro.

La solidez financiera permite a la compañía acometer innovadores y ambiciosos proyectos en diferentes áreas de negocio y en variados ámbitos geográficos, así como consolidar su posición de referente en el mercado español.

## CRECIMIENTO DEL 5,7%

Al cierre de 2005, el importe neto de la cifra de negocios alcanzó los 597,2 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 5,7%.

El Beneficio Antes de Impuestos se situó en 230,5 millones de euros, con un aumento del 9,5% respecto al ejercicio anterior.

Del total de la cifra de negocios, el 85,8% corresponde a las promociones inmobiliarias, el 12,3% a arrendamientos y el 1,9% restante a servicios prestados.

## PRODUCTOS INMOBILIARIOS

En la promoción de productos inmobiliarios, desarrolla principalmente viviendas de primera y segunda residencia, así como oficinas, locales comerciales y garajes. Actualmente, la compañía gestiona más de un centenar de promociones, que albergan una cifra superior a las 8.000 viviendas.

La cartera de suelo bruto está compuesta por más de 10,2 millones de m<sup>2</sup>, que permitirán la ejecución de más de 30.000 viviendas y 50.000 productos complementarios.

**LA ACTIVIDAD patrimonial de la sociedad está centrada en la explotación de edificios de oficinas y centros comerciales de su propiedad. Dispone de más de 500.000 m<sup>2</sup>, situados en las áreas de negocio de las principales ciudades españolas, con más de 40 edificios singulares.**

hasta ahora propiedad de Westinvest, el SIIC de París cuenta con 34 edificios en propiedad, que suman una superficie total sobre rasante de 102.000 m<sup>2</sup>, fundamentalmente en el segmento de oficinas. Sus activos están localizados en el corazón de los principales distritos de negocio de París.

La compañía francesa representa una plataforma única para acceder al mercado francés, el de mayor dimensión de la Unión Europea y que cuenta con un régimen fiscal muy atractivo. Realia avanza así en su desarrollo internacional tras la entrada en Portugal y Polonia. ■

# FCC estrena nueva página web

**D**esde el pasado mes de agosto está en la red la nueva página web de FCC ([www.fcc.es](http://www.fcc.es)), con un diseño más ergonómico, rápido y accesible que la anterior. Una web dotada de nuevas funcionalidades, contenidos y exigencias que ha sido elaborada por la División de Desarrollo de Tecnologías de la Información, dependiente de Secretaría General. Esta nueva web es la primera de FCC certificada WAI del consorcio W3C sobre accesibilidad para las personas con discapacidad, que son de obligado cumplimiento para las administraciones públicas españolas desde enero 2006. La nueva web ha ganado en simplicidad de diseño y manejo, y se han eliminado los efectos de movimientos que existían en las páginas de la versión anterior.



cantidad de noticias a visualizar, sin necesidad de navegar directamente por la web. Se muestran las últimas doce noticias en este formato estándar XML para que pueda ser leído por aplicaciones y procesos especializados. El iExplorer 7 que saldrá nuevo en octubre ya incluye la funcionalidad de gestionar canales.

- Nuevo gestor de información. También se ha desarrollado un nuevo gestor de información que permite editar el contenido a publicar y cumplir con las normas WAI. Este gestor es utilizado internamente por los Departamentos de la empresa que se ocupan del mantenimiento de la web.

La web está publicada en dos idiomas: español e inglés. Cada idioma contiene aproximadamente 250 páginas, 200 noticias, 250 imágenes de FCC, 15 boletines bimensuales y 175 documentos PDF (normativas, informes, presentaciones, juntas de accionistas y resultados). La navegación entre páginas se realiza desde la home page con una profundidad máxima de tres niveles de click, siguiendo normas de la CNMV y WAI. ■

## ► Otras novedades

- Contenidos de información. Se han reestructurado y añadido nuevos contenidos como Responsabilidad Corporativa y también en Relación con Inversores, donde además se han reorganizado las páginas de navegación.
- Buscador de contenidos. Se incorpora el sistema Google de Internet para acceder a términos buscados dentro del site de FCC.
- Suscripción mediante RSS. Se ha creado un primer canal de noticias que permite al usuario configurar la frecuencia y

## ACCESIBILIDAD

El compromiso del W3C de encaminar a la Web a su máximo potencial incluye promover un alto grado de accesibilidad para las personas con discapacidad.

## Presentación oficial del Portland San Antonio

**E**l equipo navarro de balonmano Portland San Antonio presentó el 4 de septiembre la plantilla y los proyectos para la próxima temporada. El acto oficial se celebró en el auditorio Francisco de Jasso de la localidad navarra de Javier, y contó con la asistencia del presidente de la Comunidad Foral de Navarra, Miguel Sanz, y del presidente de Cementos Portland Valderrivas, José Ignacio Martínez-Ynzenga. El equipo luchará por alcanzar los puestos de honor en las competiciones europeas y por jugar un año más la Liga de Campeones.

PLANTILLA, autoridades, directivos y patrocinadores del equipo.



Portland Valderrivas apadrina al San Antonio desde hace nueve años y el año pasado renovó su patrocinio tres años más. La Madrina de Honor del equipo es Esther Koplowitz, primera accionista de FCC y vicepresidenta del Consejo de Administración de Cementos Portland Valderrivas. ■